

賃貸

賃料  
(月額)

395,000 円

交通

- 都営大江戸線・都営三田線 『春日』 駅 徒歩1分!
- 東京メトロ南北線・東京メトロ丸の内線 『後樂園』 駅 徒歩2分
- JR中央総武線・JR総武線・都営三田線 『水道橋』 駅 徒歩12分

名称

パークコート文京小石川 ザタワー

( 36 階 3608 号室 )

6路線3駅利用可能!

三井不動産レジデンシャル旧分譲『パークコート』シリーズ  
『春日』駅直結 2021年3月新築タワーマンションの誕生!  
総戸数571戸のビックコミュニティ!



バルコニーからの眺望



Living Dining Room:リビングダイニング  
Kitchen:キッチン  
Bed Room:洋室  
Entrance:玄関  
Hall:ホール  
Sto:収納・靴入  
SIC:シューズインクローゼット  
Clo:押入・クローゼット

Counter:カウンター  
Toilet:トイレ  
Bath Room:浴室  
Lavatory:洗面所  
Lin:リネン庫  
PS:バイクスペース  
TR:トランクルーム  
Balcony:バルコニー  
J:畳

2LDK+TR+駐輪場1台

スカイツリーが一望できる  
お部屋位置です!

◆PUBLIC SPACE◆

※一部有料

- 6階: グランドロビー・アクアガーデン
  - ・コンシェルジュカウンター
  - 7階: パーティーラウンジ
  - ・キッズフィールド
  - ・ライブラリーラウンジ
  - ・ゲストルーム(茜・MAGNOLIA)
  - 40階: スカイデッキ
  - ・スカイアクアラウンジ
- (スカイアクアラウンジには貸切専用のジャグジー・男女別の更衣室完備)



物件写真は

WEBからも

ご覧いただけます



! 室内禁煙!  
(バルコニー含む)

※(禁止事項) 借主は本物件内において次の行為をしてはならない。ペットの飼育及び種かり・楽器の搬入及び演奏・フローリング工事・石油ストーブ及び石油ファンヒーターの使用・壁面、建具への釘打ち及びシールの貼り付け・喫煙(バルコニー含)  
※(原状回復) 借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なハウスクリーニング(水まわりを含む)を行い、その費用を負担するものとする。  
※■保証会社加入要※初回保証料:賃料等の0.5ヶ月(最低1.5万円)、保証委託料:賃料等の1%/月(最低300円)  
※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。  
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット	否	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	有	※ 本物件は東急リパブルによる設備故障の連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(常駐)	入居可能日	2022年6月中旬以降予定			

所在	(住居表示) 東京都文京区小石川1丁目5-1		GRANTACT TOKYU LIVABLE, INC.	
賃貸条件	礼金	1ヶ月 ( 395,000 円)	保証金	— ヶ月 ( — 円)
	敷金	2ヶ月 ( 790,000 円)	補填	無
物件	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
	契約期間	2年	更新	可
	更新料	有(新賃料の1ヶ月)	有(新賃料の1ヶ月)	有(新賃料の1ヶ月)
	入居者条件	法人 ( 可 )	個人 ( 可 )	入居人員 ( — 名)
建物	用途	住居		
	火災保険料	有 15,440 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積	61.89 m <sup>2</sup> ( 18.72 坪)	敷地面積	— m <sup>2</sup> ( — 坪)
	バルコニー	6.94 m <sup>2</sup> ( 2.09 坪)	専用庭	— m <sup>2</sup> ( — 坪)
設備	間取り	LD:11畳、K:3.5畳、洋:5畳、洋:6.7畳		
	構造	鉄筋コンクリート造地下2階付40階建		
	建築	2021年3月	増・改築	—
	設備	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/キッチン形態(カウンター)/ディスポージャー/トランクルーム(利用料無)/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/電話配線有/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(一部)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/冷暖房(2基)/床暖房/CATV(利用料借主負担)/インターネット(光ケーブル・利用料無)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(1台無料・2台目以降利用料借主負担)/バイク置き場(利用料借主負担)		
備考	《借主負担となる費用》			
	■インターネット(フレッツ光ネクストマンション全戸加入プラン利用の場合)基本利用料無料! お申込後利用可能になります。その他オプション利用に伴う費用			
	■CATV/BS/CS110 対応:有料チャンネルは別途契約、視聴に伴う費用			
	■浄水器のカードリッジ交換費用			
駐車場	■保証会社利用必須:利用料、左記参照			
	■有料共用施設利用料			
	※分譲マンションにつき、下記共用設備は空き状況・サイズ要確認			
	■2台目以降駐輪場:月額200~400円(別途契約)			
備考	■バイク置き場:原付月額2,000円、他4,000円(別途契約)			
	■短期解約違約金有 2年未満:賃料の1ヶ月分、1年未満:賃料の2ヶ月分			
備考	無	敷地内に駐車場はございますが、空き区画がございません。		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%