

グラシーナ文京

東京外口丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩 7分
東京外口有楽町線「護国寺」駅 徒歩 7分



日本住宅性能表 [耐震等級2]

地震に強い
マンションです。

耐震等級2とは

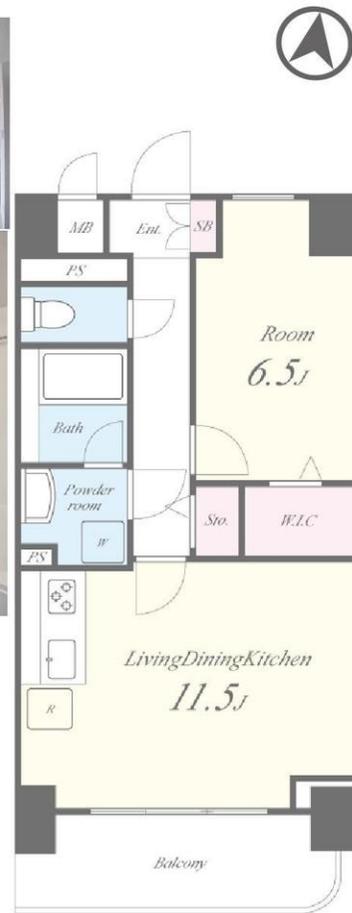
数百年に一度発生する大地震の、1.25倍の力に対しても倒壊・崩壊を防ぎ、高い強度を誇ります。「耐震等級1」の一般住宅とは違い、病院・学校などの避難所レベルの強度になります。

SEIWA BB インターネット無料

手続・お申し込み一切不要。引越したその日から工事費・月額利用料無料で、光インターネットをお楽しみいただけます。

SEIWA CLUB OFF 入居者様向け優待サービス

優待サービスをご用意しました。詳細は自記検査コードまたはQRコードで検索!!



■物件概要

| | | |
|----------|---|--------|
| 賃料 | 170,000円 | |
| 面積 | 44.77㎡ | 号室 504 |
| 所在地 | 東京都文京区大塚3丁目 10-4 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 13階 | |
| 完成日 | 2017年2月 | |
| 現況 | 退去済み 4月21日～入居可能 | |
| 更新料(旧賃料) | 1ヶ月 | |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年 | |
| 敷金 | - | 礼金 1ヶ月 |
| 管理費等 | 共益費 10,500円 | |
| 火災保険 | 有り 24ヶ月 24,000円 | |
| バイク置場 | 空有 5,500円(月額:税込) *バイク置場契約事務手数料として1.1ヶ月分要(税込) | |
| 敷引・償却 | -/- | |

■保証会社

| セゾンの家賃保証 RentQuick加入(保証会社) | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 連帯保証人 | なし |
| 初回保証料 | 月額賃料等の50% |
| 月次保証料 | 月額賃料等の1%(毎月) |
| 賃料収納方法 | 『口座振替』または『セゾンカード払い』より自動引落(毎月) |

- 「セゾンの家賃保証Rent Quick」は、家賃をセゾンカードでお支払いいただくことで永久不滅ポイントが貯まります。貯まったポイントは家賃のお支払いにご利用いただけます。
- セゾンカードの多くは年会費永年無料ですので、安心してご利用いただけます。

たとえば、10万円/月の家賃をセゾンカードでお支払いいただくこと...

貯まる 10万円/月 × 12ヵ月 = 年間120万円

約6,000円相当のポイントが貯まります!

(永久不滅ポイント 1,200ポイント)

■必要書類

| 入居必要書類(入居審査有り) | |
|----------------|--|
| ご契約者様 | 身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可) |
| 連帯保証人様 | 印鑑証明書 |
| ご入居者様 | 住民票・顔写真 |

※法人契約はお問合せください。
※審査状況によりその他必要な書類が必要になる場合があります。

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

| | |
|------|---|
| 建物設備 | エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス, 宅配BOX |
| 室内設備 | システムキッチン, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, シャワー付洗面台, シャワー, 南面バルコニー, エアコン, BS, ネット使用料不要, TVインターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光, 南面リビング, 暖房便座 |
| 備考 | [一時金] 鍵交換代:23,100円 駐輪ステッカー発行料:1000円 除菌・消臭工事:16,500円 [月次費用] 町会費(毎月):300円 [備考]退去時ルームクリーニング費用:59,400円 |



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

貸マンション

江戸川橋駅

レクセルマンション音羽 1002

間取り
2SDK

専有面積
60.75㎡

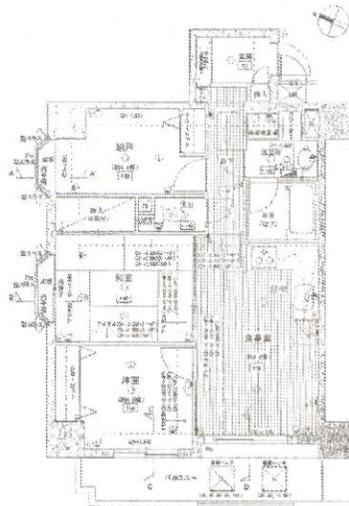
築年月
1996年02月



江戸川橋駅徒歩4分 分譲賃貸マンション

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、喫煙不可、楽器不可、ペット不可、常時ゴミ出し可能、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、3口以上コンロ、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|-------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 江戸川橋 |
| 間取タイプ | 2SDK |
| 賃貸条件 | 賃料 250,000円 |
| | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都文京区音羽1丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩4分 | | |
| 建物 | 建物名 | レクセルマンション音羽 1002 | |
| | 構造・規模 | SRC 12階建/10階部分 | |
| | 使用部分積 | 60.75㎡ | |
| | 間取内訳 | 和6 洋4.9 S4.4 | |
| 築年月 | 1996年02月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 10,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、3口以上コンロ、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX | | |
| 保険等 | 要2年 | | |
| 備考 | 2LDK+納戸。前面道路広く10階のたえ眺望・採光良好。 更新料：新賃料1ヶ月 鍵交換代等：有 利用駅1：東京メトロ有楽町線 護国寺 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩15分 | | |



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

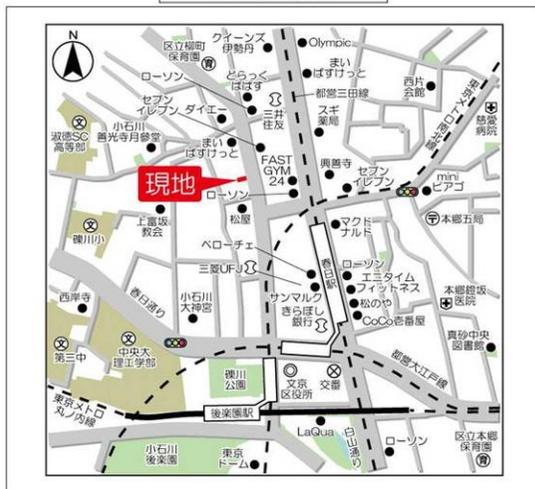
| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

| | |
|-------------|-------|
| 建物種別 | マンション |
| ピュアレジデンス小石川 | |
| 0601号室 | ILDK |

礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時違約金有
 都営大江戸線・三田線【春日駅】徒歩3分 ■ 東京メトロ丸の内線・南北線【後樂園駅】徒歩4分
 ■ オートロック・防犯カメラ・駐輪場無料
 ■ 浴室乾燥暖房機・温水暖房便座・独立洗面台・エアコン

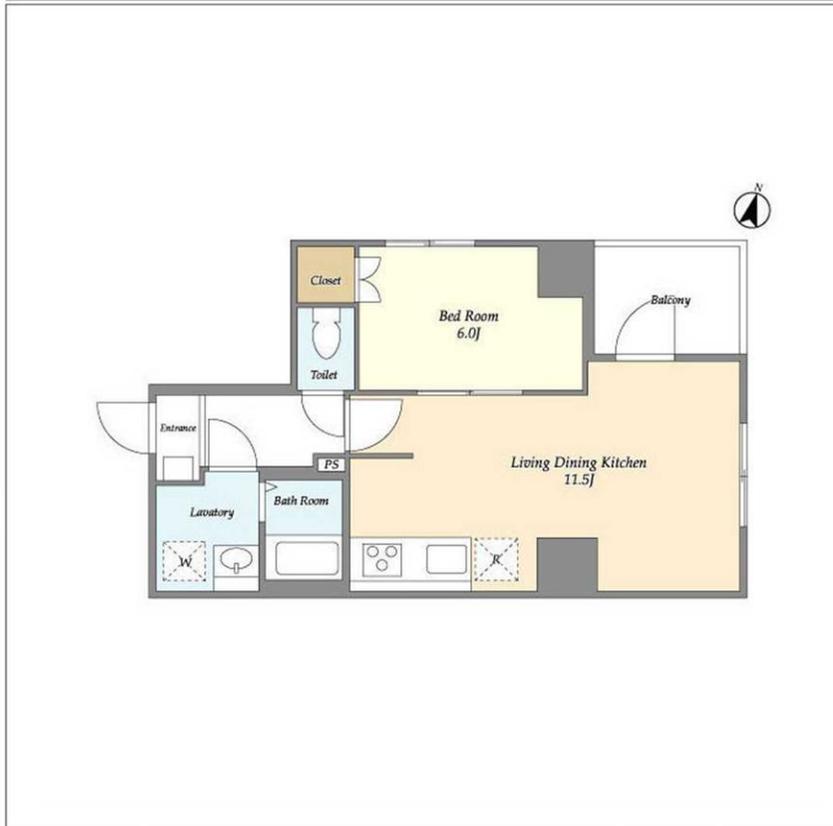


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



| | | | |
|-------|------|----|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
|-------|------|----|---|

オートロック
 防犯カメラ
 自転車置場(無料)：要空き確認
 エアコン
 浴室暖房乾燥機
 洗面所独立
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|------|--|--------|----------|
| 賃料 | 157,000 円 | 共益費 | 10,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |

| | |
|------|--|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都文京区小石川2丁目24番14号 |
| 交通 | 都営大江戸線 春日駅 徒歩3分 都営三田線 春日駅 徒歩3分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 40.19㎡ (12.15坪) |
| 築年月 | 2019年12月 |
| 戸数 | 総戸数 18戸 賃貸戸数 18戸 (住居) |

| | |
|------|--|
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンスシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) |
|------|--|

| | |
|----|---|
| 設備 | <共有設備> エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場 <専有設備> ダブルロック、ダブルキー、浴室暖房乾燥機、追焚機能システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、クウルシューズボックス、クローゼット、エアコン1基、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、洋式水洗トイレ、浴室ガス給湯 |
|----|---|

| | |
|------|--|
| コメント | ■法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 ■解約予告2カ月前 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費負担有 ■ペット飼育・楽器演奏・SOHO利用不可 |
|------|--|

| | |
|---------|--|
| 回線 | BS対応可、CS110* 対応、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担) |
| 初期費用 | 損害保険料 13,680 円 鍵交換代 27,500 円 セーフティ補償料 570 円 |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料 110 円 |
| 他一時金 | 清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 8,250 円 |

「電子契約」対応可能



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

| | |
|------|----|
| 取引態様 | 媒介 |
|------|----|

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

For Rent

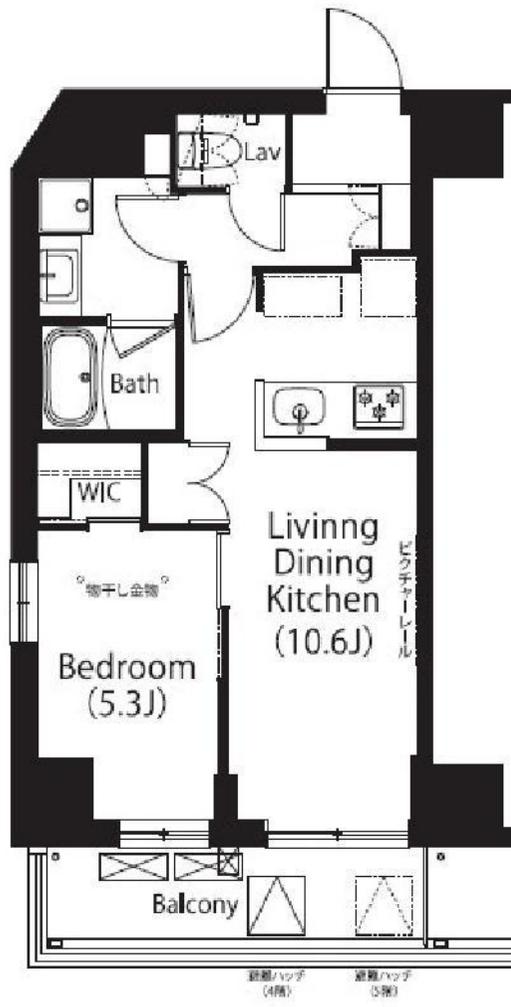
★インターネット使用料無料★ペット飼育可(小型犬or猫合わせて2匹まで)★ FR1か月キャンペーン中★

●オートロック●宅配ボックス●システムキッチン(ガス3口グリル付き)●追い焚き●浴室乾燥機●ALSOK●コンビニ・スーパーまで徒歩1分●

マンション

【 フレンチ文京関口 206号室 】

賃貸
条件 賃料 160,000 円
管理費 6,000 円



| | | | |
|-----------|--|-------------------|------------------|
| 敷金 | 1 ヶ月 | 礼金 | 0 ヶ月 |
| 物件所在 | 東京都文京区関口1-28-6 | | |
| 交通 | 有楽町線『江戸川橋』駅より 徒歩7分 東西線『早稲田』駅より 徒歩8分 都電荒川線『早稲田』駅より 徒歩8分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 | 地上 13 階建 | 地下 0 階 |
| 竣工年月 | 2019年7月 | 方位 | 南 |
| 間取 | 1LDK | ㎡数 | 40.56 ㎡ |
| 入居時期 | 即 | 案内可能 | 即 |
| 契約期間 | 2 年 | 更新料 | 新賃料の 1 ヶ月※ |
| 火災保険 | 15,000 円/2年分 | 鍵交換 | 27,500円(税込) |
| 保証会社 | 原則加入※ オリコフォレントインシュア 初回保証料：総賃料40% 家賃収納手数料：1,000円/月(年間保証料なし) ※保証会社利用不可の法人契約の場合、敷金2ヶ月。 | | |
| 附属施設 | 駐車場 空有 | ミドルーフ：33,000円(税込) | |
| | バイク置場 空有 | 6,600 円(税込) | 原付：1,100円(税込) |
| | 駐輪場 空有 | | 初回登録料：2,200円(税込) |
| 諸条件 | ペット不可 楽器不可 SOHO不可 共用部喫煙不可 | | |
| 設備 その他 | オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター/モニター付きインターホン/ダブルキー/ダブルロック/エアコン/クローゼット/シューズボックス/システムキッチン(ガス3口グリル付き)/室内洗濯機置場/独立洗面台/バストイレ別/追い焚き/温水洗浄便座/浴室乾燥暖房機/バルコニー/敷地内ゴミ置き場/光ファイバー/角部屋/日当たり良好/二人入居可/インターネット使用料無料/ALSOK/管理人(日勤)/解約予告2ヶ月前。 | | |
| 備考 | ◎図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。 ◎法人契約における社宅規定等もご相談可能です。 ※ペット制限【小型犬(成犬時50cm以下かつ6kg以下)or猫、計2匹まで可】あり。 ※ペット飼育時は敷金1ヶ月追加となります。 ※1年未満の解約時、賃料1ヶ月分、2年未満の解約時、フリーレント分の短期解約違約金あり。 | | |



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

賃貸 分譲マンション

物件
名称

朝日白山マンション 1010号室

間取
タイプ

3LDK

交通

都営三田線
白山駅 徒歩1分

洋室のエアコン入れ替えました!



駅前分譲マンション！アクセス良好♪



| | | | |
|-------|-----------------|-------|-----------|
| 賃料 | ¥210,000/月額 | | |
| 所在地 | 東京都文京区白山1丁目33-8 | | |
| 敷金 | 1.0ヶ月 | 構造 | SRC造13階建 |
| 礼金 | 1.0ヶ月 | 築年数 | 1985年5月 |
| 管理費等 | -円 | 専有面積 | 66.60㎡ |
| 契約年数 | 2年間 | 入居予定日 | 4月下旬(内見可) |
| 家財保険料 | 23,000円~(2年間) | 駐車場 | 無 |

| | |
|----|---|
| 設備 | 給湯/シャワー/浴槽/独立洗面台/室内洗濯機置場/収納/エアコン1基/3口ガスコンロ(グリル付)/洋式トイレ/温水洗浄便座/バルコニー/和室/駐輪場(500円/月額)/エレベーター/ |
|----|---|

| | |
|----|--|
| 備考 | 東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩7分/ 「東大前」駅徒歩9分/ 閑静な住宅街/ ※ペット飼育・楽器演奏・喫煙・石油ストーブ(ファンヒーター含む)不可/ |
|----|--|

| | |
|-----|--|
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ■契約時、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分を申し受け致します。 ■更新時、更新料として新賃料の1ヶ月分、更新手数料として0.55ヶ月分を申し受け致します。 ■保証会社必須：エポス(初回50%+1%/月) |
|-----|--|

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

賃貸
マンション

ヒューリックレジデンス駒込 | 1004号室

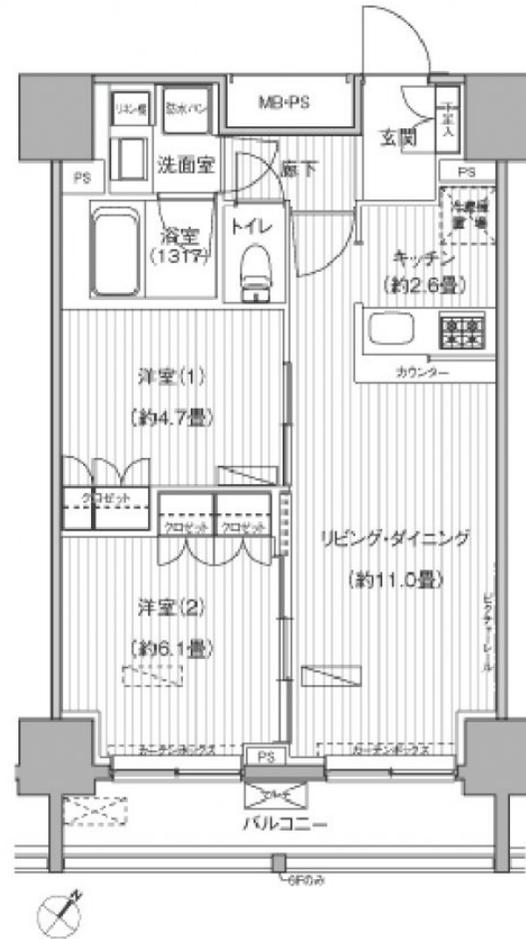
都営三田線 千石駅 徒歩2分
JR山手線 巣鴨駅 徒歩8分

保険料は17,000円～(2年)

ホワイト系カラー

3/27 解約予定(先行申込受付中)

| | | | |
|-------------|---|------|----------|
| 賃料 | 200,000円/月 | 共益費 | 9,000円/月 |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| | | 更新料 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 文京区本駒込6-1-22 | | |
| 間取 | 2LDK | 専有面積 | 54.25㎡ |
| | | 竣工年月 | 2012年03月 |
| 方位 | 東南 | 駐車場 | 空無 |
| | | 総戸数 | 67戸 |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造12階 / 10階部分 | | |
| 共用部 管理会社 | 大和ライフネクスト(株) | | 管理方法 |
| | 通勤管理 | | |
| 注意事項 | ペット不可/事務所使用不可/楽器不可 | | |
| 特記事項 | 追焚き/浴乾/カセット/パナソニック/選音アンプ/内廊下等設備仕様充実 インターネット:NTTフレッツ光初速★駐車場:機械式全4台分(中・下段) ミニバイク置き場:屋根有 自転車置き場:1住戸1台(無料・区画指定無し)※1階は保育園(2020/11) | | |
| 設備 | 地上波、BS、CS110度、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、管理人敷地内駐車場有、バイク置場(原付のみ)、バイク置場(大型) エレベーター1基、モニター付インターホン、ペット不可、給湯(ガス) システムキッチン、バス・トイレ別、洗面所独立、追い焚き風呂 温水洗浄暖房便座、浴室乾燥機、エアコン、フローリング | | |
| その他条件 | — | | |
| 鍵交換手数料 | 契約時:19,800円 | | |



保証会社加入必須
■ダイワハウスフィナンシャル
初回:総賃料35%
月額:賃料1%/2年毎:賃料1%
※お申込承認後成約に至らなくても、カード会社よりクレジットカードが送付される場合があります。クレジットカードの解約はお客様ご自身で解約手続きをとおっていただくことになります。

外国籍の方(社会人・留学生)相談可!
■GTN(日本語が話せない方も可/20歳未満は契約不可)
初回:総賃料70%/月額:賃料2,000円
※GTNのみ家財保険料込み、契約金は日割+前家賃2ヶ月分いただきます。
■大手法人権契約の場合 敷金2ヶ月で保証会社不要

※原則賃貸保証会社との契約が必要です
※図面と現状が異なる場合は現況優先といたします。
※法人契約で保証会社のご利用がない場合、敷金2ヶ月となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

シャルマンミュージズ

東京外環南北線「東大前」駅 徒歩 5分
都営三田線「白山(東京)」駅 徒歩 7分



VR内見できます!

共用部



室内



A type 1LDK+S
63.32㎡

・301号室
現況: 改装中
賃料: 231,000円

■物件概要

| | | | |
|----------|--------------------|----|------|
| 賃料 | 左記参照 | | |
| 面積 | 63.32㎡ | 号室 | 左記参照 |
| 所在地 | 東京都文京区向丘1丁目 7-7 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 14階 | | |
| 完成日 | 2015年9月 | | |
| 現況 | 左記参照 | | |
| 更新料(旧賃料) | 1ヶ月 | | |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 管理費等 | 共益費 8,500円 | | |
| 火災保険 | 有り 24ヶ月 26,000円 | | |
| 駐車場 | 空無 | | |
| 敷引・償却 | -/- | | |

■保証会社(下記いずれかを選択)

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| セゾンの家賃保証 RentQuick加入(保証会社) | |
| 連帯保証人 | なし |
| 初回保証料 | 月額賃料等の50% |
| 月次保証料 | 月額賃料等の1%(毎月) |
| 賃料収納方法 | 『口座振替』または『セゾンカード払い』より自動引落(毎月) |

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

| | |
|------|---|
| 建物設備 | ー |
| 室内設備 | システムキッチン(3口ガスコンロ), グリル, カウンターキッチン, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シヤワー付洗面台, 南面バルコニー, エアコン, BS, ネット使用料不要, 光ファイバー, TVインターホン, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 角住戸, 南面リビング, 暖房便座 |
| 備考 | ★☆☆SEIWA BB-セイワプロト'ハント'-導入物件☆☆インターネット使い放題★利用料無料★入居してすぐに接続可能です!!!! |

■必要書類

| | |
|----------------|--|
| 入居必要書類(入居審査有り) | |
| ご契約者様 | 身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可) |
| 連帯保証人様 | 印鑑証明書 |
| ご入居者様 | 住民票・顔写真 |

※法人契約はお問合せください。
※審査状況によりその他の必要な書類が必要になる場合があります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

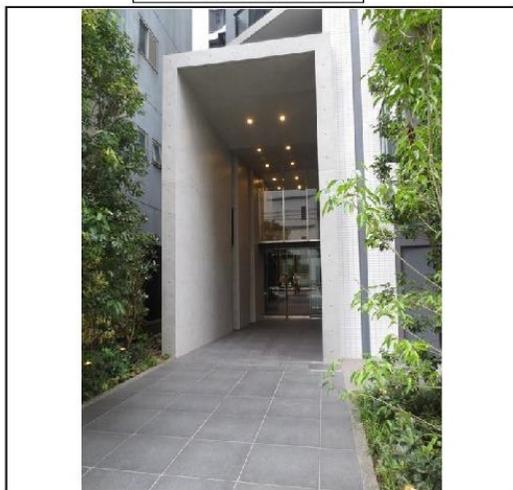
取引態様
媒介

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

| | |
|------------|------|
| 建物種別 マンション | |
| シティハウス文京湯島 | |
| 805号室 | 2LDK |



物件外観図



エントランス

★東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩5分
 ★新築分譲マンションの賃貸物件！
 ★LDK約13.3帖！
 ★住友不動産分譲シティハウスシリーズの新築賃貸物件！



| | | | |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2022年04月上旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

室内禁煙
 ペット不可
 楽器不可
 ルームシェア不可
 事務所利用不可
 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
 浄水器カートリッジ交換費用入居者負担

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|---------|--|---------|---------|
| 賃料 | 260,000円 | 管理費 | 20,000円 |
| 賃貸条件 | 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |
| 契約期間 | 定期借家 6年 | | |
| 所在地 | 東京都文京区湯島2丁目22-13 | | |
| 交通 | 東京メトロ千代田線 湯島 徒歩5分 東京メトロ銀座線 末広町 徒歩7分 | | |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 54.55㎡ (16.50坪) | | |
| 築年月 | 2021年08月 | | |
| 戸数 | 総戸数 60戸 賃貸戸数 1戸 (住居) | | |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) | | |
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼エレベーター、オートロック、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> ダブルロック、ダブルキー、ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機、追焚機能システムキッチン(3口コンロ)、ディスプレイ、対面式キッチン、グリル、浄水器、食器洗浄機、シューズボックス、クローゼット、ウォークインクローゼット、都市ガス、温水洗浄便座、TVモニター付インターホン、独立洗面化粧台、床暖房(一部)、室内洗濯機置場、ガス給湯 | | |
| コメント | 借主名義変更時:新賃料の100%(税別) | | |
| 回線 | ネット使用料不要、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担) | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 13,680円 | |
| | セーフティ補償料 | 570円 | |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料 | 110円 | |
| 他一時金 | 清掃費 | 60,005円 | |

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

| |
|------|
| 取引態様 |
| 媒介 |

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

新築 リーラ大塚

JR山手線 大塚駅 徒歩4分
東京部荒川線 大塚駅前駅 徒歩4分

保険料は17,000円～(2年)

| 賃料 | 別記 | 共益費 | 別記 |
|---|--|-----|-----------|
| 敷金 2ヶ月 <small>(保証金別枠で1ヶ月)</small> | 礼金 0ヶ月 | 更新料 | 1ヶ月 |
| 所在地 豊島区北大塚2-3-1-1 | 間取 1K・1DK・1LDK・2LDK | 総戸数 | 40戸 |
| 駅徒歩 徒歩7分 | 駐車場 1台/44,000円/月 バイク置場 7台/3,300円/月 | 駐輪場 | 57台/7728台 |
| 構造規模 鉄筋コンクリート造8階建 | | | |

注意事項 ペット可/事務所使用不可/楽器不可

設備
 インタラクティブキー(エントリーシステム)、メールBOX・宅配BOX-EV
 無線インターネット、各戸Wi-Fiルーター設置(保証LAN 1G・Wi-Fi 300MB)
 オートロック/防犯カメラ/LED照明/エレベーター・インターホン
 エレベーター/防犯カメラ/モニター/インターホン
 高級モーターLED照明/防犯カメラ/インターホン/LED照明/防犯カメラ/インターホン/LED照明/防犯カメラ/インターホン
 浴室乾燥機/浴室換気乾燥機(浴室乾燥機)に換気・二重天井
 システムキッチン/エココンロ 1K/1DK/1LDK 2口・1タイプ/2LDK 3口)
 知多方面北峰台/リネコン/温水洗浄乾燥機/ビュッセル/カーペット(全戸)
 玄関シューズボックス/フロントローザー/敷地内ゴミ置き場/ペット足洗い場
 エレベーターセキュリティ(エレベーター)
 廊下リッチ(床/天井/エレベーター/エレベーター)

備考
 ペット:小型犬は猫1匹まで(飼養時 敷金1ヶ月追加)
 インターネット:UCOM光リジデンス導入 無料!!
 駐車場:28台/スライドラック(初回登録料3,300円/年/管理費1ヶ月14ヶ月)
 ミニバイク置場:7台/3,300円/月(年2000円/車5000円)
 駐車場:1台/44,000円/月(車5000円/車3500円)

保証会社
 必須 CA-Trust
 初 回:賃料等の40% 更新料:10,000円/1年

2022年2月28日 竣工予定



契約事務手数料や24時間サポート費用、
除菌・消毒代等といった費用は掛かりません



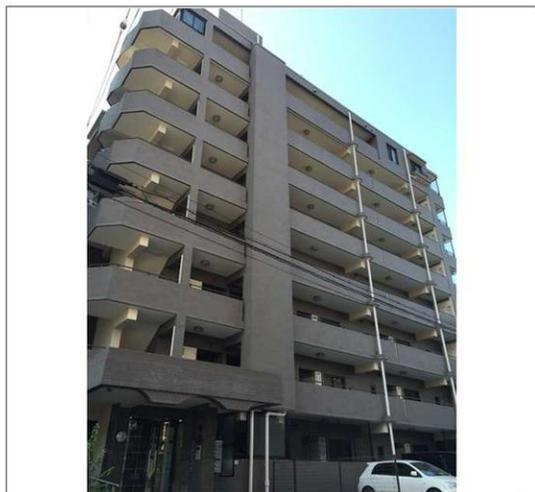
別荘開発株式会社との契約が必須です
 ※本図に明記が異なる場合は開発会社にていたします
 ※法人契約で開発会社の利用が深い場合、敷金分月としております。

共益費

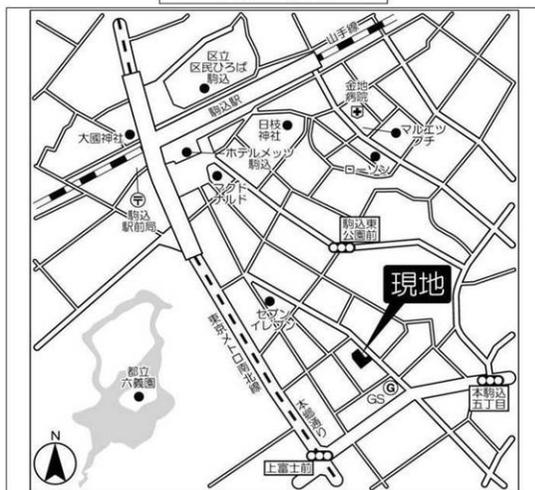
1K 9,000円
 1DK 10,000円
 1LDK 12,000円
 2LDK 15,000円

| 階 | タイプ | 面積 | 初期 | 更新 | 備考 |
|----|-------------|--------|---------|---------|----|
| 8F | A type 1K | 25.81㎡ | 9,000円 | 10,000円 | |
| | B type 1K | 25.81㎡ | 9,000円 | 10,000円 | |
| 7F | C type 1K | 26.19㎡ | 10,000円 | 12,000円 | |
| | D type 1DK | 26.16㎡ | 10,000円 | 12,000円 | |
| 6F | E type 1K | 26.98㎡ | 12,000円 | 15,000円 | |
| | F type 1LDK | 34.91㎡ | 12,000円 | 15,000円 | |
| 5F | G type 1DK | 26.81㎡ | 10,000円 | 12,000円 | |
| | H type 1LDK | 38.03㎡ | 12,000円 | 15,000円 | |
| 4F | I type 1DK | 26.16㎡ | 10,000円 | 12,000円 | |
| | J type 2LDK | 47.99㎡ | 12,000円 | 15,000円 | |
| 3F | K type 1DK | 26.81㎡ | 10,000円 | 12,000円 | |
| | L type 2LDK | 47.36㎡ | 12,000円 | 15,000円 | |
| 2F | M type 1DK | 26.81㎡ | 10,000円 | 12,000円 | |
| | N type 2LDK | 47.36㎡ | 12,000円 | 15,000円 | |
| 1F | O type 1DK | 26.81㎡ | 10,000円 | 12,000円 | |
| | P type 2LDK | 47.36㎡ | 12,000円 | 15,000円 | |

| | |
|--------|-------|
| 建物種別 | マンション |
| フローラント | 駒込 |
| 501号室 | 2LDK |



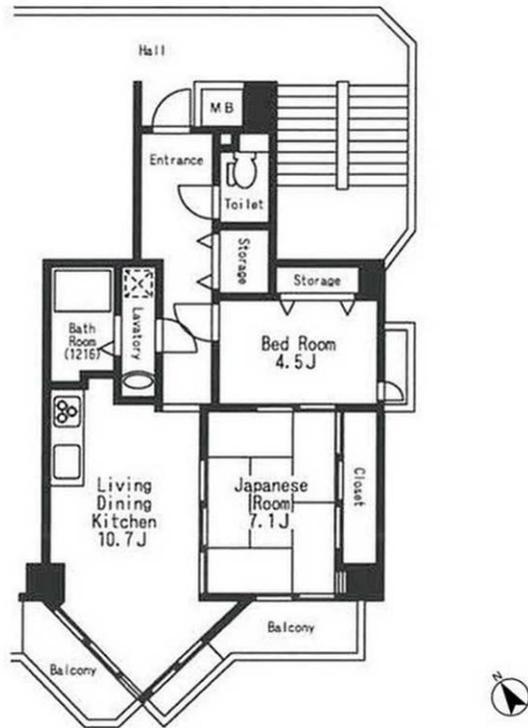
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■東京メトロ南北線『駒込駅』徒歩4分／JR山手線『駒込駅』徒歩5分
 ■洗面所独立 ■バストイレ別 ■システムキッチン(3口)
 ■オートロック ■宅配ボックス
 指定保証会社利用必須※一部法人契約を除く・敷金積み増し



入居可能日 2022年06月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

ペット不可
 ルームシェア不可
 事務所利用不可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|---------|--|-----------------|---------|
| 賃料 | 160,000 円 | 共益費 | 8,000 円 |
| 賃貸条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 1ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年 | | |
| 所在地 | 東京都豊島区駒込1丁目8-10 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩4分 JR山手線 駒込駅 徒歩5分 | | |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 57.44㎡ (17.37坪) | | |
| 築年月 | 1995年11月 | | |
| 戸数 | 総戸数 28戸 | 賃貸戸数 25戸 | (住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) | | |
| 設備 | <共有設備> 宅配BOX,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場 <専有設備> インターホン,システムキッチン(3口コンロ),バストイレ別,トイレ,洗面所独立,フローリング,和室,エアコン1基,角部屋,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場,洋式水洗トイレ,浴室,ガス給湯 ■現況優先 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約を除く・敷金積み増し ■住宅総合保険加入必須 ■ペット飼育禁止 ■解約時室内清掃料・エアコン・清掃費借主負担、鍵交換代借主負担 ■口産振替手数料(110円/月)借主負担 ■契約者・入居者専用 | | |
| 回線 | CATV対応可,インターネット対応可 | | |
| 初期費用 | 損害保険料 13,680 円 | 鍵交換代 22,000 円 | |
| | セーフティ補償料 570 円 | | |
| ランニング費用 | 口産振替事務手数料 110 円 | | |
| 他一時金 | 清掃費 60,830 円 | エアコン清掃費 8,250 円 | |



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

| | |
|---------------------|-------|
| 建物種別 | マンション |
| ROYGENT SUGAMO WEST | |
| 302号室 | 2LDK |

- ◆礼金0ヶ月(1年以内解約違約金有)
- ◆ペット飼育可(要相談 敷金1ヶ月積み増し)
- ◆2路線2駅 JR山手線 都営三田線利用可◆
- ◆オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・駐車場(要空確認)◆

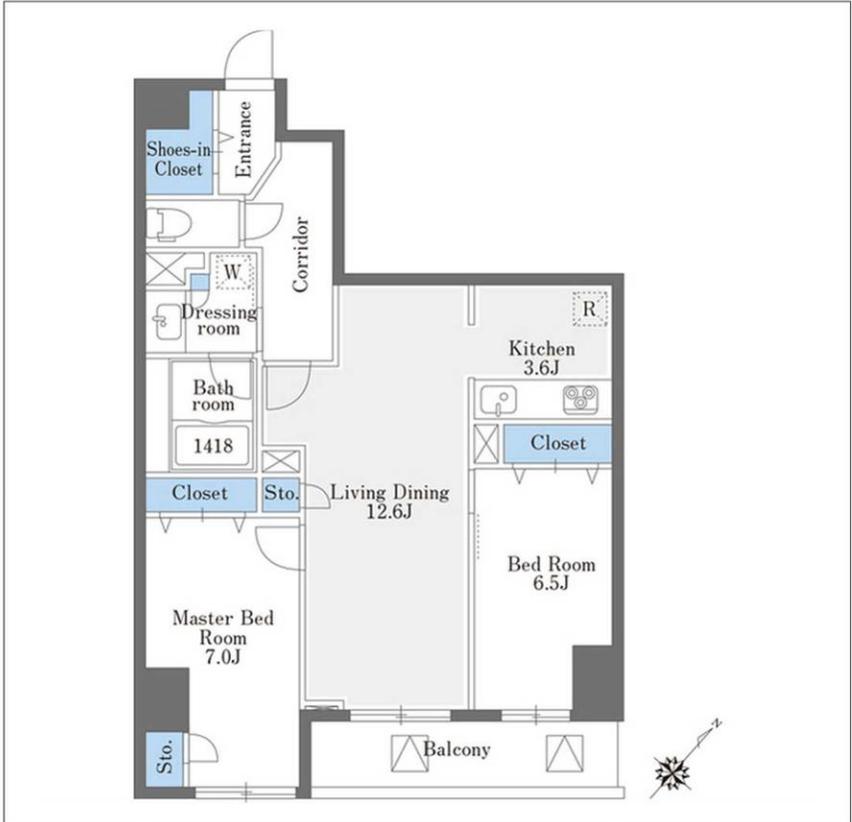
| | | | |
|--|-----------|--------|----------|
| 賃料 | 315,000 円 | 共益費 | 12,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0円 |
| 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | | |
| 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 | | | |



物件外観図



物件周辺図



| | | | |
|-------|------|----|---|
| 入居可能日 | 即入居可 | 内覧 | 可 |
|-------|------|----|---|

ペット相談：(要相談 敷金1ヶ月積み増し)
 オートロック
 防犯カメラ
 宅配BOX
 エアコン
 2沿線以上利用可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|---------|--|------------------|------|
| 契約期間 | 普通借家 2年 | | |
| 所在地 | 東京都豊島区巣鴨3丁目18-3 | | |
| 交通 | 都営三田線 巣鴨駅 徒歩5分 JR山手線 巣鴨駅 徒歩7分 | | |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 71.81㎡ (21.72坪) | | |
| 築年月 | 2020年02月 | | |
| 戸数 | 総戸数 48戸 | 賃貸戸数 48戸 | (住居) |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 | | |
| 設備 | <p><共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, 外観タイル貼, エアコン, TVモニター付インターホン, オートロック, 防犯カメラ, コミ置場, 24時間コミ出し可, 管理人有(日勤), 敷地内駐車場, 平面駐車場</p> <p><専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, 浴室暖房乾燥機, 追焚機能, システムキッチン(3口コンロ), ハスト別, 洗面所独立, ヒューズレール, 全室フローリング, シューズボックス, クロセット, 壁掛けエアコン3台, 温水洗浄便座, 自転車置き場(無料), 室内洗濯機置場</p> | | |
| コメント | 法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。楽器演奏、SOHO利用不可 | | |
| 回線 | インターネット対応可 | | |
| 初期費用 | 損害保険料 14,110 円 | 鍵交換代 22,000 円 | |
| ランニング費用 | | | |
| 他一時金 | 清掃費 74,690 円 | エアコン清掃費 82,500 円 | |



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

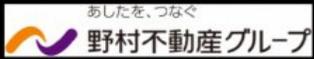
TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

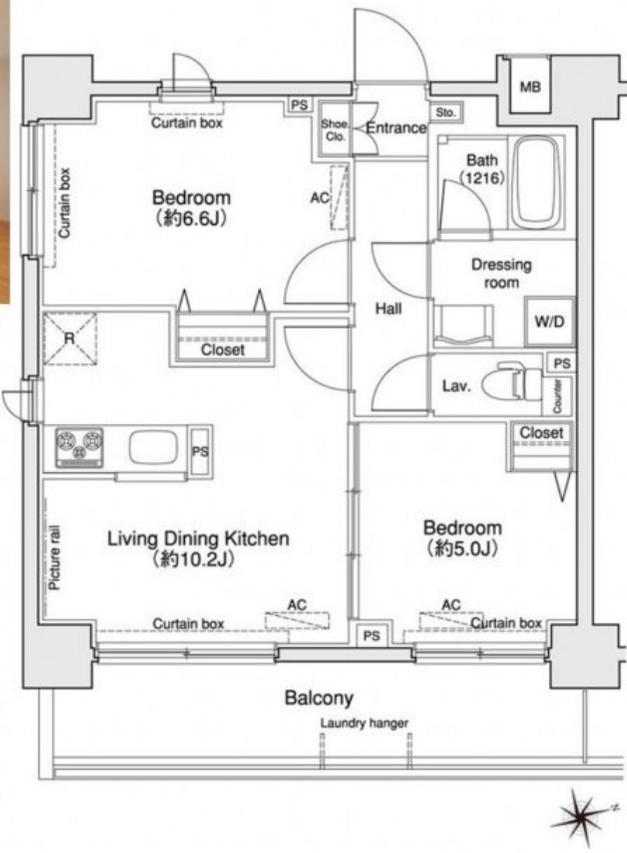
| | | | | | | |
|--------------|-------------|----------------------|----|---------------------|----|---|
| - PROUD FLAT | 月額賃料 共益費 | 153,000 円 12,000円 | 交通 | 東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩4分 | 所在 | 東京都北区神谷1-1-25 |
| | | | | JR京浜東北線 東十条駅 徒歩14分 | 建物 | 建物構造:鉄筋コンクリート(RC) 地上階数:9階建/地下階数:- 総戸数(住戸):31戸 築年月:2009年11月 |



プラウドフラット王子神谷 601



※参考写真



賃貸条件

敷金:賃料の1ヶ月分
礼金:賃料の1ヶ月分
賃貸借種類:普通賃貸借
賃貸借期間:2年間(更新可)
更新料:新賃料の1ヶ月分
火災保険料:貸主指定保険加入必須
新品鍵交換代:27,500円(税込)
保証会社(利用必須)
※保証会社・鍵交換代の詳細は左下に記載してあります。
必ずご確認をお願い致します。
解約予告:1ヶ月前

| | | | | | |
|----|-----------|----|--------|----|---|
| 間取 | 2LDK Aタイプ | 面積 | 50.01㎡ | 方位 | 東 |
|----|-----------|----|--------|----|---|

| | | | |
|-----|--------|----|------------|
| 入居日 | 5月中旬予定 | 内見 | 可(クリーニング前) |
|-----|--------|----|------------|

特徴項目

- 宅配ボックス
- 光ファイバー
- CSアンテナ
- CATV
- シャワートレイ
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- モニター付きインターフォン
- エレベーター
- フロアリング
- システムキッチン
- エアコン
- 3ログスコンロ

駐輪場/あり(要申請)

駐車場
駐車場/空きあり
上段:24,200円(税込)(長5,050mm幅1,850mm高2,100mm重2,000kg)
下段:20,900円(税込)(長5,050mm幅1,850mm高1,550mm重2,000kg)
バイク置場/なし

ペット:可 ペットは小型犬、猫1匹まで(1LDK以上は2匹まで)ペット飼育時はプラス敷金1ヶ月
楽器:不可 **SOHO:不可**

その他

広告有効期限/2022年4月末日

■保証会社情報:●エボスカード初期費用:個人申込に限り賃料総額の20%・月額保証料:賃料総額×1%●オリコフォレントインシュア初期費用:個人法人共に賃料総額の30%・月額保証料:賃料総額×1%
●クレディセゾン初期費用:個人法人共に賃料総額の20%・次年度以降年間保証料10,000円●SBIギランティ初期費用:個人法人共に賃料総額の40%・次年度以降年間保証料10,000円
■貸主指定保険:保証会社エボスカードを利用時、エボス少額短期保険17,000円(2年契約)クレディセゾンを利用時、e-NET少額短期保険17,000円(2年契約)オリコフォレントインシュア、SBIギランティを利用時、ミレア少額短期保険17,000円(2年契約)を推奨※推奨プラン以外をご希望の場合は弊社までお問合せ下さい。
■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様の負担となります。■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、社内工事費及び月額使用料は借主様の負担となります。■太陽CDエナジーダイレクトの意思確認書を必ずご提出ください。

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---|------|-----|------|----|------|------|----|-------|--|--|--|--|--|-----|----|----|----|------|--|-------|--|--|--|--|
| <p>東京都知事(1)第107725号</p> <p>株式会社 S - e m i</p> | 〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10 | <table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>手数料</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>媒介</td> <td>負担の割合</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>手数料</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>配分の割合</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | 取引態様 | 手数料 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% | 媒介 | 負担の割合 | | | | | | 手数料 | 元付 | 0% | 客付 | 100% | | 配分の割合 | | | | |
| | 取引態様 | | 手数料 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 媒介 | 負担の割合 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 手数料 | 元付 | 0% | 客付 | 100% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 配分の割合 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>TEL:03-6761-8784</p> <p>FAX:03-6740-1058</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

賃貸
マンション

センテニアル王子神谷 | 707号室

東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩2分
JR京浜東北・根岸線 東十条駅 徒歩12分
JR京浜東北・根岸線 王子駅 徒歩15分

保険料は17,000円～(2年)

| | | | |
|-------------|----------------------------------|------|-----------|
| 賃料 | 159,000円/月 | 共益費 | 8,500円/月 |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| | | 更新料 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 北区神谷1-15-1 | | |
| 間取 | 2LDK | 専有面積 | 50.67㎡ |
| | | 竣工年月 | 2010年02月 |
| 方位 | 北東 | 駐車場 | 空有 |
| | | 総戸数 | 152戸 |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造14階 / 7階部分 (地上14階・地下1階) | | |
| 共用部 管理会社 | 大和ライフネクスト(株) | | 管理方法 通勤管理 |

注意事項 ペット不可/事務所使用不可/楽器可

特記事項
CATV(J:COM東京北)
インターネット(NTTフレッツ光/KDDIauひかり/CATV)
駐車場:敷地内にタワー式、アネックス棟に平置
バイク:敷地内/アネックス棟ともに設置
自転車:1K/1R1住戸1台、1DK以上1住戸2台(無料)

設備
BS、CS110度、オートロック、防犯カメラ、集合郵便受け、宅配用ボックス
管理人、敷地内駐車場有、バイク置場、エレベーター2基、CATV
モニター付インターホン、楽器可、ペット不可、給湯(ガス)、ガス付
グリル、コンロ口数3、バス・トイレ別、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座
室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、フローリング、バルコニー

その他条件 一

鍵交換手数料 契約時:19,800円

保証会社加入必須
■ダイワハウスフィナンシャル
初回:総賃料35%
月額:賃料1%/2年毎:賃料1%
※お申込承認後成約に至らなくても、カード会社よりクレジット
カードが送付される場合があります。クレジットカードの解約
はお客様ご自身で解約手続きをさせていただくことになります。

外国籍の方(社会人・留学生)相談可!
■GTN(日本語が話せない方も可/20歳未満は契約不可)
初回:総賃料70%/月額:賃料2,000円
※GTNのみ家財保険料込み、契約金は日割+前家賃2ヶ月分
いただきます。
■大手法人権契約の場合 敷金2ヶ月で保証会社不要



エアコン|基実装

※原則賃貸保証会社との契約が必要です
※図面と現状が異なる場合は現況優先といたします。
※法人契約で保証会社のご利用がない場合、敷金2ヶ月となります。

4/30解約予定(先行申込受付中)



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

築浅分譲賃貸マンション

～ミルーナヒルズD駒込～

| | | | |
|-------|--------|----|-----|
| 山手線 | 「駒込」駅 | 徒歩 | 6分 |
| 南北線 | 「駒込」駅 | 徒歩 | 5分 |
| 京浜東北線 | 「上中里」駅 | | 10分 |

| | | |
|-------|----------|-------------|
| 802号室 | 40.45㎡ | 1LDK |
| 賃料 | 153,000円 | 共益費 12,000円 |



| ～物件概要～ | |
|--------|-------------------------------------|
| 所在地 | 北区西ヶ原1-53-13 |
| 構造 | RC造地上12階建 |
| 竣工 | 2020年8月 |
| 入居日 | 6月上旬予定 |
| 契約形態 | 普通賃貸借 |
| 契約期間 | 2年間 |
| 敷金 | 1ヵ月(注1) 礼金 なし |
| 更新料 | 新賃料の1.0ヵ月分 |
| 保証会社 | (株)リコホームインシア必須(注2)(注3) |
| 保険 | 住宅総合保険 20,000円～ 退去時室内クリーニング費用負担有 |
| その他 | 短期解約違約金(注4) |
| | 鍵交換費用 確認中 |

| ～設備概要～ | |
|-----------------------|--|
| オートロック・非接触キー・ネット無料 | |
| 宅配ボックス・駐輪場 | |
| カラーモニター付インターホン | |
| システムキッチン(ガスコンロ3口グリル付) | |
| 水素水生成器付(キッチン)・ウォシュレット | |
| 浴室内テレビ・浴室乾燥機・床暖房・エアコン | |

築浅分譲デザイナーズマンション ～人気ブランドDIESELとのコラボレーション～

山手線駒込駅徒歩圏
生活利便施設も豊富な好立地
礼金なし・ペット相談

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とします
※ 入居審査の結果お断りした場合、理由は開示致しません

(注1) ペット飼育の場合は2ヵ月
(注2) 初回保証料 賃料・共益費合計の50%、翌年以降毎年10,000円
(注3) 収納手数料 300円/月(別途消費税)がかかります
(注4) 1年未満解約時賃料等の1ヵ月分



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |