

# アクシア青山 7階

賃料 **¥330,000**

大江戸線 / 銀座線 / 半蔵門線  
青山一丁目駅 徒歩2分

◆物件所在：東京都港区赤坂8-5-28

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 総戸数   | 104戸                  |
| 築年月   | 2002年6月               |
| 構造    | RC造 地下1階付20階建         |
| 方位    | 南東                    |
| 賃貸借種類 | 定期賃貸借契約<br>(契約期間：4年間) |
| 使用用途  | 居住                    |
| 駐車場   | 有 / 空状況要確認            |
| 駐輪場   | 有 / 空状況要確認            |
| 建物管理  | 24時間有人管理              |
| 保証会社  | 必須 (指定有)              |

【共用設備】

宅配ボックス / メールボックス / エレベーター / フロントサービス / 敷地内ごみ置き場 / 駐車場 / 駐輪場 / オートロック

【室内設備】

TVモニター付インターホン / 床暖房 / エアコン(3台) / フローリング / 浄水器 / バストイレ別 / 独立洗面台 / 浴室乾燥 / 追い焚き機能 / 食器洗浄機 / 3口ガスコンロ / ウォシュレット / BS・CS・CATV / システムキッチン

◆その他

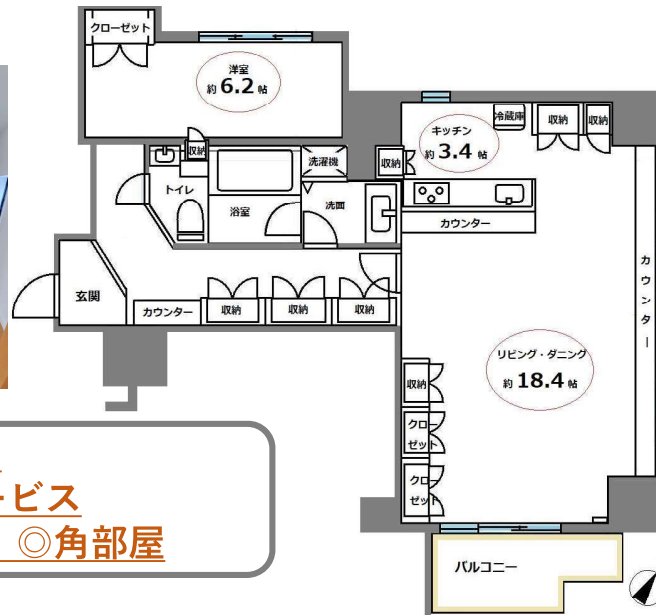
ペット / 楽器 不可  
SOHO / 事務所使用 相談可 / 不可  
喫煙 不可

※現況と異なる場合は現況を優先とします。

|       |           |
|-------|-----------|
| 専有面積  | 73.08㎡    |
| 間取り   | 1LDK      |
| 管理費   | ¥20,000   |
| 敷金/礼金 | 2ヶ月 / 1ヶ月 |

現況：空室 (内見可 / 入居時期相談)

◆間取図



- 高級分譲タワーマンション
- 24時間コンシェルジュサービス
- 広々LDスペース18帖! ◎角部屋

【備考】

※退去時室内クリーニング費用 借主負担  
※退去時空調機清掃費用借主負担、浄水カートリッジ交換費用借主負担  
※別途、家財保険加入必須。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

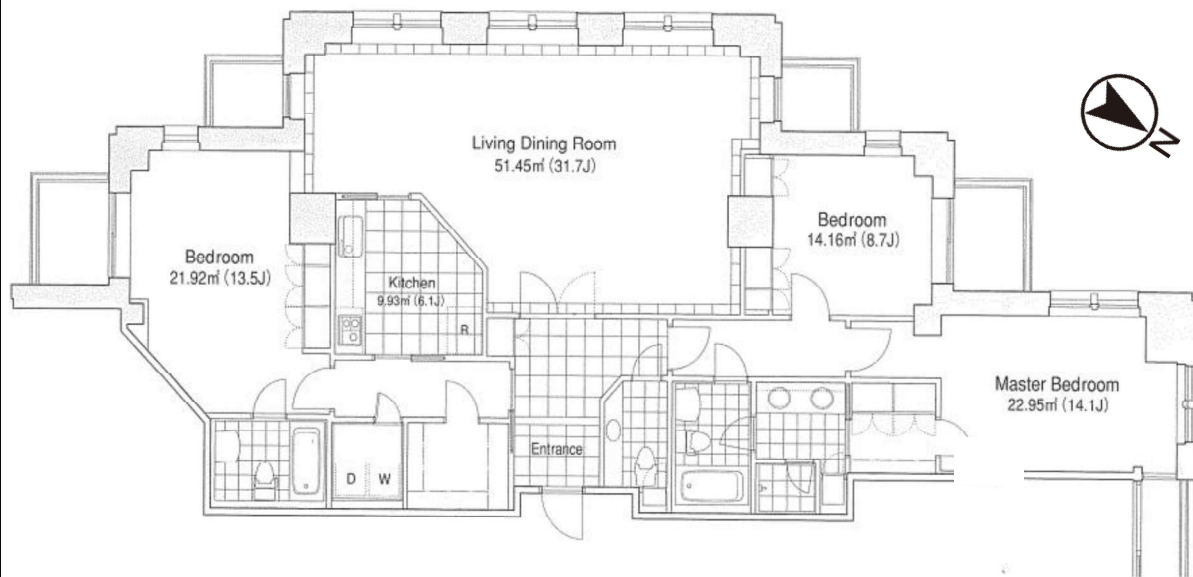
TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

「青山一丁目」駅 徒歩 **3** 分 高級タワーマンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします ※手数料・仲介料などの費用に対し別途消費税が掛かります ※賃貸人指定の保険にご加入いただけます

高級タワーマンション

青山第一マンションズ

|      |   |      |        |
|------|---|------|--------|
| 賃料   | 1,100,000円  | 管理費  | ✕      |
| 専有面積 | 174.21㎡   | 部屋番号 | 1801号室 |
| 所在地  | 東京都港区赤坂8-4-10   |      |        |
| 交通   | 東京メトロ半蔵門線・銀座線・都営大江戸線<br>「青山一丁目」駅 徒歩3分   |      |        |
| 構造   | SRC造+S造地下2階・地上22階建  |      |        |
| 竣工   | 2003年9月   | 敷金   | 4ヶ月    |
| 礼金   | ✕   | 更新料  | なし     |
| 契約期間 | (原則)定期借家2年  | 火災保険 | 別途お見積り |
| 現況   | 内見可能 5月下旬入居可予定  |      |        |
| 駐車場  | 機械式有・空現在無(月額49,500円～)<br>全長:5,300mm以下 全幅:1,950mm以下<br>全高:1,550mm以下 総重量:2,200kg以下  |      |        |
| 設備   | エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・ディスプレイ<br>敷地内ゴミ置き場・エアコン・温水洗浄便座・IHクッキングヒーター<br>コンシェルジュサービス(24H)・システムキッチン・洗濯機・乾燥機・食洗器・冷蔵庫<br>オープンレンジ・バストイレ別・ビルトイン浄水器・CATV・V-fine(インターホン) |      |        |
| 備考   | 【申込時必要書類】(全て揃わない場合、番手がつきません)<br>①顔写真付き身分証明書 ②社会保険証 ③収入証明書<br>保証会社貸主指定有<br>■ SOHO・事務所・店舗不可 ■ 短期解約違約金有<br>■ 固定料金として 月額給湯量25,300円(税込) + 空調量41,800円<br>が掛かります。        |      |        |



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |



# ローレルタワールネ浜松町

4階

2LDK

月額賃料 280,000円



### ここがポイント！

- ・通勤や通学がしやすいアクセス環境良好な立地で開放感あふれる室内空間です。
- ・ディスポーザーや食器洗浄乾燥機他、築浅ならではの充実した設備が完備されています。
- ・24時間ゴミ出し可能で生ごみなどのにおいの心配もございません。
- ・ご家族の一員である大切なペットと暮らせませす(細則有)

|          |   |
|----------|---|
| 物件種別     | マンション   |
| 月額賃料     | 280,000円  |
| 月額共益費等   | 15,000円   |
| 契約形態     | 普通借家契約  |
| 契約期間     | 2年  |
| 現況       | 居住中(6月30日退去予定)  |
| 入居可能日    | 期日指定2022年7月中旬   |
| 借家人賠償保険  | 2年 東京海上ミレア少額短期保険 1.7万円~2.65万円   |
| 更新料      | 1か月   |
| 敷金       | 1か月   |
| 礼金       | 1か月   |
| 仲介手数料    | 1.1か月 (消費税込み)   |
| その他費用    | ペットを飼育する場合は敷金1か月積み増し  |
| 所在地      | 東京都港区海岸2丁目5-1   |
| 交通       | ゆりかもめ日の出駅 徒歩1分  |
| 専有面積(壁芯) | 壁芯58.64㎡  |
| 間取り      | LDK 14.2帖 洋室 7.2帖 洋室 5帖   |
| 向き       | 南東  |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート 地上23階地下1階建て 4階部分   |
| 築年月      | 令和2年1月 ・ 築2年  |
| 駐車場      | 要確認   |
| 保証会社     | 初回保証料: 総賃料の30% 10,500円/年 月々賃料等の1%   |
| 禁止項目     | 楽器相談可、ペット相談、子供可   |
| 設備       | エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、フローリング、エアコン、CATV、TVインターホン、耐火構造、東南角住戸、システムキッチン、食器洗乾燥機、ディスポーザー、給湯、バスタイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、24時間換気システム、床暖房、ウォークインクローゼット、シューズボックス、全居室収納、オートロック、ゴミ出し24時間OK、コンシェルジュサービス、駅前、ペット相談 |

先行申し込みも受け付けております。また不動産のことなら、当社へお任せください。  
お問い合わせはメールからも承っております。メールアドレス:kachidoki-vt@royalhousing-hanbai.co.jp。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

# ワールドシティータワーズアクアタワー 3307

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等 |
|-------|------|----------|------|
| マンション | 3LDK | 280,000円 | 0円   |

|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 560,000円  | 礼金/権利金 | 280,000円   |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    |            |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   | [一時金] ReloRent24加入必須 24ヵ月: 19,800円, 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都港区港南4丁目6-4   |        |            |
| 交通      | 山手線 品川駅 徒歩14分<br>東京モノレール 天王洲アイル駅 徒歩3分<br>りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩6分   |        |            |
| 間取り詳細   | LDK 17.10畳, 洋室 6.00畳, 洋室 5.00畳, 和室 5.00畳  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 33階 / 42階建   |        |            |
| 面積      | 74.18㎡  | 向き     | 西          |
| 築年月     | 2005年10月  | 契約期間   | 定期借家契約 5年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2022年7月25日 |
| 駐車場     | 無   |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, オートロック, バス・トイレ別, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, シャワー, フローリング, CATV, ウォークインクローゼット, ビルトインエアコン, 3口以上コンロ, シャワー付洗面台, トランクルーム, 角住戸, ガスコンロ, 浴室暖房, ガスコンロ設置済, 洗濯機置場, 追い焚き風呂, 洗面台, システムキッチン, 給湯, オーディオバス, TVインターホン, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット不可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 学生専用不可, 楽器使用相談, 高齢者相談, 子供可, 事務所不可, 性別不問, 単身相談, 二人入居相談, 法人可   |        |            |
| 損害保険    | 要 20,000円 (2年)  |        |            |
| 保証会社    | 必須 リロ家賃サービス[初回保証委託料]賃料等100%[月額]¥1,000   |        |            |
| 備考      | 2012050032/退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施(当社手配)/6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申受けます。全ての特約が記載されていない為、必ず最新の物件案内図をお取り寄せください。TEL:050-3187-7667 ※内見予約についてはイタンジBBより受付しております。   |        |            |

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

高層階/角部屋/通風良好/収納豊富/設備充実/

| 外観  | 間取り図 |
|-----|------|
|     |      |
| その他 |      |
|     |      |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

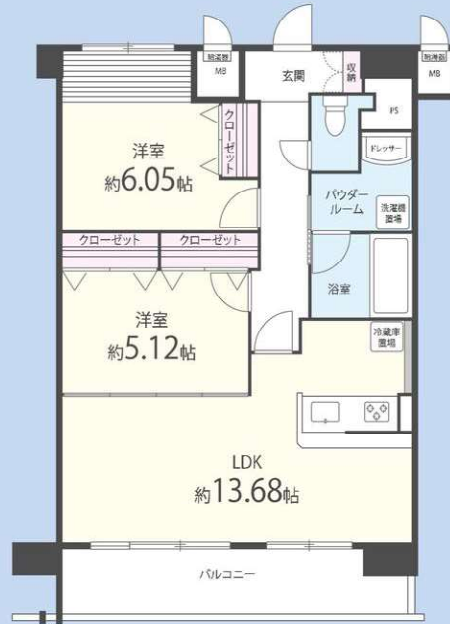
|      |
|------|
| 取引態様 |
| 媒介   |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |



# CIEL Shinbori(シエル新堀)

都営三田線「芝公園」駅 徒歩 7分  
山手線「浜松町」駅 徒歩 9分



## ■物件概要

|         |                    |          |      |
|---------|--------------------|----------|------|
| 賃料      | 250,000円           |          |      |
| 面積      | 59.63㎡             | 号室       | 1402 |
| 所在地     | 東京都港区芝2丁目 3-20     |          |      |
| 構造      | 鉄筋コンクリート造 地上階数 14階 |          |      |
| 完成(予定)日 | 2014年9月            |          |      |
| 入居(予定)日 | 6月下旬頃予定            |          |      |
| 現況      | 改装中                | 更新料(旧賃料) | 1ヶ月  |
| 契約期間    | 普通借家契約 2年          |          |      |
| 敷金      | 1ヶ月                | 礼金       | 1ヶ月  |
| 管理費等    | 共益費 9,500円         |          |      |
| 火災保険    | 有り 24ヶ月 26,000円    |          |      |
| 駐車場     | 無                  |          |      |
| 敷引・償却   | -/                 |          |      |

## ■保証会社

| セゾンの家賃保証 RentQuick加入(保証会社) |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| 連帯保証人                      | なし                            |
| 初回保証料                      | 月額賃料等の50%                     |
| 月次保証料                      | 月額賃料等の1%(毎月)                  |
| 賃料収納方法                     | 『口座振替』または『セゾンカード払い』より自動引落(毎月) |



**F**  
type

2LDK  
59.63㎡

除菌・消臭工事 ¥20,000+税

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|      |  |   |
|------|--|---|
| 建物設備 | エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス   |   |
| 室内設備 | システムキッチン, IHクッキングヒーター, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, シャワー付洗面台, シャワー, エアコン1基(バルコニー側 洋室), BS, ネット使用料不要(セイワBB), TVインターホン, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 暖房便座, カウンターキッチン |   |
| 備考   | [一時金] 鍵交換費用:23100円 駐輪ステッカー発行料:1000円<br>円 [備考]退去時ルームクリーニング費用清算 (¥77,280+税)  | ※各世帯1台限り・場所指定有り [月次費用] 町会費(毎月):150円<br>除菌消臭工事 22,000円 |

## ■必要書類

| 入居必要書類(入居審査有り) |  |
|----------------|--|
| ご契約者様          | 身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票<br>顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可) |
| 連帯保証人様         | 印鑑証明書  |
| ご入居者様          | 住民票・顔写真  |

※法人契約はお問合せください。  
※審査状況によりその他必要な書類が必要になる場合があります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |



賃貸マンション

■建物外観■



車で品川駅2分、首都高1分の便利なアクセス  
高層階からは都心～海岸エリアを見渡すことができます。

- コンシューアージュサービス
- フィットネスコーナー無料
- カーシェアリングサービス(別途費用)

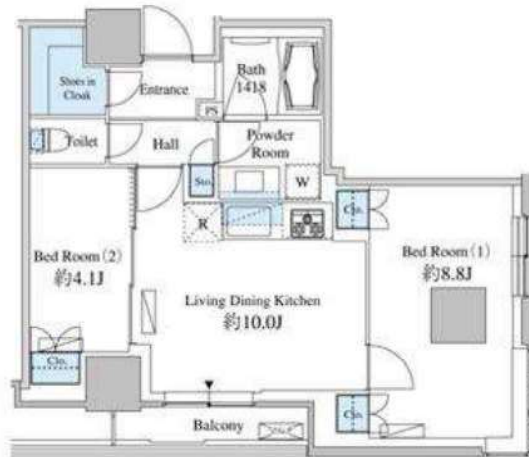
●アップライトピアノ可 ●ペット可(小型犬orネコ2匹まで 敷金別途1ヶ月)

【礼金0ヶ月】

※1年未満解約の場合に違約金が発生致します(資料の1ヶ月分)

**保証会社加入必須**  
●オリコフォレントインシュア  
(旧名称:リクルートフォレントインシュア)

- コンシューアージュサービス
- フィットネスコーナー無料
- カーシェアリングサービス(別途費用)



**C-desk** Hello 24h  
お問い合わせ窓口 オートロック 宅配ロッカー

防犯カメラ ガスコンロ(3口) システムキッチン

独立洗面台 シャワートイレ 浴室乾燥機

**駐輪場:**  
1住戸1台無料

【別途費用等】

CATV インターネット対応 DIGITAL 110°CS BSアンテナ

■現地案内図■



◆機械式駐車場  
敷金1ヶ月、月額33,000円(税込)  
車長:5,000mm、車幅:1,850mm、  
車高:1,550mm、車重:1,900kg  
(ハイルーフ区画はございません)

◆トランクルーム ※地下1階  
月額5,500円(税込)  
Mサイズ(約0.84㎡)

空き状況は都度ご確認ください。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

|      |                       |             |      |
|------|-----------------------|-------------|------|
| 物名称  | ベルファース芝浦タワー<br>1805号室 |             |      |
| 間取り  | 2LDK+SIC              |             |      |
| 賃貸条件 | 賃料                    | 214,000 円/月 |      |
|      | 管理費/共益費               | 12,000円/月   |      |
|      | 敷金                    | 1ヶ月         | 礼金 無 |

|          |   |  |                |
|----------|---|--|----------------|
| 所在地      | 東京都港区芝浦四丁目16番14号  |  |                |
| 交通       | J R山手線『田町』  | 駅より徒歩  | 13分            |
|          | バス乗車  | 分  | 停り徒歩 分         |
|          | J R京浜東北線『田町』  | 駅より徒歩  | 13分            |
|          | バス乗車  | 分  | 停り徒歩 分         |
| 建物       | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造<br>地上30階 地下3階建                           | 賃貸戸数           |
|          | 専有面積  | 55.59 ㎡<br>(16.81 坪)                               | バルコニー面積 ( ㎡ 坪) |
| 竣工年月     | 2010年8月   |  |                |
| 入居予定日    | 2022/6/14   |  |                |
| 案内可能日    | 即可  |  |                |
| 契約期間     | 2年  |  |                |
| 更新料      | 新賃料の1ヶ月分相当額   |  |                |
| 駐車場      | 有   | 駐輪場備考  |                |
| 駐車場料金    | 33,000円(税込) / 月   |  |                |
| 賃貸保証委託契約 | 区分  | 必須 (株)オリコフォレントインシュア                                |                |
|          | 条件  | 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、<br>2年目以降: 10,000円/年 |                |
| 保険       | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます  |  |                |
| 管理会社     | グローバルコミュニティ株式会社 東京支社  |  |                |
| その他費用    | 入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込)<br>口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月<br>退去時における通常清掃費用: 61,149円(税込) |  |                |
| 設備       | 給湯追い焚き B S C S CATV<br>オートロック 宅配ロッカー  |  |                |
| 備考       | ペット相談可 フロント<br>管理: 通勤<br>■礼金0(1年未満解約ペナルティ有) ■保証会社<br>必須 (オリコフォレントインシュア)             |  |                |

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

|      |  |
|------|--|
| 取引態様 |  |
| 媒介   |  |

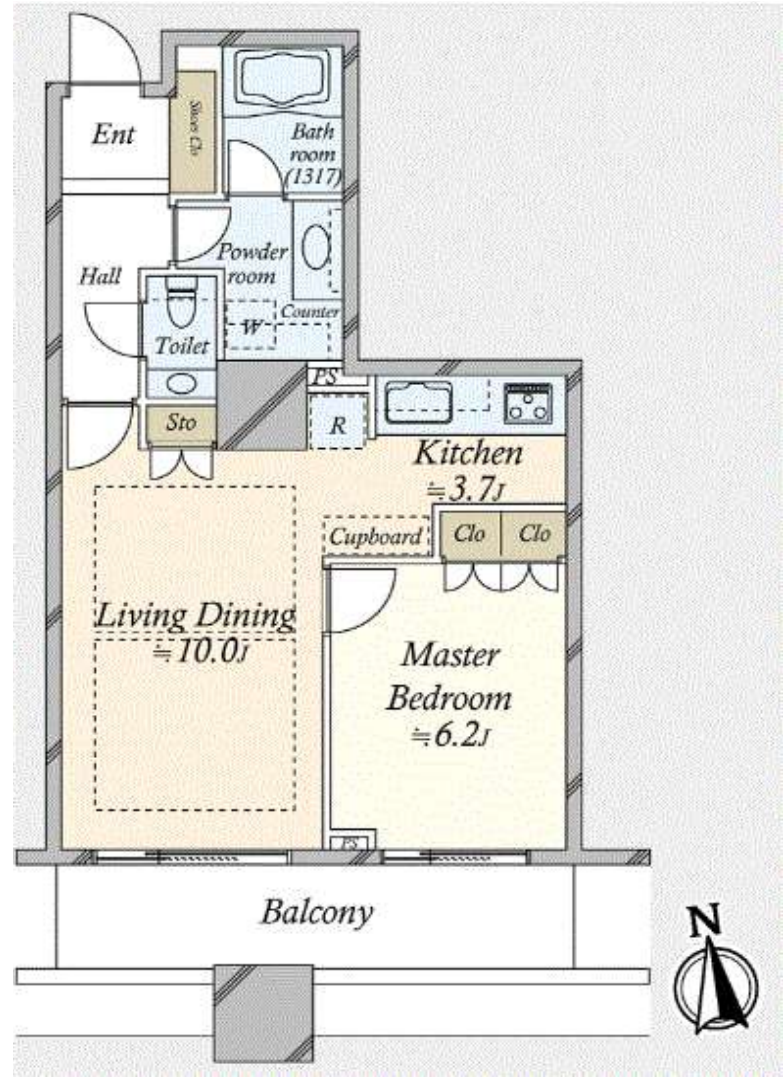
|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |



|         |  |               |            |                         |     |         |
|---------|--|---------------|------------|-------------------------|-----|---------|
| 分譲マンション | 交通<br>東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩1分<br>都営三田線 白金高輪駅 徒歩1分<br>東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩14分 | 物件名称<br>白金タワー | 9階<br>1LDK | 月額賃料<br><b>236,000円</b> | 管理費 | なし      |
|         |  |               |            |                         | 礼金  | 賃料の1ヶ月分 |
|         |  |               |            |                         | 敷金  | 賃料の2ヶ月分 |

# 白金タワー

建物管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス (株)



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金53,570円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭いの除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

|         |   |   |       |               |    |
|---------|---|---|-------|---------------|----|
| 所在      | (住居表示)<br>東京都港区白金1丁目17-1  |   |       |               |    |
| 賃貸条件    | 賃貸借種類   | 普通賃貸借   | 賃貸借期間 | 2年間           |    |
|         | 損害保険料等  | 12,700円(1年間)                                      | 入居日   | 相談            |    |
|         | 更新料   | 新賃料の1ヶ月分  | 仲介手数料 | 月額賃料の1ヶ月分(税別) |    |
| 【駐車場】   | 空きあり(40,000円/月額) 2022年5月15日現在   【バイク置場】 空きなし 2022年5月15日現在   【駐輪場】 空きなし(3,600円/年額) 2022年5月15日現在  |   |       |               |    |
| 建物      | 専有面積  | 48.70㎡(約14.73坪)壁芯                                 | 建築年月  | 平成17年9月       |    |
|         | 間取り   | 1LDK  | 専用使用部 | バルコニー8.66㎡    |    |
| その他賃貸条件 | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート・一部鉄骨造陸屋根 地下3階付 42階建                      |       | 総戸数           |    |
|         | 家賃保証  | 家賃保証会社利用必須(例) ●●利用の場合の保証料は、初回契約時賃料等の●%、2年目以降●●円/年 |       |               |    |
|         | 会社利用  | ペット   | 相談    | ピアノ           | 相談 |
|         | 事務所使用   | 不可  | 喫煙    | 不可            |    |
| その他     | ◆禁煙住戸   |   |       |               |    |
| 建物設備    | 電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水  |   |       |               |    |
|         | オートロック   TVモニタ付インターホン   エレベーター   メールボックス   宅配ボックス   ケーブルテレビ   インターネット対応   エアコン全室(2台)   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   ガスコンロ(3口)   オープンレンジ   食器洗浄乾燥機   ディスポーザー   浄水器   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   シューズボックス   バルコニー |   |       |               |    |
| その他設備   | 性能保証除外 照明器具(各室1台)・レースカーテン(各室1窓)   |   |       |               |    |
| 管理      | 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社  | 管理体制  | 常勤    |               |    |
| 他費用負担   | CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。<br>賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。   |   |       |               |    |
| 備考      | 【大規模修繕】2022年6月1日～2023年6月30日を予定  |   |       |               |    |



東京都知事(1)第107725号

**株式会社 S-em i**

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

**TEL:03-6761-8784**

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

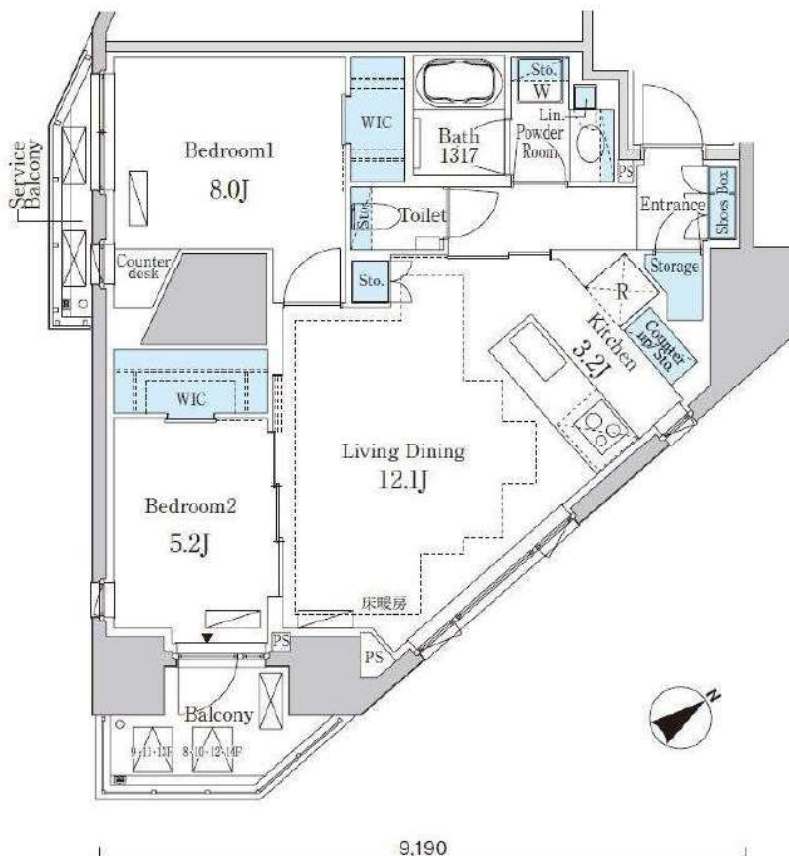


賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

|          |  |  |                             |
|----------|--|--|-----------------------------|
| 物件名称     | Brillia ist 白金台<br>902号室   |  |                             |
| 間取り      | 2LD・K+2WIC+Storage   |  |                             |
| 賃貸条件     | 賃料   | 424,000 円/月                                  |                             |
|          | 管理費/共益費  | 21,000円/月                                    |                             |
|          | 敷金   | 1ヶ月  | 礼金 無                        |
| 所在地      | 東京都港区白金台五丁目5番4   |  |                             |
| 交通       | 東京メトロ南北線『白金台』  | 駅より徒歩  | 8分                          |
|          | バス乗車   | 分  | 停り徒歩 分                      |
|          |  |  | 駅より徒歩 分                     |
|          | バス乗車   | 分  | 停り徒歩 分                      |
| 建物       | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造<br>地上14階建                          | 賃貸戸数                        |
|          | 専有面積   | 67.83 m <sup>2</sup><br>(20.51 坪)            | バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪) |
| 竣工年月     | 2020年7月  |  |                             |
| 入居予定日    | 即可   |  |                             |
| 案内可能日    | 2022/05/27   |  |                             |
| 契約期間     | 2年   |  |                             |
| 更新料      | 新賃料の1ヶ月分相当額  |  |                             |
| 駐車場      | 無  | 駐車場備考  |                             |
| 駐車場料金    |  |  |                             |
| 賃貸保証委託契約 | 区分   | 必須 (株)リコフォレストインショア 他1社                       |                             |
|          | 条件   | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年 |                             |
| 保険       | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます   |  |                             |
| 管理会社     | 日本施設管理株式会社   |  |                             |
| その他費用    | 入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込)<br>退去時における通常清掃費用：74,613円(税込)   |  |                             |
| 設備       | 床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機<br>給湯追い焚き BS CS コンロ<br>オートロック 宅配ロッカー  |  |                             |
| 備考       | 管理：通勤フリーレント2ヶ月。【再営業住戸】保証会社利用必須 (Casaは自振不可(振込)、OFIのみ自振可) ■礼金0/フリーレント2ヶ月 (1年未満解約ペナルティ有、違約金は賃料+管理費の |  |                             |

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

|      |
|------|
| 取引態様 |
| 媒介   |

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

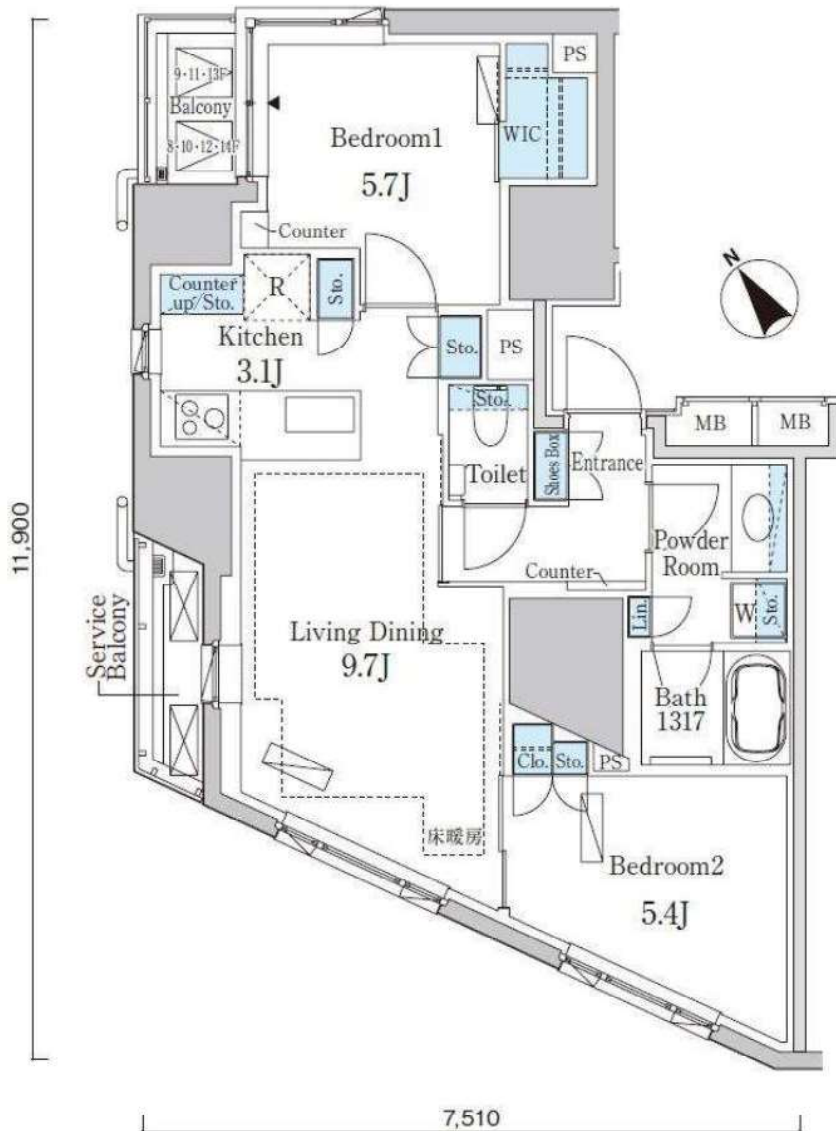


賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

|          |  |                                   |         |
|----------|--|-----------------------------------|---------|
| 物名称      | Brillia ist 白金台<br>901号室   |                                   |         |
| 間取り      | 2LD・K+WIC  |                                   |         |
| 賃貸条件     | 賃料   | 327,000 円/月                       |         |
|          | 管理費/共益費  | 21,000円/月                         |         |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金                                | 無       |
|          | 無  |                                   |         |
| 所在地      | 東京都港区白金台五丁目5番4   |                                   |         |
| 交通       | 東京メトロ南北線『白金台』  | 駅より徒歩                             | 8分      |
|          | バス乗車   | 分                                 | 停り徒歩 分  |
| 建物       | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造<br>地上14階建               | 賃貸戸数    |
|          | 専有面積   | 59.76 m <sup>2</sup><br>(18.07 坪) | バルコニー面積 |
| 竣工年月     | 2020年7月  |                                   |         |
| 入居予定日    | 即可   |                                   |         |
| 案内可能日    | 2022/05/27   |                                   |         |
| 契約期間     | 2年   |                                   |         |
| 更新料      | 新賃料の1ヶ月分相当額  |                                   |         |
| 駐車場      | 無  | 駐車場備考                             |         |
| 駐車場料金    |  |                                   |         |
| 賃貸保証委託契約 | 区分   | 必須 (株)リコフォルトインシュア 他1社             |         |
| 条件       | 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、<br>2年目以降: 10,000円/年   |                                   |         |
| 保険       | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます   |                                   |         |
| 管理会社     | 日本施設管理株式会社   |                                   |         |
| その他費用    | 入居時における玄関錠交換代: 22,000円 (税込)<br>退去時における通常清掃費用: 65,736円 (税込)   |                                   |         |
| 設備       | 床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機<br>給湯追い焚き BS CS コンロ<br>オートロック 宅配ロッカー  |                                   |         |
| 備考       | 管理: 通勤<br>フリーレント2ヶ月。保証会社利用必須<br>(Casaは自振不可(振込)、OFIのみ自振可) ■礼金0/フリーレント2ヶ月 (1年未満解約ペナルティ有、違約金は賃料+管理費の2ヶ月分) ■ |                                   |         |

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |



賃貸マンション

■建物外観■



Park Axis

御成門

銀座も六本木も生活になる、  
全戸高層階賃貸タワーレジデンス。

都営三田線『御成門』駅徒歩4min × JR山手線『新橋』駅徒歩10min

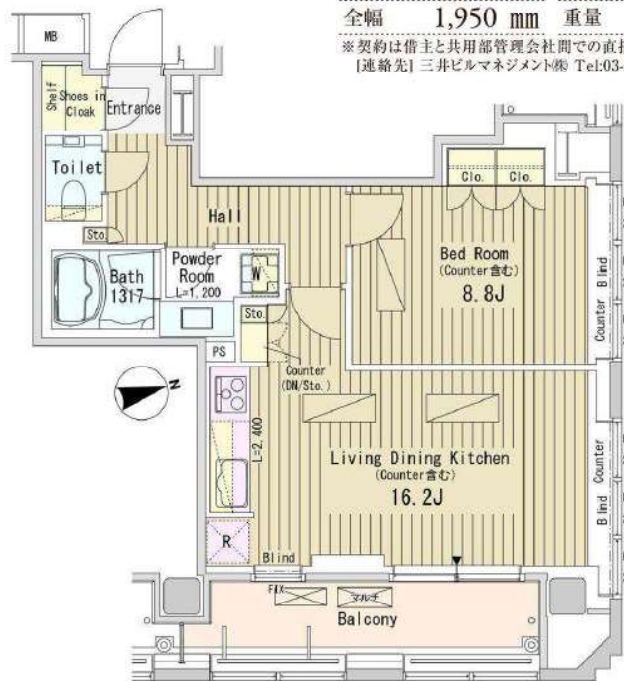
■制震構造 ■ペット相談可(小型犬1匹 敷金1ヶ月増し)

■駐車場機械式

※物件状況は都度ご確認ください。  
ご契約の際、敷金3ヶ月を別途申し受けます。  
全長 5,300 mm 全高 2,050 mm  
全幅 1,950 mm 重量 2,300 kg

※契約は借主と共用部管理会社間での直接契約となります。  
[連絡先] 三井ビルマネジメント㈱ Tel:03-6214-1428

🔍物件紹介HP



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

|          |  |   |                             |
|----------|--|---|-----------------------------|
| 物名称      | パークアクシス御成門 1402号室  |   |                             |
| 間取り      | 1LDK   |   |                             |
| 賃貸条件     | 賃料   | 345,000                                     | 円/月                         |
|          | 管理費/共益費  | 無   |                             |
|          | 敷金   | 2ヶ月   | 礼金 2ヶ月                      |
| 所在地      | 東京都港区西新橋三丁目20番1号   |   |                             |
| 交通       | 東京都交通局都営三田線『御成門』   | 駅より徒歩                                       | 4分                          |
|          | バス乗車   | 分   | 停より徒歩 分                     |
| 交通       | JR山手線『新橋』  | 駅より徒歩                                       | 10分                         |
|          | バス乗車   | 分   | 停より徒歩 分                     |
| 建物       | 構造・規模  | 鉄骨(一部鉄骨鉄筋コンクリート)地上21階 地下2階建                 | 賃貸戸数                        |
|          | 専有面積   | 59.89 m <sup>2</sup><br>(18.11坪)            | バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪) |
| 竣工年月     | 2011年10月   |   |                             |
| 入居予定日    | 8月下旬   |   |                             |
| 案内可能日    | 7/22   |   |                             |
| 契約期間     | 2年   |   |                             |
| 更新料      | 新賃料の1ヶ月分相当額  |   |                             |
| 駐車場      | 無  | 駐車場備考                                       |                             |
| 駐車場料金    |  |   |                             |
| 賃貸保証委託契約 | 区分   | 必須 レジデンスプラス(株)他1社                           |                             |
|          | 条件   | 初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:9,600円/年 |                             |
| 保険       | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます   |   |                             |
| 管理会社     | 三井不動産ビルマネジメント(株)ビル&施設運営事業部7-10-14ビル課   |   |                             |
| その他費用    | 入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込)<br>口座振替事務手数料:110円(税込)/月<br>退去時における通常清掃費用:65,879円(税込) |   |                             |
| 設備       | 床暖房 エアコン 洗濯機 乾燥機<br>浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS<br>CATV コンロ グリル オートロック<br>宅配ロッカー        |   |                             |
| 備考       | ペット相談可 管理:通勤   |   |                             |

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |



# レジディアタワー麻布十番 0903

|       |      |          |         |
|-------|------|----------|---------|
| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
| マンション | 1LDK | 245,000円 | 15,000円 |

東急スポーツオアシスご利用無料(回数制限有)

|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 245,000円  | 礼金/権利金 | 245,000円  |
| 敷引/償却金  | 0円  | 更新料    |           |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | [一時金] 初回鍵交換費(税込): 39,600円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円  |        |           |
| 物件所在地   | 東京都港区三田1丁目1-12  |        |           |
| 交通      | 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分<br>東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩16分  |        |           |
| 間取り詳細   |   |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 25階建  |        |           |
| 面積      | 54.91㎡  | 向き     | 南         |
| 築年月     | 2003年1月   | 契約期間   | 定期借家契約 2年 |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2022年7月下旬 |
| 駐車場     |   |        |           |
| 設備      | オートロック, ダブルロック, BS, CS, CATV, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, 2口コンロ, 給湯, フローリング, クローゼット, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ設置済, エレベーター, フロントサービス, 宅配BOX, 防犯カメラ, 免震構造    |        |           |
| 入居諸条件   | ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可   |        |           |
| 損害保険    | 要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))  |        |           |
| 保証会社    |   |        |           |
| 備考      | ※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時違約金有り※敷1(大手法人は2)※保証会社必須【IRSorOFI】他費用有※Casa相談可※エボス相談可※協議のうえ再契約を締結する場合は再契約料として新賃料1ヶ月※機械式P空有月55,000円(税込・敷1)※コンシェルジュサービス有※東急SOご利用無料(回数制限有) |        |           |

外観

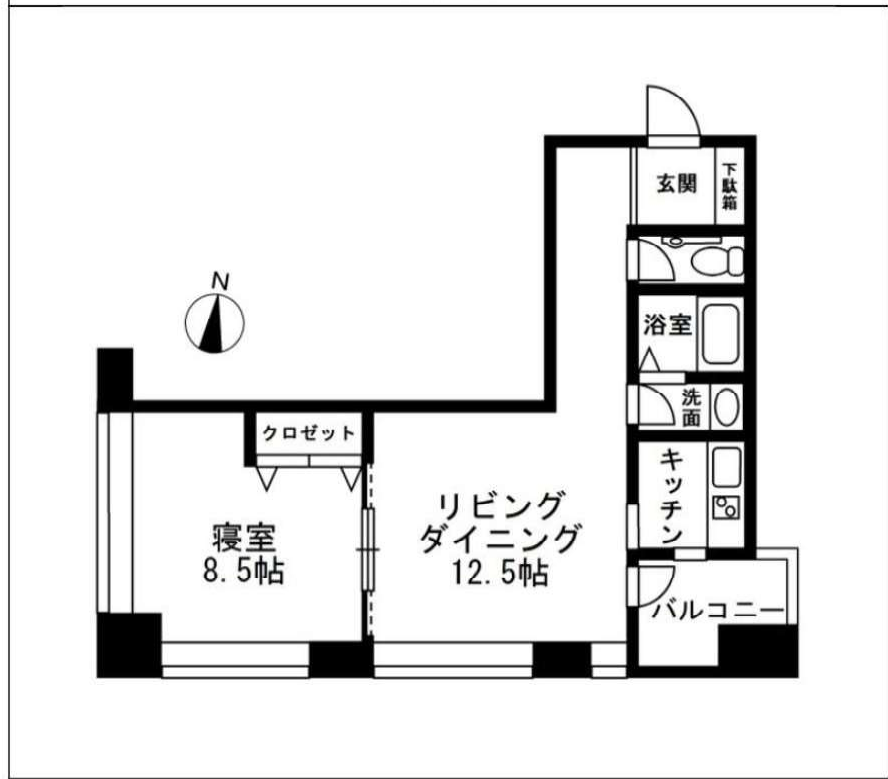


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図





東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

|                  |      |
|------------------|------|
| 建物種別 マンション       |      |
| THE TOWERS DAIBA |      |
| 2107号室           | 1LDK |

★ゆりかもめ「お台場海浜公園」駅徒歩2分  
 ★分譲マンションの賃貸物件  
 ★LDK約19.5帖



物件外観図



物件外観図



入居可能日 2022年06月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

室内禁煙  
 ペット不可  
 楽器不可  
 ルームシェア不可  
 事務所利用不可  
 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい  
 浄水器カートリッジ交換費用は借主負担

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

|  |          |        |         |
|--|----------|--------|---------|
| 賃料   | 220,000円 | 管理費    | 20,000円 |
| 賃金条件   | 敷金 1ヶ月   | 礼金 1ヶ月 |         |
| 契約者・入居者専用会員制サービス「リーフル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |          |        |         |

|      |  |
|------|--|
| 契約期間 | 定期借家 2025年02月28日まで                                       |
| 所在地  | 東京都港区台場2丁目2-2  |
| 交通   | ゆりかもめ お台場海浜公園 徒歩2分<br>りんかい線 東京テレポート 徒歩5分                 |
| 建物   | 構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上33階 地下1階建<br>専有面積 64.24㎡ (19.43坪) |
| 築年月  | 2006年05月   |
| 戸数   | 総戸数 525戸 賃貸戸数 1戸 (住居)                                    |

|      |  |
|------|--|
| 保証会社 | 保証会社利用必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ<br>保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)<br>保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート<br>保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) |
|------|--|

|    |   |
|----|---|
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX,メールボックス,タワー型マンション,エレベーター,オートロック,管理人有(日勤)<br><専有設備> ダブルロック,ディンプルキー,ミストサウナ機能付,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),デイスーパー,浄水器,食器洗浄機,24時間換気システム,クローゼット,エアコン,二重サッシ,都市ガス,温水洗浄便座,TVMモニター付インターホン,独立洗面化粧台,床暖房(一部),ガス給湯 |
|----|---|

コメント 借主名義変更時:新賃料の100%(税別)

回線 インターネット対応可,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)

|      |               |
|------|---------------|
| 初期費用 | 損害保険料 13,680円 |
|      | セーフティ補償料 570円 |

|         |                |
|---------|----------------|
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料 110円 |
|---------|----------------|

|      |             |
|------|-------------|
| 他一時金 | 清掃費 70,664円 |
|------|-------------|



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

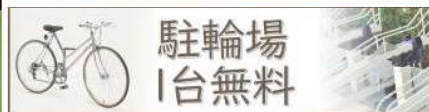
|      |    |
|------|----|
| 取引態様 | 媒介 |
|------|----|

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

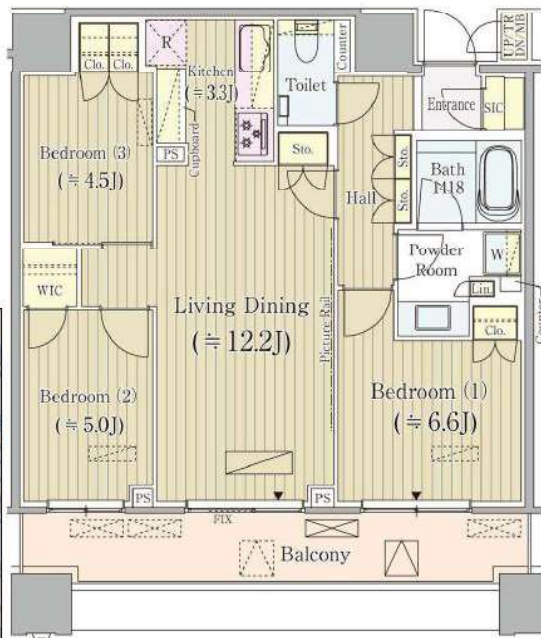


賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

|          |  |   |                             |
|----------|--|---|-----------------------------|
| 物件名称     | Brillia Towers目黒 サウスレジデンス<br>2608号室  |   |                             |
| 間取り      | 3LDK+WIC+SIC   |   |                             |
| 賃貸条件     | 賃料   | 480,000 円/月                                     |                             |
|          | 管理費/共益費  | 10,000円/月                                       |                             |
|          | 敷金   | 1ヶ月   | 礼金 1.2ヶ月                    |
| 所在地      | 東京都品川区上大崎三丁目1番30号  |   |                             |
| 交通       | JR山手線『目黒』  | 駅より徒歩   | 2分                          |
|          | バス乗車   | 分   | 停り徒歩 分                      |
| 建物       | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造(一部)<br>地上38階 地下2階建                    | 賃貸戸数                        |
|          | 専有面積   | 73.45 m <sup>2</sup><br>(22.21 坪)               | バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪) |
| 竣工年月     | 2017年11月   |   |                             |
| 入居予定日    | 7月下旬   |   |                             |
| 案内可能日    | 7月上旬   |   |                             |
| 契約期間     | 2年   |   |                             |
| 更新料      | 新賃料の1ヶ月分相当額  |   |                             |
| 駐車場      | 無  | 駐車場備考   |                             |
| 駐車場料金    |  |   |                             |
| 賃貸保証委託契約 | 区分   | 必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社                           |                             |
| 保険       | 条件   | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、<br>2年目以降：9,600円/年 |                             |
| 管理会社     | 株式会社東京建物アメニティサポート  |   |                             |
| その他費用    | 入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込)<br>口座振替事務手数料：110円(税込)/月<br>退去時における通常清掃費用：80,795円(税込) |   |                             |
| 設備       | 床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機<br>給湯追い焚き BS CATV コンロ<br>グリル オートロック 宅配ロッカー                  |   |                             |
| 備考       | フロント管理：通勤<br>保証会社必須(レジデントアシスタンス・casa) 1年未満解約ペナルティあり(大手法人相談可)                   |   |                             |

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |



マンション

パークハウス中目黒

1LDK

東京都目黒区中目黒3丁目6番19号

1階 107号室

《交通》

東急東横線 中目黒駅 徒歩10分

東京メトロ日比谷線 中目黒駅 徒歩10分

ペット飼育応相談

エアコン2基・LD床暖房設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|         |                                   |       |  |
|---------|-----------------------------------|-------|--|
| 駐車場     | 敷地内有り/機械式/月額33,000~37,000円/サイズ制限有 | 共用部設備 | モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ                                     |
| 駐輪場     | 敷地内有り/2段ラック式/月額無料/No.41確保(下段)     | 回線設備  | 地上デジタル(スカパーJSATにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※) |
| バイク置場   | 敷地内有り/月額2,000円/サイズ制限有             | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水   |
| トランクルーム | 敷地内空き無し                           |       |  |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

|       |          |     |    |
|-------|----------|-----|----|
| 賃料    | 214,000円 | 管理費 | -円 |
| その他月額 | -        |     |    |

|       |  |      |           |     |         |
|-------|--|------|-----------|-----|---------|
| 敷金    | 1か月  | 礼金   | 1か月       | 更新料 | 新賃料の1か月 |
| 鍵交換費用 | 契約時必須/16,500円  |      |           |     |         |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造  |      |           |     |         |
| 規模    | 地上5階 地下1階  | 築年月  | 2008年09月  |     |         |
| 専有面積  | 47.86㎡ (14.47坪)  | 方位   | 東         |     |         |
| 契約種類  | 普通賃貸借:2年   | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |     |         |
| 入居時期  | 2022年07月下旬 ※解約日:2022年06月22日  |      |           |     |         |
| 保証会社  | 必須: S B I ギャランティ【初年度委託料: 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】  |      |           |     |         |
| 利用の制限 | ペット相談可(管理規約等遵守/小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増)<br>楽器不可<br>民泊不可  |      |           |     |         |
| 専有部設備 | インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/グリル/浄水器/エアコン2基/床暖房/クロゼット/納戸/リネン庫/火災警報器等/ペアガラス/全室フローリング/マルチメディアコンセント |      |           |     |         |
| 解約予告  | 2か月前   |      |           |     |         |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担   |      |           |     |         |
| 備考    | ※インターネット設備問合先【運営会社:リベコ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月  |      |           |     |         |



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |