

【分譲賃貸マンション】

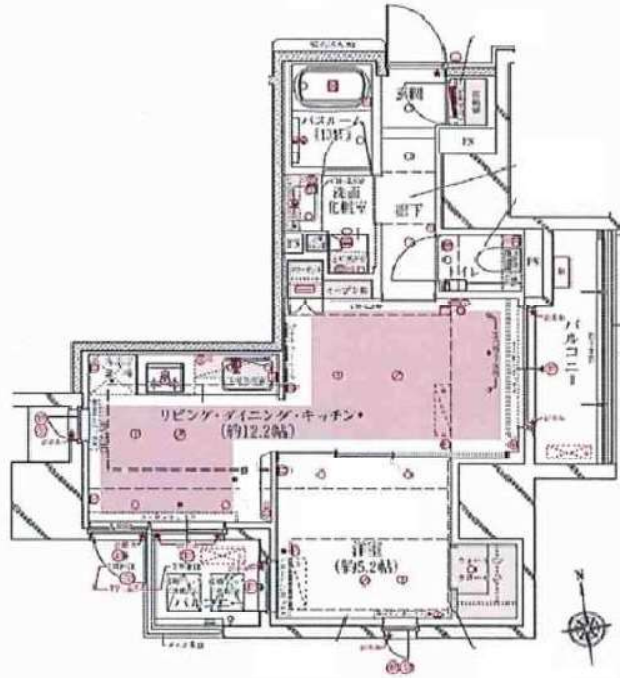
アトラス秋葉原CALMODE



山手線

秋葉原駅

徒歩 10分



■物件概要■	〒110-0016
所在地	東京都台東区台東1-35-5
構造	RC 14階建て
竣工	2019年7月
入居	2022年6月25日予定 内見できます。

■賃貸条件■	
契約期間	2年間
敷金	賃料の 1 ヶ月分
礼金	賃料の 0 ヶ月分
更新料	新賃料の 1 ヶ月分

■設備概要■	
オートロック	エレベーター
TVモニター付きインターホン	防犯カメラ
システムキッチンガス3口	宅配BOX
追焚機能付き浴室	インターネット (テンフィートライト)
浴室乾燥機	セントラル警備
温水洗浄便座	駐輪可 (200円/月)
独立洗面台シャンプードレッサー	お子様可
床暖房	
浄水器	
ペアガラス	

※室内・敷地内 禁煙

保証会社加入必須
『My Concier パートナー』
初回保証料 月額賃料+共益費の50%
継続保証委託料 2万円/2年

- 旭化成『My Concier Club』へのご加入
契約時、更新時に会費 15,000 円 (2年分) を一括して
お支払い頂きます。(口座振替手数料が含まれます。)
- 鍵交換費用 33,000 円 (税込み)
- 仲介手数料 賃料の1ヶ月分 (税別)
- 家財保険 20,400 円 (2年間)
- 特約として退去時のクリーニング費用は借主負担です。
- 口座振替手数料 0 円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料表示
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合 (定期借家の場合は、契約期間) の1ヶ月当たりの金額です。敷引金は敷金の償却、保証金の償却など預かった金銭から必ず差し引くものを行います。めやす賃料は消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。めやす賃料は実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは不動産会社にご確認下さい。

¥199,771

1003号室	45.97㎡	1LDK
賃料	181,000	円
共益費	15,000	円

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

Park Axis 仲御徒町

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



ペット小型犬or猫 1匹まで (敷金1ヶ月積み増し)



東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩5分
つくばエクスプレス線「新御徒町」駅徒歩6分
東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩10分
都営大江戸線「新御徒町」駅徒歩6分
JR山手線「御徒町」駅徒歩8分

アップライト[®]アノ相談

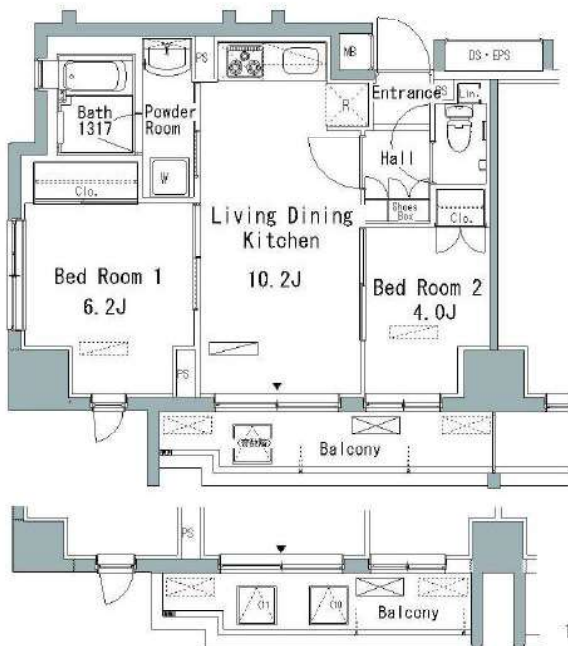
保証会社利用必須



・レジデントアシスタンス
※月謝員月の初回保証料50%
※敷金1ヶ月

・Casa

・オリコフォレントインクウェア
※大手法人契約可、保証会社未加入
の場合敷金1ヶ月



2~9階



駐輪場：
1住戸1台無料
(追加不可)

10~13階部分図

物件確認・入居申込は
リアルタイム Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を閲覧
- 3 入居申込ボタンを押すだけ

※詳細はITANDI BBのWebサイトをご覧ください。 | ※申込時に入居希望の部屋番号、お申し込みの部屋番号を必ず入力してください。 | ※ITANDI BBとは、ITANDIグループの不動産情報サービスです。

【要別途契約】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物名称	パークアクセス仲御徒町 1001号室		
間取り	2LDK		
賃貸条件	賃料	190,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都台東区台東3丁目5-3		
交通	東京メトロ日比谷線『仲御徒町』	駅より徒歩	5分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	JR山手線『御徒町』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	賃貸戸数
	専有面積	47.11 m ² (14.25 坪)	バルコニー 面積 (m ² 坪)
竣工年月	2007年11月		
入居予定日	6月中旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：51,821円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：巡回 保証会社利用必須(大手法人契約等保証会社未加入の場合 敷金2ヶ月)/小型犬・猫1匹迄飼育可(敷金1ヶ月積み増し)/ 駐輪場1住戸1台無料(追加不可) □□□□ □□□□ □□□□ □□□□		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em-i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション

ザ・パークハビオ上野御徒町

2LDK

東京都台東区台東3丁目4番6号

9階 903号室

《交通》

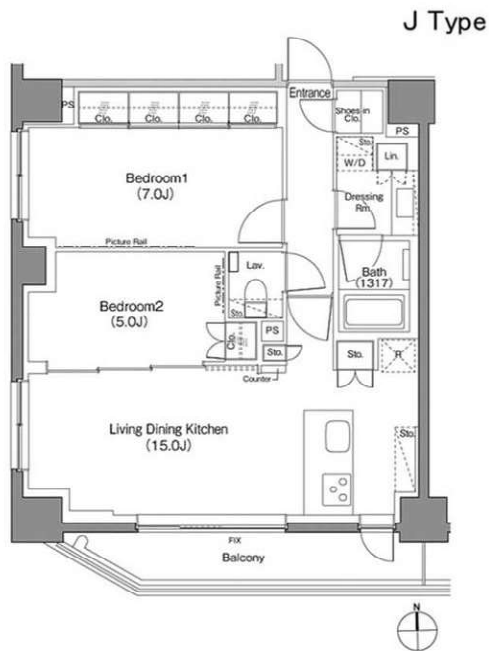
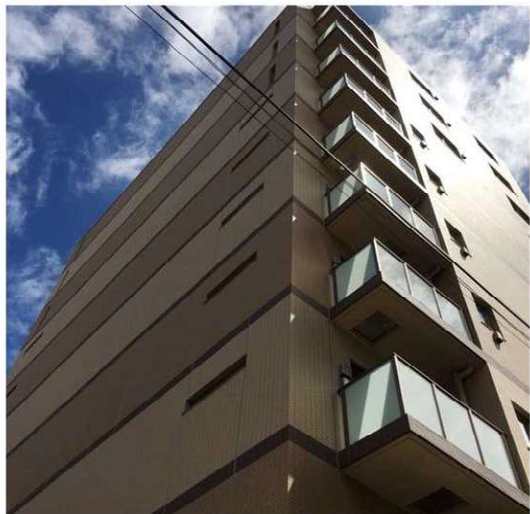
東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩3分

都営大江戸線 上野御徒町駅 徒歩4分

J R山手線 御徒町駅 徒歩5分

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・照明器具設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額220~550円/シール有	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ (※①) /CSアンテナ (※①) /インターネット接続可 (有※)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有		
トランク ルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	268,000円	管理費	20,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,500円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上10階	築年月	2016年08月		
専有面積	61.98㎡ (18.74坪)	方位	南		
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	即				
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度委託料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料・保険料要確認)/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/グリル/エアコン3基/クロゼット2カ所/収納/リネン庫/角部屋/火災警報器等/各居室照明/全室フローリング/ピクチャーレール/マルチメディアコンセント				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担				
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合 No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/SOHO利用の場合(初年度委託料:賃料等合計額の100%(最低保証料4万円)2年目以降:1年毎4万円、火災保険:住宅用および事業用保険加入要※詳細要確認)				

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

FOR RENT

分譲賃貸マンション

勝どきザ・タワー

816号室

～ KACHIDOKI THE TOWER #816 ～

都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩5分
 東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩13分
 都営大江戸線「月島」駅 徒歩13分

所在地	東京都中央区勝どき5-3-1
賃料	233,000円
管理費	25,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	5月30日 退室予定
入居時期	6月中旬
築年	2016 (H28) 年11月
構造	RC53階建 総戸数1420戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	58.94㎡ (壁芯)
間取	2LDK
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却 (ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社利用可能 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円



- ★コンシェルジュサービス
- ★展望スカイラウンジ
- ★ゲストルーム
- ★キッズルーム



- ★フィットネスジム
- ★ゴルフレンジ
- ★ウェルカムサロン
- ★パーティースタジオ
- ★スタディールーム etc.



- ★鍵交換費 ¥33,000-★
- ★入居時抗菌費用 ¥13,200-★
- ★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> オールフローリング | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> ダブルロック玄関ドア |
| <input checked="" type="checkbox"/> 対面システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1H3口コンロ | <input checked="" type="checkbox"/> シューズクローク | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間セキュリティ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> 備え付け食器棚 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット |
| <input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能浴室 | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> 二重床・二重天井構造 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 各室クローゼット |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS・CS | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input type="checkbox"/> 角部屋 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 各階ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2人入居可能 | <input checked="" type="checkbox"/> リビング床暖房 | |

近年湾岸エリアでも人気急上昇の“勝どきエリア”に建つ、分譲タイプの大型タワーマンションです！
 都心部へのアクセスも抜群で、お仕事にもプライベートにも最適な好立地です。
 共用部分の管理体制・各所のサービス・セキュリティ面は充実の内容で、
 お部屋は8階部分で、ハイグレードな室内各所の設備面も嬉しいポイントですね！
 都心部で是非スタイリッシュな生活をご堪能下さい☆☆



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

ブリリアザタワー東京八重洲アベニュー

Brillia THE TOWER TOKYO YAESU AVENUE

壮観な東京ビュー！東京タワーを望む眺望

東京・銀座・日本橋エリア徒歩圏
30階建超高層免震タワーレジデンス

2LDK + WIC + SIC + N + TR

60.10 m² 16階部分

賃料 **280,000** 円

間取 / 2LDK+WIC+SIC+N+TR 専有面積 / 60.10 m² / バルコニー面積 10.33 m²

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・管理費20,000円・現状：入居中(5月末退去予定)

所在地：東京都中央区新川2丁目10-1 築年：2017年10月

構造：RC造 地上30階建 387戸

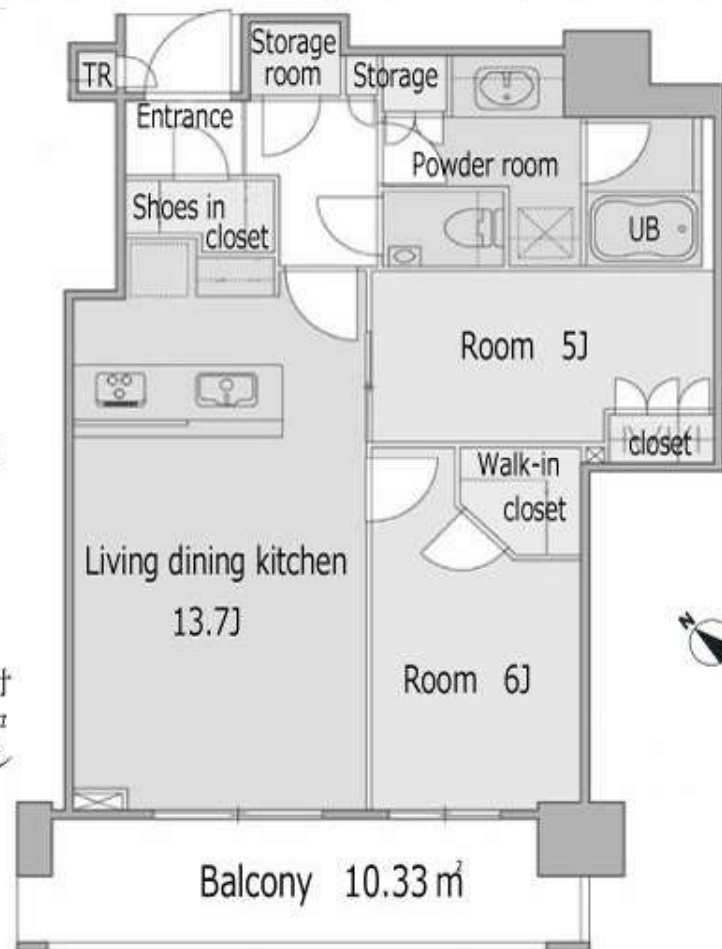
共有設備：フロントサービス、コンシェルジュサービス、ALSOK、24時間有人管理、防犯カメラ
TVモニター付きインターホン、オートロック、エレベーター、宅配Box、ペット設備
スカイラウンジ、ゲストルーム、2F:パーティーラウンジ&キッズコーナー、27F:ゲストルーム2室
スカイラインジ・ライブラリーラウンジ、30F:スカイテラス(27Fの専用EV利用)

室内設備：バストイレ別、バルコニー、エアコン、クロゼット、フローリング、TVインターホン
オートロック、室内洗濯置、システムキッチン、追焚機能浴室
温水洗浄便座、脱衣所、エレベーター、洗面所独立、洗面化粧台
駐輪場、CATV、光ファイバー、3口以上コンロ、対面式キッチン
IHクッキングヒーター、照明付、分譲賃貸、オートバス、グリル付
全居室洋室、ウォークインクロゼット、二人入居相談、全居室フローリング、CS、ネット専用回線、床暖房、トランクルーム、ダブル
ロックキー、24時間換気システム、人感照明センサー

- 退去時清掃費用借主負担：70,000円税込 ■保証会社利用必須(保証料：初回賃料等の50%、翌年以降1万円/年)
- 火災保険加入必須 ■2年更新 ■更新料1ヶ月更新手数料0.5ヶ月
- 鍵交換26,000円

入居6月上旬予定

JR京葉線「八丁堀」駅から徒歩 **1** 分



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

2021年築浅分譲賃貸マンション 銀座まで徒歩圏内

- ◇複数駅複数路線利用可・通勤通学に便利
- ◇ディスポーザー・食洗機付システムキッチン
- ◇マンション前にあかつき公園あり・緑豊かな立地
- ◇聖路加国際病院まで徒歩2分



設備一覧

オートロック, 宅配ボックス, 管理人日勤, 防犯カメラ, ダブルロックキー, エレベーター, 分譲タイプ, 24時間ゴミ出し可, システムキッチン, カウンターキッチン, 対面キッチン, 浄水器, ディスポーザー, 食洗機, ガスコンロ, コンロ3口, 備付食器棚, 洗濯機置き場(室内), 24時間換気システム, クローゼット, ウォークインクローゼット, 収納, エアコン, 床暖房, フローリング, バルコニー, ダウンライト, ピクチャーレール, 靴箱, TVドアホン, 温水洗浄便座, タンクレストイレ, バストイレ別, オートバス, 追焚き, 浴室乾燥機, シャワー, 洗面台

◆保証会社要(大手法人の場合はご相談ください)

◆当社指定住宅保険にご加入頂きます

◆退去時に清掃代等の負担をお願いしています

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

◆契約時に仲介手数料(賃料の1ヶ月分)が必要となります

◆更新・再契約ができる場合は、別途事務手数料がかかります

◆契約時Darwin relief加入必須 600円(別途消費税)/月

種別	マンション		
物件名	プレミスト東銀座築地アーコート		
最寄駅	築地		
間取	3LDK		
賃料条件	賃料	320,000円	
	管理費	0円	
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都中央区築地7丁目8-3		
交通	東京メトロ日比谷線築地徒歩4分		
	東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩6分		
	都営大江戸線 築地市場 徒歩13分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 <small>地上14階 地下1階建</small> 8階	
	専有面積	73.41㎡ (22.2坪)	部屋向き 南東
間取内訳	LD11.6帖, K3.2帖, 洋7.3帖, 洋5帖, 洋4.5帖		
築年月	2021年2月	契約期間	2024年5月末日迄
償却/敷引	更新料		
現況	退去予定	駐車場	
入居予定日	2022年7月末日		
備考	ペット不可 禁煙者限定 定期借家2024年5月末日迄		
情報公開日	2022年05月19日	物件番号	012828



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em-i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 配分の割合	元付 0%	客付 100%

リバーシティ21イーストタワーズ 8棟 606号室
東京都中央区佃2-2-8

最寄駅

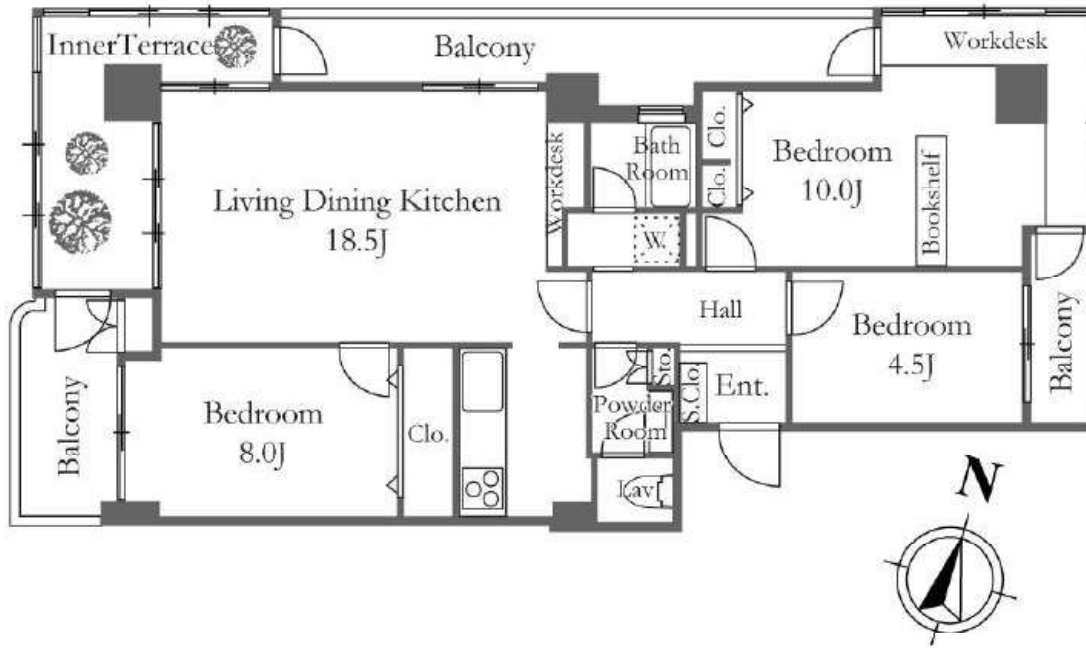
有楽町線 月島駅 徒歩6分

京葉線 八丁堀駅 徒歩12分
東西線 茅場町駅 徒歩17分

3LDK

月額賃料 360,000円

管理費 敷金 礼金	別 10,000円 賃料の1ヶ月 無	契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	竣工年月 1989年04月 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 (総戸数) 19階建 地下1階 (110戸) 所在階 6階部分	専有面積 バルコニー	96.31㎡(29.13坪) 18.96㎡
駐車場	有 1台 33,000円(税込) 駐車場敷金:3ヶ月 駐車場礼金:無		
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット不可		
トラクルーム	有 無料		
テレビ 共視聴	CATV:有 / BS:有		
入居可能日	要相談	耐震構造	新耐震基準適合
共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・日動管理・敷地内 ゴミ置場・デザイナーズ物件・10棟1階キッズラウンジ(無料)、マルチスタジオ(有料))、和室(有料)、37階リハ・ビューラウンジ(パーティ貸し切り可、10棟入居者限定)、6棟2階ワーキングプレイス(一部有料)		
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・全面フロー リング・クローゼット・シューズクローゼット・全室エアコン・床暖房・オ ートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立 ・室内洗濯機置場・インターネット・角部屋・2面採光・眺望良好・駐車場 複数台相談(要確認)		
保証会社			



「HOME-STUDIO ROOM」をコンセプトにデザインされた特別仕様住戸。室内の柱を生かし、インナーサッシを設置することで気持ち良いインナーテラスへ。ワークデスクで作業もはかどります。

備考等 ■鍵交換16,500円税込・火災保険27,000円・保証料総額50% ■退去時壁掛けエアコン洗浄代11,000円税込/基 ★洋室エアコンは残置 ★デザイナーズ監修の特別住戸

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。
※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。
※駐車場の利用可否は実際に駐車される車輛でご確認下さい。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。

間取(帖) 洋:10 洋:8 洋:4.5 LD:19.5 K:3



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

レジディア日本橋人形町Ⅱ 0601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	182,000円	15,000円

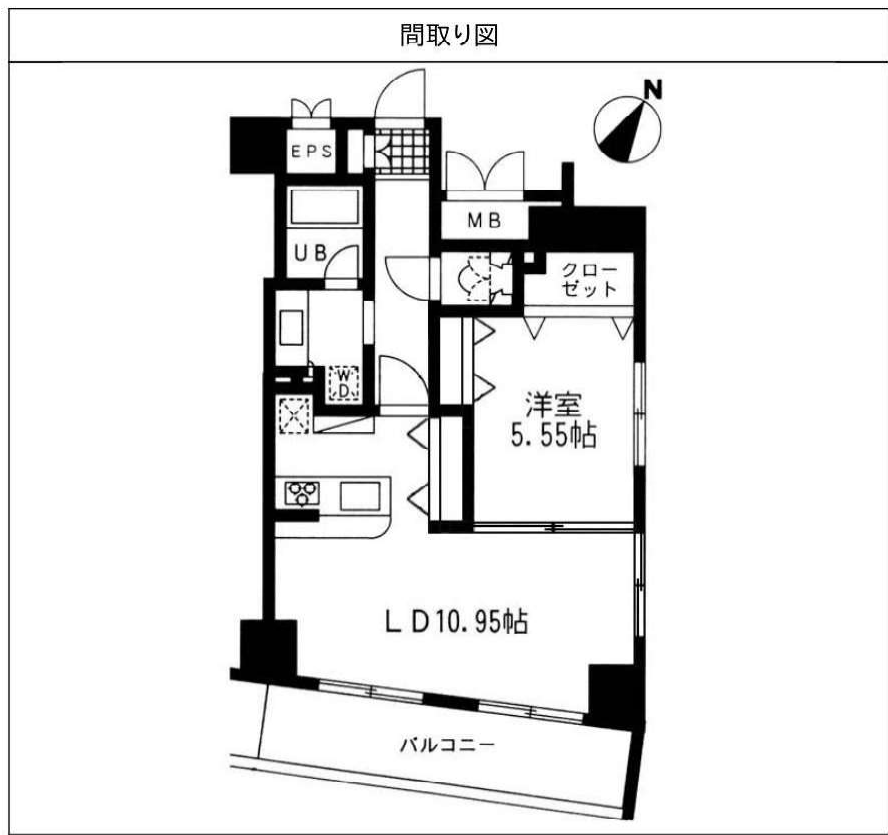
東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅 徒歩1分

外観



その他





敷金/保証金	182,000円	礼金/権利金	182,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都中央区日本橋人形町3丁目4-15		
交通	東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩1分 都営浅草線 人形町駅 徒歩1分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分		
間取り詳細	6階: LD 10.95畳, 洋室 5.55畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	45.13㎡	向き	南
築年月	2007年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年7月下旬
駐車場			
設備	オートロック, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, 温水器, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面台, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人の場合2ヶ月) ※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料890円・年間保証料10,000円】【オリコクレジット:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エポス相談可		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■建物外観■



TKB 高尾稲荷

東京メトロ半蔵門線 東京メトロ日比谷線
「水天宮前」駅 徒歩5分 「茅場町」駅 徒歩7分

賃貸マンション

Natural color 4F/5F Deep color 6F/7F/8F

電気料金 賃料に含まれます

インターネット 無料

全室 エアコン完備

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



物名称	TKB 高尾稲荷 401号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	223,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都中央区日本橋箱崎町10番3号			
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」	駅より徒歩	5分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	東京メトロ日比谷線「茅場町」	駅より徒歩	7分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	賃貸戸数 17戸
	専有面積	60.20 m ² (18.21 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2022年3月		
入居予定日	4月上旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レジデンスプラス(株) 他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社		
その他費用	口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：66,220円(税込)		
設備	エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：巡回 駐輪場1台込(区画指定、変更・追加利用不可) インターネット無料、電気使用料金は賃料に含む		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

レジディア日本橋浜町 0405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	150,000円	15,000円

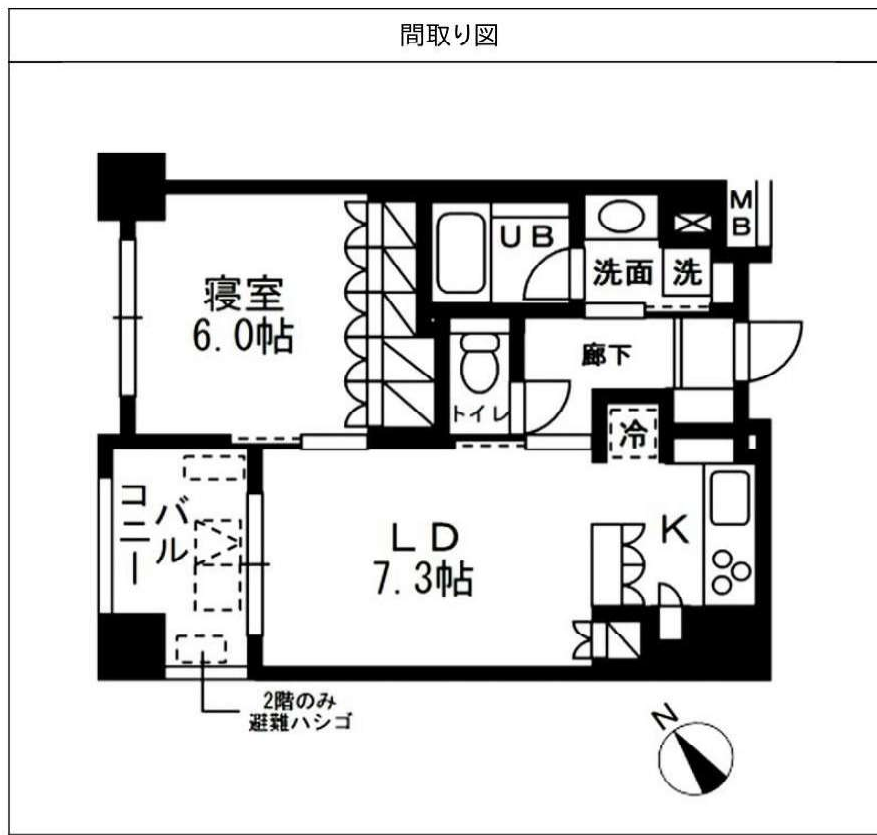
敷金/保証金	150,000円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円		
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目3-13		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩3分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: LD 7.30畳, 洋室 6.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	41.14㎡	向き	北
築年月	2006年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年7月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, ダブルロック, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料890円・年間保証料10,000円】【カコボネ!】:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年※エポス相談可		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

レジディア日本橋馬喰町 0201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	237,000円	15,000円

1階コンビニ有り!ペット飼育相談可!

敷金/保証金	237,000円	礼金/権利金	237,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都中央区日本橋馬喰町1丁目4-14		
交通	総武線快速 馬喰町駅 徒歩1分 山手線 秋葉原駅 徒歩13分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 17階建		
面積	63.80㎡	向き	南東
築年月	2007年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年6月下旬
駐車場			
設備	エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社必須【IRSorOFI】他費用有※エボス相談可※ペット飼育相談(小型犬or猫のどちらか一匹・敷金1ヶ月追加※各部屋においてダクト管があってもエアコンの設置が出来ない部屋もございます※楽器:不可(2020年8月以前には楽器可で契約締結した契約者がいることを予め承諾するものとする)※本物件及び隣地で工事予定有		

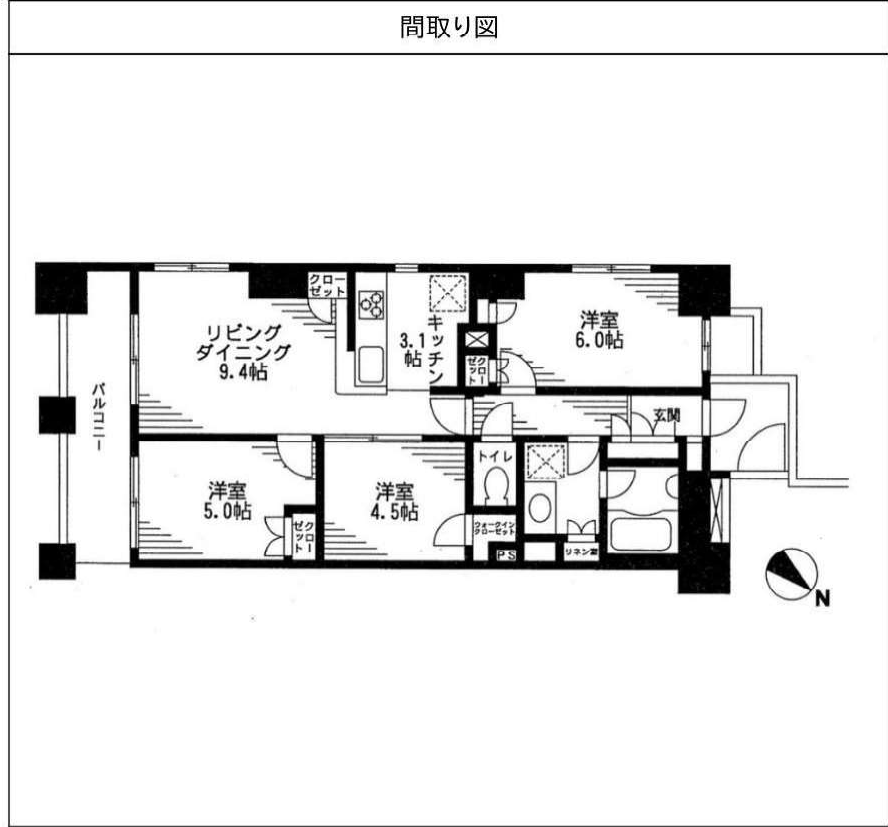
外観



その他



【Z21BB第3286号】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

レジディア日本橋馬喰町 0204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	162,000円	15,000円

1階コンビニ有り!ペット飼育相談可!

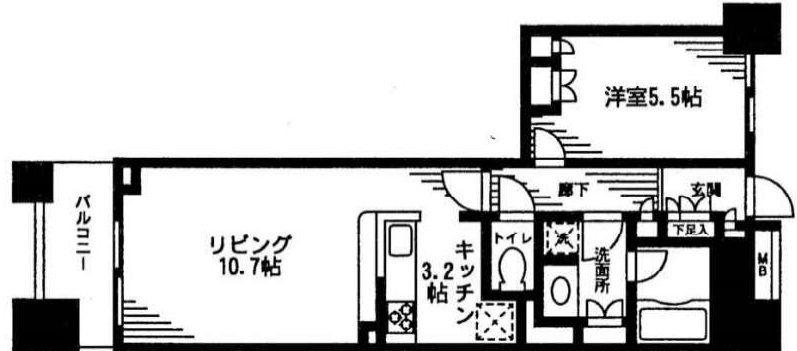
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	162,000円	礼金/権利金	162,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都中央区日本橋馬喰町1丁目4-14		
交通	総武線快速 馬喰町駅 徒歩1分 山手線 秋葉原駅 徒歩13分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 17階建		
面積	47.12㎡	向き	南東
築年月	2007年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年7月下旬
駐車場			
設備	エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社必須【IRSorOFI】他費用有※エボス相談可※ペット飼育相談(小型犬or猫のどちらか一匹・敷金1ヶ月追加※各部屋においてダクト管があってもエアコンの設置が出来ない部屋もございます※楽器:不可(2020年8月以前には楽器可で契約締結した契約者がいることを予め承諾するものとする)※本物件及び隣地で工事予定有		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

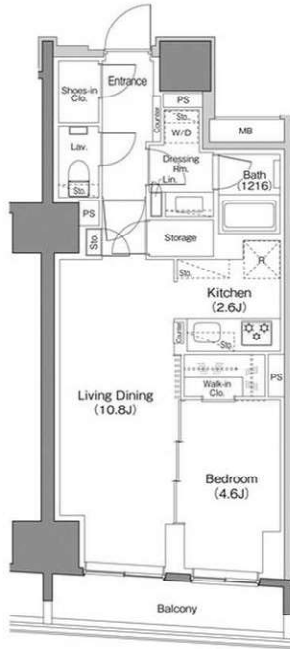
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション	ザ・パークハビオ日本橋馬喰町	9階 903号室	<<交通>> J R 総武線快速 馬喰町駅 徒歩4分 J R 総武線 浅草橋駅 徒歩4分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩8分
1LDK	東京都中央区日本橋馬喰町2丁目4番12号		

礼金無・フリーレント1か月

賃料のみ※5月末申込分迄



ペット飼育・楽器演奏応相談

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・ラック式/月額 330円/シール有	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ (※①) /CSアンテナ (※①) /インター ネット接続可 (e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置 ※)
バイク置場	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	209,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	更新料	新賃料の1か月
礼金	-	鍵交換費用	契約時必須/16,500円
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上12階 地下1階
専有面積	46.25㎡ (13.99坪)	築年月	2019年05月
契約種類	普通賃貸借:2年	方位	北
入居時期	2022年07月下旬 ※解約日:2022年06月30日	損害保険	火災保険 加入必須
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度委託料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料・保険料要確認)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/グリル/エアコン2基/ウォークイン/収納/納戸/リネン庫/火災警報器等/各居室照明/全室フローリング/マルチメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	フリーレント1か月(5月末申込分迄/1年未満解約時違約金有) ※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合 No.Y0015-350をお伝え下さい/礼金無(5月末申込分迄)/本建物東側に地上12階建共同住宅建築工事中(2022年9月30日迄予定)/本建物西側に地上10階建共同住宅建築工事中(2023年8月末迄予定)/保証会社未使用時敷金2か月/SOHO利用の場合(初年度委託料:賃料等合計額の100%(最低保証料4万円)2年目以降:1年毎4万円、火災保険:住宅用および事業用保険加入要※詳細要確認)		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

メゾンド日本橋三越前 - 0301号室

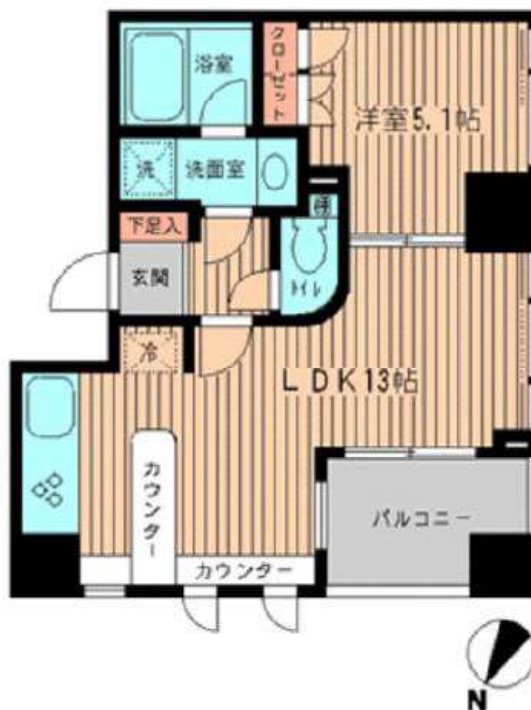
1LDK 187,000円

銀座線 三越前 徒歩 2分

共益費13,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

半蔵門線 三越前 徒歩 2分
東西線 日本橋 徒歩 5分

所在	東京都中央区日本橋室町1丁目11-7		
間取詳細			
構造・階建	RC3階/11階建		
専有面積	40.18㎡	建物種別	マンション
築年月	2005年3月	開口向き	指定なし
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/[収納代行]初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎10,000円 月々)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵発行手数料16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗濯機、乾燥機、洗浄便座、3点給湯、ガスレンジ、角部屋、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、BS、セキュリティシステム、防犯カメラ、シリンダーキー		
備考	3駅利用可、3浴線利用可		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

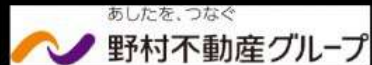
TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

FOR RENT	 月額賃料 共益費	173,000 円	交通	都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩2分	所在	東京都中央区日本橋横山町3-4
		8,000円		JR総武線 馬喰町駅 徒歩2分		建物

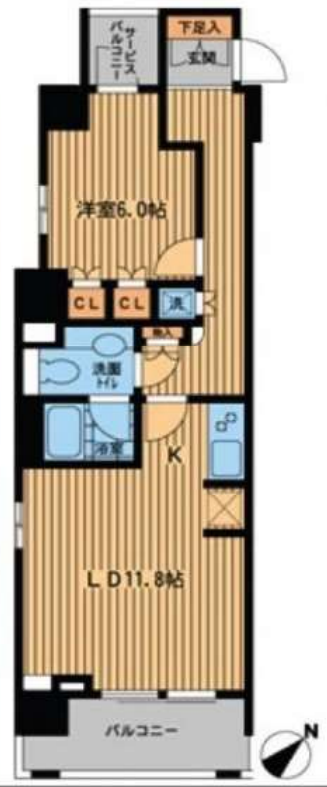


プライムアーバン日本橋横山町 208



ちんたい 賃貸 ほっとサポート

- 24時間365日駆けつけサービス
- クラブオフ優待サービス
- 口座振替無料サービス
- ご入居者様への訪問サービス



賃貸条件

敷金:賃料の1ヶ月分
礼金:賃料の1ヶ月分
賃貸借種類:普通賃貸借
賃貸借期間:2年間(更新可)
更新料:新賃料の1ヶ月分
火災保険:貸主指定保険加入必須
新品鍵交換代:27,500円(消費税込)
保証会社(利用必須)
※保証会社の詳細は左下に記載してあります。
必ずご確認をお願い致します。

解約予告:1ヶ月前

間取	1LDK Fタイプ	面積	50.03㎡	方位	南東
----	-----------	----	--------	----	----

入居日	6月上旬	内見	可(クリーニング前)
-----	------	----	------------

特徴項目

- オートロック
- エアコン
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- シャワートイレ
- IH
- エレベーター
- モニター付きインターホン
- フローリング

駐輪場/空無 初回登録料3,300円(税込)

駐車場 株パーキングマーケットに確認 TEL03-6273-3007

長さ5,050mm・幅1,850mm・高さ2,000mm・重さ1,900kg

バイク置場/空無 ¥3,300/月(税込) 敷1

ペット:可 ペットは小型犬、猫1匹まで(1LDK以上は2匹まで)ペット飼育時はプラス敷金1ヶ月

楽器:不可 SOHO:不可

※町内会費月額200円毎月の賃料・共益費とともにお支払頂きます。

野村の新品家具家電付きレンタルパック

賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な家具・家電を始めから用意できます。

【選べるプラン】
月額6,000(税込)〜利用可能!
※詳細はお問い合わせください。

広告有効期限/2022年6月末日



※参考資料

■保証会社情報 ●エポスカード/初期費用:個人申込に限り賃料総額の20%・月経保証料:賃料総額×1% ●オリコフォレントインシュア/初期費用:個人法人共に賃料総額の30%・月経保証料:賃料総額×1% ●クレディセゾン/初期費用:個人法人共に賃料総額の20%・次年度以降年間保証料10,000円 ●SBIギランティ/初期費用:個人法人共に賃料総額の40%・次年度以降年間保証料10,000円

■貸主指定保険:保証会社エポスカードを利用時、エポス少額短期保険17,000円(2年契約)/クレディセゾンを利用時、e-NET少額短期保険17,000円(2年契約)/オリコフォレントインシュア、SBIギランティを利用時、ミレア少額短期保険17,000円(2年契約)を推奨※推奨プラン以外をご希望の場合は弊社までお問合せ下さい。

■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様の負担となります。■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、室内工事費及び月経使用料は借主様の負担となります。■株CDエナジーダイレクトの意思確認書を必ずご提出ください。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

5-emi.inc

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

分譲賃貸マンション

物件名称	ザ・パークハウス晴海タワーズクロレジデンス			31階
間取	2LDK			
所在地	中央区晴海2丁目45-8			
交通	都営大江戸線勝どき駅 徒歩11分 有楽町線月島駅 徒歩14分 有楽町線豊洲駅 徒歩18分			
構造	鉄筋コンクリート・49階建	竣工	2013年10月	
面積	壁芯56.86㎡	方位	東	
駐車場	- / - / -	駐輪場	-	
現況	2022年5月下旬退去予定	入居	2022年6月上旬可能予定	
設備	フローリング / 床暖房 / IHシステムキッチン / デイジーサー / 独立洗面台 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / 鏡 / ロッカー / テン / ※オール電化住居			
契約	普通借家契約	期間	2年	
更新料	新賃料の1ヵ月	保険	23,000円	
鍵交換	不要	ペット	相談	
事務所 SOHO	不可	楽器	不可	
保証会社 (必須)	ROOMiD (エボスカード): 初回総賃料の40% / 毎月総賃料の1% ジェイリース: 初回総賃料の50% / 毎年10000円			
備考	・24時間緊急対応: 16,500円(税込) ・除菌消臭費用: 16,500円(税込) ・ペット: 小型犬のみ / 飼育時敷金1ヶ月積増 / 償却1ヶ月 / 賃料1.5万アップ			

/築浅・免震構造のタワーマンション/
/ラウンジ・ゲストルーム・フィットネス等/充実の共用設備/
/専用シャトルバス運行中/



賃料	265,000円	敷金	1ヵ月
管理費	15,000円	礼金	2ヵ月



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

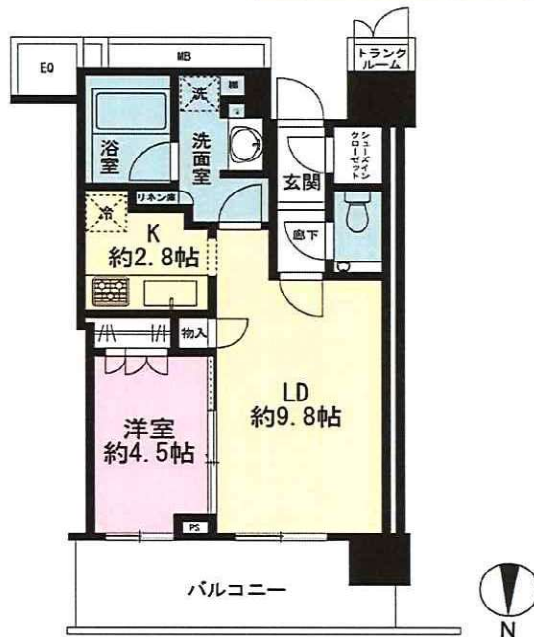
勝どき駅

賃料 195,000 円
管理費 0 円

ザ・パークハウス晴海タワーズティアロレジデンス

部屋番号 1419

※転貸・民泊運用不可※



<申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社謄本・決算書2期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

<契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
- 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	勝どき駅		
間取	1LDK+SIC		
賃貸条件	賃料	195,000	円
	管理費	0	円
	敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月		
住所	東京都中央区晴海2-3-2		
交通	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩13分		
	東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩13分		
構造規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 地下2階付き49階建		
建物 専有面積	44.15㎡		
バルコニー	バルコニー 9.33㎡		
築年月	2016年3月	契約期間	普通賃貸借契約2年
現況	5/23退去予定	更新料	新賃料1ヵ月分
設備 特長	オートロック・エレベーター複数基・各階ゴミ置場・宅配ボックス・システムキッチン・3ロコンロ・洗面所独立・クローゼット・シューズインクローゼット・トランクルーム		
保証会社	加入必須	日本セーフティー	総賃料の50%・年更新10,000円
火災保険	加入必須	期間:2年間	金額:24,100円
総戸数	861戸		
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳替え、襖、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による) ※専有面積にはトランクルーム0.64㎡を含みます。		

広告有効期限: 2022年7月31日



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

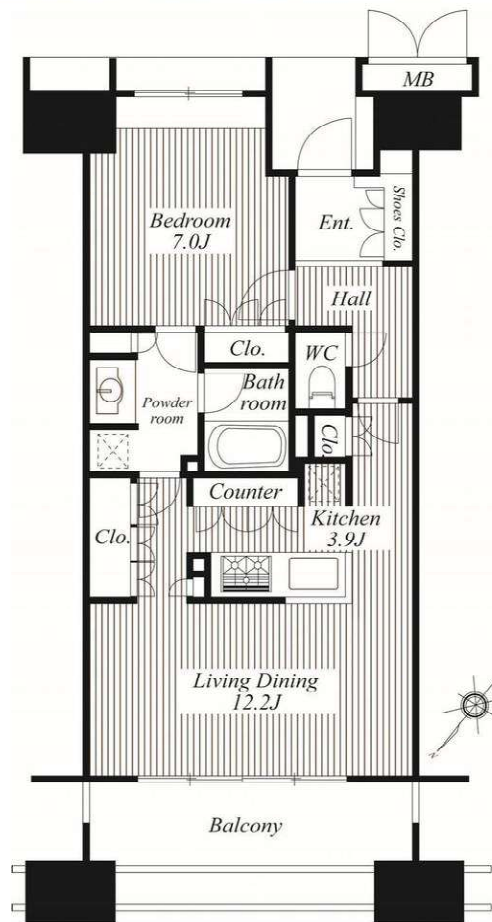
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

ザ・晴海レジデンス 1703号室

都営大江戸線 「勝どき」 駅 徒歩 10分

190,000円

開発が進む晴海エリアの分譲マンション♪共用施設も充実のマンションです！



間取り	1LDK
管理費等	20,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在	東京都中央区晴海5丁目1-17
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 20階建
専有面積	57.51㎡
方位	北西
築年数	2009年(平成21年)3月
契約形態	普通賃貸借契約
契約期間	2年
保証会社	初回賃料等総額の50% 毎年:1万円
火災保険	e-Net少額短期保険 25,000円/2年
駐車場	要確認(建物管理会社)
入居時期	相談(6月6日退去予定)
その他費用	月額保証料(口振):550円/月 退去時ルームクリーニング費用 負担特約(67,650円税込)
入居諸条件	専有部喫煙不可/事務所不可 ペットの飼育不可/民泊不可 ピアノ等重量物の搬入不可 家主:国内家主
設備	オートロック・24時間有人管理 システムキッチン(3ロガスコンロ) 浄水器・デイスポージャー・追焚 浴室乾燥機・温水洗浄便座 洗面化粧台・床暖房 エアコン1基(LD部分) 【残置物】洋室カーテン1式

life information

- ・マルエツ
⇒徒歩6分(約450m)
- ・セブンイレブン
⇒徒歩6分(約450m)
- ・どらっくばばす
⇒徒歩6分(約460m)
- ・月島警察署
⇒徒歩6分(約450m)
- ・聖カタリナ病院
⇒徒歩8分(約570m)



※図面と現況が異なる場合には現状優先となります。(現況を踏まえての家賃設定となります。) ※携帯電話の電波、Wi-Fi電波の透過性等につきましては保証できませんので、現地にてご確認をお願い申し上げます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

原則、保証会社利用※大手法人等保証会社未加入の場合敷金2ヶ月

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

東京外口有楽町線 「新富町」駅徒歩5分
 東京外口比谷線 「築地」駅徒歩8分
 東京外口比谷線・JR京葉線 「八丁堀」駅徒歩8分

小型犬or猫 計1匹まで相談可(敷金1ヶ月積み増し)



原則、保証会社利用必須

・レズデントアシスタンス

例) 月額総賃料の初回保証料50%・年会費9,600円

・Casa

・オリコフォレントインシュア

連保不要システム ※大手法人契約等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月

LD 約10.0畳
 洋室 約6.5畳
 キッチン
 洗面室
 トイレ
 収納
 クローゼット
 バルコニー

設備:

- 浴室乾燥機
- ゴミ置き場
- オートロック
- 宅配ロッカー
- グリル
- ガスコンロ(3口)
- シャワートイレ
- 追い焚き
- BSアンテナ
- DIGITAL 100% CS
- GS110*
- エアコン
- 洗濯乾燥機
- CATV

駐輪場: 1住戸1台無料

相談可 ペット飼育相談可
 小型犬・猫1匹まで
 ※敷金1ヶ月積み増し

物名称	パークキューブ銀座イースト 701号室		
間取り	1LD・K		
賃貸条件	賃料	183,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	無

所在地	東京都中央区湊3-1-3		
交通	東京メトロ有楽町線『新富町』	駅より徒歩	5分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
交通	JR京葉線『八丁堀』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建	賃貸戸数
	専有面積	50.25 m ² (15.2坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2005年6月		
入居予定日	6月下旬		
案内可能日	6月上旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レズデントアシスタンス(株) 他2社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 16,500円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 55,275円(税込)		
設備	エアコン 洗濯機 乾燥機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理: 通勤 1年未満解約違約金有/ペット相談可(小型犬or猫1匹まで)敷金1ヶ月積み増し/ピアノ不可/保証会社利用必須		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

保証会社未加入(敷金2ヶ月)

賃貸マンション

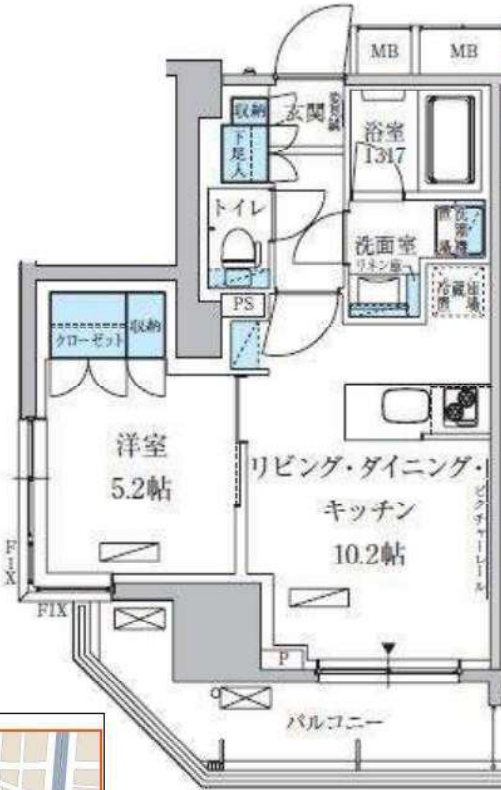
三井の賃貸

PARK AXIS

■建物外観■



■現地案内図■



上野三丁目・JR山手線御徒町駅徒歩3分、徒歩5分圏に688軒、TOKYOを囲いこみする交通ネットワーク「パークアクシス上野三丁目」誕生。

《保証会社必須》

●クレディセゾン

●オリコフォレントインシュア

※大手法人契約等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月

【保証会社加入必須】
大手法人等保証会社未加入の場合
敷金2必須

■駐輪場

1住戸1台
駐輪ステッカー代
2,200円(税込)

★ペット飼育可★
敷金2ヶ月

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物名称	パークアクシス上野三丁目 301号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	157,000	円/月
	管理費/共益費	12,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都台東区上野3丁目11番1号		
交通	JR山手線『御徒町』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	東京メトロ銀座線『上野広小路』	駅より徒歩	4分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数
	専有面積	40.19 m ² (12.15 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2015年2月		
入居予定日	2022/05/27		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金	44,000円(税込) / 月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)クレディセゾン 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円) : 月額賃料等の50%、 2年目以降 : 10,000円/年 @	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代 : 22,000円(税込) 口座振替事務手数料 : 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用 : 44,209円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理 : 通勤 保証会社利用必須 (セゾン・OFI) 保証会社利用以外は敷1積増 ペット相談(敷1積増) 駐輪ステッカー代2200円(税込)		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

ルフォンプログレ上野公園 - 1202号室

1LDK 182,000円

山手線 上野 徒歩 5分

共益費12,000円
礼金なし 敷金1ヶ月

日比谷線 入谷 徒歩 6分
銀座線 稲荷町 徒歩 10分

所在	東京都台東区上野7丁目14-8		
間取詳細			
構造・階建	RC12階/12階建		
専有面積	38.19㎡	建物種別	マンション
築年月	2020年5月	開口向き	北西
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振替事務手数料220円(税))		
駐車場	空なし/礼金1ヶ月/敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可		
その他費用			
周辺施設	ユニクロエキュート上野店まで407m エキュート上野まで385m KINOKU NIYA entree ecute上野店まで388m ザ・ガーデン自由が丘上野店まで376m ファミリーマート上野駅前店まで84m ニューデイズ上野入谷改札外まで303m ファミリーマート東上野四丁目店まで202m くりすたTI		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バス・トイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、3点給湯、ガスレンジ、最上階、角部屋、ルーフバルコニー、バルコニー、バルコニー面積0㎡、全室フローリング、全室エアコン、クローゼット、シューズボックス、ウォークインクローゼット、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、セキュリティシステム、防犯カメラ、シンダーキー		
備考	2022年5月8日迄の申込に限り、2022年5月31日迄7~レト、3駅利用可、3沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

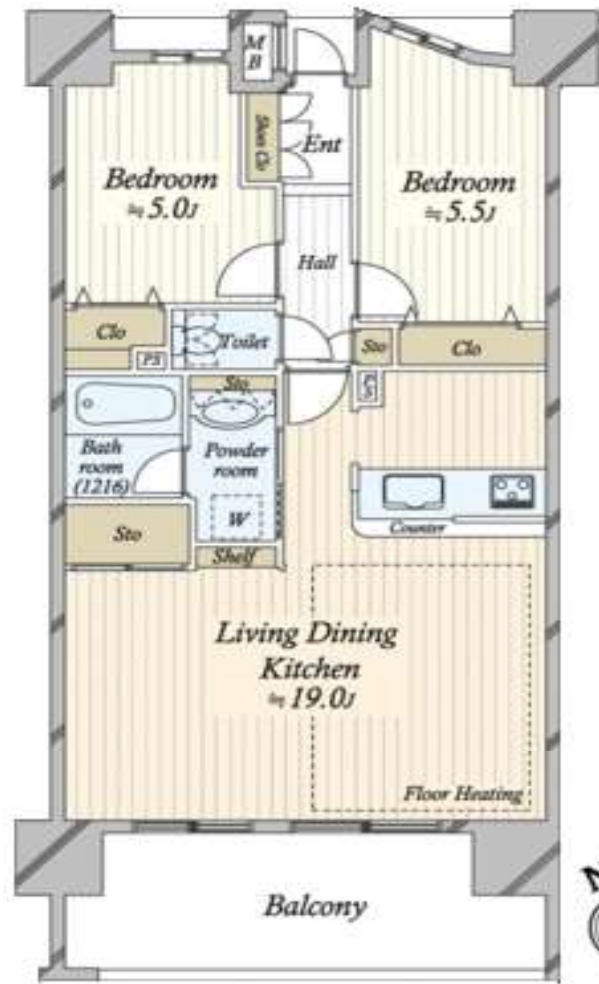
取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

分譲マンション	交通	山手線 上野駅 徒歩5分	物件名称	クレストフォルム上野 グランステージ	9階 2LDK	月額賃料	198,000円	管理費	18,000円
		東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分						礼金	賃料の1ヶ月分
		東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩9分						敷金	賃料の1ヶ月分

クレストフォルム上野グランステージ

株式会社ゴールドクレスト 旧分譲 / 大日本土木株式会社 施工



- 山手線 上野駅 徒歩5分
東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分
東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩9分
- 南西向きの2LDK (63.69㎡) ■ 約19.0帖のLDK
- ペット飼育相談 (管理規約内 飼育の場合敷金2ヵ月)
- ピアノ演奏相談 (消音機能付限定)
- 定期賃貸借5年間
- 貸主非居住者のため、法人契約時20.42%源泉徴収あり



新型コロナウイルス感染拡大等の影響により、住宅設備機器等の供給遅延が発生しておりますため、入居予定時期等が変更になる場合があります。
 ■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用金70,059円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都台東区上野7丁目13-10			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	5年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談
	更新料	定期賃貸借のため無し		
建物	専有面積	63.69㎡(約19.26坪)壁芯	建築年月	平成13年11月
	間取り	2LDK	専用使用部分	バルコニー: 11.8㎡
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 14階建	方位	南西
			総戸数	156戸
その他賃貸条件	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須(例)エポスカード利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の40%、2年目以降14,000円/年		
	ペット	相談	ピアノ	相談
	事務所使用	不可	喫煙	不可
	その他	■ 喫煙不可 ■ 定期賃貸借契約5年間		
建物設備	電気:一括受電方式でない/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水 オートロック TVモニター付インターホン エレベーター メールボックス 宅配ボックス ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン(1台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー			
その他設備	性能保証除外 エアコン2台:各洋室1台、照明器具5台:LD3台、各洋室1台			
管理	日本ハウズイング株式会社		管理体制 日勤	
他費用負担	■TV有料放送視聴契約料 ■インターネット使用契約料 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	専用使用:アルコーブ:0.9㎡ 室外機置場:1.7㎡			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

FOR RENT

Brillia 有明 SkyTower 18階

■専有面積／71.52㎡(約21.63坪) ■バルコニー面積／12.44㎡(約3.76坪) 3LDK

賃料 **270,000円**

管理費 **15,000円**

◆18階・南東向き・日当り眺望良好！ ◆内覧予約受付中

◆15.8畳の広々LDKとカウンターキッチンで、開放感のあるリビングが魅力！

◆納戸・WIC・トランクルームと豊富な収納・オール電化！

◆食洗機付き・インターネット使用料無料！安心の制震構造！



充実の共用施設

- プール2階 ●フィットネスジム2階 ●キッズルーム2階
- ガーデンラウンジ2階 ●レセプションカウンター
- コンシェルジュサービス ●オールデイルラウンジ(バーラウンジ)
- オーナーズスイート(ゲストルーム) 33階
- バンケットラウンジ33階 ●スカイテラス(最上階)



所在	東京都江東区有明1-4-20		
交通	ゆりかもめ「有明テニスの森」駅 徒歩5分		
	りんかい線「国際展示場」駅 徒歩9分		
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月	用途	住居
火災保険	26,000円/2年	鍵交換代	-----
保証会社	エルズサポート(株)をご利用いただきます 契約時：月額賃料等50%・年間保証料：10,000円/年		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上33階建地下1階		
建築年月	2010年12月	総戸数	1,089戸
間取	3LDK	所在階	18階部分
現況	居住中	入居	7月上旬
設備	システムキッチン・浴室換気乾燥機・追炊機能・温水洗浄機能付トイレ・IHクッキングヒーター・食洗機・床暖房・モニター付インターホン・オートロック・宅配ボックス・エレベーター・オール電化・エアコン(2台)		
備考	※不可：喫煙・事務所利用・ペット飼育 ※駐車場・バイク置場・駐輪場要確認 ※トランクルーム面積0.78㎡を専有面積に含む ※家賃引落手数料月額330円(税込) ※退去時クリーニング費用有		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸 マンション	月額賃料	交通	ゆりかもめ線[有明]徒歩1分 りんかい線[国際展示場]徒歩3分	シティタワーズ東京ベイ ウェストタワ
	管理費			

31階



先行申し込み可
当日内見予約不可

- 充実した共用施設
- ▲パーティールー
 - ▲ライブラリーラウンジ
 - ▲キッズルーム
 - ▲ペアレンツサロン
 - ▲ミーティングルー
 - ▲各階ゴミ置き場
 - ▲コンシェルジュ
 - ▲セクレタリーサービ
 - ▲専用シャトルバ
 - ▲レンタサイクル
 - ▲タクシーサービス
 - ▲来客用駐車場
 - ▲シーズコリド-



所在	東京都江東区有明2-1-1			
間取	1LDK+N+WIC			
賃貸条件	礼金 敷金	礼金1ヶ月	敷金1ヶ月	
	賃貸借区	普通借	契約期	2年
	更新料	新賃料の1ヶ月		
	損害保険	21000	保険期間	2年
	保証会社	アイウィッシュ賃貸保証		
	初回保証料	月額賃料の70%		
	楽器	不可	ペット	不可
	喫煙	不可		
	事務所利用	不可		
	現況	5月31日退居		
入居	2022年6月中下旬可			
建物	建物構造	鉄筋コンクリート造		
	階数 / 階建	31階 / 地上32階 地下1階建		
	築年月	2019年7月		
	採光方向	東		
	専有面積	43.37㎡(約13.11坪)		
	バルコニー	11.71㎡ (約3.54坪)		
	間取内訳	LD9.6 K3.3 洋4.5		
設備	エアコン、床暖房、クロゼット、フローリング、TVインターホン、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、シューズボックス、システムキッチン、追焚機能浴室、温水洗浄便座、脱衣所、エレベーター、浄水器、食器洗浄機、宅配ボックス、3口以上コンロ、対面式キッチン、防犯カメラ、照明付、全居室収納、ダブルル			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

プレシス豊洲 11F | 2LDK 64.48㎡ | 賃料: 220,000円管理費なし敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

東京メトロ有楽町線『豊洲』駅徒歩12分
東京メトロ東西線『木場』駅徒歩18分

WATER FRONT RESIDENCE
Green x Sea x Sun

東京駅4Km圏
住む・遊ぶ・学ぶ・働く
全てにゆとりと楽しさを

PRECISS TOYOSU

- 南向きの大変明るいお部屋。
- ワイドスパンで開放的なリビング。
- 東京湾花火大会見えます。



ペット相談可
+敷金1ヶ月(借主)



- ウォークインクローゼット
- 電気式床暖房
- 食器洗浄乾燥機
- ガラストップのコンロ
- 低騒音ワイドシンク
- ビルトイン浄水器
- 浴室換気暖房乾燥機
- 低床式浴槽
- タンクレストイレ

所在	〒135-0051 東京都江東区枝川2-3-4	
賃貸条件	賃料	220,000円
	敷金	1ヶ月
	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年間
建物	更新料	新賃料1ヶ月分
	建物構造	鉄筋コンクリート地上12階建て
	建築年月	2014年9月
	専有面積	64.48㎡
設備	間取り	2LDK
	電気	東京電力
	ガス	都市ガス
	排水	下水
費用等	水道	公営
	排水	本下水
	フローリング	バストイレ別・浴室乾燥機・追炊き機能・エアコン・温水洗浄便座・床暖房・浄水器・グリル付システムキッチン・モニター付インターホン・室内洗濯機置場・宅配ボックス
	鍵交換費用	44,000円(税込)
その他	保証会社必須	(エルスサポート(株)) 初回保証料50% 別途毎月保証料1,000円+毎月引落手数料330円
	当社指定火災保険要加入	2年間20,000円or月額1,050円
	24時間安心サポート	2年間/16,500円(税込)
	契約事務手数料	11,000円(税込)
現況	消費税	16,500円(税込)
	退去時ハウスクリーニング費用借主負担(退去時払い)	
	ペット飼育	可(敷金1ヶ月/借主) ※犬猫2匹まで、サイズ制限有
	外国籍	可(+敷金1ヶ月) ※保証会社GTN加入必須: 初回保証料50% 別途毎月保証料1,000円+引落手数料330円
	事務所・SOHO利用	不可
	駐輪場	空き1台(ラック式上段200円)
	バイク置場	満車
現況	6月上旬退去予定、7月上旬入居可能予定	

*1年以内でのご解約の場合は短期解約違約金を申し受けます。
*本紙は概要紹介図面です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
*退去前の為、前回の空室時の写真を掲載しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

PROUD FLAT

月額賃料 共益費 **235,000 円**
15,000円

交通

都営大江戸線・新宿線「森下」駅A2出入口 徒歩2分
都営新宿線「浜町」駅A2出入口 徒歩10分

所在 東京都江東区新大橋二丁目9番6号



プラウドフラット森下IV 1001



NURO光forマンション導入済※別途有償契約
利用申込後に行われる室内調査によっては利用できない場合もございます。利用の確約はございませんので予めご了承ください。

ペット可
詳しくはお問い合わせ下さい。

※参考写真

野村の新品家具・家電付きレンタルパック
資料に金額をプラスするだけで、生活に必要な家具・家電を始めから用意できます。

【選べるプラン】
月額6,000円(税込)~利用可能!
※詳細はお問い合わせください。



建物

建物構造:鉄筋コンクリート(RC)
地上階数:11階建/地下階数:-
総戸数(住戸):49戸
築年月:2020年11月

賃貸条件

敷金:賃料の1ヶ月分
礼金:賃料の1ヶ月分
賃貸借種類:普通賃貸借
賃貸借期間:2年間(更新可)
更新料:新賃料の1ヶ月分
火災保険料:貸主指定保険加入必須
鍵交換代:27,500円(税込)
保証会社:利用必須

※保証会社・火災保険の詳細は左下に記載してあります。必ずご確認をお願い致します。

解約予告:1ヶ月前

間取	2LDK Eタイプ	面積	50.00㎡	方位	北
----	-----------	----	--------	----	---

入居日 5月中旬予定

内見 可(クリーニング前)

特徴項目

- オートロック
- 宅配ボックス
- ペット飼育可
- CATV
- ケーブルテレビ
- エアコン
- 浴室乾燥機
- 追い風
- シャワートイレ
- 3ログスコンロ
- フローリング
- エレベーター
- モニター付きインターフォン
- 独立洗面台
- 防犯カメラ

駐輪場/上段220円(月額・税込) 下段330円(月額・税込) 区画指定あり

駐車場/空きあり月額44,000円(税込) 敷1

バイク置場/空有 3,300円(税込)/月額 ※ミニバイクのみ

ペット:可 ペットは小型犬、猫1匹まで(1LDK以上は2匹まで)ペット飼育時はプラス敷金1ヶ月

楽器:不可 SOHO:不可

その他

広告有効期限/2022年5月末日

■保証会社情報:●エボスカード/初期費用:個人申込に限り賃料総額の20%・月額保証料:賃料総額×1%●オリコフォレントインシュア/初期費用:個人法人共に賃料総額の30%・月額保証料:賃料総額×1%●クレディセゾン/初期費用:個人法人共に賃料総額の20%・次年度以降年間保証料10,000円●SBIギランティ/初期費用:個人法人共に賃料総額の40%・次年度以降年間保証料10,000円

■貸主指定保険:保証会社エボスカードを利用時、エボス少額短期保険17,000円(2年契約)/クレディセゾンを利用時、e-NET少額短期保険17,000円(2年契約)/オリコフォレントインシュア、SBIギランティを利用時、ミレア少額短期保険17,000円(2年契約)を推奨※推奨プラン以外をご希望の場合は弊社までお問合せ下さい。

■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、案内工事費及び月間使用料は借主様の負担となります。■機CDエナジーダイレクトの意思確認書を必ずご提出ください。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

2LDK

フロントにてクリーニング取継ぎや台車貸出しといったフロントサービスをご利用いただけます(8:00～20:00)。また、24時間常駐の警備員がいる他、オートロックや監視カメラも設置されており、充実したセキュリティ設備が整っています。

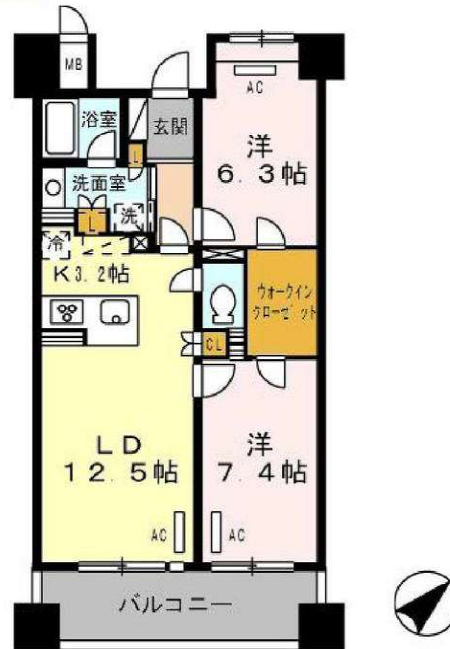
ロイヤルパークス豊洲 0612

建物外観



Room Plan

専有面積: **65.86㎡**



ベット



■バイク置場サイズ: 長1,940×幅720、月額2,000円(税別)

【賃貸条件】			
賃料	237,000円		
共益費	15,000円		
駐車場	1台目	23,100円	
上記金額は最低料金です。駐車場料金は区画によって異なります。			
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月

【物件概要】			
所在地	東京都江東区豊洲3-5-21		
間取り	2LDK	専有面積	65.86㎡
間取り詳細	LD12.5 K3.2 洋7.4 洋6.3		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	6/14階建	築年月	2007年2月
入居可能日	2022年6月27日	商品名	その他
交通	東京地下鉄有楽町線 豊洲駅 徒歩5分 ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩7分		

【設備情報】		
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	床暖房	ペット飼養可
オートロック	カードキー	ヘアガラン
防犯カメラ	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
BSアンテナ	エレベーター	宅配ボックス
ピアノ対応	駐輪場	クローゼット
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水

【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

カード発行料	9,900円		
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	【ペット飼養料4,000円(税別)※小型犬=7キロ以下の繁殖制限済み(予定)に限る※猫=繁殖制限済み(予定)に限る。飼養細則有り】・【機械式駐車場】21,000円～27,000円(税別)・【定期借家契約】5年(再契約型)再契約料・新賃料1.0ヶ月分(税別)・【キッチン蛇口一体型浄水器】カードリッジ別売4,000円(税別) 5年間の定期借家契約(再契約型)により契約を行います。契約期間満了後継続してお住まいの場合、再契約の締結が必要になります。		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■建物外観■

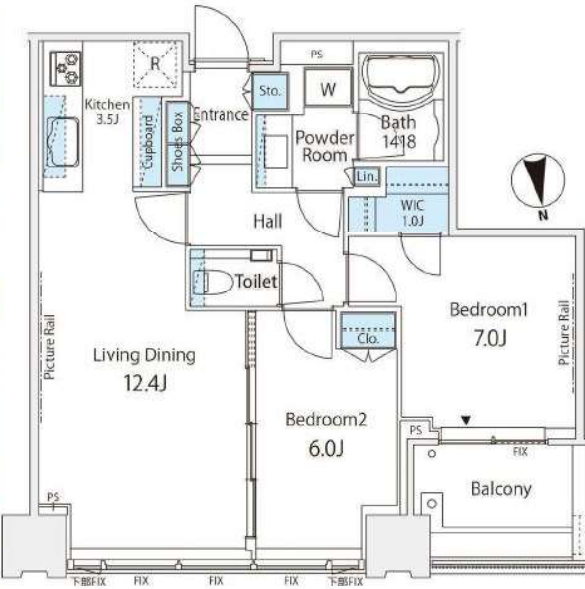


CITY TOWERS シティタワーズ豊洲 ザ・シンボル
TOYOSU SYMBOL 全てが揃う街、豊洲に住もう。
 東京メトロ有楽町線 「豊洲」駅徒歩7分 東京臨海新交通ゆりかもめ 「豊洲」駅徒歩9分

賃貸マンション



2916号室 眺望



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物名称	シティタワーズ豊洲 ザ・シンボル 2916号室		
間取り	2LD・K+WIC		
賃料	賃料 270,000 円/月		
賃料条件	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 2ヶ月
所在地	東京都江東区豊洲三丁目6番8号		
交通	東京メトロ有楽町線『豊洲』	駅より徒歩	7分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京臨海新交通ゆりかもめ『豊洲』	駅より徒歩	9分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部地上44階 地下1階建)	賃貸戸数
	専有面積	65.02 m ² (19.66 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2009年12月		
入居予定日	6月上旬		
案内可能日	6月上旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金	区分 必須 レジデントプラス(株) 他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社 東京中央支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：71,522円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：常駐 サイクルトラック込、1年未満解約違約金有 (大手法人相談可)		

フロアリング 床暖房 追い焚き シャワートイレ
 ガスコンロ(3口) 食器洗い乾燥機 システムキッチン BSアンテナ
 CSアンテナ 宅配ロッカー オートロック ダブルロック
 宅配ロッカー フロントサービス 管理人常駐 お問い合わせ窓口
 入居時賃料支払手数料(有) 引越挨拶料(有) 三井のすまいLOOP 利用可

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号
株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
TEL:03-6761-8784
 FAX:03-6740-1058

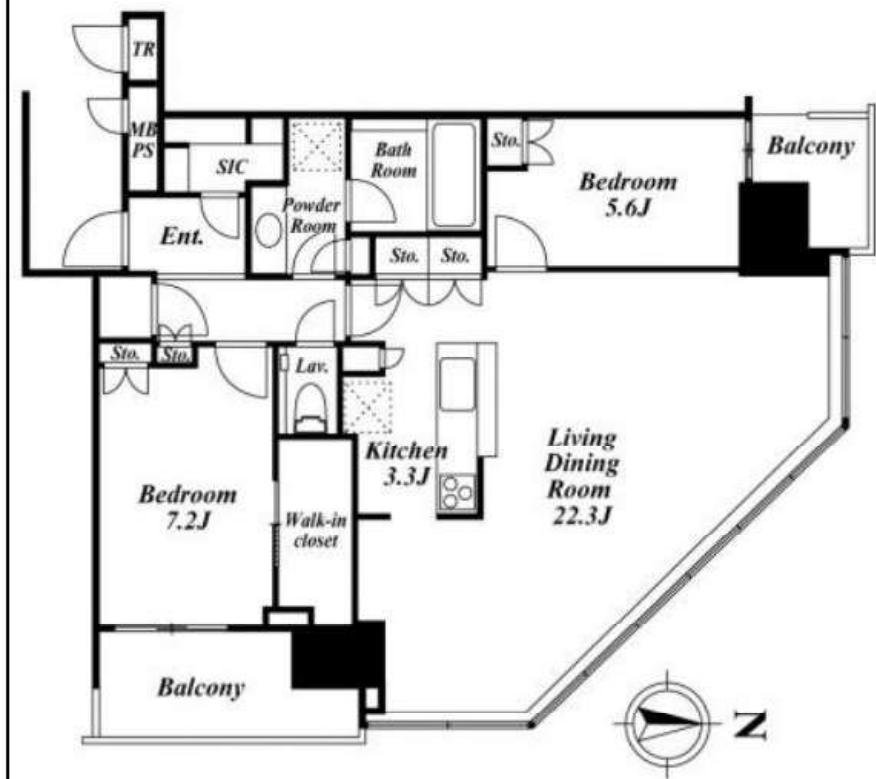
取引態様
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

最寄駅

有楽町線 豊洲駅 徒歩6分

有楽町線 月島駅 徒歩22分
 京葉線 越中島駅 徒歩19分



間取(帖) 洋:7.2 洋:6.3 洋:5.6 LD:16 K:3.3

2LDK 月額賃料 328,000円		
管理費 敷金 礼金	別 20,000円 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月	
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積 バルコニー	86.45㎡(26.15坪) 5.4㎡
	竣工年月	2008年10月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 43階建 地下1階 (825戸) 8階部分	
	駐車場	有 1台 27,500円(税込) 敷金:無 礼金:無
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット不可	
トランクルーム	有 無料	
テレビ 共聴設備	CATV:有 / BS:有 / CS:有(110°)	
人居可能日	予定:2022年05月21日	
耐震構造	免震 / 新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

スポーツジム・ゲストルーム(27F)・スカイラウンジ(43F)と豊富な共用設備。ららぽーと豊洲、ホームセンターパホームまで徒歩1分(約80m)の好立地。リビングのパノラマビューからスカイツリーが一望!

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・スカイラウンジ・宅配BOX・スポーツジム・ゲストルーム・フロントサービス・フロア毎ゴミ置場・キッズスイアガーデン・インク・コンシェルジュサービス 1F/ライブラリー・フィットネジム・コンビニ(セブンイレブン) 2F/テラスガーデン 3F/ゲストルーム 27F/スカイラウンジ 43F/スカイツリー屋上階/
専有部	アイランドキッチン・オール電化・IH・コンロ3口・給湯・全面フローリング・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・エアコン・床暖房・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニター付インタホン・ディンプルキー・インターネット・角部屋・2面採光・眺望良好
金員備考	■室内禁煙

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
 ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただけます。
 ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
 ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

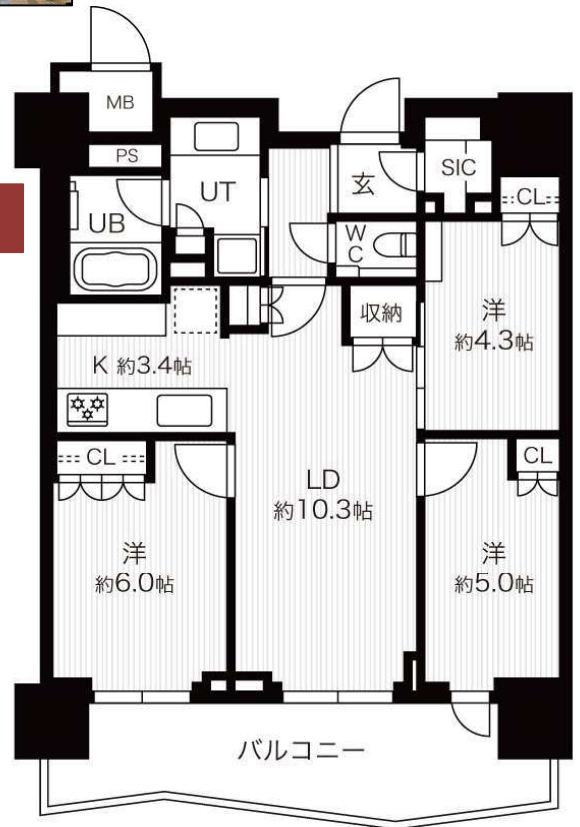
※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
 ※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。
 ※物件に家具・小物等は含まれません。
 ※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

マンション賃	賃料 350,000円	交通	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩4分 ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩4分	名称	BRANZ TOWER豊洲 【39階:3911号室】	間取	3LDK 67.66㎡
--------	-----------------------	----	--------------------------------------	----	--------------------------------------	----	------------------------------

★東急不動産の新築未入居分譲マンション ★最寄り駅から徒歩4分!!



- ★コンシェルジュカウンター 週7日 9:00-20:00
- ★24時間ゴミ出し可 (各階ゴミ置き場有)
- ★充実した共用施設
(宅配ボックス・フィットネスルーム・キッズルーム・パーティールーム他(有料含む))
- ★警備員 ★眺望良好 ★オートロックシステム
- ★充実・安心の設備
(床暖房・追い炊き機能・浴室換気乾燥暖房・ミストサウナ・食器洗浄乾燥機
浄水器・温水洗浄付き便座・ディスポーザー他)
- ★ペット相談(敷金+1か月・飼養細則あり)



所在	(住居表示) 〒135-0061 東京都江東区豊洲5-1-13
賃貸条件	賃料：350,000円 共益費：10,000円 礼金：賃料の1ヶ月分 敷金：賃料の1ヶ月分 契約期間：2年(更新可) 現況：空室 入居日：相談
建物	建物構造：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造・地上48階 地下1階建 建築年月：2021年10月 専有面積：67.66㎡(壁芯) 総戸数：1,152戸 間取り：3LDK 方位：南東
設備	電気：東京電力株 排水：本下水 飲用水：公営 ガス：都市ガス エアコン：あり 床暖房：あり オートロック：あり インターネット：ファミリーネットジャパン
その他	・更新時、更新料として新賃料の1ヶ月分 ・ペット相談(敷金+1か月) ・当社指定の住宅総合保険(2年間 25,000円)にご加入頂きます。 ・原則、当社指定の保証会社をご利用頂きます。(CASA:初回保証料は賃料共益費の50%、1年更新10,000円/年、口座振替手数料300円/月) ・ホームマイスター24サービス 加入料15,000円+消費税/2年 ・退去時クリーニング費用(室内・エアコン)は入居者様負担



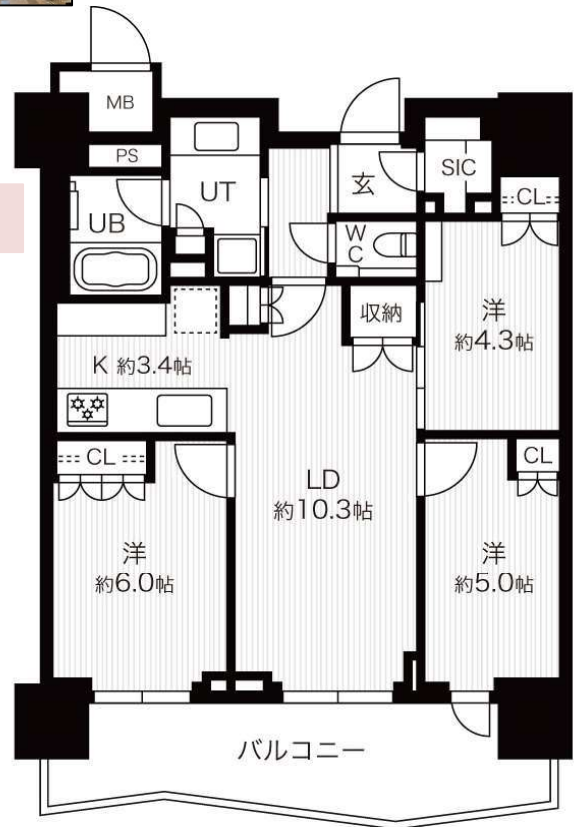
東京都知事(1)第107725号
株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
TEL:03-6761-8784
FAX:03-6740-1058

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
媒介	負担の割合	元付	0%	客付	100%

マンション賃	賃料 350,000円	交通	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩4分 ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩4分	名称	BRANZ TOWER豊洲 【37階:3711号室】	間取	3LDK 67.66㎡
--------	-----------------------	----	--------------------------------------	----	--------------------------------------	----	------------------------------

★東急不動産の新築未入居分譲マンション ★最寄り駅から徒歩4分!!



所在	(住居表示) 〒135-0061 東京都江東区豊洲5-1-13
賃貸条件	賃料：350,000円 共益費：10,000円 礼金：賃料の1ヶ月分 敷金：賃料の1ヶ月分 契約期間：2年(更新可) 現況：空室 入居日：相談
建物	建物構造：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造・地上48階 地下1階建 建築年月：2021年10月 専有面積：67.66㎡(壁芯) 総戸数：1,152戸 間取り：3LDK 方位：南東
設備	電気：東京電力株 排水：本下水 飲用水：公営 ガス：都市ガス エアコン：あり 床暖房：あり オートロック：あり インターネット：ファミリーネットジャパン
その他	・更新時、更新料として新賃料の1ヶ月分 ・ペット相談(敷金+1か月) ・当社指定の住宅総合保険(2年間 25,000円)にご加入頂きます。 ・原則、当社指定の保証会社をご利用頂きます。(CASA:初回保証料は賃料共益費の50%、1年更新10,000円/年、口座振替手数料300円/月) ・ホームマイスター24サービス 加入料15,000円+消費税/2年 ・退去時クリーニング費用(室内・エアコン)は入居者様負担

- ★コンシェルジュカウンター 週7日 9:00-20:00
- ★24時間ゴミ出し可 (各階ゴミ置き場有)
- ★充実した共用施設
(宅配ボックス・フィットネスルーム・キッズルーム・パーティールール他(有料含む))
- ★警備員 ★眺望良好 ★オートロックシステム
- ★充実・安心の設備
(床暖房・追い炊き機能・浴室換気乾燥暖房・ミストサウナ・食器洗浄乾燥機
浄水器・温水洗浄付き便座・ディスポーザー他)
- ★ペット相談(敷金+1か月・飼養細則あり)



■建物外観■

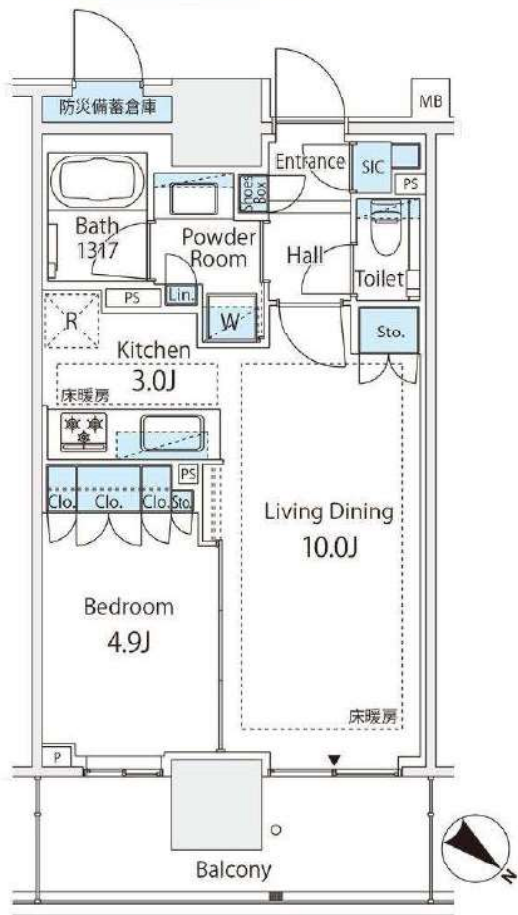


BRANZ TOWER 豊洲

東京メトロ有楽町線 徒歩4分
ゆりかもめ 徒歩4分

賃貸マンション

防災備蓄倉庫有



- フローリング
- HOT 湯
- エアコン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- ミストサウナ
- ガスコンロ(3口)
- グリル
- 洗濯機
- ドライヤー
- 収納ボックス
- オートロック
- 宅配ロッカー
- エレベーター
- 駐輪場
- ゴキ置き場
- フロントデスク
- 収納棚
- 管理入退
- 防犯カメラ
- C-desk
- 24h
- お問い合わせ窓口
- 三井のすまいLOOP
- 利用可

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ブランズタワー豊洲 1618号室		
間取り	1LDK+SIC		
賃料	220,000 円/月		
管理費/共益費	20,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都江東区豊洲五丁目1番13号		
交通	東京メトロ有楽町線『豊洲』	駅より徒歩	4分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京臨海新交通ゆりかもめ『豊洲』	駅より徒歩	4分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部地上48階 地下1階建)	賃貸戸数 3戸
	専有面積	43.41 m ² (13.13 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2021年10月		
入居予定日	3月下旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レジデンス(株)他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	株式会社東急コミュニティー		
その他費用	口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：47,751円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	フロント管理：常駐 引越し調整有り(現時点で4月中旬以降～引越し可能)。駐輪場1台込(区画No. 14-65)、駐輪場は空き無し		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号
株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
TEL:03-6761-8784
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

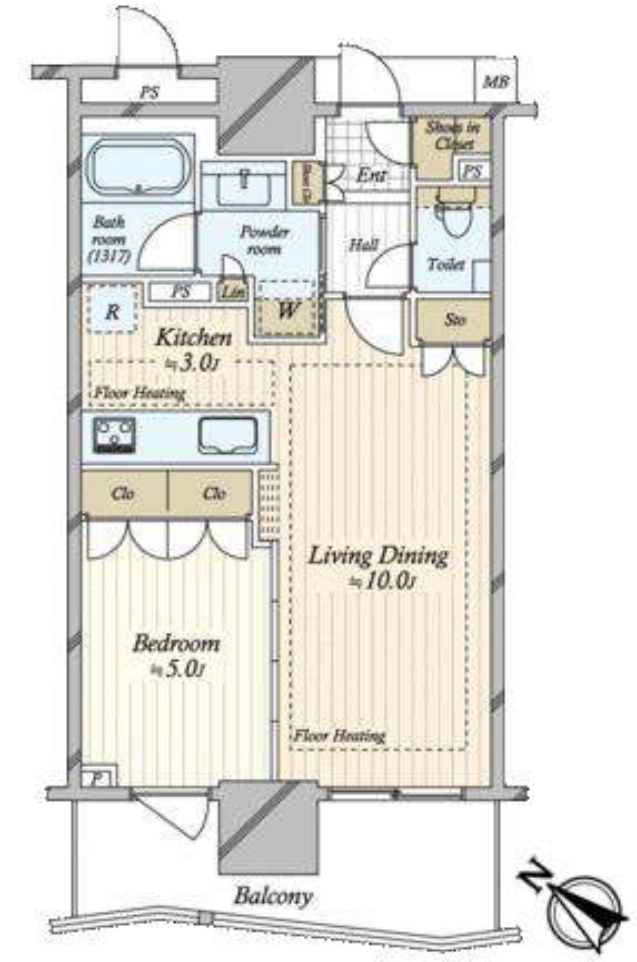
分譲マンション	交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩4分	物件名称	ブルズタワー豊洲	28階 1LDK	月額賃料	255,000円	管理費	20,000円
		ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩4分						礼金	賃料の1ヶ月分
								敷金	賃料の1ヶ月分

ブルズタワー豊洲

東急不動産株式会社 旧分譲



- ...おすすめポイント...
- ◆共用施設◆ ※一部有料
 - ・ウェルカムホール
 - ・パーティールーム
 - ・フィットネスルーム
 - ・ランドリールーム
 - ・キッズルーム
 - ・ワーク&スタディールーム
 - ・ゲストルーム
 - ・スカイビューラウンジ 等
 - ◆24時間有人管理
 - ◆免震構造を採用
 - ◆マンション敷地内にスーパーマーケット



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退去時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用47,751円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都江東区豊洲5丁目1-13			
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
建物	専有面積	43.41㎡(約13.13坪)壁芯	建築年月	令和3年10月
	間取り	1LDK	専用使用部	バルコニー：9.31㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 48階建	方位	南西
			総戸数	1152戸
その他賃貸条件	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須(例)株式会社Casa利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、2年目以降10,000円/年		
	ペット	不可	ピアノ	不可
	事務所使用	不可	喫煙	不可
	その他	高潮ハザード該当有 ■新築未入居物件 ■引越し事前予約制		
建物設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック TVモニターインターホン エレベーター メールボックス 宅配ボックス インターネット対応 エアコン(1台) 床暖房 フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) ディスポーザー 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー 駐輪場 バイク置場			
その他設備				
性能保証除外				
管理	株式会社東急コミュニティー	管理体制	日勤	
他費用負担	CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐輪場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	専用使用：住戸用防災備蓄倉庫面積：1.17㎡ 設備等の不具合はオーナー様が直接対応されます口			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%