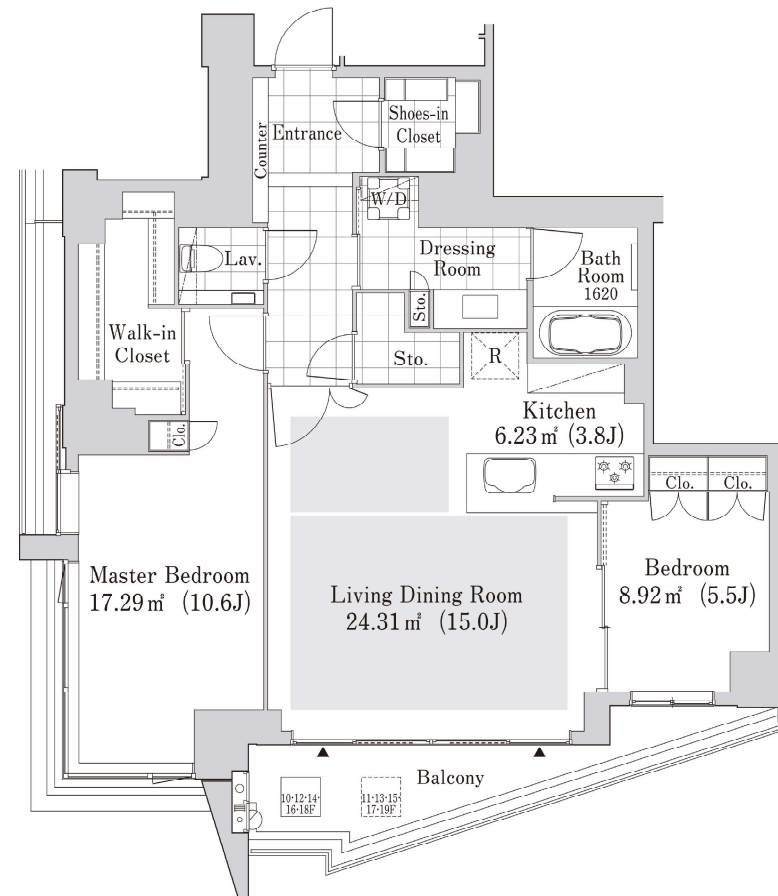


# ラ・トゥール渋谷神南 1403号室

情報更新日：2022/5/10 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(90-E)	専有面積	91.1㎡ (27.5坪)															
賃料(管理費含む)	800,000円	共益費	無し															
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-															
契約形態(年)	定期借家(3年)	空き状況	空室予定(検討者あり)															
備考	<p>■代々木公園に至近。豊かな自然とともに暮らす。                  ■ワンフロア2・3邸のプライベート感                  ■JR山手線「渋谷」駅、「原宿」駅が徒歩10分圏内</p> <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																	
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。                  ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> ペット相談可</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> </tr> <tr> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送 視聴可</td> <td> CS110° 放送視聴可</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 他社プロバイダー契約相談可 ※お客様の個人契約になります</td> <td> インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	ペット相談可	駐車場	バイク置き場	駐輪場	24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS110° 放送視聴可		他社プロバイダー契約相談可 ※お客様の個人契約になります	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー			
コンシェルジュ	ペット相談可	駐車場	バイク置き場	駐輪場														
24時間有人管理	床暖房	BS放送 視聴可	CS110° 放送視聴可															
他社プロバイダー契約相談可 ※お客様の個人契約になります	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー																	
竣工年月	2019年1月																	
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄筋鉄骨コンクリート造) 地上22階、地下1階、塔屋1階																	
住所	東京都渋谷区神南一丁目5番14号																	
最寄駅	JR山手線「原宿」駅 徒歩9分 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅まで徒歩10分 東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅 徒歩8分 京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩11分 東急東横線・田園都市線・東京メトロ																	



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

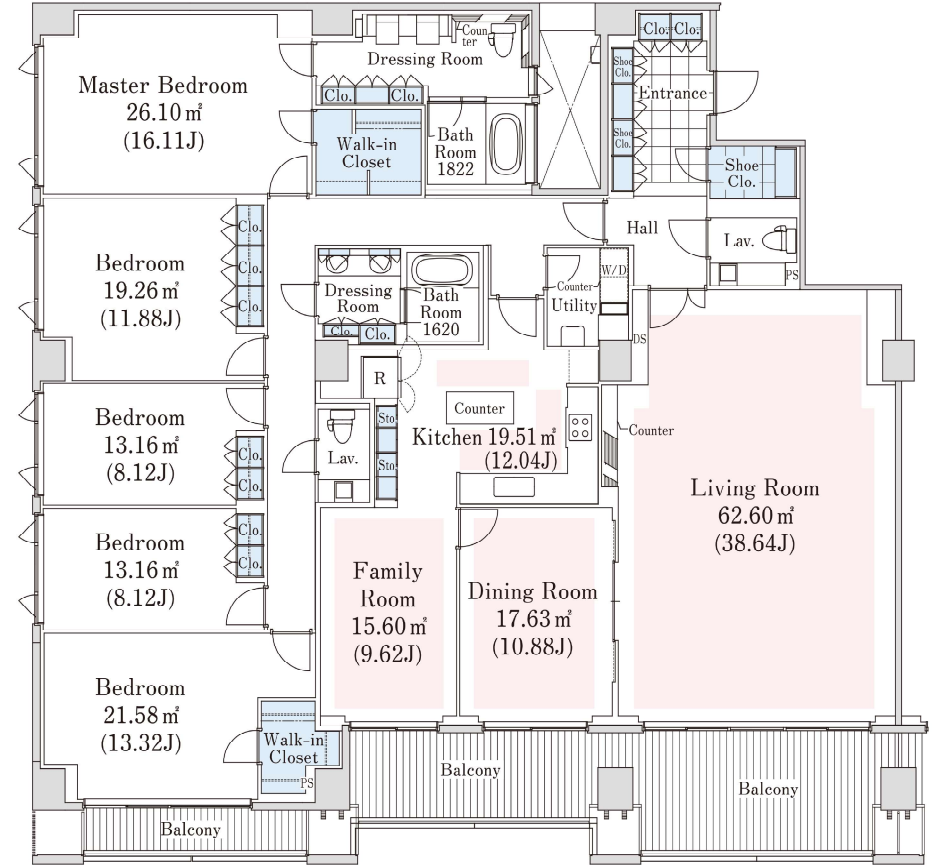
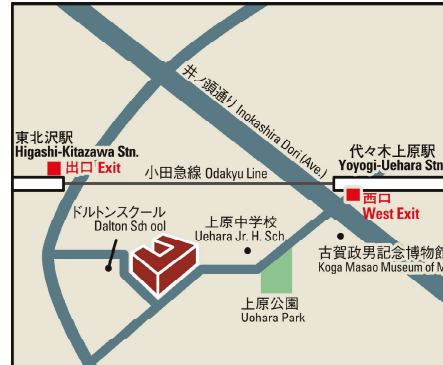
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# ラ・トゥール代々木上原 E301号室

寝室のみカーペット - エレガント

情報更新日: 2022/5/10 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	5LDK(J2)	専有面積	295.9㎡ (89.5坪)
賃料(管理費含む)	1,800,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談 (検討者あり)
備考	<p>■24時間セキュリティシステム                  ■ペット相談可                  ■楽器相談可</p> <p>※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。                  ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p>		
<p>コンシェルジュ                  トランクルーム                  BS放送視聴可</p>	<p>フィットネスルーム                  駐車場                  CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</p>	<p>キッズルーム                  駐輪場                  インターネット常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</p>	<p>ペット相談可                  24時間有人管理                  宅配ボックス                  床暖房                  災害用備蓄品</p>
竣工年月	2003年3月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
住所	東京都渋谷区上原三丁目28番1号		
最寄駅	小田急線・千代田線「代々木上原」駅 西口より徒歩6分 小田急線「東北沢」駅 出口より徒歩4分		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様			
媒介			

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



MERKMAL KEIO SASAZUKA RESIDENCE

高層賃貸マンション

京王線「笹塚」駅より徒歩1分

多彩な店舗が快適な日常を実現

frente SASAZUKA

1階から3階はファッションやライフスタイルグッズ、レストラン、カフェなどバラエティ豊かな39店舗の専門店がショッピングや食事を楽しめます。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押すだけ

物件確認から入居申込みまで、すべてこの画面から完了！※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。

宅配BOX有

Delivery Locker

不在時も安心

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	メルクマール京王笹塚レジデンス 1322号室		
間取り	1DK+SIC		
賃貸条件	賃料	173,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都渋谷区笹塚一丁目47番1号		
交通	京王電鉄京王線『笹塚』	駅より徒歩	1分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	S.R.C(一部RC)造 地上21階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	34.47 m <sup>2</sup> (10.42坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
	竣工年月	2015年3月	
	入居予定日	5月下旬	
	案内可能日	即可	
	契約期間	2年	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
	駐車場	無	駐車場備考
	駐車場料金	区分 必須 レジデンス(株) 他1社	
	賃貸保証委託契約	条件 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
	保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます	
	管理会社	株式会社京王設備サービス	
	その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)	
	設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ オートロック 宅配ロッカー	
	備考	管理：常駐 管理常駐■駐車場/バ：京王不動産笹塚営業センター：0120-85-1311(水曜日休・10-19時) ■駐輪場：京王地下駐車場管理事務所：03-3466-4165(8-22時)	

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

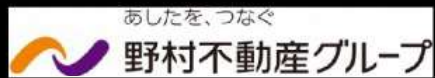
取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

-nom-rent.com- <b>野村の賃貸</b>	月額賃料	<b>287,000 円</b> 12,000円	交通	所在	東京都渋谷区笹塚3丁目1-11
	共益費				建物

京王線・京王新線 笹塚駅 徒歩8分、幡ヶ谷駅徒歩11分  
 渋谷・新宿方面のバス便も充実♪  
 10号通り商店街も徒歩圏内です♪♪



# プライムアーバン笹塚 1001

## ちんたい賃貸ほっとサポート

- 24時間365日駆けつけサービス
- クラブオフ優待サービス
- 口座振替無料サービス
- ご入居者様への訪問サービス



※参考写真



敷金: 賃料の1ヶ月分  
 礼金: 賃料の0ヶ月分 (キャンペーン期間)  
 賃貸借種類: 普通賃貸借  
 賃貸借期間: 2年間(更新可)  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分  
 火災保険料: 貸主指定保険加入必須  
 新品鍵交換代: 27,500円(消費税込)  
 保証会社(利用必須)  
 ※保証会社・鍵交換代の詳細は左下に記載してあります。必ずご確認をお願い致します。  
 解約予告: 1ヶ月前

間取	2LDK Uタイプ	面積	106.37㎡	方位	南
入居日	5月中旬予定	内見	不可	(4/30解約)	

特徴項目

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- 独立洗面台
- 洗濯乾燥機
- CSアンテナ
- モニター付きインターフォン
- 宅配ボックス
- エコガスコンロ
- シャワートイレ
- フローリング
- CATV
- ケーブルテレビ

駐輪場/あり※1世帯1台まで 初回登録料3,300円(税込)  
 駐車場 (機械式) 6台募集中  
 月額38,500円(税込) 敷1 更新料なし  
 長さ5000mm・幅1850mm・高さ2000mm・重さ2300kg  
 ※審査時 要 車検証提出  
 バイク置場/なし  
 光ファイバーインターネット無料サービス導入済み  
 NURO光対応(有料・別途ご契約)  
 楽器: 不可 SOHO: 不可 ペット: 不可  
 礼金0ヶ月でご契約の方は、1年未満で解約する場合は、賃料の1ヶ月分が違約金として発生します。

■保証会社情報 ●エポスカード/初期費用: 個人申込に限り賃料総額の20%・月額保証料: 賃料総額×1% ●オリコフォレントインシュア/初期費用: 個人法人共に賃料総額の30%・月額保証料: 賃料総額×1% ●クレディセゾン/初期費用: 個人法人共に賃料総額の20%・次年度以降年間保証料10,000円 ●SBIギランティ/初期費用: 個人法人共に賃料総額の40%・次年度以降年間保証料10,000円 ■貸主指定保険: 保証会社エポスカードを利用時、エポス少額短期保険17,000円(2年契約)/クレディセゾンを利用時、e-NET少額短期保険17,000円(2年契約)/オリコフォレントインシュア、SBIギランティを利用時、ミレア少額短期保険17,000円(2年契約)を推奨※推奨プラン以外をご希望の場合は弊社までお問合せ下さい。  
 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様の負担となります。■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、室内工事費及び月額使用料は借主様の負担となります。■機種CDエナジーダイレクトの意思確認書を必ずご提出ください。

広告有効期限/2022年5月末日

東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物名称	クレヴィアリグゼプレミア表参道 1101号室		
間取り	1LDK+WIC		
賃貸条件	賃料	223,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	無

所在地	東京都渋谷区渋谷4丁目3-12		
交通	東京メトロ千代田線『表参道』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	JR山手線『渋谷』	駅より徒歩	12分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	33.16 m <sup>2</sup> (10.03 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2019年9月		
入居予定日	6月上旬		
案内可能日	5月中旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分	必須 (株)オリコフォレントインシュア 他1社	
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	東葉ビル管理株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：通勤 ■礼金0※短期解約違約金有※■保証会社 (Casa・オリコフォレントインシュア) 利用必須! SOHO利用およびペット飼育不可		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸住居 **ヒルストーンエステイト 301**

高級住宅街、松涛の一等地に位置するデザイナーズマンション。ゆとりある間取り、洗練されたモダンなインテリア。



記載内容と物件状況に相違がある場合は現状を優先とさせていただきます。室内写真は実際のお部屋と異なる場合がございます。

所在地	東京都渋谷区松濤1丁目13-6
最寄り駅	JR山手線 渋谷駅 徒歩10分 京王井の頭線 神泉駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 渋谷駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 渋谷駅 徒歩10分
専有面積	166.68㎡
間取り	2LDK+1.5バス
賃料	<b>1,220,000円/月</b>
管理費	無
礼金	無
敷金	4ヶ月
更新料	無
入居日	2022年7月10日
駐車場	1台分付無料
構造 / 建物階数	鉄筋コンクリート造 / 地上4階 地下1階建て
築年	2005年12月
設備	オープン、セキュリティーシステム、乾燥機、食洗機、洗濯機、冷蔵庫、冷暖房
備考	特徴：ペット相談 火災保険：火災保険加入要



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

FOR RENT



月額賃料  
共益費

184,000 円  
10,000円

交通

小田急小田原線 代々木八幡駅南口 徒歩12分  
東京メトロ千代田線 代々木公園駅 1番出口 徒歩12分

所在

東京都渋谷区富ヶ谷2-20-8

建物

建物構造:鉄筋コンクリート(RC)  
地上階数:10階建/地下階数:-  
総戸数(住戸):109戸  
築年月:2019年2月

賃貸条件

敷金:賃料の1ヶ月分  
礼金:賃料の1ヶ月分  
賃貸借種類:普通賃貸借  
賃貸借期間:2年間(更新可)  
更新料:新賃料の1ヶ月分  
火災保険料:貸主指定保険加入必須  
新品鍵交換代:27,500円(消費税込)  
保証会社(利用必須)SBIギランティ

※保証会社・鍵交換代の詳細は左下に記載してあります。必ずご確認をお願い致します。

解約予告:1ヶ月前

間取	1Studio C4タイプ	面積	36.91㎡	方位	南西
入居日	6月中旬	内見	不可	(5/29解約)	

特徴項目

- オートロック
- 宅配ボックス
- ペット飼育可
- CATV
- エアコン
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- 20ガスコンロ
- フローリング
- エレベーター
- モニター付きインターフォン
- 独立洗面台

駐輪場/区画指定あり(初回登録料3,300円税込)申請必須

駐車場  
駐車場空無  
バイク置場/空有 3,300円(税込)/月額 ※原付のみ

ペット:可 ペットは小型犬、猫1匹まで(1LDK以上は2匹まで)ペット飼育時はプラス敷金1ヶ月  
楽器:不可 SOHO:不可

その他  
①インターネット無料(無線Wi-Fi UCOM光)  
②NURO光導入可能物件(有料・各自手配)  
※①②併用可



# ★人気エリア築浅物件★

ペット可  
詳しくは  
お問い合わせ下さい。

野村の新品家具・家電付きレンタルパック  
資料に金額をプラスするだけで、生活に必要な家具・家電を始めから用意できます。

**【選べるプラン】**  
月額6,000(税込)~利用可能!  
※詳細はお問い合わせください。

※参考写真



■保証会社情報 ●SBIギランティ/初期費用 個人法人共に資料総額の40%・次年度以降年間保証料10,000円  
■貸主指定保険:SBIギランティを利用時、ミレア少額短期保険17,000円(2年契約)を推奨※推奨プラン以外をご希望の場合は弊社までお問合せ下さい。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



宅配ロッカー有り  
不在時でも安心  
Home delivery lockers available



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



SASAZUKA TODAY

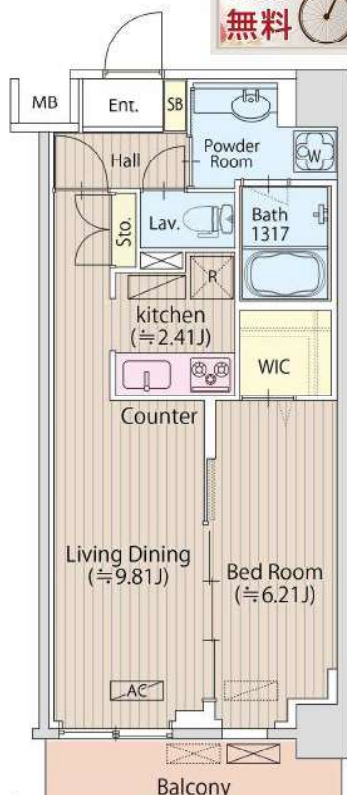
～ 閑静な住環境に包まれる暮らしへ～

京王線 『幡ヶ谷』 徒歩 10分  
京王線 『笹塚』 徒歩 14分

駐輪場  
1台  
無料



Room Photo



物名称	SASAZUKA TODAY 503号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	165,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷三丁目73番18号		
交通	京王電鉄京王線『幡ヶ谷』	駅より徒歩	10分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	京王電鉄京王線『笹塚』	駅より徒歩	14分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数
	専有面積	44.75 m <sup>2</sup> (13.53 坪)	バルコニー面積
竣工年月	2020年2月		
入居予定日	5月下旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レジデントプラス(株) 他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込) /月 退去時における通常清掃費用：49,225円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：通勤 保証会社必須(RA/CASA) ◆短期違約金あり (大手法人相談可) ◆駐輪場1台込(追加・区 画移動不可)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



# 広尾ガーデンヒルズ

東京都渋谷区広尾4-1-18

最寄駅

**日比谷線 広尾駅 徒歩5分**

日比谷線 六本木駅 徒歩14分

山手線 渋谷駅 バス10分 東京女学館前から徒歩9分

2駅利用可



間取 (帖) 洋:8.8 洋:7.5 L:23 D:7 K:6.1

**2LDK** 月額賃料 **668,000円**

管理費	無	
敷金	賃料の2ヶ月	
礼金	賃料の1ヶ月	
契約期間	引渡し日より2年間	
更新料	新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積	112.89㎡(34.14坪)
	竣工年月	1986年02月
	構造規模 (総戸数)	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 地下2階 (79戸)
	所在階	5階部分
駐車場	有 1台 (付属) 敷金:無 礼金:無	
条件	事務所不可 / ペット相談	
トランクルーム	有 無料	
テレビ 共聴設備	CATV:有 / BS:有 / CS:有	
入居可能日	即	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

**サウス棟につき、入場ゲートがございます。**  
**D棟の東向につき、リビングからの眺望は良好です。**  
**フロントサービス有。1階に接客スペース有り。**

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・フロントサービス
専有部	ガスコンロ・オープン・給湯・食洗機・エアコン・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・2面採光
金員備考	毎月の給湯料金は、賃借人から直接請求があります。

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。  
 ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。  
 ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。  
 ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

東京都知事(1)第107725号 〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

5-semi.inc 株式会社 S - e m i TEL:03-6761-8784 FAX:03-6740-1058

取引態様	手数料	負担割合	貸主	0%	借主	100%
媒介	手数料	負担割合	元付	0%	寄付	100%

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。  
 ※募集・インプレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先すること致します。  
 ※物件に家具・小物等は含まれません。  
 ※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

# Feel A 渋谷 - 1106号室

## 1LDK 220,000円

山手線 渋谷 徒歩 7分

管理費3,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

京王井の頭線 神泉 徒歩 2分  
東急田園都市線 池尻大橋 徒歩 16分

所在	東京都渋谷区円山町5-4		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋(7.8畳)		
構造・階建	RC11階/14階建(地下1階)		
専有面積	44.76㎡	建物種別	マンション
築年月	2004年2月	開口向き	北
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/初回保証料:月額賃料等の100% 月額保証料:賃料等の2.0%)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居可 子供可		
その他費用	その他費用75,900円(入居時)		
周辺施設	ファミリーマート渋谷円山町店まで63m マルエツプチ渋谷神泉店まで29.0m 渋谷マークシティまで342m セブンイレブン渋谷道玄坂2丁目店まで135m MEGAドン・キホーテ渋谷本店まで541m 東急百貨店渋谷・本店まで644m 渋谷スクランブルスクエアまで879m 渋谷ヒカリエまで947m ロガス:都市、バス、トイレ、エアコン2台、室内洗濯機置場、IH3口設置済、給湯、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(CATV)、BS、CS、CATV、24時間管理、フロントサービス、24時間ゴミ出し可、24時間有人管理、当社管理物件、浴室暖房、洗面所にドア		
設備	3駅利用可、3浴線利用可		
備考			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション	パークハウス代々木公園	東京都渋谷区代々木5丁目30番1号	3階 304号室	«交通» 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩9分
2LDK				

分譲マンション 南東向き

エアコン4基・LD床暖房設置済



賃料	395,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨造		
規模	地上4階	築年月	1999年02月
専有面積	90.54㎡ (27.38坪)	方位	南東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2022年05月中旬		
保証会社	必須：エルズサポート【初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器相談可(管理規約等遵守) 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付) / 下駄箱 / バルコニー / 洗浄便座 / ガス給湯器 / 追焚機能 / 室内洗濯機置場 / BT別 / 洗面所独立 / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / システムキッチン / ガスコンロ / 3口 / オープン / 食洗機 / エアコン4基 / 床暖房 / ウォークイン / クロゼット2カ所 / 収納 / リネン庫 / 出窓 / 火災警報器等		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/本建物東側にて長屋建築工事中(2022年10月末迄予定)		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額32,000~40,000円/敷金1か月/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額400~600円	回線設備	地上デジタル(ITSKOMにて対応 ※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(有※)
バイク置場	敷地内有り/月額12,000円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 貸マンション

表参道駅

美竹コート 602

間取り  
1LDK

専有面積  
42.96㎡

築年月  
2015年07月



## 渋谷1丁目免振マンション 2015年築

### チェックポイント!

駐輪場有(300円/月),事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット不可,ルームシェア不可,二人入居可,高齢者相談,常時ゴミ出し可能,免震構造,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,冷房,暖房,エアコン,エアコン2台以上,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	表参道
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 209,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区渋谷1丁目3		
交通	東京メトロ半蔵門線 表参道 徒歩7分		
建物	建物名	美竹コート 602	
	構造・規模	RC 15階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	42.96㎡	
間取内訳			
築年月	2015年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	空無		
現況	居住中 2022年06月15日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,冷房,暖房,エアコン,エアコン2台以上,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,インタ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 個人の場合はアプラス 初回保証料10,000円/年 法人の場合はフォーシーズ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 渋谷 徒歩8分		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 貸マンション

## 渋谷駅

PORTAL Apartment & Art POINT(ポータルアパートメントアンドアートポイント) 901

間取り  
ワンルーム

専有面積  
40.26㎡

築年月  
1981年08月

定期借家

### チェックポイント!

主要採光面：北東向き、事務所使用可、SOHO使用可、D I Y可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、オール電化、24時間換気システム、遊梁工法、スケルトンインフィル、天井高2.5m以上、シャワールーム、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、電気コンロ、IHクッキングヒーター、独立型キッチン、オープンキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅。



物件種目	貸マンション
最寄駅	渋谷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 275,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区桜丘町 4-17		
交通	J R 山手線 渋谷 徒歩5分		
建物	建物名	PORTAL Apartment & Art POINT(ポータルアパートメントアンドアートポイント) 901	
	構造・規模	S R C 11階建 地下1階/9階部分	
	使用部分積	40.26㎡	
	間取内訳		
築年月	1981年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,800円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	2022年6月1日
設備	シャワールーム、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、電気コンロ、IHクッキングヒーター、独立型キッチン、オープンキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インタ...		
保険等	要		
備考	2022年6月より、8階、9階フロアがAPARTMENT区画として、新規オープンいたします。単身者様の居住用やSOHO(別途月額：2.2万円)としてご利用いただけます。 事務手数料：275,000円 保証会社委託料：283,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料の1.1か月～、1年ごとに更新料金55,000円。利用駅1：東京メトロ半蔵門線 渋谷 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ銀座線 渋谷 徒歩5分		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 貸マンション

## 渋谷駅

PORTAL Apartment & Art POINT(ポータルアパートメントアンドアートポイント) 906

間取り  
ワンルーム

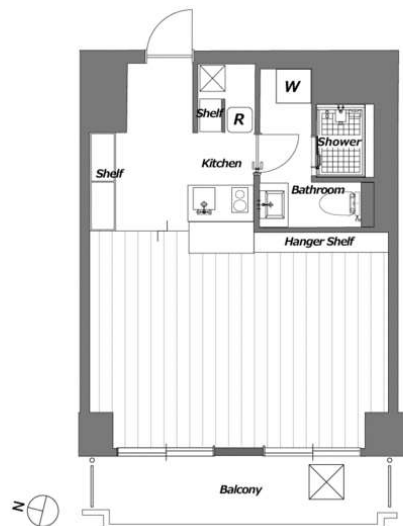
専有面積  
40.26㎡

築年月  
1981年08月

定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用可、SOHO使用可、D I Y可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、オール電化、24時間換気システム、遊梁工法、スケルトンインフィル、天井高2.5m以上、シャワールーム、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、電気コンロ、IHクッキングヒーター、独立型キッチン、オープンキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、カードキー、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティモニター、エレベーター、宅。



物件種目	貸マンション
最寄駅	渋谷
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 286,000円
貸借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区桜丘町 4-17		
交通	J R山手線 渋谷 徒歩5分		
建物	建物名	PORTAL Apartment & Art POINT(ポータルアパートメントアンドアートポイント) 906	
	構造・規模	S R C 11階建 地下1階/9階部分	
	使用部分積	40.26㎡	
	間取内訳		
築年月	1981年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,800円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	2022年6月1日
設備	シャワールーム、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、電気コンロ、IHクッキングヒーター、独立型キッチン、オープンキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インタ...		
保険等	要		
備考	2022年6月より、8階、9階フロアがAPARTMENT区画として、新規オープンいたします。単身者様の居住用やSOHO（別途月額：2.2万円）としてご利用いただけます。 事務手数料：286,000円 保証会社委託料：294,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料の1.1か月～、1年ごとに更新料金55,000円。 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 渋谷 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ銀座線 渋谷 徒歩5分		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

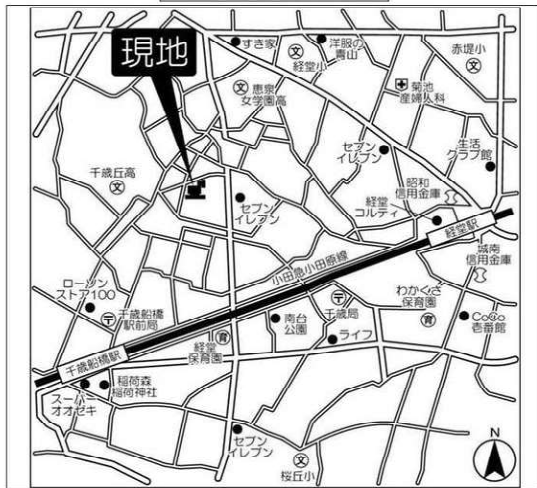
取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
アンビエンテ経堂	
0418号室	ILDK



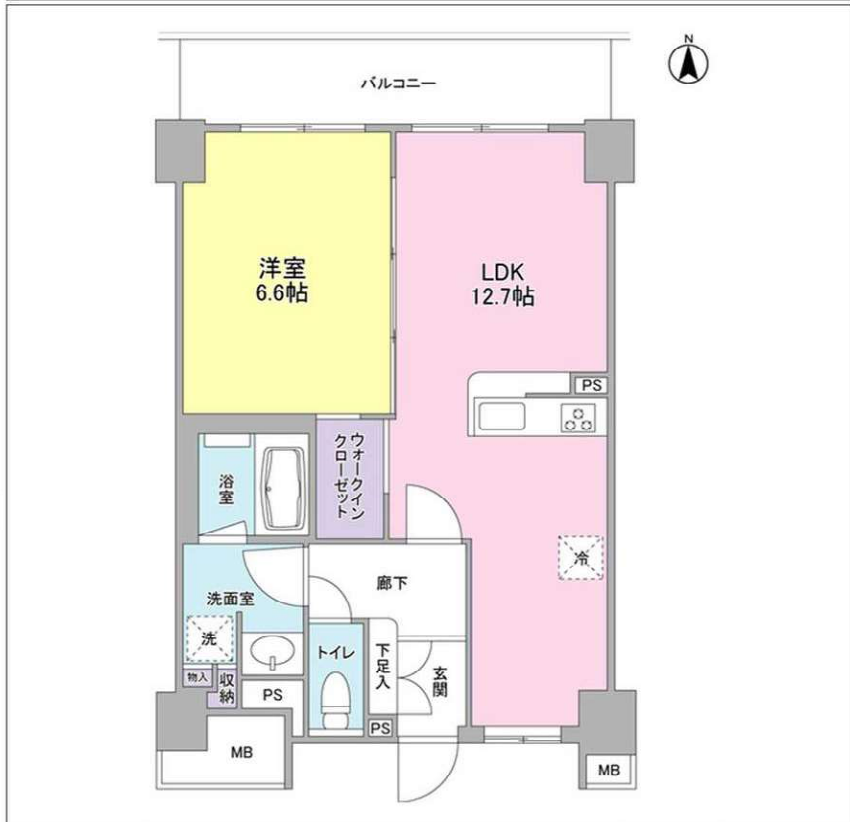
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■管理人日勤 ■ペット飼育可(小型犬1匹まで。敷金1ヶ月追加)  
 ■1階の保育園は3月末で閉園予定です ■駐輪場登録料:1,100円※初回のみ ■お湯使用開始前に電気温水器設定要 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2022年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
楽器可: アップライト程度。時間制限あり。 宅配BOX TVモニター付インターホン CS110° 対応: 加入料・利用料借主負担 壁掛けエアコン1台 日勤管理 床暖房: LDのみ 浴室乾燥機能		オール電化システム: お湯使用開始前に電気温水器設定要 インターネット対応可: ファミリーネットジャパンのみ システムキッチン 自転車置場(有料): 1台まで。要申込み。初回登録料1,100円 電子契約可 ヘッド相談: 小型犬1匹まで。成犬時のサイズ制限あり。敷金1ヶ月追加。	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	152,000 円	共益費	7,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 3ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都世田谷区経堂3丁目19-14		
交通	小田急小田原線 経堂駅 徒歩12分 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 45.37㎡ (13.72坪)		
築年月	2012年02月		
戸数	総戸数 141戸 賃貸戸数 141戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX,外観タイル貼,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料) <専有設備> 浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,エコキュート,バストレ別,洗面所独立,床暖房,壁掛けエアコン1台,アップライトピアノ相談,温水洗浄便座,TVモニター付インターホン		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し、解約時室内清掃料・エアコン清掃費は各自負担、解約予定2ヶ月前、口座振替手数料借主負担(付随設備に関する費用・空き状況等)は要確認、駐輪場については各住戸1台限定※空き状況は要確認(機械式駐輪場に収納が出来る大きさ・重量のみの自転車について持ち込み可・館内細則厳守)		
回線	BS対応可,CS110° 対応,CS対応可,インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	13,680 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	口座振替事務手数料	110 円	
	セーフティ補償料	570 円	
他一時金	清掃費	48,950 円	エアコン清掃費 8,250 円

「電子契約」対応可能



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

1LDK

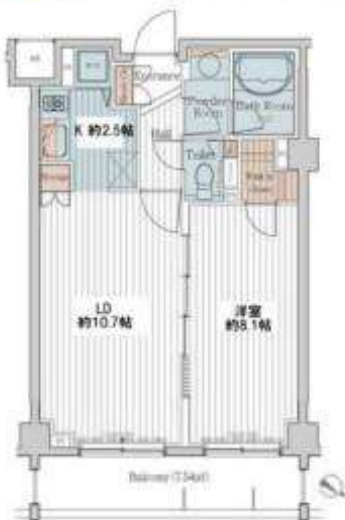
エアコン・シャワートイレ・浴室換気乾燥機設置、オートロック・宅配BOX・24時間ゴミ出し可能、ペット可 (小型犬・猫 どちらか一匹) NTTフレッツ光マンション全戸プラン(月額無料・申込登録要) 導入物件!!

建物外観



Room Plan

専有面積: 48.45㎡



ペット

キャンペーン: 礼金0!!

リビング

キッチン



カスティア三宿 0406

【賃貸条件】			
賃料	204,000円		
共益費	10,000円		
駐車場	-		
敷金	1ヵ月	礼金	なし
【物件概要】			
※管主区分: 大和リビング			
所在地	東京都世田谷区太子堂一丁目3-39		
間取り	1LDK	専有面積	48.45㎡
間取り詳細	LD10.7帖・K2.5帖・洋8.1帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	4/5階建	築年月	2007年2月
入居可能日	2022年5月28日	商品名	その他
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩10分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック	
鍵種類: デンプル錠	防犯カメラ	追い焚き給湯	
BSアンテナ	CATV	CSアンテナ	
エレベーター	宅配ボックス	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	フローリング	
シューズボックス	システムキッチン	独立キッチン	
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	小型犬 (敷金1ヶ月追加)・猫 (敷金2ヶ月追加) 鍵交換費用: 22,000円 契約時必要1年未満で解約された場合は違約金 (賃料の1ヶ月分相当額) が発生します。		
	【詳細はペット飼育情報をご確認ください。】		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-emi

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



建物種別	マンション
ウェルスクエアイズム尾山台	
401号室	2LDK

◆2022年3月竣工◆東急大井町線『尾山台駅』徒歩1分  
 ◆スーパー・商店街近くて便利◆  
 急な来客も安心！オートロック・モニターフォン  
 ◆ほか東急大井町線『等々力駅』徒歩7分◆2駅利用可能

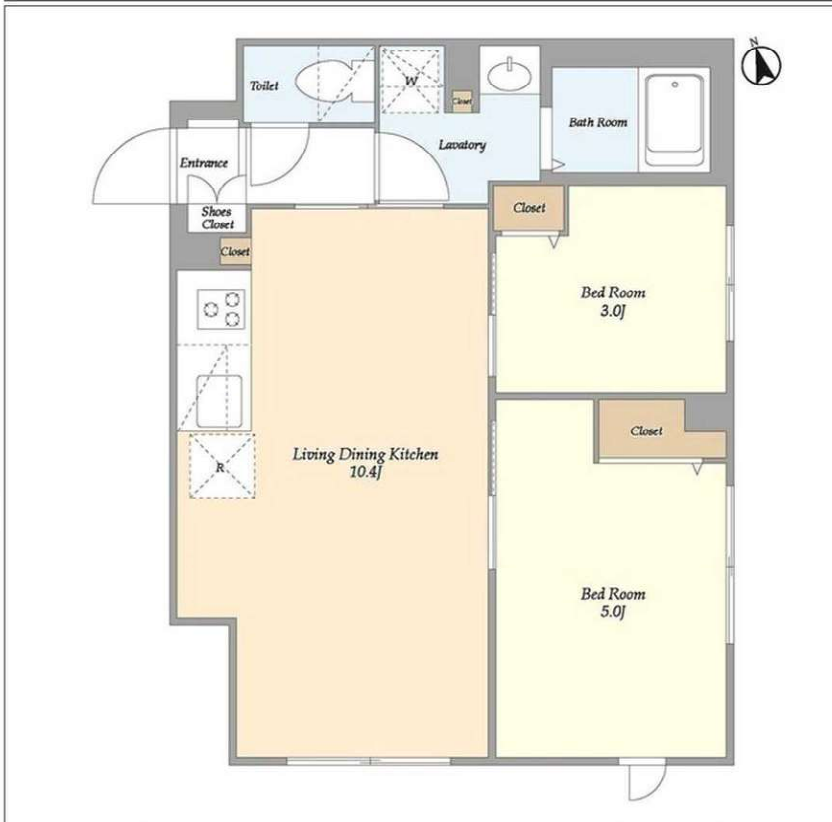
賃料	171,000 円	共益費	8,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
2面採光 角部屋 宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ 浴室乾燥機能 追焚機能：※301、401号室に限る	システムキッチン(3口コンロ)：※301、401号室に限る 駅まで平坦 シャワー機能付トイレ 洗面所独立 エアコン シューズボックス エアコン2基		
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変更後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都世田谷区等々力2丁目19-4
交通	東急大井町線 尾山台駅 徒歩1分 東急大井町線 等々力駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 40.43㎡ (12.23坪)
築年月	2022年03月
戸数	総戸数 13戸 賃貸戸数 13戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,TVモニター付インターホン,オートロック,ゴミ置場,管理人有(巡回) <専有設備> ダブルロック,ディンプルキー,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),バストイレ別,シューズボックス,クロセット,壁掛けエアコン2台,角部屋,都市ガス,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し,室内洗濯機置場,洋式水洗トイレ,ガス給湯
コメント	■指定保証会社利用必須※法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 ■退居時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担 ■ペット飼育不可・楽器演奏不可 ■設置予定の家具家電は事前に要寸法確認 ■電波・通信の接続状況は事前に要確認
回線	BS対応可,CS110° 対応,地上デジタル放送対応可
初期費用	損害保険料 14,110 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 16,500 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# Park Axis 渋谷神南

## ■建物外観■



賃貸マンション

## アップライトピアノ相談可



●JR山手線『渋谷』駅徒歩7分 ●東京メトロ銀座線『渋谷』駅徒歩9分

## ■現地案内図■



- 相談可
- ピアノ相談可
- 宅配ロッカー
- オートロック
- エアコン
- ガスコンロ(2口)
- リモコンナビ
- シャワートイレ
- 浴室乾燥機
- フローリング
- ゴミ置き場
- CATV
- 追い焚き

**原則、保証会社利用必須**  
 ・レジデントアシスタンス  
 ・例) 月額管理料の初回保証料30%・年会費9,600円  
 ・Casa  
 ・ポリコフレントインシュア

連保不要システム ※大手法人契約等、保証会社未加入の場合敷金2ヶ月

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス渋谷神南 304号室			
間取り	STUDIO			
賃貸条件	賃料	172,000 円/月		
	管理費/共益費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
	東京区渋谷区宇田川町6番20号			
交通	JR山手線『渋谷』	駅より徒歩	7分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
	東京急行電鉄東横線『渋谷』	駅より徒歩	9分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	賃貸戸数	
	地上13階建			
専有面積	33.38 m <sup>2</sup>	バルコニー面積	( m <sup>2</sup> 坪)	
	( 10.09 坪)			
竣工年月	2005年7月			
入居予定日	5月末			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株)他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：16,500円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理：巡回 保証会社利用必須/大手法人保証会社未加入の場合敷2/1年未満解約は賃料1ヶ月の違約金有/ペット飼育不可			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

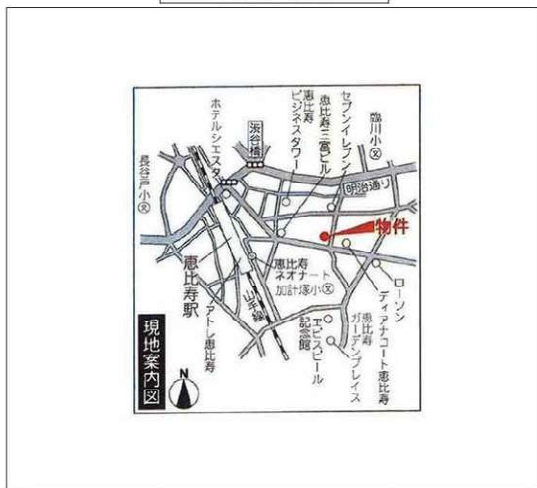
取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
Brezza Ebisu	
0802号室	ILDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

JR恵比寿駅から徒歩5分！  
保証会社利用必須(一部法人のみ相談可、敷金1ヶ月積み増し)



入居可能日	2022年05月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

宅配BOX  
キッチンセット(2口ガスコンロ付)  
エアコン1基  
自転車置場(無料)  
バストイレ別  
オートロック

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	175,000 円	共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区恵比寿1丁目22-16		
交通	JR山手線 恵比寿駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 30.02㎡ (9.08坪)		
築年月	2014年06月		
戸数	総戸数 40戸	賃貸戸数 40戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<p>&lt;共有設備&gt; 宅配BOX,メールボックス,外観タイル貼,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,バイク置場(有料)</p> <p>&lt;専有設備&gt; 浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,洋式水洗トイレ,浴室</p>		
コメント	<p>■指定保証会社利用必須※一部大手法人契約等保証会社未利用時:敷金2ヶ月(要確認) ■解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担■解約予告:2ヶ月前 ■事務所・楽器・ペット不可</p>		
回線	BS対応可,CS110° 対応,インターネット光ファイバー対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	14,110 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 8,250 円

	東京都知事(1)第107725号	〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10	<table border="1"> <tr> <th>取引態様</th> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <th>媒介</th> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
	取引態様	手数料負担の割合		貸主	0%	借主	100%								
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%										
<b>株式会社 S - e m i</b>		<b>TEL:03-6761-8784</b> FAX:03-6740-1058													

「広尾」駅へ徒歩8分。  
緑豊かな都心ライフを実現。

外苑西通りから一歩奥に入った閑静な邸宅街。  
ブランドアドレス・広尾に暮らす誇りにふさわしい高級賃貸マンションです。

# BELLA CASA HIROO

ベラカーサ広尾

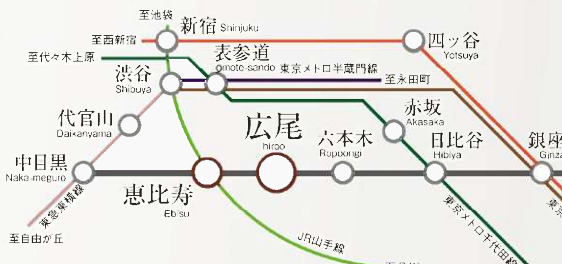
東京メトロ日比谷線 JR山手線  
「広尾」駅 徒歩8分 「恵比寿」駅 徒歩14分

礼金 **0**ヶ月 敷金 **1**ヶ月 **更新料無し**

●管理員日勤 ●24時間緊急通報システム



東京メトロ日比谷線「広尾」駅8分。JR山手線「恵比寿」駅へも徒歩14分。  
六本木へ、銀座へ直通アクセス。



※所要時間には乗り換え、待ち時間は含まれておりません。  
また時間帯により異なります。

■地下鉄日比谷線「広尾」駅より

- 「恵比寿」駅…3分(直通)
- 「六本木」駅…3分(直通)
- 「渋谷」駅…5分  
(恵比寿でJR山手線に乗り換え)
- 「新宿」駅…10分  
(恵比寿でJR埼京線に乗り換え)
- 「銀座」駅…12分(直通)
- 「大手町」駅…13分  
(有明で千代田線に乗り換え)



■スーパーマーケット

- 広尾プラザ・明治屋…(約450m)
- ナショナル麻布  
スーパーマーケット…(約710m)



■公園

- 渋谷区立広尾公園…(約270m)
- 有納川高記念公園…(約740m)

■病院

- 都立広尾病院(総合)…(約50m)
- 北里研究所  
付属病院(総合)…(約440m)

※掲載の徒歩分は地上上の概測距離より80m分を短縮したおよその時間です。



■【物件概要】●物件名／ベラカーサ広尾●所在地／東京都渋谷区恵比寿2丁目2-10●交通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩8分●建物構造／鉄筋コンクリート造地上9階地下1階●築年／110年●竣工／2009年1月●駐車場／要空き確認●自転車／空有9(550円/月額(内消費税額50円))【賃貸条件】●礼金／無し●敷金／賃料の1ヶ月分●賃貸保証料／普通賃貸貸●貸借期間／2年間(更新手給付)●火災保険／要加入●保証会社利用必須●モビリティサポート(初期回視保証)●月額賃料等×40%、年間保証料10,000円/1年●邦米回復工事終了後の状況での貸出しとなります。●携帯電話の受付状況はご利用になる端末で、現地でご確認ください。●ペット不可●楽器不可●転居所使用不可●退去料／ハウスクリーニング費用(諸主負担)●自己名義の住居用不動産を所有の方は、契約者となることができます。●審査通過後又は入居後、他の、公社賃貸物件へのお申込は出来ません。(詳細下記管理会社までおたずね下さい。)



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

広尾ならではのライフスタイルに相應る上質な住空間。

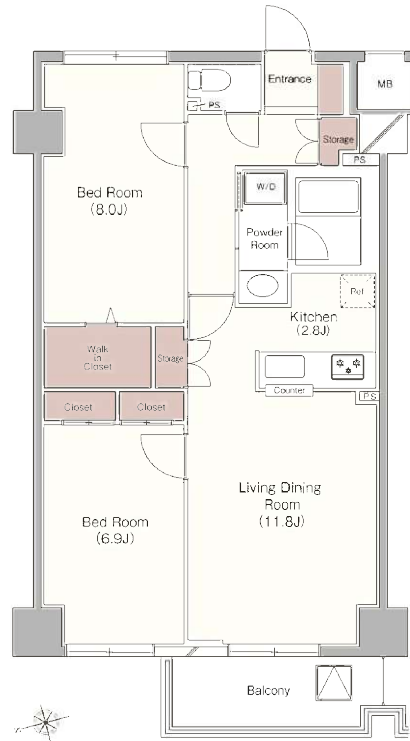
I type | 2LDK 67.46㎡ (20.40坪)

207号室

内見可能予定日 即日  
 入居可能予定日 5月下旬  
 月額賃料 232,000円  
 共益費 14,000円

## 各種サービス

- コンシェルジュ/管理員(日勤管理)
- 来客用駐車場(有料)
- バイク置場(有料)
- 宅配BOX完備(1階・地下)
- 24Hゴミ出し可能
- インターネット利用
  - ・フレッツ光ネクスト(NTT)
  - ・イツコム(CATV)



## 都心の暮らしにふさわしいハイクレイドな設備が、快適な毎日を演出



エレベーターホール

システムキッチン

換気乾燥機付浴槽

洗面化粧台

脱臭機能付シャワートイレ

TVモニター付インターホン

### 【駐車場サイズ】

LH 上下段 38,500円(税込) 全長5,300mm 全幅 1,950mm 全高 1,550mm 重量 2,300キロ (空き要確認)  
 LH 中段 44,000円(税込) 全長5,300mm 全幅 2,100mm 全高 2,100mm 重量 2,300キロ (空き無)  
 MH 上下段 38,500円(税込) 全長5,000mm 全幅 1,800mm 全高 1,550mm 重量 1,900キロ (空き要確認)  
 MH 中段 44,000円(税込) 全長5,000mm 全幅 1,800mm 全高 2,100mm 重量 2,250キロ (空き要確認)

■設備概要(共用部分) ●駐車場/69台 ●駐輪場/124台 ●メールボックス ●宅配ボックス ●エレベーター/9人乗り2基 ●防犯設備/監視カメラ ●TVモニター付きオートロックシステム

■設備概要(住居部分) ●電気/東京電力 ●ガス/都市ガス ●公営水道 ●公営下水道 ●各居室壁掛型エアコン設置 ●浴室/換気乾燥設備 ●トイレ/暖房・洗浄・脱臭 ●インターネット設備/全居室対応 ●テレビ共同視聴設備/TV共聴施設(地上波デジタル・BS・CS)



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

2022.5 現在

## 【ベラカーサ広尾駐車場】 地下1階 機械式

【駐車場サイズ】敷金1ヶ月 礼金・仲介手数料・更新料なし

タイプ	使用料	全長	全幅	全高	重量	備考
LH 上段	35,000円(税別)	5,300ミリ	1,950ミリ	1,550ミリ	2,300キロ	(空無し)
LH 中段	40,000円(税別)	5,300ミリ	1,950ミリ	2,100ミリ	2,300キロ	(空無し)
MH 上段	35,000円(税別)	5,000ミリ	1,800ミリ	1,550ミリ	1,900キロ	1台 要確認
MH 中段	40,000円(税別)	5,000ミリ	1,800ミリ	2,100ミリ	2,250キロ	2台 要確認



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション	ザ・パークハビオ恵比寿プレイス	6階 607号室	«交通» J R 山手線 恵比寿駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩12分
2LDK	東京都渋谷区恵比寿3丁目3番3号		

フリーレント1か月

賃料のみ※4月末申込分迄



賃料	310,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,500円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上11階	築年月	2018年08月		
専有面積	54.15㎡ (16.38坪)	方位	南		
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	即				
保証会社	必須: 日本セーフティー【初年度委託料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間迄/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料・保険料要確認)/LGBTフレンドリー/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/グリル/エアコン3基/ウォークイン/クロゼット/収納/リネン庫/角部屋/火災警報器等/照明器具/各居室照明/フローリング/マルチメディアコンセント				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担				
備考	フリーレント1か月(4月末申込分迄/1年未満解約違約金有) ※インターネット設備問合先【運営会社: リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/SOHO利用の場合(初年度委託料: 賃料等合計額の100% (最低保証料4万円) 2年目以降: 1年毎4万円、火災保険: 住宅用および事業用保険加入要※詳細要確認)				

ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル (ITSCOMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ (※①)/CSアンテナ (※①)/インターネット接続可 (有※)
バイク置場	敷地内有り/月額8,800円/サイズ制限有	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
エルスタンザ代官山	
0402号室	1K

■2005年グッドデザイン賞受賞■公園VIEW  
 ■指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月



物件外観図

**住宅利用  
限定**

**安心して快適な生活のための設備**

事務所 / SOHO不可

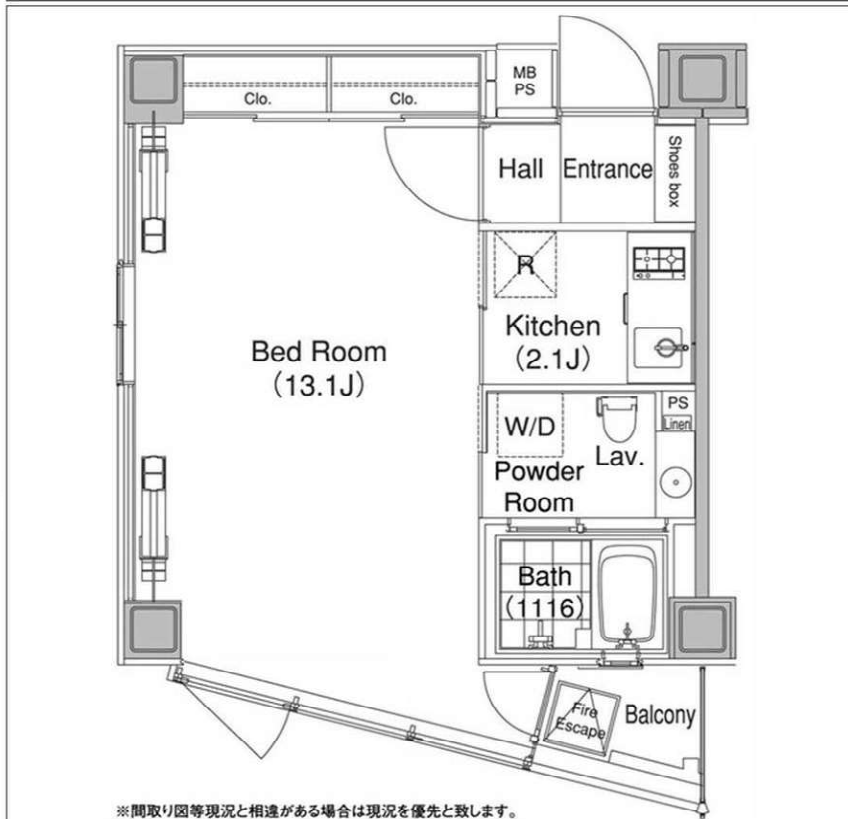
宅配ボックス

無垢フローリング  
(タワー棟)

フバーコルクタイル  
(テラス棟一部)

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



※間取り図等現況と相違がある場合は現況を優先と致します。

入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(2口コンロ) シャワー機能付トイレ デインブルキー 浴室暖房乾燥機 追焚機能 バスト別 洗濯防水パン 全室フローリング		壁掛けエアコン2台 角部屋	
<small>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</small>			

	賃料	187,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金	0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	<small>契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます          ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</small>			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区恵比寿西1丁目21-15・14			
交通	東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩2分 JR山手線 恵比寿駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 35.76㎡ (10.81坪)			
築年月	2005年01月			
戸数	総戸数 41戸	賃貸戸数 40戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア <small>保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</small> 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ <small>保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目: 8,000円/年</small> 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード <small>保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目: 最大1.4万円/年</small>			
設備	<共有設備> 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可 <専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, シャワー機能付トイレ, 追焚機能, システムキッチン(2口コンロ), バスト別, 全室フローリング, 壁掛けエアコン2台, 角部屋			
コメント	入居中退去時修繕特約有・サイズ等により設置不可のエアコン機種有・テラス21-14/タワー21-15・SOHO不可・ネット: フレッツ光ネクスト ※タワー棟・駐輪場月額540円			
回線	BS対応可, CATV対応可, インターネット光ファイバー対応可, 電話回線(工事費用発生時は入居者負担)			
初期費用	損害保険料	14,110 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	16,500 円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



# 代官山桜の丘 - 203号室

## 2SLDK 790,000円

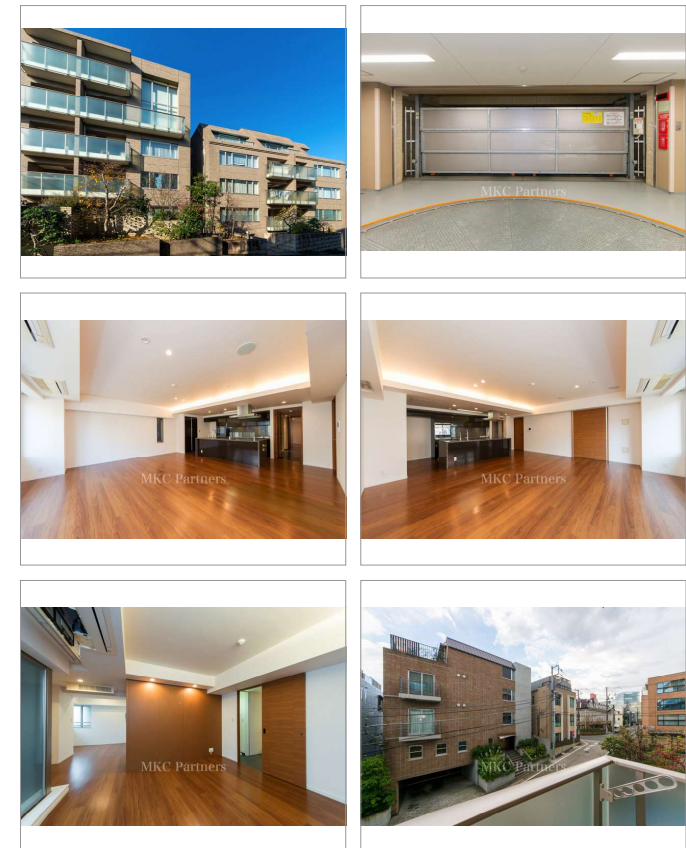
東急東横線 代官山 徒歩 4分

ハイルフ空あり【長520幅195高200重量2.3t】

管理費10,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

山手線 恵比寿 徒歩 5分  
東急東横線 中目黒 徒歩 12分

所在	東京都渋谷区恵比寿西1丁目30-8		
間取詳細	LDK(28.7畳) 洋(14.3畳) 洋(7.4畳) 納戸(S)(4.1畳)		
構造・階建	RC2階/5階建(地下1階)		
専有面積	131.74㎡	建物種別	マンション
築年月	2010年1月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2.5万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/初回保証委託料、賃料総額の50%(個人)100パーセント(法人)/利用費用100%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/49,500円/敷金1ヶ月/1台/屋内/機械式/地上/屋根付/リモコン付きシャッター		
入居諸条件	ペット相談(小型犬相談/猫相談/敷金1ヵ月追加) 楽器不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換費用33,000円(入居時)		
周辺施設	ピーコックストア恵比寿店まで317m ピーコックストア代官山店まで485m ピーコックストア恵比寿南店まで485m 代官山アドレス・ディセまで270m LOG ROAD DAIKANYAMAまで202m KINOKUNIYA entree恵比寿駅店まで600m 成城石井アトレ恵比寿店まで588m 中目黒本店東 ガス:都市、バス、トイレ、室内洗濯機置場、IH4口、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、1フロア2住戸、角部屋、3面採光、ウッドテラス、バルコニー、2面バルコニー、フローリング、全室フローリング、全室エアコン、床暖房、ペアガラス、収納1箇所、クローゼット、シューズインクロー、全室収納、ウォークインクローゼット、トランクルーム、インターホン、TVモニタ付ドアホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内(5,500円)、インターネット接続可(光)		
設備			
備考	機械式Pサイズ(全長5200mm、全幅1950mm、全高1550mm~2000mm、重量2300kg以下)ハイルフ区画1台、ノーマルルーフ数台空きあり。ペット小型犬、猫飼育相談(敷金1ヵ月追加、退去時エアコン内部洗浄費用は借主負担となります)トランクルーム1区画分付き。5駅利用可、4浴線利用可、閑静な住宅街、高台に立地、日当たり良好		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2022年06月08日



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

山手線  
恵比寿駅 徒歩 5分

東急東横線  
代官山駅 徒歩 14分

渋谷区恵比寿南 1

賃料：14.3～21.3 万円

新築 Menuett 恵比寿南

物件概要

所在地：渋谷区恵比寿南1丁目19-1  
構造：ALC造 5階建  
専有面積：27.1～49.64㎡ 間取り：1K、1LDK  
現況：完成済み / 内見可

賃貸条件

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月 (205号室のみ1.5ヶ月)  
管理費：7,500円  
契約期間：2年 更新料：新家賃の1ヶ月分  
※My Concier Club (15,000円 / 2年間)  
※保証会社利用必須 (旭化成不動産サポート)  
保証料：初年度 50%、2年目以降：20,000円 / 2年

設備一覧

オートロック	独立洗面台	シューズボックス
エアコン	室内洗濯機置場	バルコニー
フローリング	浴室乾燥機	BSアンテナ
床暖房	追い焚き機能	光ファイバー
システムキッチン	温水洗浄便座	無料wi-fi
IH2口コンロ	クローゼット	駐輪場
キッチングリル	WIC (一部)	宅配ボックス

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。  
※成約時には別途仲介手数料として賃料の1ヶ月を申し受けます  
※指定の火災保険に加入して頂きます。(15,400円～/2年間)

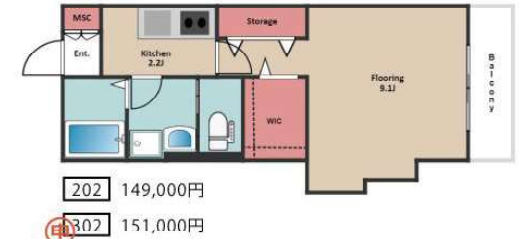
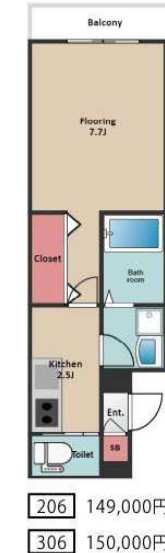
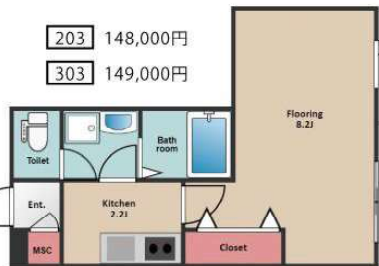
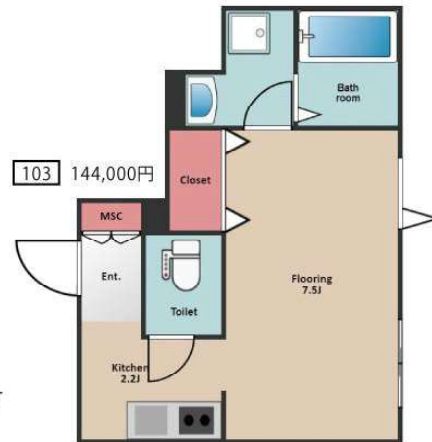
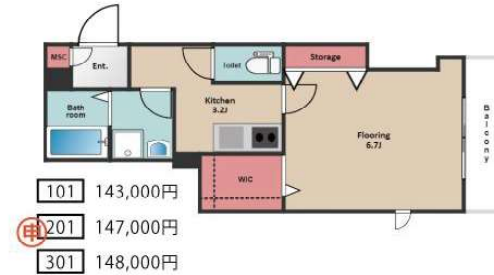
複数路線乗り入れ **恵比寿駅 徒歩 5分!**  
床暖房をはじめ **最新設備充実!** WICなど収納も豊富!  
さらに嬉しい **無料Wi-Fi完備!**

2022年4月竣工!  
**新築**



耐震・耐火  
床暖房  
オートロック  
駐輪場あり

駅徒歩5分  
複数路線利用可



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em-i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
メゾン・ド・コリーヌ市ヶ谷	
0306号室	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 東京メトロ南北線【市ヶ谷駅】徒歩5分
- 東京メトロ南北線【飯田橋駅】徒歩7分
- 指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月



入居可能日	2022年08月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(IH2口/ラジエント1口ヒータ)		全室フローリング	
シャワー機能付トイレ		壁掛けエアコン一式	
ディンプルキー		電子契約可	
浴室乾燥機能			
追焚機能			
パスト化別			
洗濯防水パン			
洗面所独立			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	242,000 円	共益費	12,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区市ヶ谷田町3丁目19		
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 飯田橋駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 58.73㎡ (17.76坪)		
築年月	2012年08月		
戸数	総戸数 58戸	賃貸戸数 57戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理人有(日勤)  <専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン,タブルロック,ディンプルキー,シャワー機能付トイレ,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(IH2口/ラジエント1口ヒータ),パスト化別,グリル,浄水器,洗面所独立,エアコン3基		
コメント	■過去時通常清掃費49,940円 ■壁掛けエアコン清掃費16,500円※入居中過去時修繕特約有 ■カーペット・フローリングタグスト ■口座振替利用時:税別手数料110円/月 ■駐輪場利用料:年間2,640円(4月を始期として1年分を支払い、契約時のみ月割計算。解約時返金無)※空き状況は要確認(各戸下段は1台、2台目以降は上段。上段は電動自転車不可。)		
回線	BS対応可,CS110° 対応,インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	13,680 円	鍵交換代 44,000 円
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用	セキュリティ補償料	570 円	
他一時金	清掃費	61,820 円	エアコン清掃費 24,750 円

「電子契約」対応可能



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 賃貸マンション メゾンカルム市谷仲之町



■敷金1ヶ月 礼金1ヶ月■  
(保証会社必須加入)



## 【設備】

- オートロックシステム ■エレベータ
- 防犯カメラ ■宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- エアコン2基 ■フローリング
- システムキッチン  
(40㎡未満:ガス2口、  
40㎡以上ガス3口魚焼きグリル)
- 独立洗面台 ■洗淨機能付き便座
- 追いだし機能付きバス
- 浴室換気乾燥機
- BS・CS対応 ■インターネット対応
- 駐輪場:1住戸1台無料

**501号室 37.40㎡**  
賃料:156,000円  
共益費:7,000円  
現空

\* 図面と設備が現況と異なる場合、現況を優先致します。

都営新宿線『曙橋』駅徒歩6分  
大江戸線『若松河田』駅徒歩9分

**1LDK**

【メゾンカルム市谷仲之町物件概要】

所在地:東京都新宿区市谷仲之町4-12

構造・規模:RC造地上6階建/竣工:2016年11月

契約期間:2年間(更新可)更新料:新賃料の1か月分

\*貸主指推奨火災保険加入必須:18,000円~/2年間

\*鍵交換費用:19,800円(税込) \*解約時室内クリーニング費用:借主負担

\*契約時必要書類

契約者:(収入証明書)・健康保険証、写真身分証明書

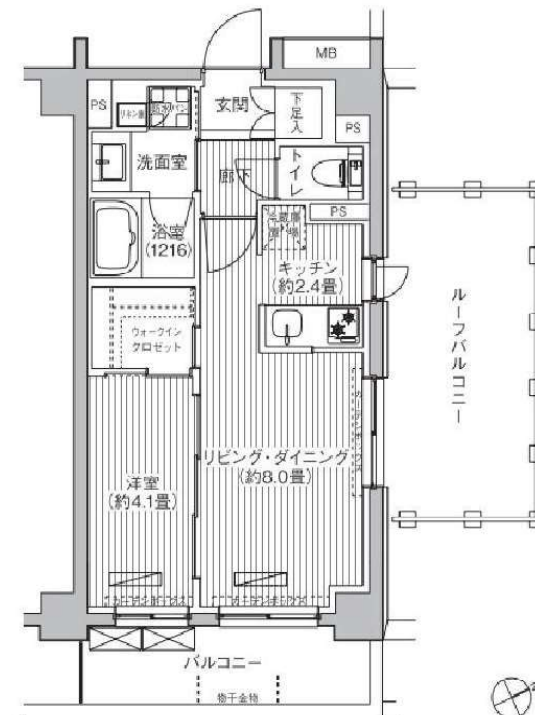
保証会社ハートワン家賃保証加入 初回:総賃料35%

継続保証料:毎月総賃料1%、更新料保証:更新料1%

審査通過後送付されるクレジットカードを利用して賃料支払いです

外国籍の方は原則GTN 初回保証料:総賃料70%

継続保証料:毎月2,000円 GTNは火災保険込のプラン



**401号室 37.40㎡**  
賃料:155,000円  
共益費:7,000円  
現空



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# レジディア上落合 0404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	155,000円	15,000円

スーパーみらべるまで徒歩1分!『★2021年10月大規模修繕工事実施完了済み★!』

敷金/保証金	155,000円	礼金/権利金	155,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目6-14		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩2分 西武新宿線 中井駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩4分		
間取り詳細	4階: LDK 13.00畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	41.40㎡	向き	東
築年月	2006年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年5月下旬
駐車場			
設備	オートロック, ダブルロック, ネット専用回線, エアコン, 照明付き, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社必須 (IRSorOFI) IRS:初回40%/OFI初回50%(その他月額や年間費用有)※エボス相談可※ネット料金必須		

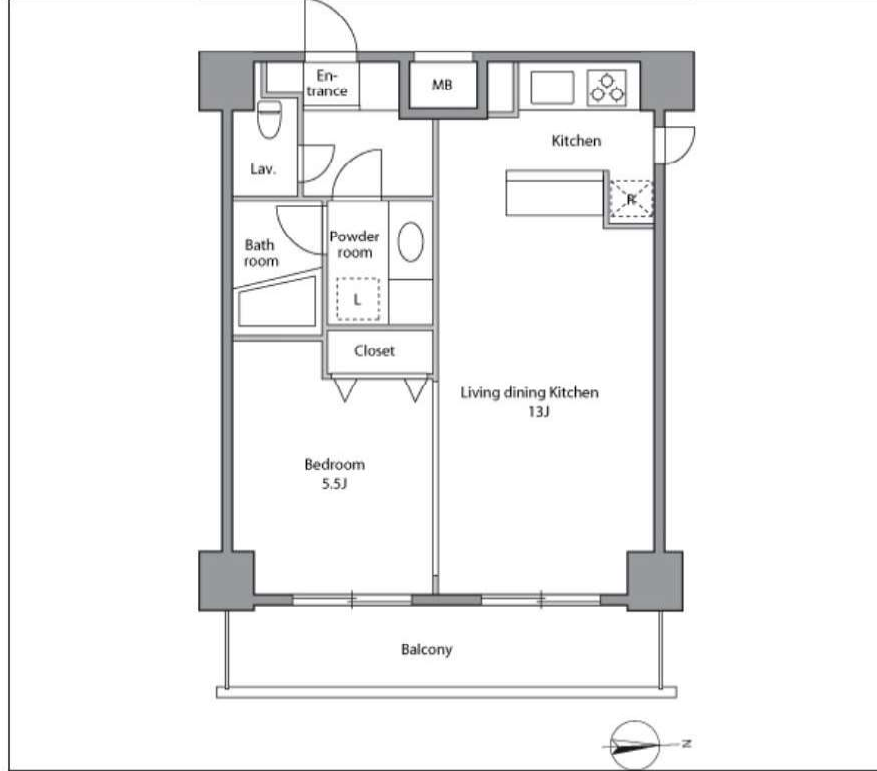
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

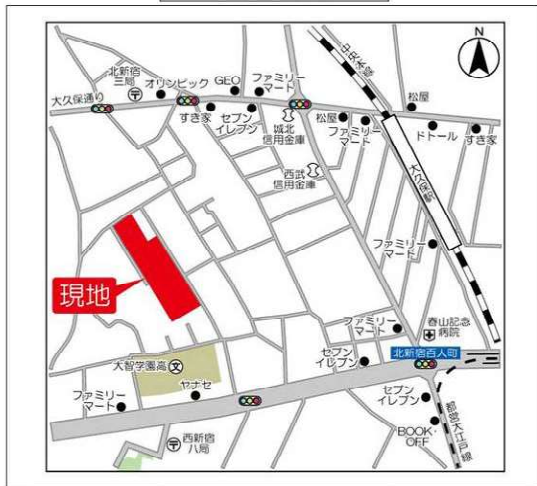
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
BLESS北新宿	
4088号室	ILDK

■コンシェルジュ有、セコム申込必須(カードキーを1枚お渡し頂きます) ■共用施設パーティールーム、フィットネスルーム、ゲストルーム(1名:3,850円)完備 ■インターネット・WiFi(NTT光)無料 ■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金有(賃料1ヶ月分) ■ペット飼育時:2,200円/月額※敷金積増有(賃料1ヶ月分)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2022年05月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
宅配BOX エレベーター 防犯カメラ オートロック ネット使用料不要:ご入居前14日目安にNTT東日本へ連絡必要 バス化別 自転車置場(無料):各戸1台 バイク置場(有料):月額5,500円(税込) 敷金1ヶ月分		敷地内駐車場:月額24,200~33,000円(税込) 敷金1ヶ月分 トランクルーム(有料):月額3,300~9,900円(税込) 浴室暖房乾燥機 床暖房:一部 フローリング	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	193,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目24-11		
交通	JR総武線 大久保駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 50.22㎡ (15.19坪)		
築年月	2016年01月		
戸数	総戸数 461戸 賃貸戸数 191戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,トランクルーム(有料),自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,常駐管理,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,機械式駐車場(有料) <専有設備> カメラモニター付インターホン,ホームセキュリティ,シャンプードレッサー付洗面台,浴室暖房乾燥機,追焚機能,デイスボナー,ケトル,フローリング,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,床暖房(一部)		
コメント	■保証会社必須 ■不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・登記・私物放置) ■解約予告2ヶ月 ■使用細則等遵守 ■電子錠の電池交換は借主負担(1年ごとの電池交換必須) ■通信回線速度変更不可 ■駐輪場区画指定(空要確認) ■退院ラブルは当事者間での解決をお願い致します ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1ヶ月分) ■水道料金は管理会社より請求有り		
回線	BS対応可,CS110° 対応,ネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	13,680 円	鍵交換代 33,000 円
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用	セーフティ補償料	570 円	
	町内会費	100 円	
他一時金	清掃費	53,900 円	エアコン清掃費 16,500 円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

※定期借家契約3年(再契約応談・再契約料は新賃料の1ヶ月分/普通借相談不可)

賃貸マンション

ガーネットコート四谷

■建物外観■



■現地案内図■



アップライトピアノ相談可

Garnet Court Yotsuya  
ガーネットコート 四谷

東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』駅 徒歩4分  
JR中央線『信濃町』駅 徒歩7分



- 相談可: ピアノ相談可
- オートロック
- エアコン
- 追い焚き
- シャワートイレ
- BSアンテナ
- CATV
- CSアンテナ
- フローリング
- ガスコンロ(3口)
- グリル
- 宅配ロッカー
- ゴミ置き場

■駐輪場  
1住戸1台  
駐輪ステッカー代2,200円(税込)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物名称	ガーネットコート四谷 1003号室			
間取り	1LD・K			
賃貸条件	賃料	220,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区左門町20番地			
交通	東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』	駅より徒歩	4分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
	JR総武中央線『信濃町』	駅より徒歩	7分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	52.30 m <sup>2</sup> (15.82 坪)	バルコニー面積	( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2004年5月			
入居予定日	5/26			
案内可能日	案内可			
契約期間	3年(定期借家)			
更新料	無(定期借家のため)			
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金	区分 必須 レジデンス(株)他2社			
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管理会社	三井不動産ビルマネジメント株式会社新宿オフィス			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 57,530円(税込)			
設備	エアコン 洗濯機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理: 巡回 定期借家契約(再契約相談可/普通借相談不可)【保証会社利用必須(大手法人契約等保証会社未加入の場合敷金2ヶ月)】			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

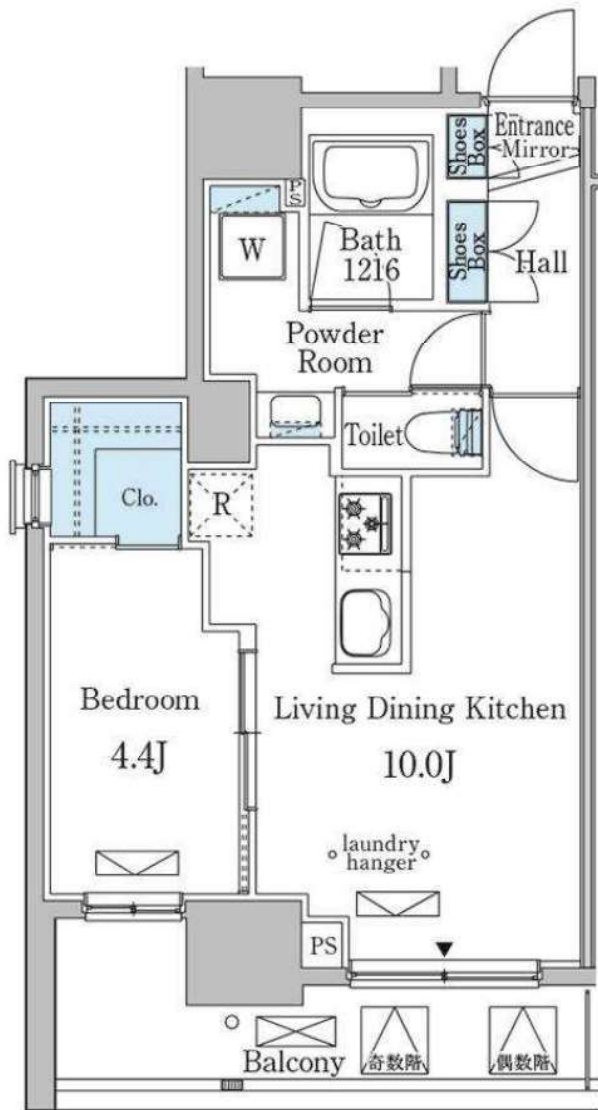
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ミリアレジデンス新宿御苑 902号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	212,000 円/月		
	管理費/共益費	18,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無
所在地	東京都新宿区新宿五丁目1番20			
交通	東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』	駅より徒歩	6分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
	東京都交通局都営新宿線『新宿三丁目』	駅より徒歩	8分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数	77戸
	専有面積	40.12 m <sup>2</sup> (12.13 坪)	バルコニー面積	( ) m <sup>2</sup> ( ) 坪
竣工年月	2022年2月			
入居予定日	即可			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)Casa 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 44,132円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ペット相談可 管理: 巡回 フリーレント1ヶ月。■新築1棟図面ご確認 下さい■礼0・FR1(1年未満+1ヶ月)/保 証会社必須 (OFI/Casa) /ペット相談可 (小型 犬・猫1匹、敷1増)			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



建物種別	マンション
コンフォリア東新宿ステーションフロント	
0612号室	2LDK

- インターネット無料(ファミリーネットジャパン限定)
- 保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守

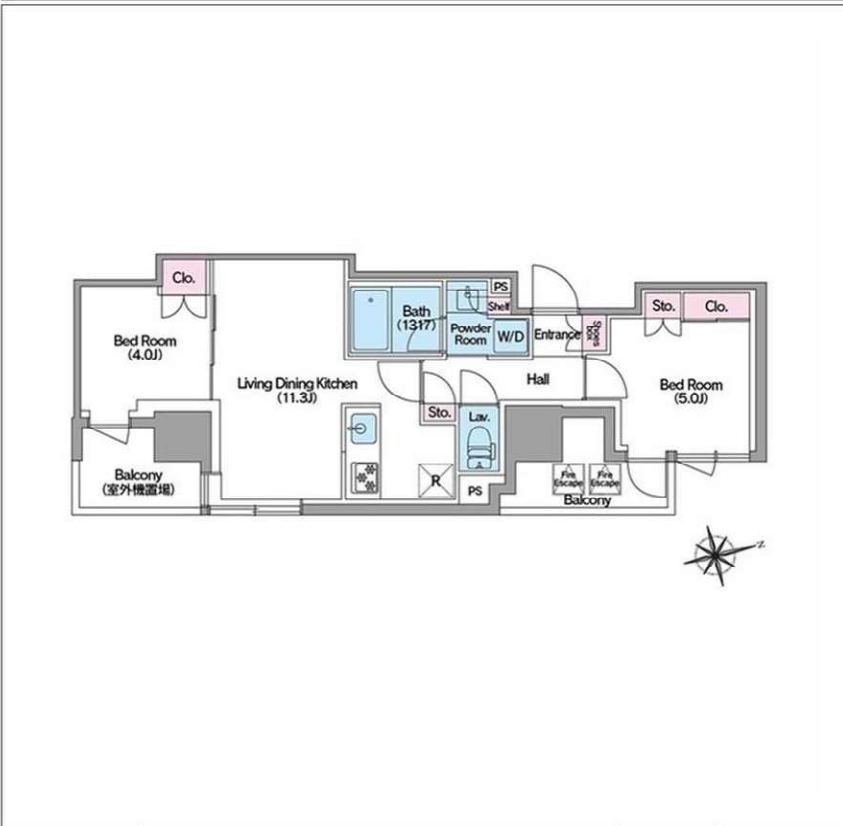
賃料	250,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>2沿線以上利用可：東京メトロ副都心線・都営大江戸線利用可          ネット使用料不要：ファミリーネットジャパン利用限定          駅前：都営大江戸線・東京メトロ副都心線東新宿駅B2出口徒歩1分          ペット相談：小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守</p>			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区新宿7丁目27番12		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩1分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建 専有面積 47.16㎡ (14.26坪)		
築年月	2017年03月		
戸数	総戸数 99戸	賃貸戸数 99戸	(住居)
保証会社	<p>保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目～:1.2万円/年</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)</p> <p>保証会社利用 必須 保証会社名 エゴスカード 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目: 最大1.4万円/年</p>		
設備	<p>&lt;共有設備&gt;          宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤),機械式駐車場(有料)</p> <p>&lt;専有設備&gt;          ダブルロック,ディンプルキー,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),2面バルコニー,全室フローリング,壁掛けエアコン3台,独立洗面化粧台</p>		
コメント	<p>入居中退去時の修繕特約有・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄)・楽器・SOHO不可・駐輪場ステッカー発行費1,100円(税込・区画指定有)</p>		
回線			
初期費用	損害保険料	8,200 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 24,750 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 新築高級賃貸マンション

## Dマークス西新宿タワー

- ★ 築浅タワーマンション！ 全部屋高層階(20階以上)
- ★ フロント(コンシェルジュサービス)、フィットネスルーム、ラウンジ、ミーティングルームなど設備充実！
- ★ 床暖房、食洗機、ディスプレイ、無料WiFi付き！



東京メトロ 丸の内線 『西新宿』駅 徒歩 4分  
 都営 大江戸線 『都庁前』駅 徒歩 8分  
 JR 線 『新宿』駅 徒歩 12分

＜物件概要＞

名称	Dマークス西新宿タワー	号室	2701
所在	新宿区西新宿6-11-3		

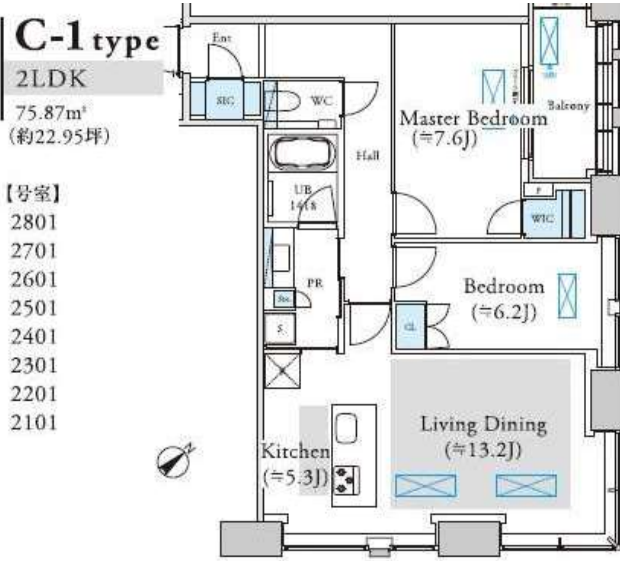
月額賃料	443,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費・共益費	25,000円		
契約・期間	定期借家 ・ 2年間		
償却	無	再契約	要確認
案内	可	入居可能日	5月下旬

建物	構造・規模 鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上29階地下2階建・125戸			
	専有面積	75.87㎡	間取り	2LDK
	築年月	2020年4月	方位	北東

設備	飲用水	公営水道	電気	東京電力
	ガス	東京ガス	汚水	公共下水道
	駐車場	50,000円(税別)～	駐輪場	300円(税別)～
	ペット	不可	バイク	5,000円(税別)～

- ＊オートロック ＊エレベーター ＊宅配BOX ＊エアコン ＊床暖房  
 ＊カウンターキッチン ＊洗濯機置場 ＊独立洗面所 ＊フローリング  
 ＊食洗機 ＊浴室暖房乾燥機 ＊収納 ＊ディスプレイ  
 ＊フロント(コンシェルジュサービス) ＊フィットネスルーム ＊会議室

- ＊カードキー発行料:3,000円/枚、登録料(初回のみ)28,000円  
 ＊保証会社:加入(必須) ＊家財保険:要加入 ＊楽器:不可  
 ＊1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有。



＊図面と現況が相違する場合には現況を優先致します。 ＊ご成約の場合、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます。

＜MAP＞



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

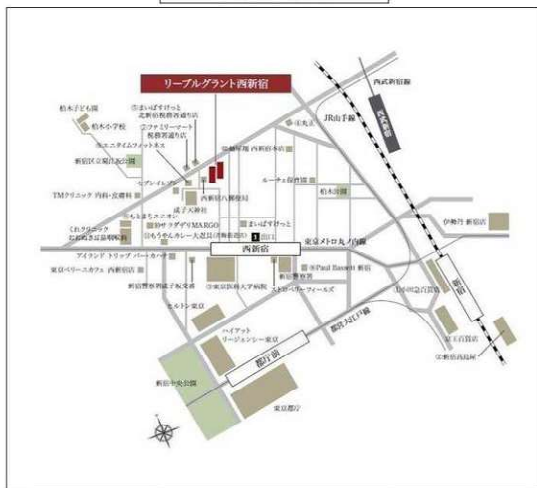
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
LIBR GRANT 西新宿EAST	
1304号室	2LDK

- 2020年2月末竣工 ■
- 東京メトロ丸の内線「西新宿駅」徒歩5分
- 東急住宅リースのブランド『LIBR GRANT』Just My Style～ONとOFFがちょうどいい関係～
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

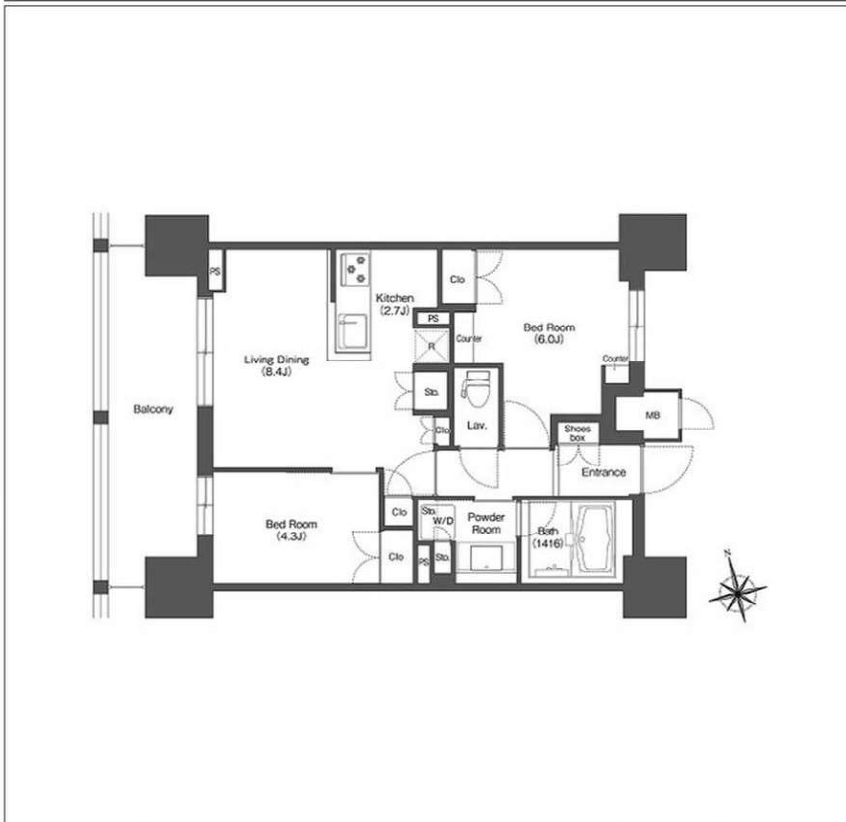


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2022年07月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>宅配BOX</li> <li>エレベーター</li> <li>TVモニター付インターホン</li> <li>オートロック</li> <li>ネット使用料不要</li> <li>システムキッチン(3口コンロ)</li> <li>シャワー機能付トイレ</li> <li>追焚機能</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>パストイレ別</li> <li>洗面所独立</li> <li>防犯カメラ</li> <li>壁掛けエアコン1台</li> <li>バイク置場(有料): 5,500円/月(税込)・敷金1ヶ月</li> <li>電子契約可</li> <li>平面駐車場: 38,500円/月(税込)・敷金1ヶ月</li> </ul> |
|---|---|

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	275,000 円	共益費	20,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区西新宿8丁目8-16		
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 50.80㎡ (15.36坪)		
築年月	2020年02月		
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> ハンズフリーTVモニター付インターホン、タプルロック、ディンプルキー、シャワーヘッド、付洗面台、ミストサウナ機能付、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、パストイレ別、洗面所独立、フローリング、クロス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、床暖房(一部)、室内洗濯機置場		
コメント	保証会社必須不可(石油ストーブ・楽器・事務所・SOHO・登記・私物放置) ■解約予告2ヶ月認 ■室内規約遵守 ■ベテラ関係は事前に請手続必須 ■ベテラ通信利用時は入退去1週間程度 前々NTRへの連絡必須(浴室点検口への設置及び撤去は借主負担) ■連絡回線変更不可 ■駐輪場区画指定(空要確認) ■経年の為室内床鳴り、現状有姿 ■近隣トラブルは当事者 間での解決をお願い致します		
回線	BS対応可、CS110° 対応、ネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、地上デジタル放送対応可		
初期費用	損害保険料	13,680 円	鍵交換代 38,500 円
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用	セーフティ補償料	570 円	
他一時金	清掃費	53,900 円	エアコン清掃費 8,250 円

「電子契約」対応可能



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

FOR RENT	 MASTER FUND	月額賃料 共益費	163,000 円 12,000円	交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分	所在	東京都新宿区山吹町346-3
		建物	建物構造: 鉄筋コンクリート(RC) 地上階数: 11階建/地下階数:- 総戸数(住戸): 99戸 築年月: 2008年3月				

あしたを、つなぐ  
野村不動産グループ

# プライムアーバン神楽坂 902

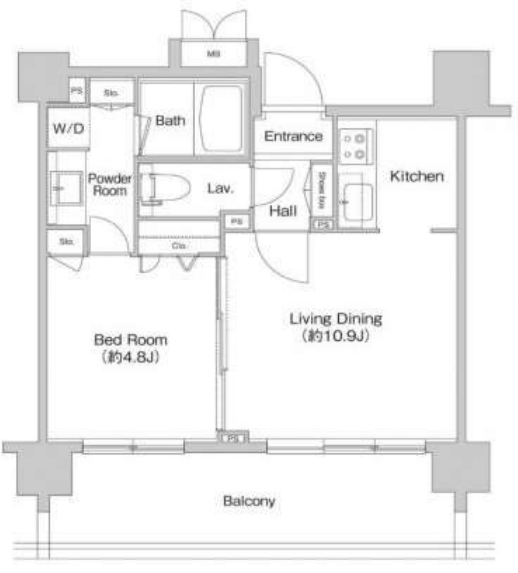


ちんたい 賃貸 ほつとサポート

- 24時間365日駆けつけサービス
- クラブオフ優待サービス
- 口座振替無料サービス
- ご入居者様への訪問サービス

野村の新品家具・家電付きレンタルパック  
賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な家具・家電を始めから用意できます。  
【選べるプラン】  
月額6,000(税込)~利用可能!  
※詳細はお問い合わせください。

※参考写真



※反転タイプ



■保証会社情報 ●エボスカード/初期費用: 借入申込に限り賃料総額の20%・月額保証料: 賃料総額×1% ●オリコフォレントインシュア/初期費用: 借入申込に限り賃料総額の30%・月額保証料: 賃料総額×1% ●クレディセゾン/初期費用: 借入申込に限り賃料総額の20%・次年度以降年間保証料10,000円 ●SBIギランティ/初期費用: 借入申込に限り賃料総額の40%・次年度以降年間保証料10,000円  
■貸主指定保険: 保証会社エボスカードを利用時、エボス少額短期保険17,000円(2年契約)/クレディセゾンを利用時、e-NET少額短期保険17,000円(2年契約)/オリコフォレントインシュア、SBIギランティを利用時、ミレア少額短期保険17,000円(2年契約)を推奨 ※推奨プラン以外をご希望の場合は弊社までお問合せ下さい。  
■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受信状況は、実際に使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様の負担となります。■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、案内工事費及び月額使用料は借主様の負担となります。■押CDエナジーダイレクトの意思確認書必ずご提出ください。

敷金: 賃料の1ヶ月分  
礼金: 賃料の0ヶ月分 ※法人契約の場合は1ヶ月  
賃貸借種類: 普通賃貸借  
賃貸借期間: 2年間(更新可)  
更新料: 新賃料の1ヶ月分  
火災保険: 貸主指定保険加入必須  
鍵交換代: 27,500円(消費税込)  
保証会社: 利用必須  
※保証会社・火災保険の詳細は左下に記載してあります。必ずご確認をお願い致します。  
解約予告: 1ヶ月前

間取	1LDK Eタイプ	面積	37.96㎡	方位	西
入居日	即入居	内見	可		

特徴項目

- オートロック
- 宅配ボックス
- モニター付きインターフォン
- CSアンテナ
- エレベーター
- エアコン
- シャフトトイレ
- 独立洗面台
- モニター付きインターフォン
- フローリング
- 浴室乾燥機

駐輪場/あり 月額550円(税込)  
駐輪場/空無し  
バイク置場/なし

ペット: 不可  
楽器: 不可 SOHO: 不可  
※礼金0ヶ月でご契約の方は、1年未満で解約する場合は、賃料の1ヶ月分が違約金として発生します。  
※内装の色は部屋によって異なります。現地にて必ずご確認ください。

広告有効期限/2022年5月末日



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

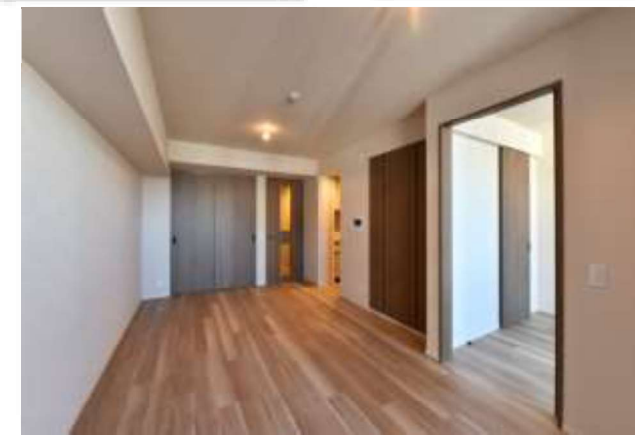
取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# ザ・パークハウス山吹神楽坂

東京メトロ有楽町線 江戸川橋徒歩4分  
東京メトロ東西線 神楽坂徒歩7分

用途 貸マンション  
 物件名 ザ・パークハウス山吹神楽坂  
 所在地 東京都新宿区山吹町297-6  
 構造 SRC造 規模 地上13階建  
 竣工 2017年 募集フロア 6階  
 面積 61.20㎡ 間取り 2LDK  
 賃料 270,000円  
 共益費 10,000円  
 敷金 1か月分  
 礼金 1か月分  
 更新料 新賃料の1か月分  
 保険等 火災保険・保証会社必須  
 設備 エアコン3台,追焚機能,浴室乾燥機,ミストサウナ,床暖房  
 独立洗面台,室内洗濯機置き場,3口コンロ  
 食器洗浄乾燥機,デイスーパー,全居室収納  
 録画付モニターインターフォン,ウォークインクローゼット  
 駐輪場(空確認)、駐車場(空無)  
 ペット飼育の場合は敷金2か月・礼金1か月、退去時に135,000円が敷金より償却されます。償却費は、室内清掃費用・原状回復費用とは別です。図面と現況が異なる場合、現況を優先致します。



三菱地所ザ・パークハウスシリーズ！ペット応相談（管理規約に基づく）



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 新築貸マンション

## 中野駅

オープンレジデンス中野ステーションサイド

間取り  
2LDK

専有面積  
58.96㎡

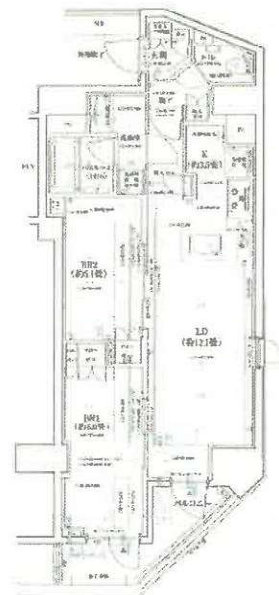
築年月  
2021年08月



新築

### チェックポイント!

主要採光面：西向き、法人契約希望、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー・追焚機能、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、全居室フローリング、床暖房、オートロック、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	中野
間取タイプ	2LDK
賃料条件	賃料 290,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中野2丁目		
交通	JR 総武・中央緩行線 中野 徒歩2分		
建物	建物名	オープンレジデンス中野ステーションサイド	
	構造・規模	RC 14階建/13階部分	
	使用部分積	58.96㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	30,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別シャワー・追焚機能、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、全居室フローリング、床暖房、オートロック、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年19,500円		
備考	2021年8月完成！新築未入居分譲マンション。更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩12分 利用駅2：西武新宿線 新井薬師前 徒歩22分		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# Brillia ist 中野セントラルパーク

304号室

☆中野セントラルパークビル隣接

☆「中野四季の森公園」隣接

☆小型犬一匹のみ飼育可

☆インターネット無料



JR中央線「中野」徒歩7分  
JR中央・総武線「中野」徒歩7分

間取り	1LDK
賃料	250,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都中野区中野4丁目10-3		
間取詳細	LD9畳×K2畳×洋室6.4畳		
構造・階建	RC造 3階 / 5階建		
専有面積	43.16㎡	物件種別	マンション
築年月	2012年5月	開口向き	北
入居時期	2022年6月上旬	更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	定期借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証㈱(JRGスタンダード))・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円		
周辺施設			
設備	バストイレ別、エアコン付き、フローリング、洗面所独立、エアコン、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、CATV(有料)、管理形態:日勤		
備考	ペット飼育の場合敷金1か月分積み増し(小型犬1匹のみ可) 南側隣地(田町東地区)再開発計画に伴う解体工事あり(2022年3月~2022年10月予定)		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# パークホームズ東中野

JR 総武・中央緩行線『

東中野』駅 徒歩 6 分



駐輪場 1 住戸  
1 台込 (無料)

## ■建物外観■



## ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



保証会社のご利用が**必須**の物件です。

三井不動産グループ or Casa  
**Resident Assistance**  
レジデントアシスタンス株式会社

- 初回保証料：管理費込賃料の 50% (最低保証料 20,000 円)
- 継続保証料：2 年目以降 9,600 円/年 (Casa 10,000 円/年)

※審査結果により、ご費用に添えない場合がございます。予めご了承下さい。  
※表示の料金はすべて非課税です。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

**ITANDI BB**

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押しだけ

初回は宅建業者電話認証 2 段階以降はログインで  
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！  
※「Web」から「申込書」でお手続きいただけます。  
<https://bukakan.com/>

物名称	パークホームズ東中野 101号室			
間取り	1LDK+SIC+N			
賃貸条件	賃料	173,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
所在地	東京都中野区東中野一丁目17番7号			
交通	JR 総武中央線『東中野』	駅より徒歩	6 分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
	東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』	駅より徒歩	9 分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数	18戸
	専有面積	41.43 m <sup>2</sup> (12.53 坪)	バルコニー面積	m <sup>2</sup> (坪)
竣工年月	2022年4月			
入居予定日	2022年5月9日以降			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管理会社	三井不動産レジデントサービス株式会社 東京支店			
その他費用	口座振替事務手数料：110円 (税込) /月			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル 専用庭 オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：通勤 ・保証会社必須 (RA・Casa) 駐輪場1住戸1台 (区画指定)			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



# パークホームズ東中野

JR 総武・中央緩行線『

東中野』駅 徒歩 6 分

## ■建物外観■



## ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



駐輪場 1 住戸  
1 台込 (無料)



保証会社のご利用が 必須の物件です。

三井不動産グループ or Casa  
**Resident Assistance**  
レジデントアシスタンス株式会社

- 初回保証料：管理費込賃料の 50% (最低保証料 20,000 円)
- 継続保証料：2 年目以降 9,600 円/年 (Casa 10,000 円/年)

※審査結果により、ご希望にあえない場合がございます。予めご了承下さい。  
※表示の利率はすべて非課税です。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

**ITANDI BB**

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押しだけ

初回は電話業者電話認証 2 回目以降はログインで  
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！  
※「Web」から または「申込書」でお手続きいただけます。  
<https://bukakan.com/>

物名称	パークホームズ東中野 201号室			
間取り	3LDK+2WIC+SIC			
賃貸条件	賃料	290,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
所在地	東京都中野区東中野一丁目17番7号			
交通	JR 総武中央線『東中野』	駅より徒歩	6 分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
	東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』	駅より徒歩	9 分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数	18戸
	専有面積	67.65 m <sup>2</sup> (20.46 坪)	バルコニー面積	m <sup>2</sup> (坪)
竣工年月	2022年4月			
入居予定日	2022年5月9日以降			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店			
その他費用	口座振替事務手数料：110円 (税込) /月			
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：通勤 ・保証会社必須 (RA・Casa) 駐輪場1住戸1台 (区画指定)			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

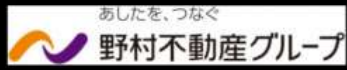
TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	媒介
------	----

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

 野村の賃貸	<b>160,000 円</b> 12,000円	交通 JR中央線 東中野駅 徒歩7分/都営大江戸線 東中野駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩4分	所在 東京都中野区東中野5-17-14
	建物 建物構造: 鉄筋コンクリート(RC) 地上階数: 10階建/地下階数: - 総戸数(住戸): 49戸 築年月: 2015年2月		



# プラウドフラット東中野 301



ちんたい  
賃貸 ほっとサポート

- 24時間365日駆けつけサービス
- クラブオフ優待サービス
- 口座振替無料サービス
- ご入居者様への訪問サービス



※参考写真

賃貸条件

敷金: 賃料の1ヶ月分  
 礼金: 賃料の1ヶ月分  
 賃貸借種類: 普通賃貸借  
 賃貸借期間: 2年間(更新可)  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分  
 火災保険料: 貸主指定  
 新品鍵交換代: 27,500円(税込)  
 保証会社(利用必須)

※保証会社・鍵交換代の詳細は左下に記載してあります。必ずご確認をお願い致します。

解約予告: 1ヶ月前

間取	1LDK Gタイプ	面積	40.61㎡	方位	北西
入居日	5月中旬予定	内見	不可	(4/24解約)	

オートロック	エアコン	宅配ボックス	CSアンテナ	モニター付きインターホン	浴室乾燥機	ペット飼育可
シャワートイレ	独立洗面台	エレベーター	CATV	ケーブルテレビ	ランドリ/ハンガー	追い焚き
						リログメスコ

駐輪場/あり(無料)申請必須(ステッカー貼付)

駐車場/なし

バイク置場/空きあり 月額3,300円+税込 敷1 原付のみ

ペット: 可 ペットは小型犬、猫1匹まで(1LDK以上は2匹まで)ペット飼育時はプラス敷金1ヶ月

楽器: 不可 SOHO: 不可

その他

広告有効期限/2022年4月末日

■保証会社情報: ●エポスカード/初期費用: 個人申込に限り資料総額の20%・月額保証料: 資料総額×1% ●オリコフォレントインシュア/初期費用: 個人法人共に資料総額の30%・月額保証料: 資料総額×1% ●クレディセゾン/初期費用: 個人法人共に資料総額の20%・次年度以降年間保証料10,000円 ●SBIギランティ/初期費用: 個人法人共に資料総額の40%・次年度以降年間保証料10,000円 ■貸主指定保険: 保証会社エポスカードを利用時、エポス少額短期保険17,000円(2年契約)/クレディセゾンを利用時、e-NET少額短期保険17,000円(2年契約)/オリコフォレントインシュア、SBIギランティを利用時、ミレア少額短期保険17,000円(2年契約)を推奨※推奨プラン以外をご希望の場合は弊社までお問合せ下さい。

■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受電状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様の負担となります。■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、案内工事費及び月額使用料は借主様の負担となります。■牌CDエナジーダイレクトの意思確認書を必ずご提出ください。

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

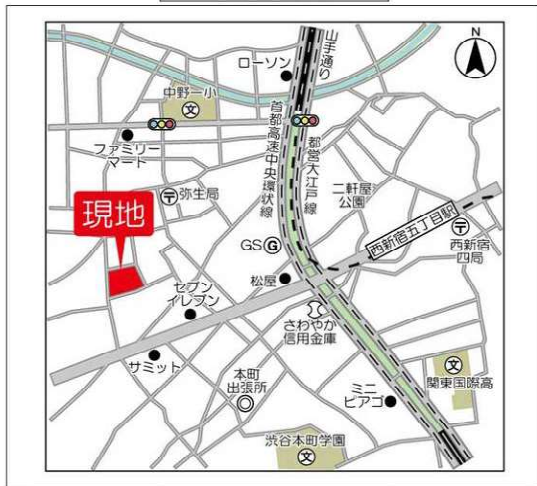
TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

建物種別	マンション
BLESS中野弥生町	
113号室	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し(賃料1ヶ月分)  
 ★ペット飼育可能！(小型犬1匹まで)※飼育時敷金積み増し(賃料1か月分)  
 ★礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料の1ヶ月分違約金有)



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ファミリー向け  
 保証会社利用必須：一部法人契約にて利用対象外の場合は、敷金1ヶ月積み増し  
 楽器不可  
 ペット飼育可：制限有※小型犬1匹まで(敷金1ヶ月積増)  
 エレベーター  
 オートロック  
 パストイレ別  
 壁掛けエアコン3台

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	228,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区弥生町1丁目33-5
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩8分 東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 60.27㎡ (18.23坪)
築年月	2013年12月
戸数	総戸数 131戸 賃貸戸数 131戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,管理人有(巡回),敷地内駐車場 <専有設備> ダブルロック,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(3ロコンロ),パストイレ別,洋室フローリング,シューズボックス,壁掛けエアコン3台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台
----	---

■保証会社利用必須 ■不可(楽器・事務所・SOHO・登記) ■清掃費借主負担  
 ■付随設備費用・状況要確認 ■共用廊下私物放置禁止 ■館内細則、しおり、館内規約遵守 ■現況有容 ■新築マンションではない為、ご入居後に修繕を要するケースが御座いますので予めご了承下さい ■解約予告2か月

回線	CATV対応可,インターネット対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	13,680 円	鍵交換代 33,000 円
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用	セーフティ補償料	570 円	
他一時金	清掃費	63,800 円	エアコン清掃費 24,750 円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%