

レジディア新川 II 1003

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 3LDK | 290,000円 | 15,000円 |

2022年4月室内リノベーション施工済!

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 290,000円 | 礼金/権利金 | 290,000円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 | | |
| 物件所在地 | 東京都中央区新川2丁目17-10 | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩8分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 14階建 | | |
| 面積 | 75.46㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2003年3月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | リノベーション, 宅配BOX, 防犯カメラ | | |
| 入居諸条件 | ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可 | | |
| 損害保険 | 要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年)) | | |
| 保証会社 | | | |
| 備考 | ※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合2ヶ月)※保証会社【IRS:初回保証料40%・月額手数料890円・年間保証料10,000円】【オリコクレジット:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エポス相談可 | | |

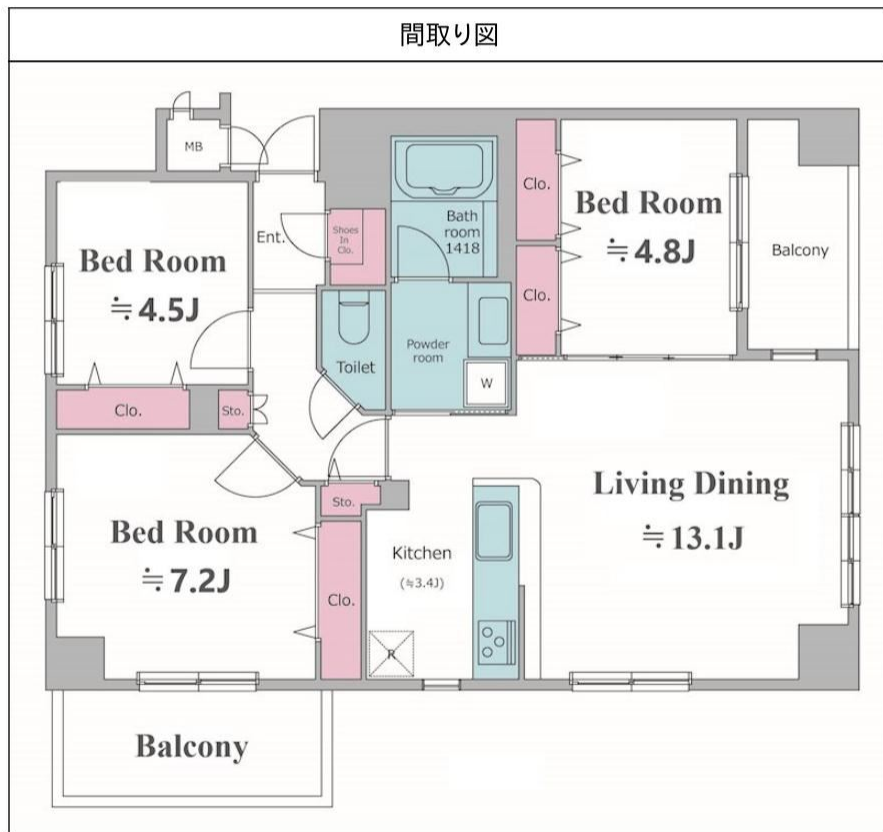
外観




その他



【Z2188第3286号】 (〒100-0015) 東京都中央区



※図面と異なす場合は相合付相図を優先といたします



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

駅近の新大橋通り沿い！

6駅7路線が徒歩圏内！

階下は駐輪場のため住戸なし

2階角部屋、階段利用至便
業種・利用形態相談可能



SOHO・オフィス利用可能マンション



※現況と図面が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

| | |
|----------|---|
| □物件種目 | 住居・SOHO・事務所 |
| □物件名 | GREENPARK 銀座デ・プレ |
| □最寄駅 | 日比谷線 「築地」 駅徒歩1分 |
| □敷金・礼金 | 敷金2ヶ月・礼金なし |
| □賃料 | 209,000円/月 |
| □所在地 | 中央区築地2丁目11-12 |
| □交通 | 有楽町線「新富町」駅徒歩3分 日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅徒歩6分 大江戸線「築地市場」駅徒歩6分 |
| □構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| □建物階数 | 14階建・2階部分 |
| □築年月 | 平成17年1月 |
| □専有面積 | 50.11㎡(約15.16坪) |
| □バルコニー面積 | 3.66㎡ |
| □管理費 | 10,000円/月 |
| □契約形態 | 定期借家契約 |
| □設備 | 電気：東京電力、ガス：都市ガス、水道：公営、排水：本下水 駐輪場、EV、オートロック |
| □備考 | 現空 保険・保証必須、現況引渡 定借2年再契約タイプ(再契約等相談可) |



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

■建物外観■



TKB 高尾稲荷

東京メトロ半蔵門線 東京メトロ日比谷線
「水天宮前」駅徒歩5分 「茅場町」駅徒歩7分

賃貸マンション

Natural color 4F/5F

Deep color 6F/7F/8F

電気料金 無料

賃料に含まれてます

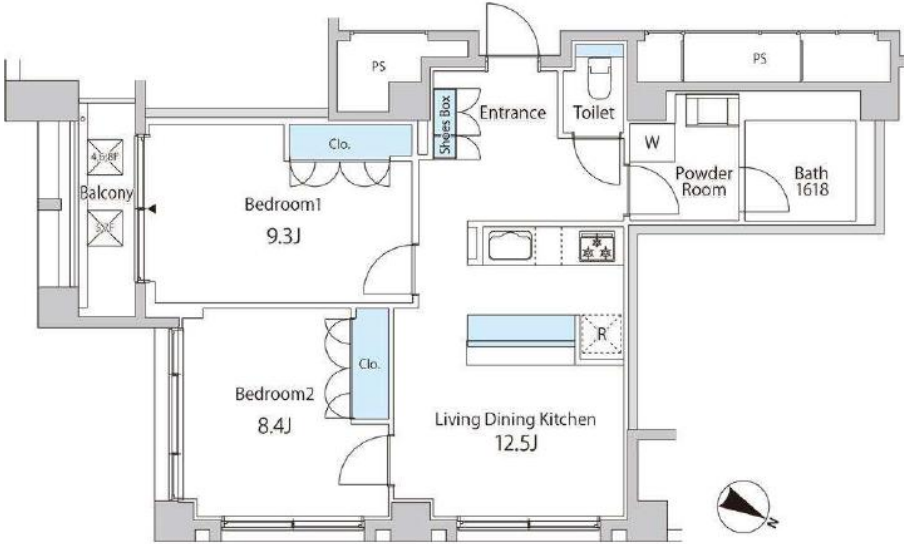
インターネット 無料

全室 エアコン 完備

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



- | | | | | | | | | | | | |
|--------|-------|--------|---------------------------|-------|-----------|-----|------------------|-----------|--------|--------|--|
| フローリング | 床暖房 | 全室エアコン | 浴室乾燥機 | 追い焚き | ガスコンロ(3口) | グリル | 食器洗い乾燥機 | インターネット無料 | オートロック | 宅配ロッカー | |
| エレベーター | ゴミ置き場 | 管理人巡回 | 入居時修繕費(火災・盗難・水災) 合算可能(有料) | 引越し提携 | C-desk | 24h | 三井のすまいる LCOP 利用可 | | | | |

| | | | |
|-------------------|---|---|-----------------------------|
| 物名称 | TKB 高尾稲荷 402号室 | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 261,000 円/月 | |
| | 管理費/共益費 | 15,000円/月 | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| | 所在地 | | |
| 東京都中央区日本橋箱崎町10番3号 | | | |
| 交通 | 東京メトロ半蔵門線『水天宮前』 | 駅より徒歩 | 5分 |
| | バス乗車 | 分 | 停り徒歩 分 |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線『茅場町』 | 駅より徒歩 | 7分 |
| | バス乗車 | 分 | 停り徒歩 分 |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上8階建 | 賃貸戸数 17戸 |
| | 専有面積 | 69.95 m ² (21.15 坪) | バルコニー面積 (m ² 坪) |
| 竣工年月 | 2022年3月 | | |
| 入居予定日 | 4月上旬 | | |
| 案内可能日 | 即可 | | |
| 契約期間 | 2年 | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| 駐車場 | 無 | 駐車場備考 | |
| 駐車場料金 | 区分 必須 レジデンス(株) 他1社 | | |
| 賃貸保証委託契約 | 条件 | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年日以降：9,600円/年 | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます | | |
| 管理会社 | グローバルコミュニティ株式会社 | | |
| その他費用 | 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：76,945円(税込) | | |
| 設備 | 床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー | | |
| 備考 | 管理：巡回 駐輪場1台込(区画指定、変更・追加利用不可) インターネット無料、電気使用料金は賃料に含む | | |

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

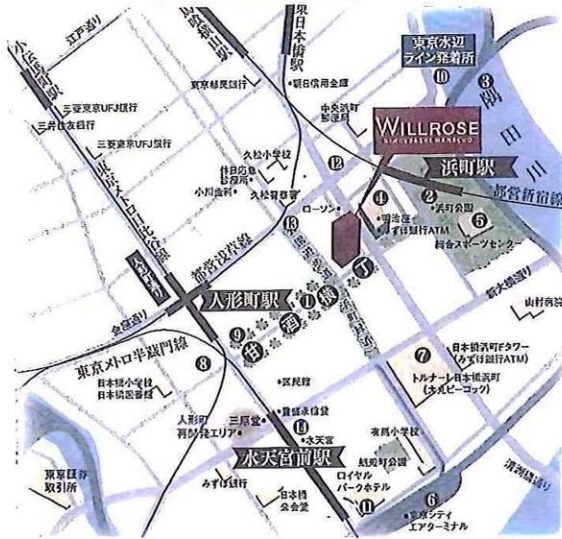
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

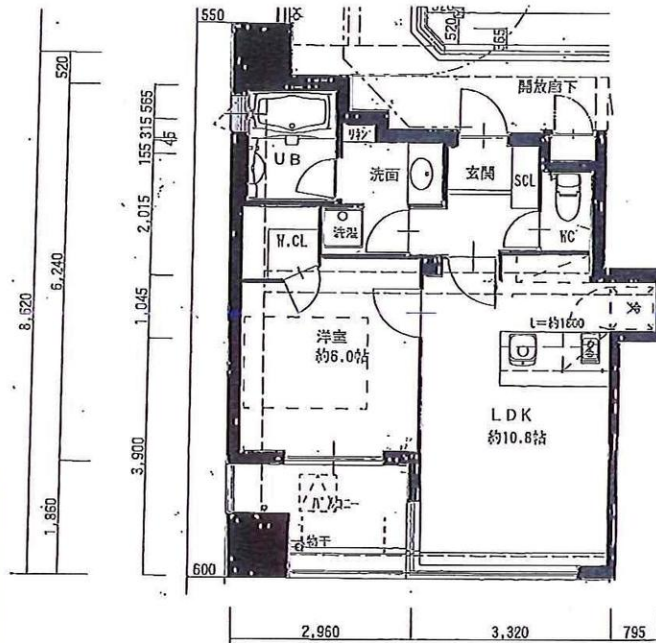
| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

賃貸マンション

現地案内図



便利な交通アクセス
 新宿線 浜町駅 徒歩2分
 日比谷線 人形町駅 徒歩4分
 浅草線 人形町駅 徒歩6分
 半蔵門線 水天宮前駅 徒歩6分
 浅草線 東日本橋駅 徒歩8分



201号室

図面と相違する場合は現況を優先致します。

| | | | |
|-------|--|----------------------------|-----|
| 物件種目 | 賃貸マンション | | |
| 最寄駅 | 新宿線 浜町 | | |
| 間取タイプ | 1LDK | | |
| 賃料条件 | 賃料 (月額) | 150,000 円 | |
| | 礼金 | 2ヶ月敷金 | 1ヶ月 |
| 物件所在地 | 中央区日本橋浜町2-6-7 | | |
| 交通 | 新宿線 浜町 最寄駅よりの距離 徒歩 2 分 | | |
| 建物 | 建物名 | ウィルローズ日本橋浜町 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上11階建 所在2階 | |
| | 使用部分積 | 41.27㎡(12.48坪) バルコニー-5.50㎡ | |
| | 間取内訳 | 1LDK(洋6. LDK10.8. WCL) | |
| 築年月 | 平成 19年 5月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 月額 13,848円 | | |
| 駐車場 | 空きなし | | |
| 現況 | 入居日 | | |
| 本体設備 | EV. オートロック. 自転車置場(有料). 宅配ポスト. | | |
| 各戸設備 | AC. BT別. 室内洗濯機置場. | | |
| 備考 | ◎解約予告1ヶ月前 ◎保証会社利用 ◎駐輪場使用の場合 ¥300/台 ◎火災保険 ¥20,000/2年 ◎更新料:新家賃の1ヶ月分/2年 | | |



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

■建物外観■



TORNARE トルナーレ日本橋浜町



東京メトロ半蔵門線

「水天宮前」駅より徒歩 **4**分

東京メトロ日比谷線

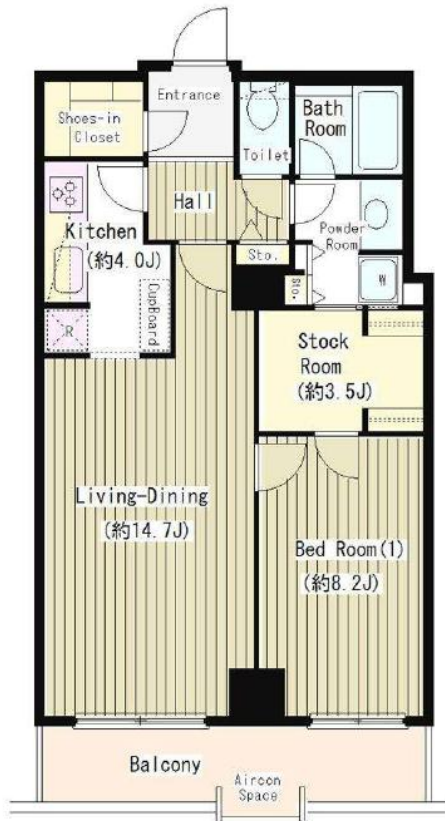
「人形町」駅より徒歩 **7**分

賃貸マンション

物件紹介HP



■現地案内図■




- フローリング
- エアコン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- IH
- グリル
- クラウドレコーダー
- BS
- CS
- BSアンテナ
- CSアンテナ
- CATV
- CATV
- オートロック
- 宅配ロッカー
- 常駐
- C-desk 24h
- 管理人常駐
- 24h
- 相談可
- 相談可
- 三井のすまい
- LOOP
- 利用可
- 引越提携あり
- 引越提携あり

| | | | |
|------|------------------|-------------|---|
| 物件名称 | トルナーレ日本橋浜町 802号室 | | |
| 間取り | 1LDK+N+Sic | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 237,000 円/月 | |
| | 管理費/共益費 | 15,000円/月 | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |

| | | | |
|----------|---|---|-----------------------------|
| 所在地 | 東京都中央区日本橋浜町三丁目3番1号 | | |
| 交通 | 東京メトロ半蔵門線『水天宮前』 | 駅より徒歩 | 4分 |
| | バス乗車 | 分 | 停り徒歩 分 |
| | 東京メトロ日比谷線『人形町』 | 駅より徒歩 | 7分 |
| | バス乗車 | 分 | 停り徒歩 分 |
| 建物 | 構造・規模 | SRC造(一部S造、一部R造) 地上47階 地下2階建 | 賃貸戸数 |
| | 専有面積 | 67.33 m ² (20.36 坪) | バルコニー面積 (m ² 坪) |
| 竣工年月 | 2005年8月 | | |
| 入居予定日 | 3月末相談 | | |
| 案内可能日 | 即可 | | |
| 契約期間 | 2年 | | |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |
| 駐車場 | 無 | 駐車場備考 | |
| 駐車場料金 | 区分 必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社 | | |
| 賃貸保証委託契約 | 条件 | 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年日以降: 9,600円/年 | |
| 保険 | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます | | |
| 管理会社 | トルナーレ日本橋浜町管理組合 管理者 大成有楽不動産株式会社 | | |
| その他費用 | 入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 74,063円(税込) | | |
| 設備 | エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー | | |
| 備考 | ピアノ相談可 管理: 常駐 駐輪場1台込(区画指定有、追加・変更不可) 保証会社必須 (RA・CASA) 1年未満解約違約金有(大手法人相談可) | | |

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

| | | | | | |
|------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 媒介 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

ヴェルト日本橋Ⅱツヴァイト

| | | |
|------|---|----------------------------------|
| 賃料 | 168,000 円 | |
| 交通 | 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩4分 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩6分 | |
| 所在 | 東京都中央区日本橋久松町 6-8 | |
| 費用 | 敷金 | 1ヶ月 |
| | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 管理費 | 10,000 円 |
| 建物 | 専有面積 | 47.40 m ² |
| | 方位 | 北西 |
| | 間取 | 2LDK |
| | 構造 | RC造 10階建 |
| 建築 | 建築 | 2002年2月 |
| | 階数 | 3階 |
| 保証会社 | ジェイリース | 賃料等 50%～年 10,000 円 口座振替 440 円 |
| | 日本賃貸保証 | 賃料等 30%～月 1.5% 口座振替 330 円 |
| 引渡 | 現況 | 居住中 (6月中旬入居予定) |
| 設備 | モニター付きオートロック、宅配BOX、追い焚き機能システムキッチン (3口)、エアコン、浴室換気乾燥機 温水洗浄便座、BS、CATV、NTT | |
| 備考 | 火災保険 | 20,000 円～ |
| | くらしーど 24 | 16,500 円 (必須) |
| | 鍵交換費用 | 22,000 円 (必須) |
| | 保証会社 | 必須 |
| | ※敷金償却 (退去時原状回復費含む) | |



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※ペット不可



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

貸マンション

勝どき駅

ドゥ・トゥール (DEUX TOURS) 507

間取り
2LDK

専有面積
55.77㎡

築年月
2015年10月

EAST棟 エアコン2台新規設置 内見可能弊社鍵取り

チェックポイント！

バイク置場有(5,000円/月)、駐輪場有(150円/月)、主要採光面：北向き楽器相談、ペット相談小型犬可猫可(体高40cm以下、体重10以下)、二人入居可、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、制震構造、免震構造、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、ディスプレイボード、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング可動間仕切り、床暖房、エアコン2台以上、C.S、B.S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、ダブルロックドアオートロック



| | |
|-------|--|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 勝どき |
| 間取タイプ | 2LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 245,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|--------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都中央区晴海3丁目13-1 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 勝どき 徒歩9分 | | |
| 建物 | 建物名 | ドゥ・トゥール (DEUX TOURS) 507 | |
| | 構造・規模 | RC 52階建 地下1階/5階部分 | |
| | 使用部分積 | 55.77㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 10.1・6 LDK 5 | |
| 築年月 | 2015年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 10,000円/月 | | |
| 駐車場 | 有 27,000円/月 | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、ディスプレイボード、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、可動間仕切り、床暖房、エ... | | |
| 保険等 | 要 2年24,000円 | | |
| 備考 | 24時間サポート：16,500円 除菌消臭代：41,800円 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の50%～ 利用駅1：都営大江戸線 月島 徒歩14分 | | |



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

貸マンション

八丁堀駅

ジュイール東京八丁堀 502

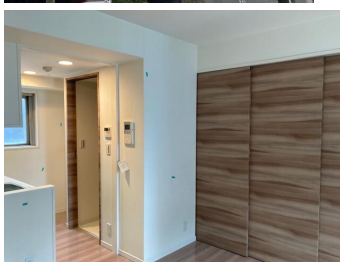
間取り
1LDK

専有面積
42.61㎡

築年月
2011年10月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,法人契約不可,B・T別,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|-------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 八丁堀 |
| 間取タイプ | 1LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 180,000円 |
| | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|----------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都中央区湊1丁目7 | | |
| 交通 | J R京葉線 八丁堀 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | ジュイール東京八丁堀 502 | |
| | 構造・規模 | RC 11階建/5階部分 | |
| | 使用部分積 | 42.61㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋5.7 LDK 11.4 | |
| 築年月 | 2011年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 2022年5月下旬予定 |
| 設備 | B・T別,オートバス,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック... | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | 事務手数料：11,000円 24時間サポート：19,800円 鍵交換代任意：35,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料管理費の50%、更新後年10,000円 利用駅1：東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩11分 | | |



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

Brillia ist

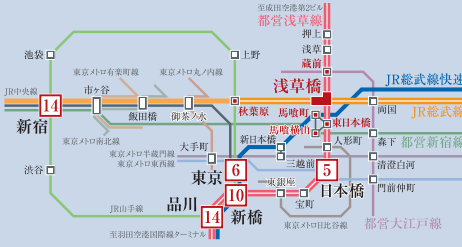
浅草橋

江戸の風情と、都市の洗練を愉しむ。

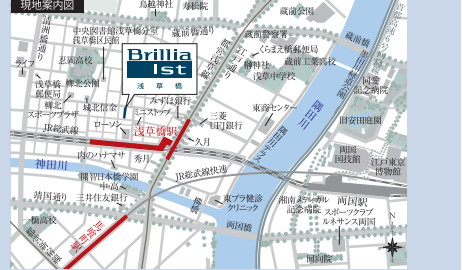


キャンペーン ※5月末までの契約開始に限る **礼金0ヶ月** ※30~40㎡台限定 ※長期解約違約金有 **+FR1ヶ月** ※20~30㎡台限定 ※長期解約違約金有

6駅4路線利用可 「浅草橋」駅より徒歩**2分**



JR総武線
都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅より徒歩4分
JR総武線快速「馬喰町」駅より徒歩6分



JR中央線-総武線-都営浅草線「浅草橋」駅より
「日本橋」駅へ直通5分(5分)
※都営地下鉄浅草線利用
「新橋」駅へ直通10分(10分)
※都営地下鉄浅草線利用
「東横線」駅へ6分(6分)
※JR総武線利用、「秋葉原」駅でJR京浜東北線快速(通勤時名等)乗換え
「新大塚」駅へ14分(14分)
※JR総武線利用、「御茶ノ水」駅でJR中央線快速(通勤時名等)乗換え

2021年10月竣工 | ペット飼育可能 ※飼育時敷金→月額増し | 内廊下設計 | インターネット無料 大容量通信可能 | 家電付サービス (オプション)

東京建物の賃貸マンションブランド「Brillia ist」
新築賃貸マンション | 高機能生活に相應しい ハンズフリーキーを共用部に採用

東京都知事(1)第107725号 | 〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10 | TEL:03-6761-8784 | FAX:03-6740-1058

取引態様 媒介 | 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100% | 手数料配分の割合 元付 0% 客付 100%

D2タイプ限定
ひとり暮らしの定番
Solo Studio
時短調理を叶えて仕事や趣味に使えるスペース、効率的な動線を重視した、忙しい日々を送る方の目線で考えた住まいです。

仕事も食事も、ひとと息も。ランチレシピも豊富な時代。ながらライフで、ボーダーレス。

特徴①コンロレスのキッチンカウンター
特徴②水まわりと収納の集約

A type 1DK 専有面積 26.24㎡
D2 type 1LDK 専有面積 33.20㎡
D1 type 1LDK 専有面積 33.20㎡
E1 type 1LDK 専有面積 42.84㎡
E2 type 2DK 専有面積 42.84㎡
F type 2LDK 専有面積 52.48㎡

【賃料表】管理費:1R・1DK 10,000円 / 1LDK・2DK・2LDK 15,000円

12/18TBSにて放送の**王様のランチ**で紹介されました!

| 階 | 1301 | 1302 | 1303 | 1304 |
|-----|----------------------|----------------------|----------------------|------|
| 13F | 1LDK 33.20㎡ ¥148,000 | 2DK 42.84㎡ ¥200,000 | 済 | 済 |
| 12F | 済 | 済 | 済 | 済 |
| 11F | 1LDK 33.20㎡ ¥145,000 | 済 | 済 | 済 |
| 10F | 済 | 済 | 済 | 済 |
| 9F | 済 | 済 | 済 | 済 |
| 8F | 済 | 済 | 2LDK 52.48㎡ ¥255,000 | 済 |
| 7F | 済 | 済 | 済 | 済 |
| 6F | 1LDK 33.20㎡ ¥145,000 | 2DK 42.84㎡ ¥188,000 | 済 | 済 |
| 5F | 済 | 2DK 42.84㎡ ¥187,000 | 済 | 済 |
| 4F | 済 | 1LDK 42.84㎡ ¥186,000 | 済 | 済 |
| 3F | 1LDK 33.20㎡ ¥142,000 | 2DK 42.84㎡ ¥185,000 | 済 | 済 |
| 2F | 済 | 済 | 済 | 済 |

高機能生活に相應しいハンズフリーキーを共用部に採用 | SECURITY 風除室 | SECURITY 住居玄関 | 新築物件 | TVモニター付インターホン | 全戸無料インターネット(専用WiFi付) | 防犯 備蓄金庫 | EV内キヤベネット | オートロック | 防犯カメラ | 全住戸付共有無防犯 | 宅配ボックス | エアコン | 浴室乾燥機 | 遮熱カーテン | 6ヶ月保証 (※小傷・水垢と多少1底まで)

OUTLINE 《物件概要・賃貸条件》

【物件概要・賃貸条件】●物件名称 Brillia ist 浅草橋(ブリリアイスト浅草橋)●所在 / 台東区浅草橋1-34-2(住居表示)●交通 / JR総武線「浅草橋」駅徒歩2分、都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅徒歩4分、JR総武線快速「馬喰町」駅徒歩6分ほか●構造・規模 / RC造地上13階建●総戸数 / 49戸
●専有面積 / 26.24㎡~52.48㎡●事業協力者住戸除く●間取り / 1R・1DK・1LDK・2LDK●駐車場 / 3台(平置2台44,000~45,100円/月・身障者用1台45,100円)●税込●駐輪場 / 46台(220円~440円)(2段ラック式36台、ラック式9台、平置1台)●税込●バイク置場 / 3台(3,300円/台)●税込
●築年月 / 2021年10月●管理費 / 10,000円~15,000円●敷金 / 1ヵ月●礼金 / 1ヵ月●火災保険料 / 14,570円~(2年間)●貸主指定保証会社 / 利用必須
●インターネット利用料 / 無料(指定回線あり(事業者問わずネットワークコミュニケーションズのみ利用可能))●退去時クリーニング費用 / あり(住戸により金額異なる)●契約形態 / 普通借家契約●契約期間 / 2年 v

エム・グランヴィア駒形 804号室

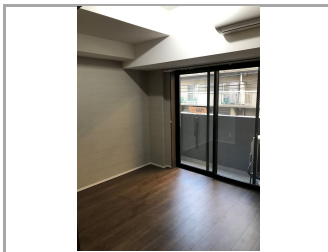
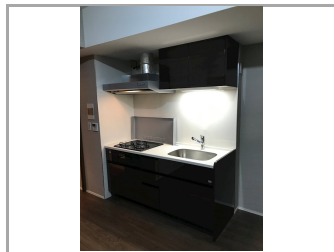
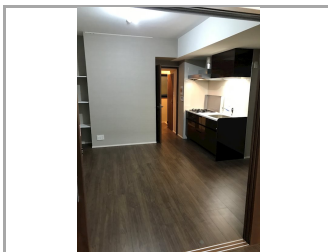
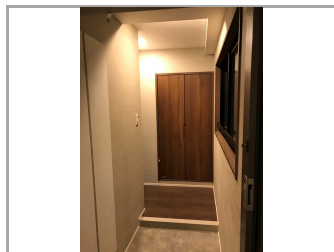
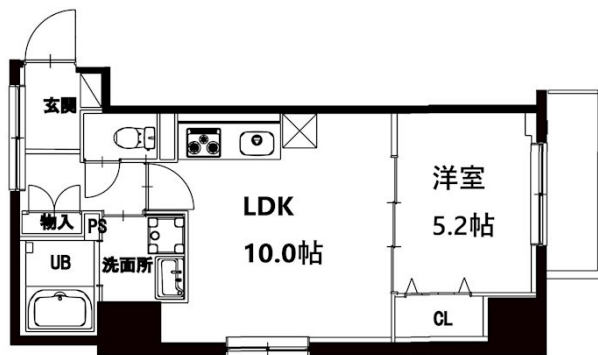
1LDK
153,000円

管理費12,000円
礼金 1.5ヶ月 敷金 1ヶ月

都営浅草線「浅草」徒歩2分

東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩6分

都営大江戸線「蔵前」徒歩5分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- BT別
- 温水洗浄便座
- 追い焚き
- 角部屋
- システムキッチン
- 都市ガス
- 脱衣所
- 2面採光
- 2F以上
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- CATV・COM 導入済み

| | | | |
|-------|--|-------|----------|
| 所在 | 東京都台東区駒形1丁目6-12 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・階建 | RC 8階 / 12階建 | | |
| 専有面積 | 40.18㎡ | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2021年2月1日 | 開口向き | 東南 |
| 入居時期 | 相談 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 損保 | 要 13,000円 2年 | 連帯保証人 | 不要 |
| 契約期間 | 普通借家2年 | | |
| 保証会社 | (株)エポスカード ROOM iD B2(E) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、 | | |
| 駐車場 | 無 | 駐輪場 | |
| 入居諸条件 | ペット不可、ルームシェア不可 | | |
| その他費用 | 鍵交換費用27,500円、ハッピーコムライフサポート770円(月額)、ダスキムシ駆除サービス16,500円(入居時)、ハッピーコムライフサポート16,500円(入居時) | | |
| 周辺施設 | ファミリーマートまで152m、まいばすけっとまで220m、磯野外科内科まで126m | | |
| 設備 | インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、追焚バス、BS、CS、CATV、クローゼット | | |
| 備考 | ※最新の募集状況、内見等はイタンジからご確認をお願いします | | |

※最新の空室・由入状況はイタンジにてご確認ください

※掲載価格と現況が異なる場合は現況が優先となります



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

一分譲賃貸マンション

アクシア浅草

■物件概要

物件所在地 : 東京都台東区西浅草3-28-14
 構造 : 鉄筋コンクリート造
 規模 : 地上15階建て
 竣工年月 : 2002年9月
 総戸数 : 112戸
 管理 : 日勤管理

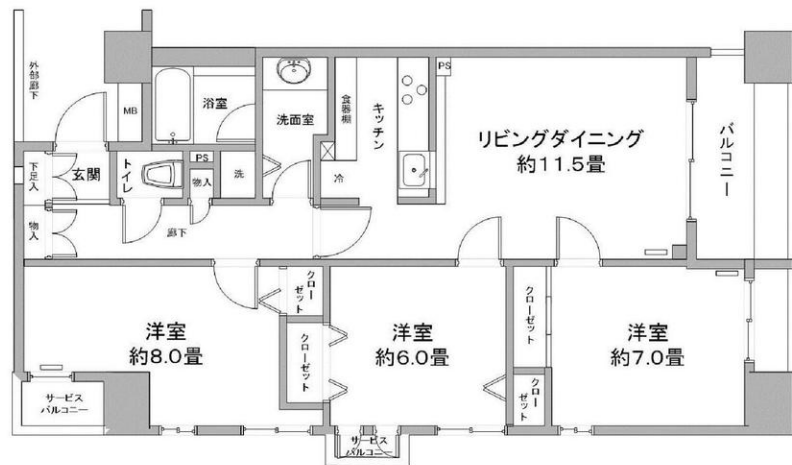


■住戸・建物設備

- ・オートロック
- ・TVモニター付インターホン
- ・敷地内ゴミ置場
- ・宅配BOX
- ・BS/CS/CATV
- ・TES式床暖房(リビングダイニング)
- ・浴室暖房乾燥機
- ・エアコン3基
- ・駐輪場330円/台(月額)

■賃貸条件

敷金 : 2ヶ月
 礼金 : なし
 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
 契約期間 : 2年
 違約金 : 契約より1年未満の解約は違約金有
 (賃料の1ヶ月分)
 火災保険 : 要加入(費用はプランによって異なります)
 保証会社 : 全保連(株)要加入
 保証料: 賃料等の50~100%
 更新料: 10,000円/年



| 3LDK 専有面積/79.95㎡ バルコニー面積/7.12㎡ | | | |
|--------------------------------|---------|--------|-----|
| 階数 | 賃料 | 管理費 | 入居日 |
| 14 | 250,000 | 10,000 | 即入居 |

※図面と現況が異なる際には現況を優先いたします。

■交通

- ・つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩4分
- ・東京メトロ日比谷線『入谷』駅 徒歩10分
- ・東京メトロ銀座線『田原町』駅 徒歩11分

■現地案内図



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

ONE ROOF RESIDENCE ASAKUSABASHI (ワンルーフレジデンス浅草橋)

| | | | |
|-------|------|----------|---------|
| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
| マンション | 2LDK | 270,000円 | 15,000円 |

礼金0ヶ月!フリーレント1ヶ月!ペット相談可!

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 270,000円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金] 初回鍵交換費(税込): 85,000円 | | |
| 物件所在地 | 東京都台東区柳橋1丁目8-1 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩3分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩3分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩7分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 10階 / 14階建 | | |
| 面積 | 50.59㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2021年11月26日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2022年6月中旬 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | エレベーター, 宅配BOX, ペット用足洗い場, 敷地内ゴミ置き場 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可 | | |
| 損害保険 | 要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年)) | | |
| 保証会社 | | | |
| 備考 | ※本広告契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※保証会社利用:必須(オコフットインシュア:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年)※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。 | | |

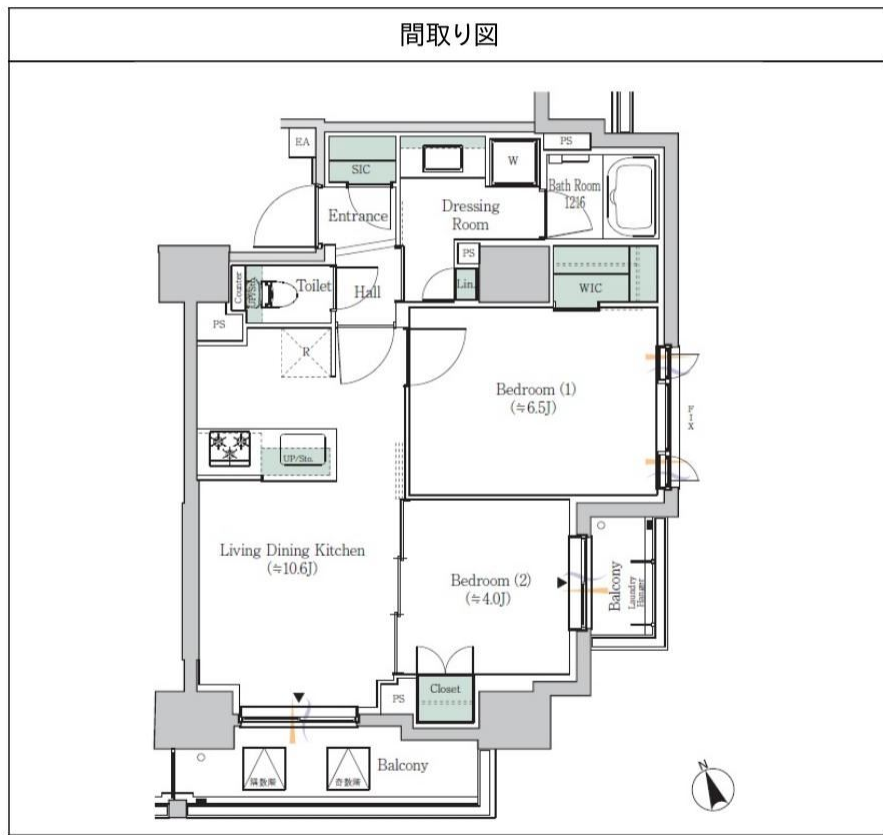
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。





東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

リノベーション賃貸マンション

SOCIETY KIYOSUMISIRAKAWA

ソサエティ清澄白河

所在地：東京都江東区白河2-23-3

構造規模：鉄筋コンクリート造地上8階建

竣工：1986年2月

賃貸条件：敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

更新料 新賃料1ヵ月分 契約期間2年間：更新可

解約予告2ヶ月前

必要書類：本人：住民票・印鑑証明・収入証明

保証人：印鑑証明・収入証明



東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩4分

充実の設備

オートロック エアコン システムキッチン
ウォシュレット エレベーター フレッツ光
追い焚き 2重サッシ 自転車置き場 LEDシーリングライト

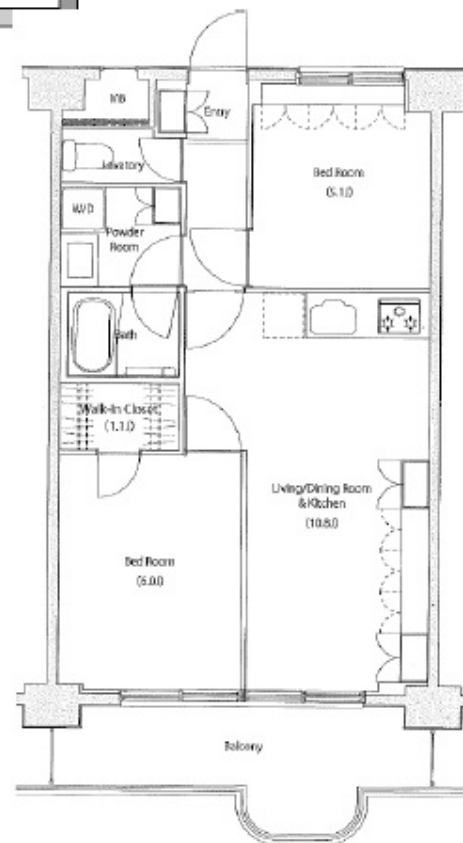
2LDK

403号室

賃料204,000円

管理費 8,000円

プロのライター、
梅澤真理子さんが案内する
物件プロモーションビデオです。



49.50㎡ 西向き

■成約時には、別途仲介手数料として成約賃料の1ヶ月分を申し受けます。 ■入居審査によりお断りする場合があります。
■募集時に賃貸条件等の変更がある場合がございますので予めご了承下さい ■図面と現況が違う場合は現況優先と致します。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

| | |
|----------|-------|
| 建物種別 | マンション |
| ブリリアントヨス | |
| 1103号室 | 3LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆東京外口有楽町線「豊洲」駅 徒歩5分!
 - ◆インターネット利用料無料(テンフィートライト)
 - ◆オートロック◆シャワー機能付トイレ◆エアコン4基◆浴室暖房乾燥機
- 保証会社利用必須※一部法人契約は除く・敷金積み増し



| | | | |
|---------|--|--|----|
| 入居可能日 | 2022年05月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| ファミリー向け | 角部屋 南西向き 宅配BOX エレベーター オートロック 自転車置場(無料) 防犯カメラ | ごみ置場 ネット使用料不要 システムキッチン(3口コンロ) 浴室暖房乾燥機 エアコン4基 | |

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

| | | | |
|---------|---|---------|---|
| 賃料 | 224,000 円 | 共益費 | 16,000 円 |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円 | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料 |
| 契約期間 | 普通借家 2年 | | |
| 所在地 | 東京都江東区豊洲4-11-25 | | |
| 交通 | 東京外口有楽町線 豊洲駅 徒歩5分 ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩6分 | | |
| 建物 | 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 71.21㎡ (21.54坪) | | |
| 築年月 | 2002年09月 | | |
| 戸数 | 総戸数 117戸 賃貸戸数 37戸 (住居) | | |
| 保証会社 | 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) | | |
| 設備 | <p><共有設備></p> <p>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,ごみ置場,管理人有(日勤),敷地内駐車場</p> <p><専有設備></p> <p>浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),対面式キッチン,バストイレ別,洗面所独立,シューズボックス,壁掛けエアコン4台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場</p> | | |
| コメント | <p>①クリーニング費用特約あり</p> <p>②口座振替手数料:110円/月</p> <p>③保証会社利用必須(一部法人契約等保証会社利用しない場合敷金2ヶ月)</p> <p>④ペット不可、楽器演奏不可、SOHO不可</p> | | |
| 回線 | CATV対応可,インターネット対応可 | | |
| 初期費用 | 損害保険料 13,680 円 | 鍵交換代 | 22,000 円 |
| | セーフティ補償料 | 570 円 | |
| ランニング費用 | 口座振替事務手数料 | 110 円 | |
| 他一時金 | 清掃費 74,690 円 | エアコン清掃費 | 33,000 円 |



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

For Rent

門前仲町レジデンス七番館

※写真、図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

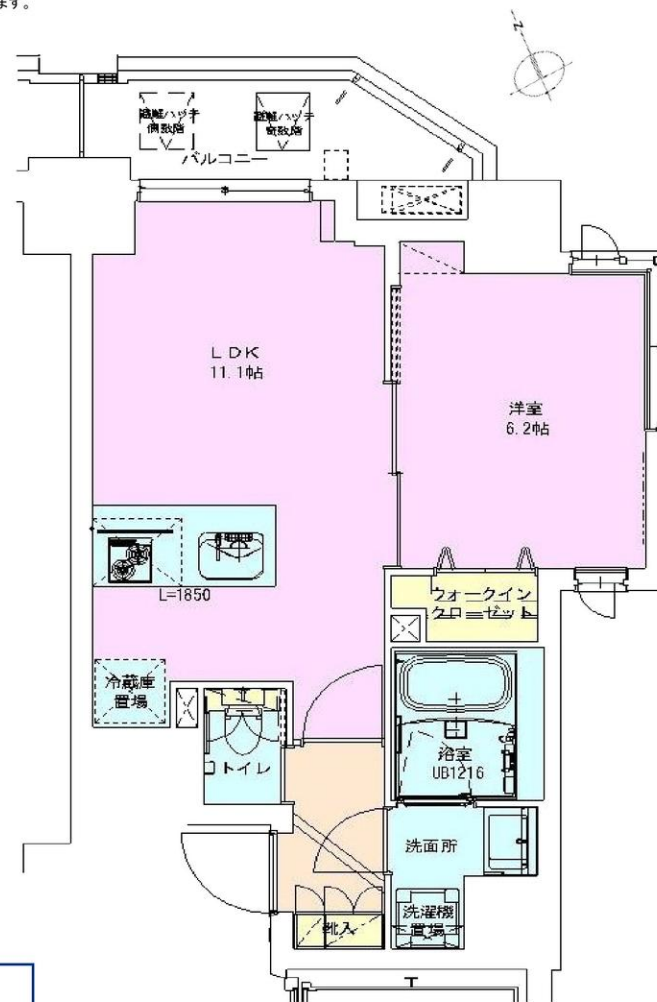
物件概要

| | |
|-------|---|
| 所在地 | 東京都江東区門前仲町2-7-5 |
| 交通 | 東京メトロ東西線「門前仲町」徒歩2分 都営大江戸線「門前仲町」徒歩2分 |
| 竣工 | 平成26年2月 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上12階 |
| 施工 | 東亜建設工業株式会社 |
| 敷金 | 月額賃料+管理費の2ヶ月分相当額 |
| 礼金 | 月額賃料+管理費の1ヶ月分相当額 |
| 保証会社 | 原則、要加入(エボスカードROOM iD 他) |
| 更新料 | 新賃料+管理費の1ヶ月分相当額 |
| 管理費 | 10,000円 |
| 契約期間 | 2年間 短期解約違約金条項有(1年未満) |
| 入居 | 内装中(内見可) |
| 引越業者 | アート引越センター |
| 火災保険 | 三井住友海上保険 [個人] 8,000円(1年間) [法人]15,000円(2年間) |
| その他費用 | 鍵交換代16,500円(税込) |

※大手法人契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください

設備

- ・オートロック
- ・ディンプルキー
- ・宅配ロッカー
- ・居室照明
- ・エアコン
- ・独立洗面化粧台
- ・システムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・インターネット使用料無料(G.fast)
- ・温水洗浄便座
- ・インターネット対応可
- ・浴室乾燥機付ユニットバス(追い炊き機能有)
- ・カラーモニター付インターホン
- ・駐輪場:月額330円(税込)
- ・バイク置き場 原付:月額 3,300円(税込) 敷金2ヶ月
大型:月額 6,600円(税込) 敷金2ヶ月
- ・駐車場 空無



605 155,000円

北東角 39.46㎡ 11.93坪

1LDK+WIC

インターネット使用料無料



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |