





敷金礼金 **ゼロ** ペット **相談可**

# レックス赤坂レジデンス 306号室

東京メトロ千代田線

東京メトロ銀座線

「赤坂」駅 徒歩 3分

「赤坂見附」駅 徒歩 5分

## condition

賃料: 156,000円 管理費: 10,000円

- 敷金: 0ヶ月
- 礼金: 0ヶ月
- 保証金: 1ヶ月 (契約時償却)
- 間取り: 1DK
- 平米数: 31.86㎡
- 入居日: 即

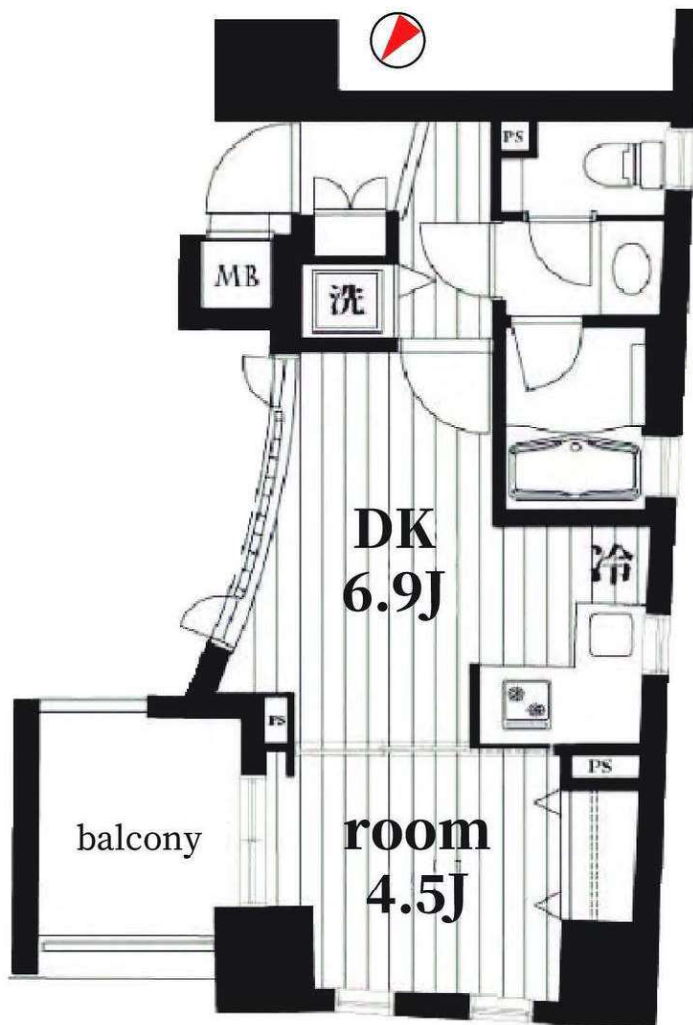
## outline

- 住所: 東京都港区赤坂 2-13-3
- 構造: RC(鉄筋コンクリート) 地上12階建
- 竣工: 2003年3月
- 契約期間: 2年
- 更新料: 新賃料1ヶ月
- 保証会社: 総賃料40%~(①エポス②オリコ)
- ペット可: 敷金2ヶ月追加(契約時償却) ※小型犬か猫どちらか1匹迄
- 法人契約: 敷金2ヶ月/礼金1ヶ月(保証金0ヶ月) ※短期違約金外す場合+礼金1ヶ月
- 短期違約金あり (2年未満0.5ヶ月 1年未満1ヶ月)
- 更新事務手数料: 賃料0.5ヶ月分(税別)
- 鍵交換代: 25,000円(税別)
- 室内抗菌代: 15,000円(税別)
- 24h管理サポート: 980円/月額
- 火災保険: 20,000円~(2年)

## facility



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



# レジディア六本木檜町公園 0202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1SLDK	272,000円	15,000円

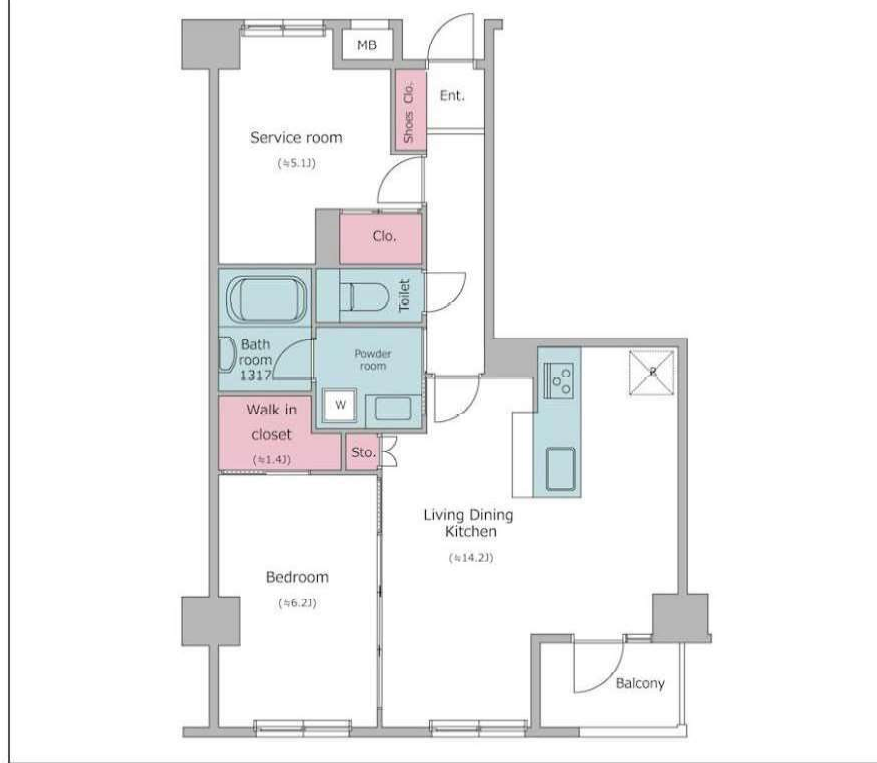
「赤坂サカス」徒歩圏!!2022年3月室内リノベーション施工済!

敷金/保証金	272,000円	礼金/権利金	272,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 18,700円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都港区赤坂6丁目19-50		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩6分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	59.12㎡	向き	南西
築年月	1999年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	リノベーション, 3口以上コンロ, エアコン, オートロック, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 内装リフォーム済, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須【IRSorOFI】他費用有※エボス相談可※楽器:不可(2020年8月以前には楽器可で契約締結した契約者がいることを予め承諾するものとする。)*※駐車場:63,800円(税込)敷金1ヶ月(注)大型車不可		

外観



間取り図



その他



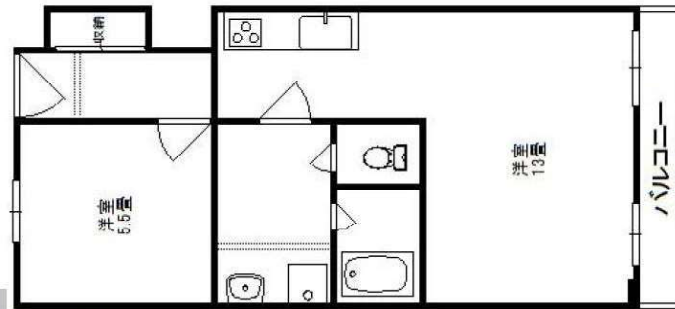
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

 <p>東京都知事(1)第107725号 株式会社 S - e m i</p>	<p>〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10 TEL:03-6761-8784 FAX:03-6740-1058</p>	<table border="1"> <tr> <th>取引態様</th> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <th>媒介</th> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
			取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%						
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%									



# ★港区赤坂7丁目 『赤坂パークハウス』

- ◆銀座線・半蔵門線・大江戸線  
「青山1丁目」徒歩8分
- ◆千代田線「赤坂」徒歩9分



407号室 間取り図【現況優先】



賃貸マンション	マンション
<b>赤坂パークハウス</b>	
<b>20万円</b>	
賃料	敷金 : 2.00ヶ月 礼金 : 1.00ヶ月 保証金 : なし 権利金 : なし
交通	沿線: <b>銀座線</b> 駅: <b>青山一丁目</b> バス: 分 歩: 8分 歩: m 車: km その他交通手段:
住所	東京都港区赤坂7丁目5-1
建物	使用部分面積: 47.88㎡ 建物構造: SRC 築年月: 昭和45年 4月 地上階層: 12階 地下階層: 階 所在階: 4階 部屋数: 1 間取タイプ: LDK 部屋番号:
入居	建物賃貸借区分: 定期借家権 期間: 5年 現況: 賃貸中 入居時期: 予定 入居年月: 令和 2年 2月 入居旬: 上旬 管理費: なし 共益費: なし
保険	保険名称: 火災保険 保険料: 19000円 期間: 2年 加入義務: 有
設備・条件	駐車場在否: 無 駐車場月額費: 設備: 都市ガス, 上水道, 下水道, エアコン, 給湯, トイレ専用, バス・トイレ別, シャワー, ガスキッチン, 洗濯機置場, 室内洗濯機置場, フローリング, 照明器具付き, エレベータ, インターネット対応, 火災警報器等設置済 条件: 二人入居可, 定期借家借地権, ガスコンロ設置可, 2 浴線以上利用可, ◆賃貸保証会社利用 (賃料1ヶ月分/初年度、次年度より賃料遅延なければ1万円/年)
その他	広告転載区分: 広告可 (但し要連絡) 備考:
取引態様	一般 報酬形態: 当方不払



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	媒介
------	----

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



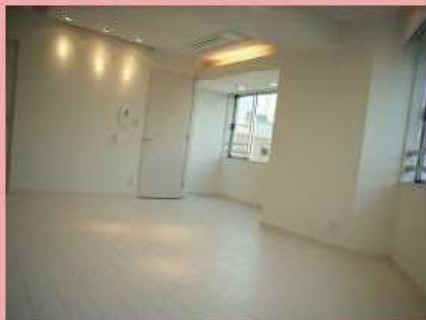
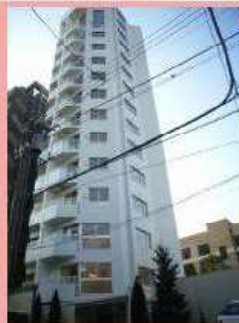
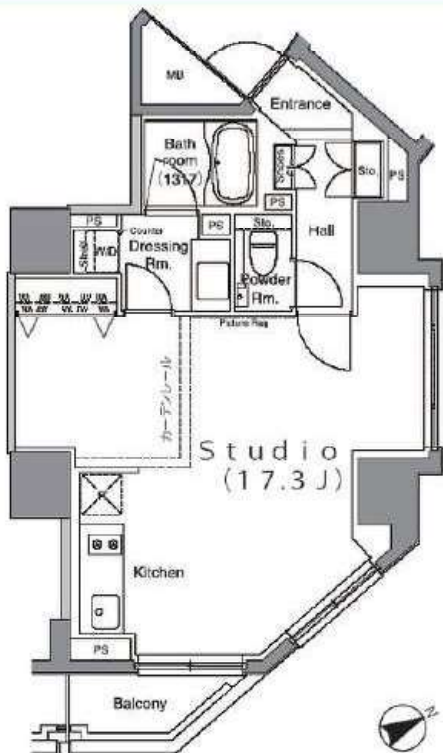
# パークハビオ麻布台 - 501号室

敷金:1ヶ月  
185,000円 礼金:1ヶ月

日比谷線 神谷町 徒歩 7分  
南北線 六本木一丁目 徒歩 9分

共益費等: 10,000円

トランクルーム付設(使用料は賃料に含む)



所在地	東京都港区麻布台1丁目6-10		
間取詳細	1R/ 洋(17.3畳)		
構造・階建	SRC5階/15階建(地下1階)		
入居時期	2022年7月上旬	更新料	1ヶ月
専有面積	45.26㎡	建物種別	マンション
開口向き	南東	築年月	2007年12月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
駐車場	-		
その他費用	入居時鍵交換費用22,000円(入居時)、M-REAL7ヶ月会費2年16,500円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談 楽器相談		
周辺施設	セブンイレブン港区飯倉店まで178m まいばすけっと東麻布1丁目店まで594m 泉ガーデンまで936m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、電気コンロ2口、バスタイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、バルコニー面積2.72㎡、フローリング、シューズボックス、トランクルーム、TVモニター付アホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、BS、防犯カメラ、洗濯乾燥機		
備考	退去時清掃実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ、2駅利用可、2浴線利用可		

## ◆おすすめポイント◆

-   
2階以上
-   
連帯保証人不要+保証会社利用が必要
-   
ペット相談
-   
楽器相談
-   
エアコン
-   
バスタイレ別
-   
浴室乾燥機



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

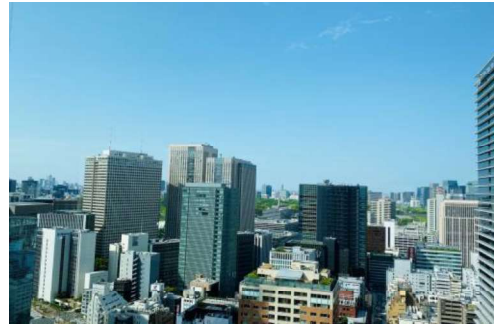
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



分譲マンション	交通 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩6分	物件名称 <b>虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワー</b>	29階 2LDK	月額賃料 <b>1,600,000円</b>	管理費	60,000円
					礼金	賃料の1ヶ月分
					敷金	賃料の2ヶ月分

# Toranomon Hills Residential Tower

森ビル株式会社 旧分譲



- ◇森ビル株式会社旧分譲
- ◆24時間対応のフロントサービス・ポーターサービス
- ◇3種の制震装置を設置
- ◆アンダーズ東京を手掛けたトニー・チーによるインテリア
- ◇ゲストルーム・ゲストハウス、ヒルズキッチン、ライブラリー等  
共用施設利用可（一部有料・要予約）

- ～室内の特徴～
- ◇29階北西角住戸 170.97㎡の2LDK
  - ◆食洗機・ディスポージャー・浄水器・オープン付きキッチン（床暖房有り）
  - ◇各洋室に浴室換気乾燥機付きバスルーム有り
  - ◆40帖超のリビングダイニング
  - ◇インターネット基本使用料無料（UCOM光限定）

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用188,067円（税込）を借主に負担していただきます。また、借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。

所在	(住居表示) <b>東京都港区愛宕1丁目1-1</b>			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	3年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談
建物	専有面積	170.97㎡(約51.71坪)壁芯	建築年月	令和4年1月
	間取り	2LDK	専用使用部	バルコニー 18.55㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下4階付 54階建	方位	北西/北東
			総戸数	547戸
その他賃貸条件	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須(例) エポスカード利用の場合の保証料 初回契約時 賃料等の40%、2年目以降14,000円/年		
	ペット	不可	ピアノ	相談
建物設備	事務所用	不可	喫煙	不可
	その他	◆虎ノ門ヒルズSPA利用の場合は別途費用負担有り ◆禁煙住戸 ◆引越は事前予約必須		
その他設備	電気：一括受電方式でない / ガス：都市ガス / 飲用水：公営 / 排水：本下水 オートロック   TVモニタ付インターホン   エレベーター   メールボックス   ケーブルテレビ   インターネット対応   エアコン全室(7台)   床暖房(LDK・各洗面室)   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   ガスコンロ(4口)   オープンレンジ   食器洗浄乾燥機   ディスポージャー   浄水器(カートリッジ交換費用借主負担)   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   ウォークインクローゼット   シューズボックス   バルコニー   駐輪場			
性能保証除外	レースカーテン (LD・主寝室・洋室)			
管理	森ビル株式会社	管理体制	常勤	
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	* 海外家主物件 法人契約の場合には20.42%源泉手続きが必要です			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



# スカイレストビュー芝浦 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	230,000円	0円

敷金/保証金	230,000円	礼金/権利金	230,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金] ReloRent24加入必須 24ヵ月: 19,800円, 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円		
-------	---	--	--

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

レインボーブリッジ見えます/南東向き/陽当たり良好/

物件所在地	東京都港区海岸3丁目7-3		
-------	---------------	--	--

交通	山手線 田町駅 徒歩15分 ゆりかもめ 芝浦心頭駅 徒歩10分 都営浅草線 三田駅 徒歩16分		
----	---	--	--

間取り詳細	LDK 13.70畳, 洋室 6.00畳, 洋室 5.00畳, 洋室 5.00畳		
-------	--	--	--

構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
----	-------------------	--	--

面積	65.60㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2011年2月	契約期間	普通借家契約 2年
-----	---------	------	-----------

退去日		入居時期	即入居
-----	--	------	-----

駐車場	無		
-----	---	--	--

設備	ガスコンロ設置済, 浴室乾燥, 3口以上コンロ, 洗濯機置場, フローリング, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 追い焚き風呂, シャワー, ディスボーザー, 角住戸, オートロック, 給湯, ガスコンロ, システムキッチン, ウォークインクローゼット, バストイレ別, 洗面台, 浴室暖房, シャワー付洗面台, TVインターホン, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX		
----	--	--	--

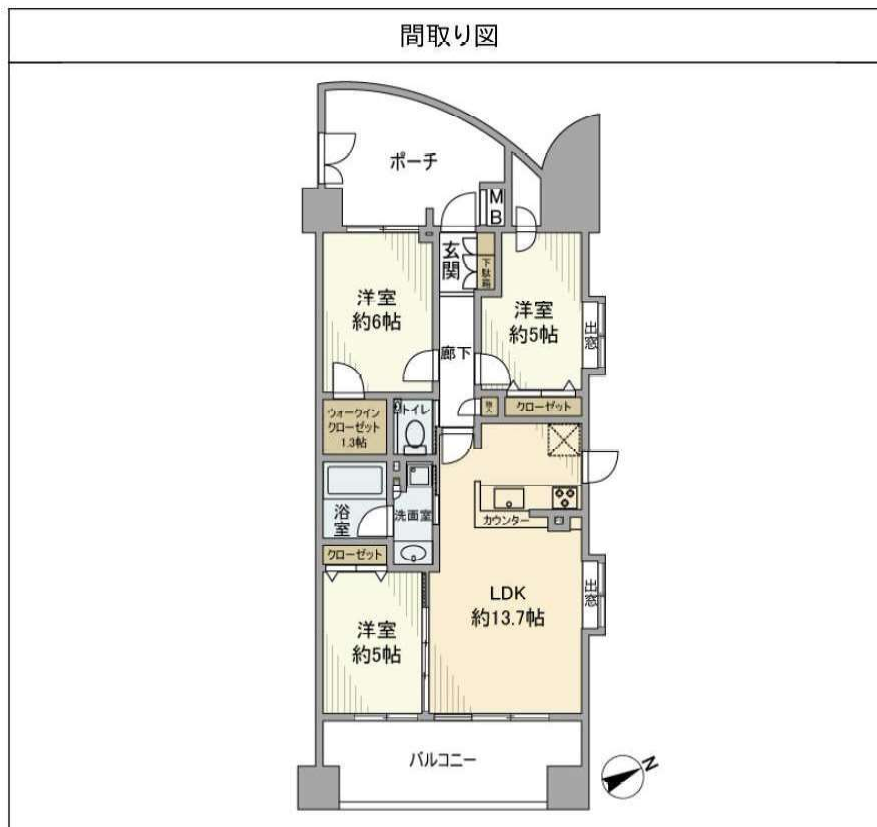
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 学生専用不可, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供可, 事務所不可, 性別不問, 単身相談, 二人入居相談, 法人可		
-------	---	--	--

損害保険	要 20,000円 (2年)		
------	----------------	--	--

保証会社	必須 リロ家賃サービス[初回保証委託料]賃料等100%[月額]¥1,000		
------	---------------------------------------	--	--

備考	2018060052/退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施(当社手配)/6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申受けます。全ての特約が記載されていない為、必ず最新の物件案内図をお取り寄せください。TEL:050-3187-7667 ※内見予約についてはイタンジBBより受付しております。		
----	---	--	--

外観
その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



建物種別	マンション
ウエリスアーバン品川タワー	
2010号室	ILDK



物件外観図



物件周辺図

□水道光熱費20,000円/月をテナント様にご負担頂きます  
 ■リノベーション住戸！(2022年4月・床・クロス張替)  
 ★礼金0ヶ月★1年未満解約時違約金有★  
 ☆コンシェルジュ・フィットネスジム・ワークラウンジ・顔認証システム・遠隔解錠システム・ドコモバイクシェア



入居可能日	即入居可	内覧	可
24時間ゴミ出し可 宅配BOX オートロック 防犯カメラ ネット使用料不要：ファミリーネットジャパンに限る			

賃料	154,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 3年0ヶ月
所在地	東京都港区港南4丁目1-6
交通	JR山手線 品川駅 徒歩10分 東京モノレール 天王洲アイル駅 徒歩15分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地上24階 地下1階建 専有面積 29.59㎡ (8.95坪)
築年月	2003年11月
戸数	総戸数 305戸 賃貸戸数 305戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティー 保証料:賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目～:1万円/ 保証会社利用 必須 保証会社名 全保連 保証料:賃料等の50%(最低2万)、2年目～:1万円/年
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,フロントサービス,集会所,タワー型マンション,オートロック,防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(常駐),エレベーター4基 <専有設備> インターホン,カーキー,浴室暖房乾燥機,デイスボーター,食器洗浄機,洗面所独立,フローリング,ビルトインエアコン,全室照明付,リノベーション,温水洗浄便座,シャワールーム,ミニキッチン(2口IHヒーター),室内洗濯機置場
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月。付随設備に関する費用・空き状況等は要確認。退居時室内清掃費がかかります。ペット飼育不可・楽器演奏不可、SOHO利用不可。再契約は貸主・借主協議の上相談可(再契約料:新賃料の1ヶ月分)
回線	CATV対応可,ネット使用料不要,CATV対応CA回線よりBS対応可
初期費用	損害保険料 14,110 円 テナント様ご負担分 20,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円

※図面は現況と相違がある場合は現況優先となります

※消費税はの税込にのり税率が確定された場合にのみ変動の税率にのり計算する場合があります



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



賃貸マンション

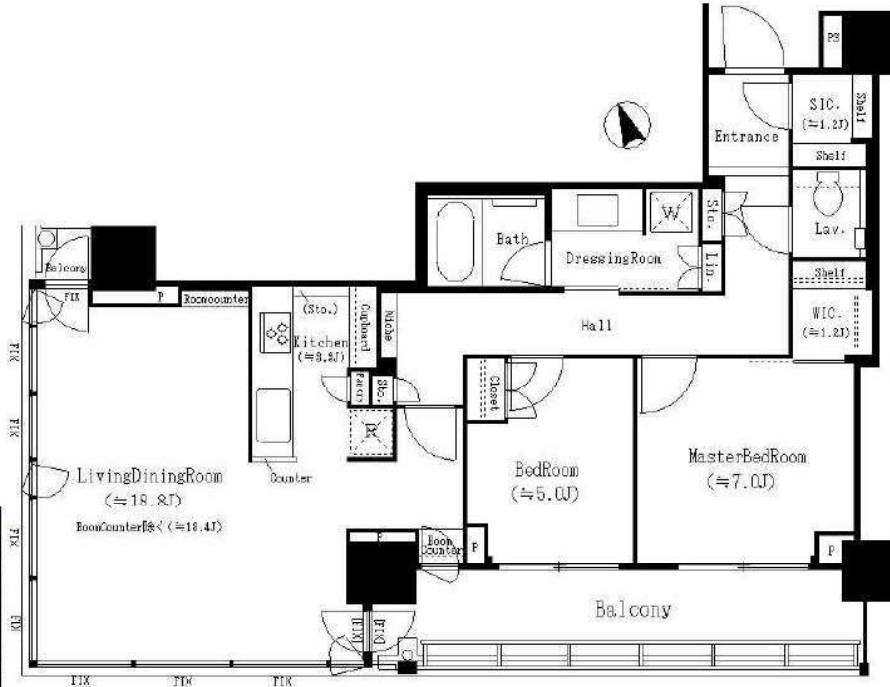
■建物外観■



■現地案内図■



お申し込みはこちら



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	GLOBAL FRONT TOWER 1801号室			
間取り	2LDK+WIC+SIC			
賃貸条件	賃料	410,000 円/月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝浦1-6-41			
交通	JR山手線『田町』	駅より徒歩	10分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
	JR山手線『浜松町』	駅より徒歩	11分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上34階建	賃貸戸数	
	専有面積	82.51 m <sup>2</sup> (24.95 坪)	バルコニー面積	m <sup>2</sup> ( 坪)
竣工年月	2015年9月			
入居予定日	8月上旬			
案内可能日	7月上旬			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分			
	条件			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
その他				
設備	エアコン 食洗機 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 フロント 管理：常駐 ベッド・喫煙不可/ バルコニー面積 (13.92m <sup>2</sup> ) / 法人契約時海外源泉有/ 保証会社利用必須(Casa)※大手法人以外			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



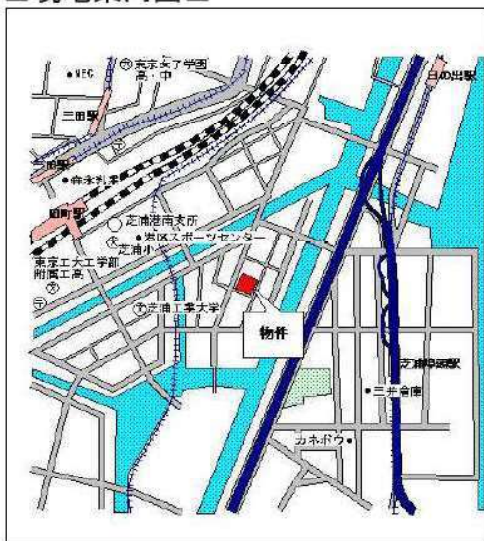
※定期借家契約2年(再契約応相談・再契約料は新賃料の1ヶ月相当)

賃貸マンション

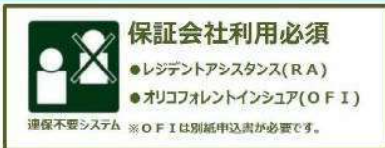
■建物外観■



■現地案内図■



フロントサービス/ゲストルーム アップライトピアノ相談可能/ペット飼育相談可能(小型犬または猫2匹迄、敷金3ヶ月)



相談可  
ペット相談可



相談可  
ピアノ相談可



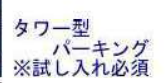
24時間有人管理



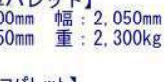
フロントサービス



オートロック



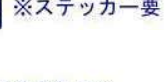
宅配ロッカー



浴室乾燥機



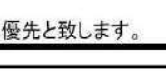
エアコン(1D)



シャワートイレ



ガスコンロ(3口)



グリル



敷地内 タワー型  
パーキング  
※試し入れ必須

【普通車パレット】

長: 5,300mm 幅: 2,050mm

高: 1,550mm 重: 2,300kg

【ハイルーフパレット】

長: 5,300mm 幅: 2,050mm

高: 2,050mm 重: 2,500kg



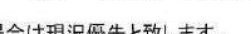
1住戸1台まで  
使用料: 無料  
※ステッカー要

駐輪場

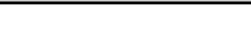
《別途契約要》



CATV



BSアンテナ



Bフレッツ対応



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング 1906号室		
間取り	2LDK+WIC		
賃料	賃料 272,000 円/月		
管理費/共益費	10,000円/月		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝浦二丁目6番11号		
交通	JR山手線『田町』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京都交通局都営浅草線『三田』	駅より徒歩	9分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上29階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	64.34 m <sup>2</sup> (19.46 坪)	バルコニー 面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2005年7月		
入居予定日	6月中旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年(定期借家)		
更新料	無(定期借家のため)		
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	46,200円(税込) / 月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株)他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	株式会社ハリマビシステム 東京本部		
その他費用	退去時における通常清掃費用: 70,774円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 フロント管理: 常駐 定借2年(再契約応相談)/保証会社必須 (RA・OFI) / 1年未満解約ペナルティあり/ ペット飼育時敷金1ヶ月積増		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



賃貸マンション

■建物外観■



車で品川駅2分、首都高1分の便利なアクセス  
高層階からは都心～海岸エリアを見渡すことができます。

- コンシューアージュサービス
- フィットネスコーナー無料
- カーシェアリングサービス(別途費用)

●アップライトピアノ可 ●ペット可(小型犬orネコ2匹まで 敷金別途1ヶ月)

■現地案内図■



保証会社加入必須  
●オリコフォレントインシュア  
(旧名称:リクルートフォレントインシュア)

- コンシューアージュサービス
- フィットネスコーナー無料
- カーシェアリングサービス(別途費用)

C-desk Hello 24h  
お問い合わせ窓口 オートロック 宅配ロッカー

防犯カメラ ガスコンロ(3口) システムキッチン

独立洗面台 シャワートイレ 浴室乾燥機

駐輪場:  
1住戸1台無料

【別途費用等】

CATV インターネット対応 DIGITAL 110°CS BS

CATV インターネット対応 CS110° BSアンテナ

◆機械式駐車場  
敷金1ヶ月、月額33,000円(税込)  
車長:5,000mm、車幅:1,850mm、  
車高:1,550mm、重量:1,900kg  
(ハイルーフ区画はございません)

◆トランクルーム ※地下1階  
月額3,500円(税込)  
Mサイズ(約0.84㎡)  
空き状況は都度ご確認ください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ベルファース芝浦タワー 1404号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	178,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	無
	所在地		
所在地	東京都港区芝浦四丁目16番14号		
交通	J R 山手線『田町』	駅より徒歩	13分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	J R 京浜東北線『田町』	駅より徒歩	13分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上30階 地下3階建	賃貸戸数
	専有面積	40.53 ㎡ ( 12.26 坪 )	バルコニー面積 ( ㎡坪 )
竣工年月	2010年8月		
入居予定日	6月下旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	33,000円(税込) / 月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)オリコフォレントインシュア	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 44,583円(税込)		
設備	BS CS CATV オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 フロント 管理: 通勤 ■礼金0(1年未満解約ペナルティ有) ■保証会社 必須(オリコフォレントインシュア)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



賃貸マンション

■建物外観■



車で品川駅2分、首都高1分の便利なアクセス  
高層階からは都心～海岸エリアを見渡すことができます。

- コンシューアージュサービス
- フィットネスコーナー無料
- カーシェアリングサービス(別途費用)

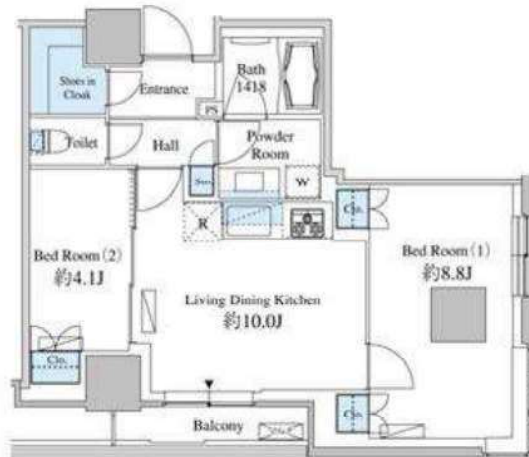
●アップライトピアノ可 ●ペット可(小型犬orネコ2匹まで 敷金別途1ヶ月)

【礼金0ヶ月】

※1年未満解約の場合に違約金が発生致します(賃料の1ヶ月分)

**保証会社加入必須**  
●オリコフォレントインシュア  
(旧名:リクルートフォレントインシュア)

- コンシューアージュサービス
- フィットネスコーナー無料
- カーシェアリングサービス(別途費用)



**C-desk** Hello 24h  
お問い合わせ窓口 オートロック 宅配ロッカー

防犯カメラ ガスコンロ(3口) システムキッチン

独立洗面台 シャワートイレ 浴室乾燥機

**駐輪場:**  
1住戸1台無料

【別途費用等】

CATV インターネット対応 DIGITAL 110°CS BS

CATV インターネット対応 CS110° BSアンテナ

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

■現地案内図■



◆機械式駐車場  
敷金1ヶ月、月額33,000円(税込)  
車長:5,000mm、車幅:1,850mm、  
車高:1,550mm、車重:1,900kg  
(ハイルーフ区画はございません)

◆トランクルーム ※地下1階  
月額5,500円(税込)  
Mサイズ(約0.84㎡)

空き状況は都度ご確認ください。

物件名称	ベルファース芝浦タワー 1805号室		
間取り	2LDK+SIC		
賃貸条件	賃料	214,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	無
	東京港区芝浦四丁目16番14号		
交通	J R 山手線『田町』	駅より徒歩	13分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	J R 京浜東北線『田町』	駅より徒歩	13分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上30階 地下3階建	賃貸戸数
	専有面積	55.59 ㎡ ( 16.81 坪 )	バルコニー 面積 ( ㎡ 坪 )
竣工年月	2010年8月		
入居予定日	6月中旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	33,000円(税込) / 月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)オリコフォレントインシュア	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 61,149円(税込)		
設備	給湯追い焚き B S C S CATV オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 フロント 管理: 通勤 ■礼金0(1年未満解約ペナルティ有) ■保証会社 必須 (オリコフォレントインシュア)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様				
媒介				

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



分譲賃貸 マンション	月額賃料 <b>280,000 円</b> (共益費 10,000 円)	交通 J R 山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分 都営地下鉄三田線・浅草線「三田」駅徒歩9分	物件名 <b>キャピタルマークタワー 3518号室</b>
			間取り <b>2LDK</b> 専有面積 (壁芯) <b>70.02㎡</b>

**周りには運河が流れ、穏やかさと静かな佇まいも魅力的な高層タワーマンション！**

**35階部分で開放感があり、バスルームからを東京タワーが望める眺望！！  
館内コンビニ、吹抜の明るい廊下、各フロアにゴミステーション、共用施設も充実！**



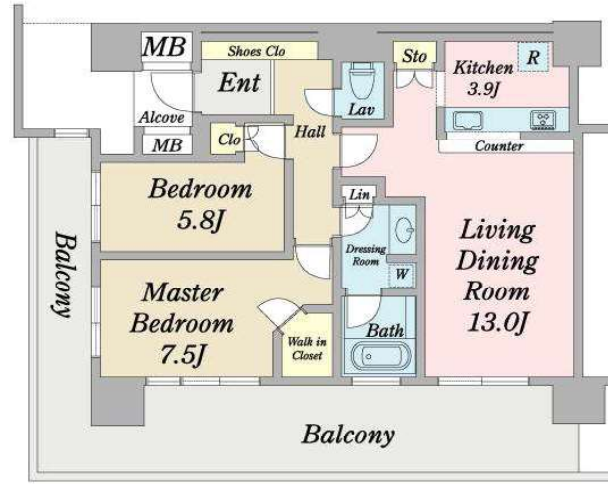
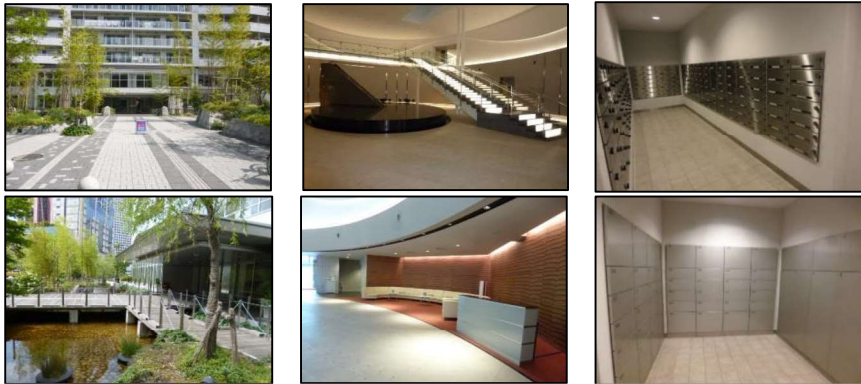
### 免震構造の高層タワーマンション！！

- システムキッチン ■オール電化 ■フローリング ■浴室換気乾燥機 ■エアコン
- ウォークインクローゼット ■独立洗面化粧台 ■24時間換気システム ■床暖房
- 追焚機能付オートバス ■シャワートイレ ■24時間有人管理 ■防犯カメラ
- モニター付オートロック ■宅配ボックス ■二重床・二重天井 ■BS・CS・CATV
- インターネット ■各フロアにゴミステーション
- 駐輪場1住戸1台 (月額：200円) バイク・駐車場の空き状況は要確認！

### 共用施設

- サロン 25階 ■ゲストルーム25階 ■スカイラウンジ 24階 ■フィットネス2階
- ガーデンラウンジ 2階 ■キッズルーム 2階 ■パーティールーム 2階 ■AVシアター 2階
- コンビニ 2階 ■ゲストパーキング 1階 ■コンシェルジュ

室内写真準備中



賃貸条件	賃料	<b>280,000 円</b>	
	共益費	<b>10,000 円</b>	
	敷金	<b>2ヶ月</b>	礼金 <b>1ヶ月</b>
所在地	〒108-0023 港区芝浦4-10-1		
交通	J R 山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩8分 都営地下鉄三田線・浅草線「三田」駅徒歩9分 都営地下鉄浅草線「泉岳寺」駅徒歩13分		
建物	築年月： 2007年10月築 (平成19年) 構造等： RC造陸屋根47階建地下1階 総戸数： 869戸 施工会社： 鹿島建設株式会社 管理会社： キャピタルタワー防災センター 連絡先： 03-3769-6611		
現況	<b>空室</b>	入居	<b>クリーニング後</b>
備考	普通借家契約 2年間・更新料:新賃料の1ヶ月 更新事務手数料:新賃料の0.5ヵ月+税 解約予告1ヶ月前・鍵交換は借主負担 火災保険:20,000円 くらしど24:16,500円 連帯保証会社必須加入 (ナップ50%～年間委託保証料10,000円) 口座振替事務手数料:330円/月 退去時の室内・設備クリーニング費用は借主負担 室内禁煙特約有 短期解約時違約金有 ペットの飼育不可、楽器演奏不可、石油ストーブ使用不可 成約時は仲介手数料がかかります。 図面と現況が異なるときは現況優先とします。		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



作成日付： 2022年4月22日

分譲マンション	交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩1分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩1分	物件名称	白金タワー	40階 3LDK	月額賃料	650,000円	管理費	30,000円
							礼金	賃料の1ヶ月分	
							敷金	賃料の2ヶ月分	

## SHIROKANE TOWER





白金高輪駅直結の「白金アエルシティ」内に建つ地上42階建テンドマークタワー。

**充実の共用施設・サービス**

- ◆ガーデンラウンジ(1階)◆ビューラウンジ(25階)◆スカイラウンジ(25階)
- ◆ゲストルーム(25階)◆デスクブース(2階)◆トレーニングルーム(2階)
- ◆デスクブース(2階)◆カンファレンスルーム(2階)◆応接室(1階)
- ◆コンシェルジュサービス ※一部有償・要予約・閉鎖中施設有り

～2022年4月リフォーム実施～

- キッチン交換
- バスルーム交換
- 洗面台交換
- タンクレストイレ交換
- フローリング張替え
- 建具類交換（一部既存のもの利用）



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用116,424円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都港区白金1丁目17-1			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	5年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	2022年5月中旬
	更新料			
【駐車場】 空き有り(40,000円/月額) 2022年4月11日現在   【バイク置場】 空き有り(4,000円/月額) 2022年4月11日現在   【駐輪場】 空き有り(3,600円/年額) 2022年4月11日現在				
建物	専有面積	105.84㎡(約32.01坪) 壁芯	建築年月	平成17年9月
	間取り	3LDK	専用使用部	バルコニー7.00㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート・一部鉄骨造階風機 地下3階付 42階建	方位	南/南西
			総戸数	
その他賃貸条件	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須(例)CASAの利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、2年目以降10000円/年		
	ペット	相談	ピアノ	相談
	事務所使用	不可	喫煙	不可
その他	※禁煙住戸 ※ペット一匹飼育につき敷金1ヵ月増加			
建物設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック   TVモニター付インターホン   エレベーター   メールボックス   宅配ボックス   ケーブルテレビ   インターネット対応   エアコン全室(4台)   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   ガスコンロ(3口)   オープンレンジ   食器洗浄乾燥機   ディスポーザー   浄水器   浴室   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   ウォークインクローゼット   シューズボックス   トランクルーム   駐車場   駐輪場   バイク置場			
	その他設備			
性能保証除外				
管理	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理体制	常勤	
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	6月より大規模修繕が予定されています。(外壁・屋上防水工事等) 浄水器カートリッジは借主様費用負担			



東京都知事(1)第107725号

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

株式会社 S e m i TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様				
媒介	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%	
	手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%	



# ザ・パークハウス白金二丁目タワー

東京都港区白金2-5-20

最寄駅

**南北線 白金台駅 徒歩5分**

南北線 白金高輪駅 徒歩6分

都営浅草線 高輪台駅 徒歩15分

3駅以上利用可

2沿線利用可



間取(帖) 洋:6.9 洋:5.2 LD:13.1 K:3.4

<b>2LDK</b>		月額賃料 <b>520,000円</b>
管理費 敷金 礼金	無 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月	
定借期限	3年間	
物件概要	専有面積	70.92㎡(21.45坪)
	バルコニー	12.59㎡
	竣工年月	2018年07月
	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 27階建 地下2階 (172戸) 17階部分
駐車場	有 1台(付属) 敷金:無 礼金:無	
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談	
トランクルーム	有 無料	
テレビ 共聴設備		
入居可能日	即	
耐震構造	免震 / 新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

**三菱地所分譲「ザ・パークハウス」シリーズ。西向きで眺望日当たり良好(天気の良い日は富士山が見えます)。コンシェルジュサービス・24H有人管理。SECOM有。機械式駐車場(ノーマルーフ)利用可。**

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。  
★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。  
★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。  
★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただけます。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・ペット設備・フロントサービス・コンシェルジュ・日勤管理・フロア毎ゴミ置場・敷地内ゴミ置場・■トランクルーム:3F ■駐車場(B1F)
専有部	カウンターキッチン・システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・浄水器・デイスボーザ・食洗機・冷蔵庫・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・シューズクローゼット・ピクチャーレール・全室エアコン・床暖房・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・シャンプードレッサー・洗濯乾燥機・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インターホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・防犯センサー付き窓・インターネット・2面バルコニー・2面採光・眺望良好・楽器相談・■電気:つなぐネットコミュニケーションズ ■スカパー! (BS・CS放送視聴) ■インターネット:つなぐネットコミュニケーションズ ■駐輪場(B1F):スライドラック式(No.13)・2段ラック式(上段No.57)確保済(使用料無料)。
金員備考	■室内禁煙 ■ペット飼育時、「敷金1ヶ月上乗せ」

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。  
※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先すること致します。  
※物件に家具・小物等は含まれません。  
※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em-i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%



1年未満解約賃料1ヶ月の違約金有【保証会社加入必須/大手法人等未加入の場合敷金2】

賃貸マンション

# Park Axis 白金台

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

誰よりも白金の街を楽しむ



★敷金1ヶ月積増要  
アップライトピアノ相談可  
ペット相談可(小型犬2匹迄)  
猫不可



- 宅配ロッカー
- 防犯カメラ
- オートロック
- ダブルロック
- ディンプルキー
- システムキッチン
- ガスコンロ(2口)
- 追い焚き
- エアコン
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- CS110'
- BSアンテナ
- 洗濯乾燥機
- 床暖房 (LDのみ)
- 駐輪場
- CATV

原則、保証会社利用必須  
-レジデントアシスタンス  
-例) 月額賃料の初回保証料50%+年会費9,600円  
-Casa  
-オリコフォレントインシュア  
連保不要システム ※大手法人契約等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月

相談可 ペット飼育相談可  
小型犬2匹まで(猫不可)  
※敷金1ヶ月積み増し

物件名称	パークアクシス白金台 1403号室			
間取り	STUDIO			
賃貸条件	賃料	169,000 円/月		
	管理費/共益費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無	
	無			
所在地	東京都港区白金台3丁目16番2号			
交通	東京メトロ南北線『白金台』	駅より徒歩	4分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
	JR山手線『目黒』	駅より徒歩	8分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	30.41 m <sup>2</sup> (9.19 坪)	バルコニー面積	m <sup>2</sup> (坪)
竣工年月	2005年9月			
入居予定日	5月下旬			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株)他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 16,500円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 44,000円(税込)			
設備	床暖房 エアコン 洗濯機 乾燥機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理: 巡回 1年未満解約賃料1ヶ月の違約金有/小型犬2匹迄不可/(敷金1積増)猫不可/保証会社利用必須			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

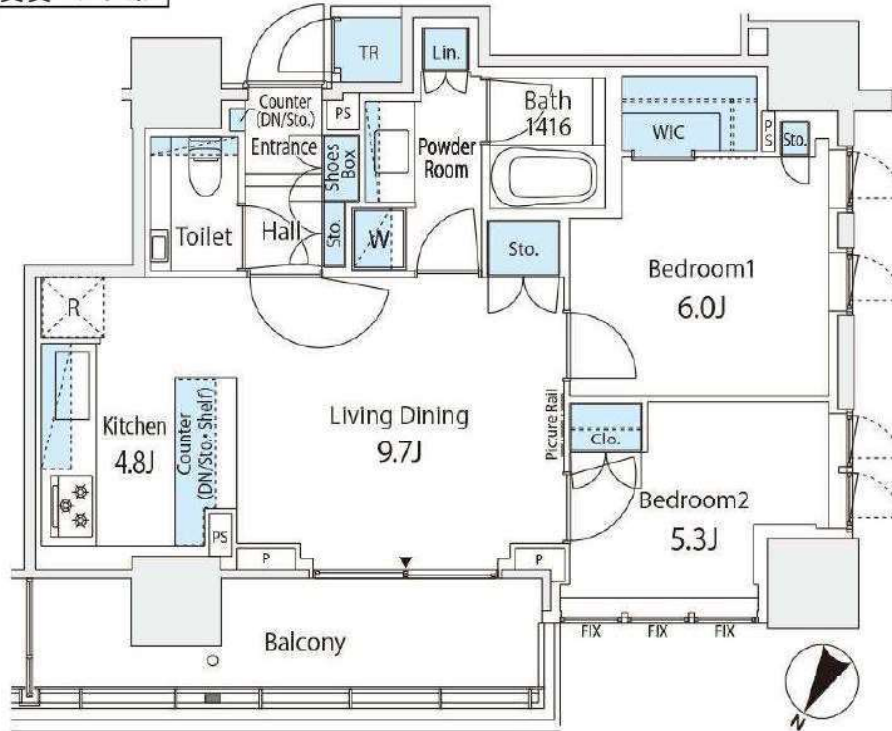
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



■建物外観■



賃貸マンション



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ザ・パークハウス高輪タワー 1402号室		
間取り	2LD・K+WIC		
賃貸条件	賃料	340,000 円/月	
	管理費/共益費	20,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

所在地	東京都港区高輪一丁目4番10号		
交通	東京メトロ南北線『白金高輪』	駅より徒歩	2分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	京浜急行電鉄京浜急行線『泉岳寺』	駅より徒歩	11分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上26階 地下1階建	賃貸戸数 2戸
	専有面積	59.90 m <sup>2</sup> (18.11 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2021年11月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レジデントプラス(株) 他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社 中央第一支店		
その他費用	口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：65,890円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	フロント 管理：通勤 専有面積60.68m <sup>2</sup> (専用TR含む)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

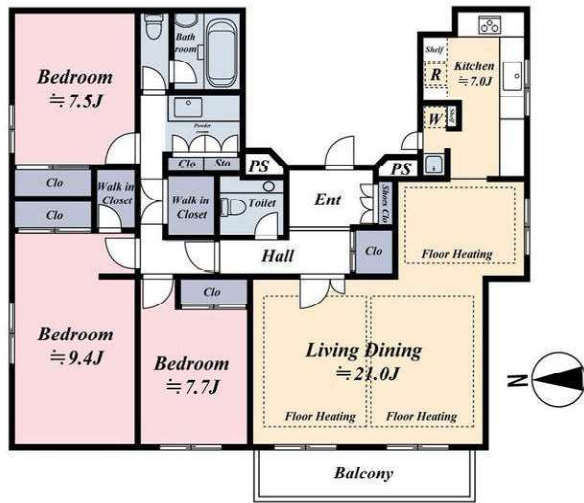
取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



## 賃貸住居 ユーネックス高輪2F

高輪4丁目の閑静な住宅街に佇む、外国人ファミリーにおすすめの分譲賃貸物件です。高台に建ち、御殿山の丘公園や高輪森の公園など周りに緑も多く周辺環境も良好です。



記載内容と物件状況に相違がある場合は現状を優先とさせていただきます。室内写真は実際のお部屋と異なる場合がございます。

所在地	東京都港区高輪4丁目4-1
最寄り駅	都営地下鉄浅草線 高輪台駅 徒歩8分 JR山手線 品川駅 徒歩10分 JR山手線 五反田駅 徒歩13分
専有面積	120.28㎡
間取り	3LDK+1.5バス
賃料	<b>650,000円/月 (申込有)</b>
管理費	25,000円/月
礼金	1ヶ月
敷金	2ヶ月
更新料	無
入居日	2022年6月 上旬
駐車場	有料・敷地内: 55,000円/月(税込み)
構造 / 建物階数	鉄筋コンクリート造 / 地上3階建て
築年	1983年3月
設備	TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、CATV、ウォークインクローゼット、ウォシュレット、オープン、ガスレンジ、セントラル冷暖房、トランクルーム、フローリング、床暖房、浄水器、食洗機、洗濯乾燥機、浴室乾燥機、浴室暖房機能、冷蔵庫
備考	特徴: ペット相談, 楽器相談 1フロア1住戸のプライベートな作り、採光南、西、北の3方向、眺望、日当たり良好  定期借家契約: 2年、再契約料1ヶ月 火災保険: 火災保険加入要



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

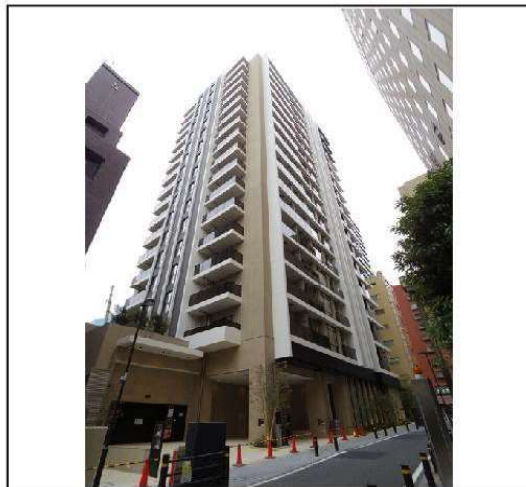
取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

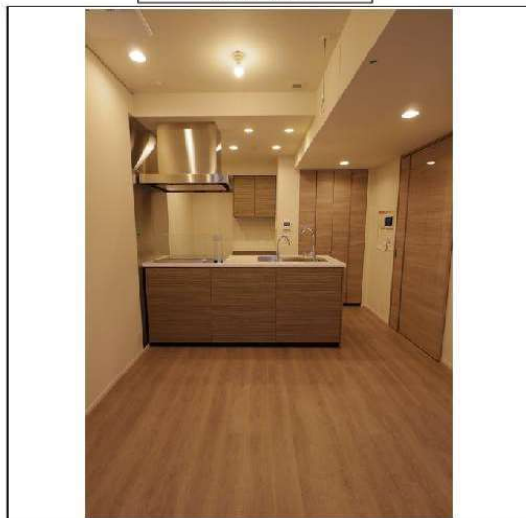


建物種別 マンション	
ブランド愛宕虎ノ門	
1006号室	1LDK

★東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩2分  
★分譲マンションの賃貸物件



物件外観図



室内写真(2021年3月撮影)



入居可能日	2022年06月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
室内禁煙 ペット不可 楽器不可 ルームシェア不可 事務所利用不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	265,000円	管理費	0円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区虎ノ門3丁目19-10
交通	東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩2分 都営三田線 御成門 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上17階 地下1階建 専有面積 41.47㎡ (12.54坪)
築年月	2021年02月
戸数	総戸数 93戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,管理人有(日勤) <専有設備>ハンスフリ-TVモニター付インターホン,玄関人感照明センサー,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(IHヒーター3口コンロ),ディスプレイ,グリル,浄水器,食器洗浄機,シューズボックス,クローゼット,エアコン2基,都市ガス,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,床暖房(一部),室内洗濯機置場,浴室,ガス給湯
コメント	借主主義変更時:新賃料の100%(税別)
回線	CATV対応可,ネット使用料不要,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)
初期費用	損害保険料 13,680円 セーフティ補償料 570円
ランニング費用	口座振替事務手数料 110円
他一時金	清掃費 45,617円
	■本物件は土砂災害警戒区域内です ■専有面積にはトランクルーム面積(0.76平米)を含みます ■浄水器カートリッジ交換費用は入居者負担

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

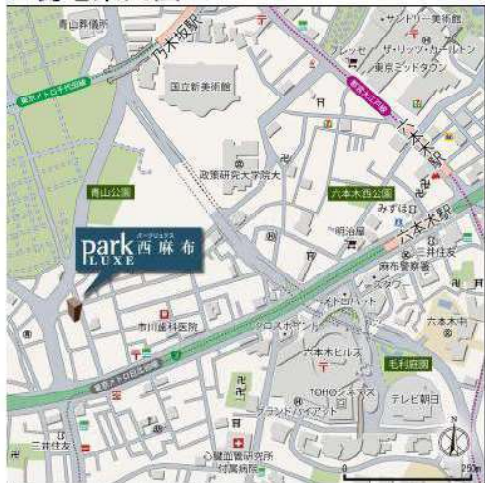
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



パークリユクス  
**park** 西麻布  
**LUXE**  
■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

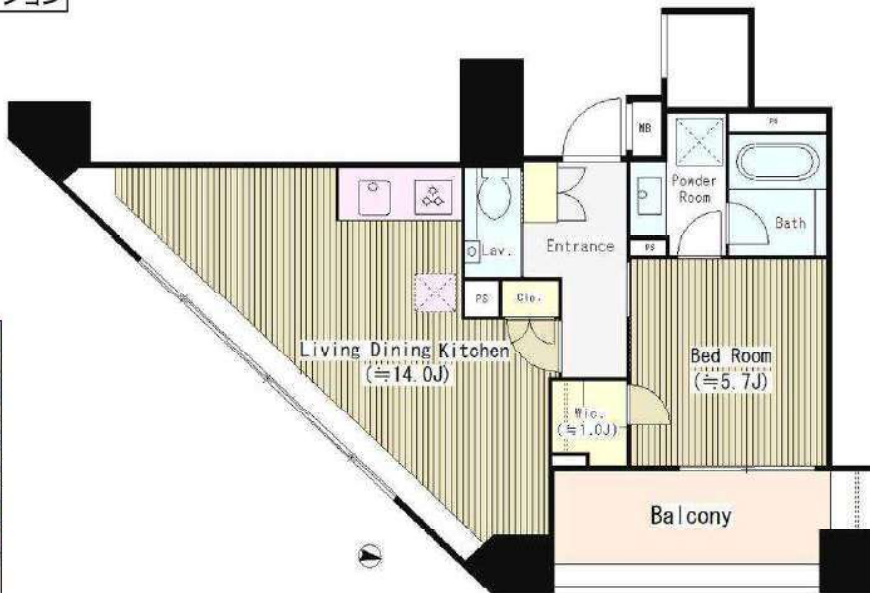
HIGH QUALITY LIFE ..



ここでしか味わえない、「上質」がある。

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩 7分 東京メトロ日比谷線「六本木」駅 徒歩 9分

賃貸マンション



物件名称	パークリユクス西麻布 1003号室		
間取り	1LDK+WIC		
賃貸条件	賃料	209,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

所在地	東京都港区西麻布一丁目14番4号		
交通	東京メトロ千代田線『乃木坂』	駅より徒歩	7分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京メトロ日比谷線『六本木』	駅より徒歩	9分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建	賃貸戸数
	専有面積	46.80 m <sup>2</sup> (14.15 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2010年8月		
入居予定日	7月下旬		
案内可能日	7月上旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)；月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京南支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：51,480円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理：通勤 1年未満ペナルティあり(大手法人相談可)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



■建物外観■



**Park Axis**  
御成門

銀座も六本木も生活になる、  
全戸高層階賃貸タワーレジデンス。

都営三田線『御成門』駅 徒歩 4 min × JR 山手線『新橋』駅 徒歩 10 min

賃貸マンション

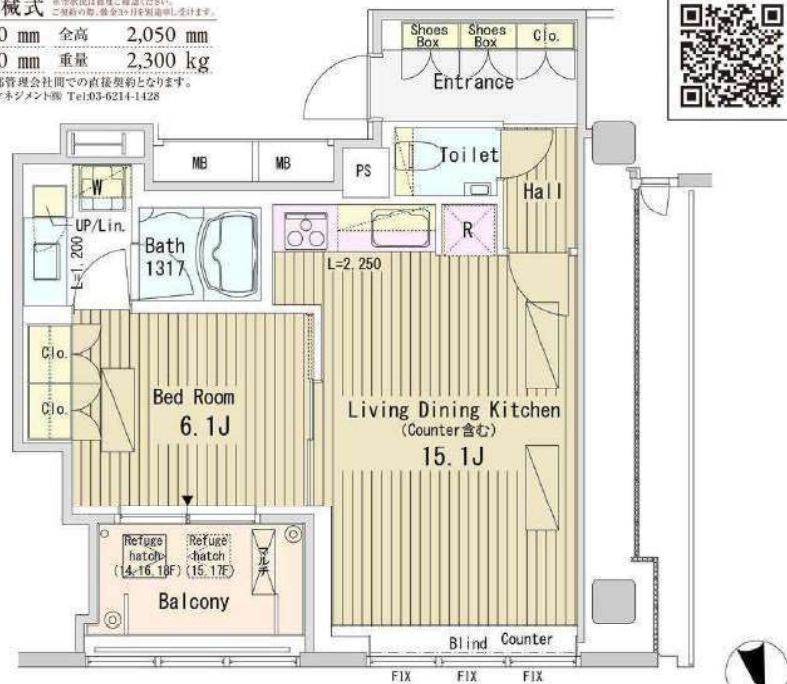
■制震構造 ■ペット相談可 (小型犬1匹 敷金1ヶ月増し)

物件紹介HP

■駐車場機械式

全長 5,300 mm 全高 2,050 mm  
全幅 1,950 mm 重量 2,300 kg

※契約は借主と共用部管理会社間での直接契約となります。  
[連絡先] 三井ビルマネジメント㈱ Tel:03-6214-1428



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

フローリング 床暖房 エアコン 浴室乾燥機 追い焚き システムキッチン ガスコンロ(3口) グリル BSアンテナ CS110 CATV 携帯電話  
 オートロック 宅配ロッカー 駐車場相談 ラウンジ 管理入通勤 24h 相談可 三井のすまいLOOP 利用可 引越提携引有

物名称	パークアクシス御成門 1601号室			
間取り	1LDK			
賃料	賃料 290,000 円/月			
賃貸条件	管理費/共益費	無		
	敷金	2ヶ月	礼金	無
所在地	東京都港区西新橋三丁目20番1号			
交通	東京都交通局都営三田線『御成門』	駅より徒歩	4分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
	JR山手線『新橋』	駅より徒歩	10分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
建物	構造・規模	鉄骨(一部鉄骨鉄筋コンクリート)地上21階 地下2階建	賃貸戸数	
	専有面積	55.14 m <sup>2</sup> (16.67 坪)	バルコニー面積	m <sup>2</sup> (坪)
竣工年月	2011年10月			
入居予定日	即可			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)；月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産ビルマネジメント(株)ビル&施設運営事業部7-047-サービス課			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：60,654円(税込)			
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ペット相談可 管理：通勤			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



# TOWER LIFE

高級賃貸マンション

# White Tower Hamamatsucho

ホワイトタワー浜松町

## ■建物外観■

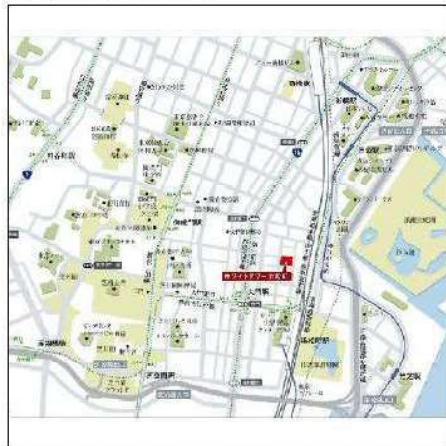


ここにしかない風景がある  
ここにしかない暮らしがある。

JR山手線・京浜東北線 都営大江戸線・浅草線

『浜松町』駅×『大門』駅 **3min**

## ■現地案内図■



### Equipment icon

- フローリング エアコン 浴室乾燥機 追い焚き
- シャワートイレ CATV システムキッチン ガスコンロ(3口)
- グリル カメラモニター インターネット対応 オートロック
- ダブルロック チェンブレキ 宅配ロッカー 防犯カメラ
- エレベーター フロントナビス 管理人通動 駐車有り
- 相談可 (ピアノ相談可)
- 入居時交換代 各種内装(有)



### Parking Size

普通車	月額	46,200円(税込)
全長	5,300mm	全高 1,550mm
全幅	1,950mm	重量 2,300kg

**\*保証会社利用必須!**  
(利用の場合は敷金1ヶ月)

- ・オリコ フォレント インシュア (旧:リクルートフォレントインシュア)
- ・Casa

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。連保不要システム

物件名称	White Tower Hamamatsucho 2101号室		
間取り	1LDK+Sic		
賃貸条件	賃料	269,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
敷金	2ヶ月	礼金	無
	所在地		
所在地	東京都港区浜松町1-13-2		
交通	JR山手線『浜松町』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	JR京浜東北線『浜松町』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上24階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	57.38 m <sup>2</sup> (17.35 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2008年2月		
入居予定日	即可		
案内可能日	案内可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金	区分 必須 (株)Casa 他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	清水総合開発株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込) 退去時における通常清掃費用:63,118円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 フロント 管理:通勤 フリーレント1ヶ月。短期解約違約金有/保証会社 利用必須!(利用時敷金1ヶ月) オリコフォレントインシュア・CASA/ペット不可/玄関錠交換代22,000円(税込)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



PREMIUM  
SOHO  
for RENT

GROWTH  
BY IOQ

SPECIAL  
CAMPAIGN

5月末まで  
のご契約限定

賃料3ヶ月フリーレント!

※初月より諸経費は発生します。※期間内解約でフリーレント分の違約金が発生します。  
※一部フリーレント対象外の区画もあります。

都営大江戸線

赤羽橋駅 徒歩5分

都営三田線

芝公園駅 徒歩10分

東京メトロ日比谷線

神谷町駅 徒歩9分

都営南北線、大江戸線

麻布十番駅 徒歩11分

専用部に加えて、合計440㎡の共用部を自由に使用可能。  
そんな理想のワークスペースが誕生。



募集区画 即日入居可

※諸経費には、水光熱費が含まれます。

区画	面積	賃料(非課税)	諸経費
1203	53.67㎡ (16.23坪)	412,000円	19,000円 (税込20,900円)
1304	54.79㎡ (16.57坪)	420,000円	19,000円 (税込20,900円)

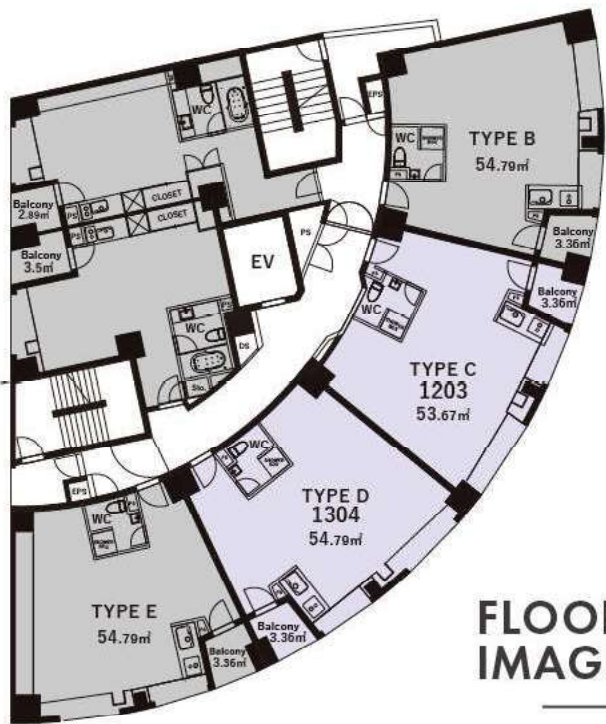
SOHO (MODEL ROOM)



WORKERS LOUNGE [1F]  
(法人登記可) 月額 **25,000** 円(税込27,500円)

※SOHO利用の際にはWORKERS LOUNGEの契約が必要です。

- 仕上げ 床：タイルカーペット 壁・天井：クロス貼
- 設備 ライティングレール/コンセント/空調設備/キッチン/インターネット (有線LAN)
- 共用部 RESIDENTIAL LOUNGE/PLAY LOUNGE/ジム/会議室(有料)/PHONE BOOTH/ROOFTOP/Wi-Fi/月極駐車場・駐輪場/月極バイク置場



FLOOR  
IMAGE

各階図面

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

ACCESS MAP

所在地：〒106-0044 東京都港区東麻布1丁目9-11  
交通：都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩5分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩9分  
都営三田線「御成門」駅 徒歩12分 / 「芝公園」駅 徒歩10分  
東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩11分



建物概要

竣工年 | 2003年2月 構造規模 | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建  
リノベーション竣工年 | 2021年10月 用途 | 事務所・住宅

募集要項

種別	住居		
契約種類	定期建物賃貸借契約		
契約期間	2年間	期間内解約	2ヶ月前予告
再契約	相談可	再契約料	新賃料の1.1ヶ月分
敷金	賃料の1ヶ月分	礼金	賃料の1ヶ月分
保証会社	要加入		
保証会社委託料	税込月額固定費の0.8ヶ月分 (非課税) ~ [審査により変動]		
更新保証料	1年毎 50,000円 (非課税)		
火災保険	要加入		
原状回復費	退去時精算		
その他	社名表示作成料/5,000円(税込5,500円) ※入居時・変更時 機械式駐車場: 月額40,000円(税込44,000円)、 WORKERS LOUNGE (法人登記可): 月額25,000円(税込27,500円)		

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058



# SOHO for RENT

# GROWTH BY IOQ

SPECIAL  
CAMPAIGN  
5月末まで  
ご契約限定

## 最大6ヶ月フリーレント!

※初月より諸経費は発生します。※期間内解約でフリーレント分の違約金が発生します。  
※一部フリーレント対象外の区画もあります。

都営大江戸線

赤羽橋駅 徒歩5分

都営三田線

芝公園駅 徒歩10分

東京メトロ日比谷線

神谷町駅 徒歩9分

都営南北線、大江戸線

麻布十番駅 徒歩11分

専用部に加えて、合計250㎡の共用部を自由に使用可能。  
そんな理想のワークスペースが誕生。

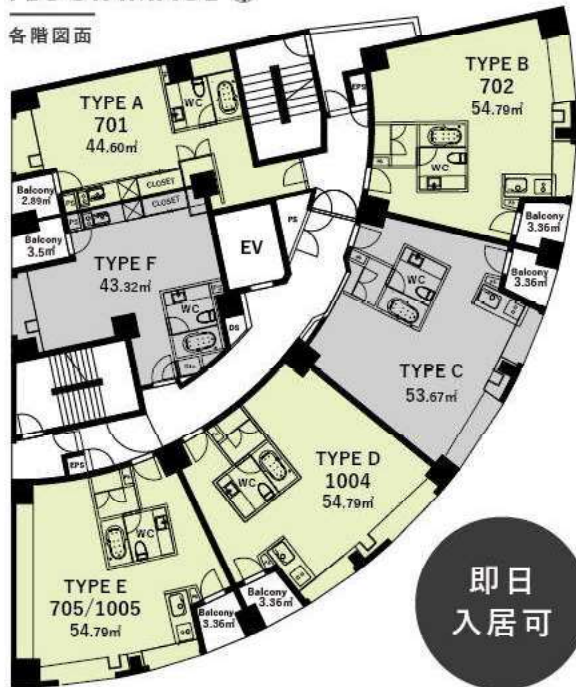


※諸経費には、水光熱費が含まれます。

区画	面積	賃料(非課税)	諸経費
<b>FREERENT</b> 6ヶ月	701 44.60㎡/13.49坪	255,000円	15,000円 (税込16,500円)
	702 54.79㎡/16.57坪	365,000円	19,000円 (税込20,900円)
<b>FREE RENT</b> 3ヶ月	705 54.79㎡/16.57坪	325,000円	19,000円 (税込20,900円)
[SET PLAN] 1004 + 1005	109.58㎡/33.14坪	727,000円	38,000円 (税込41,800円)

### FLOOR IMAGE

各階図面



即日  
入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※諸経費には、水光熱費が含まれます。

### ACCESS MAP

所在地: 〒106-0044 東京都港区東麻布1丁目9-11

交通: 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩5分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩9分  
都営三田線「御成門」駅 徒歩12分 / 「芝公園」駅 徒歩10分  
東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩11分



### 建物概要

竣工年 | 2003年2月 | 構造規模 | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建

リノベーション竣工年 | 2021年10月 | 用途 | 事務所・住宅

### 募集要項

種別	住居		
契約種類	定期建物賃貸借契約		
契約期間	2年間	期間内解約	2ヶ月前予告
再契約	相談可	再契約料	新賃料の1.1ヶ月分
敷金	賃料の1ヶ月分	礼金	賃料の1ヶ月分
保証会社	要加入		
保証会社委託料	税込月額固定費の0.8ヶ月分 (非課税) ~ [審査により変動]		
更新保証料	1年毎 50,000円 (非課税)		
火災保険	要加入		
原状回復費	退去時精算		
その他	社名表示作成料/5,000円(税込5,500円) ※入居時・変更時 機械式駐車場: 月額40,000円(税込44,000円)、 WORKERS LOUNGE (法人登記可): 月額25,000円(税込27,500円)		

SOHO (MODEL ROOM)



WORKERS LOUNGE [1F]  
(法人登記可) 月額 **25,000** 円(税込27,500円)

- 仕上げ 床: タイルカーペット 壁・天井: クロス貼
- 設備 ライティングレール/コンセント/空調設備/キッチン/インターネット (有線LAN)
- 共用部 RESIDENTIAL LOUNGE/PLAY LOUNGE/ジム/会議室(有料)/PHONE BOOTH/ROOFTOP/Wi-Fi/日曜飲食場・体験場/日曜バイク場



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



# SOHO for RENT

# GROWTH BY IOQ

SPECIAL  
CAMPAIGN  
5月末まで  
のご契約限定

## 最大6ヶ月フリーレント!

※初月より諸経費は発生します。※期間内解約でフリーレント分の違約金が発生します。  
※一部フリーレント対象外の区画もあります。

都営大江戸線

赤羽橋駅 徒歩5分

都営三田線

芝公園駅 徒歩10分

東京メトロ日比谷線

神谷町駅 徒歩9分

都営南北線、大江戸線

麻布十番駅 徒歩11分

専用部に加えて、合計250㎡の共用部を自由に使用可能。  
そんな理想のワークスペースが誕生。



※諸経費には、水光熱費が含まれます。

	区画	面積	賃料(非課税)	諸経費
FREERENT 6ヶ月	701	44.60㎡/13.49坪	255,000円	15,000円 (税込16,500円)
	702	54.79㎡/16.57坪	365,000円	19,000円 (税込20,900円)
FREE RENT 3ヶ月	705	54.79㎡/16.57坪	325,000円	19,000円 (税込20,900円)
	[SET PLAN] 1004 + 1005	109.58㎡/33.14坪	727,000円	38,000円 (税込41,800円)

### FLOOR IMAGE

各階図面



即日  
入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※諸経費には、水光熱費が含まれます。  
※SOHO利用の際にはWORKERS LOUNGEの契約が必要です。

### ACCESS MAP

所在地: 〒106-0044 東京都港区東麻布1丁目9-11

交通: 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩5分、東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩9分  
都営三田線「御成門」駅 徒歩12分 / 「芝公園」駅 徒歩10分  
東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩11分



### 建物概要

竣工年 | 2003年2月 | 構造規模 | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建  
リノベーション竣工年 | 2021年10月 | 用途 | 事務所・住宅

### 募集要項

種別	住居		
契約種類	定期建物賃貸借契約		
契約期間	2年間	期間内解約	2ヶ月前予告
再契約	相談可	再契約料	新賃料の1.1ヶ月分
敷金	賃料の1ヶ月分	礼金	賃料の1ヶ月分
保証会社	要加入		
保証会社委託料	税込月額固定費の0.8ヶ月分 (非課税) ~ [審査により変動]		
更新保証料	1年毎 50,000円 (非課税)		
火災保険	要加入		
原状回復費	退去時精算		
その他	社名表示作成料/5,000円(税込5,500円) ※入居時・変更時 機械式駐車場: 月額40,000円(税込44,000円)、 WORKERS LOUNGE (法人登記可): 月額25,000円(税込27,500円)		

SOHO (MODEL ROOM)



WORKERS LOUNGE [1F]  
(法人登記可) 月額 **25,000** 円(税込27,500円)

- 仕上げ 床: タイルカーペット 壁・天井: クロス貼
- 設備 ライティングレール/コンセント/空調設備/キッチン/インターネット (有線LAN)
- 共用部 RESIDENTIAL LOUNGE/PLAY LOUNGE/ジム/会議室(有料)/PHONE BOOTH/ROOFTOP/Wi-Fi/月極駐車場・駐輪場/月極バイク置場



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



■建物外観■



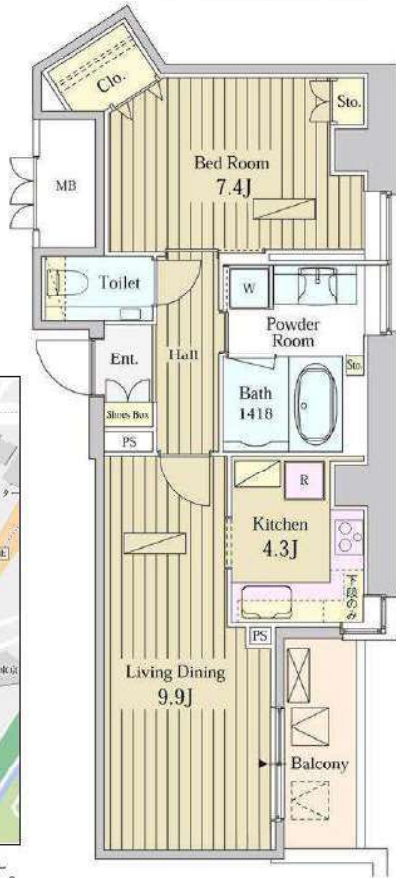
**駐車場** 試し入れ必須、敷金3ヶ月

タイプ	車長	車幅	車高	重量
ノーマルーフ	5,300 mm	2,050 mm	1,550 mm	2,300 kg
ハイルーフ	5,300 mm	2,050 mm	2,000 mm	2,300 kg

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物件紹介HP



Color Type

LIGHT

※写真は他住戸のフローリングです。



物件名称	MOMENTO SHIODOME 2112号室		
間取り	1LD・K		
賃貸条件	賃料	272,000 円/月	
	管理費/共益費	無	
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都港区東新橋二丁目3番17号		
交通	東京交 大江戸線『汐留』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	JR山手線『新橋』	駅より徒歩	6分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨(一部鉄骨鉄筋コンクリート) 地上23階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	55.60 m <sup>2</sup> (16.81坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2011年3月		
入居予定日	6月下旬		
案内可能日	6月上旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントサービス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)；月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	サンプリゼビルテクノ株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：61,160円(税込)		
設備	冷蔵庫 エアコン 洗濯機 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オープン オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 フロント 管理：常駐 オール電化、ペット可(ネコ不可) 敷金3、 冷蔵庫・洗濯機撤去の可能性あり、1年未満 解約違約金有(大手法人相談可)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

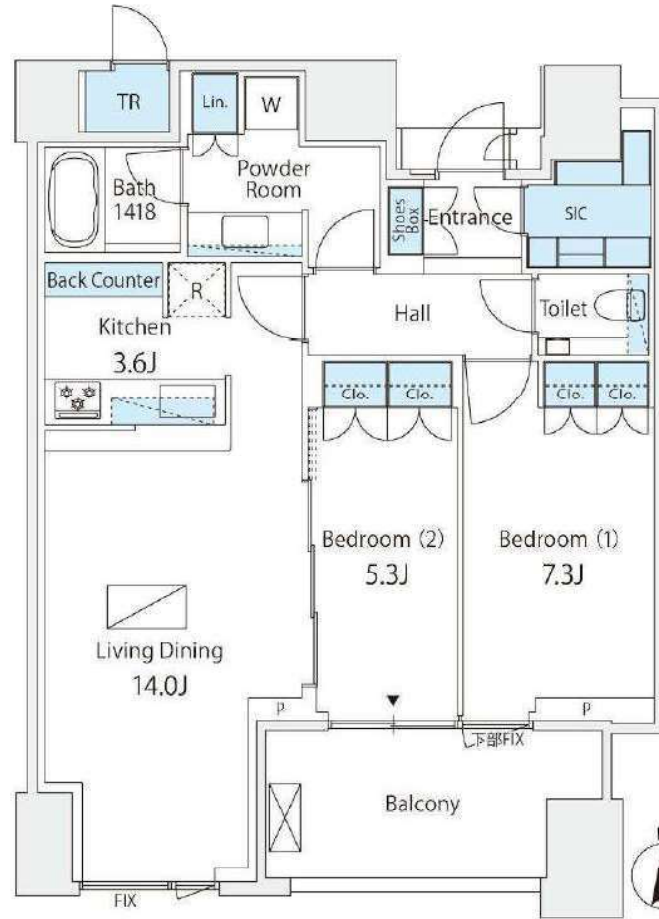
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



■建物外観■



賃貸マンション



- フローリング
- HOT 温水
- エアコン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- ガスコンロ(3口)
- グリル
- 浄水器
- ディスボナー
- BSアンテナ
- CATV
- BSアンテナ
- CATV
- テレビ
- トランクルーム
- オートロック
- 宅配ロッカー
- フロントサービス
- 管理入退
- 大規模修繕(有償)
- 外壁修繕(有償)
- 三井のサービス
- LCOP
- C-desk
- 利用可
- 24h

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ザ・レジデンス三田 1006号室		
間取り	2LD・K+SIC		
賃貸条件	賃料	450,000	円/月
	管理費/共益費	無	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

所在地	東京都港区三田二丁目7番1号		
交通	東京都交通局大江戸線『赤羽橋』	駅より徒歩	6分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	JR山手線『田町』	駅より徒歩	13分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部地上24階 地下2階建)	賃貸戸数
	専有面積	74.22㎡ (22.45坪)	バルコニー面積 (㎡坪)
竣工年月	2014年11月		
入居予定日	即可		
案内可能日	案内可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンスサス(株)他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)；月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 青山支店		
その他費用	入居時における玄関鍵交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：81,642円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	フロント 管理：通勤		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号  
株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10  
TEL:03-6761-8784  
FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



# PERCH南青山 - 204号室

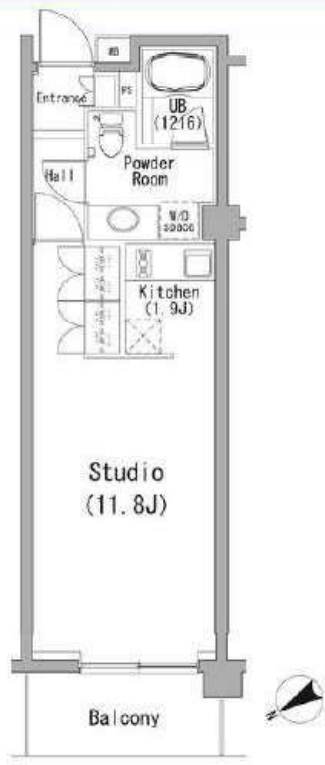
敷金:1ヶ月  
170,000円 礼金:1ヶ月

共益費等: 0円

銀座線 表参道 徒歩 4分

半蔵門線 表参道 徒歩 4分

千代田線 表参道 徒歩 4分



所在地	東京都港区南青山3丁目15-17		
間取詳細	1R/ 洋(11.8畳)		
構造・階建	RC2階/5階建		
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
専有面積	34.15㎡	建物種別	マンション
開口向き	東	築年月	2005年8月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
駐車場	-		
その他費用	入居時鍵交換費用22,000円(入居時)、M-REAL7 ヴィヴィア会費2年16,500円(入居時)		
入居諸条件	ペット不可 楽器相談		
周辺施設	ファミリーマート北青山三丁目店まで243m スギ薬局南青山店まで280m Olympic青山店まで378m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、床暖房、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、CATV、防犯カメラ、管理人巡回、24時間ゴミ出し可		
備考	浄水器カートリッジ代借主負担(18,000円税別)、退去時清掃実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、SOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ、3駅利用可、3浴線利用可		

## ◆おすすめポイント◆



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



賃貸マンション

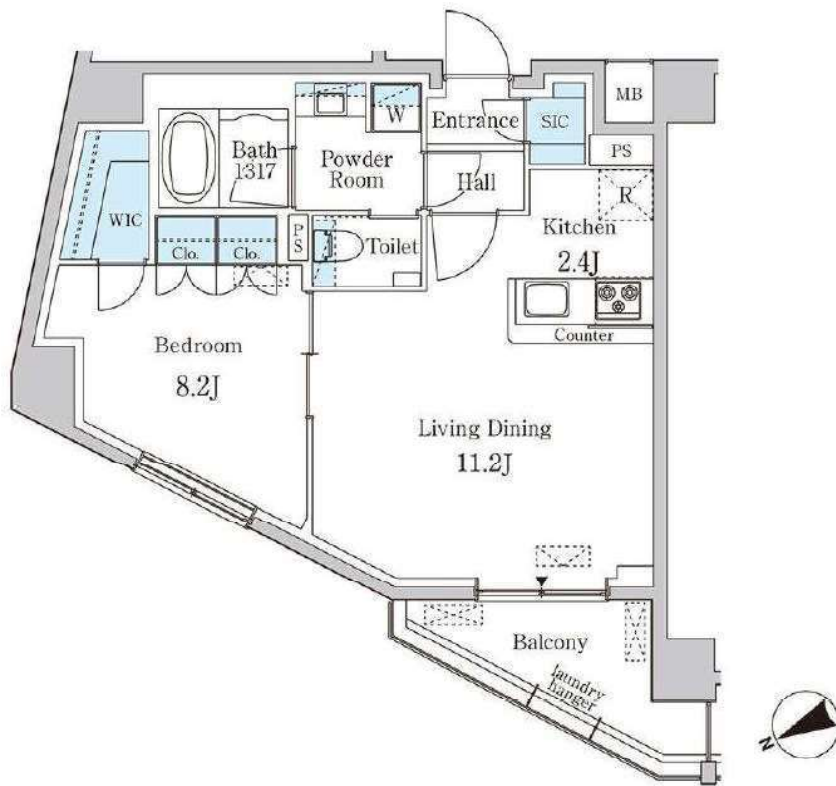
■建物外観■

# プリマリード南青山

PRIMA LEAD MINAMIAOYAMA



■現地案内図■



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押すだけ

※物件検索から入居申込まで、すべてこの画面から完成！  
 ※Webから、または「申込書」でお申し込みいただけます。  
<https://itandibb.com/>

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	プリマリード南青山 403号室			
間取り	1LDK+WIC+SIC			
賃貸条件	賃料	281,000 円/月		
	管理費/共益費	12,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無
所在地	東京都港区南青山七丁目4番19号			
交通	東京メトロ銀座線『表参道』	駅より徒歩	11分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
	JR山手線『渋谷』	駅より徒歩	15分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	賃貸戸数	33戸
	専有面積	49.17 m <sup>2</sup> (14.87 坪)	バルコニー面積	m <sup>2</sup> ( 坪)
竣工年月	2022年3月			
入居予定日	即可			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)リコフォルトインシュア 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社			
その他費用	口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：54,087円(税込)			
設備	エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ペット相談可 管理：巡回 礼0(短期解約違約金有)/ペット可(敷金1ヶ月積増)/インターネット無料(Wi-Fi有)/保証会社利用必須/駐車場(¥550)			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



賃貸マンション

■建物外観■

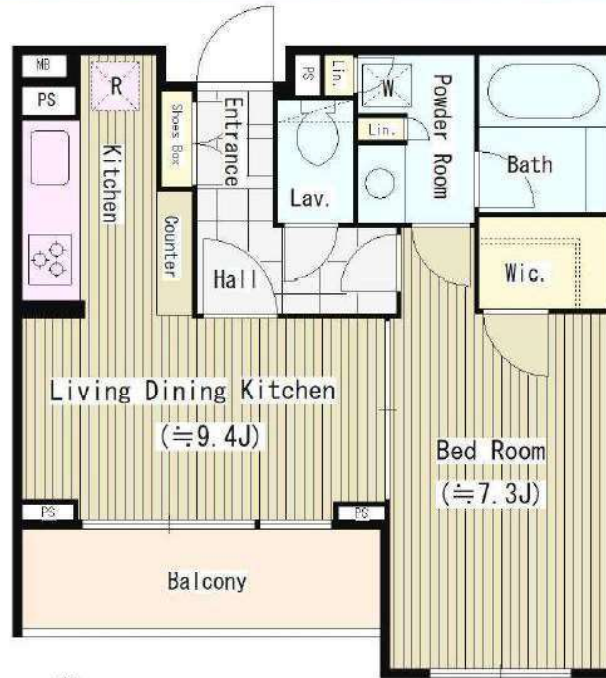


2駅利用可能!! 都営大江戸線「麻布十番」駅13分 東京メトロ南北線『白金高輪』駅10分

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



- フローリング 床暖房 エアコン
- シャワートイレ 暖房便座 追い焚き
- 浴室乾燥機 24時間換気 食器洗い乾燥機
- 洗濯乾燥機 3D
- デジタル100°CS
- CS110°
- 宅配ロッカー オートロック ダブルロック
- 南向き
- ディンプルキー 南向き 駐輪場
- 管理人通動 入居時鍵交換 食器洗い乾燥機
- C-desk 三井のすまいLCOP 利用可
- 引越提携あり

スマート内覧 SMART NAIRAN

本物件の内覧方法は、携帯電話より左記QRコードにアクセスのうえ、内覧予約をしていただきます。  
or (スマート内覧 ログイン 検索)

- 全住戸オール電化 (エコキュート採用)
- 全住戸ミストサウナ完備
- 全居室冷暖房完備
- 窓センサー完備 (バルコニー側)

物件名称	エル・セレーノ南麻布 202号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	190,000	円/月	
	管理費/共益費	無		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区南麻布三丁目9番14号			
交通	東京メトロ南北線『白金高輪』	駅より徒歩	10分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
	東京都交通局大江戸線『麻布十番』	駅より徒歩	13分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	41.55 m <sup>2</sup> (12.56 坪)	バルコニー面積	m <sup>2</sup> (坪)
竣工年月	2013年1月			
入居予定日	5月下旬			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須	レジデントアシスタンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)；月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関鍵交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：45,705円(税込)			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：通勤 1年未満解約違約金有(大手法人相談可) 保証会社利用必須 (RA・CASA) 駐輪場1住戸1台込 (No.5区画変更不可)			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



賃貸マンション

■建物外観■



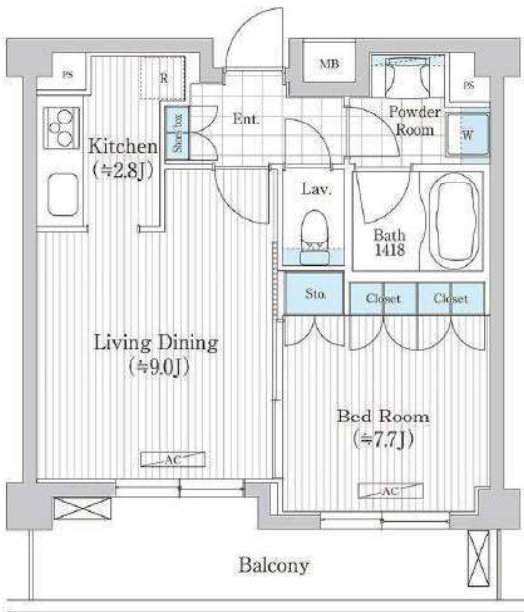
物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押すだけ



■現地案内図■



208/308/210/310号室は反転となります。

- エアコン
- シャワートイレ
- 駐車場相談
- 相談可
- ペット相談可
- 駐輪場
- 宅配ロッカー
- 追い焚き
- 浴室乾燥機
- オートロック

■駐車場問い合わせ先

プロパティパートナーズ社  
TEL : 03-3769-5571  
平日9:00~17:30

保証会社利用必須

- Casa
- オリコフォレントインシュア(OFI)

連保不要システム ※ Casa、OFIは別紙申込書が必要です。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	プラチナコート広尾 310号室		
間取り	1LD・K		
賃貸条件	賃料	218,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	無
	所在地		
所在地	東京都港区南麻布四丁目12番4号		
交通	東京メトロ日比谷線『広尾』	駅より徒歩	6分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	42.21 m <sup>2</sup> (12.76 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2007年11月		
入居予定日	6月下旬		
案内可能日	5月下旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株) Casa 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円) : 月額賃料等の50%、2年目以降 : 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	東熱ビルディング株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代 : 22,000円 (税込) 口座振替事務手数料 : 110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用 : 46,431円 (税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理 : 巡回フリーレント1ヶ月。保証会社必須 ( Casa・OFI ) / ペット飼育可 (猫不可) 敷金1ヵ月積増 / 1年未満解約ペナルティあり / FR 1ヶ月		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



# オパス有栖川テラスアンドレジデンス

東京都港区南麻布5-4-2

最寄駅

**日比谷線 広尾駅 徒歩8分**

日比谷線 六本木駅 徒歩10分

南北線 麻布十番駅 徒歩13分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可



間取(帖) 洋:10.6 洋:7.2 LD:29.3 K:5.2

<b>2LDK</b>		月額賃料 <b>800,000円</b>
管理費	無	
敷金	賃料の2ヶ月	
礼金	賃料の1ヶ月	
定借期限	2年間	
物件概要	専有面積	127.34㎡(38.52坪)
	バルコニー	有
	竣工年月	2004年02月
	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 (40戸) 6階部分
駐車場	有 1台 55,000円(税込) 敷金:1ヶ月 礼金:無	
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット不可	
トランクルーム		
テレビ 共聴設備	CATV:有 / BS:無 / CS:有	
入居可能日	即	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

港区南麻布5丁目の北条坂横という高台に立地するマンション。周辺には有栖川記念公園(徒歩約120M)や各国大使館があり、自然と文化、国際色に溢れた街並みが形成されています。

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。  
 ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。  
 ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。  
 ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

共用部	エレベーター・オートロック・宅配BOX・スポーツジム・ペット設備・フロントサービス・フィットネスルーム月額/5,500円(税込)。トランクルームご相談下さい。(別途料金・空き状況要問合せ)ゴミ置場B1。楽器不可。
専有部	IH・給湯・ディスポーザ・食洗機・全面フローリング・エアコン・洗濯機・乾燥機・セキュリティ・モニタ付インタホン・インターネット・インターネット/100mb(無料)
金員備考	鍵及びカードキーの追加には別途費用が発生いたします。ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し。

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	空付	100%

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。  
 ※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先すること致します。  
 ※物件に家具・小物等は含まれません。  
 ※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

東京都知事(1)第107725号 〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784 FAX:03-6740-1058

株式会社 S-e-m-i



最寄駅

**日比谷線 広尾駅 徒歩7分**  
 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分  
 日比谷線 六本木駅 徒歩13分

3駅以上利用可  
 2沿線利用可

**1LDK** 月額賃料 **240,000円**

管理費	無	
敷金	賃料の2ヶ月	
礼金	賃料の1ヶ月	
契約期間	引渡し日より2年間	
更新料	新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積	52.56㎡(15.89坪)
	バルコニー	有
	竣工年月	2001年02月
	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 3階建 (6戸) 1階部分
駐車場	無 敷金:礼金:	
条件	事務所不可/住居兼事務所相談/ペット相談	
トランクルーム	無	
テレビ 共聴設備	CATV:有	
入居可能日	予定:2022年06月01日	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	



間取(帖) 洋:7 LDK:11.7

**有栖川公園を囲む高台エリアに立地する物件です。徒歩1分の場所(80m)にコンビニ有り、リビングフローリング。閑静な立地で落ち着いた環境です。**

- ★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
- ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
- ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
- ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

共用部	エレベーター・オートロック・宅配BOX
専有部	カウンターキッチン・ガスコンロ・コンロ3口・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・バス・トイレ別・洗面所独立・室内洗濯機置場・2面採光
金員備考	

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。  
 ※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先すること致します。  
 ※物件に家具・小物等は含まれません。  
 ※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

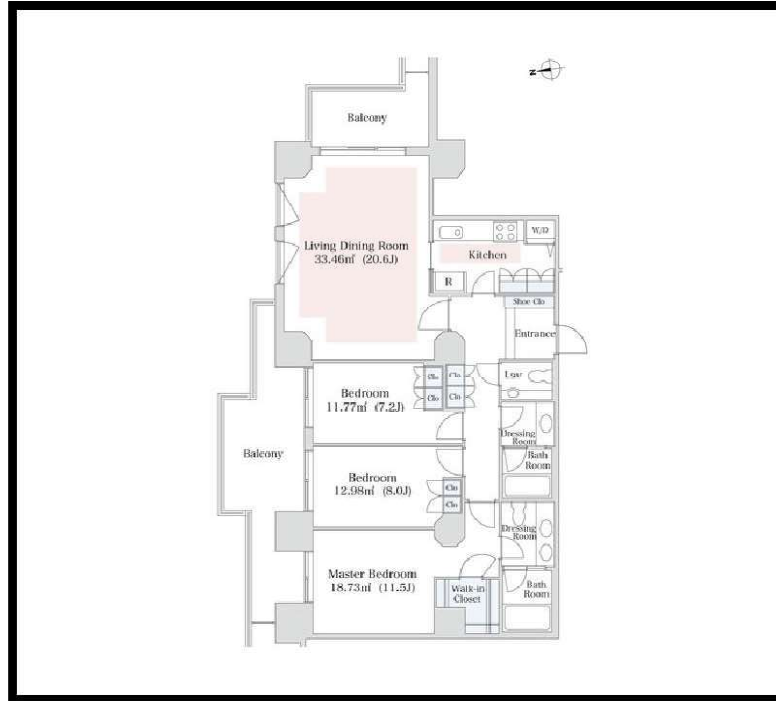


## 泉ガーデンレジデンスのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。  
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。  
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | [sumitomo-latour.jp](http://sumitomo-latour.jp)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## 泉ガーデンレジデンスのオススメポイント

ペット相談	オートロック	宅配ボックス	温水洗浄便器	エレベーター	デザイナーズ	浴室乾燥機	防犯カメラ	ガスコンロ対応
-------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	---------

種別	賃貸 マンション		
交通	南北線六本木一丁目駅 徒歩1分		
その他交通	日比谷線神谷町駅 徒歩6分		
賃料	102万円		
	敷金/保証金	-/-	
	礼金	-	
	敷金積増し		
	敷引	-	保証金償却
更新料	-	雑費	-
所在	〒106-0032 東京都港区六本木1丁目 5-3		
建物	建物名	泉ガーデンレジデンス 2301	
	所在階	23階	間取 3LDK
	間取内訳	LDK 26.9帖, 洋室 11.5帖, 洋室 8帖, 洋室 7.2帖,	
	使用部分面積	126.3㎡	管理費 0円
	構造	SRC・32階建	
	築年月	2002年7月	契約期間
入居日	相談	現況	居住中
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済)	有 - - -		
施設費用1	-		
その他費用			
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / 2面バルコニー / BS / CATV / タワー型マンション / デザイナーズ / 外観タイル張り / 専有面積30坪以上 / LDK25帖以上 / システムキッチン / パストイレ別 / 脱衣所 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便器 / 洗面所独立 / 床暖房 / オートロック / 防犯カメラ / フロントサービス...		
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヵ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行業社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



# 賃貸マンション



グランドコンシェルジュ六本木

1303号室 ¥170,000

共益費 ¥10,000

敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月

☆アークヒルズ前！

☆コンビニ徒歩1分！

☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入いただけます。



インターネット使い放題！★光ケーブル★

(プロバイダ・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

◎東京メトロ南北線『六本木一丁目』駅 徒歩3分

◎東京メトロ千代田線『赤坂』駅 徒歩8分

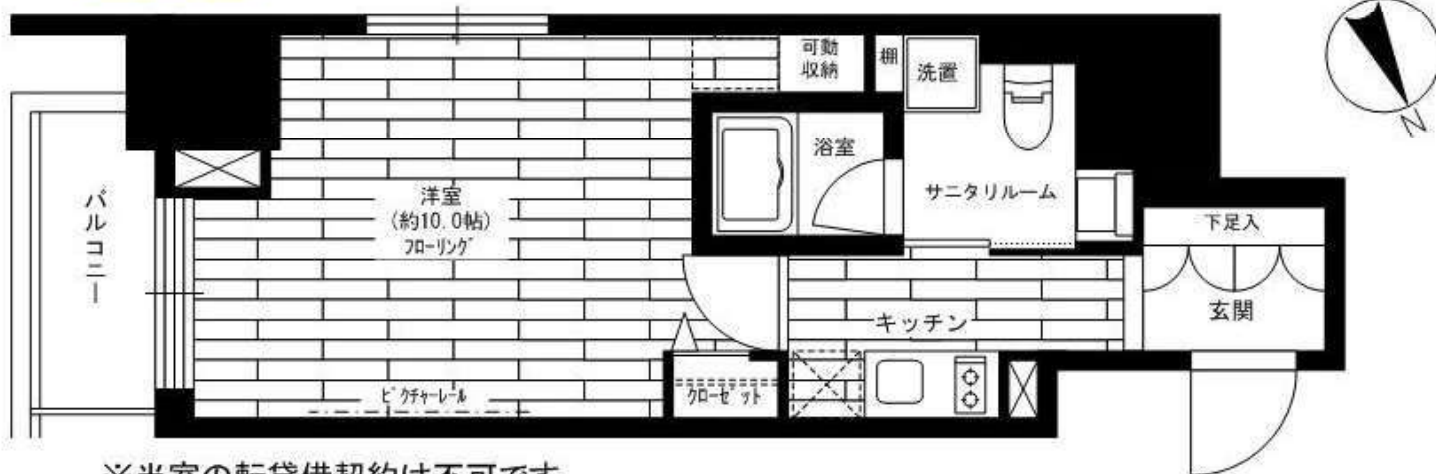
◎東京メトロ銀座線・南北線『溜池山王』駅 徒歩4分

◎東京メトロ日比谷線『六本木』駅 徒歩10分

- ◆冷暖房
  - ◆システムキッチン (2口ガスコンロ)
  - ◆バス・トイレ別
  - ◆浴室換気乾燥機
  - ◆シャワートイレ
  - ◆洗濯機置場
  - ◆フローリング
  - ◆ヒーターレール
  - ◆ライティングレール
  - ◆人感センサー付玄関照明
  - ◆TVモニター付オートロック
  - ◆宅配BOX
  - ◆共用部ハンズフリーシステム
  - ◆エレベーター
  - ◆防犯カメラ
  - ◆BS7アンテナ設置(※)
  - ◆CS(110°)アンテナ設置(※)
- (※)チューナー及び加入料・使用料別途

ROOM PLAN  
Citytype

専有面積/32.11㎡ ハルコニ-面積/3.15㎡



※当室の転賃借契約は不可です。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都港区六本木2-2-4		
完成	2017年8月	構造	RC造・20階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	なし
必要書類	個人/証明写真・身分証明書・収入証明 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険に要加入(2年間 22,000円)。</li> <li>●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。(GTN使用時100%)</li> <li>●楽器・ペット不可。</li> <li>●契約時、鍵交換代として別途44,000円がかかります。</li> <li>●入居時にクリーニング代として別途60,000円がかかります。</li> <li>●本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。</li> <li>●当室の転賃借契約は不可です。</li> </ul>		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●事務所使用不可</li> <li>●契約時、仲介手数料1.1ヶ月分がかかります。</li> <li>●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)</li> </ul>		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



賃貸マンション

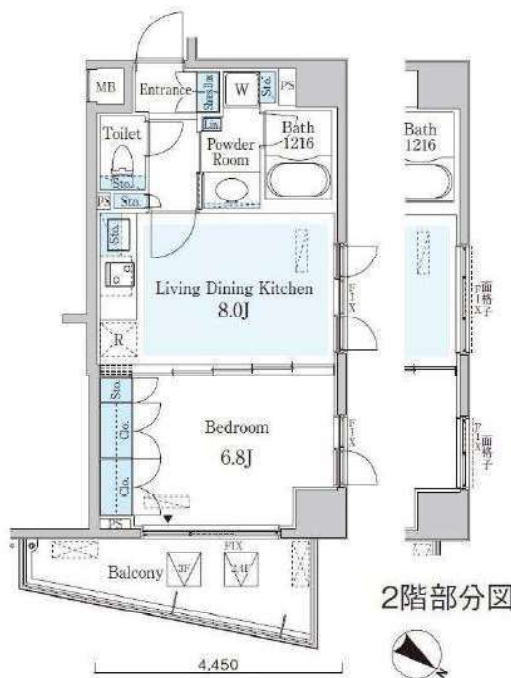
■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



2階部分図

※保証会社利用必須  
 ● オリコフォレントインシュア (旧名称: リクルードフォレントインシュア)  
 ● Casa  
 通称: 家賃保証システム



【別途契約要】

トランクルーム  
 月額5,500円(税込)/台  
 月額8,800円(税込)/台  
 月額11,000円(税込)/台

駐輪場  
 月額550円(税込)/台  
 ※原則1住戸1台



物名称	オーキッドレジデンス六本木 201号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	166,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	無	礼金 無
所在地	東京都港区六本木三丁目8番5号		
交通	東京メトロ日比谷線『六本木』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	東京都交通局大江戸線『六本木』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	37.35 m <sup>2</sup> (11.29 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2002年8月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)Casa 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 44,000円 (税込)		
設備	冷蔵庫 床暖房 エアコン 洗濯機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 通勤 フリーレント1ヶ月。短期解約違約金有/保証会社利用必須 (Casa/オリコフォレントインシュア) ペット不可、ピアノ不可		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



※定期借家契約2年(再契約応談/普通借相談不可)

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押すだけ

初回は市建業者電話認証2回目以降はログインで  
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完了！  
※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。



https://bukakaku.com/



連保不要システム

《保証会社利用必須》

- ・オリコ フォレント インシュア (旧:リクルート フォレント インシュア)
- ・CASA



オートロック



宅配ロッカー



エアコン



インターネット対応

※無料

【要別途契約】



BSアンテナ



CSアンテナ



■駐輪場  
1住戸1台  
駐輪ステッカー代2,200円(税込)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	六本木 デュープレックス エムズ 304号室		
間取り	1R		
賃貸条件	賃料	164,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	無
	所在地		
交通	東京都港区六本木五丁目16番50号		
	東京メトロ日比谷線『六本木』	駅より徒歩	5分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京都交通局大江戸線『六本木』	駅より徒歩	5分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	43.94 m <sup>2</sup> (13.29 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2007年6月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	2年 (定期借家)		
更新料	無 (定期借家のため)		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)CASA 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円) : 月額賃料等の50%、2年目以降 : 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	日本ハウズイング株式会社 本社不動産営業部		
その他費用	入居時における玄関錠交換代 : 22,000円 (税込) 退去時における通常清掃費用 : 48,334円 (税込)		
設備	冷蔵庫 エアコン 洗濯機 浴室乾燥機 BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理 : 通勤 【4月末契約開始限定条件】礼金0ヶ月/1年 未満解約ペナルティ (共益費含、1ヶ月分) / 定借2年(再契約相談可) / 保証会社利用必須 (Casa・オリコフォレントインシュア)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



賃貸  
マンション

シティタワー大崎  
ステーションフロント

5F



- ◆コンシェルジュサービス・・・2F
- ◆グランドエントランス(エスカレーター付)・・・1F
- ◆ピアノスクエア&フォーマルラウンジ・・・2F
- ◆ギャラリースプロムナード・・・2F
- ◆カーエントランス・・・1F
- ◆コンファレンスルーム・・・2F
- ◆コモンライブラリー・・・2F
- ◆ゲストスイート・・・27F
- ◆ビューラウンジ・・・28F
- ◆トランクルーム・・・B1F
- ◆DVDシアタールーム・・・B2F

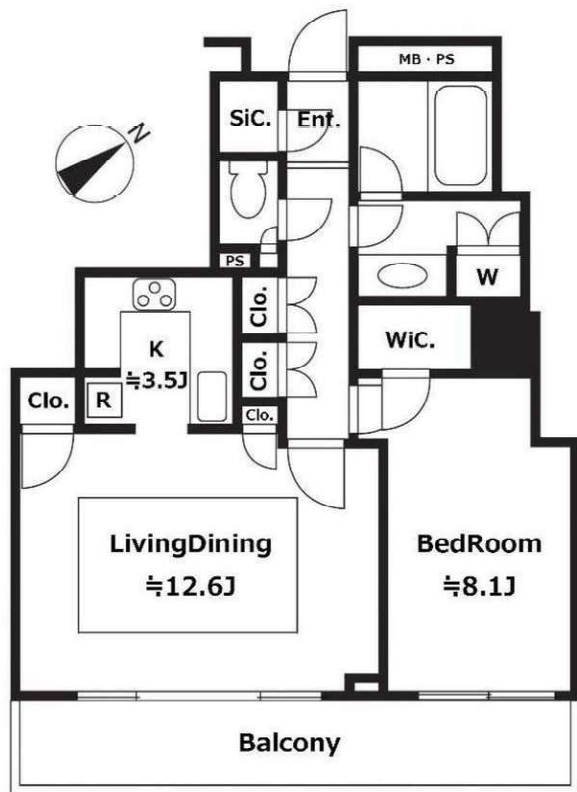
おすすめポイント

JR「大崎」駅徒歩3分 充実の設備、共有施設 管理体制良好

コンシェルジュサービス、24時間有人管理 制震構造

便利な各階ごみ置き場 ホテルライクな内廊下

トランクルーム付き 駐車場・駐輪場空有



JR山手線・東京臨海高速鉄道  
『大崎』駅徒歩3分  
東急池上線『大崎広小路』駅 徒歩4分

間取り	1LDK	
賃料	245,000	円
管理費	10,000	円
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月	

所在	東京都品川区大崎5-9-9		
間取詳細	LD≒12.6 K≒3.5 洋≒8.1		
構造・階建	RC造 地上29階地下2階建/5階部分		
専有面積	60.59 m <sup>2</sup>	更新料	新賃料1ヶ月
築月日	2004年2月	開口向き	南東
入居時期	即時	換保	要
契約期間	普通2年	保証会社	必須
保証会社	ジェイリース(初回賃料総額50%、更新料年1万円、引落手数料月330円)		
入居諸条件	ペット相談/喫煙不可/SOHO不可		
駐車場	機械式空有 26,000円~30,000円/月 L5000W1950H1550重さ1.9t		
設備	エレベーター3基	オートロック	
	防犯カメラ	宅配ボックス	
	床暖房(LD)	浴室暖房乾燥機	
	3口ガスコンログリル付	温水洗浄便座	
	食洗機・ディスボーター	独立洗面台	
	浄水器	モニタ付インターフォン	
	ウォークインクローゼット	フローリング	
	ビルトインエアコン(LD)	追い焚き	
備考	バイク置場:空無		
	駐輪場:空有(平置き)200円/月		
	ドラム式洗濯乾燥機(残置物)		
	BS/CS CATV		
ディンプルキー・ダブルロック			
ペット飼育時:敷金1ヶ月追加・償却			

○成約の際に賃料の1.1か月分の仲介手数料を申し受けます○図面と現況に違いがある場合は現況を優先致します。○成約の際に貸主指定の住宅保険にご加入頂きます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

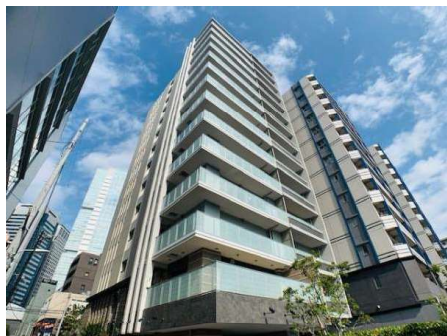


# Brillia品川Canal Side

504号室

- ☆人気の品川エリア
- ☆ネット基本使用料無料

- ☆安心のオートロック完備
- ☆東京建物のBrillia



JR山手線「品川」徒歩10分  
JR東海道本線「品川」徒歩10分  
JR京浜東北線「品川」徒歩10分

間取り	1LDK
賃料	165,000円
管理費	
敷金 礼金	礼金 2ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都品川区北品川1丁目18-3		
間取詳細	LDK11.7畳×洋室5畳		
構造・階建	RC造 5階 / 14階建		
専有面積	42.08㎡	物件種別	マンション
築年月	2018年11月	開口向き	北西
入居時期	2022年7月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証㈱(JRGスタンダード))・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可、高齢者相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円、T-Support Club会費16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、エアコン付き、フローリング、床暖房、24H換気システム、システムキッチン、ウォークインクローゼット、エアコン、分譲タイプ		
備考	その他、諸条件もご確認下さい。ペット不可、居室内喫煙不可、事務所利用不可、民泊不可		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



# 【高級分譲賃貸マンション】パークシティ大崎ザタワー 18階 内見可能・5月上旬入居可予定

## 緑あふれるハイグレード分譲賃貸マンション

山手線『大崎』6分  
池上線『五反田』12分



安心広々キッズルーム



トレーニングジム完備



フラット不動産



フラット不動産



フラット不動産



フラット不動産



フラット不動産

ネット掲載不可・内見方法立会い

敷金	1.0ヵ月	礼金	2.0ヵ月
賃料	300,000円		
管理費	20,000円		

物件名	パークシティ大崎ザタワー 18階		
住所	東京都品川区北品川5丁目3-1		
交通	山手線	大崎	徒歩6分
	りんかい線	大崎	徒歩6分
築年数	2015年4月		
構造・規模	RC造 40階建て地下2階付き 18階部分		
間取り	2LDK	専有面積	57.52㎡
現況	空室	入居予定日	5月上旬
設備	追炊き機能/24時間換気		
	玄関横にトランクルームあり(約1帖)		
	駐輪・駐車場(要空確認)		
	床暖房/エアコン(設備1基、残置1基) 3口ガスコンロ(ビルトイン型)/他		

備考	・契約更新料 新賃料の 1.0ヶ月分			
	・当社指定家財保険要加入(1.8万円/2年毎)			
	・短期解約違約金あり			
	契約締結の日から~18ヶ月未満の場合、賃料の1ヶ月分			
	・解約時敷金精算方法:実費精算			
	・喫煙、ペット飼育不可			
・キッズ、ゲストルーム、屋上庭園あり				

図面と異なる場合、現状優先と致します。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様				
媒介				

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



Common areas



park HOMES  
パークホームズ  
目黒リバーサウス  
アーバンレジデンス



分譲賃貸マンション

JR山手線『五反田』駅 徒歩9分  
『目黒』駅 徒歩13分

駐車場 (平置き / 機械式) 相談可



●空き状況はお問い合わせください。  
●車前の試し入れをお願いします。

機械式制限

全長 5000mm × 全幅 1850mm × 全高 1550/2000mm × 重 2.0t



ピアノ  
相談可  
アップライトピアノ可

ROOM PHOTO

Living/Dining  
Bathroom  
Kitchen  
Powderroom

駐輪場  
1台無料

コーリング エアコン 浴室乾燥機 追い焚き バストイレ別 宅配ロッカー  
ガスコンロ2口 グリル 洗濯機 BSアンテナ CSアンテナ CATV  
オートロック 管理入居費 エア/照明費 お風呂/お掃除

物件名称	パークホームズ目黒リバーサウスアーバンレジデンス 1408号室		
間取り	1LDK+Wic		
賃貸条件	賃料	165,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1.2ヶ月
所在地	東京都品川区西五反田三丁目8番21号		
交通	JR山手線『五反田』	駅より徒歩	9分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	JR山手線『目黒』	駅より徒歩	13分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数
	専有面積	35.53 m <sup>2</sup> (10.74 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2005年11月		
入居予定日	5月下旬		
案内可能日	5月上旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐輪場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)；月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京南支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理：通勤 保証会社必須(レジデントアシスタンス・ casa) 1年未満解約違約金あり(大手法人 相談可)		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



■建物外観■

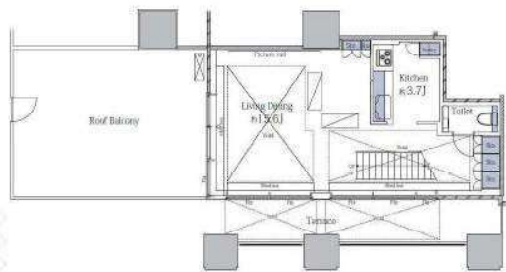
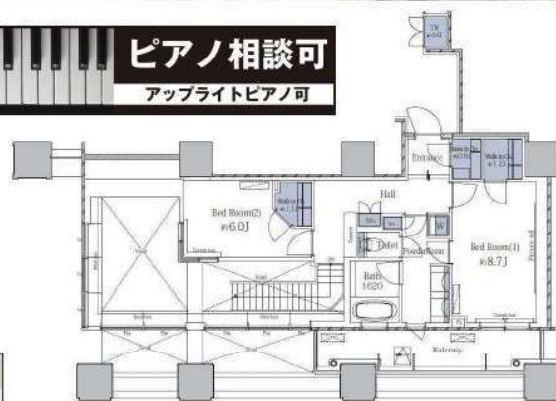


# park TOWER グランスカイ

分譲タワーマンション

JR 山手線「五反田」駅 / 「大崎」駅 徒歩 6分

Public & Service



■現地案内図■



保証会社のご利用が必須の物件です。

三井不動産グループ / Casa Resident Assistance

■初期保証料：管理費込賃料の50% (最低保証委託料：20,000円)

■継続保証料：契約開始2年目以降9,600円/年 (Casaは10,000円/年)

※各条項により、ご適用できない場合がございます。予めご了承下さい。専ら保証期間のご契約を以てこの保証は、標準仕様となります。電気料の負担はすべて専業主婦です。

駐輪場1台 & トランクルーム賃料込み



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物名称	パークタワーグランスカイ 321号室		
間取り	2LD・K+2WIC+SIC		
賃貸条件	賃料	399,000 円/月	
	管理費/共益費	無	
	敷金	1ヶ月	礼金 2ヶ月
所在地	東京都品川区東五反田二丁目10番1号		
交通	JR山手線『大崎』	駅より徒歩	6分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	JR山手線『五反田』	駅より徒歩	6分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上44階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	101.17 m <sup>2</sup> (30.6 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2010年6月		
入居予定日	5月下旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金	区分 必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京南支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：111,287円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル 専用庭 オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 フロント 管理：常駐 ※5月末契約開始必須※1年未満解約違約金有(1ヶ月/大手法人相談可) 保証会社必須(RA・Casa)駐輪場・トランクルーム1台込(追加変更不可)		

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



物件番号:2021100148 種別:MANSON  
**パークタワーグランスカイ**  
 東京都品川区東五反田2-10-1

最寄駅

**山手線 大崎駅 徒歩6分**  
 都営浅草線 五反田駅 徒歩6分  
 池上線 大崎広小路駅 徒歩7分

3駅以上利用可  
 3沿線以上利用可



間取(帖) 洋:6.2 LD:10 K:3.5

<b>1LDK</b> 月額賃料 <b>250,000円</b>		
管理費 敷金 礼金	別 10,000円 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月	
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積 バルコニー	47.34㎡(14.32坪) 8.32㎡
	竣工年月	2010年06月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 44階建 地下2階 (736戸) 23階部分	
	駐車場	有 1台 42,900円(税込) 敷金:無 礼金:無
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット不可	
トランクルーム	有 無料	
テレビ 共聴設備	CATV:有 / BS:有 / CS:有	
入居可能日	予定:2022年07月31日	
耐震構造	制震 / 新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

**JR「大崎駅」「五反田駅」から徒歩6分と利便性の高い立地。タワーマンションならではの充実した共用施設が魅力です。**

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。  
 ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。  
 ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。  
 ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

共用部	エレベーター・オートロック・宅配BOX・スポーツジム・ゲストルーム・フロントサービス・コンシェルジュ・フロア毎ゴミ置場・敷地内ゴミ置場・2F:フィットジム/各種ラウンジ 25F:エグゼクティブルーム 26F:和室3F:ジュエルビューサロン/ゲストルーム2部屋 RF:グランスカイテラス/スカイジャグジー
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・浄水器・ディスプレイ・全面フローリング・クローゼット・シューズインクローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房 ・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・ディンブルキー・インターネット・眺望良好
金員備考	・禁煙住戸・ベッドルーム空調機無

東京都知事(1)第107725号 120-0003 東京都足立区東和3-10-10  
 株式会社 S - e m i TEL:03-6761-8784 FAX:03-6740-1058

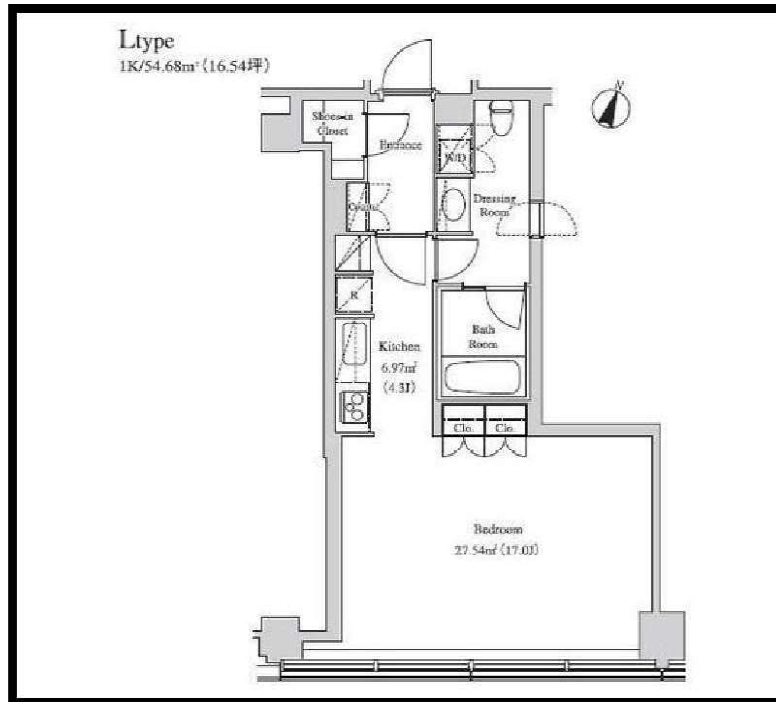
取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
媒介	手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。  
 ※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先すること致します。  
 ※物件に家具・小物等は含まれません。  
 ※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。



## ラ・トゥール青葉台のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。  
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。  
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



## ラ・トゥール青葉台のオススメポイント

ペット相談	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	デザイナーズ	浴室乾燥機	防犯カメラ	24時間セキュリティ	ケーブルテレビ
-------	--------	--------------	--------	--------	-------	-------	------------	---------

種別	賃貸 マンション			
交通	東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩7分			
その他交通	京王井の頭線神泉駅 徒歩8分 山手線渋谷駅 徒歩14分			
賃料	43万円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
更新料	-	雑費	-	
所在	〒153-0042 東京都目黒区青葉台3丁目6-28			
建物	建物名	ラ・トゥール青葉台 2911		
	所在階	29階	間取	1K
	間取内訳	K 4.3帖, 洋室 17帖,		
	使用部分面積	54.7m <sup>2</sup>	管理費	0円
	構造	鉄骨造・33階建		
築年月	2009年8月	契約期間	3年	
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	エレベーター / 敷地内ごみ置き場 / BS / CS / CATV / TVインターホン / タワー型マンション / デザイナーズ / 外観タイル張り / システムキッチン / 浄水器 / ディスポーザー / パストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / シヤワー付洗面台 / 床暖房 / 防犯カメラ / 24時間緊急通報システム / 3駅以上利用可 / ...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行会社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



## ラ・トゥール青葉台のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。  
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。  
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | [sumitomo-latour.jp](http://sumitomo-latour.jp)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	賃貸 マンション			
交通	東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩7分			
その他交通	京王井の頭線神泉駅 徒歩8分 山手線渋谷駅 徒歩14分			
賃料	63万円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
更新料	-	雑費	-	
所在	〒153-0042 東京都目黒区青葉台3丁目6-28			
建物	建物名	ラ・トゥール青葉台 2709		
	所在階	27階	間取	1SLDK
	間取内訳	LDK 21.6帖, 洋室 8帖, S 5.1帖,		
	使用部分面積	79.7㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・33階建		
	築年月	2009年8月	契約期間	3年
入居日	即時	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用				
設備	エレベーター / 敷地内ごみ置き場 / BS / CS / CATV / TVインターホン / タワー型マンション / 外観タイル張り / LDK20帖以上 / システムキッチン / 浄水器 / ディスポーザー / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 床暖房 / 防犯カメラ / 24時間緊急通報システム / 3駅以上利用可 / 3浴槽以上利用可 / ...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行: 必加入 保証人代行業社: その他 保証人代行詳細: 当社指定保証会社 (保証料: 1年目 賃料の30% ~ 2年目以降 8,000円/年 ~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			

## ラ・トゥール青葉台のオススメポイント

ペット相談	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	浴室乾燥機	防犯カメラ	24時間セキュリティ	ケーブルテレビ	BSアンテナ
-------	--------	--------------	--------	-------	-------	------------	---------	--------

	東京都知事(1)第107725号	〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>媒介</td> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
	取引態様	手数料負担の割合		貸主	0%	借主	100%								
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%										
株式会社 S - e m i	TEL:03-6761-8784	FAX:03-6740-1058													




# レジディアタワー中目黒 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	380,000円	15,000円


**ペット相談可!2021年1月大規模改修工事完了済!**  
**■東急東横線「中目黒」駅徒歩3分**

敷金/保証金	380,000円	礼金/権利金	380,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 29,700円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都目黒区上目黒2丁目15-1		
交通	東急東横線 中目黒駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 中目黒駅 徒歩3分 山手線 恵比寿駅 徒歩18分		
間取り詳細	13階: LD 17.80畳, 洋室 6.50畳, 洋室 5.30畳, K 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 19階建		
面積	72.25㎡	向き	南西
築年月	2007年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年7月下旬
駐車場			
設備	TVインターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, クローゼット, システムキッチン, ダブルロック, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 浴室乾燥, ガスコンロ設置済, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告契約条件)2022年5月末迄契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社必須[IRSorOFI] IRS:初回40%/OFI初回50%(その他月額や年間費用有)※エポス相談可※ペット(小型犬or猫どちらか一匹+敷1)※駐輪場使用料(初回のみ):3,300円(税込)※機械式P月額:44,000円(税込)敷1		

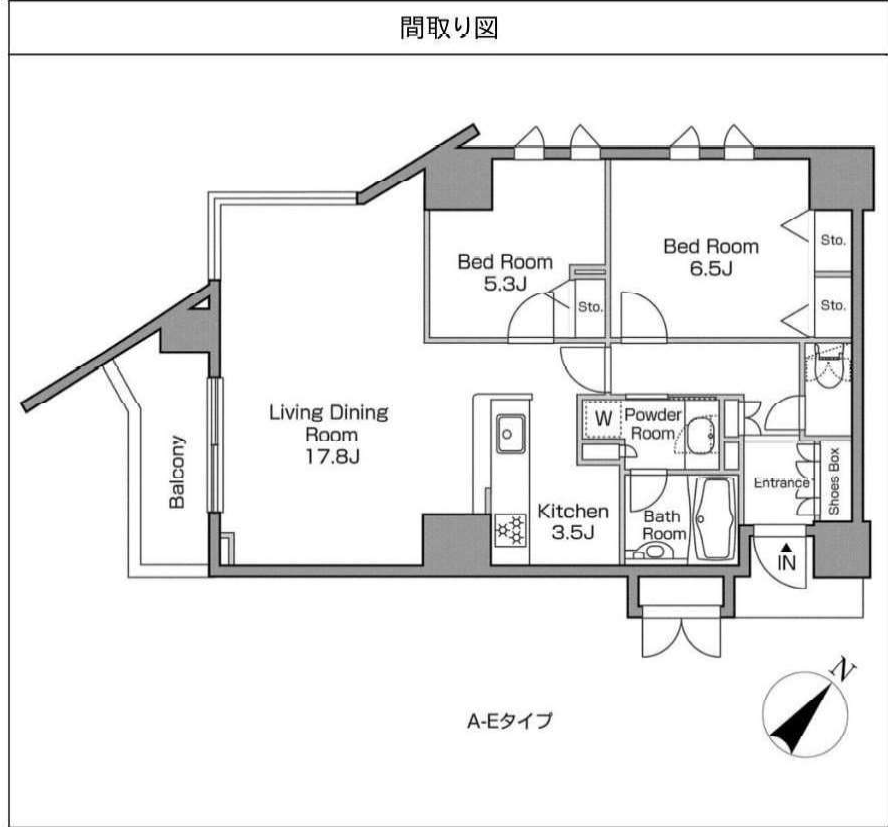
**外観**



**その他**



※図面と異なる場合は現況を優先となります。





東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



マンション 1LDK	パークハビオ中目黒 東京都目黒区上目黒3丁目10番7号	2階 202号室	«交通» 東急東横線 中目黒駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 中目黒駅 徒歩2分
---------------	--------------------------------	----------	--

礼金無キャンペーン

※5月末契約開始分迄



賃料	198,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,500円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上5階	築年月	2014年09月
専有面積	34.93㎡ (10.56坪)	方位	南西
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2022年06月上旬 ※解約日: 2022年05月08日		
保証会社	必須: SBIギランティ【初年度委託料: 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/グリル/エアコン2基/クロゼット/収納/リネン庫/火災警報器等/各居室照明/全室フローリング/ピクチャーレール/マルチメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/礼金無(5月末契約開始分迄)/保証会社未使用時敷金2か月		

ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル (ITSCOMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ (※①)/CSアンテナ (※①)/インターネット接続可 (有※)
バイク置場	敷地内空き無し	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記は掲載情報であり、実際とは異なる場合があります。必ず現地確認をお願いします。

※上記は掲載情報であり、実際とは異なる場合があります。必ず現地確認をお願いします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

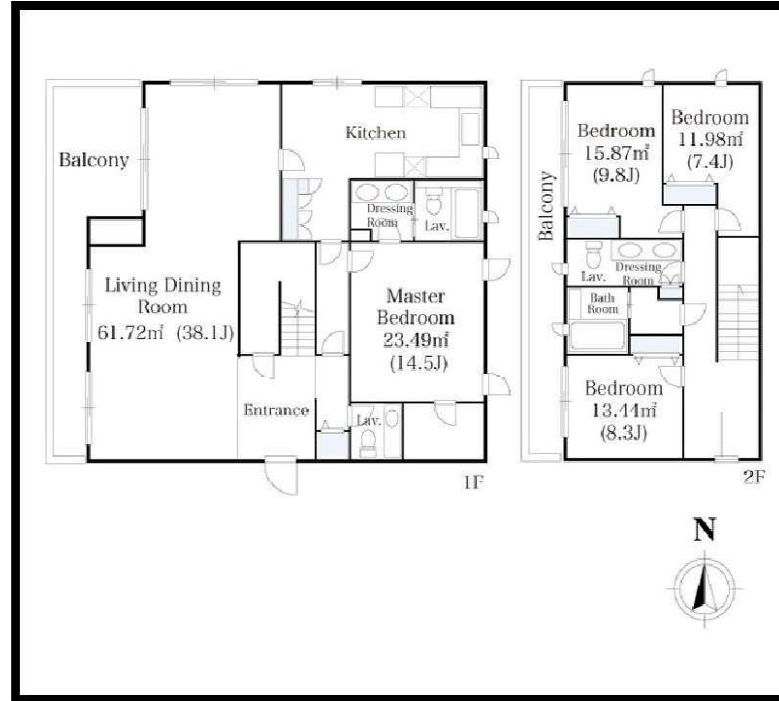


## コルティール駒場のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。  
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。  
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | [sumitomo-latour.jp](http://sumitomo-latour.jp)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## コルティール駒場のオススメポイント

ペット相談	オートロック	エアコン	温水洗浄便器	追い焚き機能	モニター付きインターホン	エレベーター	冷蔵庫あり	浴室乾燥機
-------	--------	------	--------	--------	--------------	--------	-------	-------

種別	賃貸 マンション		
交通	京王井の頭線駒場東大前駅 徒歩5分		
その他交通	京王井の頭線池ノ上駅 徒歩12分 小田急小田原線代々木上原駅 徒歩15分		
賃料	135万円		
	敷金/保証金	3ヵ月/-	
	礼金	-	
	敷金積増し	-	
	敷引	-	保証金償却
更新料	-	雑費	-
所在	〒153-0041 東京都目黒区駒場4丁目4-13		
建物	建物名	コルティール駒場 1102	
	所在階	1階	間取 4LDK
	間取内訳	L 25.7帖, D 23.4帖, K 17.4帖, 洋室 17.1帖, 洋室 13.7帖, 洋室 7.9帖, 洋室 7.9帖,	
	使用部分面積	291.8㎡	管理費 0円
	構造	RC・3階建	
築年月	2001年2月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	居住中
駐車場	空無 -	賃貸借契約	定期借家権
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済)	有 - - -		
施設費用1	-		
その他費用	-		
設備	エレベーター / バルコニー / エアコン / エアコン全室 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 乾燥機 / BS / CS / TVインターホン / 専有面積30坪以上 / 駐輪場 / システムキッチン / 独立型キッチン / L字型キッチン / ガスレンジ付 / ディスポーザー / 給湯 / パストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ...		
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行: 必加入 保証人代行業社: その他 保証人代行詳細: 当社指定保証会社 (保証料: 1年目 賃料の30% ~ 2年目以降 8,000円/年 ~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



マンション **イクサージュ目黒 519号室**

**東急目黒線「不動前」徒歩5分**

床暖房/浴室換気乾燥機/モニター付きインターホン/洗浄機能付き便座/オートロック

-  24h 24時間受付 24時間対応
-  抗菌・消臭 (内装)
-  24h 駆けつけ 24時間対応 対応条件あり
-  徒歩5分
-  床暖房
-  555
-  浴室換気乾燥機
-  宅配BOX
-  オートロック
-  システムキッチン
-  分室賃貸



(2021年08月撮影)



**必要書類** 【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者: 顔写真付身分証明書, 収入証明書 入居者: 顔写真付身分証明書 法人: 会社謄本  
 ■契約時/契約者・入居者: 住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一・成約済の場合は、何卒ご容赦ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項: 設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり(申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス: 入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり■表示金額は税込(情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり) ■仲介手数料: 賃料の1.1ヵ月分 ■解約時費用: ハウスクリーニング1,100円/㎡ ■鍵交換: 希望する場合、費用は借主様負担 ■抗菌・消臭施工サービス: 契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工可(費用19,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可)

賃料	<b>18.5万円</b>		
管理費	10,000円		
敷金	185,000円	礼金	185,000円
間取り	1LDK	専有面積	40.58㎡
所在地	東京都目黒区下目黒3丁目10-34		
交通	東急目黒線「不動前」 徒歩5分 山手線「目黒」 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	11階建(地下2階)の5階
総戸数	203戸	築年月	2010年1月
住宅保険	要(借家人賠償特約付)	現況・入居	居住中 / 相談
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料> 契約時: 賃料等の5.0% (最低2万円) / 月額: 賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費: 770円		
その他一時金	-		
設備	エレベーター/オートロック/システムキッチン/床暖房/宅配ボックス/浴室乾燥機/インターネット対応/ガスコンロ/3日以上コンロ/都市ガス		
備考	■フリーレント1ヶ月5月中申込に取る。違約金賃料1ヶ月有) 5月21日退去予定/6月下旬入居予定 ■禁煙(電子タバコ含む) ※バルコニーも不可 ■ペット飼育不可 ■2022年5月中の申込みに限り、F R1ヶ月(但し2年未満解約の場合違約金賃料1ヶ月あり)		

物件番号: 00263798 | 情報更新日: 2022/5/9 | 次回更新予定日: 2022/5/10



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



# レジディア祐天寺 0311

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	210,000円	15,000円

礼金0ヶ月(個人契約限定)!ペット相談可!1階にナチュラルローソン有り!

敷金/保証金	210,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都目黒区中目黒5丁目27-18		
交通	東急東横線 祐天寺駅 徒歩5分 東急東横線 中目黒駅 徒歩13分 東京メトロ日比谷線 中目黒駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	49.76㎡	向き	南西
築年月	2006年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, クローゼット, システムキッチン, ダブルロック, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, ガスコンロ設置済, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター2基, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※礼金0:個人契約限定※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社必須[IRSorOFI] IRS:初回40%/OFI初回50%(その他月額や年間費用有)※エポス相談可※ペット相談(小型犬or猫のどちらか一匹に限る・敷金1ヶ月追加)※駐車場空無し※2021年12月~2022年6月(予定)まで大規模修繕工事を実施予定。		

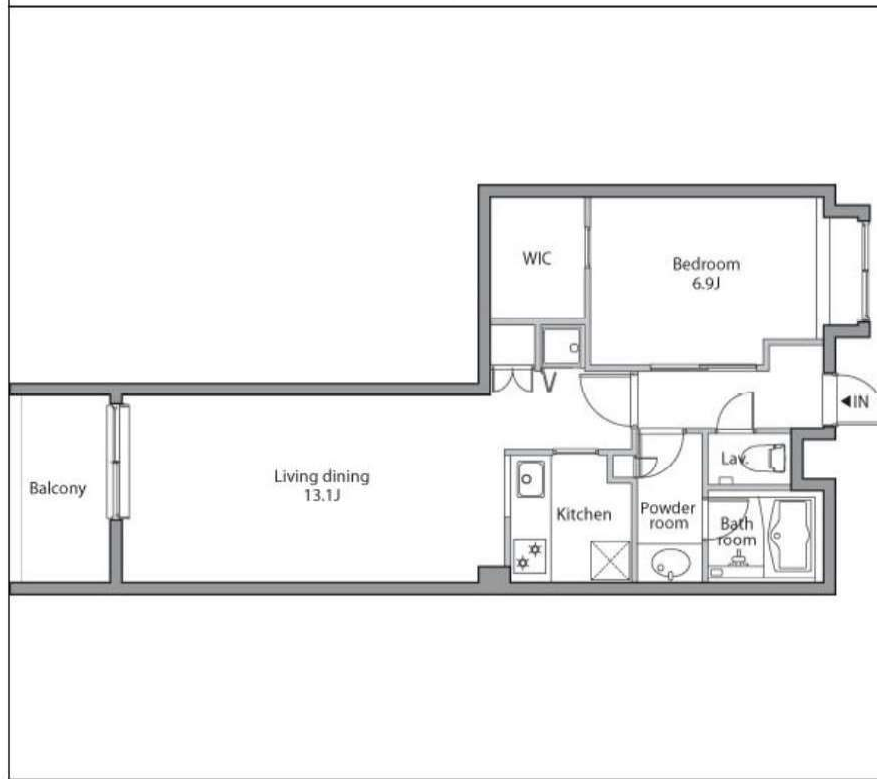
## 外観



## その他



## 間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

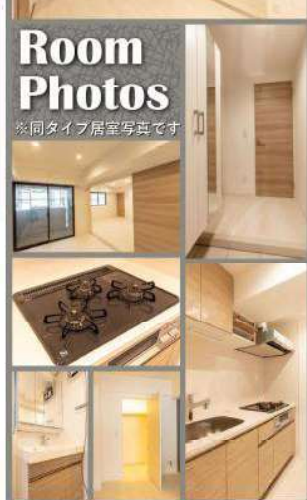


セリジェ 池尻大橋

cerisier  
(板/フランス語)

東急田園都市線  
『池尻大橋』駅

徒歩 3 分



物件名称	セリジェ池尻大橋 401号室		
間取り	1LDK+WIC		
賃料	賃料 194,000 円/月		
賃貸条件	管理費/共益費	4,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

所在地	東京都目黒区東山三丁目4番5号		
交通	東京急行電鉄田園都市線『池尻大橋』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
			駅より徒歩 分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数
	専有面積	44.78 m <sup>2</sup> (13.54 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2019年11月		
入居予定日	5/16-		
案内可能日	4/27-		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レジデントサービス(株)他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 横浜支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：49,258円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：巡回 保証会社必須(RA・Casa) 1年未満解約違約金有(大手法人相談可) 契約終了時：貸主指定専門業者によるエアコンクリーニング費用(1台につき11,000円+税)別途要<特約追記有>		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



# レジディア目黒 II 0303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	150,000円	10,000円

東急ストア/ダイソーまで5分(370m)!

敷金/保証金	150,000円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円		
物件所在地	東京都目黒区目黒1丁目2-20		
交通	山手線 目黒駅 徒歩7分 東急目黒線 目黒駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	33.42㎡	向き	北西
築年月	2006年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年7月中旬
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 浴室乾燥, 2F以上, 2面採光, シュースボックス, デイブルキー, 角住戸, 洗面所独立, 浴室暖房, エレベーター, デザイナーズ, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※エボス相談可※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料890円・年間保証料10,000円】【オコフォレストイシュー:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】		

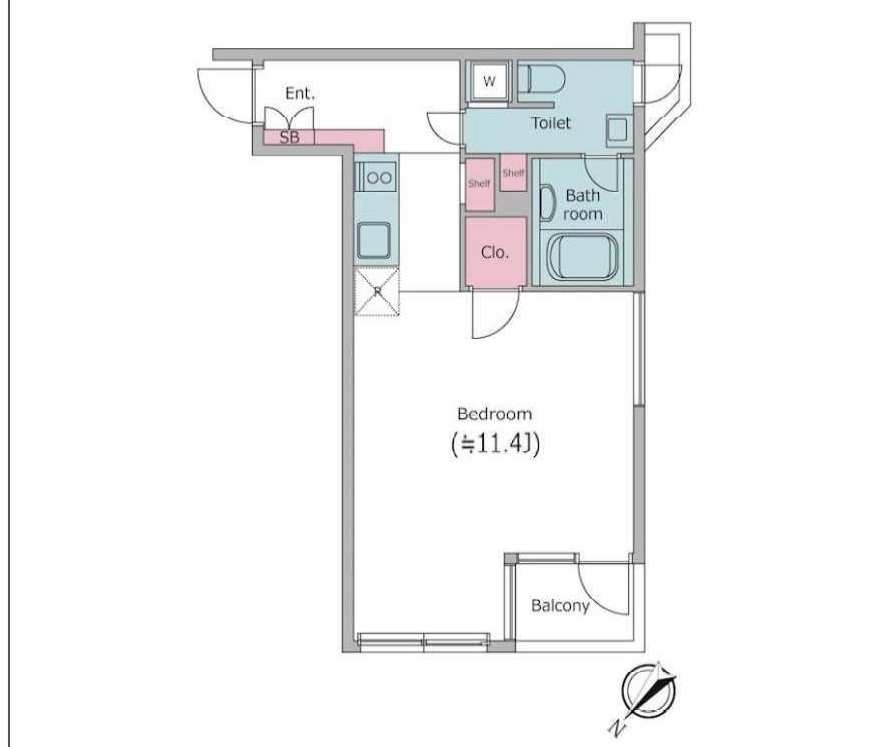
外観



その他



間取り図



 <p>東京都知事(1)第107725号</p> <p>株式会社 S - e m i</p>	<p>〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10</p> <p>TEL:03-6761-8784</p> <p>FAX:03-6740-1058</p>	<p>取引態様</p> <p>媒介</p>	<p>手数料負担の割合</p> <table border="1"> <tr> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> </table>	貸主	0%	借主	100%
			貸主	0%	借主	100%	
<p>手数料配分の割合</p> <table border="1"> <tr> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	元付	0%	客付	100%			
元付	0%	客付	100%				



賃貸マンション

リノベーション  
住戸

# 目黒パークスクエア

501号室

502号室



JR山手線  
東急目黒線  
東京メトロ南北線

「目黒」駅 徒歩 10分

礼金  
0ヶ月

敷金  
1ヶ月

## 室内大規模リノベーション実施

大鳥神社交差点に立地 24時間営業スーパーまで徒歩1分



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



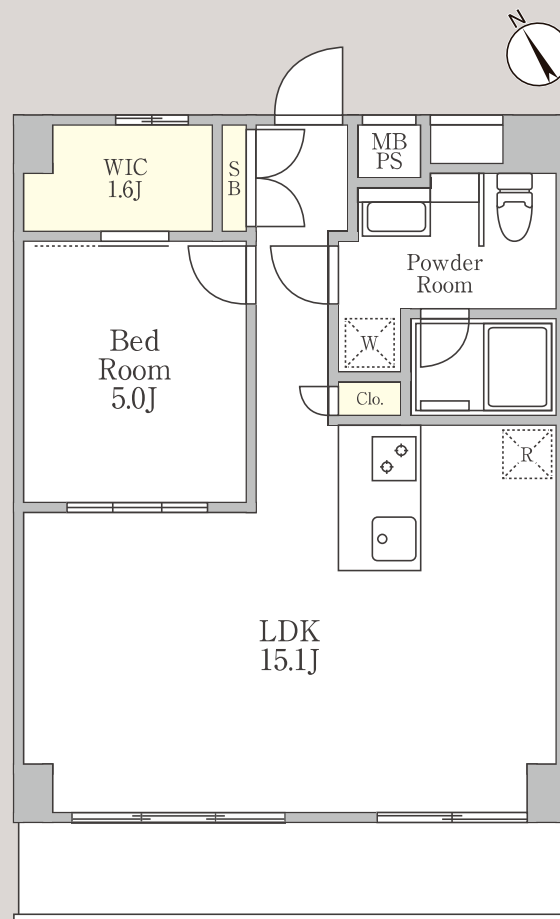
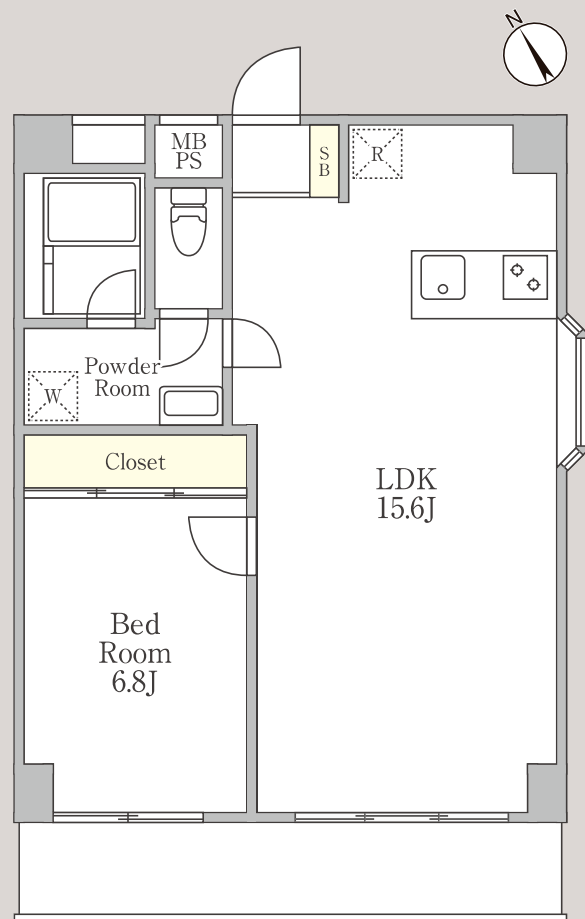
ROOM PLAN

EQUIPMENT

設備・仕様

**501号室** 専有面積 / 197,000円  
 51.03㎡ 共益費 9,000円  
 1LDK

**502号室** 専有面積 / 195,000円  
 51.03㎡ 共益費 9,000円  
 1LDK



エレベータ	宅配ボックス	無料Wi-Fi	浴室追い焚き
浴室乾燥 浴室暖房 換気乾燥機	全室エアコン	グリル付 システムキッチン	温水洗浄便座

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示) / 東京都目黒区目黒3-9-3
- 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上8階建
- 築年月 / 1981年10月
- 入居可能日 / 501号室:5月下旬、502号室:5月下旬
- 5月19日(木)・20日(金)内覧会開催・申込受付開始

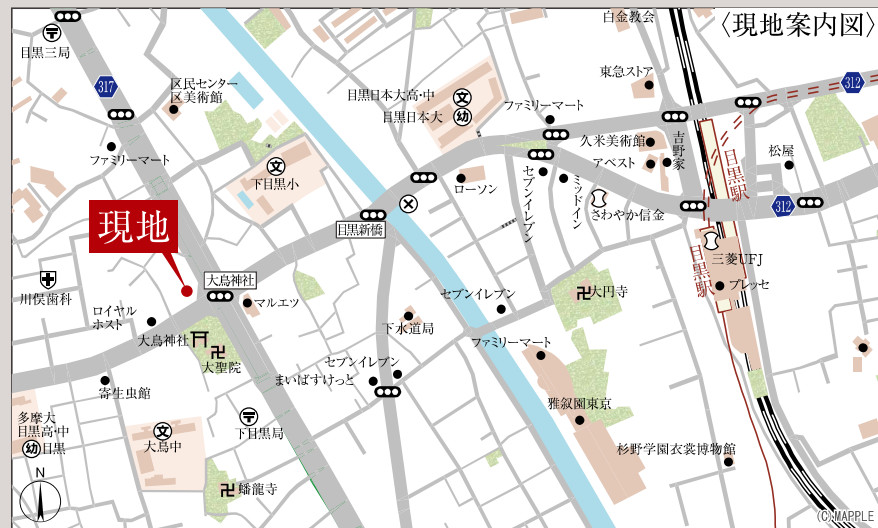
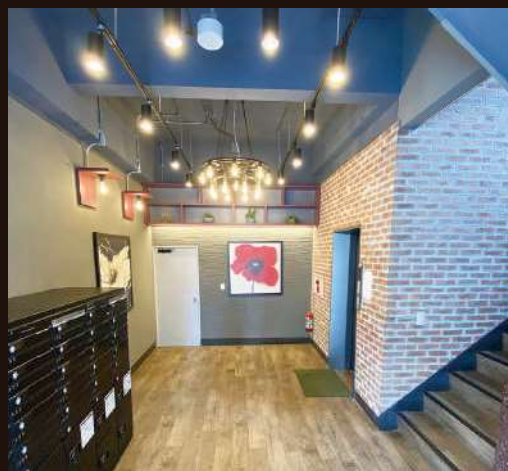
RENTAL CONDITIONS

賃貸条件

- 敷金 / 1ヶ月
  - 礼金 / 0ヶ月
  - 共益費 / 9,000円
  - 契約期間 / 2年(定期借家契約・再契約型)
  - 再契約料 / 新賃料1ヶ月分
  - 再契約事務手数料 / 0.275ヶ月分(税込)
  - 火災保険 / 要加入 18,000円~(2年)
  - 保証会社 / 要加入 初回保証料:総賃料0.5ヶ月分
- ※短期解約違約金あり(1年未満解約で違約金1ヶ月分)

LOCATION

共用部も  
2018年  
リノベーション済



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。