

デザイナーズマンション

# SOHO北青山

東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩3分

SOHO可

礼金0ヶ月

## ■ 物件概要

物件名: SOHO北青山

所在地: 東京都港区北青山2-10-17

竣工: 平成16年3月

構造: 鉄筋コンクリート造

(地下1階、地上3階建て)

## ■ 賃貸条件

契約期間: 2年間(普通借家契約)

敷金: 賃料3ヶ月

(SOHO利用時、+1ヶ月)

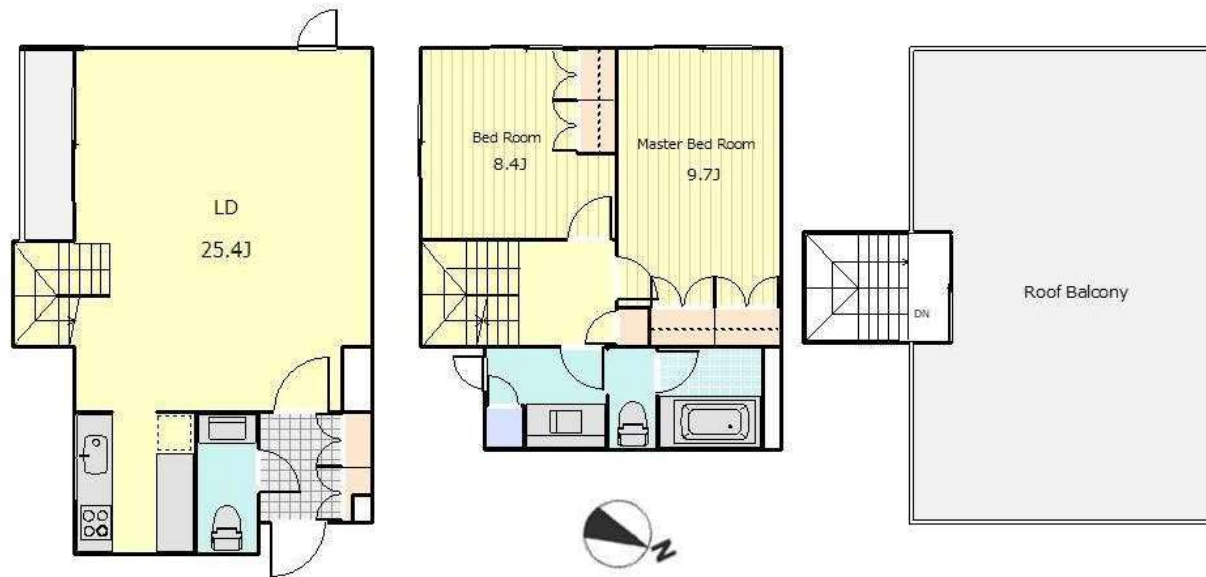
更新料: 新賃料の1ヶ月

管理費: 賃料に含む

償却: なし

保険: 借家人賠償保険加入必須

【賃貸借保証契約 加入必須】



☆モニター付きインターホン(2箇所)

☆システムキッチン(4口IH)

☆オープン

☆食器洗浄機

☆ドラム式洗濯機設置

☆浴室乾燥機

☆インターネット(光及びCATV)

☆エアコン(個別空調4台)

☆CATV

(みなとケーブルテレビ 基本利用料無料)

☆NTT光ケーブル引き込み済み

参考写真



(ルーフバルコニー)



(リビングダイニング)

部屋	面積	賃料	入居時期
202	116.90㎡ (35.36坪)	<b>620,000円</b>	即

※現状と図面が異なる場合は 現状優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

デザイナーズマンション

# SOHO北青山

東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩3分

SOHO可

礼金0ヶ月

## ■物件概要

物件名: SOHO北青山

所在地: 東京都港区北青山2-10-17

竣工: 平成16年3月

構造: 鉄筋コンクリート造

(地下1階、地上3階建て)

## ■賃貸条件

契約期間: 2年間(普通借家契約)

敷金: 賃料3ヶ月

(SOHO利用時、+1ヶ月)

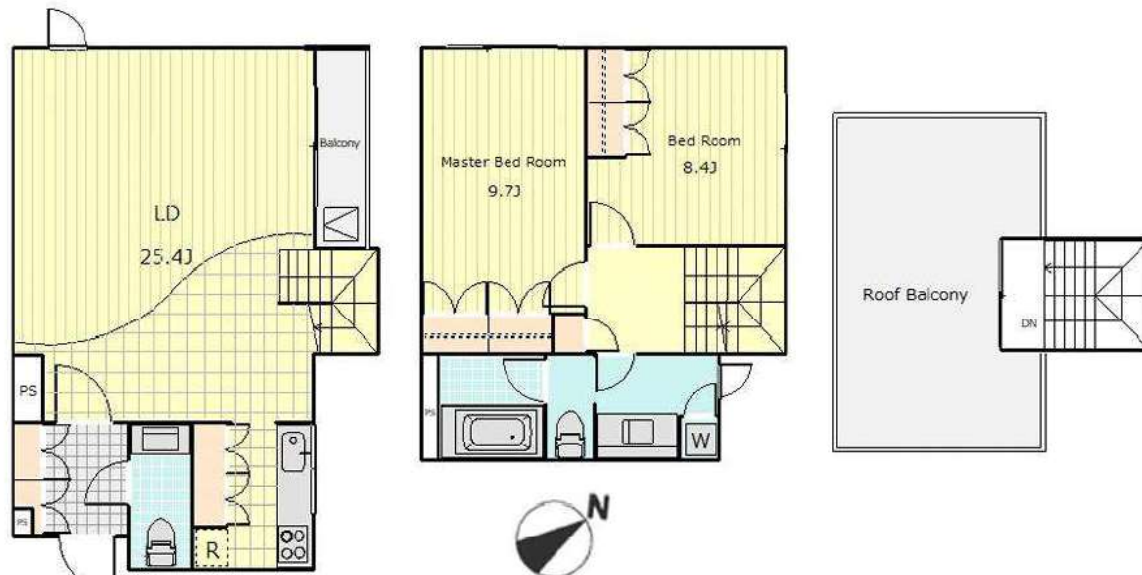
更新料: 新賃料の1ヶ月

管理費: 賃料に含む

償却: なし

保険: 借家人賠償保険加入必須

【賃貸借保証契約 加入必須】

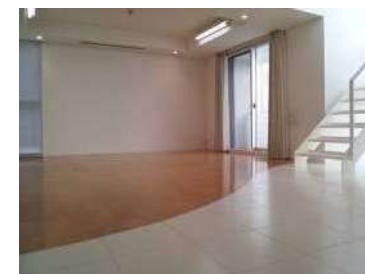


- ☆インターホン
- ☆システムキッチン(4口IH)
- ☆オープン
- ☆食器洗浄機
- ☆ドラム式洗濯機設置
- ☆浴室乾燥機
- ☆インターネット(光及びCATV)
- ☆エアコン(個別空調4台)
- ☆CATV
- (みなとケーブルテレビ 基本利用料無料)
- ☆NTT光ケーブル引き込み済み

参考写真



(ルーフバルコニー)



(リビングダイニング)

部 屋	面 積	賃 料	入居時期
203	116.90㎡ (35.36坪)	620,000円	即

※現状と図面が異なる場合は 現状優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

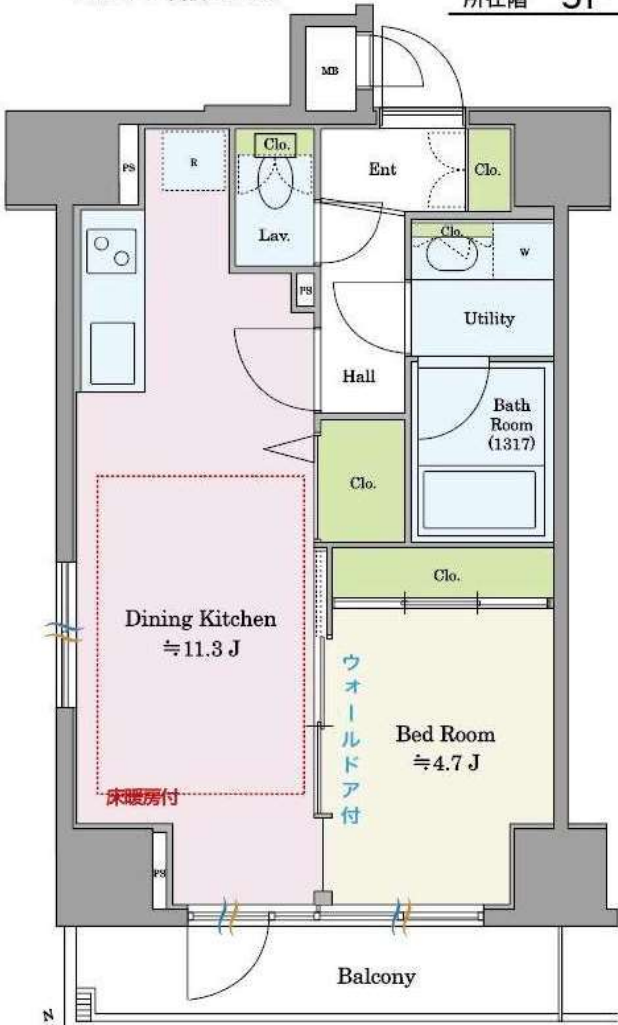
FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション	賃料 共益費	150,000 円 9,000 円	交通	○JR 山手線「五反田」駅徒歩 4 分 ○都営浅草線「五反田」駅徒歩 3 分	名称	ラヴェーナ 504 号室
-------	-----------	----------------------	----	---	----	--------------

専有面積 **40.61 m<sup>2</sup>** 間取り 1LDK  
バルコニー面積 5.14 m<sup>2</sup> 所在階 5F



玄関 (大型シューズ BOX 付) バルコニー リビング (ウォールドア付)



リビング (大型クローゼット付) バスルーム トイレ (吊り棚収納付)

南向きワイドスパン  
2 段階セキュリティ  
エアコン 2 台付 (LD・洋室)  
クリーニング済 / 即入居可



システムキッチン (ガス 2 口とグリル付) 3 面鏡付洗面化粧台 (ドラム型洗濯機付)  
飲食店多数コンビニ (ファミマ & ローソン) 徒歩 1 分

充実の共用部

- オートロック & エレベーター非接触セキュリティ
- 宅配ボックス付 ●TV モニターホン
- 防犯カメラ付 ●ゴミ出し 24h 可

専有部の嬉しい設備

- システムキッチン (ガス 2 口、グリル付)
- LDK11 帖超 ●LD 床暖房付 ●浴室乾燥機能付
- 可動間仕切り付 ▶1LDK に間取り変更可
- 大型クローゼットと収納棚付

【物件概要】

- 所在 : 東京都品川区東五反田 1-18-3
- 構造規模 : 鉄筋コンクリート造地下 1 階地上 10 階建
- 所在階 : 5 階
- 総戸数 : 58 戸
- 築年月 : 2004 年 10 月

【専有部】

- 間取り : 1LDK
- 専有面積 (壁芯) : 41.62 m<sup>2</sup>
- バルコニー面積 : 5.14 m<sup>2</sup>

【条件】

- 定期借家 (原則 2 年 ※更新可)
- 敷金 : 1 ヶ月分
- 礼金 : 1 ヶ月分
- 更新料 : 1 ヶ月分
- クリーニング代 : 65,000 円 (退去時用)
- 初回保険料 : 50%
- 月額保証料 : (確認中)
- 鍵交換代 : (確認中)
- ペット不可

【現況】

- 室内 : 空室
- 入居可能日 : 即可

※上記物件情報は令和 4 年 5 月 5 日時点のものです。



東京都知事(1)第107725号  
株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10  
TEL:03-6761-8784  
FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%