

# 【保証会社利用必須】大手法人等保証会社未加入の場合敷金2ヶ月

## 賃貸マンション

三井の賃貸

# PARK AXIS

## ■建物外観■



## ■現地案内図■



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

**ITANDI BB**

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押すだけ

※ITANDI BBは3日連続検索履歴2週間以内はログインで検索可能  
※物件概要の入居申込は、すべてこの画面から完了！※「Webから」または「申込書」でお申し込みいただけます。  
https://bukkers.com/

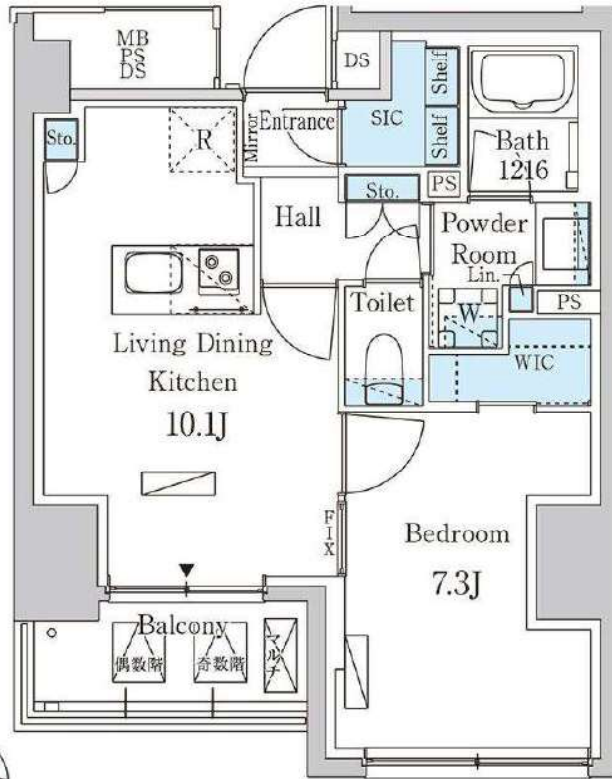


**原則、保証会社利用必須**  
・レジデントアシスタンス  
・0ヶ月保証料の初回保証料50%・年会費9,600円  
・Casa  
・オリコフォレントインシュア

連保不要システム ※大手法人契約等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月



■駐輪場  
1住戸1台  
駐輪ステッカー代  
1,100円（税込）



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物名称	パークアクセス赤坂山王 1004号室		
間取り	1LDK+WIC+SIC		
賃貸条件	賃料	268,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
敷金	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
	礼金	1ヶ月	
所在地	東京都港区赤坂2-6-4		
交通	東京メトロ千代田線『赤坂』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
交通	東京メトロ銀座線『溜池山王』	駅より徒歩	4分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建	賃貸戸数
	専有面積	42.92 m <sup>2</sup> ( 12.98 坪 )	バルコニー面積
竣工年月	2021年2月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	三井不動産ファシリティーズ株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：16,500円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：47,212円（税込）		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通勤 保証会社利用必須（保証会社利用以外は敷1積増）/ペット相談(敷1積増)/駐輪ステッカー代1,100円(税込)/アップライトピアノ可/		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

# 株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

**park OASIS 赤坂丹後坂**  
 パークオアシス 赤坂丹後坂  
 東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩 7分 東京メトロ銀座線・丸の内線  
 南北線・半蔵門線 有楽町線「永田町」駅 徒歩 9分 「赤坂見附」駅 徒歩 5分



フロアリング 床暖房 エアコン 浴室乾燥機 追い焚き ガスコンロ(3D) グリル BSアンテナ CSアンテナ CATV オートロック  
 ダブルロック 宅配ロッカー 内廊下 駐輪場 管理人巡回 入居時鍵交換(会社委託有) 相談可 三井のすまいLOOP 利用可 引越提携 割引有 C-desk (Tel) 24h

物名称	パークオアシス赤坂丹後坂 406号室		
間取り	STUDIO		
賃貸条件	賃料	183,000 円/月	
	管理費/共益費	無	
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
所在地	東京都港区赤坂四丁目2番25号		
交通	東京メトロ銀座線『赤坂見附』	駅より徒歩	5分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『赤坂見附』	駅より徒歩	5分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	36.95 m <sup>2</sup> ( 11.17 坪 )	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪 )
竣工年月	2003年10月		
入居予定日	4/下相談		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンスオアシス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京南支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理：巡回 駐輪場は別途契約要：月額550円(税込)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

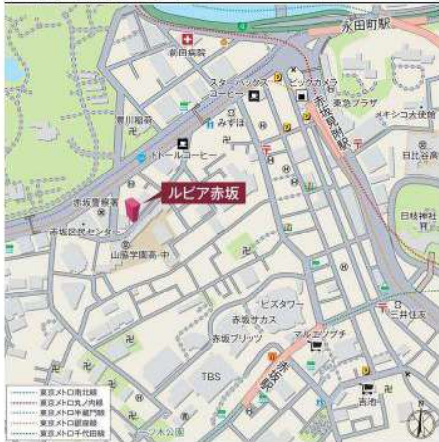
取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

**ルビア赤坂 Rubia Akasaka**

東京メトロ6路線利用可能

**港区赤坂**  
静謐なる都心生活

東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅徒歩7分  
東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩8分  
京メトロ半蔵門線・有楽町線・南北線「永田町」駅徒歩8分

賃貸マンション



カラータイプ

奇数階	建具	フローリング
偶数階	建具	フローリング

物件紹介HP

ラクススキー (非接触キー) 有り

フローリング	床暖房	全室エアコン	温水洗浄便座
浴室乾燥機	追い焚き	ガスコンロ(3口)	グリル
クローゼット	シューズボックス	カーペット	ビクチャールール
ダブルロック	内廊下	オートロック	非接触キー
宅配ロッカー	エレベーター	ゴミ置き場	駐輪場
バイク置き場	駐車場相談	管理人巡回	お問い合わせ窓口
引越提携	三井のぞまい LOOP	利用可	

スマート内覧 SMART NAIRAN

本物件の内覧方法は、携帯電話より左記 QR コードにアクセスのうえ、内覧予約をしていただきます。

※住戸予約と併せてエレベーターキーの予約必須

or スマート内覧 ログイン 検索

※QRコードの他、上記検索ワードでもページにアクセス可能です。  
※初回はアカウント登録が必要となります。  
※内覧予約は申込会社様のみ受付可能となっております。

物名称	ルビア赤坂 202号室			
間取り	1LDK+WIC+SIC			
賃貸条件	賃料	278,000 円/月		
	管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	2ヶ月	礼金	無	
	物件所在地 東京都港区赤坂四丁目9番11号			
交通	東京メトロ銀座線『赤坂見附』	駅より徒歩	7分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
交通	東京メトロ千代田線『赤坂』	駅より徒歩	8分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	58.97 ㎡ (17.83 坪)	バルコニー面積	㎡ (坪)
竣工年月	2019年8月			
入居予定日	即可			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金	60,500円(税込) / 月			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントフィナンシャル(株) 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円) : 月額賃料等の50%、2年目以降 : 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代 : 22,000円(税込) 口座振替事務手数料 : 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用 : 64,867円(税込)			
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理 : 巡回 5月内契約開始必須。1年未満解約違約金有 (大手法人相談可) 駐輪場1台(区画指定有り、変更不可)。			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# ホライズンプレイス赤坂 1305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	173,000円	10,000円

礼金0ヶ月!フリーレント1ヶ月!ペット相談可!

敷金/保証金	346,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 22,000円		
物件所在地	東京都港区赤坂6丁目8-2		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩6分 東京メトロ南北線 六本木一丁目駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 溜池山王駅 徒歩7分		
間取り詳細	13階: 洋室 9.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 18階建		
面積	31.38㎡	向き	北東
築年月	2008年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年7月中旬
駐車場			
設備	BS, CATV, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートロック, オール電化, クローゼット, システムキッチン, ダブルロック, パス・トイレ別, フローリング, 温水器, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, フロントサービス, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 宅配BOX, 内階段, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 Chubb損害保険株式会社(貸主指定) 19,000円(2年)		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時FR相当分違約金有※保証会社利用必須(一部法人除く)※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。※ペット相談(小型犬or猫のどちらか一匹に限る・敷金1ヶ月追加)※トランクルーム使用敷金1ヶ月追加		

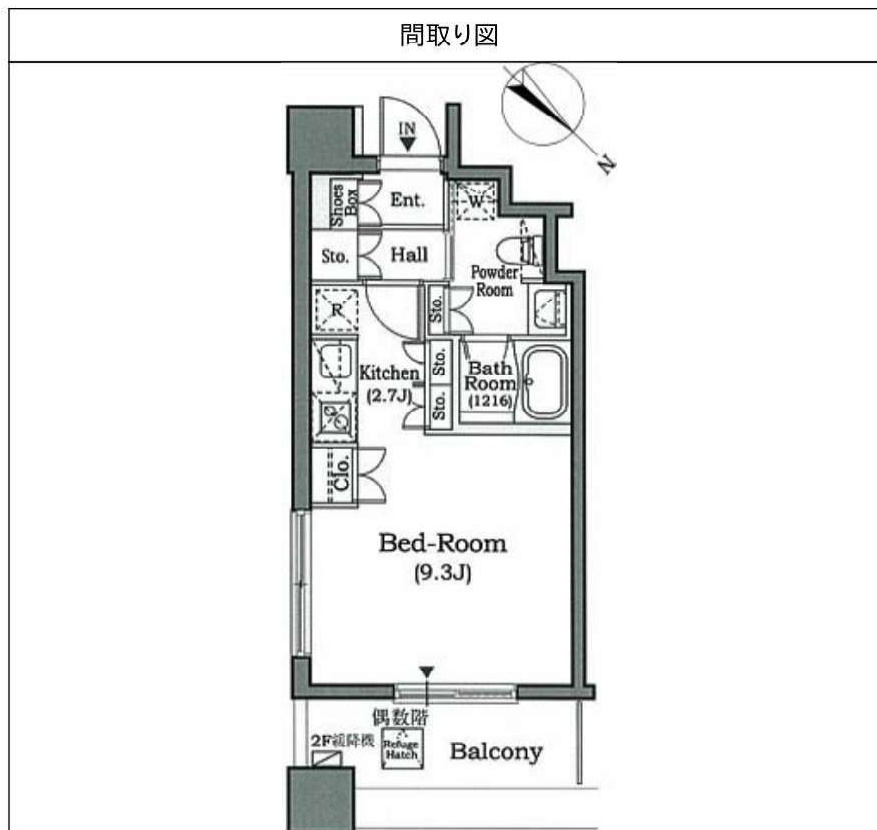
外観




その他



【221BB第3286号】 ©2012 ZENRINCO, LTD.



※図面と実物とは組合せ相違を発生いたします



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
リヴェール赤坂	
404号室	ILDK

- ◆東京外千代田線 赤坂駅徒歩3分
- ◆TVモニター付インターホン・宅配ボックス・追焚き機能付バス(ミストサウナ機能付)・温水洗浄便座
- ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2022年08月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(無料)：各戸1台まで CATV対応可：別途契約要・有料 インターネット光ファイバー対応可：フレッツ光(別途契約要・有料) 床暖房 システムキッチン(3口コンロ)		シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 フルオートバス 洗面所独立 ウォークインクローゼット 天カセエアコン1台 電子契約可	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	209,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都港区赤坂6丁目6-25		
交通	東京外千代田線 赤坂駅 徒歩3分 東京外千代田線 溜池山王駅 徒歩11分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 40.92㎡ (12.37坪)		
築年月	2012年09月		
戸数	総戸数 29戸	賃貸戸数 29戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ <専有設備> ダブルロックミストサウナ機能付,浴室暖房乾燥機,追焚機能,デヒューザー,対面式キッチン,浄水器,洗面所独立,24時間換気システム,シューズボックス,ウォークインクローゼット,天カセエアコン1台,温水洗浄便座,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,床暖房(一部),室内洗濯機置場,クリーニング費用特約あり		
コメント	②口座振替手数料:110円/月 ③保証会社利用必須(一部法人契約等保証会社利用しない場合敷金2ヶ月) ④ペット不可、楽器演奏不可、SOHO 不可		
回線	CATV対応可,インターネット対応可		
初期費用	損害保険料 13,680 円	鍵交換代 22,000 円	
ランニング費用	口座振替事務手数料 110 円	セーフティ補償料 570 円	
他一時金	清掃費 44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円	

「電子契約」対応可能

	東京都知事(1)第107725号	〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>媒介</td> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
	取引態様	手数料負担の割合		貸主	0%	借主	100%								
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%										
株式会社 S - e m i	TEL:03-6761-8784	FAX:03-6740-1058													

## 東京ミッドタウンをまるで庭のように。

— 分譲マンションならではの、  
充実した共用施設・室内設備 —

◆◆ 共用施設 ◆◆  
パーティーライブラリー、シャワールーム付きフィットネスルーム  
ビューラウンジ(27F)、スカイデッキ(44F)、コンシェルジュサービス

◆◆ 共用設備 ◆◆  
駐車場、バイク置き場、駐輪場、宅配ボックス、24時間電話対応  
防犯カメラ(24時間有人管理)、常時ゴミ出し可能(各フロアゴミ置き場有)

< 申込時必要書類 >

[個人契約]  入居者全員分の身分証(免許証・保険証)  収入証明書  
[法人契約]  決算書  会社謄本(全部事項)  入居者の身分証(免許証・保険証)



### 設備一覧

エレベーター2基以上、TVモニター付オートロック、分譲タイプ、24時間換気システム、制震・免震構造、CATV、インターネット対応、浴室（オート・追焚・浴室乾燥）、温水洗浄便座、洗面所独立、オープンキッチン、グリル付3口コンロ、浄水器、ディスプレイ、全居室収納、WIC、SIC、室内洗濯機置場、全室フローリング、都市ガス給湯、エアコン2台以上、ダブルロックドア、ディンプルキー、ワイドバルコニー

種別	<b>分譲マンション</b>		
物件名	パークコート赤坂檜町ザタワー	<b>2808</b>	
最寄駅	<b>六本木</b>		
間取	<b>2LDK</b>		
賃料条件	賃料	<b>650,000円</b>	
	共益費	<b>0円</b>	
	敷金	<b>1ヶ月 / 礼金 1ヶ月</b>	
所在地	<b>東京都港区赤坂9丁目4-1</b>		
交通	都営大江戸線六本木徒歩7分		
	東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩9分		
	東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	地上44階 地下1階建 <b>28階</b>
	専有面積	65.09㎡ (19.7坪)	部屋向き <b>北東</b>
	間取内訳	LDK15.1帖、洋①5.1帖、洋②7帖	
築年月	2018年02月26日	契約期間	<b>2年</b>
住宅保険	32,000円/2年間	更新料	<b>新賃料の1ヶ月</b>
保証会社	【加入必須】 契約時総賃料50%、更新時10,000円/年、振替手数料605円(込)		
現況	<b>空室</b>	駐車場	<b>空無</b>
入居日	<b>即入居可</b>		
備考	※継交換相談 短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月) ハウスクリーニング、エアコンクリーニング(退去時借主負担)		
	情報公開日	2022年04月27日	物件番号 2021020052

東京都知事(1)第107725号

**株式会社 S - e m i**

S-em-i inc

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

**TEL:03-6761-8784**

FAX:03-6740-1058

取引態様			
媒介			

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

飯倉ヒルズ 賃料 37万円 (2LDK・68.75㎡)

東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩7分  
 南北線「六本木1丁目」駅 徒歩7分  
 南北線「麻布十番」駅 徒歩6分

**三面角部屋・日当り・眺望  
 抜群！！**

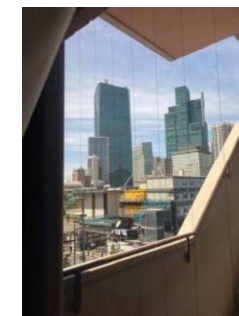
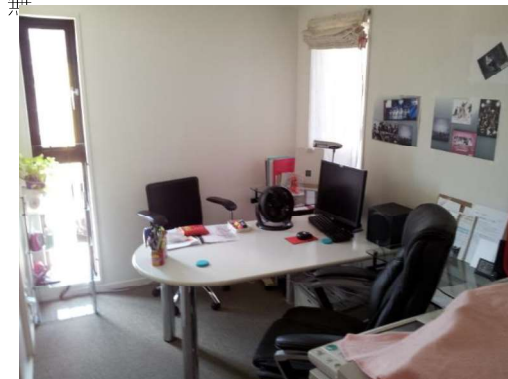


物件詳細

所在地 港区麻布台3丁目5番5号  
 構造・階 SRC造12階建の4階  
 賃貸面積 68.75㎡  
 タイプ 2LDK  
 建築年月日 昭和54年10月  
 賃料 月額37万円(管理費2万円)  
 居宅 礼金1 敷金1(事務所2)  
 定期借家契約 3年(以降相談)  
 賃貸保証 初回：賃料半月分

特記事項

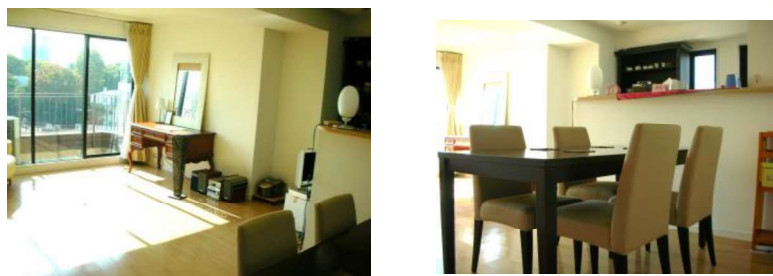
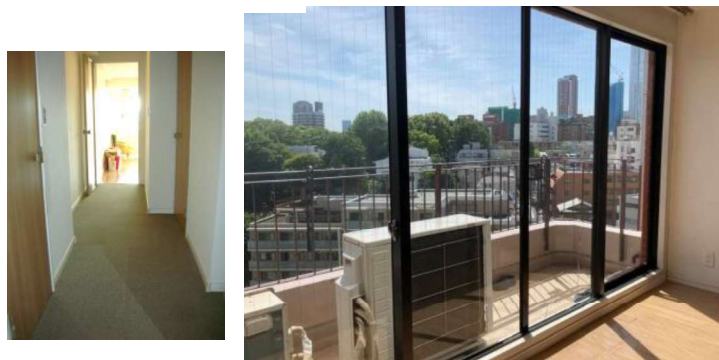
- 弊社指定の借家人賠償責任特約付損害保険に要加入。
- 賃料償却半月分。通常使用を超える部分は別途請求。
- 禁煙 ● ペット飼育及びルームシェア不可 ● 駐車場空無



洋室5帖  
 洋室7帖全て家具無し



西側隣地との空間



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

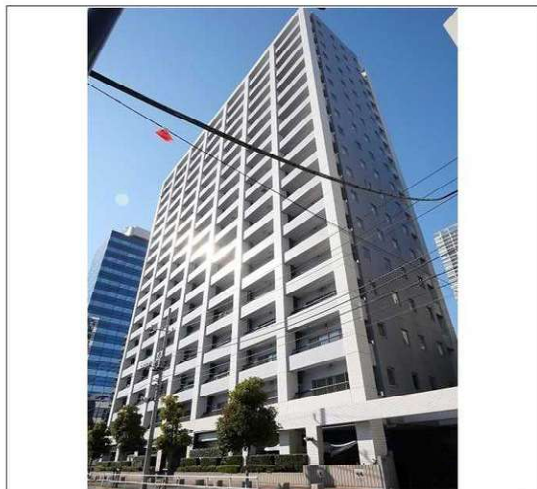
取引態様  
 媒介

手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 配分の割合	元付 0%	客付 100%

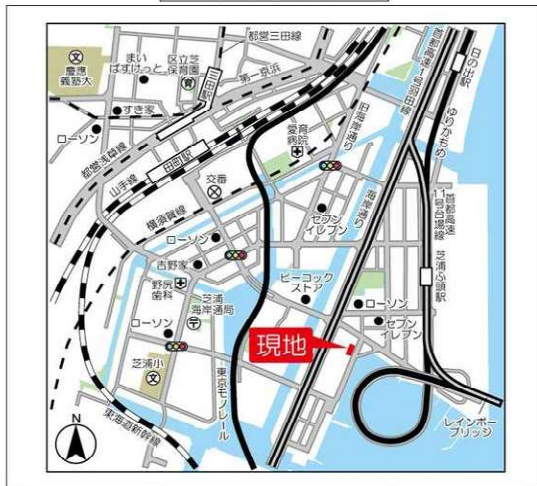
建物種別	マンション
LOOP-M	
0904号室	ILDK

- 全部屋オーシャンビュー ■田町駅まで無料シャトルバスあり
- 礼金0※1年以内短期解約違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- 給湯設備:ヒートシステム採用 ※料金は別途入居者負担

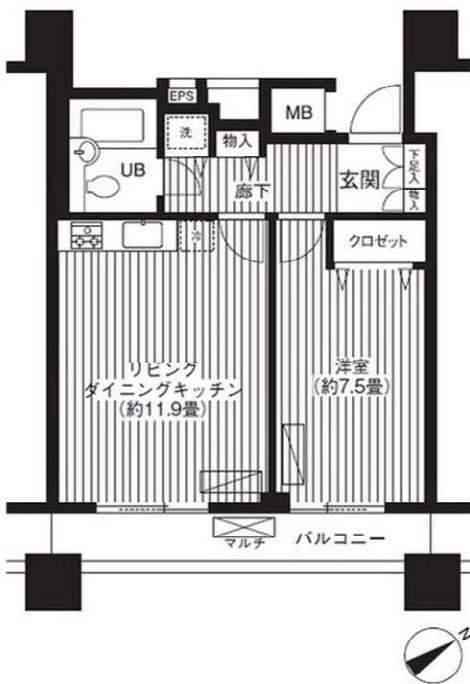
賃料	167,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 2ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
2人入居相談 オーシャンビュー 保証会社利用必須 TVモニター付インターホン ペット不可 宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック	全室フローリング システムキッチン シャワー機能付トイレ 洗濯防水パン エレベーター2基 エアコン2基 シューズボックス		

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区海岸3丁目9-10
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩7分 JR山手線 田町駅 徒歩12分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地上18階 専有面積 地下1階建 45.08㎡ (13.63坪)
築年月	1991年11月
戸数	総戸数 107戸 賃貸戸数 95戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:0.8万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, エレベーター2基, 管理人有(日勤), 敷地内駐車場 <専有設備> 壁掛けエアコン2台
コメント	■指定保証会社利用必須 ■給湯:ヒートシステム採用 ※基本料金3,000円+別途使用料入居者負担
回線	BS対応可, CATV対応可, インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 14,110 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 48,950 円 エアコン清掃費 16,500 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

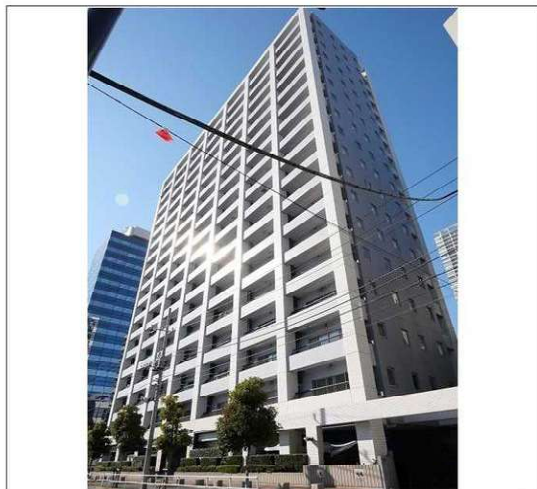
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



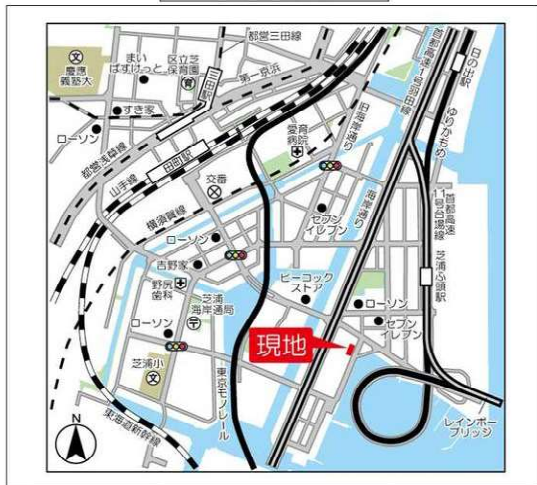
建物種別	マンション
LOOP-M	
1005号室	ILDK

- 全部屋オーシャンビュー ■田町駅まで無料シャトルバスあり
- 礼金0※1年以内短期解約違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- 給湯設備:ヒートシステム採用 ※料金は別途入居者負担

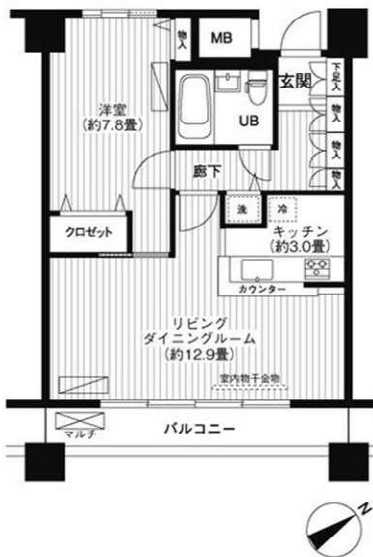
賃料	222,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 2ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2022年06月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

- 2人入居相談
- 保証会社利用必須
- ペット不可
- インターホン
- 宅配BOX
- オートロック
- ごみ置場
- 全室フローリング
- エアコン2基
- シューズボックス
- 洗濯防水パン
- エレベーター2基

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区海岸3丁目9-10
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩7分 JR山手線 田町駅 徒歩12分
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地上18階 専有面積 地下1階建 53.55㎡ (16.19坪)
築年月	1991年11月
戸数	総戸数 107戸 賃貸戸数 95戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目～:0.8万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, エレベーター2基, 管理人有(日勤), 敷地内駐車場 <専有設備>
コメント	■指定保証会社利用必須 ■給湯:ヒートシステム採用 ※基本料金3,000円+別途使用料入居者負担
回線	BS対応可, CATV対応可, インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 14,110 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 56,870 円 エアコン清掃費 実費

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ソレア 702号室

7階

- JR山手線「田町駅」徒歩7分
- 都営浅草線「三田駅」徒歩7分
- 都営三田線「三田駅」徒歩7分

賃料 **¥242,000**  
管理費 **¥10,000**

FOR RENT

1LDK+WIC

RENOSY

POINT

- ☑ タイル張りの室内でお洒落な空間を演出
- ☑ リビング天井高2,900mm
- ☑ 角部屋住戸

所在地 東京都港区芝浦1-14-7

敷金 1.0カ月

礼金 1.0カ月

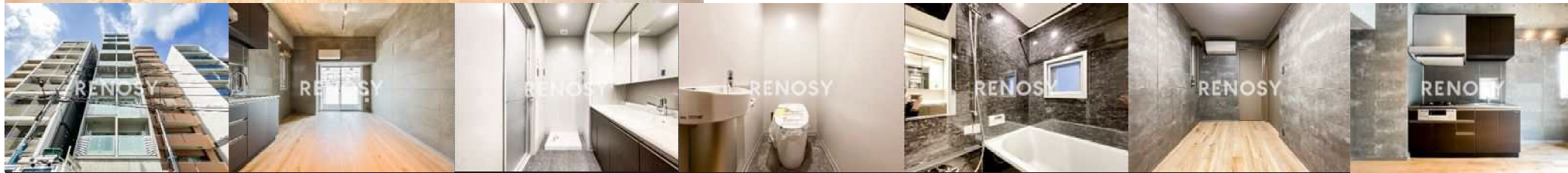
入居日 即時

内覧日 即時

積増 / 償却	-		
構造	RC造 地上8階		
総戸数	13戸		
間取	1LDK+WIC	専有面積	45.96㎡
築年月	2022年4月	方位	南東
契約種別	普通賃貸借契約	契約期間	2年
更新料 / 再契約料	新賃料1カ月	保証金	-
駐車場	無	ペット	不可
保証会社	エルズサポート 他 初回：総賃料60%～ 以降：10000円/年～		
損害保険	要加入 24,000円 / 2年		
24時間サポート	要加入 20,000円 / 2年 (別途消費税)		
共用設備	オートロック デインフルキー、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、エレベーター 内廊下、閑静な住宅街		
室内設備	バスタイレ別、独立洗面台、ウォシュレット、浴室乾燥、ガスキッチン、システムキッチン、フローリング、エアコン2台、インターネット、BS、CS、CATV、クローゼット、ウォークインクローゼット、角部屋		
備考	・ギガプライズ 1GBPS【無料】 ・ペット飼育不可 ・喫煙不可 ・事務所利用不可		



※図面と異なる場合は現況優先となります 情報更新日 2022/4/16



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 配分の割合	元付 0%	客付 100%

ソレア 701号室

7階

- JR山手線「田町駅」徒歩7分
- 都営浅草線「三田駅」徒歩7分
- 都営三田線「三田駅」徒歩7分

賃料 **¥242,000**  
管理費 **¥10,000**

FOR RENT

1LDK+WIC

RENOSY

POINT

- ☑ タイル張りの室内でお洒落な空間を演出
- ☑ リビング天井高2,900mm
- ☑ 角部屋住戸

所在地 東京都港区芝浦1-14-7

敷金 1.0カ月

礼金 1.0カ月

入居日 即時

内覧日 即時

積増 / 償却	-		
構造	RC造 地上8階		
総戸数	13戸		
間取	1LDK+WIC	専有面積	45.96㎡
築年月	2022年4月	方位	南東
契約種別	普通賃貸借契約	契約期間	2年
更新料 / 再契約料	新賃料1カ月	保証金	-
駐車場	無	ペット	不可
保証会社	エルズサポート 他 初回：総賃料60%～ 以降：10000円/年～		
損害保険	要加入 24,000円 / 2年		
24時間サポート	要加入 20,000円 / 2年 (別途消費税)		
共用設備	オートロック デンプルキー、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、エレベーター 内廊下、閑静な住宅街		
室内設備	バストイレ別、独立洗面台、ウォシュレット、浴室乾燥、ガスキッチン、システムキッチン、フローリング、エアコン2台、インターネット、BS、CS、CATV、クローゼット、ウォークインクローゼット、角部屋		
備考	・ギガプライズ 1GBPS【無料】 ・ペット飼育不可 ・喫煙不可 ・事務所利用不可		



※図面と異なる場合は現況優先となります 情報更新日 2022/4/16



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

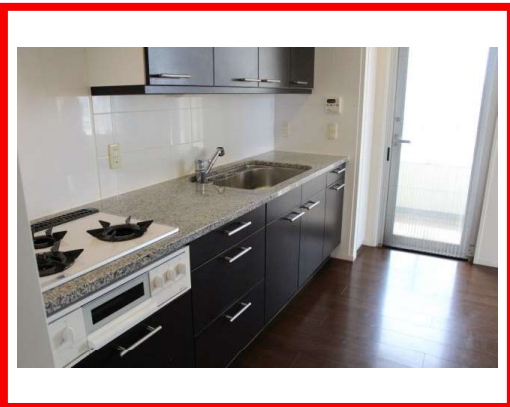
FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 配分の割合	元付 0%	客付 100%

芝浦アイランドグローヴタワーのセールスポイント

こちらの物件は13階にあるお部屋となっております。展望良好となっております。



種別	賃貸 マンション			
交通	山手線田町駅 徒歩8分			
その他交通	ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩9分 都営三田線三田駅 徒歩10分			
賃料	<b>43万円</b>			
	敷金/保証金	2ヵ月/-		
	礼金	1ヵ月		
	敷金積増し	ペット飼育1ヶ月		
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヵ月	雑費	-
所在	〒108-0023 東京都港区芝浦4丁目 21-1			
建物	建物名	芝浦アイランドグローヴタワー		
	所在階	13階	間取	2LDK
	間取内訳	洋室 19.6帖, 洋室 7.8帖, 洋室 6.3帖, K 4.7帖,		
	使用部分面積	内法98.58㎡	管理費	0円
	構造	RC・49階建		
築年月	2006年11月	契約期間	2年	
入居日	予定 2022年6月上旬	現況	賃貸中	
駐車場	空有 3万2,000円	賃貸借契約	一般取引	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 2年 東京海上ミレア少額短期保険 2万4,000円			
施設費用1	- 円			
その他費用	鍵交換代5万円			
設備	エレベーター / キッズルーム / 宅配ボックス / バルコニー / 2面バルコニー / フローリング / エアコン / TVインターホン / 高層ビル / 分譲賃貸 / 2面採光 / 駐輪場 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / シャワー / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面台 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / シュースボックス ...			
備考	▼駐車場 要別途契約(月額32,000円) ▼ペット飼育時 敷金+1ヵ月積み増し ▼退去時ルームクリーニング費用 98,580円(税別) ▼パーティールーム、キッズプレイルーム、フィットネスルーム、テニスコート、ビューラウンジ等、共有施設あり(一部有料) 保証人代行:必加入 保証人代行業社: その他 保証人代行詳細:フェア-信用保証(初回保証委託料:賃料等総額50%~)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■建物外観■



芝浦アイランド 島 Shibaura Island  
**Shibaura Island Grove Tower**  
 グローヴタワー

「都心」に憧れますか。  
 「海辺」が理想ですか。

田町駅 徒歩 12分 × 芝浦ふ頭駅 徒歩 11分

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

充実の共用施設

フィットネスジム  
 テニス・フットサルコート

フロリング 床暖房 エアコン  
 浴室乾燥機 追い焚き ガスコンロ(3口)  
 グリル BSアンテナ CSアンテナ  
 CATV オートロック 宅配ロッカー  
 常駐 管理人常駐 入居時鍵交換&合鍵作成(有料) 相談可  
 三井のすまいLOOP 引越提携 割引有 C-desk (他) 24h 利用可

物件名称	芝浦アイランド グローヴタワー 3518号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	235,000 円/月	
	管理費/共益費	無	
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月

所在地	東京都港区芝浦四丁目21番1号		
交通	J R 山手線『田町』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	J R 京浜東北線『田町』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上49階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	51.08 m <sup>2</sup> ( 15.45 坪 )	バルコニー面積
竣工年月	2007年3月		
入居予定日	4月下旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レジデンス(株) 他1社 条件 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 グローヴタワー事業所		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：56,188円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理：常駐		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

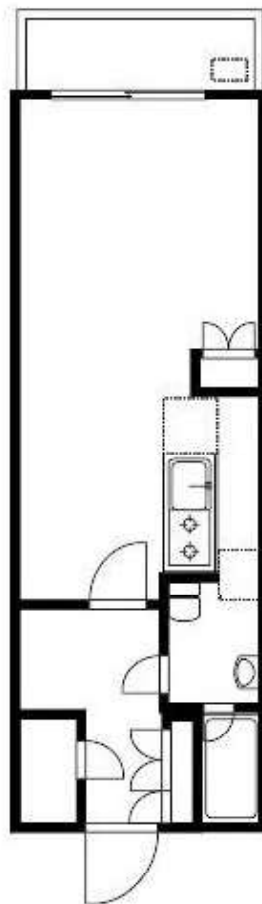
取引態様  
 媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 賃貸マンション



ペット相談可



物件名称	白金タワー-505号			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	169,000		円
	管理費	無		
	敷金	1	ヶ月	礼金 1 ヶ月
所在	東京都港区白金1丁目17番1号			
交通	都営三田線	「白金高輪」	駅より徒歩	1分
	東京メトロ南北線	「白金高輪」	駅より徒歩	1分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根42階建5階		
	専有面積	33.64	m <sup>2</sup>	階数 5階部分
竣工年月	2005年11月	契約期間	2年	
入居可能日	相談	現況	空室	
間取内訳	洋室13.6帖			
設備	・B/T別 ・シャワー ・収納スペース			
	・洗濯機置き場 ・給湯 ・エアコン			
	・CATV			
	・モニタ付きインターホン			
	・24時間セキュリティ ・エレベーター			
	・常時ゴミ出し可能			
	・コンシェルジュ			
備考	・ペット相談(敷金1ヶ月償却)			
	※6/1より大規模修繕実施予定			
	※当社指定の火災保険にご加入して頂きます。			
	(2年間、¥13,000~)			
※原則、保証会社にご加入して頂きます。				
(初回保証料は賃料の50%、1年毎に1万円)				

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します  
 ※申込後、審査の結果お断りする場合がございますので予めご了承下さい。また審査結果の理由は一切お答え出来ません。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 配分の割合	元付 0%	客付 100%

# レジデンス白金パークフロント - 0704号室

## 1K 157,000円

都営三田線 白金高輪 徒歩 3分

共益費10,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

南北線 白金高輪 徒歩 3分  
大江戸線 麻布十番 徒歩 13分

所在	東京都港区白金1丁目12-6		
間取詳細			
構造・階建	RC7階/10階建		
専有面積	35.57㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年1月	開口向き	西
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の1%(上限千円))		
駐車場	あり有料(敷地内)/44,000円/敷金1.1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵発行手数料16,500円(入居時)		
周辺施設	白金アエルシティまで200m クイーンズ伊勢丹白金高輪店まで289m まいばすけっと南麻布古川橋店まで346m ビーコックストア高輪魚籃坂店まで429m サミットストア三田店まで505m ビーコックストア三田伊血子店まで780m 肉のハナマサ南麻布店まで749m ローソン港白金店まで352m ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、3点給湯、システムキッチン、ガスレンジ、バルコニー、バルコニー面積1.5㎡、フローリング、各居室照明、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、セキュリティシステム、防犯カメラ、ディンプルキー、管理人日勤		
設備	3駅利用可、3浴線利用可		
備考			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



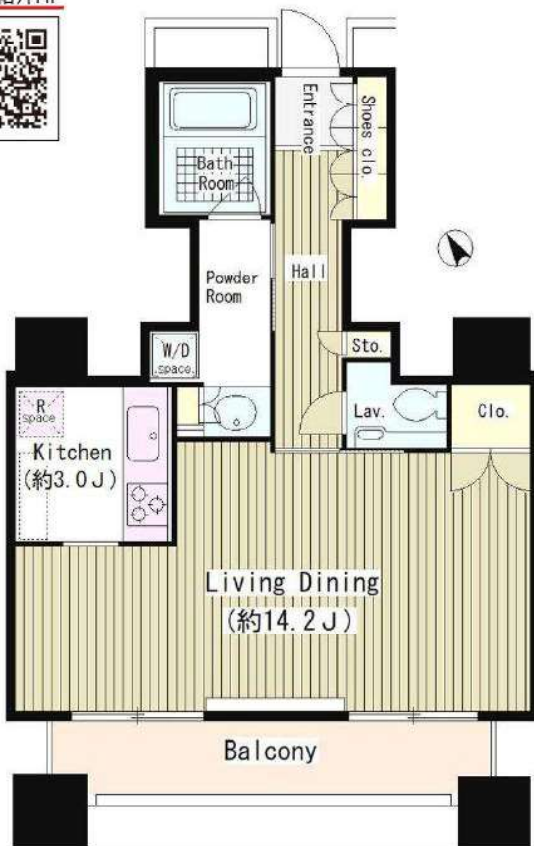
GRAND-SUITE グランスイート虎ノ門

霞ヶ関・銀座が徒歩圏内 東京の「中心」港区虎ノ門一丁目。

Center of Tokyo.

東京メトロ銀座線 『虎ノ門』駅 徒歩4分 京山手線 『新橋』駅 徒歩12分

Q 物件紹介HP



EXTRA EQUIPMENT



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物名称	グランスイート虎ノ門 1204号室		
間取り	STUDIO		
賃料	賃料 220,000 円/月		
管理費/共益費	20,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都港区虎ノ門一丁目21番10号		
交通	東京メトロ銀座線『虎ノ門』	駅より徒歩	4分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	JR山手線『新橋』	駅より徒歩	12分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上21階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	44.60 m <sup>2</sup> (13.49 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2007年3月		
入居予定日	7/上相談		
案内可能日	2022年6月14日以降		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レジデンス(株)他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社 中央第一支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 49,060円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 常駐 ・1年未満解約違約金有(大手法人相談可) ・駐車場は別途契約要: 空き状況は管理室迄 03-3591-5177		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



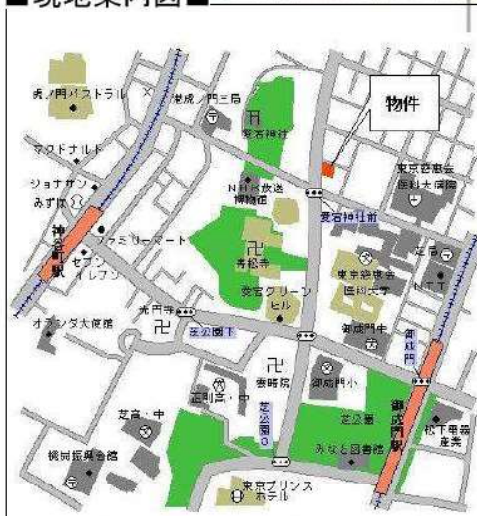
1年未満解約賃料1ヶ月の違約金有【保証会社加入必須/大手法人等未加入の場合敷金2】

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

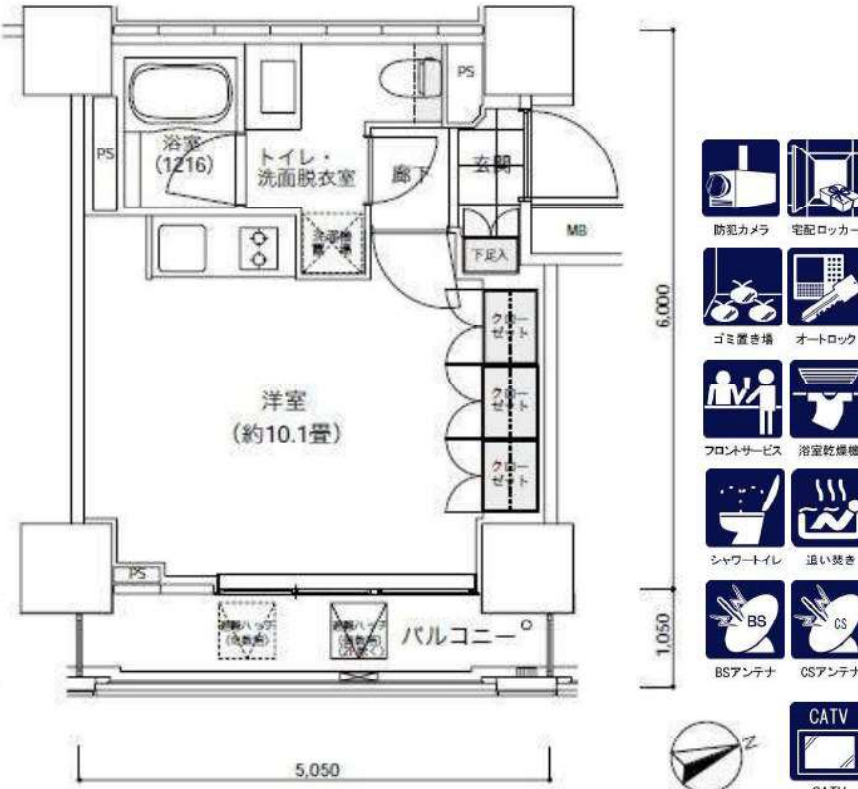
物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押すだけ

QRコード

https://bukkokin.com



原則、保証会社利用必須

- レジデントアシスタンス
- 例) 月額賃料の初回保証料50%・年会費9,600円
- Casa
- オリコフオレントインシエア

連保不要システム ※大手法人契約等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月

相談可 ペット飼育相談可

小型犬・猫1匹まで

※敷金1ヶ月積み増し

物件名称	パークキューブ愛宕山タワー 306号室		
間取り	STUDIO		
賃貸条件	賃料	165,000	円/月
	管理費/共益費	無	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都港区西新橋3-17-7			
交通	東京都交通局都営三田線『御成門』	駅より徒歩	6分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	東京メトロ日比谷線『虎ノ門ヒルズ』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上31階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	29.68 m <sup>2</sup> (8.97坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月		2007年2月	
入居予定日		6月下旬	
案内可能日		5月下旬	
契約期間		2年	
更新料		新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場		有	駐車場備考
駐車場料金		区分 必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社	
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年	
	保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます	
管理会社		株式会社長谷工ライブネット 建物管理部	
その他費用		入居時における玄関錠交換代: 16,500円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 38,500円(税込)	
設備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー	
備考		ペット相談可 フロント管理: 通勤 1年未満解約賃料1ヶ月の違約金有/小型犬or猫1匹迄飼育可*敷金1積増/保証会社利用必須/	

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 賃貸マンション

## パークリクス白金高輪1209号室 - 1209号室

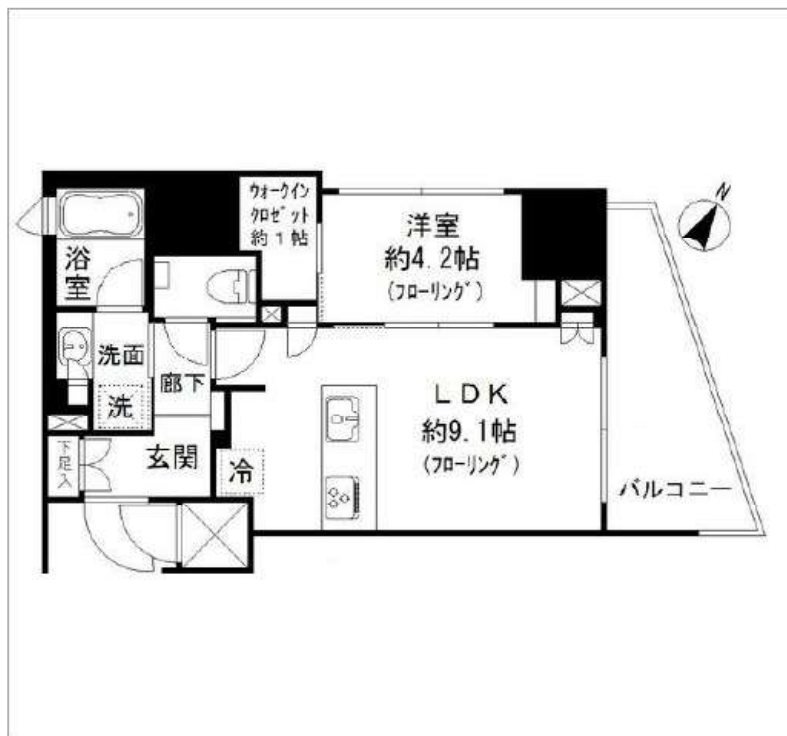
南北線 白金高輪 徒歩 5分

都営三田線 三田 徒歩 12分

山手線 田町 徒歩 13分

間取り	1LDK
賃料	161,000円
共益費	8,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都港区三田5丁目12-3		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋(4.2畳)		
構造・階建	RC12階/19階建		
専有面積	35.72㎡	建物種別	マンション
築年月	2017年3月	開口向き	北東
入居時期	2022年7月下旬	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(クレディセゾン/【契約時】月額総支払額の60%【月額】なし【更新時】1万円(1年毎))		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可 ペット不可 楽器不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換費用22,000円(入居時)、室内清掃費用39,600円(退去時)		
周辺施設	ナチュラルローソン白金一丁目店まで454m サミットストア三田店まで110m セブンイレブン港区三田5丁目店まで101m		



設備
TVモニター付ドアホン、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、ガス:都市、ユニットバス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、パストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、角部屋、バルコニー、フローリング、全室フローリング、床暖房、シューズボックス、ウォークインクローゼット、モニター付オートロック、エレベータ、駐輪場、インターネット接続可(光/ネット専用回線)、地上デジタル、セキュリティシステム、浄水器、ダブルロックキー、当社管理物件、浴室に窓

備考
確認コード1001303・2名迄(子供相談)※石油系暖房器具不可※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出※民泊禁止※本物件に家具・家電等搬入時、クレーン等の使用が発生する場合、要する費用は賃借人様のご負担となります。★NTTフレッツ光(利用料は入居者負担)★セキュリティシステム『ベルボーイ』★コンシェルジュ★自転車1台駐輪可(バイク・原付不可)、5駅利用可、5沿線利用可

### ◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション

ザ・パークハウス三田ガーデン タワー棟

3LDK

東京都港区三田5丁目2番22号

7階 711号室

《交通》

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩8分  
都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩9分  
都営三田線 三田駅 徒歩12分

新築分譲タワーマンション

エアコン2基・LD床暖房設置済



ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/コンシェルジュサービス/セキュリティシステム/防犯カメラ/屋上テラス
駐輪場	敷地内空き無し	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料※)
バイク置場	敷地内空き無し	公共設備	電気:つなぐネットコミュニケーションズ(一括受電方式) 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	敷地内空き無し		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

賃料	550,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	-
鍵交換費用	-		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上22階 地下2階	築年月	2021年10月
専有面積	82.28㎡ (24.88坪)	方位	北西
契約種類	定期借家:4年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須:エルズサポート【初年度委託料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(管理規約等遵守/小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(管理規約等遵守/10~20時/1日2時間以上不可) 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/2面バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/ミストサウナ/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/グリル/食洗機/浄水器/ディスプレイ/備付食器棚/エアコン2基/床暖房/ウォークイン/クロゼット2カ所/収納/角部屋/火災警報器等/全室フローリング/マルチメディアコンセント		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/24時間有人管理(夜間は警備員常駐)/引越日は引越幹事会社へ要相談		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■建物外観■



都心に住む価値を知る大人のために。パークアクセス南青山七丁目



「六本木」「表参道」「西麻布」。3つの街の利便性を享受できるエリア。

賃貸マンション



フローリング	エアコン	浴室乾燥機
ガスコンロ(2口)	BSアンテナ	CSアンテナ
CATV	CATV	ピクチャーレール
オートロック	宅配ロッカー	エレベーター
ゴミ置き場	管理人通勤	ピアノ相談可
C-desk	Helpline 24h	ピアノ相談可
Helpline 24h	ペット相談可	ピアノ相談可
ペット相談可	ペット相談可	ピアノ相談可

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクセス南青山七丁目 1004号室		
間取り	STUDIO+SIC		
賃貸条件	賃料	150,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都港区南青山七丁目10番10号			
交通	東京メトロ銀座線『表参道』	駅より徒歩	13分
	バス乗車	分	停り徒歩
	東京メトロ日比谷線『六本木』	駅より徒歩	14分
	バス乗車	分	停り徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	賃貸戸数
	専有面積	25.67 m <sup>2</sup> (7.76 坪)	バルコニー面積
竣工年月		2018年8月	
入居予定日		8月中旬	
案内可能日		7月下旬	
契約期間		2年	
更新料		新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場		無	駐車場備考
駐車場料金		区分	
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンスプラス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます	
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社	
その他費用		入居時における玄関鍵交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：38,500円(税込)	
設備		エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー	
備考		ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通勤 保証会社利用必須 (RA・CASA)	

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 賃貸マンション

大江戸線「麻布十番」駅徒歩8分  
日比谷線「広尾」駅徒歩15分

## カーサ麻布 Le Grand

### 202号室 1LDK

土日祭日  
でも内覧  
出来ます

◆新築・充実設備で快適な生活◆  
◆全室南向き◆ ◆最上級プレミアムフロア◆

## 賃室料: ¥198,000円

事務所契約の場合: ¥217,800円

## 共益費: 18,000円

事務所契約の場合: ¥19,800円

### 物件概要

所在地: 東京都港区南麻布1-27-20  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上10階建地下4階  
竣工: 2020年8月  
専有面積: 38.05㎡  
間取り: 1LDK 総戸数: 全17室

駐輪場  
1台無料

### 賃貸条件

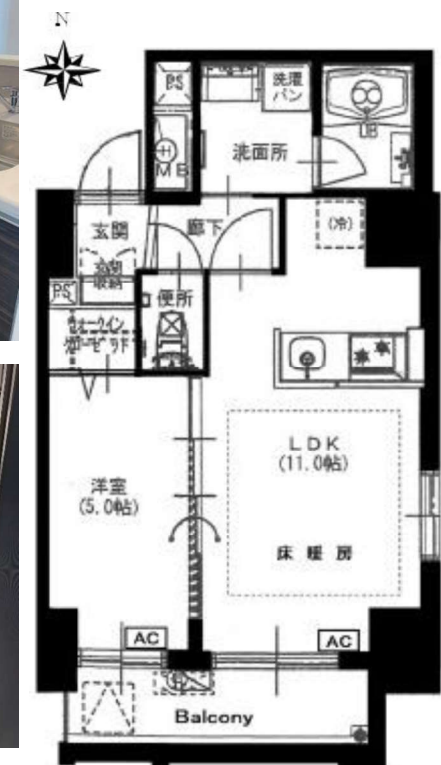
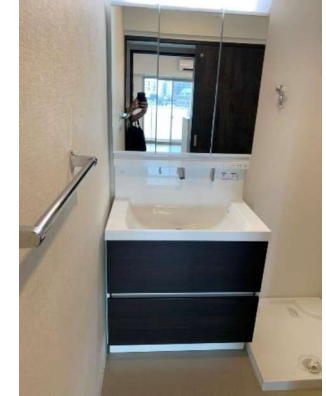
敷金: 1ヶ月(住居利用の場合) / 2ヶ月(事務所利用の場合)  
礼金: 1ヶ月 現況: 空室 案内可能日: 即 入居時期: 即  
契約期間: 2年 更新料: 新家賃の1ヶ月(更新時事務手数料22,000円)  
火災保険要: 22,000円(住居利用の場合) / 2年間  
29,000円(事務所利用の場合) / 2年間  
駐輪場: 空き有(月3,300円) バイク置場: 空き有(月29,700円)  
駐車場: 空き無し(小型車1台: 月49,500円)

### 設備

ラクススキー・オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・EV  
TVモニター付きインターホン・玄関人感センサー・LEDダウンライト  
ウォーキングクローゼット・システムキッチン(2口コンロ)  
追だし機能付きバス・フローリング・エアコン2台・LDK床暖房  
高速インターネット・BS・CS・浴室乾燥機・トイレ・室内洗濯機置場

### 特記事項

保証会社必須: (住居利用の場合) 契約時賃料等の50%  
継続保証料2年目以降1年毎に10,000円  
(事務所利用の場合) 契約時賃料等の100%  
継続保証料2年目以降1年毎に10,000円  
初回書類作成費: ¥3,300円  
更新時事務手数料: ¥22,000円  
フレッツ光初期費用: ¥3,080円  
インターネット使用料 ¥3,300円/月額



※図面と現況が違う場合は現況を優先とさせていただきます



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# Espace TeTe ~エスパステテ~

東京メトロ南北線  
都営大江戸線

「麻布十番駅」徒歩 7 分

東京メトロ日比谷線

「広尾駅」徒歩 14 分

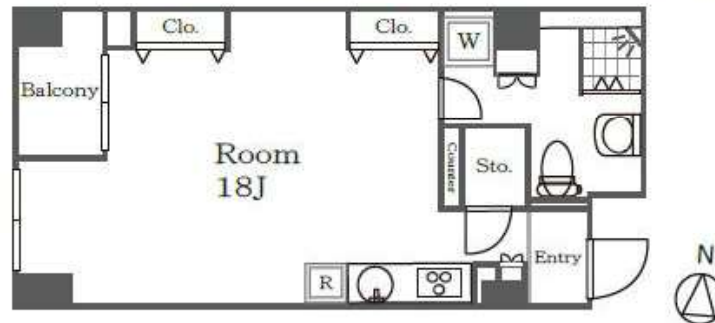
## 【物件概要】

- 物件名称/Espace TeTe (エスパステテ)
- 所在地/東京都港区南麻布1-3-2
- 構造規模/RC造 地上3階地下1階建て
- 竣工日/2013年7月
- 入居日/別表参照
- 間取/1R      ■ 面積/52.21㎡
- 賃料/別表参照      ■ 管理費/10,000円

## 【契約条件】

- 敷金/1ヶ月      ■ 礼金/0ヶ月
- 更新料/新賃料の1ヵ月分
- 更新事務手数料/11,000円 (税込10%)
- 鍵交換費用(ディンプル)/27,500円 (税込10%)
- 火災保険/2年間 15,000円~27,000円
- 保証会社利用必須
  - ※ジェイリース：初回保証料賃料合計50%
  - ※更新時10,000円/年
- 口座振替手数料/330円 (税込10%) /月
- ※1年未満の解約の場合、短期違約金有
- ※事務所相談可  
事務所希望の場合には、条件が異なりますので  
詳細についてはお問い合わせください。

~ オシャレな外観&18帖のゆっくりくつろげる広々スペースが魅力♪ ~



301号室

賃料:270,000円

原状回復工事中 / 入居日相談

※図面と現況が違う場合は、現況優先となります。

## 《専有部・共用部設備など》



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

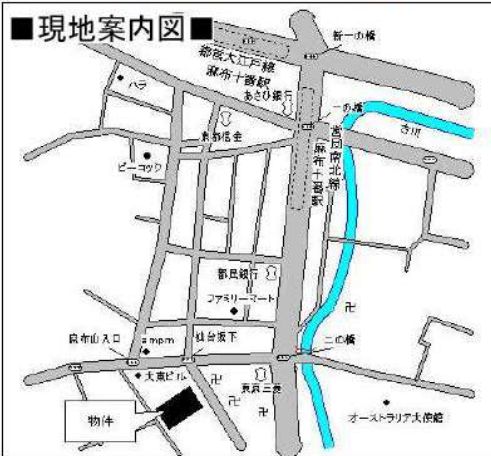
手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 配分の割合	元付 0%	客付 100%

1年未満解約賃料1ヶ月の違約金有【保証会社加入必須/大手法人等未加入の場合敷金2】

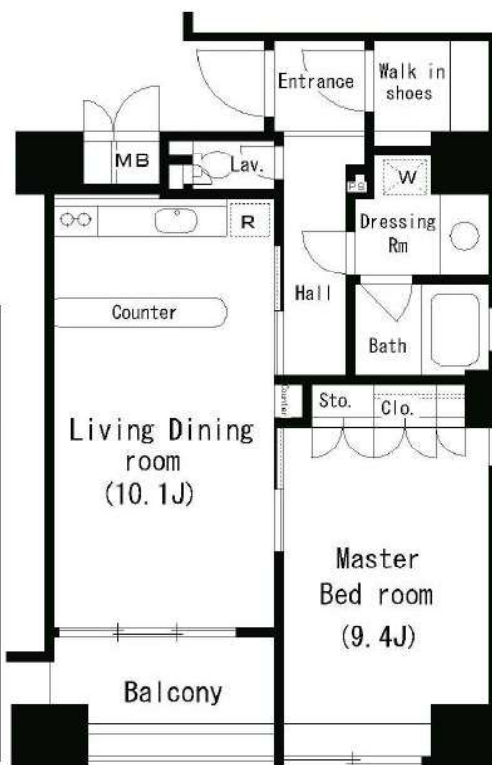
# Park Axis南麻布

賃貸マンション

■建物外観■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



**相談可**

- ピアノ相談可
- ゴミ置き場
- オートロック
- ダブルロック
- フローリング
- 床暖房
- 宅配ロッカー
- エアコン
- 追い焚き
- シャワートイレ
- 浴室乾燥機
- ガスコンロ(2口)
- CATV
- BSアンテナ

**原則、保証会社利用必須**

- ・レジデントアシスタンス
- ・例) 月額総賃料の初回保証料50%・年会費9,600円
- ・Casa
- ・オリエントインシュア

連保不要システム ※大手法人契約等、保証会社未加入の組合員敷金2ヶ月

**駐輪場1住戸1台**  
ステッカー発行手数料  
2,200円(税込)

物件名称	パークアクシス南麻布 401号室		
間取り	1LD・K		
賃貸条件	賃料	259,000 円/月	
	管理費/共益費	無	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都港区南麻布1丁目5-11			
交通	東京都交通局大江戸線『麻布十番』	駅より徒歩	4分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京メトロ南北線『白金高輪』	駅より徒歩	13分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	賃貸戸数
	専有面積	57.35 m <sup>2</sup> (17.34 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2003年2月		
入居予定日	6月下旬		
案内可能日	5月下旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社	
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
	保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます	
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：16,500円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：63,085円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理：巡回 1年未満解約賃料1ヶ月の違約金有/ペット飼育不可/保証会社利用必須		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# ザ・パーククロス広尾 - 0901号室

## 1LDK 205,000円

日比谷線 広尾 徒歩 10分

共益費8,000円  
礼金なし 敷金1ヶ月

南北線 白金高輪 徒歩 10分  
山手線 恵比寿 バス 8分 徒歩 1分

所在	東京都港区南麻布4丁目11-31		
間取詳細			
構造・階建	RC9階/9階建		
専有面積	36.5㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年10月	開口向き	南
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/契約当初2年は賃料等の70%、更新後は50%利用設備(駐車場・バイク置き場)利用料も保証料算出賃料に)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可		
その他費用	鍵発行手数料16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、3点給湯、システムキッチン、グリル、ガスレンジ、最上階、角部屋、バルコニー、バルコニー面積0㎡、全室フローリング、各居室照明、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CS、CATV、セキュリティシステム、防犯カメラ、ディンプルキー、管理人日勤		
備考	礼金0キャンペーン実施中!		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



# パークハビオ元麻布 - 302号室

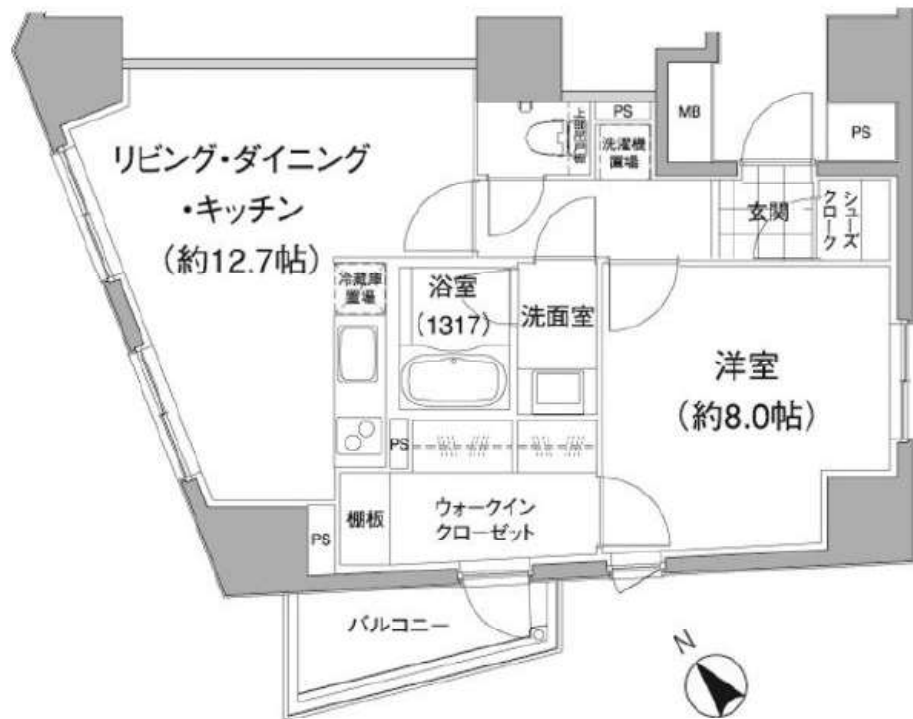
敷金:1ヶ月  
230,000円 礼金:なし

日比谷線 広尾 徒歩 8分

南北線 麻布十番 徒歩 12分

共益費等: 10,000円 大江戸線 六本木 徒歩 12分

2022年5月末申込迄 礼金0ヶ月・フリーレント1ヶ月



所在地	東京都港区元麻布2丁目2-14		
間取詳細	1LDK/LDK(12.7畳) 洋(8畳)		
構造・階建	RC3階/14階建		
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
専有面積	51.53㎡	建物種別	マンション
開口向き	南西	築年月	2007年4月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃借(2年)/フリーレント1ヶ月		
駐車場	-		
その他費用	入居時鍵交換費用22,000円(入居時)、M-REAL+レミリア会費2年16,500円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談 楽器相談		
周辺施設	サンクス元麻布店まで33m(株)サファ麻布まで381mまいばすけっと西麻布3丁目店まで500m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、室内洗濯機置場、IH2口、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、全室エアコン、シューズインクローク、ウォークインクローゼット、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光)、BS、CATV、防犯カメラ、管理人巡回、24時間ゴミ出し可		
備考	1年未満解約時賃料等1ヶ月分の違約金あり、退去時清掃実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ、3駅利用可、3沿線利用可		

◆おすすめポイント◆

-   
 礼金ゼロ
-   
 2階以上
-   
 連帯保証人不要+保証会社利用が必要
-   
 ペット相談
-   
 楽器相談
-   
 フリーレント有り
-   
 3路線以上利用可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

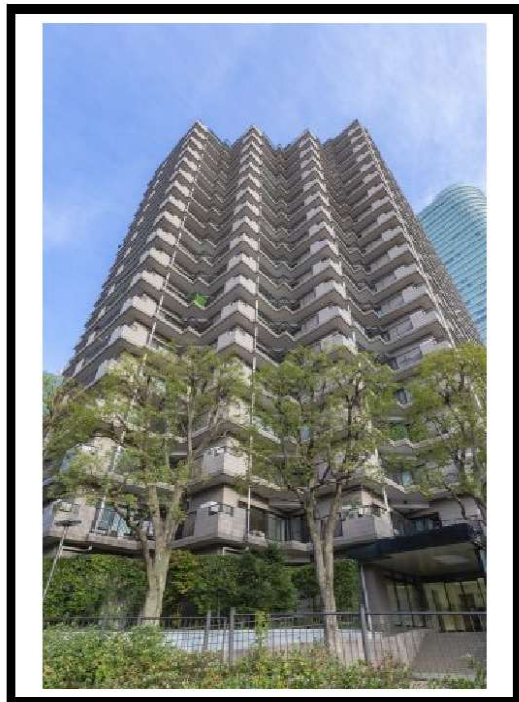
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

## 六本木ビュータワーのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。  
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。  
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | [sumitomo-latour.jp](http://sumitomo-latour.jp)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## 六本木ビュータワーのオススメポイント

種別	賃貸 マンション			
交通	南北線六本木一丁目駅 徒歩3分			
その他交通	日比谷線神谷町駅 徒歩5分			
賃料	23万円			
	敷金/保証金	2ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒106-0032 東京都港区六本木1丁目 9-35			
建物	建物名	六本木ビュータワー 1311		
	所在階	13階	間取	2DK
	間取内訳	-		
	使用部分面積	44.6㎡	管理費	0円
	構造	RC・20階建		
築年月	1993年10月	契約期間	3年	
入居日	相談	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	2駅利用可 / 2沿線利用可 / 駅徒歩5分以内 / 礼金不要			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヵ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行業社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 六本木ファーストプラザ 1124号室

◇東京メトロ 南北線「六本木一丁目」駅 徒歩5分◇  
 ◇東京メトロ 日比谷線「神谷町」駅 徒歩5分◇

## 【物件の表示】

**所在地** 東京都港区六本木1-9-39  
**構造** 鉄筋コンクリート造 地上20階建地下1階 (全90戸・賃貸42戸)  
**設備** 給湯・冷暖房・ガスレンジ(3口)・電子レンジ・食洗機  
 ガスオープン・オートロック・モニター付インターホン  
 エレベーター・トランクルーム・INTERNET(光)  
**竣工** 1993年10月

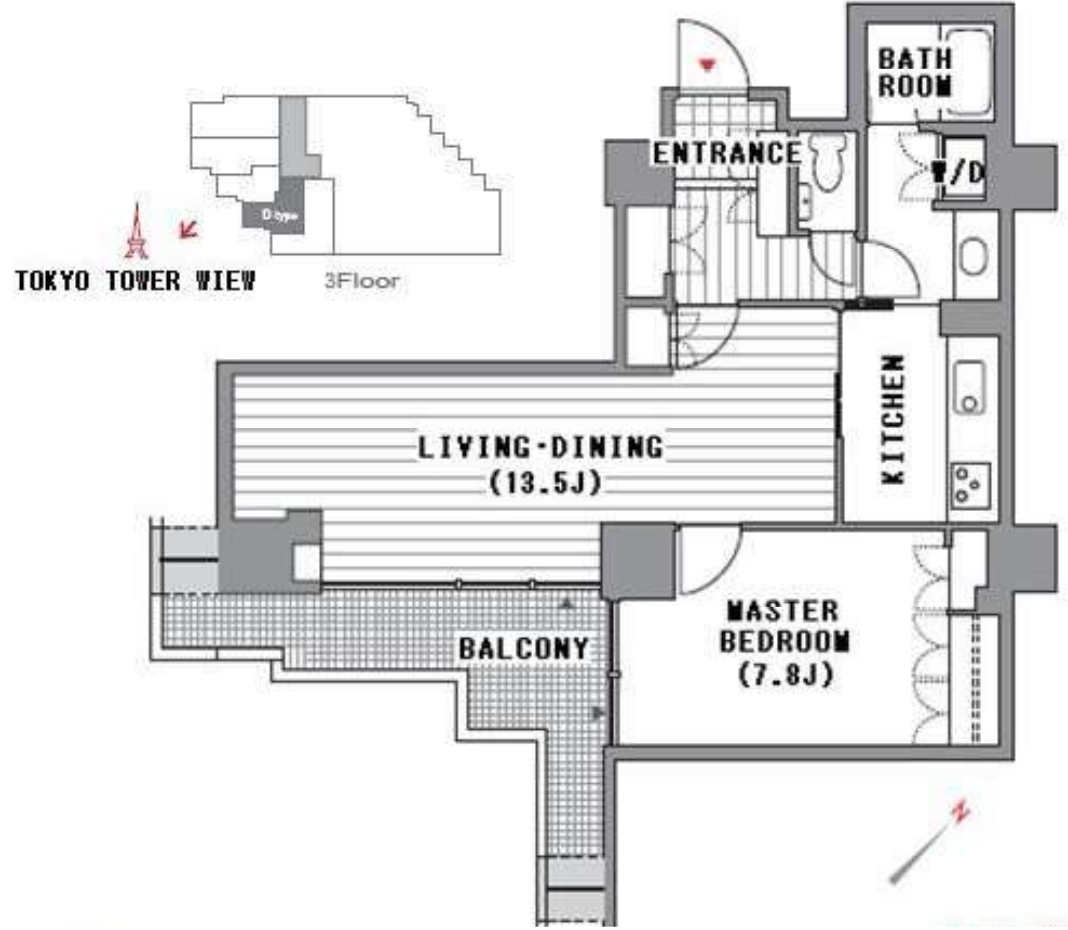


## 【備考】

ペット可、宅配BOX、駐輪場、耐震構造、東京タワービュー  
 設備・保安24時間対応(隣接六本木ファーストビルより出動)  
 ヒルズスパ:ヒルズスパ仙石山・アークヒルズスパ・元麻布ヒルズスパ・六本木ヒルズスパ  
 グリーンヒルズスパ等(5つのメンバーシップスパ)利用可能  
**中庭**:住宅棟の周囲には四季を彩る樹木並木がめぐり、  
 都会とは思えない静かで穏やかな時間が流れています。

## 《賃貸条件》 ☆内見につきましてはご相談下さい。(要事前予約)

**賃料** 360,000円  
**管理費** なし  
**専有面積** 58.86㎡(17.8坪)  
**間取り** 1LDK  
**駐車場** 有: 地下平置き 月額50,000円(税別)  
**礼金** なし  
**敷金** 賃料の4ヶ月分  
**契約期間** 3年間 (定期借家契約)  
**入居時期** 即日



賃貸マンション

■建物外観■



ORCHID RESIDENCE ROPPONGI

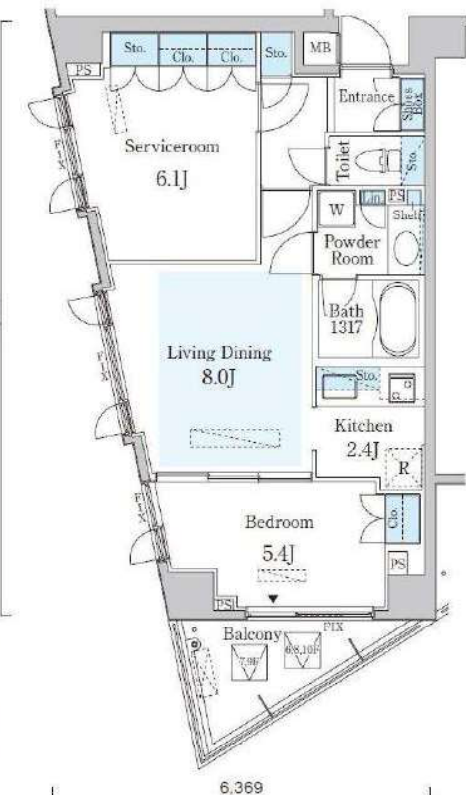


東京外環日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅 徒歩3分

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



※保証会社利用必須  
 ● オリコフォレントインシュア (旧名称: リクルードフォレントインシュア)  
 ● Casa  
 連絡先: 03-6761-8784



【別途契約要】

月額5,500円(税込)/台  
 月額8,800円(税込)/台  
 月額11,000円(税込)/台



月額550円(税込)/台  
 ※原則1住戸1台



物件名称	オーキッドレジデンス六本木 804号室		
間取り	1LDK+S		
賃貸条件	賃料	245,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	無	礼金 無

所在地	東京都港区六本木三丁目8番5号		
交通	東京メトロ日比谷線『六本木』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京都交通局大江戸線『六本木』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	51.78 m <sup>2</sup> (15.66 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2002年8月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)Casa 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%, 2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 56,958円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 通勤フリーレント1ヶ月。短期解約違約金有/保証会社利用必須 (Casa/オリコフォレントインシュア) ペット不可、ピアノ不可		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# パークタワーグランスカイ 2718号室



◆専有面積  
2LDK  
61.60㎡



2022年5月中旬入居開始予定

## 《CONDITIONS》

◆ 所在地	東京都品川区東五反田2-10-1		
◆ 構造・規模	RC 造	地上 44 階	地下 2 階
◆ 建築年月	2010年6月	◆ 総戸数	736戸
◆ 賃料	330,000	◆ 共益費	〆円
◆ 専有面積	61.60㎡		
◆ 敷金	賃料の 2	◆ ケ月	
◆ 礼金	賃料の 1	◆ ケ月	
◆ 駐車場	別途確認		
◆ 契約期間	普通借家2年	◆ 更新料	新賃料1ヶ月分
◆ 家財保険	2年間 20,000円～	◆ 更新事務手数料	10,000円(税別)
◆ 仲介手数料	賃料の 1	◆ ケ月	別途税

## 《Contract Terms》

- ◆ 保証会社加入必須 全保連イズミ 初回保証料：総賃料の50% 年間15,000円
- ◆ 契約条件：楽器不可・ペット不可・外国籍相談 別途管理規約で定めた規定有。
- ◆ 個人契約必要書類：身分証明書・収入証明書・在職証明書(社会保険証等) 銀行口座・届出印 ※クレジット決済可能
- ◆ 総費用：TPO月額1,320円(税込)預金型(税込)14,300円(税込)ダスキン害虫駆除(税込)16,500円(税込)消火剤11000円(税込)退去時クリーニング費用：75,000円(税別) エアコン(ビルトイン) 清掃費：40,000円
- ◆ 東京電力・東京ガス・東京都水道局

- ◆大崎・五反田エリアのシンボルタワー◆
- ◆エントランスにコンシェルジュ対応有り◆

### 《共用設備》

◆ オートロック
◆ メールボックス
◆ 宅配ボックス
◆ 防犯カメラ
◆ エレベーター
◆ 敷地内駐車場(空有・別途契約)
◆ 敷地内ゴミ置場(各フロア)
◆ 駐輪場：月額100円区画のみ空き有り
◆ バイク置場(別途契約)
◆ 最上階スカイデッキ
◆ コンシェルジュ
◆ ラウンジ・フィットネスジム

### 《室内設備》

◆ フローリング
◆ 温水洗浄機付便座
◆ 床暖房
◆ 浴室乾燥機
◆ TVモニターホン
◆ 追焚機能付きオートバス
◆ システムキッチン(ガス3ログリル付)
◆ シューズボックス
◆ 独立洗面台
◆ クローゼット多数
◆ トランクルーム(無料)
◆ 室内洗濯機置場

### 《時間》

◆JR 山手線◆  
五反田駅徒歩 5分

◆JR 山手線◆  
大崎駅徒歩 7分

◆都市再生エリア◆



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■建物外観■



park TOWER グランスカイ  
分譲タワーマンション

JR 山手線「五反田」駅/「大崎」駅 徒歩 6分

駐輪場1台 & トランクルーム賃料込み

Public & Service



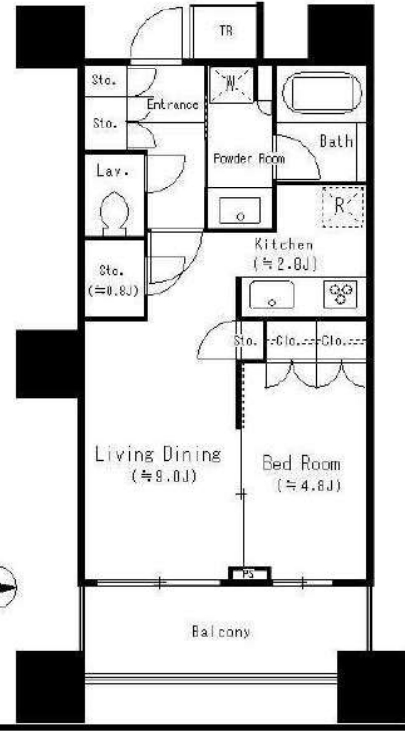
床暖房付き住戸!



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物名称	パークタワーグランスカイ 1617号室			
間取り	1LDK+N			
賃貸条件	賃料	228,000 円/月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	無
所在地	東京都品川区東五反田二丁目10番1号			
交通	JR山手線『大崎』	駅より徒歩	6分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
	JR山手線『五反田』	駅より徒歩	6分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上44階 地下2階建	賃貸戸数	
	専有面積	42.44 m <sup>2</sup> (12.83 坪)	バルコニー面積	m <sup>2</sup> (坪)
竣工年月	2010年6月			
入居予定日	6月中旬			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンスサービス(株) 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%, 2年目以降: 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京南支店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 46,684円(税込)			
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	フロント 管理: 常駐 ※5月契約開始限定条件※1年未満解約違約金有(1ヶ月/大手法人相談可) 保証会社必須(RA・Casa)駐輪場・トランクルーム1台込(追加変更不可)			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号  
株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10  
TEL:03-6761-8784  
FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

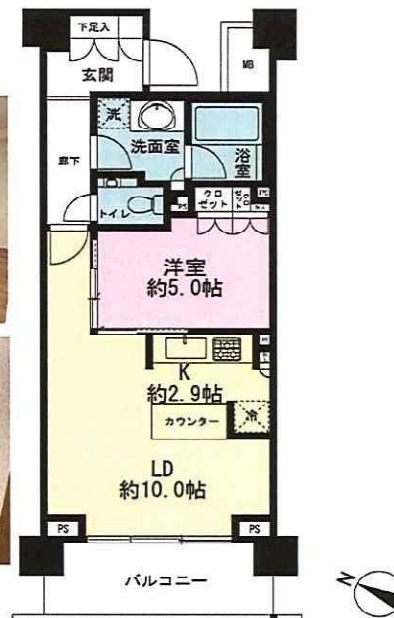
# 目黒駅

賃料 **215,000** 円  
管理費 0 円

## パークナード目黒

部屋番号 **702**

**※転貸・民泊運用不可※**



### <申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社謄本・決算書2期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

### <契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。  
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)  
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	目黒駅		
間取	1LDK		
賃貸条件	賃料	215,000	円
	管理費	0	円
	敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月		
住所	東京都目黒区下目黒2-3-7		
交通	JR山手線「目黒」駅 徒歩6分		
	東京メトロ南北線「目黒」駅 徒歩6分		
	東急目黒線「不動前」駅 徒歩9分		
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		
建物	専有面積	44.88㎡	
	バルコニー	バルコニー 7.20㎡	
築年月	2016年2月	契約期間	普通賃貸借契約2年
現況	5/26以降内見可能	更新料	新賃料1ヵ月分
設備 特徴	オートロック・エレベーター・宅配ボックス・システムキッチン・3ロコンロ・洗面所 独立・クローゼット・シューズボックス(残置物)照明器具・カーテン		
保証会社	加入必須	日本セーフティー	総賃料の50%,年更新10,000円
火災保険	加入必須	期間:2年間	金額:24,100円
総戸数	121戸		
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳表替え、襖、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)		

広告有効期限: 2022年7月31日



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



# ガーデンヒルズ柿ノ木 坂

105号室

東急東横線 都立大学 徒歩 6分  
東急東横線 学芸大学 徒歩 16分

### ◆おすすめポイント◆

角部屋	TVモニター付ドアホン	オートロック	宅配ボックス	連帯保証人不要+保証会社利用が必要
エアコン	バストイレ別	浴室乾燥機	洗淨便座	バルコニー

間取り	1LDK
賃料	152,000円
共益費	8,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月



現地



所在	東京都目黒区平町1丁目1-17		
間取詳細	LD(8.8畳) K(2畳) 洋(4.2畳)		
構造・階建	RC1階/7階建		
専有面積	40.14㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年1月	開口向き	北東
入居時期	2022年6月下旬	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入要(クレディセゾン/[契約時]月額総支払額の60%【月額】なし【更新時】1万円(1年毎))		
駐車場	空なし		
入居諸条件	ルームシェア不可 ペット不可 楽器不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換費用27,500円(入居時)、室内清掃費用39,738円(退去時)		
周辺施設	スーパーオオゼキ碑文谷店まで288m イオンスタイル碑文谷まで515m ローソン柿の木坂店まで160m		
設備	TVモニター付ドアホン、オートロック、宅配ボックス、ガス:都市、ユニットバス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗面化粧台、洗淨便座、暖房便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、全室フローリング、収納1箇所、シューズボックス		
備考	確認コード1002811・3名迄(子供相談)※石油系暖房器具不可※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出※民泊禁止※本物件に家具・家電等搬入時、クレーン等の使用が発生する場合は、要する費用は賃借人様のご負担となります。★CATV対応(オプションは入居者負担)★自転車置場空有:上110円(税込)/下330円(税込)★バイク置場空有:原付2200円(税込)~125ccまで3,300円(税込)126cc以上:5,500円(税込)※喫煙不可、2駅利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様				
媒介				

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



サンテリア中目黒 904号室 | 2DK 50.64㎡ | 賃料: 230,000円 管理費なし 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

東京メトロ日比谷線『中目黒』駅 徒歩4分  
東急東横線『代官山』駅 徒歩7分

駒沢通り沿いに立地する分譲マンション。人気の恵比寿・代官山が徒歩圏で、通勤通学や休日のショッピングも楽しめます♪



夜景の見えるキッチン



窓付きのバスルーム



- 内廊下仕様
- オートロック
- 浴室乾燥機
- キッチン人工大理石
- 食器洗浄機
- ビルトイン浄水機
- モニターインターホン



所在	東京都目黒区中目黒1-4-18	
賃料条件	賃料	230,000円
	敷金	賃料1ヶ月分
	礼金	賃料1ヶ月分
	契約期間	2年間
	更新料	新賃料1ヶ月分
建物	建物構造	RC造 地下1階地上11階建
	建築年月	1979年3月
	専有面積	50.64㎡
	間取り	2DK
設備	電気: 東京電力 ガス: 都市ガス	
	水道: 公営 排水: 本下水	
オートロック・エレベーター・バスタイレ別・エアコン・二重サッシ・モニター付インターホン・食洗器・浴室乾燥機・ビルトイン浄水機・追放き機能・クローゼット・シューズボックス・バルコニー		
費用等	■ 鍵交換費用: 33,000円(税込)	
	■ 保証会社必須: <エルスサポート> 初回保証料: 50% 別途毎月保証料1,000円+毎月引落手数料330円	
	■ 当社指定火災保険加入: 2年額20,000円or月額1,050円	
	■ 24時間安心サポート: 2年額16,500円(税込)	
	■ 契約事務手数料: 11,000円(税込)	
	■ 消費税: 16,500円(税込)	
■ 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 (退去時払い)		
その他	■ 外国人: 可(+敷金1ヶ月)	
	※ 保証会社GTN加入必須: 初回保証料50% 別途毎月保証料1,000円+毎月引落手数料330円	
	■ 事務所・SOHO利用: 不可	
	■ ベッド設置: 不可	
	■ 駐輪場: あり 月額500円	
■ バイク置場: なし		
■ 駐車場: 最新の空き情報は管理事務所へお問い合わせください 管理事務所: 03-3792-4040		
現況	5月中旬退去予定、6月中旬入居可能予定	

\* 図面と現況が異なる場合現況優先となります。  
\* 1年以内でのご解約の場合は短期解約違約金を申し受けます。  
\* 退去前の為、前回の空室時の写真を掲載しております。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 貸マンション

賃料 268,000円

南北・三田線

礼金1ヶ月・敷金2ヶ月 管理費無

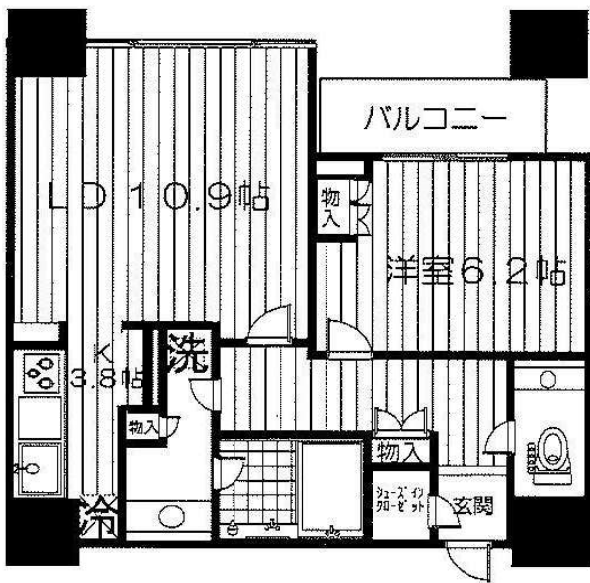
白金高輪 駅

1LDK

徒歩 1分

火災保険料(2年間) 18,000円

## 《白金タワー 2213号》



- ◎白金アエルシティの中心!
  - ◎『白金高輪駅』直結  
雨の日にも濡れずにお住まいへ!
  - ◎充実の設備、万全のセキュリティ  
(24時間有人管理)の  
白金タワーライフ!
  - ◎地下2F駐車場1台 大型区画  
賃料45,000円・敷金1ヶ月  
長さ6.0×幅2.5×高さ2.1m
- ※都合によりお貸し出来ない場合がございます。

○図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。○入居審査あり ○当社指定の火災保険に加入していただきます。  
○ご契約成立時には、規定の仲介手数料及びこれに係る消費税を別途申し受けます。

所在地 港区白金1丁目17番1号

構造・規模 鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造 地上42階 地下3階建

専有面積 51.82㎡ 築年 2005年11月

契約期間 2年 入居日 即入居可

駐車場 相談 (更新事務手数料:新賃料25%)  
更新料 1ヶ月

備考 ※退室時のクリーニング費用実費負担して頂きます。

- プロパンガス
- 収納スペース
- システムキッチン
- 都市ガス
- 室内洗濯機置場
- シャンプードレッサー
- バストイレ別室
- エアコン付
- ウォシュレット
- バストイレ同室
- ベランダ・バルコニー
- 追焚機能付き
- トイレのみ
- フローリング
- エレベーター
- 給湯
- オートロック
- BS端子付き
- シャワー
- ロフト
- ベット可
- 洗面台
- ガスコンロ設置可
- ピアノ可



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em-i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%