

レジディア市ヶ谷 0907

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	242,000円	15,000円

ペット相談可!6路線2駅利用可・スーパー近隣有

敷金/保証金	242,000円	礼金/権利金	242,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-17		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 四ツ谷駅 徒歩6分		
間取り詳細	9階: LD 10.20畳, 洋室 5.00畳, 洋室 4.10畳, K 2.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	53.10㎡	向き	東
築年月	2004年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年6月上旬
駐車場			
設備	オートロック, ダブルロック, BS, CS, CATV, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, 給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面台, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社必須 (IRSorOFI) IRS:初回40%/OFI初回50%(その他月額や年間費用有)※エボス相談可※ペット相談(小型犬or猫のどちらか一匹に限る・敷金1ヶ月追加)		

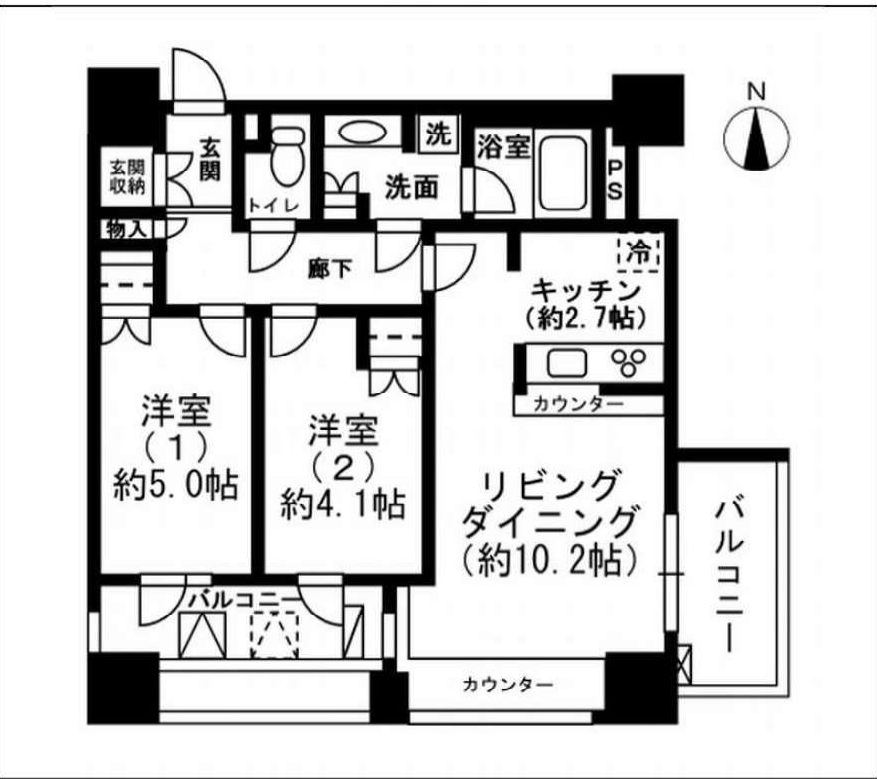
外観



その他



間取り図





東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

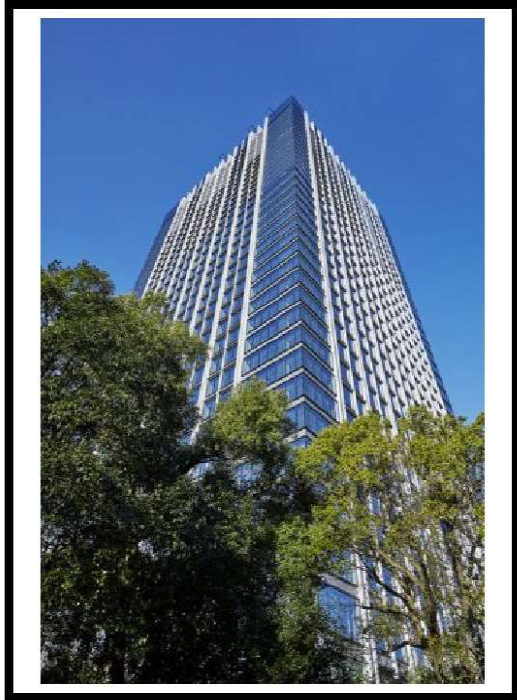
取引態様

媒介

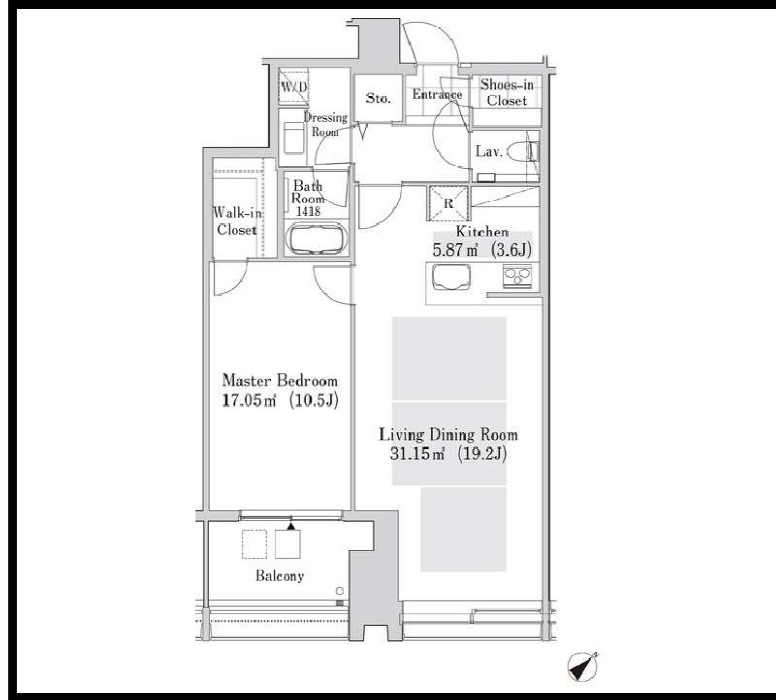
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ラ・トゥール新宿ガーデンのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ラ・トゥール新宿ガーデンのオススメポイント

ペット相談	オートロック	温水洗浄便器	浴室乾燥機	クッキングヒーター	ケーブルテレビ	BSアンテナ	CSアンテナ	バストイレ別
-------	--------	--------	-------	-----------	---------	--------	--------	--------

種別	賃貸 マンション			
交通	山手線高田馬場駅 徒歩5分			
その他交通	東西線高田馬場駅 徒歩6分			
	西武新宿線高田馬場駅 徒歩6分			
賃料	45万円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒169-0072 東京都新宿区大久保3丁目 8-3			
建物	建物名	ラ・トゥール新宿ガーデン 3108		
	所在階	31階	間取	1LDK
	間取内訳	-		
	使用部分面積	74.4㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・37階建		
	築年月	2016年3月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	敷地内ごみ置き場 / BS / CS / CATV / 浄水器 / ディスポーザー / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / トランクルーム / オートロック / 3駅以上利用可 / 3浴槽以上利用可 / 駅徒歩5分以内 / 礼金不要			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行業社(その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください))			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

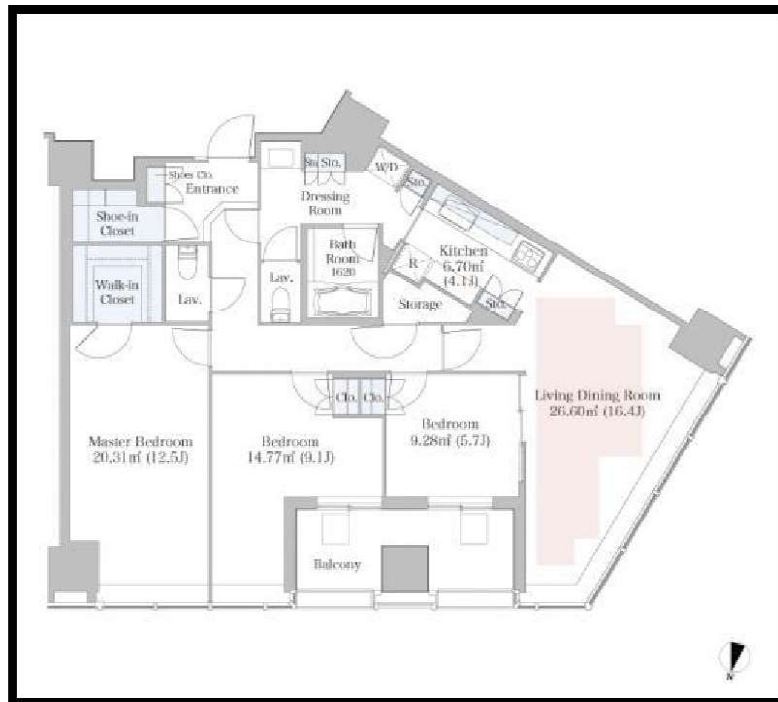
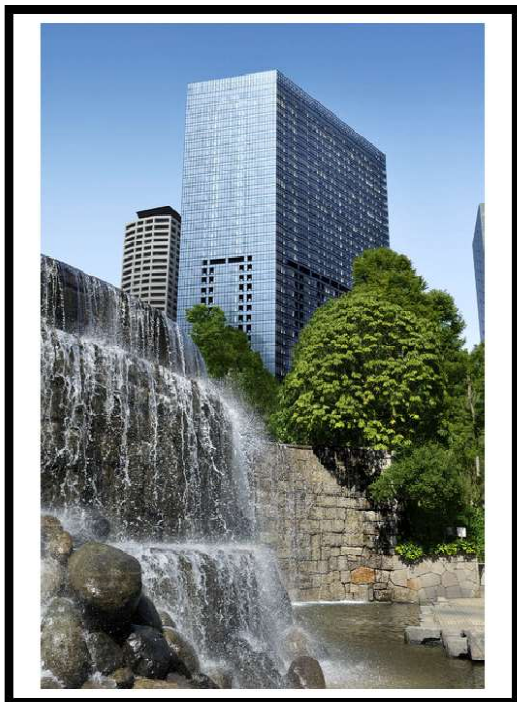
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	賃貸 マンション			
交通	都営大江戸線都庁前駅 徒歩5分			
その他交通	丸ノ内線西新宿駅 徒歩6分 山手線新宿駅 徒歩14分			
賃料	59万9,000円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
更新料	-	雑費	-	
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿 6丁目 15-1			
建物	建物名	セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿 1901		
	所在階	19階	間取	3LDK
	間取内訳	-		
	使用部分面積	115㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・41階建		
	築年月	2010年2月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / BS / CS / CATV / 制震構造 / タワー型マンション / 専有面積30坪以上 / 浄水器 / ディスポーザー / パストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / オートロック / 防犯カメラ / 24時間緊急通報システム / フロントサービス...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行会社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			

セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のオススメポイント

ペット相談	オートロック	宅配ボックス	温水洗浄便器	エレベーター	浴室乾燥機	ゴミ出し 24時間OK	防犯カメラ	24時間セキュリティ
-------	--------	--------	--------	--------	-------	-------------	-------	------------



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

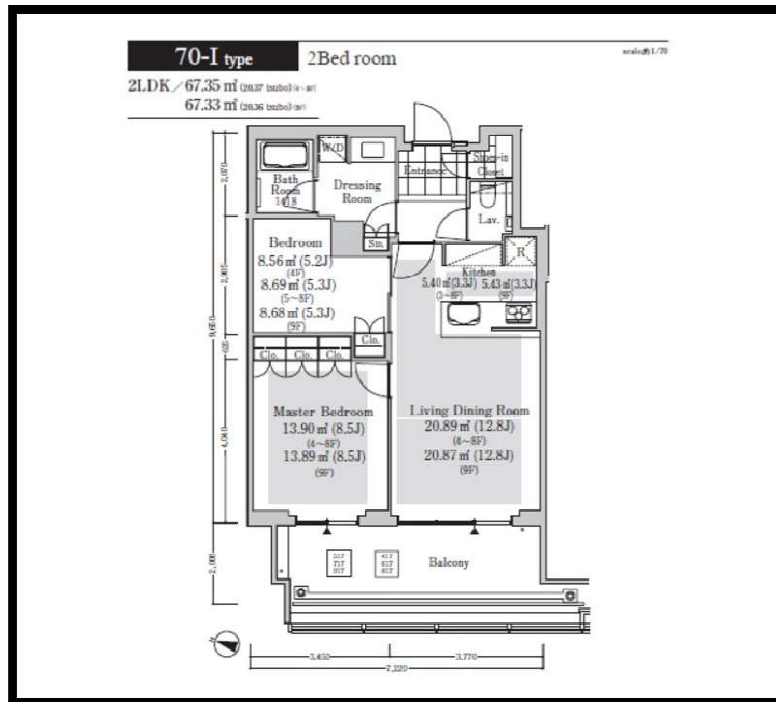
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ラ・トゥール新宿アネックスのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

ラ・トゥール新宿アネックスのオススメポイント

ペット相談	温水洗浄便器	追い焚き機能	モニター付きインターホン	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	フローリング	防犯カメラ	BSアンテナ
-------	--------	--------	--------------	-------	------------	--------	-------	--------

種別	賃貸 マンション			
交通	都営大江戸線都庁前駅 徒歩6分			
その他交通	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩7分 丸ノ内線西新宿駅 徒歩8分			
賃料	44万円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	ペット飼育1.00ヶ月		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿 6丁目 18-1			
建物	建物名	ラ・トゥール新宿アネックス 717		
	所在階	7階	間取	2LDK
	間取内訳	-		
	使用部分面積	67.3㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・33階建		
築年月	2019年8月	契約期間	3年	
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	敷地内ゴミ置き場 / バルコニー / フローリング / BS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 築3年以内 / システムキッチン / 浄水器 / ディスポーザー / 給湯 / パストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / 床暖房 / 防犯カメラ / フロントサービス / ゴミ出し24時間OK / 2台継続利用可 / 3駅以上利...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行: 必加入 保証人代行業社: その他 保証人代行詳細: 当社指定保証会社 (保証料: 1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

セントラルレジデンス新宿シティタワー

10階南西向き

常駐管理・フロントサービス



物件種目	中古マンション
マンション	セントラルレジデンス新宿シティタワー
最寄駅	総武線「大久保」駅徒歩 4分
間取りタイプ	1R
賃料	月額賃料 153,000円 (管理費 10,000円)

物件所在地	新宿区西新宿7-7-19		
	JR山手線「新宿」駅徒歩 9分		
式令	敷金 1ヶ月		
	礼金 1ヶ月		
建 物	構造・規模	SRC造地上31階建 10階部分	
	専有面積	37.02 m ²	バルコニー 5.04 m ²
	築年月	2001年12月	
入居予定	5月下旬		
案内可能日	5月22日		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヵ月		
駐車場	要確認		
駐輪場	月額300円		
その他	喫煙不可、ペット可(敷金+1償却条件)		
保証会社	日本セーフティ		
備 考	火災保険要加入、保証会社必須(50~100%)		
	退去時クリーニング費用66,000円 更新料：新賃料の1ヵ月分、1年未満の解約料1ヵ月		

一棟貸し

JR山手線

高田馬場駅

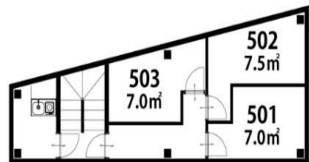
徒歩13分

UPPER HOUSE 西早稲田

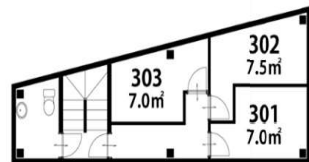
フリーレント1ヶ月

■ 賃料

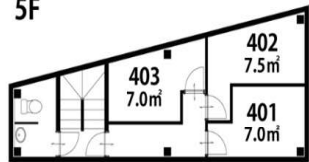
520,000円



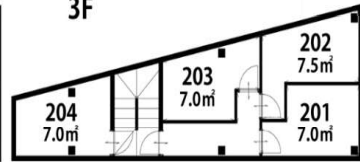
5F



3F



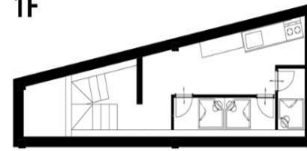
4F



2F



1F



B1F



■ 物件概要

- 物件所在地 東京都新宿区西早稲田三丁目6-10
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建
- 築年月 1978年11月
- 専有面積 212.51㎡
- 現況 空室
- 入居可能日 即日
- その他交通 東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩12分
都電荒川線 面影橋 徒歩2分

■ 契約条件

- 契約期間 2年
- 契約形態 普通借家
- 敷金 4ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 更新料 1ヶ月
- 更新事務手数料 22,000円(税込)
- 家財保険必須 別途見積もり
- 保証会社必須 保証料は備考欄参照

■ 設備

トイレ:3カ所(1階、3階、4階)、キッチン:2カ所(B1階、5階)
シャワーユニット(3カ所 B1階)、部屋数:15

■ 備考

保証料:(初回)賃料等100%
短期解約違約金あり(1年未満賃料の1ヶ月分)
海外オーナーのため源泉徴収税が発生する場合があります。要問合わせ。
電気契約会社指定あり(HTBエナジー株式会社)
2年契約(半年間賃料40万、半年後~賃料52万)諸条件応相談

※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

《新築》
クレヴィア新宿若松町
CREVIA
Shinjyuku Wakamatsucyo

都営大江戸線	若松河田駅	徒歩 3分
東京メトロ東西線	早稲田駅	徒歩 10分
都営新宿線	曙橋駅	徒歩 14分

ホテルライクな内廊下設計♪
分譲賃貸マンション☆充実の設備と安心のセキュリティ

- 《主な室内仕様》
- 専用TV台設置
 - 壁面エコラット(リビング・洋室)
 - 保護コーティング実施済み(床)
 - 玄関・トイレに鏡設置あり
 - 室内物干し(リビング・洋室)



名称	クレヴィア新宿若松町			
号室	1101	間取	1LDK	
賃貸条件	賃料	155,000円		
	管理費	10,000円		
	敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
所在	東京都新宿区若松町7-1			
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩3分			
	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分			
	都営新宿線 曙橋駅 徒歩14分			
建物	鉄筋コンクリート造 地上13階建			
	2022年(令和4年)2月竣工			
専有面積	35.19㎡			
入居予定日	即入居			
契約期間	2年間			
更新	新賃料の1ヶ月			
設備・仕様	エアコン/システムキッチン	シューズインクローゼット		
	食器洗い乾燥機	宅配ボックス/エレベーター		
	浴室換気乾燥機	床暖房		
	室内洗濯機置場	浄水器		
保証会社利用必須(総賃料の50%~)				
指定家財保険加入要(18,000円/2年間)				
ペット飼育不可/楽器不可				
浄水器カートリッジ交換費用は入居者負担				
駐車場無し				
室内禁煙				



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
コンフォリア駒場	
0502号室	ILDK



物件外観図

安心して快適な生活のための設備

- 宅配ボックス
- カラーハンズフリーインターホン
- 浴室暖房乾燥機
- システムキッチン
- 追焚機能 (1LDK・2LDKのみ)



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日 2022年06月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

- システムキッチン(3ロコロ)
- シャワー機能付トイレ
- 浴室暖房乾燥機
- 追焚機能
- バストイレ別
- 洗濯防水パン
- 洗面所独立
- 最上階
- 全室フローリング
- ウォークインクローゼット
- 壁掛けエアコン2台
- ペット飼育可: 小型室内犬1匹まで可(敷金2ヶ月)
- ペット相談

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	216,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都世田谷区池尻4丁目8-25
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩9分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩12分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 50.34㎡ (15.22坪)
築年月	2009年04月
戸数	総戸数 136戸 賃貸戸数 136戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~:0.7万円(法人は一律3万)/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, シャワー機能付トイレ, ウォーム機能付トイレ, 追焚機能, システムキッチン(3ロコロ), バストイレ別, タリル, 全室フローリング, 壁掛けエアコン2台, ペット相談

■ ペット飼育猫不可

回線	CS110° 対応, インターネット対応可, CATV対応, CA回線よりBS対応可
初期費用	損害保険料 8,200 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 52,800 円 エアコン清掃費 16,500 円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

＝内見：現地対応：事前に名刺FAX＝

■賃貸マンション

..... 小田急線「経堂」駅徒歩4分

インナーコート経堂

- ◆所在地/世田谷区経堂1-12-1
- ◆構造/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建
- ◆築年月/平成3年7月
- ◆総戸数/18戸



- ★エレベータ付
- ★5階屋根裏部屋有
- ★地下倉庫使用可
- ★地下駐車場有

401号室 (建物右側に別入口有り)

4F全フロア・3LDK+5F洋7
(屋根裏部屋16.69㎡)

(2台目以降は月/30,000円)
高さ170cm位迄

350,000円
地下駐車場1台付

※風呂はヒートポンプ式電気給湯器

※物件 I H200V

保証会社必須
(借主負担)



☆宅配BOX有り
☆ペット相談可
(条件有り)

- ◇敷金/1ヶ月
- ◇礼金/1ヶ月
- ◇管理費/なし
- ◇更新料新賃料の1ヶ月
- ◇更新事務手数料要

4階
専有面積
117.24㎡
+
16.69㎡
(5階登記簿上)

【必要書類】
個人契約/住民票&顔写真入証明書
法人契約/会社謄本及び印鑑証明
代表者の身分証明書
連帯保証人の印鑑証明及び確約書
(保証会社の規定に準ずる)

※当社指定の家財保険要加入
(2年間 24,000円)
※鍵交換費用37,800円要



(屋根裏部屋
入口5Fにも有)



★5階屋上ベランダに階下2世帯分のエアコン室外機がある為、点検や故障交換の場合は401→5F→屋上と、通りますのでその際は協力して頂く事が条件となります。

※図面と現況が相違している場合は現況優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

Brillia ist 三軒茶屋 アイビーテラス

702 号室

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分

- ☆渋谷行きバス停徒歩至近
- ☆2棟360戸の大型物件



- ☆インターネット基本無料
- ☆コンシェルジュサービス有



間取り	1SLDK
賃料	167,000円
管理費	6,000円
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都世田谷区太子堂3丁目36-1		
間取詳細			
構造・階建	RC造 7階 / 地上10階建、地下1階		
専有面積	45.27㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年1月	開口向き	南西
入居時期	即入居可	更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人+保証会社必要
契約期間	定期借家3年		
保証会社	(日本レンタル保証㈱(JRGスタンダード))・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可、高齢者相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円		
周辺施設			
設備	バストイレ別、エアコン付き、フローリング、洗面所独立、エアコン2基、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、BS、CS、管理形態:日勤		
備考	募集センター営業時間外もキーボックスにて内覧可能 現地募集センター営業時間:木曜~日曜11時~17時/TEL:0120792300		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

～分譲賃貸マンション～

クレッセント尾山台レジデンス

301号室

東急大井町線

尾山台駅徒歩3分

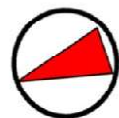
東急大井町線等々力駅 徒歩8分

東急大井町線九品仏駅 徒歩12分

☆角部屋☆



楽っ越しサービス
利用可能



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基 (設備:リビング)
- 室内洗濯
- ウォークインクローゼット・収納
- システムキッチン
- 3口ガスコンロ・グリル付
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機
- 防音材付

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

賃料 250,000円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 6月20日退去予定

物件概要

所在地: 東京都世田谷区等々力4丁目11-10
 構造: RC地下1階地上6階建
 総戸数: 25戸
 築年数: 2001年7月
 間取り: 2LDK
 広さ: 76.25㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24,200円 (上下ダブルロック)
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

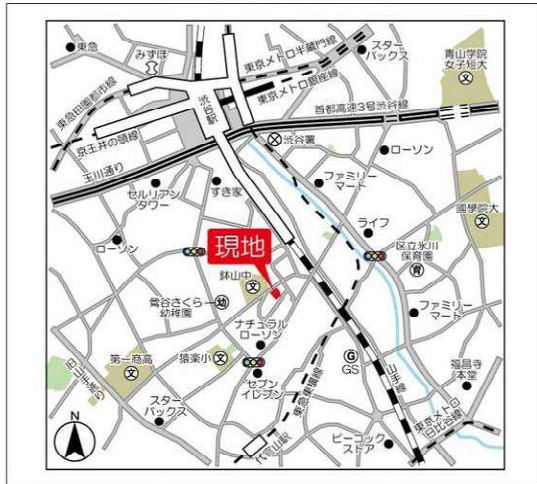
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



建物種別	マンション
代官山BLESS	
403号室	ILDK

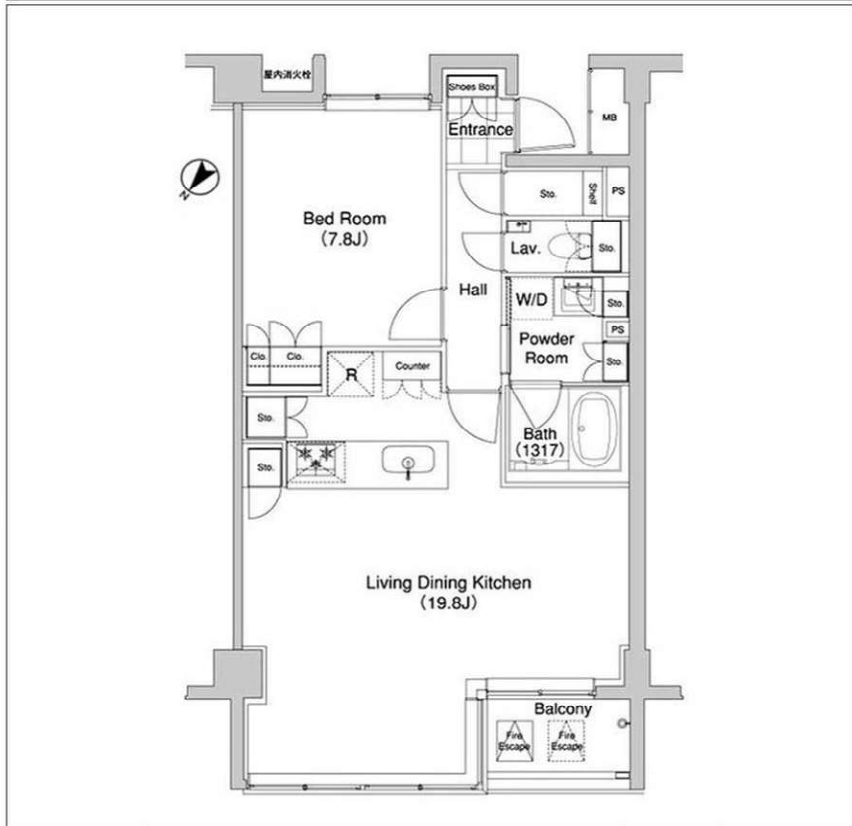


物件外観図



物件周辺図

■駐輪場使用時初回登録料1,100円(税込)が必要
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 ■ペット飼育時敷金2ヶ月・使用細則等遵守■浄水器カートリッジ
 借主負担



入居可能日	2022年06月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(3口コンロ) シャワー機能付トイレ デインブルキー 浴室乾燥機能 セミオートバス 追焚機能 バストイレ別 洗濯防水パン		洗面所独立 全室フローリング 床暖房 壁掛けエアコン2台 ペット相談 バイク置場(有料): 1台 月額5,500円(税込) 敷金1ヶ月 敷地内駐車場: 1台 月額51,700~85,000円(税込) 敷金1ヶ月	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	350,000 円	共益費	0 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区猿楽町5-21		
交通	東急東横線 代官山駅 徒歩9分 JR山手線 渋谷駅 徒歩9分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 62.70㎡ (18.96坪)		
築年月	2011年01月		
戸数	総戸数 57戸 賃貸戸数 57戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:0.8万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, エレベーター2基 <専有設備> ハンズフリーカー・TVモニター付インターホン, タブロック, デインブルキー, シャワー機能付トイレ, 浴室乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(3口コンロ), バストイレ別, 浄水器, 全室フローリング, 壁掛けエアコン2台, ペット相談		
コメント	■保証会社必須※一部法人契約除く・敷金積み増し■解約予告2ヶ月		
回線	CS110° 対応, CS対応可, インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	13,680 円	鍵交換代 33,000 円
	セーフティ補償料	570 円	
ランニング費用	口座振替事務手数料	110 円	
他一時金	清掃費	65,780 円	エアコン清掃費 39,600 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

～Apartment For Rent～

ヒルストーン エステイト
HILLSTONE ESTATE I 301号室

JR・私鉄各線

『渋谷駅』徒歩 10分

■ 物件概要

- ◇所在地/東京都渋谷区松涛1丁目13番6号
- ◇構造/鉄筋コンクリート造 地上3階建地下1階
- ◇入居日/7月上旬予定
- ◇間取り/2LDK ◇面積/166.68㎡ (50.42坪)
- ◇築年月/2005年12月

■ 賃貸条件

- ◇賃料 / 1,220,000 円
- ◇礼金 / 無
- ◇敷金 / 4ヶ月
- ◇更新料 / 無
- ◇契約期間 / 2年間
- ◇駐車場 / 1台分付



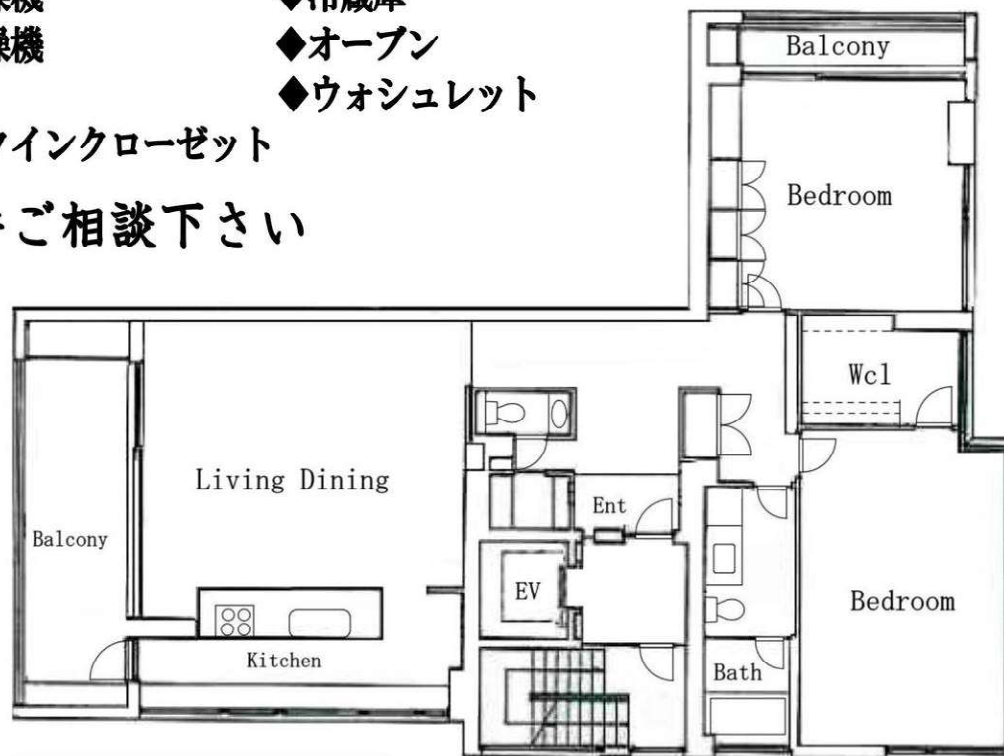
ペット相談

英文の図面もご用意しておりますので、お問い合わせ下さい

～ モダンラグジュアリーなデザイン
松涛の閑静な住宅街に佇む ～

- ◆エアコン
- ◆システムキッチン
- ◆洗濯乾燥機
- ◆浴室乾燥機
- ◆浄水器
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆オール電化
- ◆食洗機
- ◆冷蔵庫
- ◆オープン
- ◆ウォシュレット

諸条件ご相談下さい



2LDK
166.68㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

分譲型賃貸マンション

グランドコンシェルジュ千駄ヶ谷

107号室 ¥161,000

共益費 ¥10,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

◎JR中央・総武線『千駄ヶ谷』駅 徒歩7分

◎地下鉄副都心線『北参道』駅 徒歩7分

◎JR山手・中央・総武線, 地下鉄大江戸線『代々木』駅 徒歩8分

◎JR線, 湘南新宿ライン, 京王線, 小田急線, 地下鉄丸の内・新宿・大江戸線『新宿』駅 徒歩14分

☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能!

☆バルコニー窓に防犯センサーあり!

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン
(2口ガスコンロ)
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚
- ◆シャワートイレ
- ◆洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ヒートチャーレル
- ◆ライティングレール
- ◆デッドロック
- ◆防犯サムターン
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ
(EV・風除室・駐輪場・避難通路)
- ◆BSアンテナ設置(※)
- ◆CS(110°)アンテナ設置(※)
(※)チューナー及び加入料・使用料別途

インターネット使い放題! ★光ケーブル★

(フレッツ光-契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。



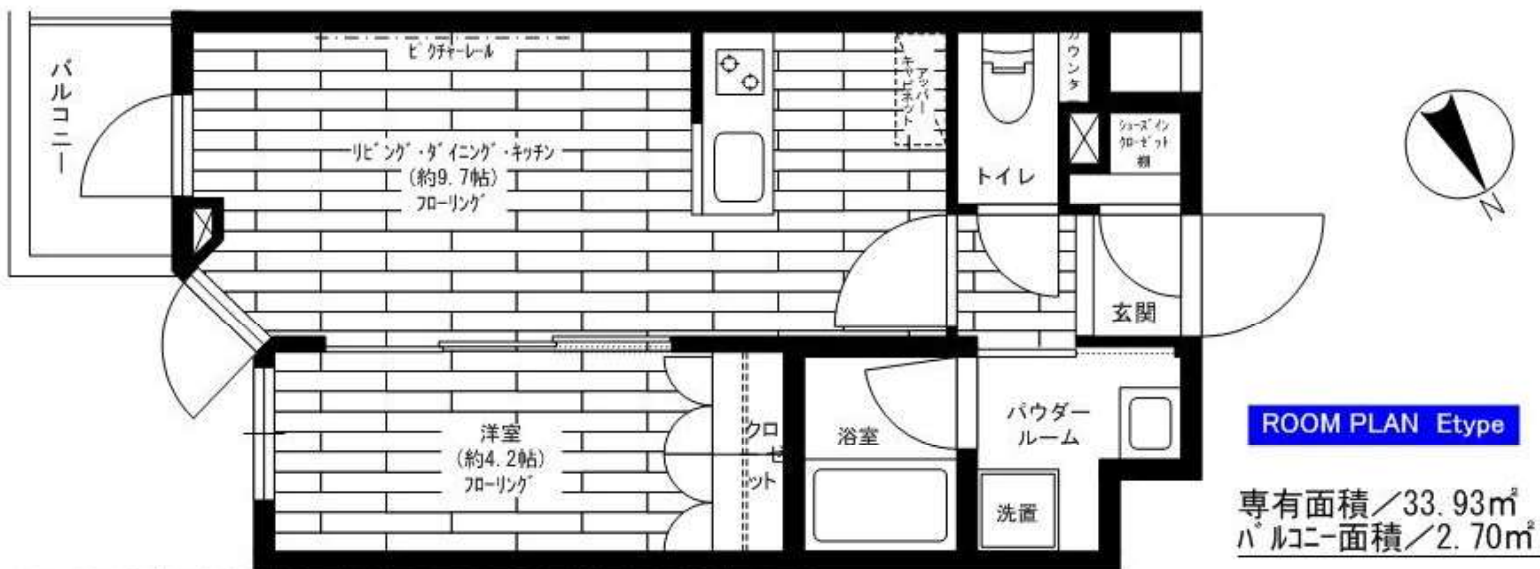
アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

★入居前に各種施工ができます!

防虫施工・除菌施工 各¥22,000

光触媒コーティング ¥33,000



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5-4-2		
完成	2017年10月	構造	RC造・5階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険に要加入(2年間22,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります(GTN使用時50~100%)。大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途30,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます) 		

建物種別	マンション
ザ・パークハウス広尾羽澤	
0313号室	3LDK

東京外口日比谷線「広尾」徒歩12分
分譲賃貸・管理人有



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2022年06月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	520,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区広尾3丁目12-17
交通	東京外口日比谷線 広尾駅 徒歩12分 JR山手線 恵比寿駅 徒歩13分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 83.80㎡ (25.34坪)
築年月	2014年05月
戸数	総戸数 45戸 賃貸戸数 45戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
------	---

設備	<共有設備> 宅配BOX,エレベーター,オートロック,分譲タイプ,防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤) <専有設備> カーモニター付インターホン,ホームセキュリティ,システムキッチン(3ロクロ),ディスプレイ,パストイレ別,浄水器,食器洗浄機,フローリング,天カセエアコン4台,独立洗面化粧台
----	---

コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金2ヶ月 ■住宅総合保険に加入要(地震保険なし:20,070円~) ■保険料には変動があるため契約時に都度確認をお願いします。 ■自転車置場:一世帯1台限り(ラック式)
------	--

回線	CATV対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 20,070 円 鍵交換代 44,000 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料

他一時金	清掃費 86,570 円 エアコン清掃費 110,000 円
------	--------------------------------

「電子契約」対応可能



東京都知事(1)第107725号
株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
TEL:03-6761-8784
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

広尾ガーデンヒルズM棟

物件概要書

ROOM No	107号室	
間取り・面積	1LDK・48.87㎡	
所在地	渋谷区広尾4-1-8	
最寄駅	地下鉄「広尾」駅徒歩6分	
構造・規模	RC造地下1階地上7階建	
賃料	300,000円	
敷金	3か月分	
礼金	1か月分	
更新料	1か月分	
駐車場	50,000円（別途消費税）	※要確認
倉庫	6,000円～（別途消費税）	※要確認
付帯設備 仕様	洗濯乾燥機、WIC、床フローリング、 浴室・トイレ洗面所リノベーション済	
固定料金	給湯料金 基本使用料2,140円 + 使用に応じ1,400円/㎡	
現況	入居中/内見不可	



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別 マンション	
ザ・パークハウス上鷺宮	
C-214号室	3LDK

★西武池袋線「富士見台」駅徒歩4分
 ★分譲マンションの賃貸物件
 ★3LDKのファミリータイプ
 ★LDK15.4帖！

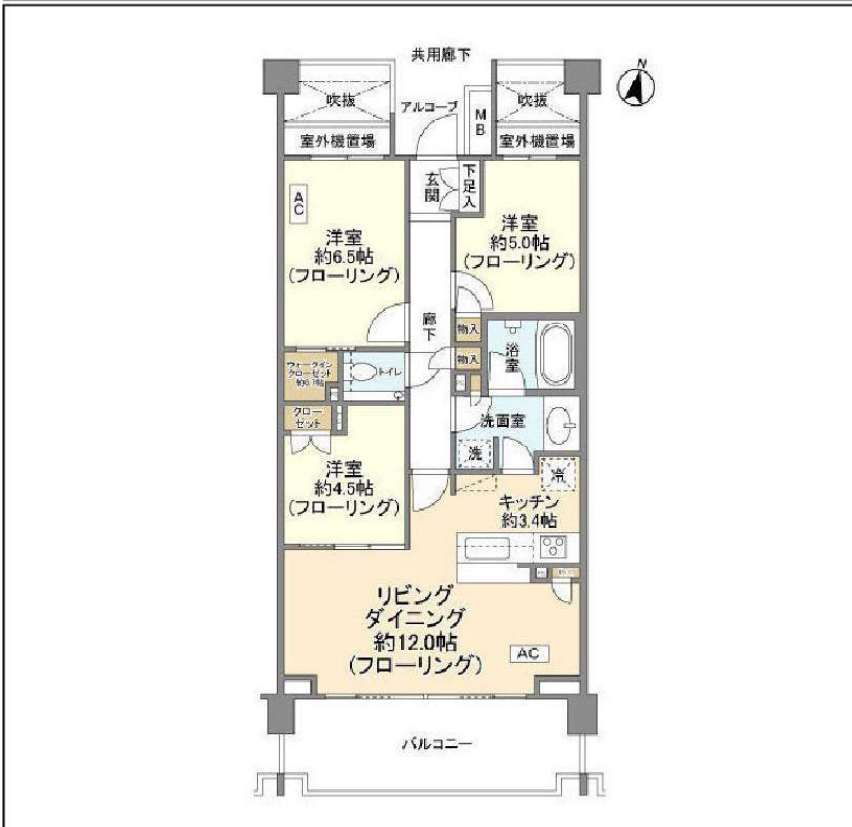


物件外観図



エントランス

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2022年07月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

室内禁煙
 ペット不可
 楽器相談：電子ピアノ
 ルームシェア不可
 事務所利用不可
 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	199,000円	管理費	15,000円
賃貸条件	敷金 2ヶ月	礼金 1ヶ月	
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります)※登録無料			

契約期間	定期借家 2年
所在地	東京都中野区上鷺宮3丁目8-22
交通	西武池袋線 富士見台 徒歩4分 西武池袋線 中村橋 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 70.56㎡ (21.34坪)
築年月	2015年02月
戸数	総戸数 261戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

設備
 <共有設備>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,管理人有(日勤)
 <専有設備>ダブルロック,浴室乾燥機能,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),デイスター,浄水器,食器洗浄機,洗面所独立,シューズボックス,クローゼット,ウォークインクローゼット,エアコン2基,都市ガス,温水洗浄便座,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,床暖房(一部),室内洗濯機置場,ガス給湯

コメント 借主名義変更時:新賃料の100%(税別)

回線 ネット使用料不要,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)

初期費用	損害保険料	13,680円
	セーフティ補償料	570円

ランニング費用	口座振替事務手数料	110円
---------	-----------	------

他一時金	清掃費	77,616円
------	-----	---------

■洋室4.5帖のエアコン配管は隠蔽配管のため、エアコン設置時は専門業者による確認が必要となります。
 ■浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
 ■一括受電の為電力会社限定。変更不可(中央電力)
 ■セキュリティ作動中の為、常時ブレーカーオフ禁止



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

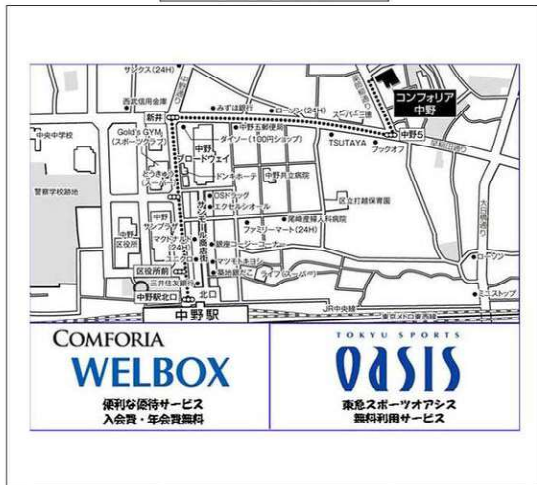
取引態様	媒介
------	----

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
コンフォリア中野	
0308号室	ILDK

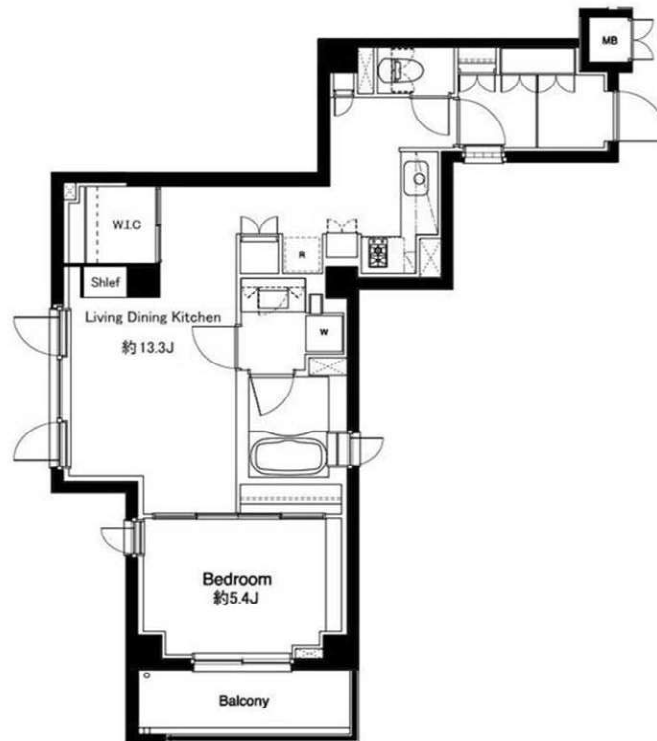


物件外観図



物件周辺図

礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時違約金有
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ■ 指
 定インターネット無料(詳細確認) ■ 最寄りJR中野駅



入居可能日 2022年06月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

システムキッチン(2ロコロ) 壁掛けエアコン2台
 シャワー機能付トイレ 角部屋
 デインブルキー
 浴室暖房乾燥機
 追焚機能
 バスト別
 洗濯防水パン
 全室フローリング

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	158,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区上高田2丁目40-12
交通	JR中央線 中野駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 中野駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 54.31㎡ (16.42坪)
築年月	2007年06月
戸数	総戸数 35戸 賃貸戸数 35戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~:0.7万円(法人は一律3万円/年) 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年 保証会社利用 保証会社名
------	---

設備
 <共有設備>
 宅配BOX,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,日勤管理,24時間ゴミ出し可,管理人有

<専有設備>
 ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン,デインブルキー,シャワー機能付トイレ,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(2ロコロ),バスト別,全室フローリング,壁掛けエアコン1台,天カセエアコン1台

コメント
 CATV:スカパー光※別途契約・ネット:フレッツ光ネクスト

回線	BS対応可,CS110° 対応,CATV対応可,CS対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,200 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 52,800 円 エアコン清掃費 16,500 円
------	-------------------------------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
コンフォリア新中野	
0714号室	ILDK

■ 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時違約金有
 ■ 指定保証会社利用必須(連保不可)※大手法人契約除く・敷金積増(詳細確認)
 ■ ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(小型犬1匹or猫2匹まで) ■ インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る)



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2022年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

保証会社利用必須
 CS対応可：ファミリーネットジャパンに限る
 ペット相談：ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	214,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区本町4丁目30-21
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分 JR中央線 中野駅 徒歩17分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 42.07㎡ (12.72坪)
築年月	2019年03月
戸数	総戸数 138戸 賃貸戸数 138戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~:0.7万円(法人は一律3万)/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、給湯設備、3点給湯、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、こみ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場、機械式駐車場(有料)
	<専有設備> パズルカラーテレビモニター付インターホン、ダブルロック、防犯カメラ、浴室暖房乾燥機、追焚機能システムキッチン(3口コンロ)、対面式キッチン、パストリ別、クローゼット、シューズボックス、全居室収納、クローゼット、壁掛けエアコン2台、ペット相談、都市ガス、温水洗浄便座、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

回線	CATV対応可、ネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可
初期費用	損害保険料 8,200 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 45,980 円 エアコン清掃費 16,500 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
媒介	手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%