

建物種別	マンション
コンフォリア神楽坂	
0601号室	ILDK

- 礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金有 ■ルーフバルコニー
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヵ月積み増し
- ペット飼育時敷金1ヶ月増※要使用細則遵守

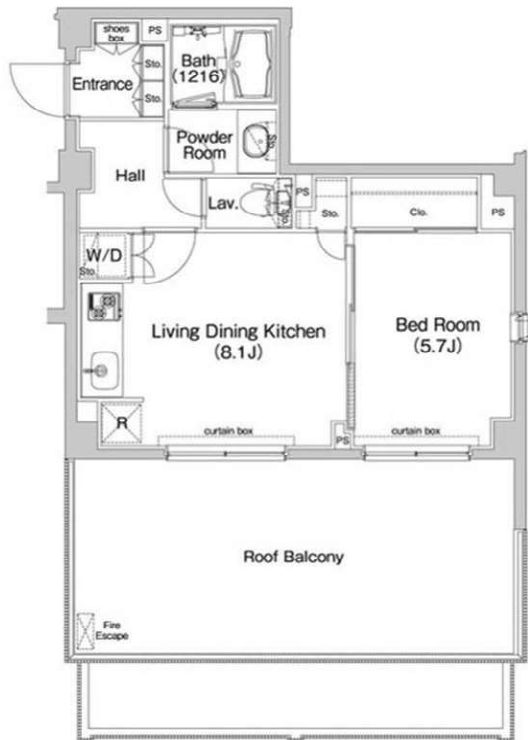


物件外観図

安心して快適な生活のための設備

防犯カメラ付エレベーター	ディンプルキーダブルロック	追焚機能	システムキッチン(グリル付き)	シャワートイレ
--------------	---------------	------	-----------------	---------

物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(2口コンロ) シャワー機能付トイレ ディンプルキー 浴室乾燥機能 追焚機能 バスタイレ別 洗濯防水ペン ルーフバルコニー		全室フローリング ウォークインクローゼット 壁掛けエアコン1台 ペット相談：小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月 ペット相談	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	200,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区岩戸町26-1
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 39.36㎡ (11.90坪)
築年月	2007年09月
戸数	総戸数 29戸 賃貸戸数 29戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~:0.7万円(法人は一律3万)/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,外観タイル貼,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,24時間ゴミ出し可
	<専有設備> シャワー機能付トイレ,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(2口コンロ),バスタイレ別,クリル,全室フローリング,壁掛けエアコン1台,ペット相談

回線	BS対応可,CATV対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,200 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 35,200 円 エアコン清掃費 8,250 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%

ザ・パークハウス  
西新宿タワー60

高級分譲賃貸タワーマンション

充実の共用施設

- ・オール電化
- ・充実の設備（分譲賃貸）
- ・インターネット使用料無料  
（既存設備利用時）

3912号室												
所在地	東京都新宿区西新宿5-5-1											
賃料	420,000円/月											
管理費	14,000円/月											
敷金	1ヶ月 礼金 1ヶ月											
再契約料	新賃料1か月分											
交通	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩9分											
建物設備	住居面積 87.49㎡ 26.47坪											
	間取り 3LDK											
	構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造											
	住戸位置 地上60階建地下2階39階部分											
	竣工 2017年8月											
	管理会社（共用/専有） 三菱地所コミュニティ(株)											
	<table border="1"> <tr> <td>駐車場</td> <td>確認</td> </tr> <tr> <td>駐輪場</td> <td>確認</td> </tr> <tr> <td>暖房</td> <td>有</td> </tr> <tr> <td>給湯</td> <td>有</td> </tr> <tr> <td>オートロック</td> <td>有</td> </tr> <tr> <td>エレベーター</td> <td>有</td> </tr> </table>	駐車場	確認	駐輪場	確認	暖房	有	給湯	有	オートロック	有	エレベーター
駐車場	確認											
駐輪場	確認											
暖房	有											
給湯	有											
オートロック	有											
エレベーター	有											
引渡	現況 空室 引渡日 即											
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■定期借家契約4年</li> <li>■ペット不可</li> <li>■SOHO不可</li> <li>■原則指定保証会社利用(工ボス初年度賃料の40%、次年度以降14,000円)</li> <li>■借家人賠償保険要加入</li> <li>■1年未満解約は損害金1ヶ月</li> <li>■非居住者共有物件(賃料等源泉有り)</li> </ul>											



外観



エントランス



LD



キッチン



浴室



〔主な専有部設備〕

- ビルトインエアコン1台(LD)
- シャワートイレ
- TVモニター付インターフォン
- オートバス
- ビルトインIHコンロ(3口)グリル付
- 浄水器
- ディスプレイ
- 床暖房(LD)
- 浴室暖房乾燥機
- 食器洗浄乾燥機
- ウォークインクローゼット
- シューズインクローゼット
- ネット使用料無料(既存設備使用時)
- ダブルロック(ディンプルキー)
- 納戸
- 独立洗面台(三面鏡)
- エコキュート

※尚、図面・記載内容と現況が異なる場合は現況が優先されます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

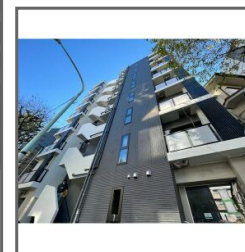
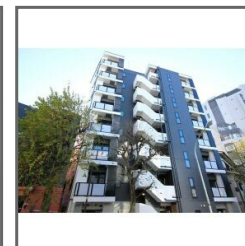
FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ロータスコート西早稲田		
号室名	401 (4階部分)		
所在地	〒162-0052 東京都新宿区戸山3丁目21-5		
交通	副都心線「西早稲田」徒歩4分 東西線「高田馬場」徒歩10分 東西線「早稲田」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数16戸		
間取タイプ	1LDK[洋5.8 x LDK9.4]		
専有面積	37.36㎡	開口部方位	北東
築年	2022年01月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入 / 商談中		
賃料	141,000 円		商談中
共益費・管理費	10,000円		
敷金	141,000円		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
【仲介業者様向けお問合せ電話番号】 0120-956-814 指定内見申込書要(当日受付) 【お問合せ番号】 10860973_401 北東向き シャワー 指定内見申込書要 保証会社加入要(初回10,000円、月次保証料2%)。 事務手数料: 賃料25%(仲介業者様より)			
設備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(ガス)・IHクッキングヒーター 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・浴室乾燥機・暖房便座・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フローリング			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

インターネット無料。白を基調とした明るい室内。3階角部屋。2面採光。RC造。新築。

・募集戸数: 3戸・保証会社: 保証会社利用必須 エポス 保証会社エポスN 初回10,000円 月額総支払額の2%/月・保険: 保険要加入・消毒代: 23,650円(契約時)

・入居者サポート費用: 19,800円(契約時)

お問合せ番号 10860973\_401

【東京北営業部】【高田馬場エリア】【高田馬場店】

ネット掲載について: レインズ・スーモ以外可能



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料  
負担の割合 貸主 0% 借主 100%

手数料  
配分の割合 元付 0% 客付 100%

# コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST

賃貸マンション	
賃料	360,000 円
管理費	20,000 円
敷金	1 カ月
礼金	1 カ月
所在地	新宿区西新宿 6-20-7
交通	都営大江戸線『西新宿五丁目』駅徒歩 5 分 都営大江戸線『都庁前』駅徒歩 7 分
専有面積	77.51 m <sup>2</sup>
規模・構造	RC 造地下 4 階付地上 44 階建
築年月	2008 年 1 月
階数	38 階
契約形態	定期借家契約 (2 年・再契約型)
再契約料	新賃料の 1 カ月分 + 消費税
現況	空室
入居時期	相談
解約予告	1 カ月前
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社既定の保険に加入して頂きます。(20,000 円 ~ /2 年) ※保証人をお願いする場合がございます。 ※保証会社要加入【保証料：賃料総額の 50% ~】 ※契約時：アクト安心ライフ 24 加入 16,500 円 (税込) /2 年 ※再契約時：再契約手数料 11,000 円 (税込) ※退去時：室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用負担有り ※室内・共用部：禁煙 (以下任意項目) ※契約時：光触媒消臭スプレー 22,000 円 (税込) ※契約時：鍵交換費用 確認中	



## 共用部

- カスケードホール (1 階)
- ラウンジ (1 階)
- ゲストルーム (B1 階)
- フィットネスジム
- 温泉・プール
- 和室 (B1 階)
- 楽器演奏室 (B1 階)

## マンション仕様

- 24 時間有人管理
- ホテルライクな内廊下設計
- 宅配ボックス有り
- 各階ゴミ置き場有り

## 室内設備

- 家具の配置が考えやすい  
ワイドスパン
- 全室窓有りで通風良好◎
- キッチン…食洗機有・3 ロコンロ
- 1618 サイズの広々ユニットバス
- ゆとりのあるシューズインクローク

## Life Information

- JR 新宿駅** 徒歩 17 分
- ファミリーマート 新宿アイトウン店…徒歩 1 分
  - 熊野神社前交番…徒歩 2 分
  - マルエツプチ 西新宿 6 丁目店…徒歩 3 分
  - 新宿中央公園…徒歩 3 分
  - ドラッグセイムス 西新宿 6 丁目店…徒歩 3 分



駐車場有  
月額 43,000 円  
~ 50,000 円  
(空状況要確認)  
**PARKING!**



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

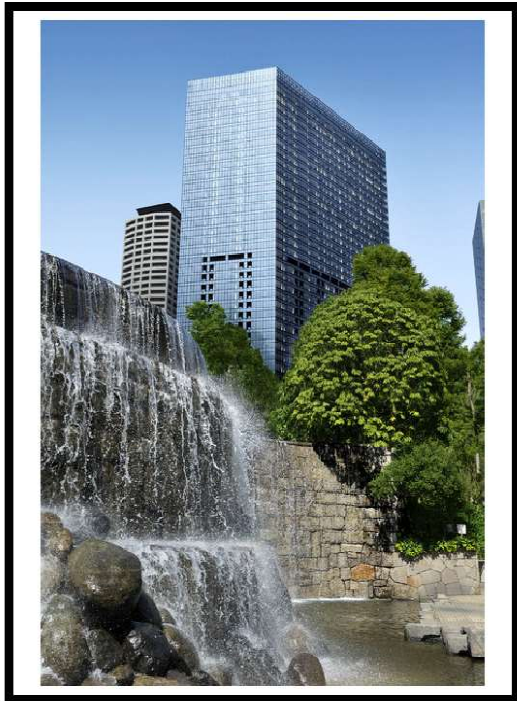
取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

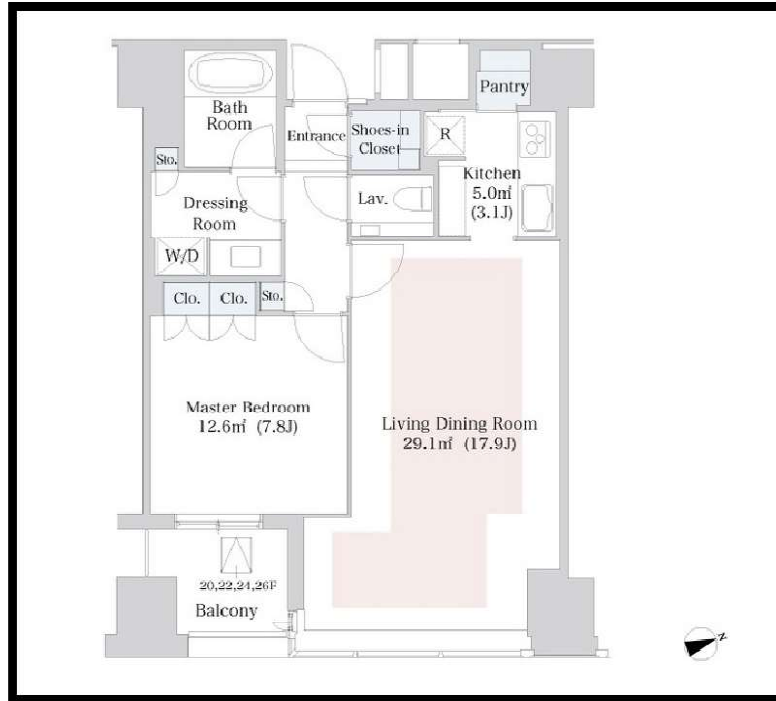


## セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。  
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。  
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のオススメポイント

ペット相談	オートロック	宅配ボックス	温水洗浄便器	エレベーター	浴室乾燥機	ゴミ出し 24時間OK	防犯カメラ	24時間 セキュリティ
-------	--------	--------	--------	--------	-------	----------------	-------	----------------

種別	賃貸 マンション			
交通	都営大江戸線都庁前駅 徒歩5分			
その他交通	丸ノ内線西新宿駅 徒歩6分 山手線新宿駅 徒歩14分			
賃料	44万8,000円			
	敷金/保証金	2ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
更新料	-	雑費	-	
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿6丁目15-1			
建物	建物名	セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿 2522		
	所在階	25階	間取	1LDK
	間取内訳	LD 17.9帖, K 3.1帖, 洋室 7.8帖,		
	使用部分面積	67㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・14階建		
	築年月	2010年2月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / BS / CS / CATV / 制震構造 / タワー型マンション / 浄水器 / ディスポーザー / パストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / オートロック / 防犯カメラ / 24時間緊急通報システム / フロントサービス / ゴミ出し24時間OK ...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行: 必加入 保証人代行会社 その他 保証人代行詳細: 当社指定保証会社 (保証料: 1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# ドゥーエ早稲田 - 0508号室

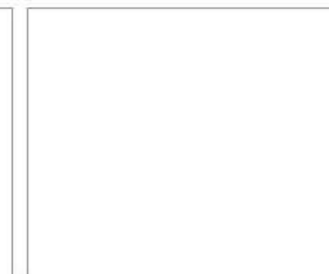
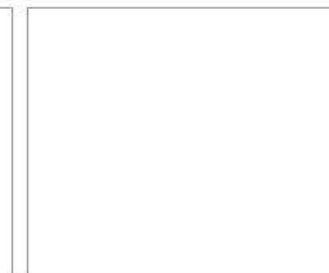
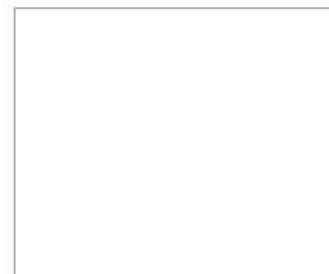
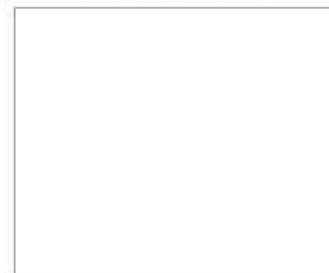
## 2SLDK 266,000円

東西線 早稲田 徒歩 6分

共益費15,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東京地下鉄副都心線 西早稲田 徒歩 8分

所在	東京都新宿区西早稲田2丁目6-1		
間取詳細			
構造・階建	RC4階/10階建(地下1階)		
専有面積	64.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2020年8月	開口向き	東
入居時期	即時	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(クレディセゾン/(初回保証料)個人:賃料等の40%、以後1年毎に1万円(賃料等の合計が15万円以上の場合1万4千円))		
駐車場	空なし		
入居諸条件	ペット相談 楽器相談 事務所不可		
その他費用	鍵発行手数料24,200円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、3点給湯、システムキッチン、グリル、ガスレンジ、バルコニー、バルコニー面積0㎡、全室フローリング、床暖房、クローゼット、シューズボックス、シューズインクローク、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、ディンプルキー、管理人日勤		
備考	2駅利用可、2浴線利用可		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



RESIDENCE

# 富久クロスコンフォートタワー 721号室 東京外丸の内線「新宿御苑」駅 徒歩 5分

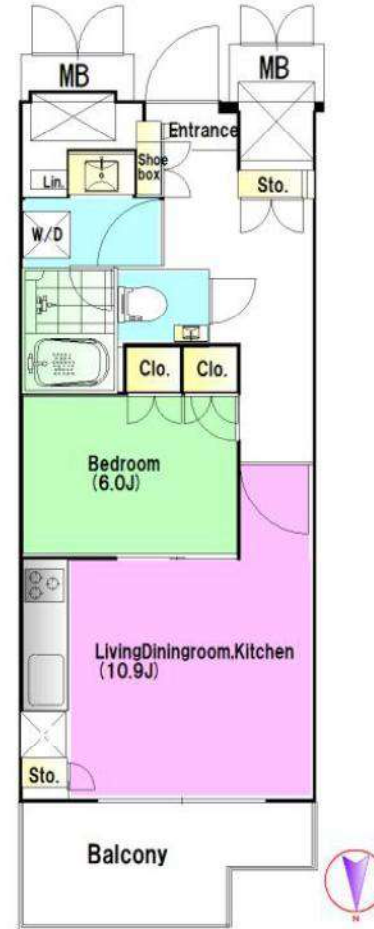
所在地：東京都新宿区富久町15-1

東京外副都心線「新宿三丁目」駅 徒歩 8分

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 9分



- 3口ガスシステムキッチン ■ 食洗器
- エアコン 2基 ■ 独立洗面台 ■ 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座 ■ 追い炊き付きバス
- モニター付きインターホン ■ クローゼット
- オートロック ■ 宅配BOX ■ 防犯カメラ
- エレベーター2基 ■ コンシェルジュサービス
- ゲストルーム ■ 24時間有人管理
- ◆ 機械式駐車場 (別途契約)
- ◆ 駐輪場 (別途契約)



現況優先

6月16日 退去予定

賃料: 255,000 円

共益費: 10,000 円

専有面積 46.83㎡

間取り 1LDK

構造・階数	鉄筋コンクリート造 地上55階 地下2階建
使用用途	住居
竣工年月	2015年9月
入居時期	相談
契約形態	普通借家契約 2年
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月
保証会社	加入必須 (初回賃料総額の50%)
家財保険	加入要 (22,000円/2年)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 鍵交換必須: 50,000円 (税抜)</li> <li>◇ 24H緊急対応加入要 (16,500円/2年)</li> <li>◇ ネット利用料: 月額2,000円 (税別)</li> <li>※ 解約時1ヶ月償却 (退去時クリーニング費用含む)</li> <li>※ 1年未満解約の場合、違約金1ヶ月</li> <li>※ ペット飼育、楽器、事務所利用不可</li> <li>※ 諸条件お気軽にご相談ください。</li> </ul>



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 河田町ガーデン クラブフロア

号室	賃料
3105	255,700円

礼金0ヶ月 キャンペーン対象部屋！

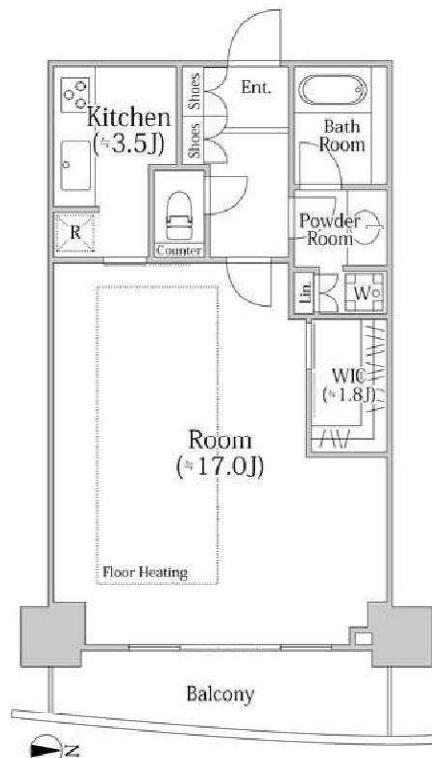


敷金0ヶ月+FR1ヶ月キャンペーン！！

※保証会社加入必須。GTNは除きます。

※FR対象は賃料のみ(2年未満の解約は違約金有)

2022年5月31日(火)までの契約開始に限る



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 河田町3-51		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 都営大江戸線 若松河田 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 41階建地下2階		
専有面積	53.23㎡	開口部方位	東
総戸数	111戸	間取り	1K
築年月	2003/03	契約期間	2年
駐車場	駐車場空有41,580円(税込) 敷金1ヵ月・賃料41,580~56,320円※試入れ必須、バイク置き場空有5,500円(税込) 敷金1ヵ月、駐輪場空有無料		
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、タワ マンション、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、床暖房、トランクルーム、ウォークインクローゼット、お湯張り機能、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、独立洗面台、コンロ口数三口、給湯、グリル、全室フローリング、下駄箱、モニタ付オートロック、24h管理、シリンダーキー(ディンプル)、オートバス、エレベーター2基、収納		
備考	※1年未満の解約は1ヶ月賃料相当額の解約違約金が発生します。 ※退室時は別途原状回復費がかかります。 ※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。 ※保証会社加入必須 ※ペット不可(前貸主承認ペット飼育住居あり) 鍵交換料:22,000円(税込) 保険料:33,000円(税無)2年 解約予告:2ヶ月前		

機械式駐車場 使用料無料 ※2年間のみ ※1区画のみ ※敷金1ヶ月  
※短期違約金有 ※お部屋と同時申込に限る  
解約予告:1ヶ月に変更の場合、礼金2ヶ月  
1年未満の解約は1ヶ月賃料相当額の解約違約金が発生します。  
保証会社:加入要  
[エボスカード]初回保証料:賃料等の40%、  
月次保証料:月額支払総額の1%  
[GTN]初回保証料:賃料等の60%、敷金+1ヶ月、  
月次保証料:月額賃料等の2%

申込者(個人):身分証明書・収入証明書  
申込者(法人):決算書3期分・履歴事項全部証明書  
連帯保証人(個人):身分証明書・収入証明書  
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

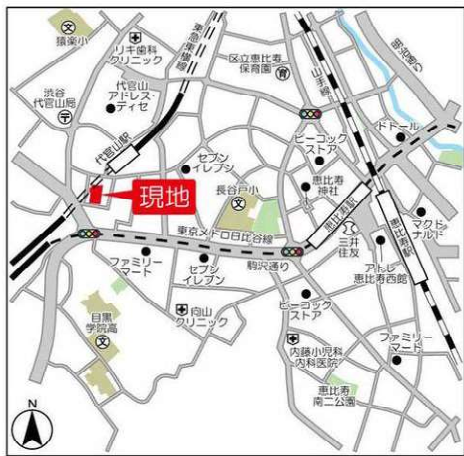


建物種別	マンション
代官山タワー	
0503号室	3LDK

★ペット可/ピアノ可★  
 中型犬1匹迄相談可※敷金2ヶ月※成犬時体長75cm以下♪ピアノ相談可♪指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

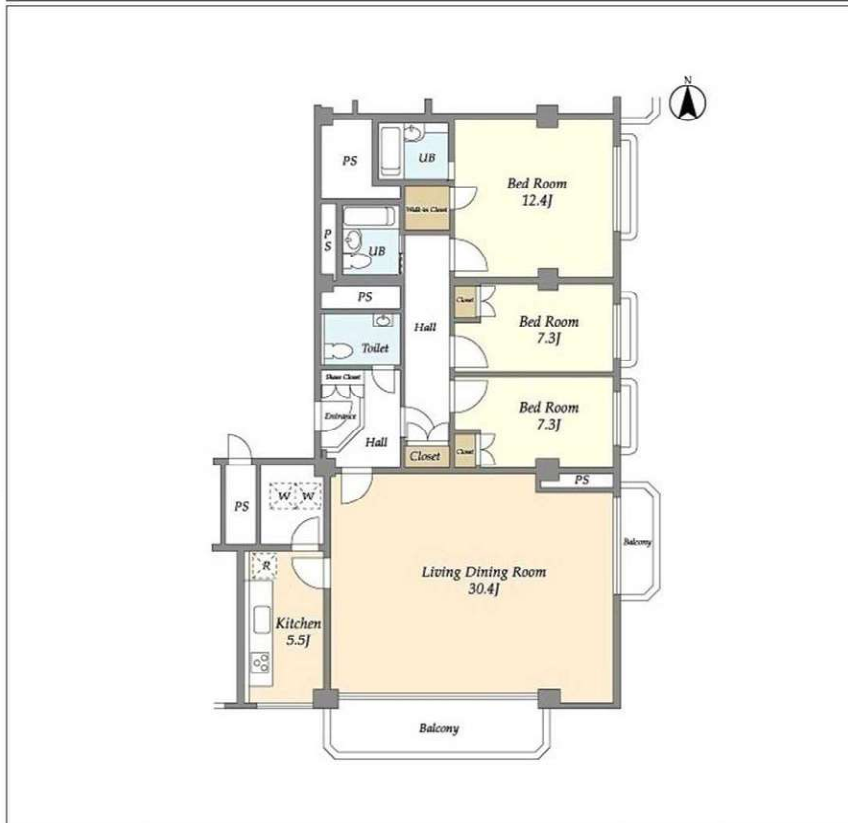


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2022年06月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
食器洗浄機 全室フローリング ペット相談：中型犬迄※敷金2ヶ月 楽器可：ピアノ等※AM10時～PM7時			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	750,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月		
所在地	東京都渋谷区恵比寿西1丁目35-11		
交通	東急東横線 代官山駅 徒歩1分 JR山手線 恵比寿駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建 専有面積 148.00㎡ (44.77坪)		
築年月	1971年06月		
戸数	総戸数 26戸	賃貸戸数 26戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 給湯設備,宅配BOX,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,トランクルーム(有料),自転車置場(無料),日勤管理,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤) <専有設備> 食器洗浄機,全室フローリング,天カセエアコン5台,ペット相談		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ■事務所使用・SOHO不可入居(申請時修繕特約あり) ■ペット飼育可(都度ご相談下さい) ■ピアノ等楽器可:使用時間AM10時～PM7時 ■床暖房(リビング・キッチン)		
回線	BS対応可,CATV対応可,CS対応可,インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	13,680 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	口座振替事務手数料	110 円	
	セキュリティ補償料	570 円	
他一時金	清掃費	150,920 円	エアコン清掃費 192,500 円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 賃貸マンション

## Brillia Tower代々木公園CLASSY - 808号室

千代田線 代々木公園 徒歩 2分

小田急線 代々木八幡 徒歩 2分

小田急線 代々木上原 徒歩 10分

間取り	2LDK
賃料	380,000円
共益費	10,000円
礼金敷金	礼金2ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目49-21		
間取詳細	LD(14.7畳) K(3畳) 洋(6畳) 洋(5.6畳)		
構造・階建	RC8階/19階建		
専有面積	68.42㎡	建物種別	マンション
築年月	2019年2月	開口向き	東
入居時期	2022年8月上旬	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(イントラスト/【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額0.7%【更新時】1万円(1年毎))		
駐車場	空なし		
入居諸条件	子供可 ルームシェア不可 ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬相談/猫相談/2匹迄・申請書有) 楽器相談(ピアノ相談/アップライトのみ・覚書有) 事務所不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増しあり(敷金総額2ヶ月)、鍵交換費用27,500円(入居時)、室内清掃費用67,735円(退去時)		
周辺施設	ピオセボン富ヶ谷店まで143m ナチュラルローソン代々木八幡店まで197m ココカラファイン代々木八幡店まで211m		



### ◆おすすめポイント◆

- TVモニター付ドアホン
- オートロック
- 宅配ボックス
- 2階以上
- 駅近
- 連帯保証人不要+保証会社利用が必要

### 設備

TVモニター付ドアホン、オートロック、宅配ボックス、ガス:都市、ユニットバス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、全室フローリング、床暖房、収納3箇所、クローゼット2箇所、シューズインクロー、モニター付オートロック、エレベータ、駐輪場、インターネット接続可(光/ネット専用回線)、地上デジタル、BS、CS、CATV、食洗機、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、当社管理物件

### 備考

確認コード1002032-3名迄(子供可)※石油系暖房器具不可※消費税の対象となる費用は消費税10%で算出※民泊禁止※本物件に家具・家電等搬入時、クレーン等の使用が発生する場合は、要する費用は賃借人様のご負担となります。★CATV対応(インターネット対応、利用料は入居者負担)★NTTフレッツ光(3,240円/月・共益費を含む)★自転車2台駐輪可(ラック150~400円/月・直接管理人室へ)※バルコニー物干し不可、3駅利用可、2沿線利用可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



# 広尾ガーデンヒルズM棟

日比谷線「広尾駅」徒歩6分

☆水回りフルリフォーム済(キッチン・バス・トイレ等)  
 ★緑豊かで閑静な住宅街  
 ☆高級分譲マンション仕様

## ■物件概要

名称：広尾ガーデンヒルズ M棟  
 所在地：東京都渋谷区広尾4丁目1番8号  
 交通：日比谷線「広尾」駅 徒歩6分  
 構造：鉄筋コンクリート造地下1階地上7階  
 設備：給湯・エアコン・食洗機・オープン・洗濯乾燥機  
 浴室乾燥機・インターホン・ウォシュレット  
 東急CATV(仁サル&ソニッヅ)※家主負担

竣工：昭和59年

駐車場：敷地内平置駐車場有(月額/55,000円～)※空き要確認

倉庫：有(月額/6,600円)※空き要確認

## ■賃料条件

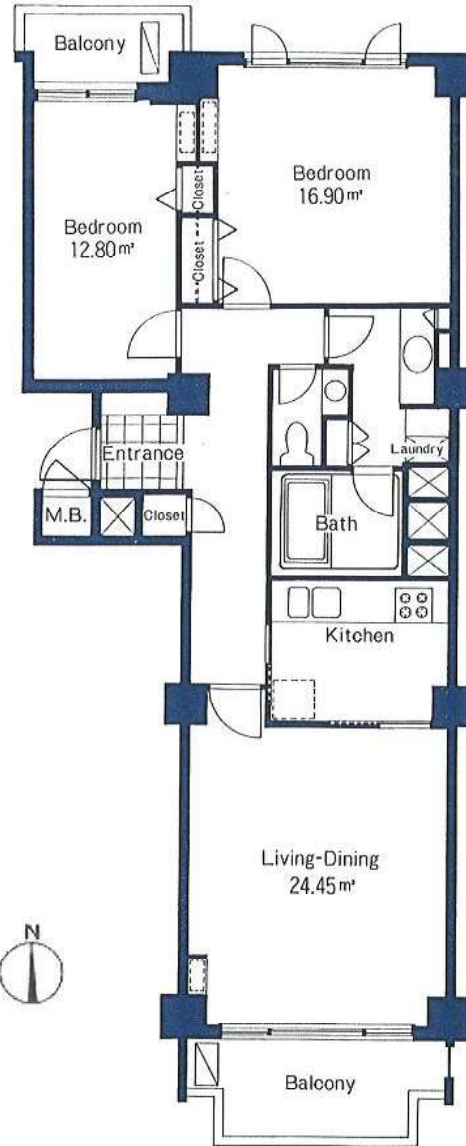
部屋番号	賃料	契約面積	間取り
304	550,000円	91.55㎡	2LDK

敷金：3ヶ月 礼金：1ヶ月

給湯料金：基本使用料2,140円+使用料

更新料：1ヶ月 契約期間：2年

入居日：5月下旬



※図面に記載のないものは、実際とは異なる場合があります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
 媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%





小田急小田原線  
**「南新宿」** 駅徒歩 8 分  
 JR山手線  
**「代々木」** 駅徒歩 10 分



## 賃貸マンション テラスガーデン代々木101号

**【物件概要】**

所在地/東京都渋谷区代々木3-6-7  
 構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建  
 専有面積/72.17㎡(21.8坪)  
 竣工/昭和60年8月  
 入居日/即日  
 設備/公営水道・都市ガス・本下水・  
 バス、トイレ別・給湯・エアコン(2基)・  
 室内洗濯機置場・独立洗面化粧台・  
 3口ガスビルトインコンロ・機械警備(セコム)・  
 宅配ボックス・ウッドデッキ(オーニング付)  
 駐 車 場/1台付き(小型車のみ)

**【賃貸条件】**

賃料: **327,000円**  
 礼金: 1ヶ月 敷金: 2ヶ月  
 管理費: なし  
 更新料: 1ヶ月分  
 保証会社必須: 賃料の1ヶ月分  
 火災保険料: 20,000円  
 鍵交換費用: 実費  
 ハウスクリーニング費用: 79,134円(退去時)



リフォーム済み(新品交換)  
 ○キッチン○ユニットバス  
 ○温水洗浄トイレ○給湯器  
 ○洗面台○エアコン(1台のみ)



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
 媒介

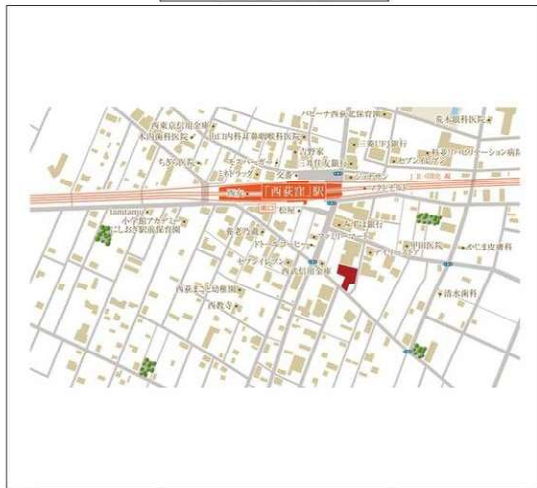
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



建物種別	マンション
コンフォリア西荻窪	
0904号室	ILDK



物件外観図



物件周辺図

◆JR中央線「西荻窪」駅徒歩3分  
 ◇礼金0ヶ月◇1年以内解約時違約金有  
 ■インターネット使用料無料※ファミリーネットジャパンに限る  
 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで



【10F部分図】

入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可	エアコン		
宅配BOX			
TVモニター付インターホン			
オートロック			
自転車置場(無料)			
防犯カメラ			
浴室暖房乾燥機			
追焚機能			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	203,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都杉並区西荻南3丁目8-17
交通	JR中央線 西荻窪駅 徒歩3分 JR総武線 西荻窪駅 徒歩3分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階建 専有面積 42.93㎡ (12.98坪)
築年月	2021年01月
戸数	総戸数 81戸 賃貸戸数 81戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~:0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年 保証会社利用 保証会社名
------	--

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理人有 <専有設備> ダブルロック,浴室暖房乾燥機,追焚機能,フローリング,シューズボックス,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,ミニキッチン(2口ガスコンロ)
----	--

コメント  
 ペット飼育又は大手法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、楽器演奏不可、ペット相談、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認

回線	BS対応可,CS110° 対応,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,200 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 45,980 円 エアコン清掃費 16,500 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



# パークホームズ東中野

JR 総武・中央緩行線『

東中野』駅 徒歩 6 分



■QRコードを読込むと  
360°パノラマで  
室内写真をご覧いただけます。

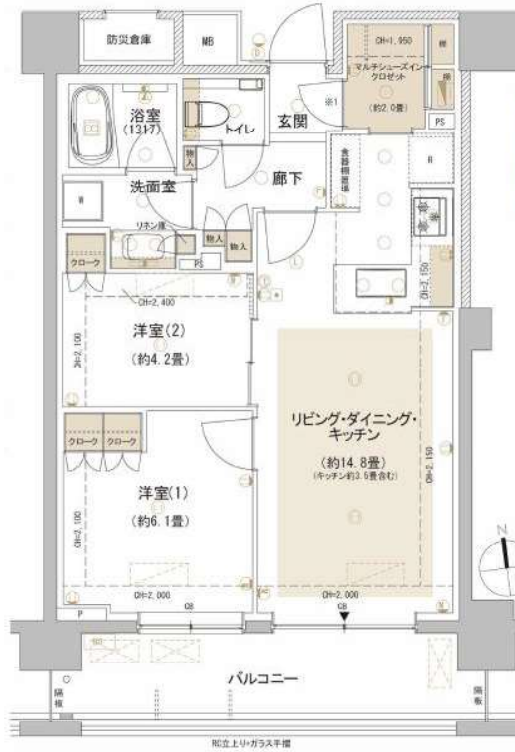
## ■建物外観■



## ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



駐輪場 1 住戸  
1 台込 (無料)

保証会社のご利用が 必須の物件です。

三井不動産グループ or Casa  
**Resident Assistance**  
レジデントアシスタンス株式会社

■初回保証料：管理費込賃料の 50% (最低保証料 20,000 円)  
■継続保証料：2 年目以降 9,600 円/年 (Casa 10,000 円/年)  
※審査結果により、ご乗借に出来ない場合がございます。予めご了承下さい。  
※表示の料金はすべて非課税です。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

**ITANDI BB**

1 ITANDI BBにアクセス  
2 この物件を検索  
3 入居申込ボタンを押しだけ

初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

<https://bukakan.com/>

物名称	パークホームズ東中野 205号室		
間取り	2LDK+MSIC		
賃貸条件	賃料	234,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 2ヶ月
所在地	東京都中野区東中野一丁目17番7号		
交通	JR 総武中央線『東中野』	駅より徒歩	6 分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』	駅より徒歩	9 分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数 18戸
	専有面積	58.25 m <sup>2</sup> (17.62 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2022年4月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産レジデントサービス株式会社 東京支店		
その他費用	口座振替事務手数料：110円 (税込) /月		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：通勤 ・保証会社必須 (RA・Casa) 駐輪場1住戸1台 (区画指定)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号  
**株式会社 S - e m i**

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10  
**TEL:03-6761-8784**  
FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



unison tower  
ユニゾンタワー

建物の下に位置する「ユニゾンモール」には、スーパーやショッピング、フィットネスジム、など様々な商業施設があります

JR中央線「東中野」駅徒歩1分  
都営大江戸線「東中野」駅徒歩4分  
東京メトロ東西線「落合」駅徒歩8分

フロアリング エアコン 浴室乾燥機 追い風機 バストレシメ シワとり機 BSファンナ CSファンナ タバコ吸い出し機 グリル システムキッチン 洗面台 洗濯機 オートロック 宅配ロッカー

ダラロック 防音パネル フロントカーズ 喫煙ルーム 宅配ロッカー オモロキ各種 防犯機 バイク置場 機械式 相談可 C-Desk 24h 防音パネル LOOP 利用可 防音機

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



※ハイルーフは2,000mmです。41,800円(税込)/月~

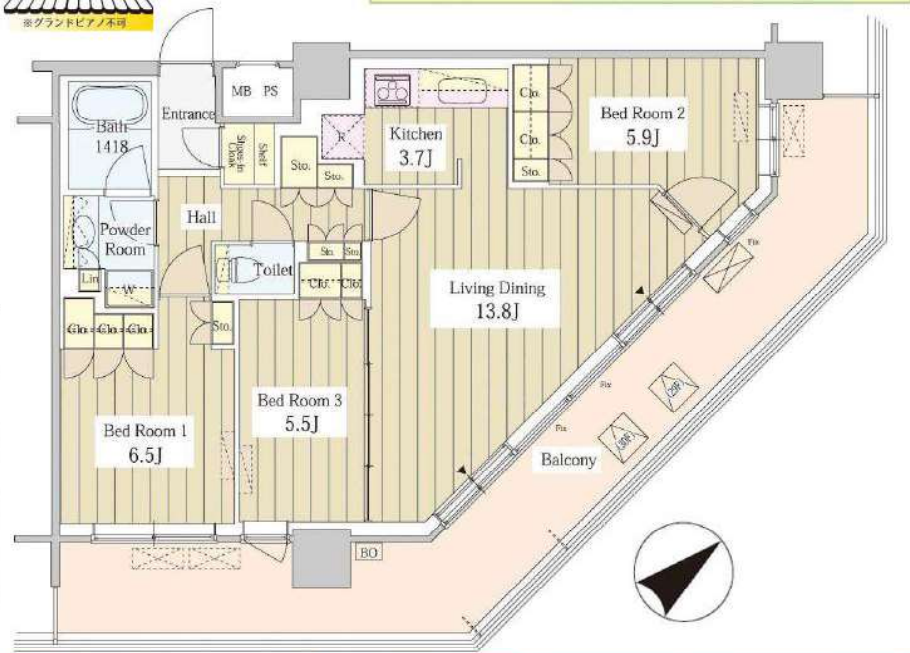
機械式 駐車場

車高Height	1,550mm	車長Length	5,300mm
車幅Width	2,050mm	重量Weight	2,300kg

38,500円(税込)/月~

ピアノ相談可

※グランドピアノ不可



物件確認・入居申込は ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス  
2 この物件を検索  
3 入居申込ボタンを押すだけ

初回保証料: 管理費込賃料の50% (単体賃料420,000円)  
継続保証料: 2年目以降 9,600円/年 (Case: 10,000円/年)  
※保証料により、ご希望に合わない場合がございます。予めご了承ください。

物件名称	ユニゾンタワー 3006号室		
間取り	3LD・K+SIC		
賃料	賃料 325,000 円/月		
管理費/共益費	20,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月

所在地	東京都中野区東中野5-1-1		
交通	JR総武中央線『東中野』	駅より徒歩	1分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京メトロ東西線『落合』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停り徒歩 分

建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上31階 地下2階建	賃貸戸数	
	専有面積	79.85 m <sup>2</sup> (24.15 坪)	バルコニー面積	m <sup>2</sup> ( 坪)

竣工年月	2007年11月		
入居予定日	8月中旬		
案内可能日	7月中旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	38,500円(税込)/月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年	

保険 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます

管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店

その他費用 入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込)  
口座振替事務手数料: 110円(税込)/月  
退去時における通常清掃費用: 87,835円(税込)

設備 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー

備考 ピアノ相談可 フロント  
管理: 常駐  
■保証会社必須 (RA・Casa) ■駐輪場2台無料

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%