

【保証会社利用必須】※大手法人等保証会社未加入の場合、敷金2ヶ月

賃貸マンション

Park Axis 六本木檜町公園

■建物外観■



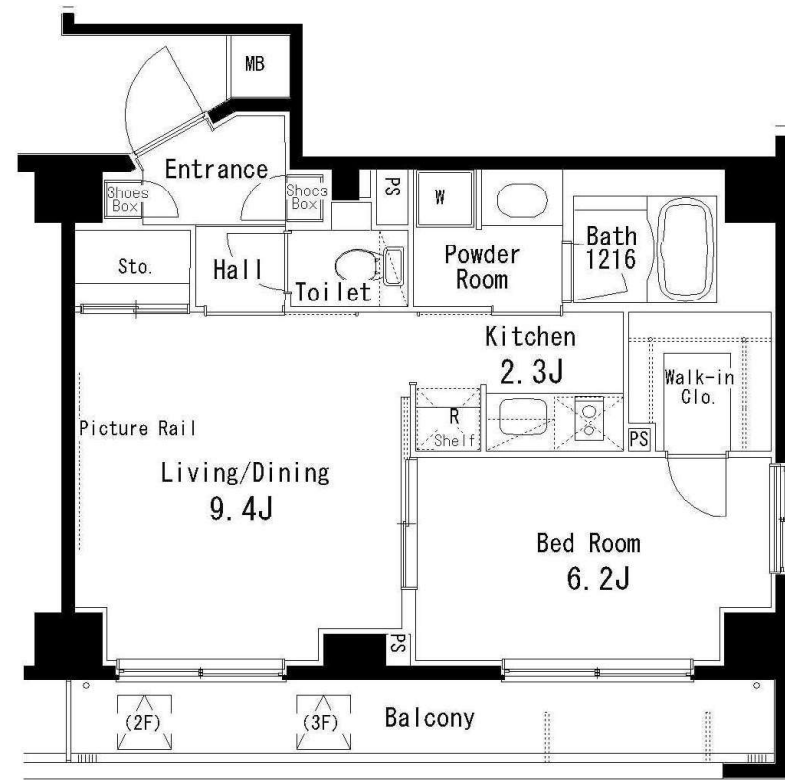
■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

東京外口大江戸線 東京外口千代田線
「六本木」駅徒歩6分 「乃木坂」駅徒歩8分 「赤坂」駅徒歩9分

アップライトピアノ相談



- 相談可
ピアノ相談可 (ランドピアノ専用) TVモニター付 インターホン
- 防犯カメラ オートロック
- ディンプルキー ダブルロック
- 宅配ロッカー ガスコンロ(2口)
- 独立洗面台 エアコン
- 追い焚き 浴室乾燥機
- CATV 駐輪場

原則、保証会社利用必須
 ・レジデントアシスタンス
 (例) 月額総賃料の初回保証料50%・年会費9,600円
 ・Casa
 ・オリコフォレントインシュア

連保不要システム ※大手法人契約等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月

物件名称	パークアクシス六本木檜町公園 208号室		
間取り	1LDK+WIC		
賃貸条件	賃料	220,000	円/月
	管理費/共益費	無	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都港区赤坂6丁目19番41号		
交通	東京都交通局大江戸線『六本木』	駅より徒歩	6分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
交通	東京メトロ日比谷線『六本木』	駅より徒歩	7分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	46.42 m ² (14.04 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2005年11月		
入居予定日	6月末		
案内可能日	5月末		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	明和管理株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 16,500円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 51,062円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理: 巡回 1年未満解約賃料1ヶ月の違約金有/保証会社 利用必須/ペット飼育不可		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

レジディアタワー乃木坂 0601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	300,000円	15,000円

「乃木坂駅」徒歩1分!ペット相談可!

敷金/保証金	300,000円	礼金/権利金	300,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都港区赤坂9丁目6-39		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩6分		
間取り詳細	6階: LDK 14.00畳, 洋室 6.30畳, 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 19階建		
面積	54.01㎡	向き	北東
築年月	2004年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年6月中旬
駐車場			
設備	BS, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートロック, オール電化, クローゼット, システムキッチン, ダブルロック, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 給湯, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社利用必須【IRSorOFI】他費用有※エポス・Casa相談可※ペット相談(小型犬or猫のどちらか一匹に限る・敷金1ヶ月追加)※SOHO不可。		

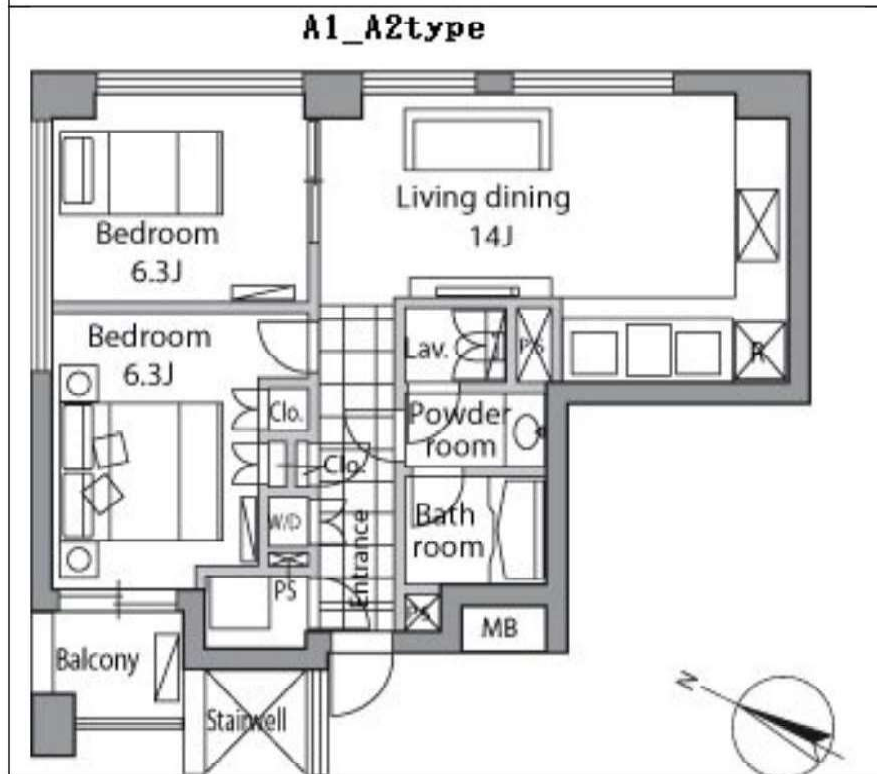
外観



その他



間取り図





東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
コンフォリア芝浦バウハウス	
0904号室	ILDK



物件外観図

安心して快適な生活のための設備

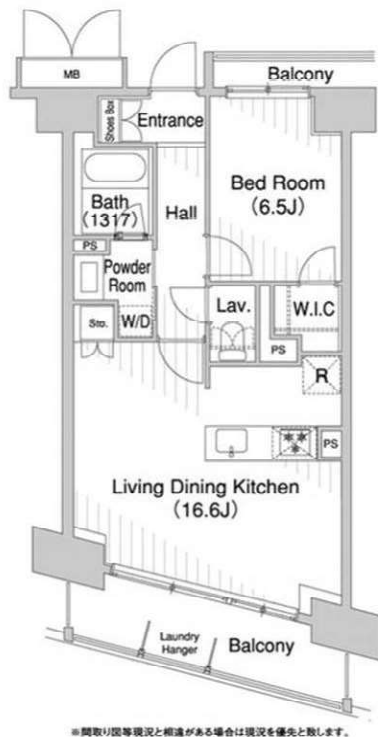
- 追炊機能付フルオートバス
- システムキッチン(3ロコンロ)
- 防犯カメラ付エレベーター
- ドッグラン
- ペット専用ショップ



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金有
 ■ペット相談(犬のみ3頭まで/大型犬相談/詳細確認) ■ペットホテル併設・ドッグラン(有料)
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	2022年06月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(3ロコンロ) デインブルキー 浴室暖房乾燥機 追焚機能 パストイレ別 洗濯防水パン 全室フローリング 天井エアコン2台		ペット飼育可: ※審査時ペット面談実施の可能性有。敷金1ヶ月積増。大型犬3匹まで相談。 ペット相談	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	205,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区海岸3丁目13-12
交通	JR山手線 田町駅 徒歩11分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 56.17㎡ (16.99坪)
築年月	2006年03月
戸数	総戸数 76戸 賃貸戸数 75戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~:0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> ドッグラン, ペット専用足洗い場, 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 日動管理, 24時間ゴミ出し可, エレベーター2基 <専有設備> ウォーム機能付トイレ, 浴室暖房乾燥機, 追焚機能, システムキッチン(3ロコンロ), パストイレ別, グリル, 全室フローリング, 壁掛けエアコン2台, ペット相談
コメント	回線 BS対応可, CS110° 対応, インターネット対応可 初期費用 損害保険料 8,200円 鍵交換代 22,000円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 52,800円 エアコン清掃費 16,500円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

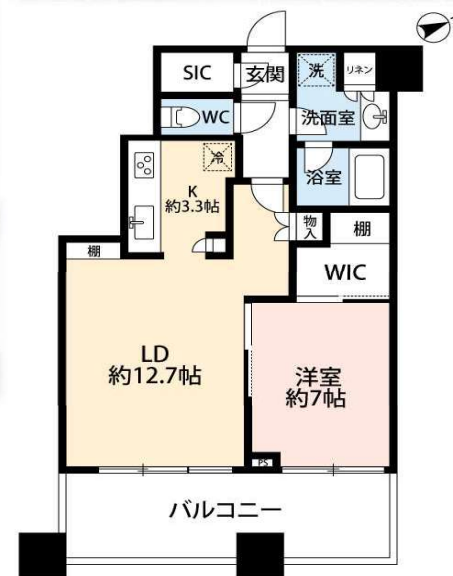
取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

芝浦アイランド ケープタワー

JR山手線、JR京浜東北線	田町	徒歩12分
都営浅草線、都営三田線	三田	徒歩13分

★南・東側を運河に囲まれた東南向き住戸★
陽当たり・通風も良好○
ペット飼育も相談可能です！！



名称	芝浦アイランドケープタワー			
号室	4階	間取	1LDK+WIC+SIC	
	賃料	238,000円		
賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在	〒108-0023 東京都港区芝浦四丁目19番1号(住居表示)			
交通	JR山手線、京浜東北線【田町】駅 徒歩12分			
	都営浅草線【三田】駅 徒歩13分			
	都営三田線【三田】駅 徒歩13分			
建物	鉄筋コンクリート造地下1階付地上48階建4階部分			
	2006年(平成18年)10月			
専有面積	54.94㎡(壁芯)			
入居予定日	即可			
契約期間	2年間			
更新料	新賃料1ヶ月			
設備	ウォークインクローゼット	フルオートバス		
	シューズインクローゼット	浴室乾燥機		
	システムキッチン	独立洗面台		
	グリル付き3口ガスコンロ	室内洗濯機置場		
	浄水器	床暖房		
	ディスプレイ	エアコン		
駐車場	有※要確認			
駐輪場	有※要確認			
<small>・募集図面等広告内容が現地状況と異なる場合には、現状優先とさせていただきます。 ・バルコニー面積：11.08㎡ ・オートロック、防犯カメラ、各階ゴミステーション、宅配ボックス有</small>				

★共用施設充実★

ビューラウンジ・スカイゲストルーム・パーティールーム・プライベートガーデン
 コンシェルジュデスク・ドッグラン・キッズプレイルーム・スタディールーム
 バーベキューガーデン・サウンドスタジオ・会議室・コンビニエンスストア
 ゲストパーキング・洗車スペース・ランドリールーム・無料レンタル電動自転車



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■

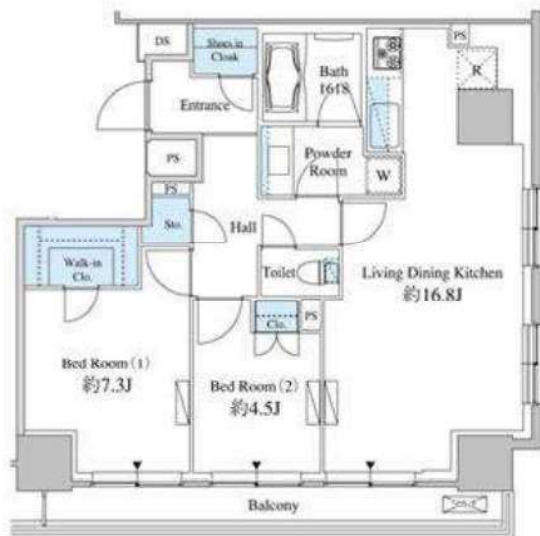


車で品川駅2分、首都高1分の便利なアクセス
高層階からは都心～海岸エリアを見渡すことができます。

- コンシェルジュサービス
- フィットネスコーナー無料
- カーシェアリングサービス(別途費用)

●アップライトピアノ可 ●ペット可(小型犬orネコ2匹まで 敷金別途1ヶ月)

■現地案内図■



- ◆機械式駐車場
敷金1ヶ月、月額33,000円(税込)
車長:5,000mm、車幅:1,850mm、
車高:1,550mm、車重:1,900kg
(ハイルーフ区画はございません)
 - ◆トランクルーム ※地下1階
月額5,500円(税込)
Mサイズ(約0.8㎡)
- 空き状況は都度ご確認ください。

保証会社加入必須
●オリコフォレントインシュア
(旧名称:リクルートフォレントインシュア)

- コンシェルジュサービス
- フィットネスコーナー無料
- カーシェアリングサービス(別途費用)

- C-desk 24h
- 防犯カメラ
- 独立洗面台
- オートロック
- ガスコンロ(3口)
- シャワートイレ
- 宅配ロッカー
- システムキッチン
- 浴室乾燥機

駐輪場: 1住戸1台無料

【別途費用等】

- CATV
- インターネット対応
- DIGITAL 110°CS
- BSアンテナ

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ベルファース芝浦タワー 2202号室		
間取り	2LDK+SIC+WIC		
賃貸条件	賃料	264,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	無

所在地	東京都港区芝浦四丁目16番14号		
交通	J R 山手線『田町』	駅より徒歩	13分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	J R 京浜東北線『田町』	駅より徒歩	13分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上30階 地下3階建	賃貸戸数
	専有面積	69.78 m ² (21.1 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2010年8月		
入居予定日	6月下旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	33,000円(税込) / 月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)オリコフォレントインシュア	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 76,758円(税込)		
設備	給湯追い焚き BSCS CATV オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 フロント 管理: 通勤 ■礼金0(1年未満解約ペナルティ有) ■保証会社 必須 (オリコフォレントインシュア)		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

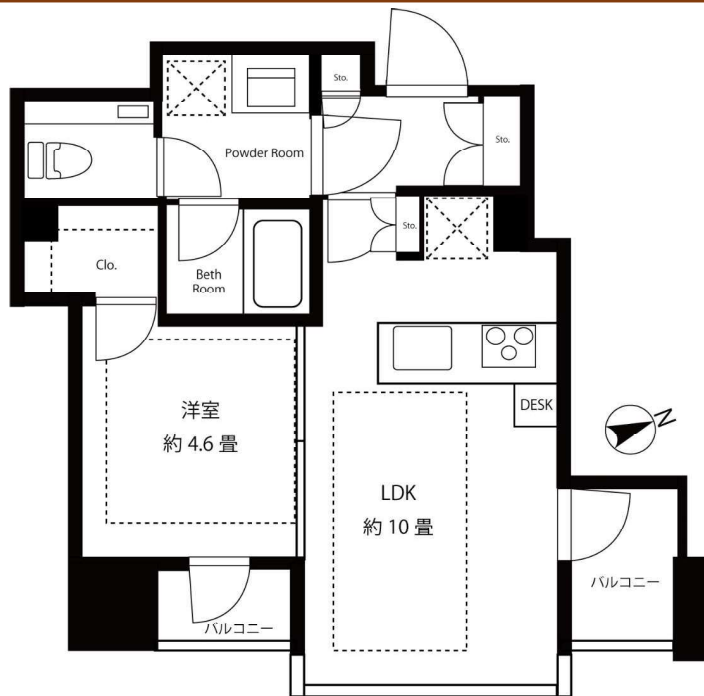
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

★4階部分、新築未入居！

プラウド新虎通り

多線路使用可能！

賃料	¥210,000		管理費	¥15,000
所在	東京都港区新橋4丁目29-1			
交通	JR山手線「新橋」駅 徒歩6分			
	都営三田線「御成門」駅 徒歩6分			
	都営三田線「内幸町」駅 徒歩7分			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付・地上18階建		所在階	4階部分
完成	2022年3月築		入居日	2022年6月1日
専有面積	37.20㎡ (11.25坪)	バルコニー	4.48㎡ (1.36坪)	
敷金・礼金	2ヶ月・2ヶ月		間取	1LDK
契約期間	定期借家契約 3年間	再契約料	再契約賃料の1ヶ月 (+事務手数料25%+税)	
設備	床暖房、宅配ロッカー、ディスプレイ、浄水器、食器洗浄機、3口ガスコンロ、ミストサウナ機能付き浴室暖房乾燥機、ウォークインクローゼット、管理員、エレベーター、オートロック、インターネット対応 TVモニター付インターホン、防犯カメラ、メールボックス、宅配ボックス 追焚き可オートバス、温水洗浄便座、ウォシュレット、フローリング、独立洗面化粧台			



【建物外観】

優美な建築デザイン&室内空間～



～都内新名所で豊かな都心ライフを～

- マルエツプチ 徒歩1分
- 虎ノ門ヒルズ 徒歩6分
- 虎ノ門横丁 徒歩7分
- 日比谷公園、芝公園 徒歩圏内
- 駐車場 (空き要確認)
- ペット相談可！ (敷金プラス1ヶ月、退去時1ヶ月分を償却)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※契約時には、仲介手数料として賃料の1ヶ月分相当額(税別)のお支払のご承諾をお願い致します。
 ※当物件の入居時には借家人保険に加入して頂きます。
 ※携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いします。



【室内】



【キッチン】



【洗面所】



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

都営三田・メトロ南北線

白金高輪駅徒歩2分

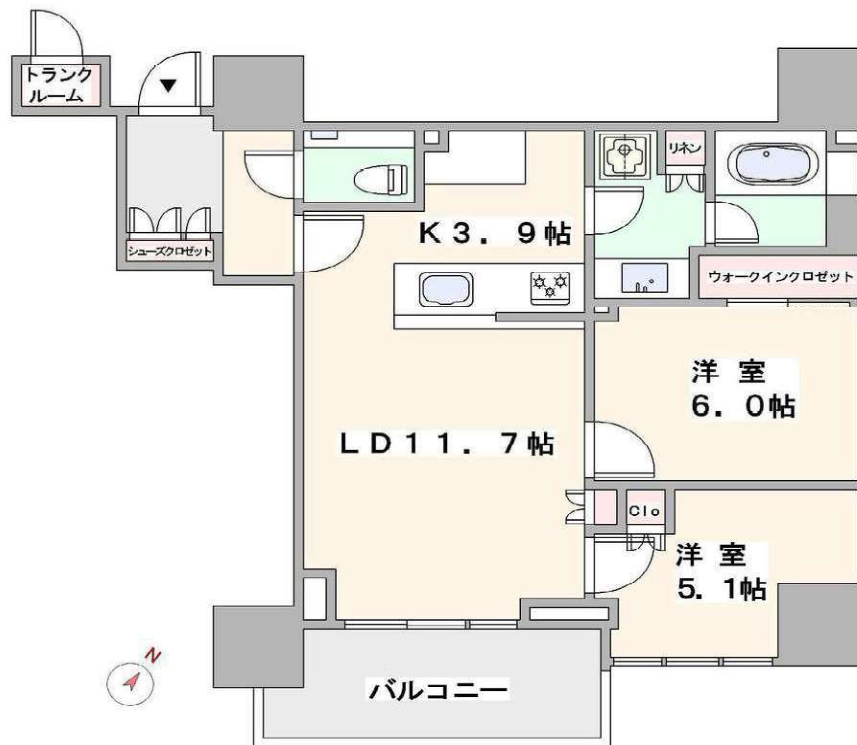
都営浅草・東急線

泉岳寺駅徒歩11分

ザ・パークハウス高輪タワー 806号室

★駅近くの新築タワーマンション★最新の設備

賃料:	380,000円	管理費:	20,000円
所在	港区高輪1-4-10	面積	62.38㎡
階数	26階建て	間取り	2LDK
入居	即時	構造	RC造
	所在階	8階部分	築年数
	普通契約	2年間	更新料
			新賃料1か月分
			その他
			退去時ハウスクリーニング代がかかります。



設備、立地、仕様等	
浴室トイレ、キッチン	
システムキッチン	洗面所独立
3口以上コンロ	温水洗浄便座
浄水器	ディスポーザー
タンクレストイレ	浴室乾燥機
冷暖房、収納、家具家電照明、TV通信	
エアコン	床暖房
クローゼット	人感センサー付照明
設備機能、セキュリティ、	
室内洗濯機置場	オートロック
フローリング	モニタ付インターホン
バルコニー、駐車場・駐輪場、共用施設	
エレベーター	宅配BOX
複層ガラス	駐輪場
諸条件・相談、特徴、構造	
角部屋	タワー型マンション
分譲タイプ	常時ゴミ出し可
工法・仕様、立地・環境・防犯	
二重床	前面道路6m以上
日当たり良好	ハイサッシ採用



★初回保証料無料キャンペーン

※図面と現況とが相違する場合現況優先いたします。

※保証会社必須 毎年保証料1万円、火災保険20,000円 ※所有者海外居住、室内禁煙、民泊としての利用不可、ペット飼育不可

※1年未満短期解約の場合違約金として賃料の0.5ヶ月分がかかります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション

Coeur blanc高輪

1LDK

東京都港区高輪2丁目2番26号

2階 202号室

《交通》

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分

都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩6分

JR山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩10分

礼金無 駅徒歩5分

専用トランクルーム付



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内 ごみ置き場
駐輪場	敷地内空き無し	回線設備	地上デジタル(アンテナ設置※①有料放送別途契約要) / BSアンテナ(※①) /CSアンテナ(※①) /インターネット 接続可(RIXIO 無料Wi-Fi設置※)
バイク置場	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	玄関横(専有面積除く)/月額無料		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	263,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上7階	築年月	2021年07月
専有面積	45.99㎡ (13.91坪)	方位	南東
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2022年07月上旬 ※解約日:2022年05月11日		
保証会社	必須:エルズサポート【初年度委託料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器不可 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/2面バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/グリル/浄水器/エアコン2基/ウォークイン/収納/火災警報器等/照明器具/ダウンライト/ペアガラス/全室フローリング/室内物干金物/ブラインド		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	子供不可/3階ラウンジスペースにも無料Wi-Fi設置済/メインエントランスは3階部分/本物件内一部または全体において携帯電話を使用できない場合※現地確認必須/本建物北側公道は都市計画道路区域内(時期詳細未定)		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

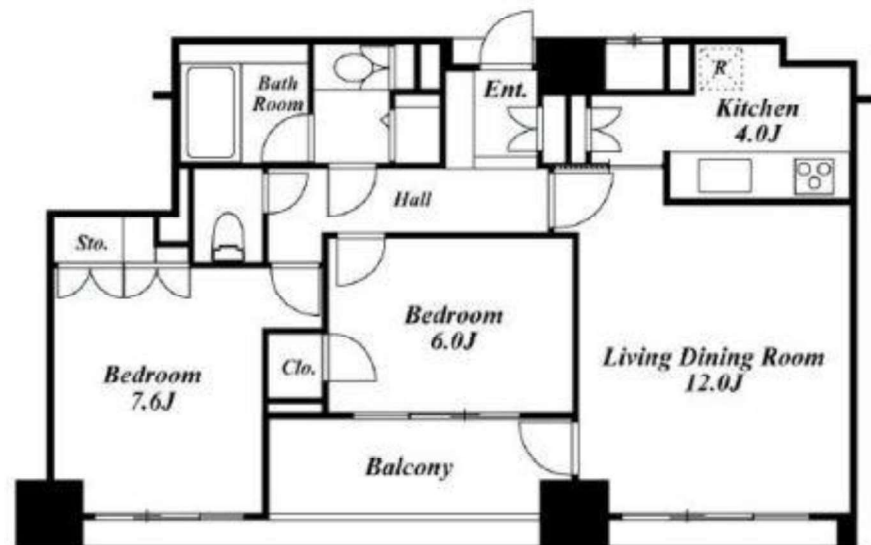
TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

【ファミリーグラン西麻布パークアヴェニュー】



Rent

物件名	ファミリーグラン西麻布パークアヴェニュー 302号室		
最寄駅	日比谷線「広尾」駅 徒歩 8分		
	日比谷線・大江戸線「六本木」駅 徒歩 12分		
賃料	350,000円		
管理費	10,000円		
賃貸面積	67.71㎡		
間取	2LDK	階数	3階部分
所在地	東京都港区西麻布3-8-4		
礼金	1ヶ月	敷金	2ヶ月(1ヶ月償却)
構造	RC14階建		
築年月	2000年3月築	契約期間	普通2年
現況	空室	引渡日	即
更新料	新賃料の1か月分相当額		
駐車場	空有 (最新は 0354481384)		
自転車置場	空有 (最新は 0354481384)		
設備	追炊オートバス、浴室乾燥、浄水器、システムキッチン、床暖房、食洗器		
備考	室内禁煙 ペット不可 ※敷金1ヶ月償却(退去時のハウスクリーニング費等 充当)		
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

東京ツインパークス レフトウイング 9階915号室

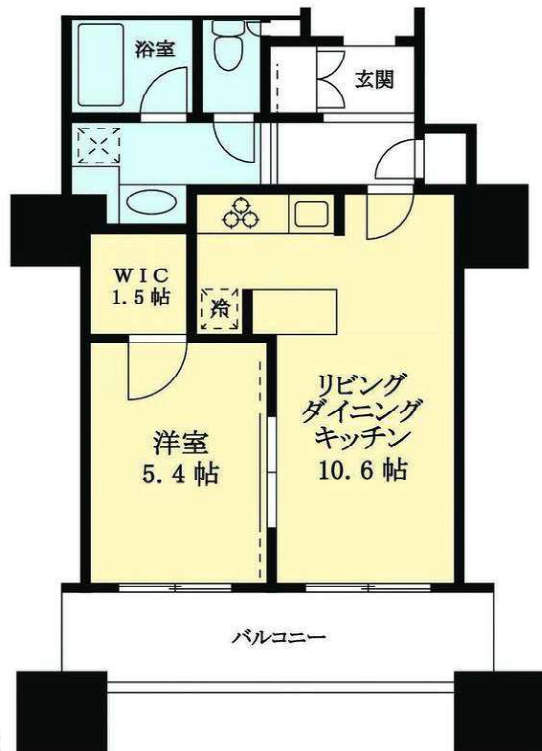
新交通ゆりかもめ
都営大江戸線
JR各線
JR各線

「汐留駅」より徒歩3分
「汐留駅」より徒歩3分
「新橋駅」より徒歩10分
「浜松町駅」より徒歩8分

1LDK 専有面積 / 41.98 m²

賃料 **230,000 円**
管理費 **10,000 円**

■2022年6月上旬入居可能■



【共用施設】

- フロントコンシェルジュサービス ■有人管理 ■ゲストルーム
- パーティールーム ■ピアノスタジオ ■フィットネスルーム
- 居住者専用コンビニ ■ラウンジ ■集会室 ■ビジネスセンター
- ビューラウンジ ■シークレットガーデン ■フロア毎ゴミ置き場
- ワインセラー ■ライブラリー

※一部利用の際は有償となります



【物件概要】

- 所在地 / 東京都港区東新橋1-10-1
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造地下2階地上47階建
- 築年月 / 2002年12月
- 設備 / オートロック・TVモニター付インターフォン・宅配ロッカー・全居室フローリング・システムキッチン(RH3 口コンロ)・床暖房
ドラム式洗濯乾燥機付き・追炊機能付き浴室乾燥機・温水洗浄便座・BT別・全居室エアコン

【その他条件】

- 契約期間 / 2年(普通賃貸借) ■敷金 / 1ヶ月(ペット飼育2ヶ月) ■礼金 / 1ヶ月 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 / 空あり 44,000円 / 台 (L5.0m×W1.95m×H1.5m 1900kg) ■駐輪場 / 空あり 1台無料
- 保証会社 / 利用必須 ■火災保険 / 有 2年 17,500円～(借家人賠償・個人賠償)
- 原状回復 / 借主費用負担にて、退去時に貸主指定業者にてハウスクリーニング(台所・浴室・便所等の水廻り含む)を行います。
本物件内での喫煙によりカラス等に汚れ、臭気等が付着した場合は、退去時に1室単位でカラスの貼替えを行います。
- 禁止事項 / 事務所利用 ■ペット / 小型(成長後、全長50cm 体重10kg以内 犬猫合わせて2匹まで)のみ



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

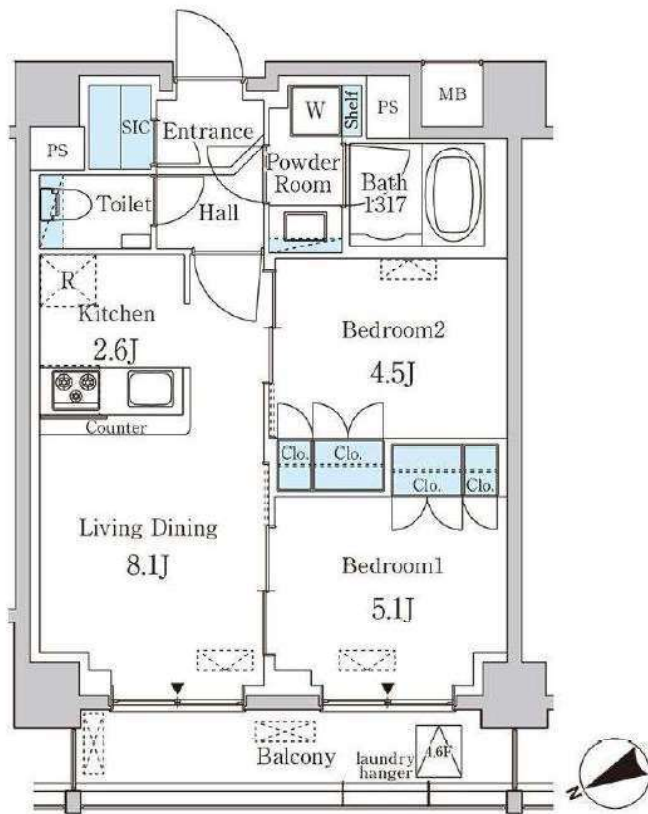
■建物外観■

プリマリード南青山

PRIMA LEAD MINAMIAOYAMA



■現地案内図■



物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押すだけ

※初期は会員登録が必須です。2回目以降はログインで検索可能です。

※物件詳細から入居申込まで、すべてこの画面から完了します。「Web」から、または「申込書」でお手紙ください。

<https://chickaku.com/>

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	プリマリード南青山 602号室		
間取り	2LDK+SIC		
賃貸条件	賃料	318,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	無
	所在地		
所在地	東京都港区南青山七丁目4番19号		
交通	東京メトロ銀座線『表参道』	駅より徒歩	11分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	JR山手線『渋谷』	駅より徒歩	15分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	賃貸戸数 33戸
	専有面積	48.33 m ² (14.61 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2022年3月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)リコフォルトインシュア 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社		
その他費用	口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：53,163円(税込)		
設備	エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理：巡回 礼金0(短期解約違約金有)/ペット可(敷金1ヶ月積増)/インターネット無料(Wi-Fi有)/保証会社利用必須/駐車場(Y550)		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

Qiz広尾 - 1002号室

2LDK 850,000円

日比谷線 広尾 徒歩 4分

共益費0円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

所在	東京都港区南麻布5丁目1-11		
間取詳細			
構造・階建	SRC10階/12階建		
専有面積	114.66㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年11月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/[収納代行]初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振替)		
駐車場	あり有料(敷地内)/58,300円/敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵発行手数料16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、IH3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗濯機、洗浄便座、3点給湯、トランクルーム、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、CS、ディンプルキー、管理人日勤		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

Qiz広尾 - 0702号室

1LDK 344,000円

日比谷線 広尾 徒歩 4分

共益費0円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

所在	東京都港区南麻布5丁目1-11		
間取詳細			
構造・階建	SRC7階/12階建		
専有面積	51.08㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年11月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/[収納代行]初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振替)		
駐車場	あり有料(敷地内)/58,300円/敷金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵発行手数料16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、IH2口設置済、給湯、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、洗濯機、洗浄便座、3点給湯、トランクルーム、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、CS、ディンプルキー、管理人日勤		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

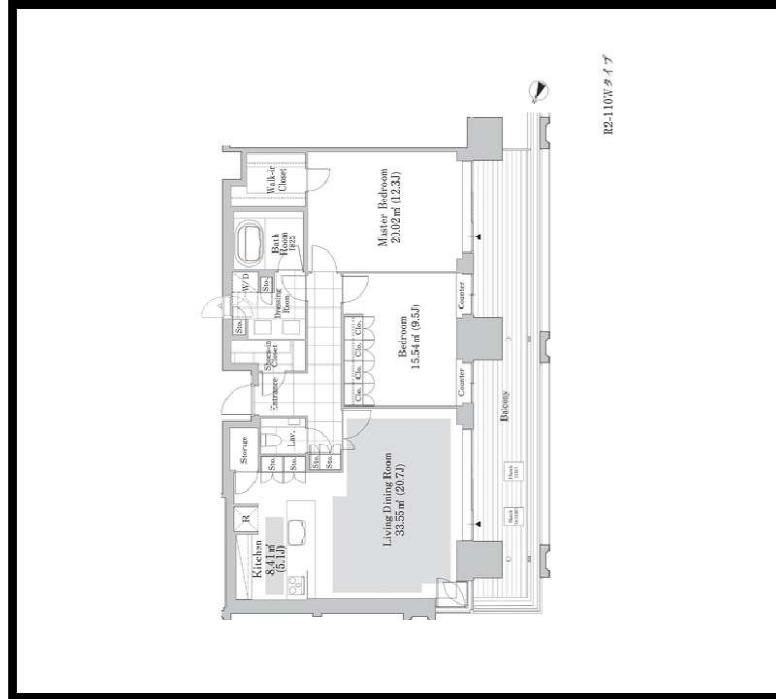
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

六本木グランドタワーレジデンスのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	賃貸 マンション			
交通	南北線六本木一丁目駅 徒歩2分			
その他交通	日比谷線六本木駅 徒歩7分 都営大江戸線六本木駅 徒歩7分			
賃料	103万円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒106-0032 東京都港区六本木3丁目 2-2			
建物	建物名	六本木グランドタワーレジデンス 1806		
	所在階	18階	間取	2LDK
	間取内訳	-		
	使用部分面積	109.4㎡	管理費	0円
	構造	RC・27階建		
	築年月	2016年3月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	BS / CS / CATV / 専有面積30坪以上 / 浄水器 / ディスポーザー / パストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / オートロック / 防犯カメラ / 3駅以上利用可 / 3沿線以上利用可 / 駅徒歩5分以内 / 礼金不要			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況は問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行会社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細は問合せください)			

六本木グランドタワーレジデンスのオススメポイント

ペット相談	オートロック	温水洗浄便器	浴室乾燥機	防犯カメラ	クッキングヒーター	ケーブルテレビ	BSアンテナ	CSアンテナ
-------	--------	--------	-------	-------	-----------	---------	--------	--------

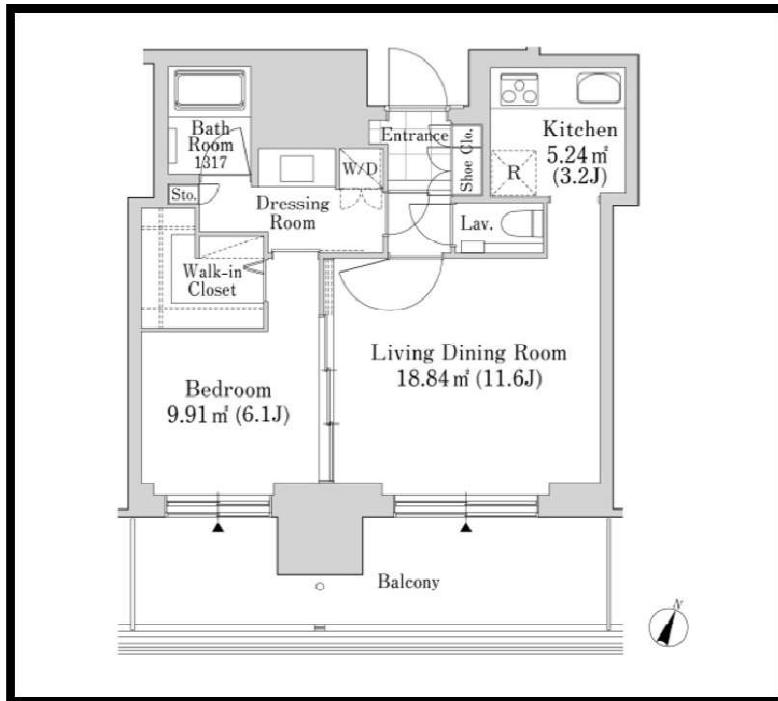
	東京都知事(1)第107725号	〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>媒介</td> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
	取引態様	手数料負担の割合		貸主	0%	借主	100%								
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%										
株式会社 S - e m i TEL:03-6761-8784 FAX:03-6740-1058															

六本木グランドタワーレジデンスのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



六本木グランドタワーレジデンスのオススメポイント

ペット相談	オートロック	温水洗浄便器	浴室乾燥機	防犯カメラ	IHクッキングヒーター	ケーブルテレビ	BSアンテナ	CSアンテナ
-------	--------	--------	-------	-------	-------------	---------	--------	--------

種別	賃貸 マンション			
交通	南北線六本木一丁目駅 徒歩2分			
その他交通	日比谷線六本木駅 徒歩7分 都営大江戸線六本木駅 徒歩7分			
賃料	39万9,000円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
更新料	-	雑費	-	
所在	〒106-0032 東京都港区六本木3丁目 2-2			
建物	建物名	六本木グランドタワーレジデンス 605		
	所在階	6階	間取	1LDK
	間取内訳	-		
	使用部分面積	50.1㎡	管理費	0円
	構造	RC・27階建		
築年月	2016年3月	契約期間	3年	
入居日	即時	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	BS / CS / CATV / 浄水器 / ディスポーザー / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / オートロック / 防犯カメラ / 3駅以上利用可 / 3沿線以上利用可 / 駅徒歩5分以内 / 礼金不要			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行会社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

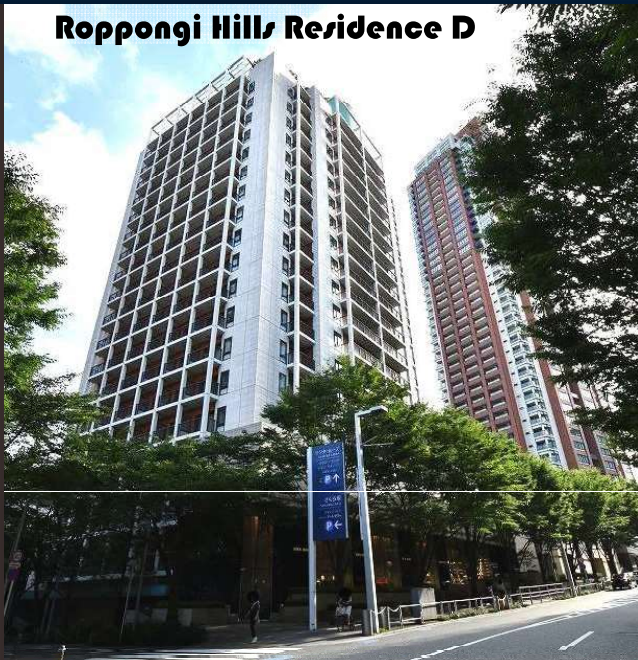
TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

Roppongi Hills Residence D



眺望
けやき坂を望む **角** 住戸
2面採光・眺望良好です

★ハイグレードフルリフォーム住戸 2019年11月実施



- 《《《フルリフォーム内容》》》》
- ・高級アイランドキッチン新設
 - ・水周り交換/洗面ツーボウル
 - ・全フローリング張替
 - ・壁面モルタル仕上げ
 - ・建具交換/多数収納スペース新設
 - ・間取り変更 etc.

★約25帖・圧巻のLDK★

★日本を代表するハイグレードレジデンス / 六本木ヒルズ・東京ミッドタウン・麻布十番が生活圈♪ ★映画館や美術館、公園、スーパーも至近距離に位置、いつでも身近に利用可能です

《《《アクセス》》》》

- 日比谷線/大江戸線 『六本木』駅 徒歩5分
- 南北線/大江戸線 『麻布十番』駅 徒歩7分
- 千代田線 『乃木坂』駅 徒歩16分

- * 六本木ヒルズ：徒歩2分 (約150m)
- * リンコス/24H営業：徒歩2分 (約150m)
- * 麻布十番商店街：徒歩1分 (約80m)



7階
《 1LDK 》
79.13㎡



コンパクトな洋室
落ち着いたスペース

冬はけやき坂イルミネーション
春夏は緑の借景♪



《間仕切り》を設置して
2LDKに仕様変更可♪

《《《共有施設 / 専有部設備》》》》

- ◆24時間有人管理
- ◆フロントサービス
- ◆ホテルライクな内廊下設計
- ◆ラウンジ/ルーフガーデン他
- ◆六本木ヒルズスパ(会員制有料)
- ◆大理石調のアイランドキッチン
- ◆3口IHクッキングヒーター
- ◆ツーボウルの洗面化粧台
- ◆収納豊富な設計
- ◆2LDKプランに変更済

(注)間取り図・設備・方位等は現況を優先します

名称	六本木ヒルズレジデンスD棟
間取	1LDK (2LDKへ仕様変更可)
賃料	630,000円
共益費	30,000円
敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
※書類作成費用	11,000円/税込
※保証会社	加入希望
所在地	〒106-0032 東京都港区六本木6-12-4
交通	<ul style="list-style-type: none"> ■日比谷線 『六本木』駅 徒歩5分 ■南北線 『麻布十番』駅 徒歩7分 ■大江戸線
構造・規模	RC造 地上18階・地下2階建 7階部分
専有面積	79.13㎡ (約23.93坪)
施工年月	平成15年(2003年)4月
契約形態	普通借家2年契約
更新料	新賃料1ヶ月分
管理会社	森ビル(株) フロント:6406-6510 ・常駐管理 / 月火水木金土日 (24時間)
駐車場、他	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場:空有 (貸主契約) *以下10/26付空き状況 【中型ハイーフ: 数台空有/60,500円(税込)・敷2 (長5000、幅1900、高2200、重2500) ※寸法上の規約がある為、森ビルに要確認 ・駐輪場:空有/月額550円 (賃借人直接賃貸可/フロント対応) ・バイク:要確認 (バイク担当部署6406-6711)
現況	空
引渡し	即
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・モニタ付インターホン ・エアコン ・システムキッチン ・パントリー(食器食品収納庫) ・収納多数 ・温水洗浄便座 ・2面バルコニー ・宅配ボックス ※設備は現況優先
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット:相談(敷増・償戻1ヶ月) *犬種:要森ビル確認 *サイズ①:小型・超小型犬可/30cm~41cm迄、2匹迄 *サイズ②:中・大型犬は犬種による ※頭数要確認 eg. 中型犬...2頭可、シェパード等特猟犬不可 大型犬...ラフ・ワイルド、ボクサー不可 ・居住者用ラウンジと18階ルーフガーデン ・六本木ヒルズスパ(会員制・要入会 *入会費有料)
※図面・物件概要・設備と現況が異なる場合は現況を優先 ※契約時には規定の仲介手数料を申し受けます	



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

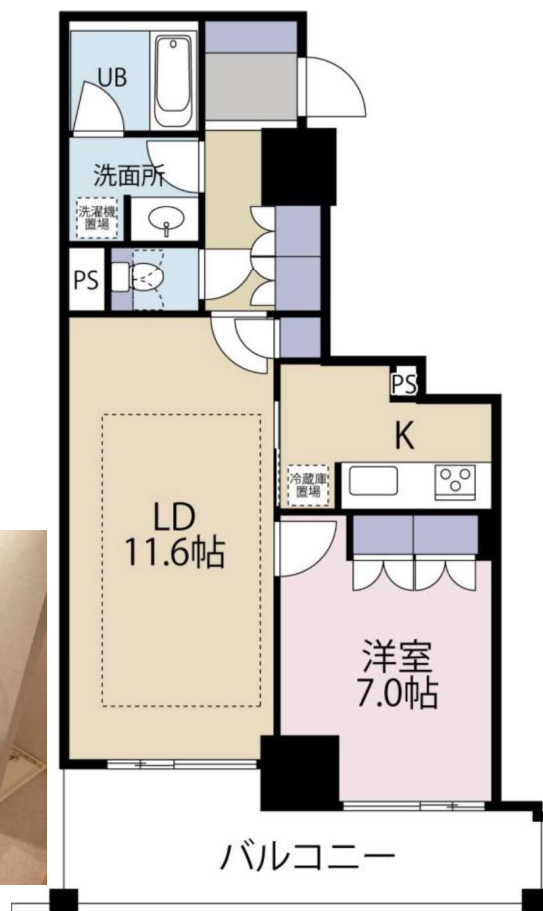
★高級分譲賃貸マンション★

For Rent

『六本木ヒルズレジデンス D棟』

大江戸線・日比谷線
『六本木』 徒歩 4 分

★希少！ D棟1LDKタイプの登場です！



Rent

物件名	六本木ヒルズレジデンス D棟 908号		
最寄駅	大江戸線・日比谷線 「六本木」駅 徒歩 4 分 南北線・都営大江戸線 「麻布十番」駅 徒歩8分		
賃料	340,000 円		
管理費	一円		
賃貸面積	53.15㎡		
間取	1LDK	階数	9階部分
所在地	東京都港区六本木6-12-4		
礼金	0ヶ月	敷金	3ヶ月(1ヶ月償却)
構造	RC18階 地下2階		
築年月	2003年4月築	契約期間	普通 2年
現況	空室	引渡日	即日
更新料	新賃料 1ヶ月分		
駐車場	要確認		
自転車置場	要確認		
設備	室内天高 2,600mm、ウォシュレット、ガスコンロ、システムキッチン、浴室乾燥、追焚風呂、録画機能TVモニターインターフォン、24 時間常駐管理、フロントサービス、		
備考	<p>※入居者条件がある為、事前にお客様の勤務先名称等の情報が必要になります。</p> <p>※敷金 1 ヶ月償却(退去時のハウスクリーニング費等充当)</p> <p>図面と現況が異なる場合は現況を優先します。</p>		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション クレヴィアタワー大井町 THE RESIDENCE
 2LDK 東京都品川区大井1丁目20番22号 6階 601号室

《交通》
 JR京浜東北・根岸線 大井町駅 徒歩5分
 りんかい線 大井町駅 徒歩6分
 東急大井町線 大井町駅 徒歩6分

分譲タワーマンション

エアコン2基・LD床暖房設置済



賃料	230,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上21階 地下1階	築年月	2020年05月
専有面積	45.53㎡ (13.77坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2022年07月上旬 ※解約日：2022年05月10日		
保証会社	必須：エルズサポート【初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器不可 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/グリル/食洗機/浄水器/ディスポーザ/エアコン2基/床暖房/ウォークイン/クロゼット/収納/リネン庫/角部屋/火災警報器等/各居室照明/全室フローリング/マルチメディアコンセント		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/洋室約2.9帖エアコン設置不可/告知事項有		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額200~500円	回線設備	地上デジタル（ケーブルテレビ品川にて対応※有料放送別途契約要）/インターネット接続可（BB4U 基本料のみ無料、他有※）
バイク置場	敷地内有り/月額2,000円/サイズ制限有	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

レジディアタワー目黒不動前 0910

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	218,000円	15,000円

礼金0ヶ月!最上階にスカイラウンジ有り(wi-fi完備)!

外観



その他




敷金/保証金	218,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 22,000円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円		
物件所在地	東京都品川区西五反田3丁目7-6		
交通	山手線 五反田駅 徒歩8分 東急目黒線 不動前駅 徒歩8分 都営浅草線 五反田駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 30階建		
面積	57.34㎡	向き	西
築年月	2007年1月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	ネット使用料不要, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン2台, オートロック, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, コンシェルジュサービス, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインブルキー, ディスポーザー, デインブルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 玄関ホール, 床暖房, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 室内洗濯機置場, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, 管理室, メールボックス		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円 (2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有※保証会社必須(大手法人は2ヶ月)※保証会社必須【IRSorOFI】他費用有※エボス相談可※引越時間制限有(21F以上の住戸は(月)~(土)8時~13時引越作業不可。また、階数に関わらず毎月1度のEV点検時も引越作業不可の為予めご承知おきください。※2022年1月~大規模修繕工事予定有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

レジディアタワー目黒不動前 1010

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	225,000円	15,000円

礼金0ヶ月!最上階にスカイラウンジ有り(wi-fi完備)!

外観



その他





敷金/保証金	225,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 22,000円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円		
物件所在地	東京都品川区西五反田3丁目7番6号		
交通	山手線 五反田駅 徒歩8分 東急目黒線 不動前駅 徒歩8分 都営浅草線 五反田駅 徒歩8分		
間取り詳細	11階: LDK 15.70畳, 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 30階建		
面積	57.34㎡	向き	西
築年月	2007年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	TVインターホン, エアコン, オートロック, システムキッチン, ディスポーザー, 温水洗浄便座, 床暖房, 追い焚き風呂, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, 2F以上, 2面採光, 3口以上コンロ, カウンターキッチン, ガスキッチン, グリル, クローゼット, コンシェルジュサービス, シューズボックス, デイブルキー, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 角住戸, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター2基, 敷地内ゴミ置き場, 管理室		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有※保証会社必須(大手法人は2ヶ月)※保証会社必須【IRSorOFI】他費用有※エボス相談可※引越時間制限有(21F以上の住戸は(月)~(土)8時~13時引越作業不可。また、階数に関わらず毎月1度のEV点検時も引越作業不可の為予めご承知おきください。※2022年1月~大規模修繕工事予定有		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

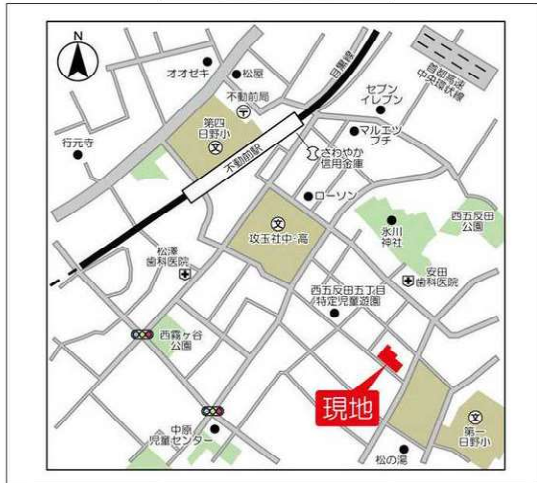
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
アパートメント不動産	
407号室	2LDK



物件外観図



物件周辺図

リビング広々♪ 白基調の明るいお部屋♪
 礼金0ヶ月♪ ※1年未満解約違約金有り
 東急目黒線「不動前駅」徒歩6分 スタイリッシュな外観♪
 定期借家2年(再契約型)



入居可能日	2022年06月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
宅配BOX オートロック 防犯カメラ 24時間ゴミ出し可 TVモニター付インターホン ネット使用料不要 ペット不可 日当たり良好	システムキッチン(2口コンロ) 浴室暖房乾燥機 追焚機能 バストイレ別 洗面所独立 フローリング エアコン		

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	245,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月		
所在地	東京都品川区西五反田5丁目20-11		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩6分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 71.57㎡ (21.64坪)		
築年月	2006年09月		
戸数	総戸数 36戸	賃貸戸数 36戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーターオートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回),敷地内駐車場,平面駐車場 <専有設備>		
コメント	一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金2ヶ月、楽器演奏・民泊募集不可、付随設備に関する費用(空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費、室内清掃費がかかります。保証会社利用必須) 鍵交換費:22,000円(税込)/1年未満解約時違約金1ヶ月 定期借家2年(再契約型)		
回線	BS対応可,CATV対応可,ネット使用料不要		
初期費用	損害保険料 14,110 円	鍵交換代 22,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 74,690 円	エアコン清掃費	実費

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

Park Axis

池田山

インターネット無料

Wi-Fi 無料

このレジデンスは、あらゆる価値観を超えていく。

都営浅草線『五反田』駅 徒歩3分 JR山手線『五反田』駅 徒歩5分

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ

初回入居時電費保証 2回目以降はロンドンで
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から実施！
※Webからまたは「申込書」でお手続きいただけます。
<http://yakuasu.com/>



Room Photo 撮影：2021年4月



屋内バイク置場 (28台)
■1-14, 19-28番 5,500円/月(税込)
全高:1.27m 全幅:0.6m
全長:1.65m/2.15m
■15-18番 8,800円/月(税込)
全高:1.27m 全幅:0.6m
全長:2.4m

機械式駐車場 (85台)
全高:1.55m/1.8m/2.1m
全幅:1.8m/1.85m/1.9m
全長:5.05m/5.3m
車種:2t/2.3t

宅配BOX有
不在時も安心

※同タイプ居室写真です

フローリング エアコン 洗濯乾燥機 追い焚き 温水洗浄便座
ガスコンロ(2口) グリル Wi-Fi無料 ルーフバルコニー
オートロック 宅配ロッカー 駐輪場 フロントサービス 管理人常駐
相談可 相談可 三井のすまいLOOP 利用可 引越挨拶可
入居時電費保証(条件あり) ペット相談可 ピアノ相談可 引越挨拶可

物件名称	パークアクシス池田山 230号室			
間取り	1LDK+WIC+RB			
賃貸条件	賃料	204,000	円/月	
	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都品川区東五反田四丁目10番22号		
交通	JR山手線『五反田』	駅より徒歩	5分
	バス乗車	分	停り徒歩
	東京都交通局都営浅草線『五反田』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	停り徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建	賃貸戸数
	専有面積	41.12㎡ (12.43坪)	バルコニー面積
竣工年月	2015年3月		
入居予定日	6月中旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金	44,000円(税込) / 月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントフレンズ(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円) : 月額賃料等の50%、 2年目以降 : 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代 : 22,000円(税込)		
	退去時における通常清掃費用 : 45,232円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理:常駐 ピアノ相談可 ペット相談可(敷+1) 電気NTT申込/自振必須 保証会社必須(RA・Casa) 駐輪場1台(希望があれば無料で使用可・上段の可能性あり)		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em-i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

☆Brilliaの分譲賃貸

☆3次セキュリティロック

☆エアコン2基設置

☆納戸・WIC豊富な収納



東急東横線「学芸大学」徒歩4分

間取り	3LDK
賃料	274,000円
管理費	14,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都目黒区五本木3丁目25-11		
間取詳細	LD11.7畳×K3.3畳×洋室6畳×洋室4.7畳×洋室4.5畳		
構造・階建	RC造 3階 / 5階建		
専有面積	68.27㎡	物件種別	マンション
築年月	2015年11月	開口向き	東南
入居時期	2022年6月中旬	更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	定期借家2025/2/28		
保証会社	(日本レンタル保証㈱(JRGスタンダード))・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)39,600円、T-Support Club会費16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、エアコン付き、フローリング、床暖房、24H換気システム、システムキッチン、ウォークインクローゼット、洗面所独立、エアコン		
備考	法人の場合、源泉が必要(オーナー海外居住) エアコンあり、事務所利用不可、ペット飼育不可、居室内禁煙		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。 有効期限:2022/05/28



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様				
媒介				

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■建物外観■



park LUXE 目黒 パークリユクス
分譲賃貸マンション

東急目黒線『不動前』駅 徒歩8分
JR山手線『目黒』駅 徒歩10分



物名称	パークリユクス目黒 203号室		
間取り	1LD・K+SIC		
賃貸条件	賃料	177,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

■現地案内図■




- フローリング
- 床暖房
- エアコン
- 追い焚き
- 浴室乾燥機
- ガスコンロ(3口)
- グリル
- BSアンテナ
- CSアンテナ
- 駐輪場
- 宅配ロッカー
- オートロック
- 自転車置き場
- 管理人通動
- 入居時交換金 合鍵作成(有料)
- 引越提携割引あり
- 三井のすまい LOOP 利用可
- C-desk (16h/24h)

所在地	東京都目黒区下目黒三丁目6番3号		
交通	JR山手線『目黒』	駅より徒歩	10分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	東京急行電鉄目黒線『不動前』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数
	専有面積	40.55 ㎡ (12.26 坪)	バルコニー面積 (㎡ 坪)
竣工年月	2011年10月		
入居予定日	6月末相談		
案内可能日	6月上旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金	区分 必須 レジデンス(株)他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京南支店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：44,605円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：通勤 駐輪場1台込(No.16)。1年未満解約違約金有 (大手法人相談可)		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
TEL:03-6761-8784
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

【物件概要】

- 物件名称/アジリア南麻布J's
(旧:南麻布デュプレックスタワー)
- 所在地/東京都港区南麻布2-9-15
- 交通/大江戸線・南北線「麻布十番」徒歩9分
南北線・三田線「白金高輪」徒歩10分
- 築年数/2008年8月
- 総戸数/87戸
- 構造/SRC造 地下2階・地上15階建
- 間取り/Studio・1LDK
- 駐輪場/有:無料 ■バイク置場/無
- 駐車場/有(要相談)38,500円(税込)



ペット飼育相談可
ペットと一緒に快適な生活を
小型犬または猫1匹まで飼育可

【特約事項】
 ■契約期間/2年
 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
 ■短期解約違約金/1年未満1ヶ月
【契約時費用】
 ■敷金/1ヶ月
 (ペット飼育の場合1ヶ月積み増し)
 ■礼金/1ヶ月→0ヶ月(キャンペーン期間中)
 ■ペット/相談可
 ※ペット飼育時は敷金1ヶ月追加
 ■鍵交換代/27,500(税込)
 ■保険/21,000円/2年
 ■事務手数料/11,000円(税込)
 ■初回保証料50%(分割保証料1,000円/月
保証更新料はなし)

礼金0ヶ月

※短期解約違約金有

インターネット設備2020年10月工事済!

POINT.1 建物まで光ファイバー最大1Gbpsの快適通信!

POINT.2 工事等手続き不要 簡単接続!

EQUIPMENT 充実設備・仕様

- カラーモニター付きインターネット
- 宅配ボックス
- 共用部24時間監視システム
- エアコン
- 全室エアコン
- システムキッチン
- 10ヶ所レンジホース(GH40SH-1LDK3F)
- バストイレ別
- オートバス(1LDK3F以降標準付)
- 浴室乾燥機
- 24時間換気システム
- シャワートイレ
- 独立洗面台
- ドラム洗濯乾燥機
- ペット可



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-emi

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

- ◆ペット:犬or猫、1匹飼育相談(敷金1ヵ月UP)
- ◆短期解約違約金:1年未満家賃1ヵ月分

アジリア南麻布J's

情報更新日:2022年5月18日
広告有効期限:2022年5月31日

G type	C type	E type	P type	O type
27.58㎡ STUDIO	25.00㎡ STUDIO	27.84㎡ STUDIO	62.66㎡ 1LDK	59.51㎡ 1LDK

号室	間取	面積	タイプ	賃料	管理費	内見	入居日	備考
申 305	STUDIO	27.58	G	127,000	8,000	可	即入居可	
申 309	STUDIO	25.00	C	125,000	8,000	可	即入居可	
407	STUDIO	27.84	E	129,000	8,000	可	相談	
申 409	STUDIO	25.00	C	125,000	8,000	可	即入居可	
1001	1LDK	62.66	P	290,000	10,000	可	相談	
1102	1LDK	59.51	O	290,000	10,000	可	相談	
申 1402	1LDK	59.51	O	310,000	10,000	可	即入居可	