

For Rent Mansion

■都営大江戸線「勝どき」駅徒歩5分

ザ東京タワーズ

賃料 360,000 円

20,000円/月

(42階)

ザ東京タワーズ THE TOKYO TOWERS

□TYPE

2LDK+Wic+Tr.

□専有面積

89.14㎡

□バルコニー面積

9.54㎡

SEAタワー北東向き！高層階！89㎡超のワイドスパン住戸！シティビューの開放的なパノラマ眺望！

総戸数1981戸の規模感によるランドスケープデザインと多様な共用施設。安心の直接基礎&制振構造。



■所在

東京都中央区勝どき6-3-1

他交通 東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩13分
都営大江戸線「月島」駅徒歩13分

賃貸借種類	普通	賃貸借期間	2年
損害保険料	22,000円/2年間	取引態様	一般
更新料	新賃料の1ヶ月		
ペット	相談	ピアノ	相談
事務所使用	不可	喫煙	不可
礼金	賃料の1ヶ月分	敷金	賃料の1ヶ月分
保証会社	ジェイリース 初回契約時賃料等の50%、1年毎1万円/年		
損害保険	借家人賠償特約付損害保険に加入		
鍵交換費	44,000円		
その他	ホームマイスター24加入(2年間15,000円税別)		

構造・規模	鉄筋コンクリート造地下2階付58階建		
専有面積	89.14㎡	バルコニー	9.54㎡
総戸数	1981戸	建築年月	2008年1月
管理会社	全部委託	管理人	日勤管理
オートロック	あり	宅配ロッカー	あり
駐車場	空きなし	駐車場料金	-

その他
・携帯電話の受信状況は、現地にてご確認ください。
・間取り図は参考図面としてご確認ください。帖数、形状が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承ください。
・本物件退去時に室内清掃費用を借主にご負担頂きます。
(貸主指定業者、エアコンクリーニング含む)

■入居時期
現況 (空室)

■備考

※ 図面・方位は概略につき、現況と相違する場合は現況を優先します。

points! 効率的な3WAYアイランドキッチン、1822サイズのビューバス設計、LD広々ゆったり2LDK。大容量のウォークインクローゼット、トランクルーム。マンション敷地内に24時間営業のマルエツ有り。

充実の共用施設

■コンシェルジュサービス ■キッズコーナー ■シアターコーナー ■ゲストルーム全11室 ■トリミングルーム ■シーサイドアネックス(屋内25mプール、ジャグジー、サウナ、フィットネスジム、ゴルフレンジ)etc



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

平成23年7月竣工デザイナーズマンション・日比谷線「八丁堀」駅徒歩5分

12階住戸につき眺望、陽当り良好・JR山手線「東京」駅も徒歩圏内



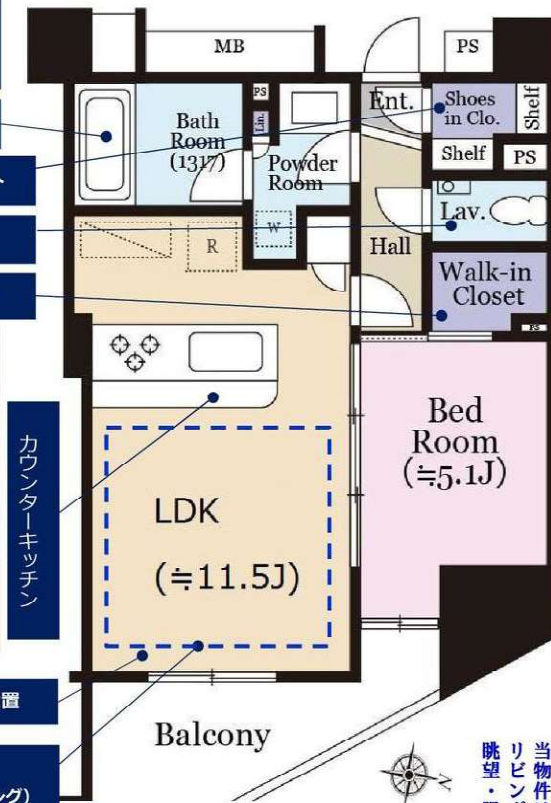
豪華エントランス
冷暖房完備の内廊下

ジェットバス

シューズインクローゼット

タンクレストイレ

ウォークインクローゼット



カウンターキッチン

エアコン1基設置

床暖房
(リビングダイニング)



前の建物は12階建てですが
当物件はエントランスが3.2m
リビングが2.5mの高さなので
眺望・陽当り良好です。

分譲賃貸マンション

ウィルローズ茅場町

東京メトロ日比谷線・JR線「八丁堀」駅徒歩5分

1LDK

155,000円

東京都中央区新川1-27-5

東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩7分
JR山手線「東京」駅徒歩19分

概要	構造・規模	鉄筋コンクリート造 14階建		
	専有面積	40.91㎡	バルコニー面積	5.07㎡
築年数	平成23年7月	総戸数	64戸	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
更新	新賃料1カ月	管理費	15,000円	
保証会社	利用可	ペット	応相談	
現況	空室	引渡日	5月7日以降	

- 備考
- ◆エアコン1基設置済
 - ◆インターネット24時間使い放題 (最大100Mbps)
 - ◆浄水器混合型水栓
 - ◆床暖房 (リビングダイニング)
 - ◆ジェットバス
 - ◆浴室換気乾燥暖房機
 - ◆風呂追焚き機能
 - ◆24時間換気システム
 - ◆宅配ロッカー
 - ◆二重床・二重天井・ペアガラス
 - ◆玄関扉・開閉できる窓には防犯センサー設置
 - ◆ALSOKによる24時間セキュリティシステム
 - ◆内廊下



東京都知事(1)第107725号
株式会社 S e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
TEL:03-6761-8784
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

カスターリア茅場町 0604

1LDK

オートロック・全室温水洗浄暖房便座・エアコン・フローリング・防犯カメラ
 ・UCOM光レジデンス導入物件 インターネット無料(Wi-Fi装備)! ※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

建物外観



Room Plan

専有面積: 58.05m²



ベイト

カスターリア茅場町エントランス1



【賃貸条件】			
賃料	199,000円		
共益費	8,000円		
駐車場	-		
敷金	2ヶ月	礼金	なし

【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	東京都中央区日本橋小網町2-1		
間取り	1LDK	専有面積	58.05m ²
間取り詳細	洋7.5 K3.4 LD16.3		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	6/12階建	築年月	2005年7月
入居可能日	2022年7月16日		
交通	東京地下鉄半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分		
	東京地下鉄東西線 茅場町駅 徒歩5分		

【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック	
防犯カメラ	追い焚き給湯	CATV	
エレベーター	宅配ボックス	駐輪場	
クローゼット	フローリング	システムキッチン	
独立キッチン	洗面台	バス・トイレ別	
インターネット接続	室内洗濯機置場	ユニットバス	
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	

【備考】

更新料1ヶ月			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	財交換費用: 22,000円 (契約時発生)、原則1年未満で解約された場合は違約金 (賃料1ヵ月) が発生します。ペット (犬0.9歳 1匹まで) 体重5KGまで、繁殖制限あり。ペット飼育時敷金増額 (犬1ヵ月、猫1ヵ月)		
	【詳細はペット飼育情報をご確認ください。】		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

カスティア茅場町 1106

1LDK

オートロック・全室温水洗浄暖房便座・エアコン・フローリング・防犯カメラ
 ・UCOM光レジデンス導入物件 インターネット無料(Wi-Fi装備)！ ※申込
 登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

建物外観



Room Plan

専有面積：45.87㎡



ベッド

カスティア茅場町エントランス1



【賃貸条件】	
賃料	171,000円
共益費	6,000円
駐車場	-
敷金	2ヶ月
礼金	なし
【物件概要】 ※目次区分：大和リビング	
所在地	東京都中央区日本橋小網町2-1
間取り	1LDK 専有面積 45.87㎡
間取り詳細	洋5.1 K2.4 LD11.0
物件種別	マンション
階数	11/12階建
築年月	2005年7月
入居可能日	2022年8月6日
商品名	その他
交通	東京地下鉄半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京地下鉄東西線 茅場町駅 徒歩5分
【設備情報】	
エアコン	温水洗浄暖房便座
浴室換気乾燥機	ペット飼育可
防犯カメラ	遠い焚き給湯
エレベーター	宅配ボックス
クローゼット	フローリング
独立キッチン	洗面台
インターネット接続	室内洗濯機置場
ガス種別：都市ガス	排水：公共下水
【備考】	
更新料1ヶ月	
仲介手数料	1.10ヶ月
保証	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	開交後費用：22,000円(契約時発生)、原則1年未満で解約された場合は違約金(借料1ヵ月)が発生します。ペット(犬0.9歳 1匹まで) 体重5kg以下、繁殖制限あり。ペット飼育時敷金増額(犬1ヵ月、猫1ヵ月) 【詳細はペット飼育情報をご確認ください。】



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

カスタリア茅場町 0906

1LDK

オートロック・全室温水洗浄暖房便座・エアコン・フローリング・防犯カメラ
・UCOM光レジデンス導入物件 インターネット無料(Wi-Fi装備)! ※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

建物外観



Room Plan

専有面積: 45.87㎡



ベランダ

カスタリア茅場町エントランス1



【賃貸条件】			
賃料	169,000円		
共益費	6,000円		
駐車場	-		
敷金	2ヶ月	礼金	なし
【物件概要】			
※請求区分: 大塚ビル			
所在地	東京都中央区日本橋小網町 2-1		
間取り	1LDK	専有面積	45.87㎡
間取り詳細	洋5.1 K2.4 LD11.0		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	9/12階建	築年月	2005年7月
入居可能日	2022年7月30日		
交通	東京地下鉄半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分		
	東京地下鉄東西線 茅場町駅 徒歩5分		

【設備情報】		
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック
防犯カメラ	遠い焚き給湯	CATV
エレベーター	宅配ボックス	駐輪場
クローゼット	フローリング	システムキッチン
独立キッチン	洗面台	バス・トイレ別
インターネット接続	室内洗濯機置場	ユニットバス
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水

【備考】	
更新料1ヶ月	
仲介手数料	1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	貸交換費用: 22,000円 (契約時発生)、退去1年未満で解約された場合は違約金 (賃料1ヵ月) が発生します。ペット (犬OR猫: 1匹まで) 体重5KGまで、繁殖制限あり、ペット飼育時敷金増徴(犬1ヵ月、猫1ヵ月)
	[詳細はペット飼育情報をご確認ください。]



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

都心の最上階に住む贅沢

東南
角部屋
二人入居可



[Design]

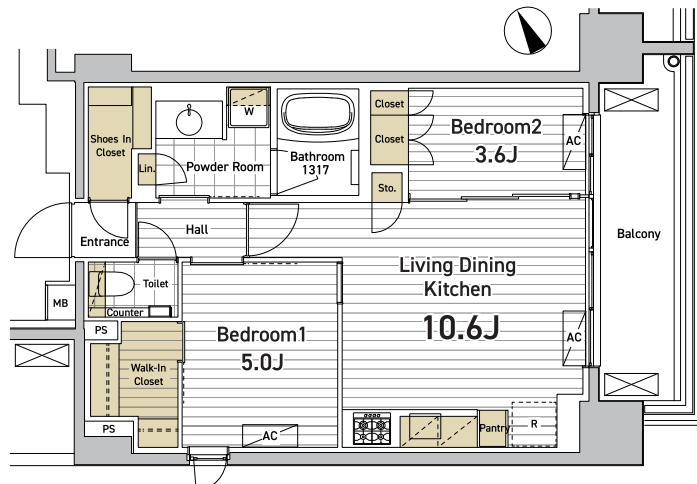
URBAN ACTIVITY

シャープなキーカラーが映えるモダンなお部屋



「東京」駅徒歩圏デザイナーズマンション

ホテルライクな暮らしをコンセプトにした上質なデザイン



DESIGN & CAFE

ホテルライクな内廊下や各住戸の内装デザイン、「石垣」「軒」「簾(すだれ)」といった和の要素を取り入れたファサード等、外観、内装共にLINE-INC.がデザインを監修しました。
1Fの【IMPREST CAFE by anea cafe hatchobori】では、モーニングから夜のアルコールまでドリンク、フード共に豊富なメニューを取り揃えております。



IMPREST CAFE
by anea cafe hatchobori

ペット
同伴可

ご入居者様特典！
コーヒーチケットプレゼント

コーヒー 100円
カフェラテ 200円

Dtype			
1404号室 2LDK			
賃料	275,000円/月		
管理費	20,000円/月		
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月			
[物件名]	インプレストレジデンス東京八丁堀シアークエクト		
[間取り]	2LDK [専有面積] 50.02㎡		
[物件所在地]	東京都中央区八丁堀3丁目11-13		
[交通]	日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅徒歩3分、銀座線「京橋」駅徒歩7分、JR山手線、中央本線他「東京」駅15分		
[構造・規模]	鉄筋コンクリート造 地上14階建14階部分		
[竣工]	2020年3月		
[契約期間]	2年 [更新料] 新賃料の1ヶ月		
[現況]	空室 [入居予定日] 即時		
[駐車場]	空有 [駐車料] 40,000円～/月(税別)		
[設備]	インターネット無料・オートロック・シェアサイクル・宅配ボックス・24H対応ゴミ置場・全室エアコン・4口ガスコンロ・浴室乾燥機・追焚付オートバス・ウォシュレット・室内洗濯機置場・窓防犯センサー・BSCS受信		
[保険]	加入要(20,000円～/2年)		
[賃貸保証]	加入要(法人契約の場合相談可)、初回保証料:月額賃料等の40%、月次保証料:月額賃料等の1%		
[備考]	ペット相談可(小型～中型犬or猫いずれも2匹迄敷金2ヶ月積増要)。民泊・事務所不可。1Fにペット同伴可カフェあり。1年未満の解約で早期解約違約金として賃料1ヶ月分を頂戴します。		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

ペット 2匹迄相談可	無料 インターネット	大型 ウォークイン	LUUPモビリティ 設置マンション	大型シューズイン
				キッチン収納充実
				浴室広さ 13.17

東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

5-emi.inc

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

アクトフォーム浅草

ACT FORME ASAKUSA

東京メトロ銀座線
都営地下鉄浅草線・東武スカイツリーライン
『浅草』駅徒歩3分

- ◆5路線が徒歩圏内
- ◆周辺商業施設が充実
- ◆1階コンビニエンスストア
- ◆観光スポットも周辺に多数

～分譲クラスの
充実設備～



※参考写真



D type
1LDK 48.09㎡

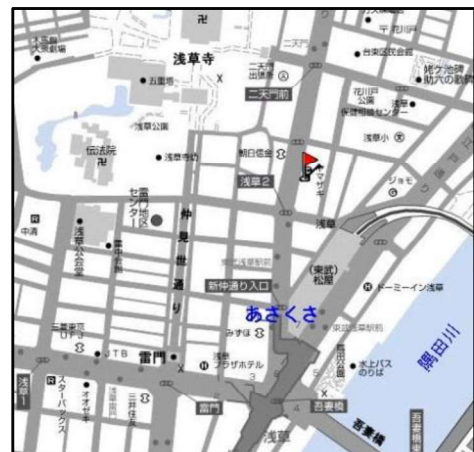
号室	賃料
1002号室	152,000円

《物件概要》

- 所在地：台東区花川戸1-7-5
- 構造：SRC造地上10階建
- 完成：2000年10月
- 駐車場：空なし（機械式）
- 駐輪場：空なし（無料）
- バイク置場：なし

《賃貸条件》

- 共益費：10,000円
- 敷金：1ヶ月
- 礼金：1ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 保証人：保証会社利用必須
- 火災保険：21,000円（2年）
- 鍵交換費用：無し
- 入居時期：5月下旬



SSS	シーリングライト	エアコン1基	BS/CS/CATV	システムキッチン
3口ガスコンロ	洗面化粧台	シャワートイレ	浴室乾燥	追い炊き
フローリング	光ファイバー	オートロック	防犯カメラ	宅配ボックス

当物件より徒歩3分の
浅草「EKIMISE」



共用部から望める
東京スカイツリー



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

ます。

2LDK

フロントにてクリーニング取継ぎや台車貸出しといったフロントサービスをご利用いただけます(8:00~20:00)。また、24時間常駐の警備員がいる他、オートロックや監視カメラも設置されており、充実したセキュリティ設備が整っています。

建物外観



Room Plan

専有面積: 65.92㎡



ベランダ

エントランスホール



エントランス



アプローチ



共用部



ロイヤルパークス豊洲 0516

【賃貸条件】			
賃料	242,000円		
共益費	15,000円		
駐車場	1台目	23,100円	
	上記金額は最低料金です。駐車場料金は区画によって異なります。		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
【物件概要】			
所在地	東京都江東区豊洲3-5-21		
間取り	2LDK	専有面積	65.92㎡
間取り詳細	LD12.7 K2.9 洋6.9 洋6.1		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	5/14階建	築年月	2007年2月
入居可能日	2022年7月16日 商品名 60帖		
交通	東京地下鉄有楽町線 豊洲駅 徒歩5分 ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩7分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄トイレ	TVインターホン	
浴室換気乾燥機	休睡房	ペット飼育可	
オートロック	カーキー	ヘアガラス	
防犯カメラ	追い抜き給湯	洗濯洗面化粧台	
BSアンテナ	エレベーター	宅配ボックス	
ピアノ対応	駐輪場	クローゼット	
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス	
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
おトク+発行料9,900円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	【ペット飼育料4,000円(税別) ※小型犬・7kg以下の猫種別のみ(予定)に限り5ヶ月間・猫種別のみ(予定)に限る。飼育費用有り。【機械式駐車場】21,000円~27,000円(税別) → 【定期借家契約・5年(再契約型)】再契約料・新賃料1.0ヶ月分(税別) ■【キッチン蛇口一体型浄水器】カートリッジ別売4,000円(税別)		
	5年間の定期借家契約(再契約型)により契約を行います。契約期間満了後継続してお住まいの場合、再契約の継続が必要となります。【詳細はペット飼育情報をご確認ください。】		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ロイヤルパークス豊洲 0512

2LDK

フロントにてクリーニング取継ぎや台車貸出しといったフロントサービスをご利用いただけます(8:00~20:00)。また、24時間常駐の警備員がいる他、オートロックや監視カメラも設置されており、充実したセキュリティ設備が整っています。

建物外観



Room Plan

専有面積: **65.86m²**



ペット



【賃貸条件】			
賃料	237,000円		
共益費	15,000円		
駐車場	1台目	23,100円	
<small>上記金額は最低料金です。駐車場料金は区画によって異なります。</small>			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
【物件概要】			
所在地	東京都江東区豊洲3-5-21		
間取り	2LDK	専有面積	65.86m ²
間取り詳細	LD12.5 K3.2 洋7.4 洋6.3		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	5/14階建	築年月	2007年2月
入居可能日	2022年6月26日		
商品名	その他		
交通	東京地下鉄有楽町線 豊洲駅 徒歩5分 ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩7分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
浴室換気乾燥機能	床暖房	ペット飼育可	
オートロック	カードキー	ヘアガラス	
防犯カメラ	遠い焚き給湯	洗濯洗面化粧台	
BSアンテナ	エレベーター	宅配ボックス	
ピアノ対応	駐輪場	クローゼット	
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス	
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
b-d-4-発行料9,900円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	【ペット飼育料4,000円(税別)】※小型犬=7キロ以下の猫種限定のみ(予定)に限り※猫=猫種制限済み(予定)に限り、飼育権有り(機械式駐車場)21,000円~27,000円(税別)・■【定期借家契約】5年(再契約型)再契約料・新築料1,000円分(税別)■【キッチン・脱衣所一体型水廻り】カーペット別4,000円(税別) 5年間の定期借家契約(再契約型)により契約を行います。契約期間満了後継続してお住いの場合、再契約の締結が必要となります。【詳細はペット飼育情報をご確認ください。】		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%