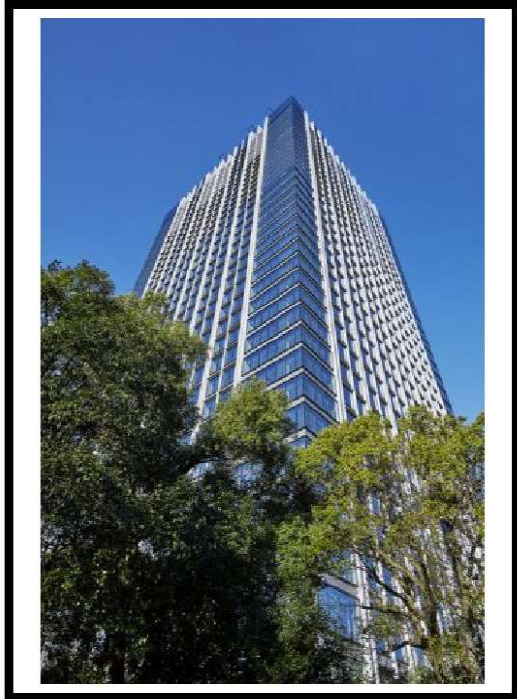
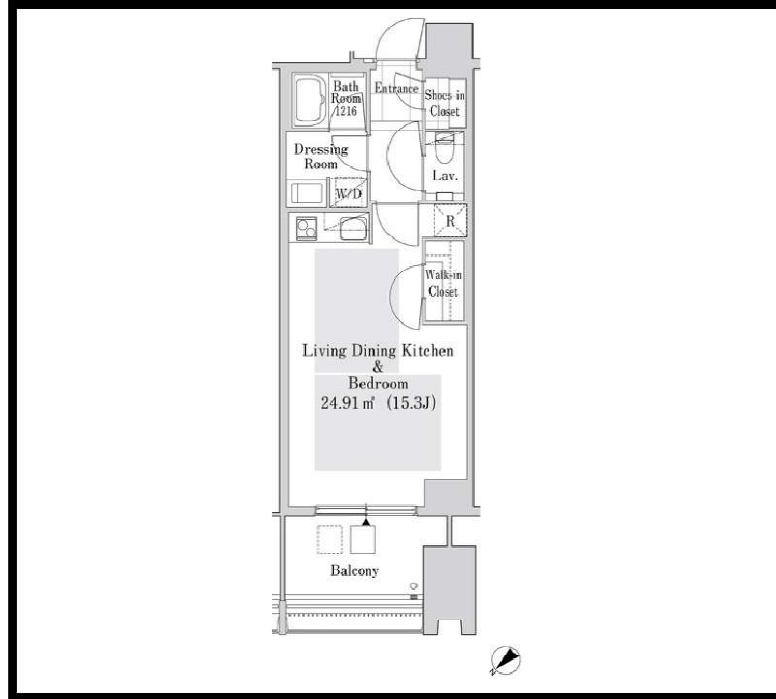


ラ・トゥール新宿ガーデンのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ラ・トゥール新宿ガーデンのオススメポイント

ペット相談	オートロック	温水洗浄便器	浴室乾燥機	IHクッキングヒーター	ケーブルテレビ	BSアンテナ	CSアンテナ	バストイレ別
-------	--------	--------	-------	-------------	---------	--------	--------	--------

種別	賃貸 マンション			
交通	山手線高田馬場駅 徒歩5分			
その他交通	東西線高田馬場駅 徒歩6分 西武新宿線高田馬場駅 徒歩6分			
賃料	22万5,000円			
	敷金/保証金	2ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
更新料	-	雑費	-	
所在	〒169-0072 東京都新宿区大久保3丁目 8-3			
建物	建物名	ラ・トゥール新宿ガーデン 2621		
	所在階	26階	間取 1K	
	間取内訳	-		
	使用部分面積	38.9㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・37階建		
	築年月	2016年3月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	敷地内ゴミ置き場 / BS / CS / CATV / 浄水器 / ディスポーザー / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / トランクルーム / オートロック / 3駅以上利用可 / 3浴以上利用可 / 駅徒歩5分以内 / 礼金不要			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行業社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

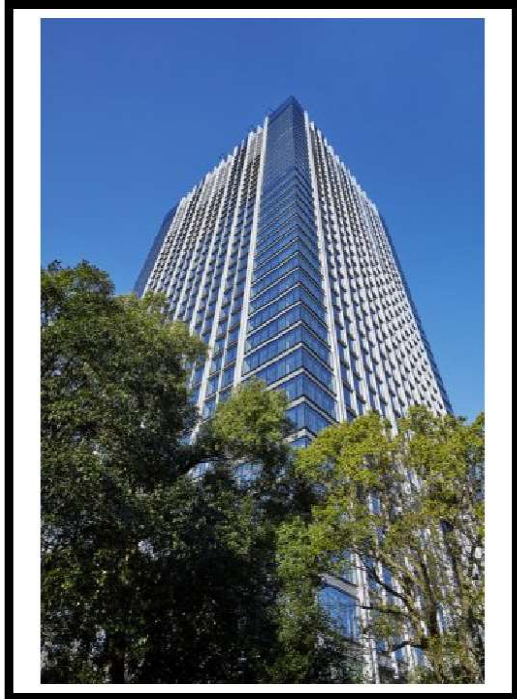
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

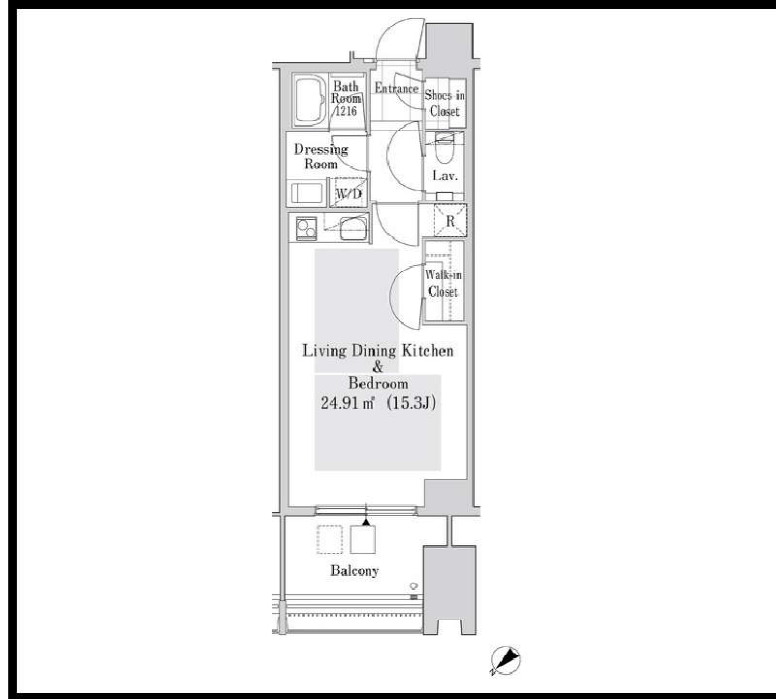
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ラ・トゥール新宿ガーデンのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ラ・トゥール新宿ガーデンのオススメポイント

ペット相談	オートロック	温水洗浄便器	浴室乾燥機	IHクッキングヒーター	ケーブルテレビ	BSアンテナ	CSアンテナ	バストイレ別
-------	--------	--------	-------	-------------	---------	--------	--------	--------

種別	賃貸 マンション			
交通	山手線高田馬場駅 徒歩5分			
その他交通	東西線高田馬場駅 徒歩6分 西武新宿線高田馬場駅 徒歩6分			
賃料	25万円			
	敷金/保証金	2ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
更新料	-	雑費	-	
所在	〒169-0072 東京都新宿区大久保3丁目 8-3			
建物	建物名	ラ・トゥール新宿ガーデン 3621		
	所在階	36階	間取 1K	
	間取内訳	-		
	使用部分面積	38.9㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・37階建		
	築年月	2016年3月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	敷地内ゴミ置き場 / BS / CS / CATV / 浄水器 / ディスポーザー / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / トランクルーム / オートロック / 3駅以上利用可 / 3浴槽以上利用可 / 駅徒歩5分以内 / 礼金不要			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヵ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行業社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

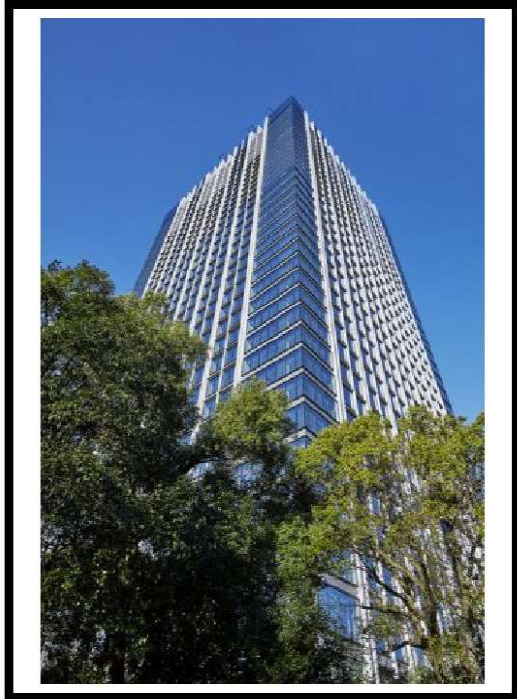
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

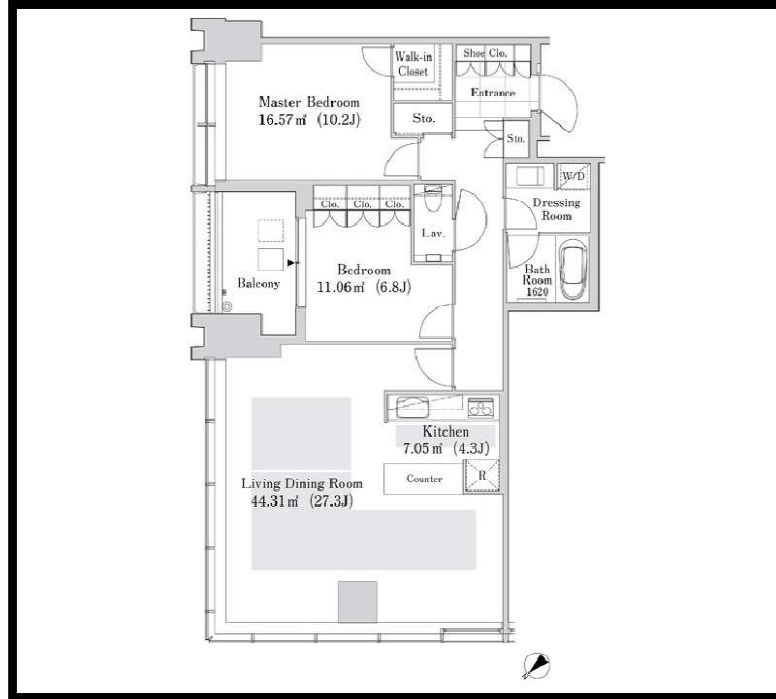
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

ラ・トゥール新宿ガーデンのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ラ・トゥール新宿ガーデンのオススメポイント

ペット相談	オートロック	温水洗浄便器	浴室乾燥機	IHクッキングヒーター	ケーブルテレビ	BSアンテナ	CSアンテナ	バストイレ別
-------	--------	--------	-------	-------------	---------	--------	--------	--------

種別	賃貸 マンション			
交通	山手線高田馬場駅 徒歩5分			
その他交通	東西線高田馬場駅 徒歩6分 西武新宿線高田馬場駅 徒歩6分			
賃料	66万円			
	敷金/保証金	2ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
更新料	-	雑費	-	
所在	〒169-0072 東京都新宿区大久保3丁目 8-3			
建物	建物名	ラ・トゥール新宿ガーデン 3416		
	所在階	34階	間取	2LDK
	間取内訳	-		
	使用部分面積	107.5㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・37階建		
築年月	2016年3月	契約期間	3年	
入居日	相談	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	敷地内ごみ置き場 / BS / CS / CATV / 専有面積30坪以上 / 浄水器 / ディスボーター / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / トランクルーム / オートロック / 3駅以上利用可 / 3台以上利用可 / 駅徒歩5分以内 / 札...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行業社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

ラ・アトレ御苑内藤町グランガーデン 704

☆インターネット無料（ファイバーゲート）※Wifiあり☆
☆分譲賃貸☆



ミニストップ 新宿大京町
店まで152m
セブンイレブン 新宿御苑
前本通り店まで430m
尾道ラーメン 壺番館 新宿
御苑店まで234m



賃貸条件	賃料	240,000円	共益費	20,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区内藤町1-6			
交通	丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩7分			
	丸ノ内線四谷三丁目駅 徒歩7分			
	都営大江戸線国立競技場駅 徒歩11分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上7階建て/7階部分	間取	1LDK	
専有面積	54.00㎡	築年数	1969年7月	
入居可能日	即時(退居済み)	現況	空家	
更新料	1ヶ月	向き	西	
保険	21,000円(2年)	鍵交換代 ※税込	58,000円	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%~/年間保証料10,000円~※引落とし手数料330円(税込)掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク(2年/税込)16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時:住民票			
その他	短期違約金	有(1年未満1カ月分)	解約予告	2カ月前
	ペット	不可	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有 ※空き状況は共有部管理へ確認ください。	バイク	有(ミニバイク限定) ※空き状況は共有部管理へ確認ください。
	駐車場	有 ※空き状況は共有部管理へ確認ください。	TR	無
	先行(退去前)	契約	インターネット	ファイバーゲート(0120-988-660) ※Wi-fi有
備考	駐輪場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【株式会社大京アステージ(マンション管理会社)03-6369-2591]まで直接問合せ下さい。 プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料
負担の割合
手数料
配分の割合
貸主 0% 借主 100%
元付 0% 客付 100%

マンション

ザ・パークハウス西新宿タワー60

2LDK

東京都新宿区西新宿5丁目5番1号

36階 3617号室

《交通》

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分

東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩9分

都営大江戸線 都庁前駅 徒歩8分

分譲タワーマンション

LDエアコン・床暖房設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

賃料	275,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担				
構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨造				
規模	地上60階 地下2階	築年月	2017年08月		
専有面積	56.39㎡ (17.05坪)	方位	南東		
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	2022年08月下旬 ※解約日：2022年06月22日				
保証会社	必須：SBIギランティ【初年度委託料：賃料等合計額の40%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】				
利用の制限	ペット不可 楽器相談可(管理規約等遵守/10~20時/1日2時間以上不可) 喫煙不可/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/エコキュート/オール電化/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/IHコンロ/3口/グリル/食洗機/浄水器/ディスプレイ/エアコン1基/床暖房/クロゼット2カ所/収納/リネン庫/火災警報器等/ペアガラス/全室フローリング/マルチメディアコンセント				
解約予告	1か月前				
退去時費用	室内クリーニング・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担				
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/法人契約不可/エコキュート(賃貸借契約後、別途契約要 ※深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可)/IHコンロ(3口のうち1口ラジエントヒーター) /24時間有人管理(夜間は警備員常駐) /本物件近隣において建築計画等有、詳細はお問い合わせ下さい/共用部分において告知事項有				

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/25,000~30,500円/敷金1か月/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額150~400円	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	敷地内有り/月額2,000~5,000円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:無 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-emi

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

～分譲賃貸マンション～

アトラスタワー西新宿

1303号室

山手線

新宿駅徒歩12分

丸ノ内線西新宿駅 徒歩6分
都営大江戸線都庁前駅 徒歩7分



⚠️ 先行契約不可 ⚠️
必ずご内見の上、ご契約下さい。

賃料 280,000 円

管理費 20,000 円

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **6月26日退去予定**



駐輪場・バイク置場
※要空き確認
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター3基
- エアコン基 (設備:リビング)
- 室内洗濯
- ウォークインクローゼット・クローゼット・収納
- システムキッチン
- 3口ガスコンロ・グリル付
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機
- 追焚機能付
- 床暖房

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。

物件概要

所在地: 東京都新宿区西新宿6丁目25-8
 構造: 鉄骨・RC地下2階地上29階建
 総戸数: 227戸
 築年数: 2006年10月
 間取り: 3LDK
 広さ: 65.34㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 18,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵保証金 50000円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、スキャンを行ってください。

楽っ越しサービス
利用可能



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸

マンション

賃料
(月額)
管理費等

220,000 円

10,000 円 その他 円

交通

東急世田谷線

三軒茶屋 駅

徒歩 8 分

名称

ピアースコード三軒茶屋

(3 階 401 号室)

東急世田谷線西太子堂駅 徒歩4分



分譲マンション賃貸
1LDK+納戸
カラーTVモニター付
オートロック
防犯カメラ
ノータッチキーシステム



ペット飼育相談可 (小型犬または猫)
敷金 1 か月追加
頭数種類等規約による制限有



楽器相談可能
演奏時間等規約による制限有



※地図の再複製・再頒布は出来ません

※(退去時借主が負担する費用) 借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合一律30,800円(消費税込)、28㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)
 ※(賃料および管理費等の引落し) 借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。
 ※■保証会社原則加入※初回保証料: 賃料等の40%~(最低2万円)、月額保証料: 月額引落金額×1%
 ※【借主の禁止事項】①石油ストーブ・石油ファンヒーターの搬入・使用②フローリング工事③喫煙
 ※【床暖房について】借主および入居者は本物件内の床暖房について故障が発生し床貼替を伴う工事が必要な場合修理ができず以後利用できないことをあらかじめ了承する。
 ※分譲マンションにつき借主及び入居者は大小規模修繕や排水管清掃等にご協力頂きます
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

駐輪場有・要空確認
平置き: 500円/月



備考	ペット 可	敷金 1 か月追加・小型犬または猫	ピアノ 可	管理規約・使用細則等	無	※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	入居可能日				2022年6月下旬 予定

(住居表示)

東京都世田谷区若林 1丁目6-6



1LDK+納戸

礼金	1ヶ月 (220,000 円)	保証金	— ヶ月 (— 円)
敷金	1ヶ月 (220,000 円)	補填	有

賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
契約期間	2年	更新 可	更新料 有(新賃料の1ヶ月)
入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員 (— 名)
用途	住居		
火災保険料	有 14,110 円~借家人賠償・個人賠償・修繕費用特約付/期間2年更新時再加入		
面積	57.02 ㎡(17.24 坪)	敷地面積	— ㎡(— 坪)
バルコニー	9.04 ㎡(2.73 坪)	専用庭	— ㎡(— 坪)
間取り	LD: 11.8畳、K: 3.2畳、洋: 6畳、納戸: 4.3畳		
構造	鉄筋コンクリート造・陸屋根地下1階付4階建		
建築	2006年8月	増・改築	

電気(東京) / ガスコンロ3口付 / BT別 / 洗面所(独立) / 洗濯機置場(室内) / トイレ形態(水洗) / トイレ(温水洗浄機能) / 浴室(専用) / 浴室形態(ユニット) / 追焚機能 / 浴室乾燥機 / 台所(専用) / システムキッチン / 水道(公営) / ガス(都市ガス) / 給湯あり / 給湯(ガス) / 給湯形態(戸別給湯) / オートロック / TVモニター付インターフォン / 冷暖房(個別) / 冷暖房(2基) / 床暖房(LD) / インターネット(光ケーブル・利用料借主負担) / インターネット(CATV・利用料借主負担) / エレベーター

《借主負担となる費用》
 ■退去時ハウスクリーニング費用: ㎡×1100円(税込)
 ■ペット飼育時: 敷金 1 か月追加・退去時室内消毒消臭・クロス貼替費用
 ■口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月
 ■LIBRサーフェティ補償選択時: 570円/月
 ■インターネット(NTTフレッツ光) 利用料・契約料
 ■CATV(イッコム) 利用料・契約料
 ■浄水器カートリッジ費用

- 禁煙(バルコニー含む)
- 残置物: シーリング(洋室・納戸) カーテン(洋室・リビング)



駐車場	無
-----	---



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



YouTube等
掲載禁止

パークコート渋谷ザタワー

東急田園都市線

J R山手線

「渋谷」駅 徒歩 8分

「渋谷」駅 徒歩 9分

No.2503
Room
Photo



Living Dining



Kitchen



Powder Room

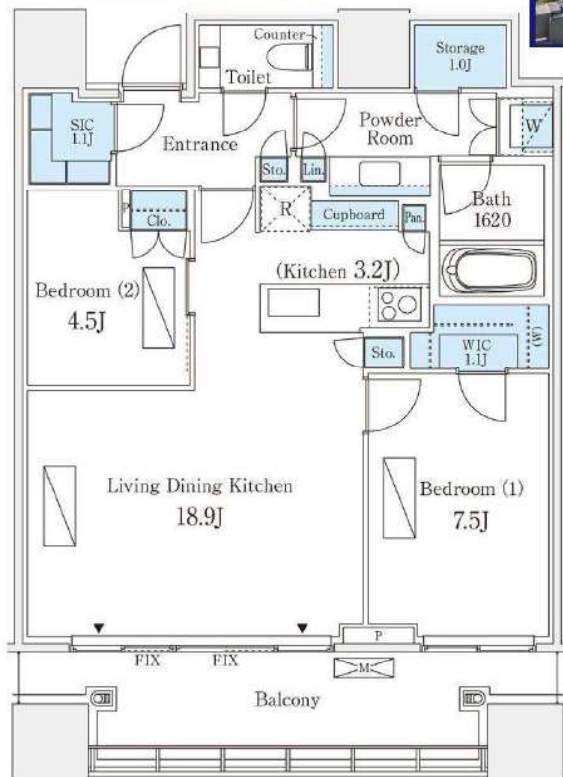


Bath

No.2503 ViewPhoto



■現地案内図■



- フローリング
- 床暖房
- 全室エアコン
- 浴室乾燥機
- 追い抜き
- クレンジング機
- 食器洗い乾燥機
- CATV
- エレベーター
- ダブルオートロック
- 宅配ロッカー
- エレベーター
- フロントサービス
- 管理人通勤
- セキュリティ
- 24h
- タワー・大規模
- 引越挨拶引有
- お祝い合わせ窓口
- 人住特設交差点
- 会費等(有/無料)
- 三井のみらい
- LOOP
- 利用可

物件名称	パークコート渋谷ザタワー 2503号室		
間取り	2LD・K+3N		
賃料	690,000 円/月		
管理費/共益費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都渋谷区宇田川町1番12号		
交通	J R山手線「渋谷」	駅より徒歩	9分
	バス乗車	分	停より徒歩
	京王電鉄井の頭線「渋谷」	駅より徒歩	9分
	バス乗車	分	停より徒歩

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部) 地上39階 地下4階建	賃貸戸数	
	専有面積	74.87 m ² (22.64 坪)	バルコニー 面積	(m ² 坪)

竣工年月	2020年8月
入居予定日	7月下旬
案内可能日	6月下旬
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無
駐車場備考	

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンシャルサービス(株) 他1社
条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	

保険 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます

管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

その他費用 入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込)
口座振替事務手数料：110円(税込)/月
退去時における通常清掃費用：82,357円(税込)

設備 床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機
給湯追い焚き CATV コンロ
オートロック 宅配ロッカー

備考 フロント管理：通勤

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em-i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



Yebisu Garden Terrace
恵比寿ガーデンテラス式番館

「恵比寿ガーデンプレイス」内に立地。緑豊かな洗練の街を優雅に暮らす。
JR山手線「恵比寿」駅徒歩8分

駐車方式・TYPE	車長	車幅	車高	重量
平面式・A	6,000 mm	2,050 mm	2,100 mm	4,000kg
機械式・B	5,300 mm	1,900 mm	1,550 mm	2,200kg
機械式・C	5,300 mm	2,050 mm	1,550 mm	2,200kg
機械式・D	5,050 mm	1,720 mm	1,550 mm	1,700kg
機械式・E	5,050 mm	1,780 mm	1,550 mm	1,700kg

月額使用料
平面式 55,000円 (税込) 機械式 下段 49,500円 (税込) 上段 47,300円 (税込)

INFORMATION

恵比寿ガーデンプレイスリニューアル!!

地下2階の食品・生活雑貨の売り場が
フーディーズガーデンとして
この春リニューアルオープンしました
スーパーマーケットやデリカデッセン
輸入食品・ワークショップ等
日常生活に欠かせないものが揃います
ぜひご利用ください

インターネット無料
Internet Free

導入会社 D.U-NET株式会社
※導入会社以外のもはご利用できません

カーペット エアコン クラウドキッチン グリル

BSアンテナ CSアンテナ オートロック 宅配ロッカー

相談可 駐車場利用 フロントサービス 管理人通勤 インターネット無料

相談可 ピアノ相談可 入居時家具・家電(有/無) 24h 近所・近所近所



物名称	恵比寿ガーデンテラス式番館 1212号室			
間取り	1K			
賃料	賃料 245,000 円/月			
賃料条件	管理費/共益費	無		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番2号		
交通	JR山手線『恵比寿』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	JR山手線『目黒』	駅より徒歩	14分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	S.R.C(一部RC)造 地上13階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	44.70 m ² (13.52 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	1994年8月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金	区分 必須 レジデントプラス(株) 他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	サッポロ不動産開発株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：49,170円(税込)		
設備	エアコン 有線放送 浴室乾燥機 BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 フロント 管理：通勤 保証会社利用必須(RA・CASA)★1年未満解約 ペナルティ有★駐車場敷金3ヶ月★駐輪場別 途契約要(月額330円<税込>)		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
媒介	負担の割合	元付	0%	客付	100%

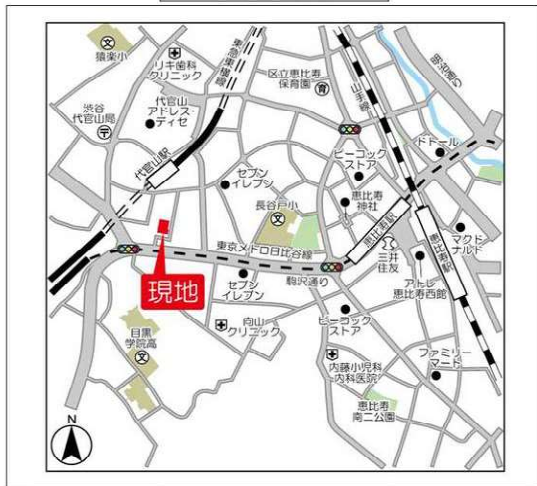
手数料	貸主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
シティカレント代官山	
311号室	ILDK

東急東横線『代官山駅』徒歩2分
 前面道路は私道のため引越時以外は車両進入禁止◆ネット:
 NTTフレッツ光nextマンションタイプ(工事期間有)※別途契約
 要、費用借主負担◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除
 く・敷金積み増し

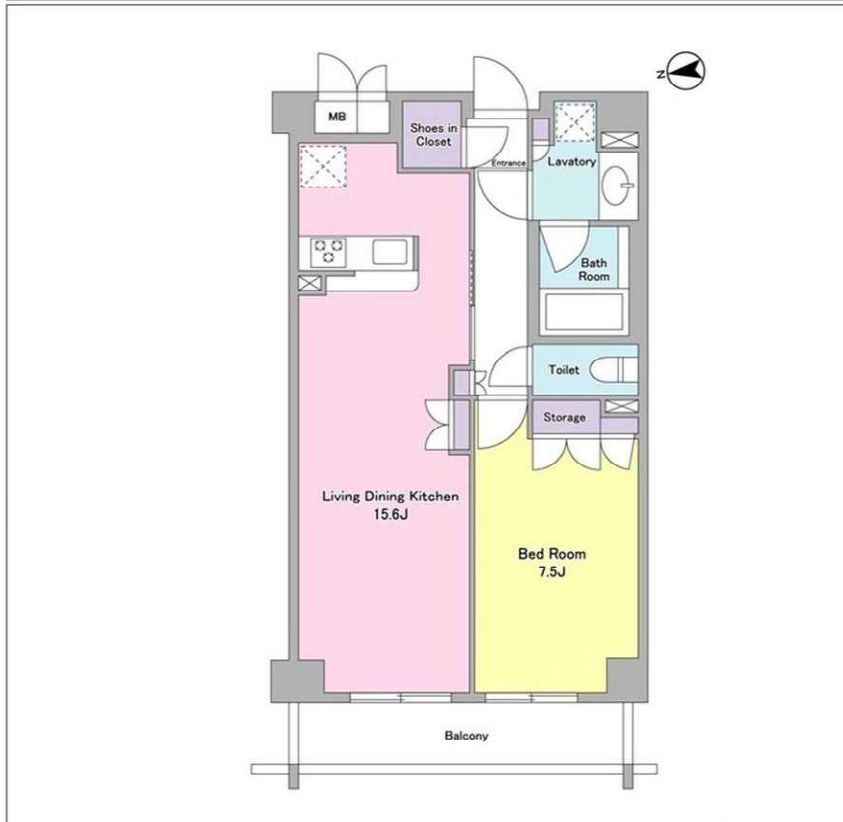


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
特記事項: 前面道路車両進入禁止 自転車置場(無料): 1世帯1台(2台目以降は要空確認) バイク置場(有料): 5,500円/月(税込)※要空確認/50ccまで 24時間ゴミ出し可 電子契約可 インターネット光ファイバー対応可: NTTフレッツ光nextマンションタイプ ※別途契約要、費用借主負担、工事期間有			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	285,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区恵比寿西1丁目34-6		
交通	東急東横線 代官山駅 徒歩2分 JR山手線 恵比寿駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 54.22㎡ (16.40坪)		
築年月	2017年09月		
戸数	総戸数 65戸	賃貸戸数 65戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可 <専有設備> カラーモニター付インターホン,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),浄水器,ピクチャーレール,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座		
コメント	■ペット飼育・楽器演奏禁止、民泊募集不可 ■大手法人等保証会社未利用時:敷金賃料2ヶ月 ■解約予告2ヶ月 ■床色:ブラウン		
回線	CATV対応可,高速ネット対応		
初期費用	損害保険料 13,680 円	鍵交換代 33,000 円	
ランニング費用	口座振替事務手数料 110 円		
	セキュリティ補償料 570 円		
他一時金	清掃費 57,860 円	エアコン清掃費 55,000 円	
「電子契約」対応可能			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

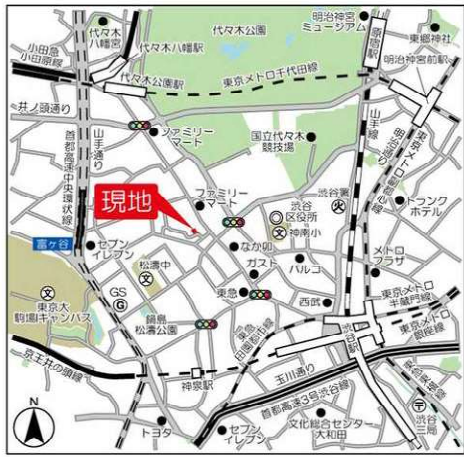
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
THE DOORS	
002号室	ILDK

フリーレント2ヶ月(1年以内解約違約有)デザイナーズ物件!
 神山町アクセス! 100㎡超! 半蔵門線「渋谷駅」徒歩9分! 東京
 メトロ千代田線「代々木公園駅」徒歩11分
 床暖房! 天カセエアコン3基! 自動開閉ブラインドシャッター
 有!



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可: 頭数、犬種等要相談 24時間ゴミ出し可 デザイナーズ 防犯カメラ CS110° 対応 宅配BOX システムキッチン(IHヒーター3口コンロ) 浴室乾燥機能		追焚機能 洗面所独立 食器洗浄機 天カセエアコン3台 床暖房 2階以上 シャッター車庫: 要空き確認: 50,000円(税別)	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	1,200,000 円	共益費	0 円
フリーレント	2ヶ月、1年以内解約違約有		
貸賃条件	敷金 3ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 1,200,000 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家
所在地	東京都渋谷区神山町16-9
交通	東京メトロ半蔵門線 渋谷駅 徒歩9分 JR山手線 渋谷駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 130.58㎡ (39.50坪)
築年月	2021年01月
戸数	総戸数 5戸 賃貸戸数 3戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
設備	<共有設備> 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(巡回) <専有設備> カラーモニター付インターホン, ダブルロック, 電子キー, トイレ2ヶ所, 浴室乾燥機能, システムキッチン(IHヒーター3口コンロ), 食器洗浄機, フローリング, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 天カセエアコン3台, 独立洗面化粧台, 床暖房(一部)
コメント	付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。楽器演奏不可、SOHO利用不可・ペット飼育相談可
回線	CS110° 対応, インターネット対応可
初期費用	損害保険料 13,680 円 鍵交換代
ランニング費用	口座振替事務手数料 110 円 セーフティ補償料 570 円
他一時金	清掃費 133,100 円 エアコン清掃費 52,250 円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸マンション

神泉駅

ワインアパートメント 1001

間取り
ワンルーム

専有面積
45.60㎡

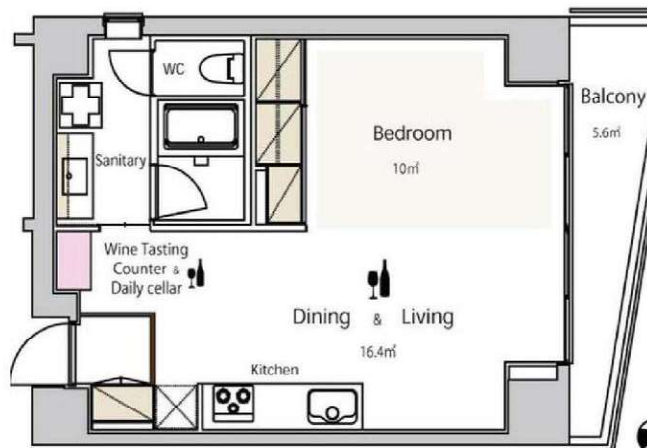
築年月
2013年10月



ワイン愛好家の賃貸マンション 神泉駅徒歩4分の好立地♪

チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用可,ペット相談 小型犬可(一匹まで。),二人入居可,デザイナーズ,角部屋,最上階,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,オープンキッチン,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ビルトインエアコン,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神泉
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 275,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区神泉町 11-9		
交通	京王井の頭線 神泉 徒歩4分		
建物	建物名	ワインアパートメント 1001	
	構造・規模	R C 10階建 地下1階/10階部分	
	使用部分積	45.60㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年10月	契約期間	2年
管理費等	21,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室乾燥機洗面所独立ガスコンロ付3口以上コンロオープンキッチンシステムキッチン収納スペースクローゼット室内洗濯機置場都市ガスフローリングエアコンビルトインエアコンC A T V光ファイバーオートロックモニタ付インターホン防犯カメラ...		
保険等	要 2年22,500円		
備考	【重要】借主による知人等へ貸し(民泊含む)利用厳禁です。契約時に誓約書へ実印での押印および印鑑登録証をご提出いただきます。貸主が知人等へ貸し(民泊含む)利用と判断した場合、違約金が発生します。また即時退去いただきます。住居兼事務所利用または法人契約時は敷金2ヵ月です。ペット飼育の場合は事前のオーナー承認と追加の敷金1ヶ月がかかります。共益費には緊急サポート24の利用費用が含まれます。更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本セーフティー 住居用:家賃等の40%(保証人あり) 50%(保証人なし) 800円/月又は10,000円/年事務所:家賃等の80%(保証人あり) 100%(保証人なし) 0.8%/月又は10%/年 鍵交換代等:有 50,000円~ 利用駅1:東急田園都市線 渋谷 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 渋谷 徒歩12分		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

【賃貸マンション】旭化成ヘーベルメゾン

原宿パークハウス



千代田線
山手線

表参道駅
原宿駅

徒歩6分
徒歩10分



■物件概要■ 千150-0001
 所在地 東京都渋谷区神宮前4-17-9
 構造 RCタイル貼 3階建て
 竣工 1991年2月
 入居 2022年5月20日予定
 退去済み

■賃貸条件■
 契約期間 2年間
 敷金 賃料の 1 ヶ月分
 礼金 賃料の 1.5 ヶ月分
 更新料 新賃料の 1 ヶ月分

■設備概要■
 オートロック バストイレ別
 TVモニター付きインターホン 浴室乾燥暖房機
 システムキッチンガスコンロ2口 独立洗面台
 クローゼット 火災警報器
 シューズボックス 自転車駐輪可
 エアコン2台
 カーペット CATV
 都市ガス BSアンテナ
 NTT

保証会社加入必須
 『My Concierパートナー』
 初回保証料 月額賃料+共益費の50%
 継続保証委託料 2万円/2年

- 旭化成『My Concier Club』へのご加入
 契約時、更新時に会費 15,000 円(2年分)を一括し
 てお支払い頂きます。(口座振替手数料が含まれます。)
- 鍵交換費用 22,000 円(税込み)
- 仲介手数料 賃料の1ヶ月分(税別)
- 家財保険 20,400 円(2年間)
- 特約として退去時のクリーニング費用は借主負担です。
- 口座振替手数料 0 円

わかりやすい くらべやすい
めやす賃料表示
¥320,225
 めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定
 がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの
 金額です。敷引金は敷金の償却、保証金の償却など預かった金銭から必ず差し引くものを
 いいます。めやす賃料は消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時
 金を推奨するものではありません。めやす賃料は実際の総支払額と異なる場合がありま
 す。詳しくは不動産会社にご確認下さい。

103号室 58.56㎡ 1LDK
賃料 300,000 円
共益費 4,600 円

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



Op. St. M ~オーパス・セイント・エム~

新築賃貸マンション (1LDK・2LDK)

Q3路線) 東京を愉しむマルチアクセス

◎◎ 東京メトロ千代田線・副都心線

◎ JR山手線

「明治神宮前」駅 徒歩 3分

「原宿」駅 徒歩 6分

地域を象徴する有名施設がいずれも徒歩圏内!

WITH HARAJUKU 徒歩4分

明治神宮 徒歩4分

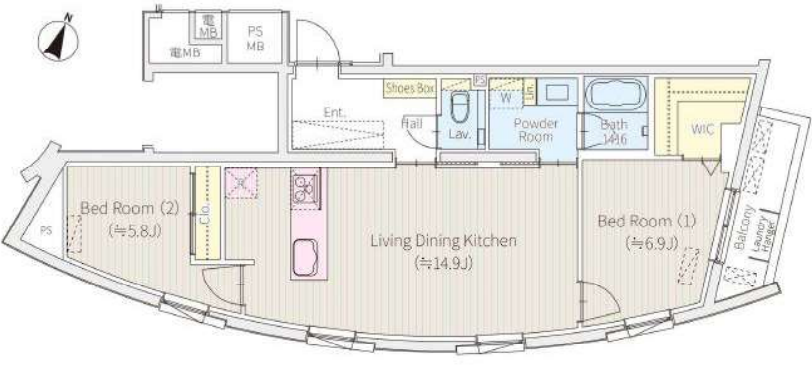
表参道 徒歩4分

OMITSUMORI HILLS 徒歩4分

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



- フローリング
- エアコン
- セミオートバス
- クッキングセンターIH (SB)
- オートロック
- エレベーター 昇降機あり
- 宅配ロッカー
- 内廊下
- ゴミ置き場

物件名称	OP. St. M 3B号室			
間取り	2LDK+N			
賃貸条件	賃料	427,000 円/月		
	管理費/共益費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
	物件所在地 東京都渋谷区神宮前六丁目34-23			
交通	東京メトロ千代田線『明治神宮前』	駅より徒歩	3分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
	J R山手線『原宿』	駅より徒歩	6分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建	賃貸戸数	16戸
	専有面積	74.17 m ² (22.43 坪)	バルコニー面積	(m ² 坪)
竣工年月	2022年5月			
入居予定日	即可			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金	区分 必須 レジデントフィニッシュ(株) 他1社			
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管理会社	毎日興業株式会社			
その他費用	口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 81,587円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理: 巡回 保証会社利用必須 (RA・CASA) ◆駐車場1台 込 (住戸内) ◆屋外駐車場全5台 (先着順・1住戸1台)			

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

閑静

THE SCAPE ザ・スケープ

常陸宮邸の木々の群れを臨み 都市の喧噪を離れた静然とした佇まい

東京メトロ「表参道」駅徒歩11分
銀座線・半蔵門線

7/2退去予定 301号室 3LDK

所在階：3階（Bタイプ）

125.54㎡（37.97坪）

※バルコニー合計：25.69㎡（7.77坪）

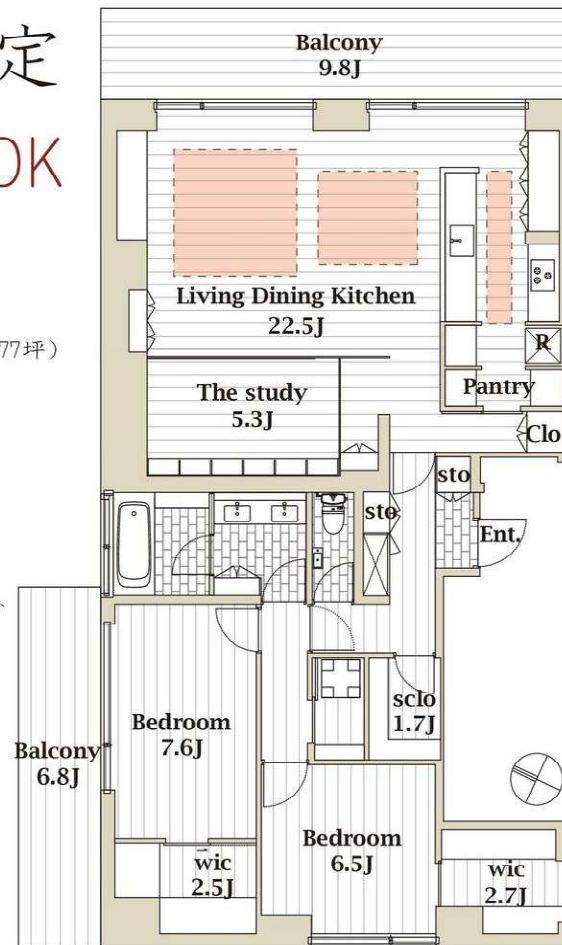
駐車場1台使用可能

バイク置場使用可能

※別途使用料がかかります。

外観

wic = ウォークインクローゼット
sto = 収納
sclo = シューズクローゼット
= 床暖房



■ 賃貸条件

301^{3LDK}
125.54㎡（37.97坪） 1,000,000円

管理費 無
敷金 3ヶ月
礼金 0ヶ月
解約予告 2ヶ月
火災保険 要加入
契約形態 定期借家契約3年
更新 更新不可
保証会社 要加入
(エポス・日本セーフティー100%)
入居可能予定日：2022年8月中旬予定

■ 物件概要

所在地 東京都渋谷区東4-4-6
構造 鉄筋コンクリート造地上5階建
総戸数 6戸
駐車場 平置き1台 月額55,000円（税込）
バイク置場 1台（大型可）月額22,000円（税込）
駐輪場 1台（屋内）※無料
竣工 2005年2月
交通 2線利用可能
銀座線 「表参道」駅徒歩 11分
JR山手線 「渋谷」駅徒歩 14分

■ 主要設備

- ・エアコン5台（各寝室、書斎およびLDK2台）
- ・照明（ダウンライト）
- ・シューズクロック
- ・お風呂追焚機能付き
- ・レインシャワー
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・ウォシュレット付トイレ
- ・洗面所ツープール
- ・ランドリールーム
- ・ホシ姫サマ（室内物干しユニット）
- ・3口Hコンロ
- ・オープンレンジ
- ・食器洗浄機
- ・パントリー
- ・フローリング
- ・床暖房（リビング+キッチン）
- ・ウォークインクローゼット
- ・浴室テレビ（残置）
- ・インターネット（無料）
- ・セキュリティ（SECOM完備）
- ・CATV（イツコム）（※BS/CS別途契約）
- ・オートロック
- ・カラーモニター付インターホン
- ・防犯カメラ（録画式）
- ・エレベーター不停止セキュリティ
- ・管理人日勤（週6日）
- ・宅配ボックス
- ・ゴミ置場（建物内）
- ・エントランス/エレベーター内/共用部



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料
負担の割合
貸主 0% 借主 100%
手数料
配分の割合
元付 0% 客付 100%