

分譲マンション	プレミスト明石町 207号室	交通	東京メトロ有楽町線『月島』駅 徒歩7分・『新富町』駅 徒歩8分
所在地	東京都中央区明石町7-13		東京メトロ日比谷線『築地』駅 徒歩8分

賃料	169,000 円
管理費	11,000 円
敷金	1 ヶ月
礼金	1 ヶ月
間取り	1LDK
専有面積	47.87 ㎡
築年数	2012年8月
構造	RC造 地上12階 建
契約形態	普通借家契約2年
更新条件	新賃料1ヶ月 事務手数料35,000円+税
保険	2年間・23,000 円
短期解約違約金	1年未満・賃料0.5ヶ月
入居可能日	5月中旬入居可能予定

駐輪場	有	2台・無料
駐車場	有	空きなし
バイク置場	有	空きなし

ペット飼育	可	敷金1ヶ月追加
事務所	不可	

特徴条件

外国人・外国国籍不可
水商売及び水商売関係者、不可
不動産業者及び不動産関係者、不可

■エボス保証会社、加入必須■
初回保証料：賃料+管理費の50%
継続保証料：1年毎に¥10,000

法人申込の際は、問合せをお願いします。

- 分譲マンション
- 4路線利用可能
- ・東京メトロ大江戸線『月島』駅 徒歩10分
- ・JR京葉線『八丁堀』駅 徒歩9分
- 駐輪場2台 無料



■鍵交換費用■任意です。金額は、メーカー確認中
納期：約1ヶ月半(入金後発注)

■ペット飼育条件■ *敷金1ヶ月追加
*犬・猫・小動物合わせて2匹まで飼育相談可
*大きさ：首の付根から尾の付根まで60cm以内
*保健所犬鑑札・狂犬病予防接種済証・カラー写真を提出

■設備■
・オートロック・フローリング・宅配BOX・エアコン2基
・3口IHキッチン・ウォシュレット・浴室換気乾燥機
・追い焚き(浴室)・床暖房2ヶ所(LDK)・インターネット接続可

■喫煙不可■

★現況と異なる場合は現況優先といたします★



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

AD200！即時精算！ 1LDK + 屋上！ SOHO利用可能（※居住用契約となり）

都営地下鉄大江戸線「勝どき」徒歩3分

◀ 最寄り駅 都営地下鉄大江戸線「勝どき」徒歩3分 ▶



建物外観



メゾネット階段



洗面台



リビングスペース

即時精算
AD200



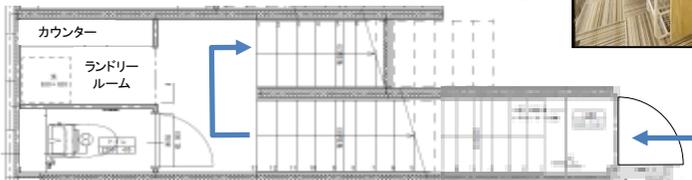
キッチン



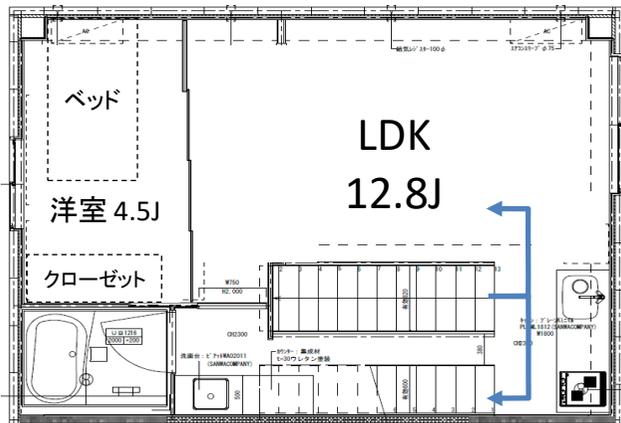
パウダースペース



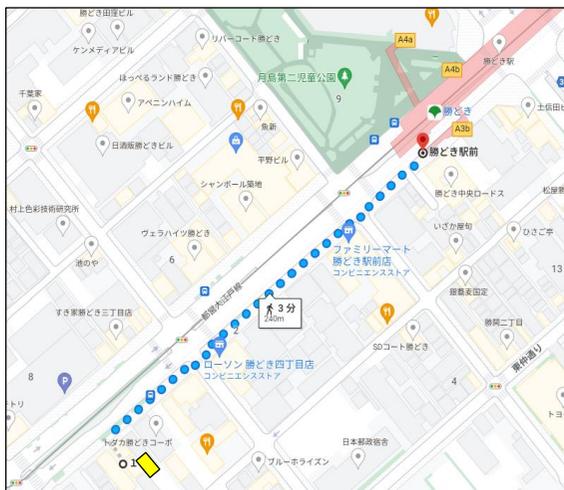
4F（屋上 専用使用権）



1階玄関



3階 1LDK



【現地案内図】

レジデンス勝どき 賃貸募集条件

賃料	179,000円/月	共益費	15,000円/月
電気/水道/ガス/ネット含む	階段数 1F-3Fメゾネット		
敷金	1ヶ月	専有面積	51.89㎡

物件概要 【レジデンス勝どき C】

住居表示	〒104-0054 東京都中央区勝どき4丁目11-10
交通状況	都営地下鉄大江戸線「勝どき」徒歩3分
建物構造	鉄骨造陸屋根3階建
家屋番号	1113番4
築年月	2015年6月新築
間取り	1LDK+屋上*
保証会社	CASA加入必須
管理会社	株式会社インベストメント東京、管理巡回
入居時期	2022年2月初旬
内見方法	現地対応（メールへ名刺、携帯までTEL下さい）
契約形態	普通借家契約：2年間

ラビー少額短期保険加入必須

保険	住宅利用	12,000円/2年～
----	------	-------------

建物設備
電気・ガス・上下水道・IHクッキングヒーター・洗面台・屋内洗濯機パン・照明器具付き・自動ロック・インターネット対応・火災警報等設置済・エアコン・給湯・シャワー・フローリング・タイルカーペット・トイレ・屋上

賃料等特
電気、ガス、水道料金は共益費含む（特約あり）
無料インターネット利用可能（特約あり）

備考
短期解約違約金あり1年以内解約の場合は1か月賃料同額
広告掲載可能



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

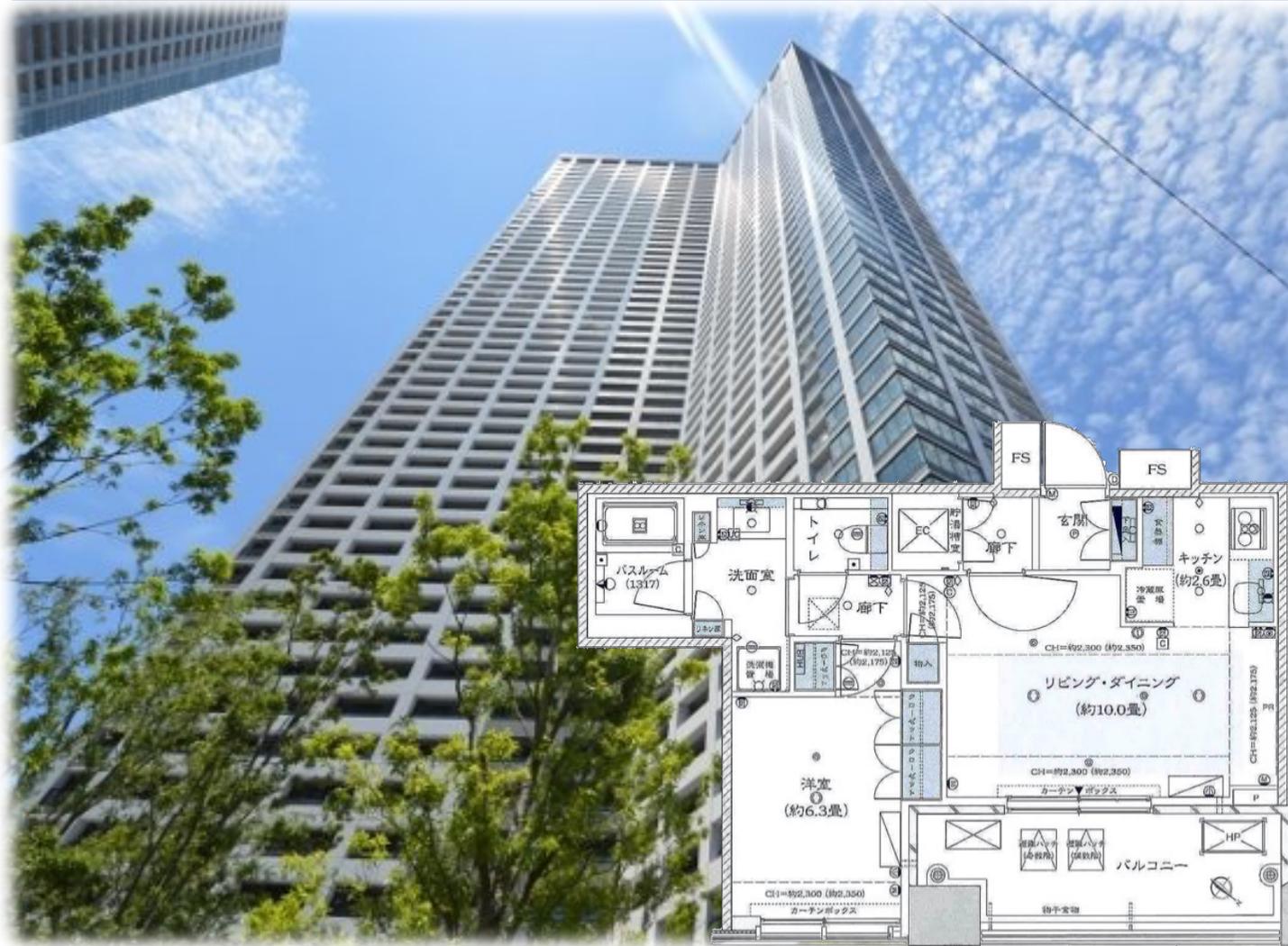
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

53階建て超高層タワーマンション 室内、共用 設備充実

KACHIDOKI THE TOWER



502号室	1LDK (48.23m ²)
賃料 205,000円 / 管理費 15,000円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月

住所 / 東京都中央区勝どき5-3-1
大江戸線/勝どき駅/徒歩6分
有楽町線/月島駅/徒歩15分
日比谷線/築地駅/徒歩21分

構造	鉄筋コンクリート造 / 53階建地下2階建
竣工	2016年11月
契約期間	普通賃貸借契約2年
更新料	旧賃料の1ヶ月分
採光	北東
現状/入居	5/9空き予定/5月下旬～6月上旬 入居予定

保証会社	必須/ジェイリース 総賃料の50% (法人100) 年更新/1万円 賃料口座振替440円
保険	加入必須 (20,000円)
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/60,000円 (別途税) エアコン清掃費/12,000円 (別途税)

※ビルトインエアコンは25,000円 (税別)

駐輪場	QRコード参照下さい。	
駐車場	QRコード参照下さい。	

- 主要設備
- ・システムキッチン (IH3口) ・食洗機 ・浄水器 ・ディスプレイ
 - ・温水洗浄便座 ・追い焚き付きオートバス
 - ・エアコン ・床暖房 ・各階ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可)
- ※床暖房は設備保証対象外となります。

- その他
- ・室内禁煙
 - ・共用施設充実 (右記QR参照)
 - ・24Hサポート 16,500円 (税込)
- 



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

プライマル勝どき 904号室

★礼金0キャンペーン!! ※抗ウイルスコーティング施工マンション(1F共用部・EV)



Cタイプ
1/50



賃料	154,000円
管理費	17,000円
敷金	1ヶ月
礼金	なし
間取り	1LDK
専有面積	41.66㎡(MB部分含む)
構造・階建	鉄筋コンクリート造 10階建
住所	東京都中央区勝どき6-5-16
交通	都営大江戸線「勝どき」駅徒歩9分
竣工	2015年2月27日
現況	内見可能・4月上旬入居可
条件・設備	<p>【条件】</p> <ul style="list-style-type: none"> 保証会社加入必須 (不加入の場合は敷金2ヶ月) ※利用可能な保証会社 (オリコフォレントインシュア他) 更新料: 月額賃料1ヶ月分相当額 契約形態: 普通借家契約 短期解約違約金 契約開始日から1年経過せずに解約の場合、月額賃料1ヶ月分の違約金が生じます。 鍵交換代25,000円 (別途消費税) ペット、楽器: 不可 事務所利用、SOHO利用: 不可 保険: 借家人賠償責任保険加入 (仲介会社様にてご案内ください) バイク置場あり: 月額利用料5,000円 (別途消費税) 駐輪場あり: 初回登録料2,000円 (別途消費税) <p>【専有部設備】</p> <p>エアコン、シーリングライト、2口ガスコンロ 浴室乾燥機、温水洗浄便座</p> <p>【居住者サービス/共用部設備】</p> <p>インターネット使用料無料 (※居室内Wi-Fi接続可能) 館内にカーシェアリング1台 (使用料有料) 居住者専用レンタサイクル4台 (電動アシスト自転車) 無人クリーニング取次機、宅配BOX</p>



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

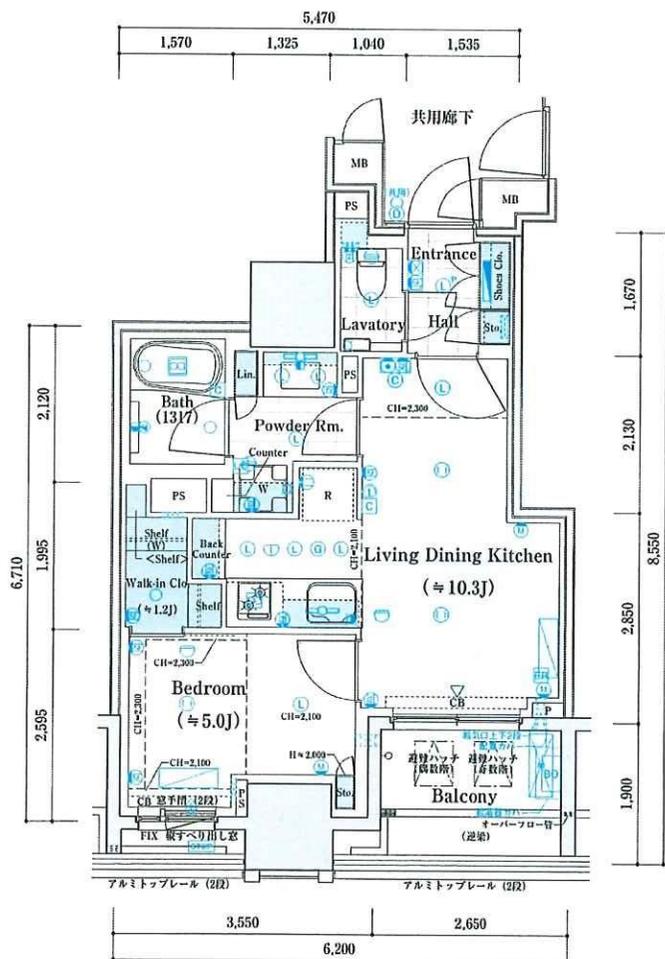
TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

704号室 1LDK 40.01㎡



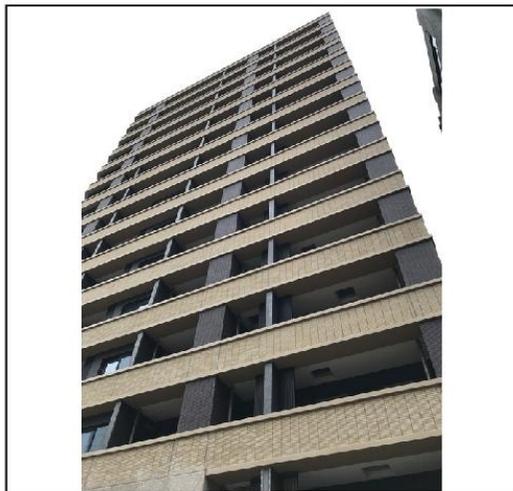
scale: 約 1/80

賃料	286,000 円
管理費	15,000 円
敷金	0カ月
礼金	0カ月
更新料	新賃料1ヶ月分 (契約期間2年)
保証人	原則不要・保証会社加入必須
保証料	賃料・管理費の40% (初回) 更新料1万円 (1年毎) 口座振替手数料350円 (毎月)
保険	火災保険 加入必須
償却費	無
鍵交換費用	44,000円 (内消費税4,000円)
その他	1. 短期解約違約金あり 2. 退去時クリーニング費用110,000円 (内消費税10,000円) 3. 解約予告2ヶ月

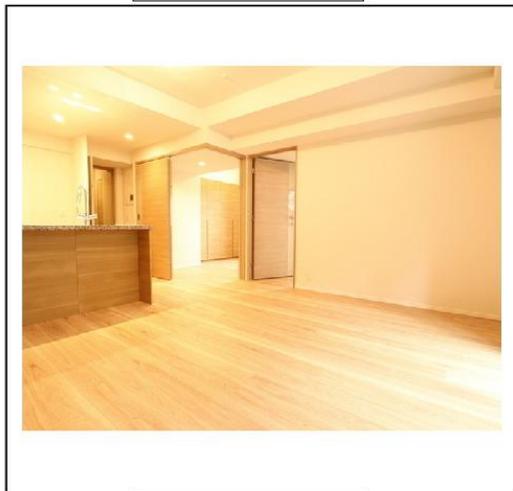
5月29日退去予定
6月下旬頃リフォーム完了予定

建物種別 マンション	
アネシア築地ステーションレジデンス	
1001号室	2LDK

★東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩1分★南西の角部屋
 ★二重床・二重天井★分譲マンションの賃貸物件
 ★東京メトロ日比谷線築地駅徒歩1分★東京メトロ有楽町線新富町駅徒歩3分
 ★都営浅草線東銀座駅徒歩8分★東京メトロ銀座線銀座駅徒歩12分
 ★都営大江戸線築地市場駅徒歩9分



物件外観図



室内写真



入居可能日	2022年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
室内禁煙 ペット不可 楽器不可 ルームシェア不可 事務所利用不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい 浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 セキュリティ作動中のため常時ブレーカーオフ禁止 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	273,000円	管理費	12,000円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中央区築地3丁目8-1		
交通	東京メトロ日比谷線 築地 徒歩1分 東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩3分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上15階 地下1階建 専有面積 57.23㎡ (17.31坪)		
築年月	2019年02月		
戸数	総戸数 98戸	賃貸戸数 1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤) <専有設備> カラーモニター付インターホンホームセキュリティ,ダブルロックディンプルキー,電子キー,玄関人感照明センサー,浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),デイスボアサー,ケルル浄水器,食器洗浄機,724時間換気システム,シューズボックス,エアコン1基,都市ガス,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,床暖房(一部),ガス給湯		
コメント	借主名義変更時:新賃料の100%(税別) 借主更新時更新事務手数料:新賃料の100%(税別)		
回線	BS対応可,CS110° 対応,ネット使用料不要,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	13,680円	
	セーフティ補償料	570円	
ランニング費用	口座振替事務手数料	110円	
他一時金	清掃費	62,953円	

	東京都知事(1)第107725号	〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>手数料 負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>媒介</td> <td>手数料 配分の割合</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%	媒介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
	取引態様	手数料 負担の割合		貸主	0%	借主	100%								
媒介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%										
株式会社 S - e m i	TEL:03-6761-8784	FAX:03-6740-1058													

Saichi銀座東1001

1LDK

☆☆築地エリア物件！大和ハウス施工です！！☆☆お手持ちのクレジットカードで家賃決済が可能です（web申込）！インターネット無料です！（D.U-NET）

建物外観



Room Plan

専有面積：53.08㎡



サリキ タダリ D.U-NET 電気配給サービス

タダシ 敷金・礼金・更新料0 99ヶ月賃料 187,000円

LDK12.8帖 システムキッチン 浴室 洋室7.03帖



【賃貸条件】	
賃料	179,000円
共益費	10,500円
駐車場	-
敷金	なし
礼金	17.9万円
【物件概要】 ※請求区分：大和ビル	
所在地	東京都中央区築地7-16-2
間取り	1LDK 専有面積 53.08㎡
間取り詳細	LDK12.8・洋室7.03
物件種別	マンション 建物構造 鉄骨造
階数	10/10階建 築年月 2011年11月
入居可能日	2022年5月18日 商品名 その他
交通	東京地下鉄日比谷線 築地駅 徒歩7分
【設備情報】	
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
対面キッチン	浴室換気乾燥機
鍵種類：ダブル錠	追い焚き給湯
室内物干し	エレベーター
フローリング	住宅用火災警報器
インターネット接続	角部屋
ガス種別：都市ガス	排水：公共下水
【備考】	
更新料1ヶ月、E-ER-ING料金49,500円、電気配給解約手数料3,300円	
仲介手数料	1.10ヶ月
保険	有り 家財保険加入の必要がありません。
注意事項	機密保証加入必須。機密保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) タダシを連帯、本場合は賃料187,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機密保証の加入が必須となります。(初期保証料：月額賃料等合計額×1.00%、更新：2万円/1年)。電気は貸主兼定で配給。電気配給の中途解約は5,300円の手数料有り。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

シティフロントタワー



住戸からの眺望



＝マンションの設備・仕様＝

- オール電化システム
- モニター付インターフォン
- 内廊下
- スカイラウンジ
- バーラウンジ
- ミーティングルーム
- コンシェルジュサービス
- スポーツジム etc...

管理体制良好！
24時間有人管理

利便性・住環境
ともに優れた立地



マンション1階にはスーパーやレストラン、銀行ATM有り♪生活する上で必要なちょっとした外出はほぼマンション内で済ませられる便利な環境！指定日は玄関にゴミを出しておくスタッフ回収に来てくれます！！

◆保証会社要加入◆
初回保証料賃料総額の50%～
(詳細はお問い合わせ下さい)



北西向き角住戸
2面バルコニー！！



賃貸マンション	
賃料	298,000 円
管理費	—
敷金	2 カ月
礼金	1 カ月
所在地	中央区佃 1-11-9
交通	東京メトロ有楽町線・都営大江戸線 『月島』駅徒歩 6 分
専有面積	86.59 m ²
規模・構造	RC 造地下 2 階付 31 階建
築年月	平成 3 年 8 月
階数	11 階部分
契約形態	定期借家契約 (2 年間限定)
現況	空室
入居時期	相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。
 ※当社既定の保険に加入して頂きます。(22,000 円～/2 年)
 ※保証人をお願いする場合がございます。
 ※保証会社要加入【保証料：賃料総額の 50%～】
 ※契約時：アクト安心ライフ 24 加入 16,500 円 (税込) /2 年
 ※退去時：室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用負担有り
 ※室内・共用部：禁煙

〈以下任意項目〉
 ※契約時：光触媒消臭スプレー 33,000 円 (税込)
 ※契約時：鍵交換費用 確認中



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

1LDK

水天宮前駅徒歩2分・オートロック・全室温水洗浄暖房便座・全室エアコン付・全室IH調理器・全室フローリング・防犯カメラ・UCOM光レジデンス導入物件
インターネット無料！ ※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

カスティア水天宮 0503

建物外観



Room Plan

専有面積： 40.49㎡



【賃貸条件】			
賃料	157,000円		
共益費	9,000円		
駐車場	1台目	38,500円	
	屋外平置き(屋根有)。空き要確認。		
敷金	2ヶ月	礼金	なし
【物件概要】			
	※貸主区分：大和リビング		
所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町二丁目8-13		
間取り	1LDK	専有面積	40.49㎡
間取り詳細	洋6.4 LD8.6		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	5/10階建	築年月	2003年4月
入居可能日	2022年7月16日	商品名	その他
交通	東京地下鉄半蔵門線 水天宮前駅 徒歩2分 東京都新宿線 浜町駅 徒歩8分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	オートロック	
鍵種類：ディンプル錠	防犯カメラ	室内物干し	
BSアンテナ	CATV	エレベーター	
宅配ボックス	インターホン	駐輪場	
クローゼット	フローリング	シューズボックス	
システムキッチン	独立キッチン	バス・トイレ別	
インターネット接続	室内洗濯機置場	ユニットバス	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月			
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。		
鍵交換費用：22,000円(契約時発生)、原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。			
注意事項	■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】		
	■保証会社利用時、敷金2ヶ月→1ヶ月となります		
5/31解約予定(先行申込受付中)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

スクエアードコート日本橋人形町

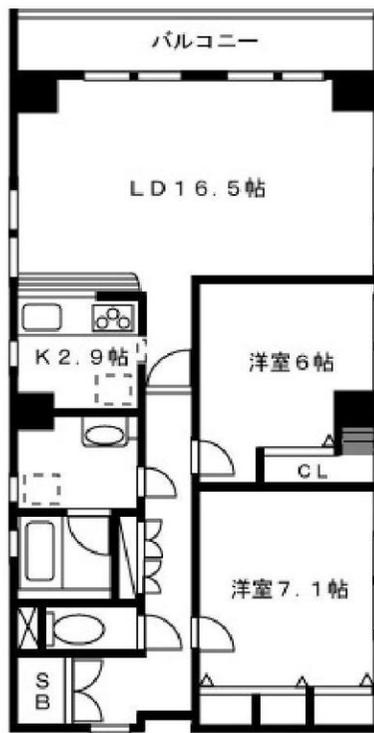
号室	賃料
1001	298,000円

☆高層階 ☆角部屋/3面採光

★駅チカ ★コンビニ至近



☆☆ AD200 ☆☆
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



:*:*:*:洋室7.1帖/6帖 LD16.5帖 *:*:*:

- ◆バス・トイレ別
- ◆システムキッチン
- ◆浴室乾燥機
- ◆クローゼット
- ◆独立洗面台(脱衣所)
- ◆追い焚き機能付きバス
- ◆温水洗浄便座
- ◆シューズインクローゼット

- ◆モニター付オートロック
- ◆インターネット(要確認)
- ◆セコムセキュリティ完備
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場(要確認)
- ◆エレベーター

【個人契約】契約者:住民票、顔写真付身分証

保証人:連帯保証人確約書、印鑑証明、顔写真付身分証

【法人契約】契約者:会社謄本、印鑑証明/入居者:住民票、顔写真付身分証

保証人:連帯保証人確約書、印鑑証明

※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中央区 日本橋人形町1丁目10-3		
交通	東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩4分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建		
専有面積	77.55㎡	開口部方位	南西
総戸数	戸	間取り	2LDK
築年月	2007/02	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、SOHO相談、2人入居可、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、温水洗浄便座、ルームシェア相談、カウンターキッチン、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、セキュリティシステム		
備考	退去時にルームクリーニング代借主負担 ・火災保険料20,000円/2年間 ・鍵交換 27,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 保証会社CASA 賃料管理費総額50%~ 解約予告2ヶ月前 ペット不可 楽器不可 SOHO利用可(登記可能)		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

ラクラス日本橋浜町 0605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	173,000円	15,000円

礼金0ヶ月!インターネット使用料無料!

敷金/保証金	173,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 33,000円		
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目26-9		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩9分 都営浅草線 人形町駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	45.28㎡	向き	北東
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	3口以上コンロ, エアコン, オートロック, グリル, システムキッチン, 温水洗浄便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, BS, TVインターホン, ガスキッチン, クローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円 (2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の申込に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須(大手法人除く※敷金2ヶ月)※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様負担※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		

外観



その他



間取り図



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



物件名称

晴海ビュータワー

230,000円 (共益費等：0円)

4310号室

最寄

東京メトロ有楽町線
「月島駅」徒歩12分

間取り

2LDK / 69.86㎡

【大手法人様の場合普通賃貸借契約相談可能！！】

全室エアコン完備、追い焚き機能、浴室乾燥機、独立洗面台設備

管理人常駐、ラウンジ、来客用駐車場有 (有料)



■ 外観



■ 間取図(平面図)



■ リビング



■ リビング



■ キッチン

infomation

コンビニ：ローソン月島4丁目店 (368m)
スーパー：マルエツ晴海店 (337m)
ドラッグストア：トモズ晴海トリトン店 (400m)
ショッピング施設：銀座三越 (2504m)
ホームセンター：Francfrancアーバンドゥ (1310m)
病院：聖カタリナ病院 (827m)
小学校：中央区立月島第三小学校 (226m)
公園：新月島公園 (320m)

物件概要

■ 所在地：中央区晴海1丁目6-1-4310号室
■ 交通：東京メトロ有楽町線/月島駅 徒歩12分
：都営大江戸線/勝どき駅 徒歩11分
：東京メトロ有楽町線/豊洲駅 徒歩20分

■ 構造：SRC 50階建
■ 所在階：地上43階部分(北西向き)
■ 専有面積：69.86㎡ (2LDK)
■ 完成年月：1998年02月

契約条件

賃料 230,000 円 (共益費等：0円) 礼金：1ヶ月 敷金：2ヶ月

■ 契約期間：5年(定期借家)
■ 入居時期：即可
■ 保険等：要加入(23,000円 2年)
■ 保証会社：必加入(アシストレント【初回】総支払額の50% (最低2万円) 【月額】総支払額の1.5% (最低千円))

■ 他月額費：
■ 他一時金：鍵交換費用(16,500円)
■ 駐車場他：駐車場(25,000円/月)
■ その他：仲介手数料(1.1ヶ月)

【大手法人様の場合普通賃貸借契約相談可能！！】
※退去時の室内クリーニング費用負担があります

設備/特記

エレベーター/外観タイル張り/分譲タイプ/宅配BOX/タワー型マンション/バス・トイレ別/温水洗浄便座/浴室乾燥機/追焚機能/洗面所独立/シャワー付洗面化粧台/室内洗濯機置場/システムキッチン/ IHクッキングヒーター/クローゼット/シューズボックス/陽当り良好/バルコニー/エアコン/フローリング/オートロック/インターネット対応/光ファイバー/BSアンテナ/CSアンテナ/保証人不要/家賃カード決済可/楽器相談/ルームシェア可/二人入居相談/オンライン内見可/オンライン相談可/IT重説対応物件/給湯/シャワー/専用バス/保証会社利用可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※ビタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

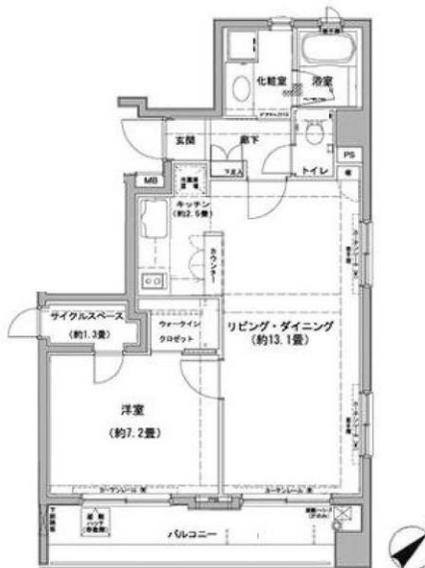
レジデンス日本橋浜町

503 号室

都営浅草線「東日本橋」駅・新宿線「浜町」駅 徒歩 5分
 JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩 6分

FR1ヶ月キャンペーン中！ 礼金なし！

間取り/面積	1LDK 52.73 m ²
賃料	月額 193,000円
管理費	含
敷金	賃料2か月 保証会社利用時1か月(緊急連絡先必須)
礼金	なし
契約期間	2年間 1年未満での解約は賃料1か月相当違約金有
更新料	新賃料1か月
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建
所在地	東京都中央区東日本橋一丁目11番17号
築年数	2004年11月
共有部	エレベーター、オートロック、宅配BOX、敷地内ゴミ置場、 駐車場(平面)※現在空車無し
専有部	各居室に駐輪場有、TVカラーモニター付インターホン、エアコン、システムキッチン、 ウォッシュレット、浴室乾燥機、追い炊き機能、TV(オプティキャスト、有料チャンネル 別途個別契約)、インターネット(UCOM、別途個別契約)
入居時期	4月末以降
内見	要相談
その他	普通借家契約、管理費込み、ペット可(小型犬または猫1匹まで)※敷金1か月分追加、 SOHO可(課税) 鍵交換代25,000円(税別) 保証会社指定あり(オリコフォレントインシュア)
・図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先します	



全住戸専用サイクルスペース
有り！

ペット可！
(小型犬または猫 1匹まで)



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

物件名称	GREEN PARK東日本橋 SQUARE	3階
間取	2LDK	
所在地	中央区東日本橋3丁目12-6	
交通	都営浅草線東日本橋駅 徒歩1分 総武本線馬喰町駅 徒歩3分 日比谷線小伝馬町駅 徒歩9分	
構造	鉄筋コンクリート・9階建	竣工 2013年6月
面積	53.64㎡	方位 西
駐車場	無	駐輪場 上段200円/月 下段300円/月
現況	居住中	入居 2022年6月下旬可能予定
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、エアコン3台、TVインターホン、システムキッチン、食器洗乾燥機、浴室乾燥機、ミストサウナ、追い焚き、洗面化粧台、床暖房、ウォークインクローゼット、温水洗浄便座	
契約	普通借家契約	期間 2年
更新料	新賃料の1ヵ月	保険 23,000円
鍵交換	任意(借主負担)	ペット 不可
事務所 SOHO	不可	楽器 不可
保証会社 (必須)	ROOMiD (エボスカード):初回総賃料の40% / 毎月総賃料の1% ジェイリース:初回総賃料の50% / 毎年10000円	
備考	・コンフォートプラス24:22,000円(税込) ※2年毎に更新有り ・除菌消臭費用:16,500円(税込)	

プライバシーを重視した内廊下設計
エントランス・共用廊下にはウッドデッキを使い
デザイン性の高い雰囲気演出



賃料	210,000円	敷金	1ヵ月
管理費	10,000円	礼金	1ヵ月



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

For Rent

★入居者キャンペーン(4月中ご契約の方に限り) : フリーレント1ヶ月★★ペット飼育相談可(敷金1ヶ月追加 + 償却1ヶ月)※★
 ●オートロック●宅配ボックス●床暖房●システムキッチン(ガス3口グリル付き)●食器洗浄乾燥機●追い焚き●浴室乾燥機●ミストサウナ●エアコン2基

分譲マンション【プロスタイル日本橋馬喰町 12F】

賃貸条件 賃料 235,000 円
 管理費 15,000 円



敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
物件所在	東京都中央区東日本橋3-9-5		
交通	都営新宿線『馬喰横山』駅より 徒歩 1分 都営浅草線『東日本橋』駅より 徒歩 2分 JR総武線『馬喰町』駅より 徒歩 3分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造	地上 12 階建	地下 1 階
竣工年月	2017年6月	方位	北西
間取	1SLDK	㎡数	68.10 ㎡
入居時期	相談	案内可能	即日
契約期間	3 年(定期借家)	再契約料	新賃料の 1 ヶ月※
火災保険	22,000 円/2年分	鍵交換	要確認
入居対応	29,700 円(税込)/2年分 ※24時間365日緊急サポート		
保証会社	加入必須	初回保証料 : 総賃料50%、年間保証料 : 10,000円	
附属施設	駐車場 無	最新状況の確認はこちら	
	バイク置場 無		千野建物管理株式会社
	駐輪場 有	200~350 円(税込)	TEL045-581-9556
諸条件	ペット相談 楽器不可 SOHO不可 喫煙不可		
設備その他	オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/エレベーター/モニター付きインターホン/エアコン(2基)/床暖房/クローゼット/シューズインクローゼット/システムキッチン(ガス3口グリル付き)/食器洗浄乾燥機/浄水器/室内洗濯機置場/独立洗面台/バストイレ別/追い焚き/ミストサウナ/温水洗浄便座/浴室乾燥暖房機/室内物干し/バルコニー/敷地内ゴミ置き場/駐輪場/BS/光ファイバー/角部屋/二人入居可		
備考	※告知事項あり。 ※ペット飼育は小型犬に限る。 ※定期借家3年(再契約相談) 再契約時は賃料250,000円、管理費15,000円の条件となります。 ※再契約時は再契約事務手数料として10,000円(税別)がかかります。 ※1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の短期解約金あり。		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

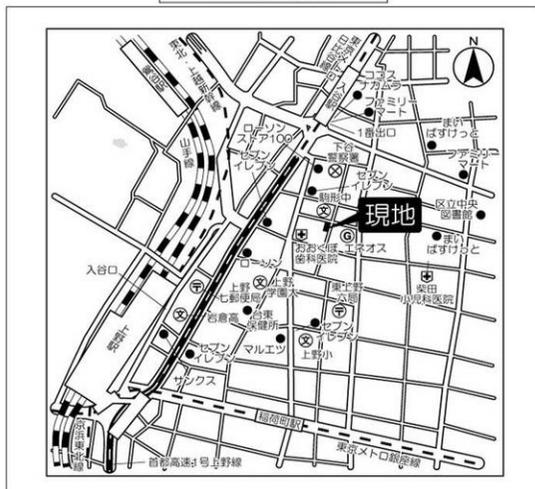
取引態様
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
アスール北上野	
0404号室	ILDK



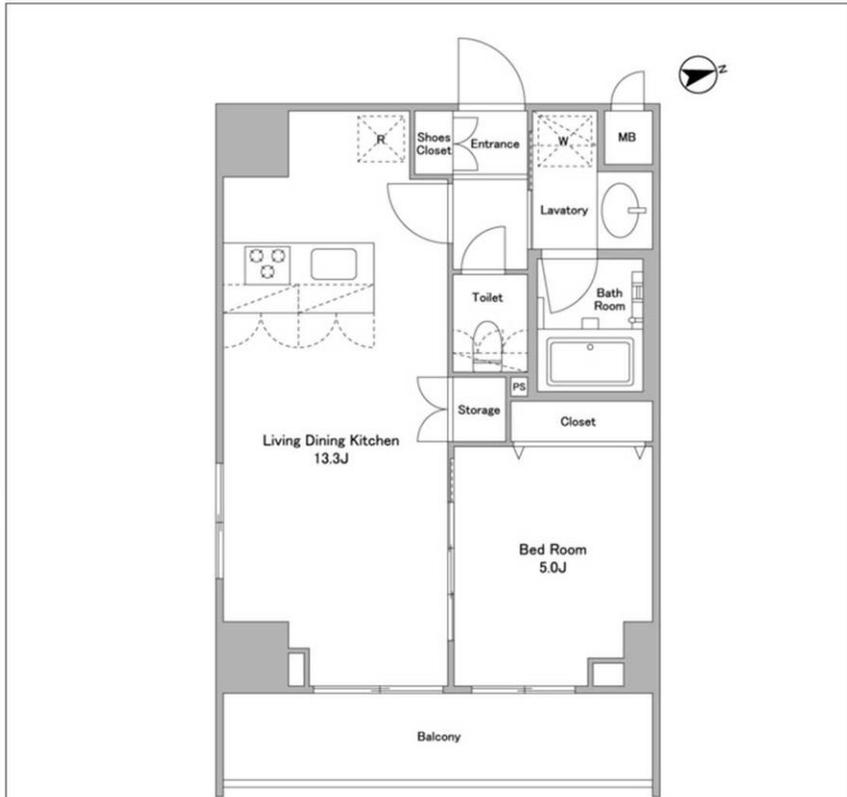
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

2018年7月竣工 ■ インターネット使用料無料※つなぐネットに限る
保証会社利用必須※一部法人契約は除く・敷金積増(詳細確認)



入居可能日	2022年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

食器洗浄機
ネット使用料不要: WiFi対応・株式会社つなぐネットコミュニケーションズ提供

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	162,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都台東区北上野2丁目9-15		
交通	JR山手線 上野駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 41.62㎡ (12.59坪)		
築年月	2018年07月		
戸数	総戸数 49戸 賃貸戸数 49戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランディ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目以降: 8,000円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可</p> <p><専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン,ダブルロックディンプルキー,玄関人感照明センサー,シャブートレッサー付洗面台,浴室暖房乾燥機,追焚機能システムキッチン(3口コンロ),バス/トイレ/ケルル,食器洗浄機,ビクターレールLDKフック,シューズボックス,知セット,壁掛けエアコン2台,全室照明付,角部屋,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,ガス給湯</p>		
コメント	ペット不可、楽器不可		
回線	BS対応可,CS110° 対応,ネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,110 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,990 円	エアコン清掃費 16,500 円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

分譲賃貸マンション 御徒町駅まで徒歩10分！ 角部屋♪

- ◇宅配ボックスがあるので留守中でも荷物が受け取れます
- ◇食洗機付システムキッチン
- ◇2面バルコニー
- ◇近隣に商業施設あり！買い物便利♪



設備一覧

オートロック, 宅配ボックス, 防犯カメラ, ダブルロックキー, エレベーター, 分譲タイプ, 外壁タイル, システムキッチン, 食洗機, コンロ3口, IHコンロ, 洗濯機置き場(室内), クローゼット, 2面バルコニー, 角部屋, 靴箱, TVドアホン, 温水洗浄便座, バストイレ別, オートバス, 洗面台

- ◆保証会社要(大手法人の場合はご相談ください)
- ◆当社指定住宅保険にご加入頂きます
- ◆退去時に清掃代等の負担をお願いしています
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
- ◆エアコン等設置の場合、残置物扱いとなります
- ◆契約時に仲介手数料(賃料の1ヶ月分)が必要となります
- ◆更新・再契約ができる場合は、別途事務手数料がかかります
- ◆契約時Darwin relief加入必須 600円(別途消費税)/月

種別	マンション		
物件名	リストレジデンス新御徒町		
最寄駅	新御徒町		
間取	2LDK		
賃料条件	賃料	195,000円	
	管理費	15,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都台東区台東3丁目1-3		
交通	都営大江戸線新御徒町徒歩4分		
	JR山手線 御徒町 徒歩10分		
	東京メトロ日比谷線 仲御徒町 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 13階建 5階	
	専有面積	55.96㎡ (16.9坪)	部屋向き 東
	間取内訳	LDK13.1帖, 洋5帖, 洋6.1帖	
築年月	2012年3月	契約期間	2年
償却/敷引		更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	退去予定	駐車場	
入居予定日	2022年5月下旬		
備考	ペット不可 禁煙者限定		
情報公開日	2022年05月05日	物件番号	012147



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

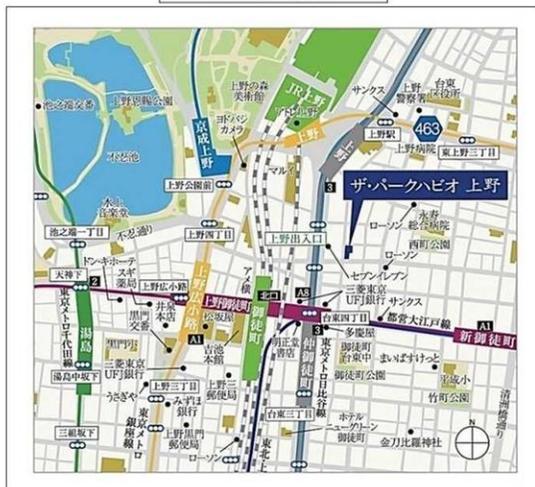
取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%

建物種別	マンション
ザ・パークハビオ上野	
1202号室	ILDK



物件外観図



入居可能日	2022年07月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

賃料	207,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都台東区東上野2丁目14-5		
交通	東京メトロ日比谷線 上野駅 徒歩3分 JR山手線 上野駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 45.13㎡ (13.65坪)		
築年月	2016年05月		
戸数	総戸数 84戸	賃貸戸数 84戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~: 0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回) <専有設備> カラーモニター付インターホン,シャワー機能付トイレ,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),壁掛けエアコン2台		
コメント			
回線	BS対応可,CS110° 対応,インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料 14,100 円	鍵交換代 22,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 48,950 円	エアコン清掃費 16,500 円	



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

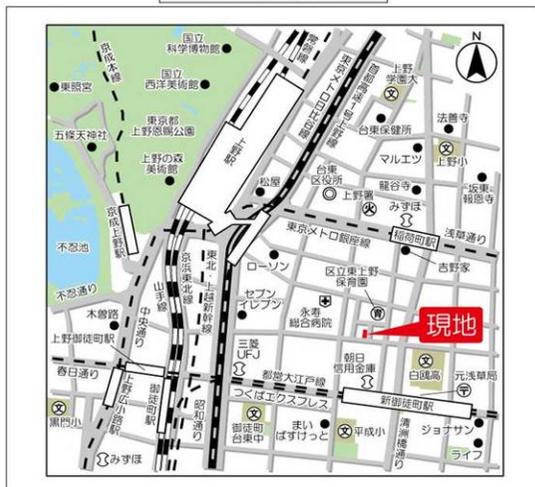
取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
The Grand Blossom	
0901号室	1LDK

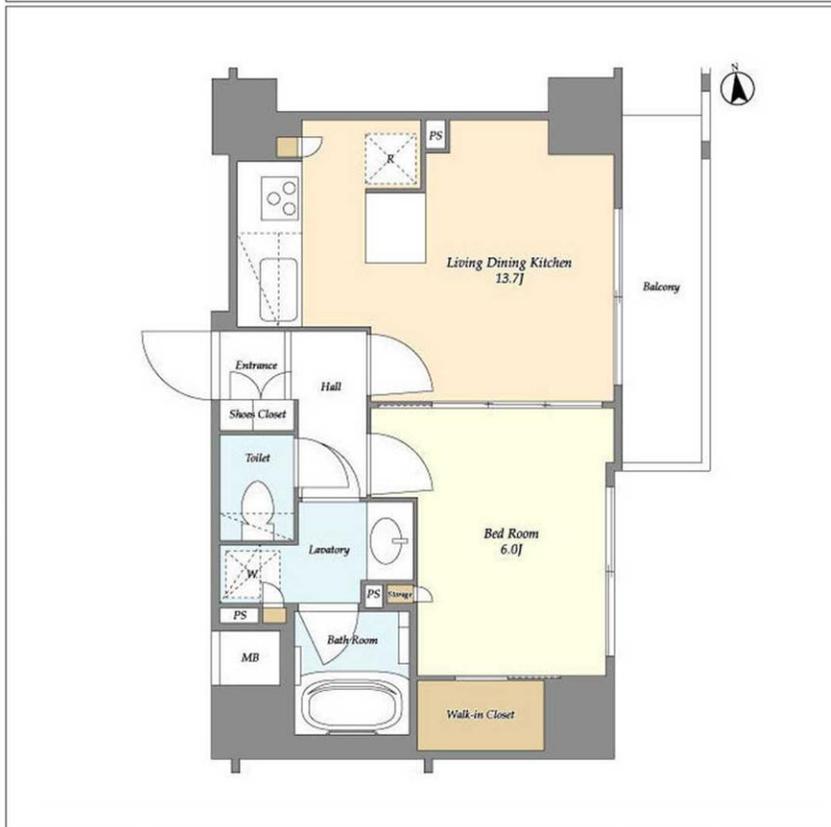


物件外観図



物件周辺図

◇都営大江戸線新御徒町駅徒歩3分！他3路線利用可！
 ◇インターネット無料！（UCOM光限定 1Gbps）
 ◇オートロック、防犯カメラ、宅配BOX
 ◇浴室内TV付！浴室乾燥暖房機能、温水洗浄便座、エアコン付



入居可能日	2022年07月中旬（工事の進捗等により変更有）	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

オートロック
 宅配BOX
 防犯カメラ
 ネット使用料不要：UCOM光限定 1Gbps
 エアコン
 浴室暖房乾燥機
 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	177,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都台東区東上野2丁目6-1
交通	JR山手線 上野駅 徒歩9分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩3分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 40.03㎡ (12.10坪)
築年月	2019年06月
戸数	総戸数 36戸 賃貸戸数 36戸 (住居)

保証会社
 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ
 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)
 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア
 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート
 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

設備
 <共有設備>
 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場
 <専有設備>
 ダブルロック、ダブルキー、シャワー機能付トイレ、シャフトロッカー付洗面台、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(3ロケ)、ハスト化別、洗面所独立、浴室TV、フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

コメント
 ①クリーニング費用特約あり
 ②口座振替手数料:110円/月
 ③保証会社利用必須(一部法人契約等保証会社利用しない場合敷金2ヶ月)
 ④ペット不可、楽器演奏不可、SOHO不可

回線	BS対応可、CS110° 対応、CATV対応可、ネット使用料不要
初期費用	損害保険料 13,680 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	口座振替事務手数料 110 円 セーフティ補償料 570 円
他一時金	清掃費 44,000 円 エアコン清掃費 8,250 円

「電子契約」対応可能



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

分譲型賃貸マンション

- ◎地下鉄日比谷線『入谷』駅 徒歩7分
- ◎つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩10分
- ◎地下鉄銀座線『稻荷町』駅 徒歩11分
- ◎JR各線『上野』駅 徒歩12分



角部屋

ステージグランド 上野松が谷

1104号室 ¥158,000

共益費 ¥10,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

インターネット使い放題! ★光ケーブル★

(プロバイダ契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

☆かっぱ橋道具街近く!

☆ウォークインクローゼット!

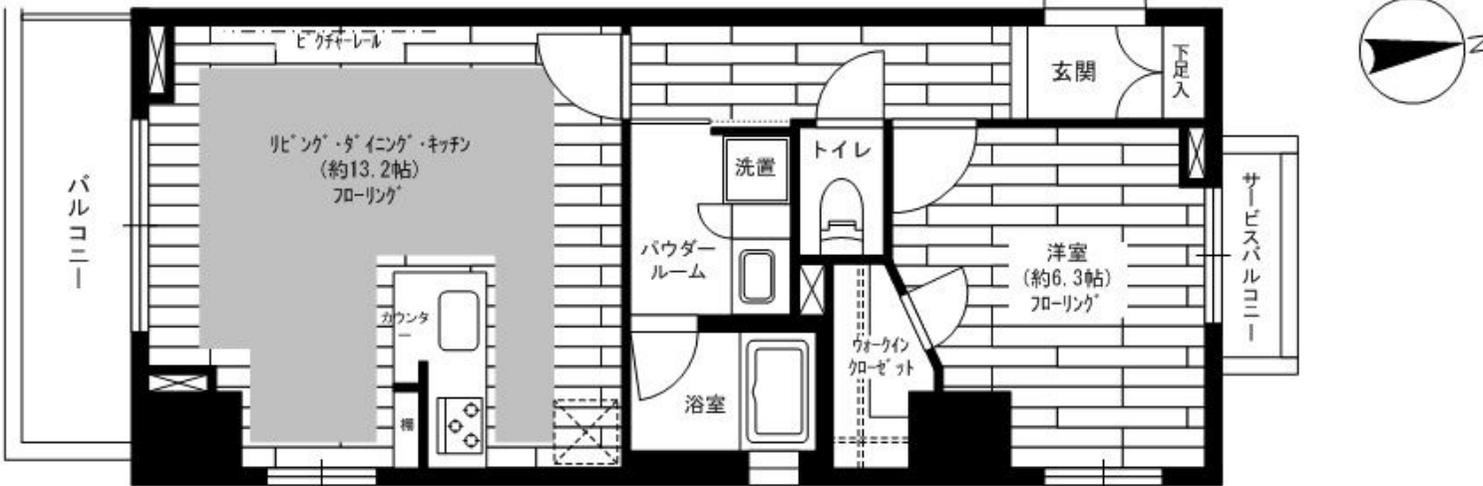
☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能!

★入居前に各種施工ができます!

防虫施工・除菌施工 各¥22,000

光触媒コーティング ¥33,000

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン (3口ガスコンロ)
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚
- ◆洗濯機置場
- ◆シャワートイレ
- ◆床暖房 (一部)
- ◆フローリング*
- ◆ヒーター
- ◆ライティングレール
- ◆カードキー
- ◆防犯サターン仕様
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆フルタイムシステム宅配BOX
- ◆防犯カメラ (エントランスホール・風除室・EV・駐輪場等)
- ◆BSアンテナ設置(※)
- ◆CS(110°)アンテナ設置(※)
- (※)チューナー及び加入料・使用料別途



ROOM PLAN Btype

専有面積 / 48.20㎡

バルコニー面積 / 5.04㎡

サービスバルコニー面積 / 1.54㎡

所在地	東京都台東区松が谷3-10-14		
完成	2018年7月	構造	RC造・13階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険に要加入(2年間22,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります(GTN使用時50~100%)。大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます) 		

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

レジディア千駄木 0303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	175,000円	15,000円

インターネット料金無料!「1Gbps光ファイバー高速インターネット(ベストエフォート型・最大1Gbps・マンション迄)」

外観

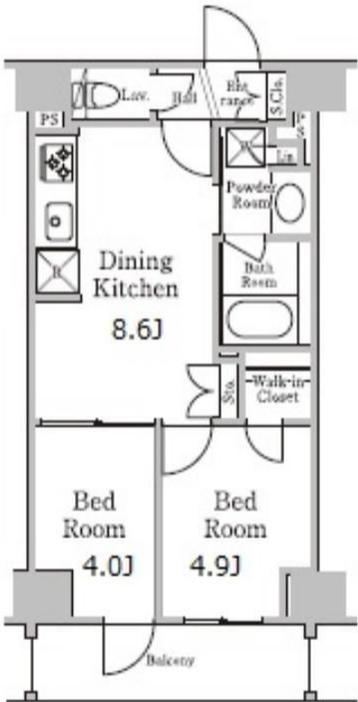


その他



【Z21BB第3286号】

間取り図



敷金/保証金	175,000円	礼金/権利金	175,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 22,000円		
物件所在地	東京都台東区谷中3丁目7-9		
交通	東京メトロ千代田線 千駄木駅 徒歩3分 山手線 日暮里駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 本駒込駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	40.48㎡	向き	西
築年月	2017年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年5月下旬
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, グリル, ダブルロック, 温水洗浄便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 防犯カメラ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年4月末迄の契約開始に限る※保証会社必須(大手法人除く)※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別 マンション	
アクアマークス	
404号室	3LDK

★JR京葉線「潮見」駅徒歩12分
 ★分譲マンションの賃貸物件！
 ★LDK約15.3帖！



物件外観図



室内写真

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可 ※現況にてお引渡し	内覧	可
室内禁煙 ペット不可 楽器不可 ルームシェア不可 事務所利用不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい 大規模修繕実施予定有(詳細時期未定)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	170,000円	管理費	0円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都江東区枝川2丁目28-10		
交通	JR京葉線 潮見 徒歩12分 東京メトロ有楽町線 豊洲 徒歩17分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 75.45㎡ (22.82坪)		
築年月	2001年02月		
戸数	総戸数 160戸 賃貸戸数 1戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,トランクルーム(無料),管理人有(日勤) <専有設備> 浴室乾燥機能,システムキッチン(3口コンロ),対面式キッチン,グリル,洗濯乾燥機,洗面所独立,アルコフ,シューズボックス,クローゼット,ウォークインクローゼット,都市ガス,温水洗浄便座,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場,ガス給湯		
コメント	借主名義変更時:新賃料の100%(税別)		
回線	CATV対応可,ネット使用料不要,地上デジタル放送対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	13,680円	
	セーフティ補償料	570円	
ランニング費用	口座振替事務手数料	110円	
他一時金	清掃費	82,995円	



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

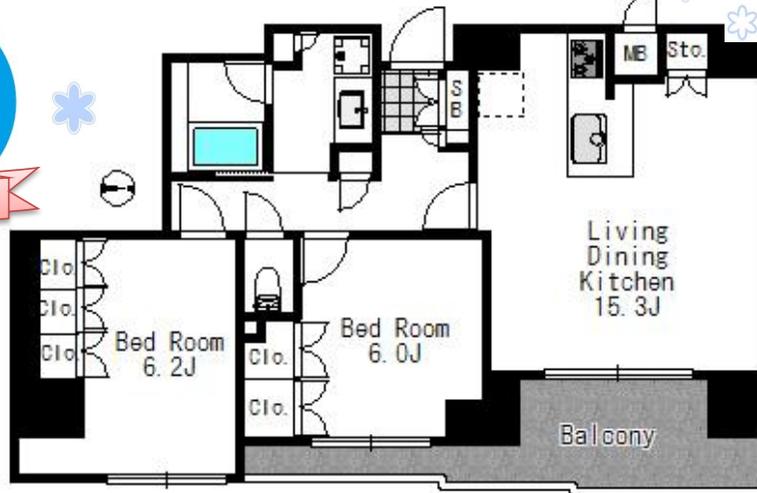
取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ニューシティアパートメンツ
西大島



都営新宿線	西大島駅	徒歩 6分
-------	------	-------

川沿いにある閑静な住宅街に佇むハイグレード賃貸マンション。
ナチュラルでスタイリッシュな室内に充実の設備



保証会社利用必須【クレディセゾン】
個人：月額総賃料等の30%、
法人：月額総賃料等の40%(代表者連保のみ)
更新料：14,000円/年、収納代手数料：無
※保証会社利用できない場合(大手法人様等)は
敷金2ヵ月でご相談可。



駐車場 空有
(機械式上下段)
全長：4,700mm以下
全幅：1,700mm以下
全高：1,500mm以下
重量：1,600kg以下

名称	ニューシティアパートメンツ 西大島		
号室	1202	間取	2LDK
賃貸条件	賃料	192,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金	1ヵ月 <small>保証会社利用時</small>	礼金 1ヵ月
所在	東京都江東区北砂3-4-11		
交通	都営浅草線 西大島駅 徒歩 6分		
建物	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
	2006年(平成18年) 5月竣工		
専有面積	64.86㎡		
入居予定日	5月末以降		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
設備・仕様	エアコン	追焚き付きオートバス	
	24時間換気システム	オートロック	
	宅配BOX	3口ガスシステムキッチン	
	温水洗浄便座	CATV(オプティキャスト対応)	
	浴室乾燥機		
駐車場	25,000円(税別)/空要確認		
バイク置場	空要確認		
駐輪場	有(初回登録料2,000円/税別)		
鍵交換費用 25,000円(税別)/保証会社利用必須			
ペット飼育：犬・猫 1匹まで(6kg・50cm以内)			
ペット飼育時敷金1ヶ月追加・退居時原状回復費用有り			
解約予告2ヵ月前、短期解約違約金有(1年未満、1ヵ月)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

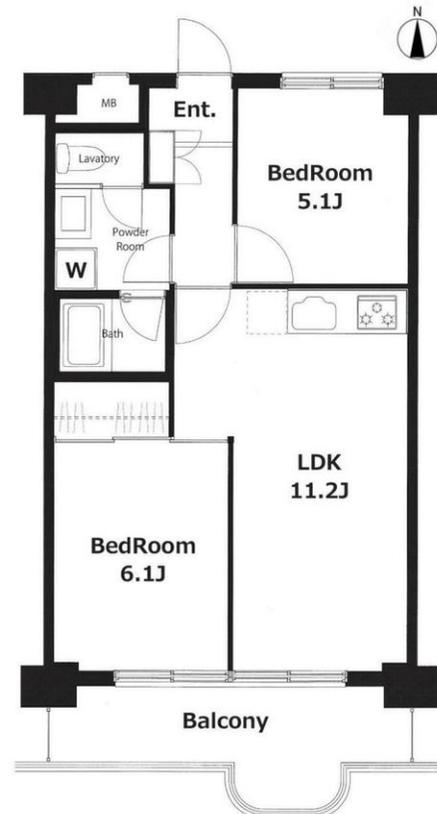
賃貸マンション ソサエティ清澄白河 403



おすすめポイント
 清澄白河駅 徒歩4分・菊川駅 徒歩9分
 リノベーション賃貸マンション
 断熱・防犯・遮音性を高める二重サッシ採用
 ユニットバス(追い炊き給湯器)・浴室乾燥機 新規設置



プロのリポーター、梅澤真理子さんが案内する物件プロモーションビデオです。是非ご覧ください。



メトロ半蔵門線・都営大江戸線
 清澄白河駅 徒歩4分
 都営地下鉄新宿線「菊川」駅徒歩9分

間取り	2LDK		
賃料	204,000	円	
管理費	8,000	円	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月		

所在	東京都江東区白河2-23-3		
間取詳細	LDK11.2 洋6.1 5.1		
構造・階建	RC造 8階建地下1階/4階部分		
専有面積	49.5	㎡	更新料 新賃料1ヶ月
築月日	1986年2月	開口向き	南
入居時期	即時	損保	要
契約期間	2年	保証会社	利用可能
その他費用	解約予告2か月前(大手法人契約相談)		
入居諸条件	SOHO不可/ピアノ不可/ペット不可		

駐車場	満車		
設備	オートロック	エントランス防犯モニター	
	2重サッシ	エアコン1基(LD)	
	追い焚き	浴室乾燥機	
	温水洗浄便座	システムキッチン	
	LED照明器具1基(LD)	3口ガスコンロ	
	フローリング	独立洗面台	
バルコニー			
備考	※駐車場:330円/月 ※鍵交換費用:無		
	※残りの洋室2部屋は借主にてエアコン設置可能		
	※火災保険料:17000円~前後		
	※保証会社:エルズサポート (初回賃料総額50%・更新料1万円/年) ※TV・インターネットに関する費用:借主負担		

○成約の際に賃料の1.1か月分の仲介手数料を申し受けます○図面と現況に違いがある場合は現況を優先致します。○成約の際に貸主指定の住宅保険にご加入頂きます。



東京都知事(1)第107725号
 株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
 TEL:03-6761-8784
 FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸
マンション

ソサエティ清澄白河

702

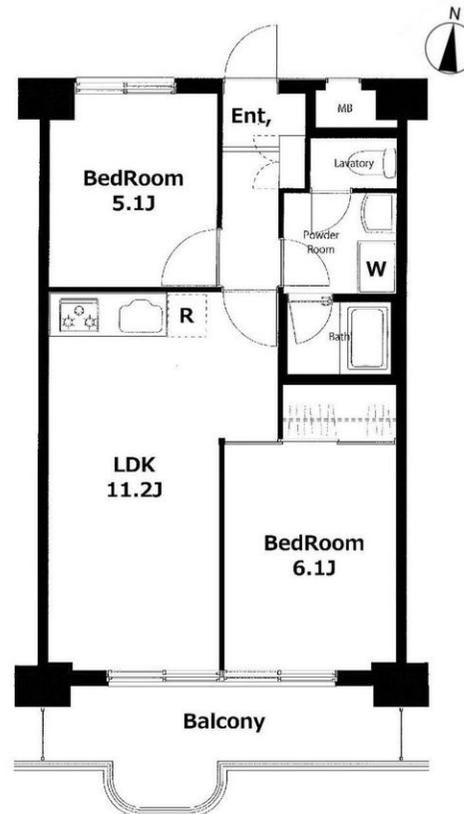
おすすめポイント

清澄白河駅 徒歩4分・菊川駅 徒歩9分
リノベーション賃貸マンション
断熱・防犯・遮音性を高める二重サッシ採用
ユニットバス(追い炊き給湯器)・浴室乾燥機 新規設置

メトロ半蔵門線
『清澄白河』駅 徒歩4分
都営大江戸線『清澄白河』駅 徒歩6分



プロのリポーター、梅澤真理子さんが案内する物件プロモーションビデオです。是非ご覧ください。



間取り	2LDK	
賃料	210,000	円
管理費	8,000	円
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月	

所在	東京都江東区白河2-23-3		
間取詳細	LDK11.3 洋6.0 5.1		
構造・階建	RC造 8階建地下1階/7階部分		
専有面積	49.5	㎡	更新料 新賃料1ヶ月
築月日	1986年2月	開口向き	南
入居時期	即時	損保	要 17000円/2年
契約期間	普通2年	保証会社	利用可能
その他	解約予告2か月前(大手法人契約相談)		
入居諸条件	SOHO不可/ピアノ不可/ペット不可		
駐車場	満車		
設備	オートロック	エントランス防犯モニター	
	2重サッシ	エアコン1基(LD)	
	追い炊き	浴室乾燥機	
	温水洗浄便座	システムキッチン	
	LED照明器具1基(LD)	3口ガスコンロ	
	フローリング	独立洗面台	
バルコニー			
備考	※駐輪場:330円/月 ※鍵交換費用:無		
	※残りの洋室2部屋は借主にてエアコン設置可能		
	※火災保険料:17000円~前後		
	※保証会社:エルズサポート (初回賃料総額50%・更新料1万円/年) ※TV・インターネットに関する費用:借主負担		

○成約の際に 賃料の1.1か月分の仲介手数料を申し受けます○図面と現況に違いがある場合は現況を優先致します。○成約の際に貸主指定の住宅保険にご加入頂きます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件概要

所在地：東京都江東区白河2-23-3
 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階地下1階建
 築年月：1986年2月

賃貸条件

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
 契約期間：2年間（更新可）
 更新料：新賃料の1ヶ月分
 住宅保険：20,000円/2年間
 駐輪場：月額300円（税別）1住戸1台
 駐車場：3台（現在空きなし）



賃貸マンション

 ソサエティ清澄白河



半蔵門線「清澄白河」駅徒歩4分・大江戸線「清澄白河」駅徒歩6分
 都営新宿線「菊川」駅徒歩9分

※今回内装工事

- ・ユニットバス交換
 - ・浴室乾燥機交換
- しました。

49.50㎡



403号室 賃料204,000円
 共益費 8,000円

- ・オートロック・エアコンリビング1基・システムキッチン・LEDシーリングライト（調光機能付）
- ・ウォシュレット・追い焚き機能付き・2重サッシ・CATV（地デジ対応のみ・その他有料）
- ・BS/CS（別途契約有料）・インターネット（NTTフレッツ光/CATV（別途契約有料））

■ペット・事務所・楽器不可

■成約時には、別途仲介手数料として成約賃料の1ヶ月分を申し受けます。
 ■募集時に賃貸条件等の変更がある場合がございますので予めご了承下さい。

■入居審査によりお断りする場合があります。
 ■図面と現況が違う場合は現況優先と致します。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

リノベーション賃貸マンション

SOCIETY KIYOSUMISIRAKAWA

ソサエティ清澄白河

東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩4分

充実の設備

オートロック エアコン システムキッチン
ウォシュレット エレベーター フレッツ光
追い焚き 2重サッシ 自転車置き場 LEDシーリングライト

2LDK

所在地：東京都江東区白河2-23-3

構造規模：鉄筋コンクリート造地上8階建

竣工：1986年2月

賃貸条件：敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

更新料 新賃料1ヵ月分 契約期間2年間：更新可
解約予告2ヶ月前

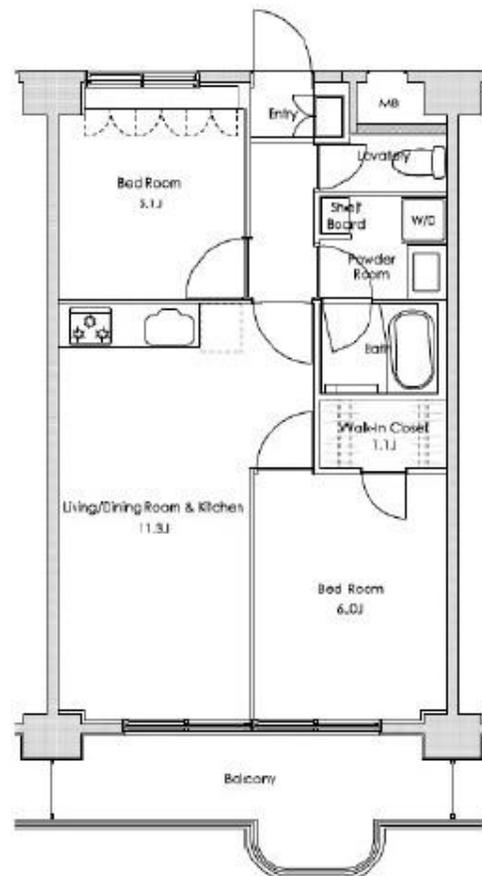
必要書類：本人：住民票・印鑑証明・収入証明

保証人：印鑑証明・収入証明

702号室

賃料 210,000円

管理費 8,000円



49.50㎡
西向き

■成約時には、別途仲介手数料として成約賃料の1ヶ月分を申し受けます。 ■入居審査によりお断りする場合があります。
■募集時に賃貸条件等の変更がある場合がございますので予めご了承下さい ■図面と現況が違う場合は現況優先と致します。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

物件名称	クレヴィア辰巳 キャナルステージ棟		11階
間取	3LDK		
所在地	江東区辰巳1丁目5-6		
交通	有楽町線辰巳駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート・13階建	竣工	2013年11月
面積	壁芯71.98㎡	方位	南
駐車場	要確認	駐輪場	要確認
現況	居住中	入居	2022年4月中旬可能予定
設備	エレベーター、エアコン、TVインターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、グリル付、食器洗乾燥機、浄水器、浴室乾燥機、ミストサウナ、追い焚き、温水洗浄便座、床暖房、クロゼット、ウォークインクロゼット、オートロック		
契約	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料の1ヵ月	保険	23,000円
鍵交換	任意(借主負担)	ペット	不可
事務所SOHO	不可	楽器	不可
保証会社(任意)	ROOMiD (エボスカード): 初回総賃料の40% / 毎月総賃料の1% ジェイリース: 初回総賃料の50% / 毎年10000円		
備考	・コンフォートプラス24:22,000円(税込) ※2年毎に更新有り ・除菌消臭費用:16,500円(税込) ・浄水器カートリッジ交換費用借主負担		

南向き・角部屋で日当たり風通し良好
アウトフレーム工法でデッドスペースの少ない使いやすい間取り
生活の幅を広げる充実した設備



賃料	215,000円	敷金	1ヵ月
管理費	15,000円	礼金	1ヵ月



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

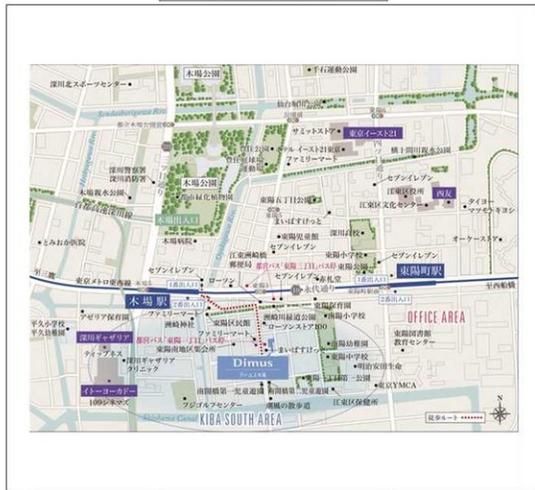
取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
ディームス木場	
0404号室	2LDK



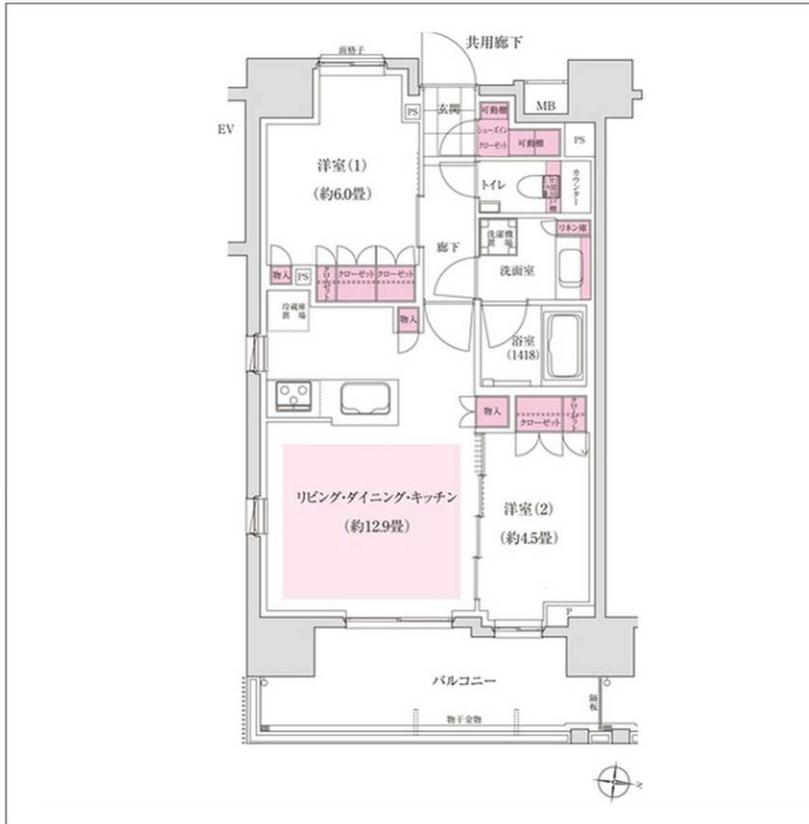
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

躍動する都市から、安らぎの私邸へ。。。
 東西線「木場」駅 徒歩7分♪ 築浅・分譲タイプ
 インターネット使用料無料(1Gbps UCOM光限定)
 ペット飼育可！中型犬2匹か小型犬2匹か猫1匹※敷金積増し



入居可能日	2022年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

分譲タイプ
 宅配BOX
 TVモニター付インターホン
 ネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定)
 浴室暖房乾燥機：ミストサウナ機能付き
 ペット飼育可：中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹まで※敷金2ヶ月追加可能

バストイレ別
 洗面所独立
 システムキッチン(3口エコロ)：対面式キッチン グリル・食洗機付き
 壁掛けエアコン3台
 全室フローリング
 毎部屋
 24時間ゴミ出し可
 追焚機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	225,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区東陽1丁目25-14
交通	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 55.01㎡ (16.64坪)
築年月	2019年01月
戸数	総戸数 63戸 賃貸戸数 63戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目～:0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
------	---

設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エコーカー、オートロック、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場
	<専有設備> バス/フルTVモニター付インターホン、ダブルロック、ダブルユニットキッチン機能付、浴室暖房乾燥機、追焚機能システムキッチン(3口エコロ)、対面式キッチン、エコキュート、バストイレ別、お風呂、浄水器、食器洗浄機、全室フローリング、床暖房、シューズWIC、クローゼット、壁掛けエアコン3台、視察用ガラス角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

コメント
 法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、楽器演奏・長泊募集不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費、室内清掃費がかかります。
 保証会社利用必須
 1年半滞り解約違約金1ヶ月
 鍵交換代付2,000円(税込)
 ペット飼育敷金2ヶ月

回線	BS対応可、CS110° 対応、CATV対応可、ネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 14,110 円 鍵交換代 24,200 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 58,850 円 エアコン清掃費 24,750 円
------	-------------------------------



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸

マンション

賃料
(月額)
管理費等

320,000 円
20,000 円 その他

交通

東京メトロ有楽町線

ゆりかもめ豊洲駅 徒歩4分

豊洲 駅
徒歩 5 分

名称

パークホームズ豊洲ザレジデンス

(21 階 2127 号室)

パークホームズ豊洲ザレジデンス

3LDK



建物外観

・東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩5分
♪ 楽器相談可 (規約制限有)

【専有設備】

- 床暖房(LD) * 床暖房故障時修理制限有り
- TVモニター付きインターホン
- カウンターシステムキッチン
- ディスプレイ
- 浄水器
- 食器洗浄機
- 3口ガスコンロ
- エアコン(全室)
- 温水洗浄機能付き便座
- WIC

【共有設備】(一部有料)

- コンシェルジュサービス
- ライブラリーコリドー
- シアタールーム
- ゲストルーム
- クリエイターラウンジ
- ロビーラウンジ
- レンタルサイクル
- 宅配ロッカー

ロビー



※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合一律30,800円(消費税込)、28㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)
 ※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。
 ※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の40%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【室内禁煙】

●バルコニーの喫煙も含む

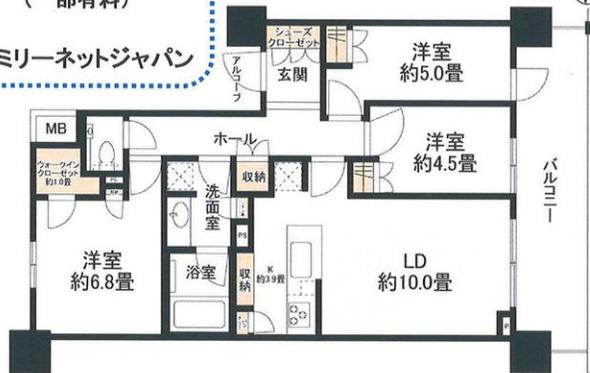


備考	ペット	否	管理規約・使用細則等	有	※本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)	入居可能日	2022年5月中旬 予定	



キッチン

インターネット
基本利用料無料
(一部有料)
ファミリーネットジャパン



(住居表示)

東京都江東区豊洲5丁目6-29



物件の詳細をご覧ください

礼 金	1ヶ月 (320,000 円)	保証金	— ヶ月 (— 円)
-----	------------------	-----	-------------

賃 金	1ヶ月 (320,000 円)	補 填	有
-----	------------------	-----	---

賃貸借契約の種類 普通賃貸借契約

契約期間	2年	更新	可	更新料	有(新賃料の1ヶ月)
------	----	----	---	-----	------------

入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員	(— 名)
-------	----------	----------	------	--------

用 途	住居
-----	----

火災保険料	有 14,110 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入
-------	--

面 積	71.49 ㎡(21.62 坪)	敷地面積	— ㎡(— 坪)
-----	-------------------	------	-----------

バルコニー	13.50 ㎡(4.08 坪)	専用庭	— ㎡(— 坪)
-------	------------------	-----	-----------

間 取 り	LD : 10畳、K : 3.9畳、洋 : 4.5畳、洋 : 5畳、洋 : 6.8畳
-------	--

構 造	鉄筋コンクリート造22階建
-----	---------------

建 築	2016年10月	増・改築	
-----	----------	------	--

ガスコンロ/洗濯機置場(室内)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/システムキッチン/キッチン形態(カウンター)/ディスプレイ/ウォークインクローゼット/電話配線有/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターホン/冷暖房あり/冷暖房(全室)/床暖房/インターネット(光ケーブル・利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス/駐輪場(利用料借主負担)

※機能保証無しの設備:(エアコン全室、照明/LD2基、洋6.8畳1基/キッチン、洗面所の棚)

【借主負担となる費用】

- 浄水カートリッジ交換費用
 - TV:スカパーJSAT/有料視聴料
 - インターネット:(基本利用料無料)ファミリーネットジャパン/有料利用料
 - 駐輪場:月100円~(要空確認)
 - バイク置き場:月2000円~(要空確認)
 - * LIBRセーフティ補償を選択の場合耐火570円/月が掛かります
- ※一括受電方式:NTTファシリティーズ

駐車場 無



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

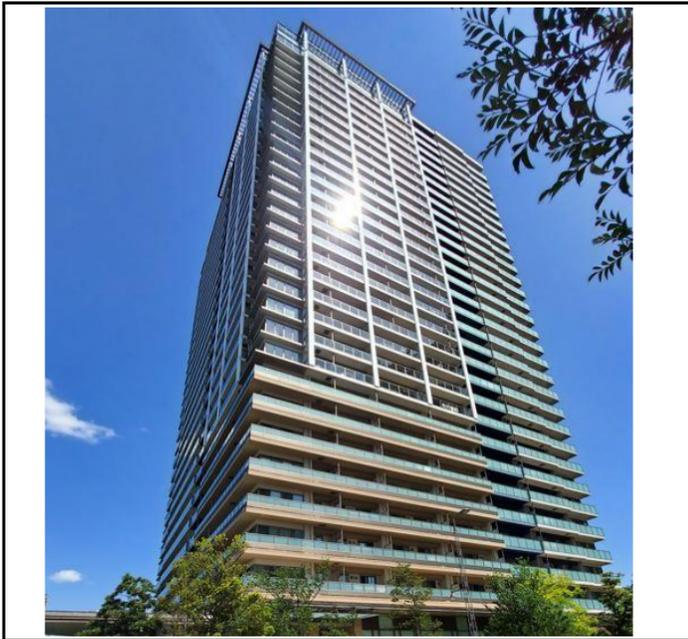
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

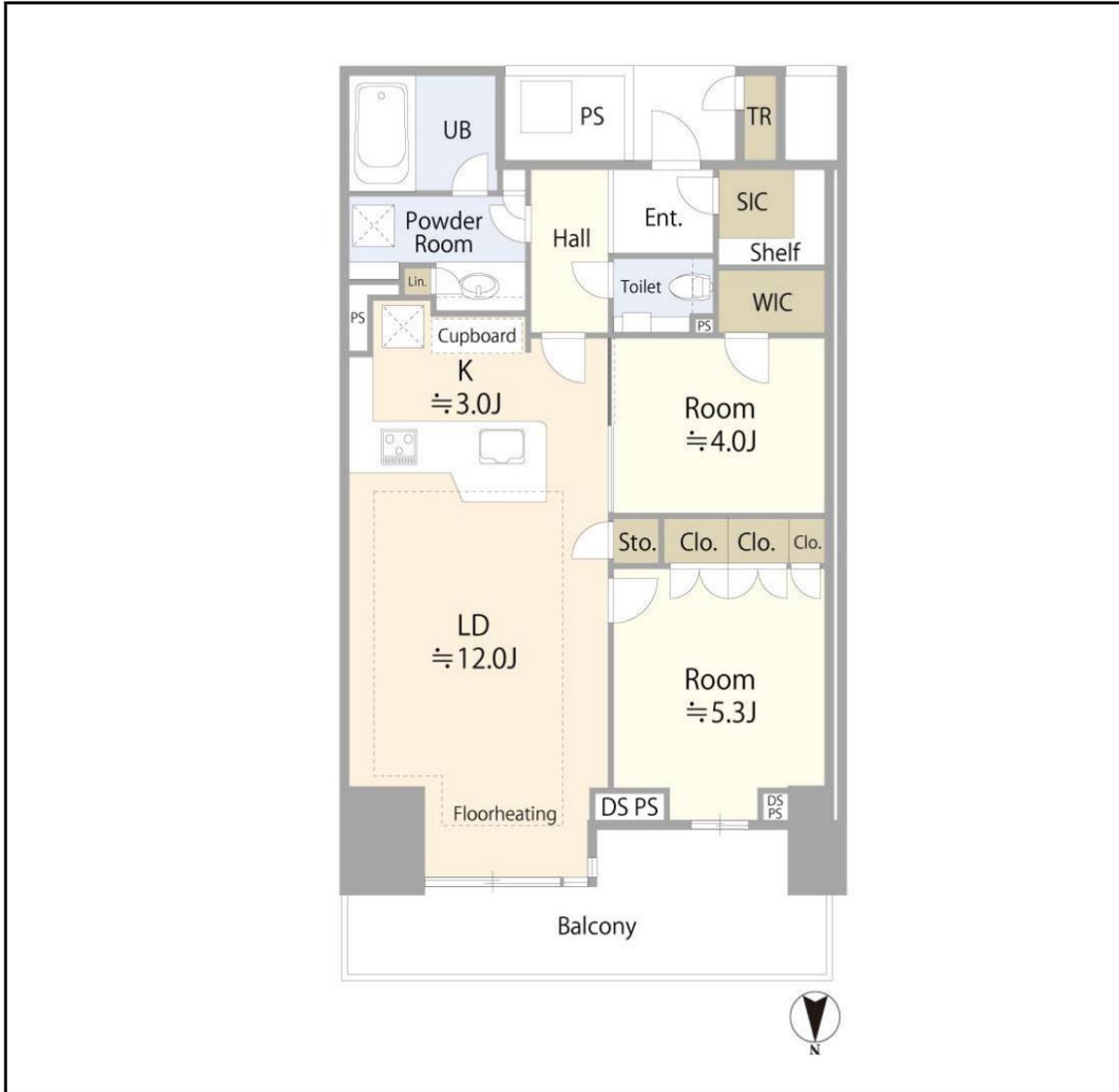
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別 分譲マンション	
ベイズ タワー&ガーデン	
2001号室	2LDK

- ★眺望良好！湾岸タワーならでの眺望と共用施設！
- ★スカイズタワー&ガーデンとの一体開発による相互利用可能♪
- ★ペットご相談可能
- ★楽器ご相談可能
- ★免震機能と制震機能の双方備えた免制震複合システム



物件外観



入居予定日 即時

- ★1年未満の解約の場合、短期解約違約金として敷金1ヵ月分償却
- ★ペット相談
- ★楽器相談可能



共有部分

賃貸条件	賃料	249000円				
	共益費	25000円				
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
	更新料	更新賃料の1ヶ月分相当				
キャンペーン情報						

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区豊洲6-2-29
交通	ゆりかもめ「新豊洲」駅徒歩6分 東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地下1階付31階建 専有面積 58.31㎡
築年月	2016年7月
戸数	総戸数 550戸 賃貸戸数 戸 (住居)
更新	新賃料1ヵ月
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 全保連 契約時保証料: 賃料等の50%、2年目～: 1万円/年
	保証会社利用 保証会社名 契約時保証料:
設備	<共有設備> エレベーター、敷地内ゴミ置場(各階)、宅配OX、オートロック、モニター付インターホン、コンシェルジュデスク、防犯カメラ、ペット専用設備、駐車場、トランクルーム、インターネット、BS、CS、24時間有人管理、ゲストルーム、ラウンジ
	<専有設備> システムキッチン(IH3口)、食器洗い乾燥機、ディスプレイ、浄水器一体型シャワー水栓、浴室換気暖房乾燥機、WIC、SIC、床暖房、独立洗面台、バルコニー、エアコン、追焚、温水洗浄便座、フローリング、オール電化、マルチメディアコンセント
コメント	
回線	
初期費用	
諸費用	
他一時金	★指定家財総合保険18,000円～(2年) ★24時間サポート要加入16,500円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

築浅★賃貸マンション

デュエ エルスタンザDUE蒲田

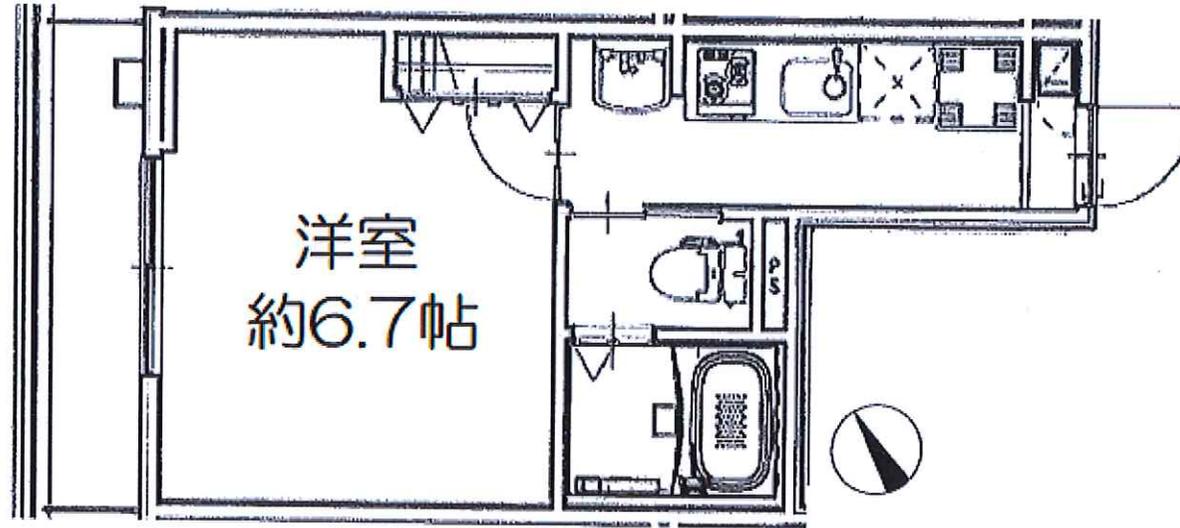
京急本線『梅屋敷』駅 徒歩8分
『京急蒲田』駅 徒歩12分
京浜東北線『蒲田』駅 徒歩13分

★インターネット使用料無料★ ファイバーゲート(FGBB)



所在地:東京都大田区蒲田1-3-8
構造・規模:鉄骨造地上3階建
築年月:2016年10月
契約期間:2年間(更新可)
敷金1ヶ月・礼金0ヵ月
更新料:新賃料の1ヶ月分
火災保険加入:詳細はお問い合わせください。
リーヴサポート24:13,000円(2年間)※途中解約時、返金なし
解約時クリーニング費用:借主負担
鍵交換費用:契約時19,800円(税込)

【必要書類】
契約者:顔写真付身分証・収入証明書・住民票
入居者:顔写真付身分証・住民票
★法人契約の場合、入居者在籍証明書が必要です。
(例:会社名の記載のある保険証・社員証)



【設備】

- TVモニター付オートロック
- インターホン
- エアコン
- システムキッチン(ガス2口)
- フローリング
- 室内洗濯機置場
- シャワートイレ
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機
- インターネット(ファイバーゲート)無料
- 駐輪場(4台・平置):月額330円
※空きは随時ご確認下さい。
- BS(別途契約)



※参考写真です。

102号室

1K/21.31㎡
賃料:80,000円
共益費:4,000円
5/15解約予定
入居日相談

保証会社加入必須◆エポス◆
初回保証料:総賃料の50%
毎月:総賃料の1.3%

*建物内の設備、又は間取りが現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

FOR RENT

フレンシア菊川 401号室

都営新宿線『菊川』駅徒歩4分
 都営大江戸線『森下』駅徒歩9分
 半蔵門線『清澄白河』駅徒歩10分

菊川

【賃貸条件】

賃貸条件	月額賃料	¥212,000円/月		
	管理費/共益費	¥8,000円/月		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヶ月
	ペット	相談	SOHO	不可

【物件概要】

所在地	江東区森下4-12-6			
竣工	2019年9月	構造	RC造	規模 地上11階
間取り	2LDK/57.16㎡			

【設備概要】

オートロック、宅配ロッカー、浴室暖房乾燥機、無料インターネット、ペット足洗場、敷地内ゴミ置場、温水洗浄便座、エアコン(全居室)、防犯カメラ、システムキッチン、CATV(東京ペイネットワーク)、ALSOC

駐車場	機械式 中段20000円(税別)/月額 空き有
	機械式 上25000円(税別) 下23000円(税別)
バイク	5000円(税別)/月額 駐輪場 初回登録料2000円(税別)

【備考】

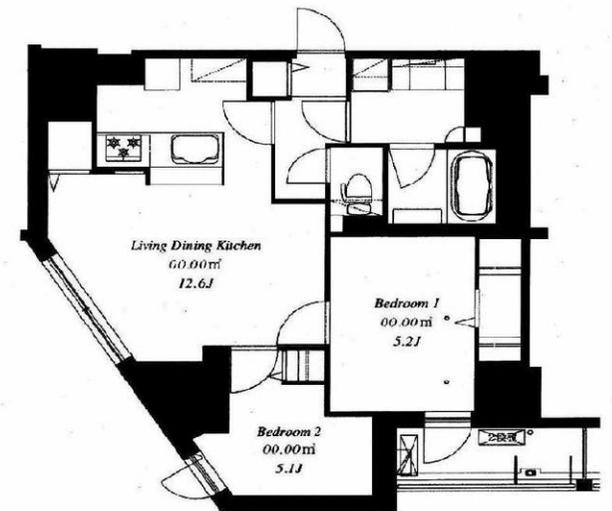
保証会社	オリコ(個人申込は必須)	火災保険	20000円~
その他	小型犬or猫、計2匹、6KG未満、体高50cm以下、敷1増、楽器不可、床はフローリング※駐車場・バイク契約の場合は仲1※鍵交換2.5万円税別、共用部は禁煙		

※一年未満解約の場合、違約金あり(大手法人は相談可)



4/16解約予定/入居日相談

※保証会社利用時⇒敷1



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

FOR RENT

フレンシア菊川 1103号室

都営新宿線『菊川』駅徒歩4分
 都営大江戸線『森下』駅徒歩9分
 半蔵門線『清澄白河』駅徒歩10分

菊川

※一年未満解約の場合、違約金あり(大手法人は相談可)

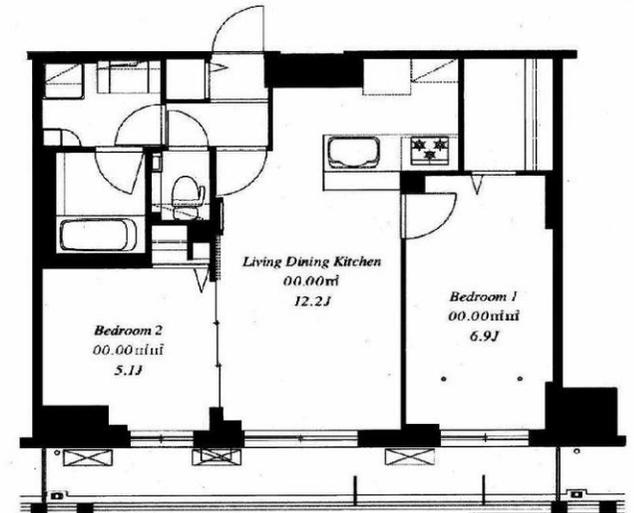
【賃貸条件】			
賃貸条件	月額賃料	¥232,000円/月	
	管理費/共益費	¥8,000円/月	
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
	契約期間	2年間	更新料 新賃料1ヶ月
ペット	相談	SOHO	不可
【物件概要】			
所在地	江東区森下4-12-6		
竣工	2019年9月	構造 RC造	規模 地上11階
間取り	2LDK/55.49㎡		
【設備概要】			
設備	オートロック、宅配ロッカー、浴室暖房乾燥機、無料インターネット、ペット足洗場、敷地内ゴミ置場、温水洗浄便座、エアコン(全居室)、防犯カメラ、システムキッチン、CATV(東京ペイネットワーク)、ALSOC		
駐車場	機械式 中段20000円(税別)/月額 空き有 機械式 上25000円(税別) 下23000円(税別)		
バイク	5000円(税別)/月額	駐輪場	初回登録料2000円(税別)
【備考】			
保証会社	オリコ(個人申込は必須) 火災保険 17000円~		
その他	小型犬or猫、計2匹、6KG未満、体高50cm以下、敷1増、楽器不可、床はフローリング※駐車場・バイク契約の場合は仲1※鍵交換2.5万円税別、共用部は禁煙		



内見GW明け~(予定)/入居日相談

2 LDK K type
 Room Number / 903,904,1003,1004,1103

55.49 ㎡ 16.79 坪



※保証会社利用時⇒敷1



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%