

ラ・トゥール新宿ガーデン 2922号室

アーバンリゾート

情報更新日：2022/5/2 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(11-70W)	専有面積	70.4㎡ (21.2坪)
賃料(管理費含む)	410,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談(検討者あり)

備考

- 全戸地上100m超の高層タワー
- 大規模再開発エリア
- 大手町まで直通13分の好立地
- SOHO専用ラウンジ(貸会議室あり)利用可!

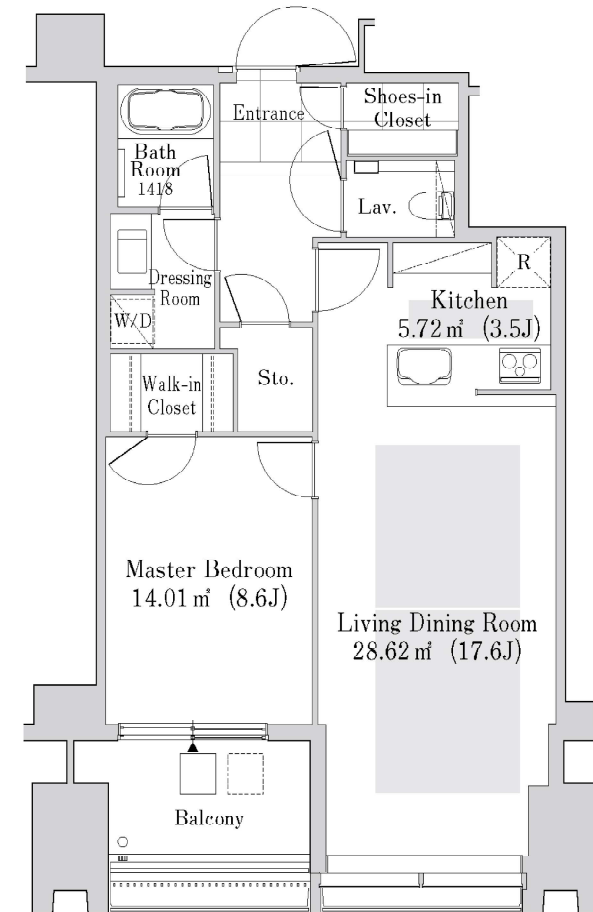
※当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。
※SOHO物件を除き、居住専用となります

設備一覧

※一部で視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	キッズルーム	ペット相談可
トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造
24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可
他社プロバイダー契約相談可 ※お客様の個人契約になります	インターネット光回線常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	災害用備蓄品		

竣工年月	2016年3月
構造・規模	免震構造 地上37階、地下2階 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
住所	東京都新宿区大久保三丁目8番3号
最寄駅	JR線「高田馬場」駅より徒歩5分 東西線「高田馬場」駅より徒歩6分 西武新宿線「高田馬場」駅より徒歩6分 副都心線「西早稲田」駅より徒歩7分



	東京都知事(1)第107725号	〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10	<table border="1"> <tr> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
	手数料負担の割合	貸主		0%	借主	100%							
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%									
株式会社 S - e m i S-emi.inc	TEL:03-6761-8784	FAX:03-6740-1058	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>媒介</td> </tr> </table>	取引態様	媒介								
取引態様	媒介												

ラ・トゥール神楽坂 205号室

寝室のみカーペット - B. ウェンジ

情報更新日: 2022/5/2 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1LDK(G1)	専有面積	52.4㎡ (15.8坪)
賃料(管理費含む)	275,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定

備考

- 免震構造採用
- 専用フィットネスルーム設置
- ペット相談可(敷金1ヵ月分積み増し)

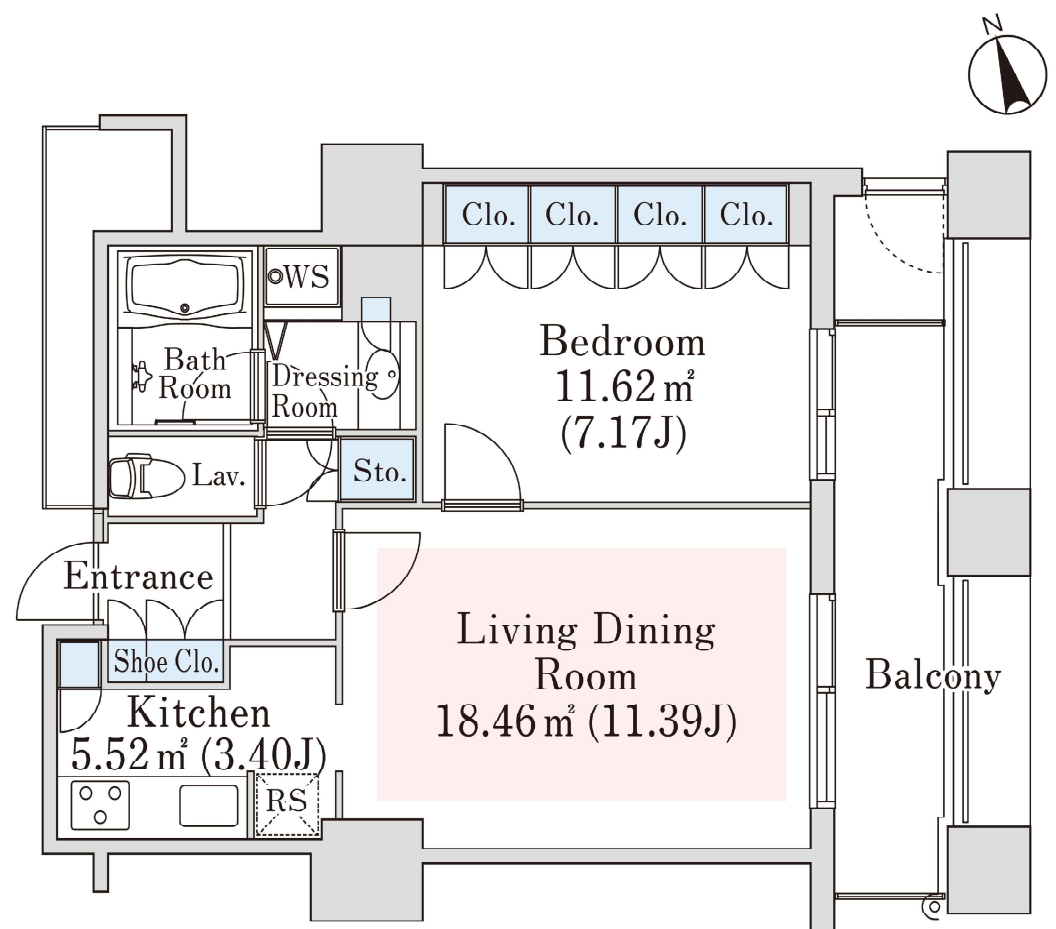
※当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。
※SOHO物件を除き、居住専用となります

設備一覧

※一部で視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	ペット相談可	宅配ボックス
トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造
24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	災害用備蓄品
インターネット常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります			

竣工年月	2002年10月
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上24階、地下2階建
住所	東京都新宿区西五軒町12番1号
最寄駅	有楽町線「江戸川橋」駅4番出口より徒歩4分 東西線「神楽坂」駅1番出口より徒歩8分



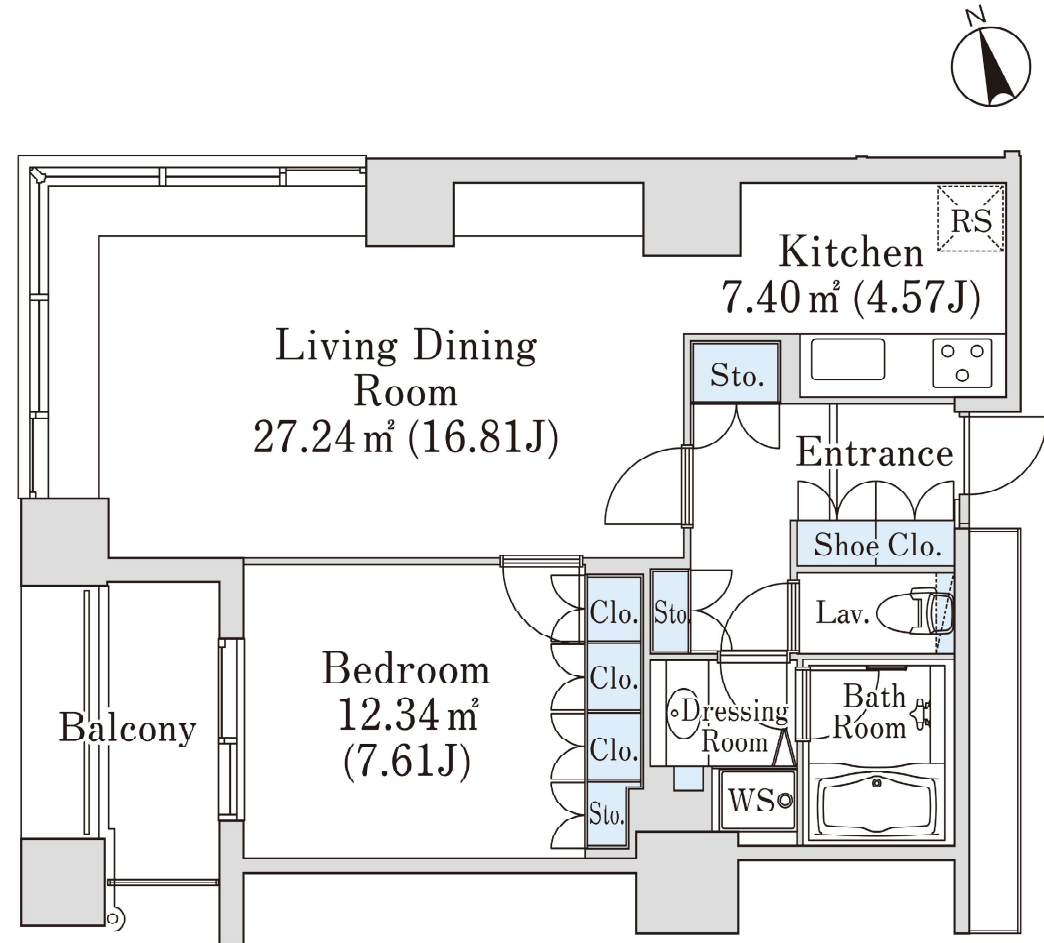
	東京都知事(1)第107725号	〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10	<table border="1"> <tr> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
	手数料負担の割合	貸主		0%	借主	100%							
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%									
株式会社 S - e m i	TEL:03-6761-8784	FAX:03-6740-1058	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>媒介</td> </tr> </table>	取引態様	媒介								
取引態様	媒介												

ラ・トゥール神楽坂 1806号室

寝室のみカーペット - D. ウォルナット

情報更新日：2022/5/2 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(D3)	専有面積	65.0㎡ (19.6坪)																				
賃料(管理費含む)	330,000円	共益費	無し																				
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-																				
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定																				
備考	<p>■免震構造採用 ■専用フィットネスルーム設置 ■ペット相談可(敷金1ヵ月分積み増し)</p> <p>※当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。 ※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																						
設備一覧	<p>※一部で視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> コンシェルジュ</td> <td> フィットネスルーム</td> <td> ラウンジ</td> <td> ペット相談可</td> <td> 宅配ボックス</td> </tr> <tr> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> </tr> <tr> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> 災害用備蓄品</td> </tr> <tr> <td> インターネット常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</td> <td> インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	ペット相談可	宅配ボックス	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	災害用備蓄品	インターネット常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります			
コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	ペット相談可	宅配ボックス																			
トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造																			
24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	災害用備蓄品																			
インターネット常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります																						
竣工年月	2002年10月																						
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上24階、地下2階建																						
住所	東京都新宿区西五軒町12番1号																						
最寄駅	<p>有楽町線「江戸川橋」駅4番出口より徒歩4分 東西線「神楽坂」駅1番出口より徒歩8分</p>																						



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 1710号室

全てフローリング - D. Tokyo

情報更新日: 2022/5/2 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1LDK(E-80S)	専有面積	77.4㎡ (23.4坪)
賃料(管理費含む)	495,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	入居日相談

備考

- 44階建制震タワーレジデンス
- 敷地内24時間営業スーパー
- ペット相談可(敷金1ヵ月積み増し)

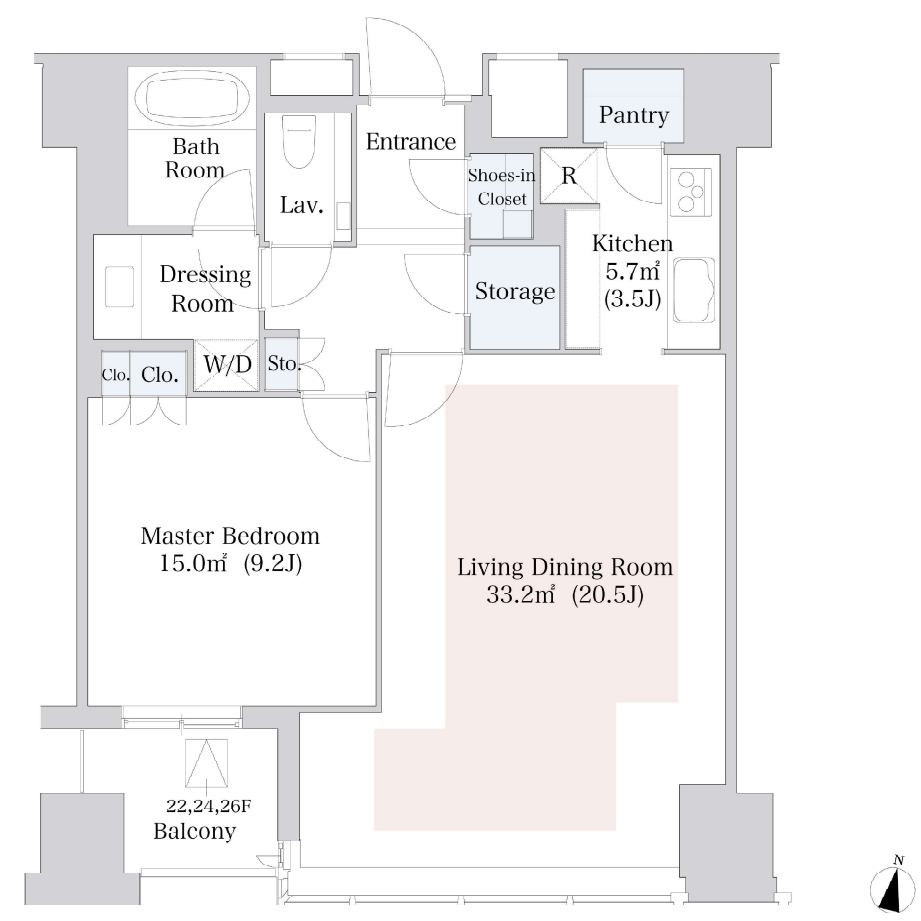
※当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。
※SOHO物件を除き、居住専用となります

設備一覧

※一部で視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

コンシェルジュ	フィットネスルーム	ラウンジ	キッズルーム	ペット相談可
トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造
24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可
インターネット常時無料接続 ※当社契約プロバイダー	インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります	災害用備蓄品		

竣工年月	2010年2月
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1
最寄駅	丸ノ内線「西新宿」駅より徒歩6分 大江戸線「都庁前」駅より徒歩5分 JR線「新宿」駅より徒歩14分



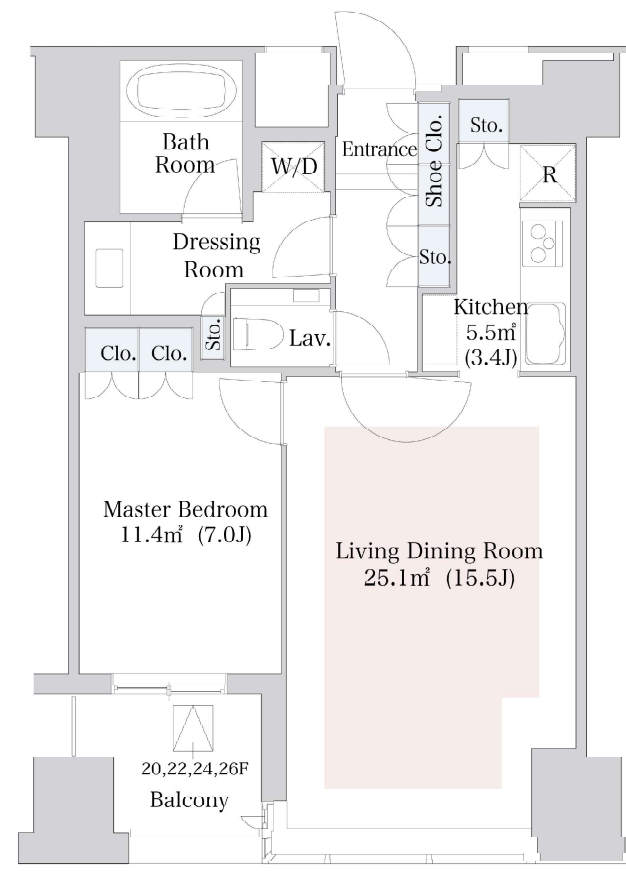
 <p>東京都知事(1)第107725号</p> <p>株式会社 S - e m i</p>	〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>取引態様</td> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>媒介</td> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
	取引態様		手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%							
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%									
TEL:03-6761-8784	FAX:03-6740-1058													

セントラルパークタワー ラ・トゥール新宿 2317号室

全てフローリング - A. L.A

情報更新日：2022/5/2 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(F-60E)	専有面積	61.4㎡ (18.5坪)
賃料(管理費含む)	399,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定
備考	<p>■44階建制震タワーレジデンス ■敷地内24時間営業スーパー ■ペット相談可(敷金1ヵ月積み増し)</p> <p>※当社指定の保証会社をご利用いただくと、敷金が2ヶ月となります。 ※SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>※一部でご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。</p>		
<p>コンシェルジュ</p> <p>フィットネスルーム</p> <p>ラウンジ</p> <p>キッズルーム</p> <p>ペット相談可</p> <p>トランクルーム</p> <p>駐車場</p> <p>バイク置き場</p> <p>駐輪場</p> <p>制震構造</p> <p>24h 24時間有人管理</p> <p>床暖房</p> <p>BS放送視聴可</p> <p>CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</p> <p>CS110°放送視聴可</p> <p>インターネット常時無料接続 ※当社契約プロバイダー</p> <p>インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります</p> <p>災害用備蓄品</p>			
竣工年月	2010年2月		
構造・規模	鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、地上44階		
住所	東京都新宿区西新宿六丁目15番1		
最寄駅	丸ノ内線「西新宿」駅より徒歩6分 大江戸線「都庁前」駅より徒歩5分 JR線「新宿」駅より徒歩14分		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

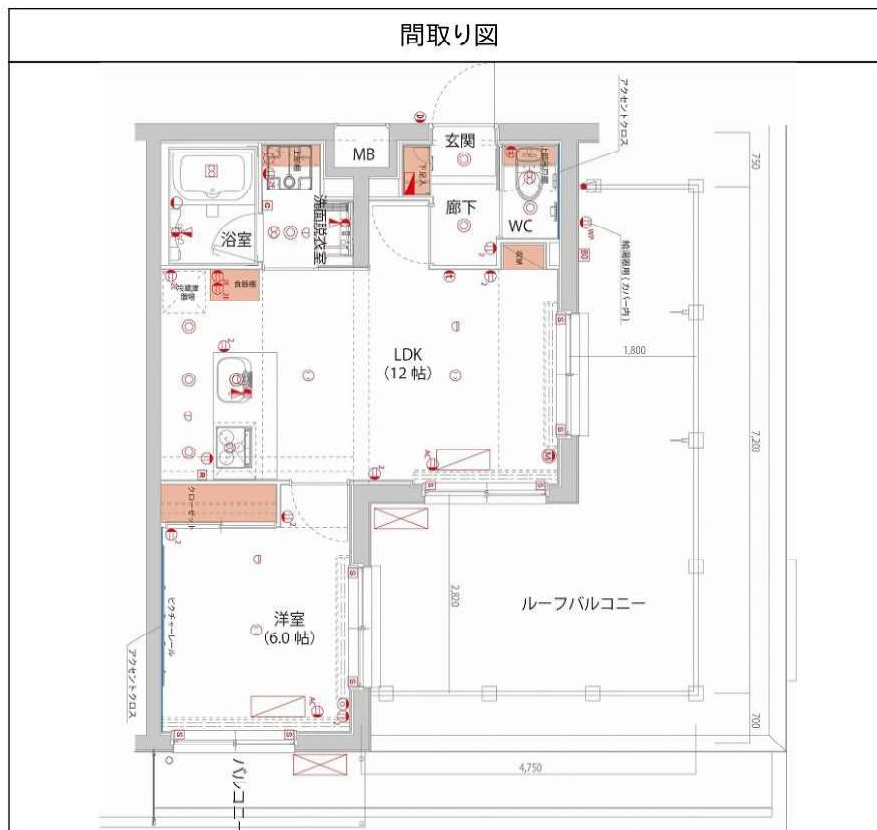
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	204,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋2面採光!約13帖のルーフバルコニー付き!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋2面採光!約13帖のルーフバルコニー付き!



敷金/保証金	204,500円	礼金/権利金	204,500円
敷引/償却金	204,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 12.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	40.65㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年5月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, カウンターキッチン, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, エニットバス, ガスコンロ設備済, バス有, 2面採光, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50%■火災保険22000円■鍵交換代25300円■契約期間(2年普借)※違約金有■ペット(+敷1・償)☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

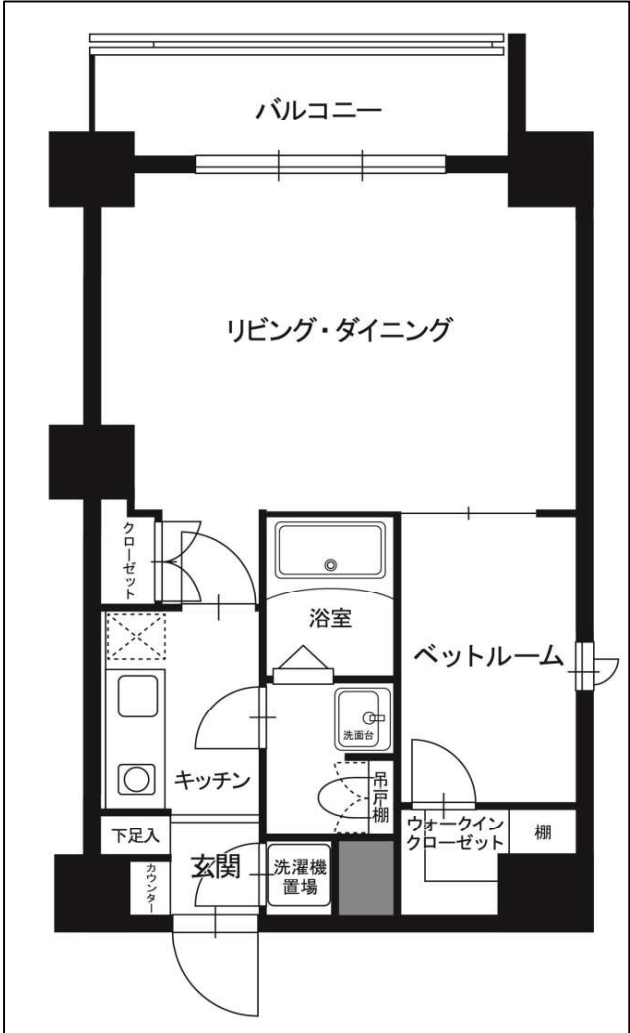
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

<レックスガーデン神楽坂北町 511号室>

- ◆ 地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅から徒歩3分
JR中央・総武線「飯田橋」駅へも徒歩9分
5線3駅利用で快適な利便性
- ◆ セコム警備システム、管理人勤務で安心頂けます
- ◆ クリーニング取次BOX、浴室清掃サービスあり



Kタイプ
専有面積：42.64㎡



【物件概要】	
名称	レックスガーデン神楽坂北町
所在地	東京都新宿区北町37
交通	地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩3分
	JR中央・総武線「飯田橋」駅 徒歩9分
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階・地下1階建て
総室数	56室
建築年月	2019年3月建築
貸主	丸紅リアルエステートマネジメント株式会社
	光が丘興産株式会社
居室の主な設備・仕様	◆照明器具 ◆エアコン ◆シューズボックス
	◆クローゼット ◆洗面化粧台 ◆温水洗浄便座
	◆デインプルーキー ◆ダブルロック ◆システムキッチン
	◆IHヒーター ◆TVモニター付きインターホン
入居時期	2022年6月中旬(予定)
共用設備	・オートロック ・メールBOX ・宅配BOX
	・クリーニングBOX(取次) ・駐輪場 ・バイク置場 ・ゴルフバック用トランクルーム16区画 ・防犯カメラ ・多目的ルーム(共用キッチン有り)
契約条件	賃料 169,000円
	管理費 20,000円
	敷金 賃料の2ヵ月分
	礼金 賃料の1ヵ月分
	更新料 新賃料の1ヵ月分
保証会社加入必須(一部法人契約除く)	
契約形態	一般賃貸借(契約期間2年間、自動更新)
解約予告	1ヵ月前予告
その他	鍵交換費用 33,000円税込
	バイク置場3台(月額3,300円~5,500円税別) 空無
	駐輪場53台(登録料1,100円税込)
	インターネット無料(Wi-Fi完備)
	ゴルフ用トランクルーム(月額) 550円税込 空無
浴室クリーニングサービス(年4回無料)	



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em-i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

エクセルシオール新宿 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	165,000円	0円

敷金/保証金	165,000円	礼金/権利金	165,000円
敷引/償却金		更新料	0ヶ月
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円, 室内消毒代: 16,500円		
物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目8-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩11分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取り詳細	LDK 10.00畳, 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	42.81㎡	向き	北
築年月	1999年11月	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年6月中旬
駐車場	無		
設備	バス有, トイレ有, バス・トイレ別, シャワー, 給湯, オートロック, フローリング, 光ファイバー, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, 2F以上, 洗面化粧台, 2面採光, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, 外国人可, 子供不可, 事務所不可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 日神管財株式会社: 初回保証委託料月額合計の60%、2年毎に継続保証委託料2万円		
備考	日神サポートパック料として、月額1,130円かかります。支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有。定期借家再契約型(再契約料・手数料有)。		

★オートロック付き物件★セキュリティ安心♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

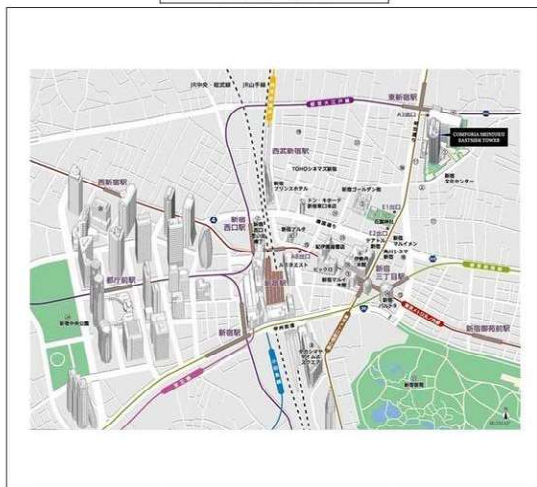
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
コンフォリア新宿イーストサイドタワー	
1325号室	1R

- 礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約違約金有
- 指定保証会社利用時敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月

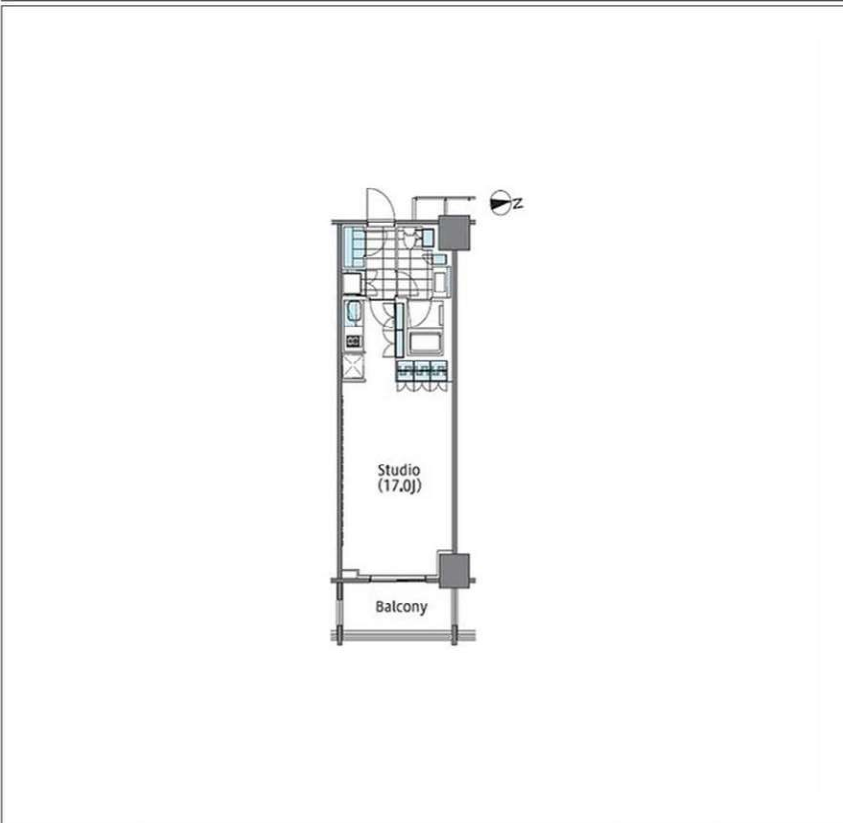


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	260,000 円	共益費	0 円
貸賃条件	敷金 2ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩2分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上32階 地下1階建 専有面積 41.23㎡ (12.47坪)
築年月	2012年01月
戸数	総戸数 734戸 賃貸戸数 734戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~:0.7万円(法人は一律3万)/年

設備	<共有設備> ペット専用足洗い場, 宅配BOX, メールボックス, フロントサービス, ゲストルーム, タワー型マンション, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, こみ置場, 管理人有(常駐), 管理規約・使用細則等 有
	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, 玄関人感照明センサー, ミストサウナ機能付, 浴室乾燥機能, ディスホーザー, 浄水器, 食器洗浄機, ビックチャーレル, エアコン, 床暖房(一部)

コメント	
------	--

回線	BS対応可, インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,200 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 39,600 円 エアコン清掃費 22,000 円
------	-------------------------------



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

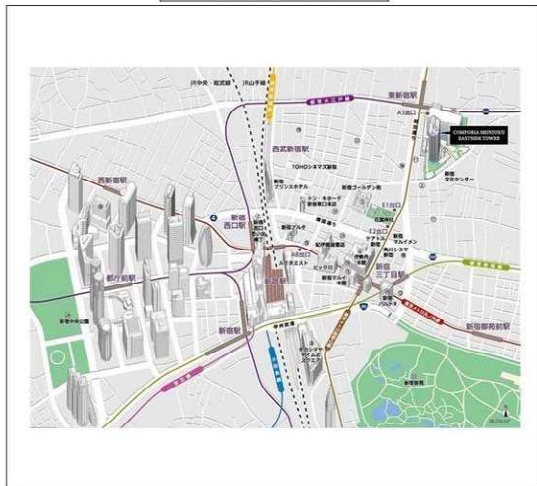
取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
コンフォリア新宿イーストサイドタワー	
2306号室	ILDK



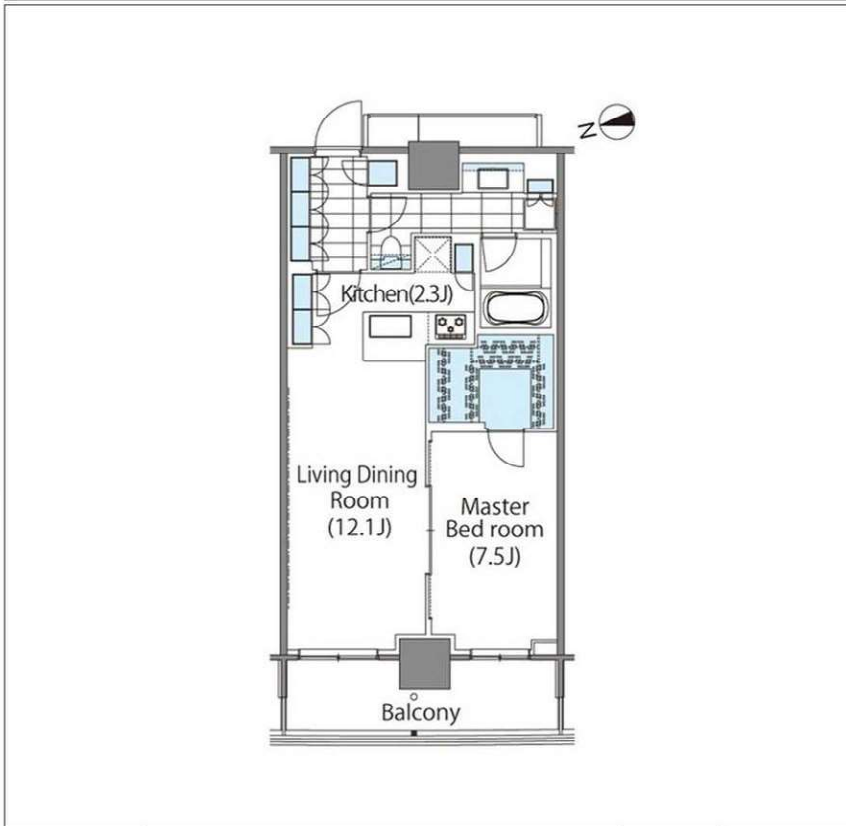
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

【WEB申込不可(現地対応)】
 礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金有
 ■ペット相談(詳細確認) ■24時間有人管理 ■パレーサーサービス
 (詳細確認)
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く(敷金積増)



入居可能日	2022年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ペット相談：○ペット飼育敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守
 2人入居相談
 楽器相談：細則有。時間制限有、消音機能付限定
 常駐管理
 地下車庫

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	360,000 円	共益費	0 円
貸貸条件	敷金 2ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩2分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上32階 地下1階建 専有面積 56.56㎡ (17.10坪)
築年月	2012年01月
戸数	総戸数 734戸 賃貸戸数 734戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目～: 1.2万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場, 宅配BOX, メールボックス, フロントサービス, ゲストルーム, タワー型マンション, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, こみ置場, 管理人有(常駐), 管理規約・使用細則等 有 <専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, 玄関人感照明センサー, 浴室乾燥機能, ディスボーター, 浄水器, 食器洗浄機, ドライヤー, 壁掛けエアコン1台, 天井エアコン1台, 床暖房(一部)
コメント	※申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロンへご連絡下さい。0120-320-822(10時半～17時半 水曜定休) ※本物件はWEB申込受付不可。現地受付のみ。 退去時清掃費用特約有 ペット相談(猫・犬(専有部1戸につき2匹まで) 敷金積増細則遵守 指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)
回線	BS対応可, インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,200 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 52,800 円 エアコン清掃費 30,250 円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

分譲賃貸タワーマンション オール電化！ 東新宿駅徒歩1分♪

- ◇新宿商業施設徒歩圏内！買い物便利♪
- ◇ディスポーザー付システムキッチン！
- ◇床暖房付！



オートロック, 宅配ボックス, 管理人日勤, ダブルロックキー, ディンプルキー, エレベーター, 分譲タイプ, 24時間ゴミ出し可, フロントサービス, システムキッチン, ディスポーザー, IHコンロ, 洗濯機置き場(室内), オール電化, 24時間換気システム, クローゼット, 収納, 床暖房, フローリング, バルコニー, ダウンライト, 靴箱, TVドアホン, 温水洗浄便座, バストイレ別, オートバス, 追焚き, 浴室乾燥機, シャワー, シャンプードレッサー, 洗面台

設備一覧

- ◆保証会社要(大手法人の場合はご相談ください)
- ◆当社指定住宅保険にご加入頂きます
- ◆退去時に清掃代等の負担をお願いしています
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
- ◆エアコン、シャワートイレ等設置の場合、残置物扱いとなります
- ◆契約時に仲介手数料(賃料の1ヶ月分)が必要となります
- ◆更新・再契約ができる場合は、別途事務手数料がかかります
- ◆契約時Darwin relief加入必須 600円(別途消費税)/月

種別	マンション		
物件名	新宿アインスタワー		
最寄駅	東新宿		
間取	1LDK		
賃料条件	賃料	198,000円	
	管理費	0円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿7丁目26-11		
交通	都営大江戸線東新宿徒歩1分		
	東京メトロ丸の内線 新宿三丁目 徒歩8分		
	JR山手線 新宿 徒歩16分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 <small>地上29階 地下1階建</small> 5階	
	専有面積	50.63㎡ (15.3坪)	部屋向き 西
	間取内訳	LD11.3帖, K3.4帖, 洋6帖	
築年月	2004年2月	契約期間	2年
償却/敷引		更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室	駐車場	
入居予定日	相談可		
備考	ペット不可 禁煙者限定 オール電化		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建設年月日 2002年02月07日 物件番号 010017

Pair新大久保

■敷金無・礼金無し！ペット飼育可！！



- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆IHキッチン
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆エアコン2台 ◆独立洗面台
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆追い焚き機能付きバス
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆BS・CS対応 (別途契約)
- ◆インターネット利用料無料 (ファイバーストックの無線Wi-Fi設置済)
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫 1匹のみ、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等
法人：会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

号室	賃料
0106	176,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 百人町2丁目5-1		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分 JR中央・総武線 大久保 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	34.8㎡	開口部方位	東
総戸数	31戸	間取り	1LDK
築年月	2020/05	契約期間	2年
入居日	05/15		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 洗濯機置き場室内, ペットの飼育, IHコンロ, フローリング, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 収納, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・ fire insurance fee (月額4,250円+700円) ・ fire insurance fee (初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

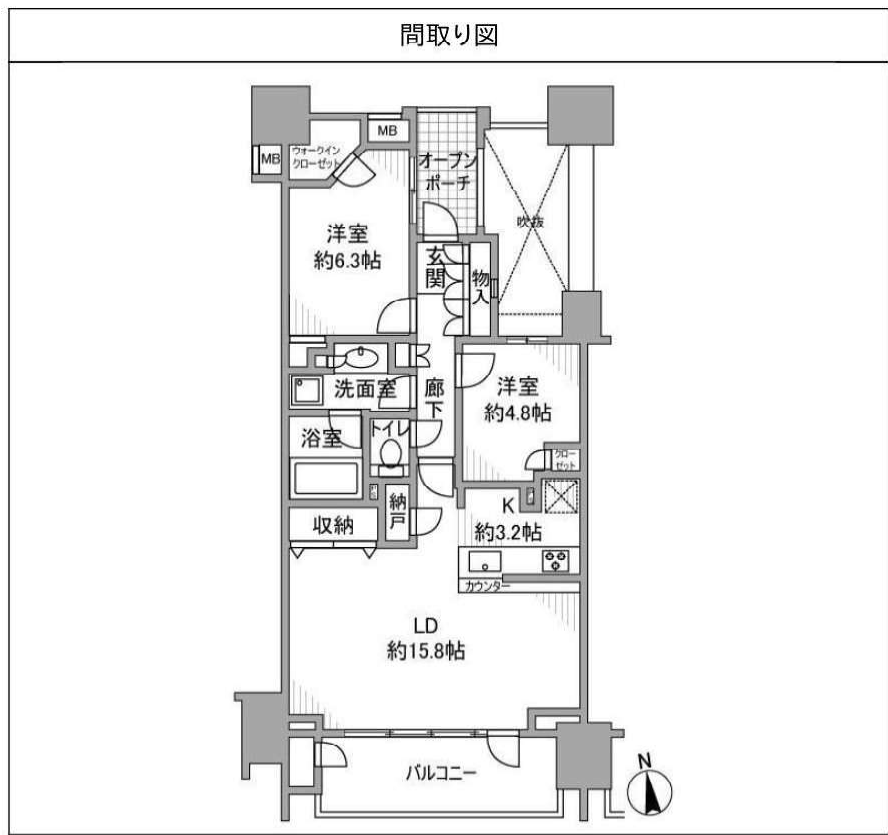
プラウド神楽坂 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	305,000円	20,000円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

眺望良好/収納豊富/南向き日当たり良好/駅まで平坦/

外観
その他



敷金/保証金	610,000円	礼金/権利金	305,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円		
物件所在地	東京都新宿区矢来町43-5		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩9分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩9分		
間取り詳細	LDK 19.00畳, 洋室 6.30畳, 洋室 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	70.79㎡	向き	南
築年月	2013年4月	契約期間	定期借家契約 3年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	無		
設備	洗面台, ガスコンロ設置済, 浴室乾燥, 3口以上コンロ, 洗濯機置場, フローリング, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 追い焚き風呂, シャワー, デイスポーター, ビルトインエアコン, オートロック, 給湯, ガスコンロ, システムキッチン, ウォークインクローゼット, バス・トイレ別, エアコン, 浴室暖房, TVインターホン, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 学生専用不可, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供可, 事務所不可, 性別不問, 単身相談, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 リロ家賃サービス[初回保証委託料]賃料等100%[月額]¥1,000		
備考	2013110183/退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施(当社手配)/6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申受けます。全ての特約が記載されていない為、必ず最新の物件案内図をお取り寄せてください。TEL:050-3187-7667 ※内見予約についてはイタンジBBより受付しております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

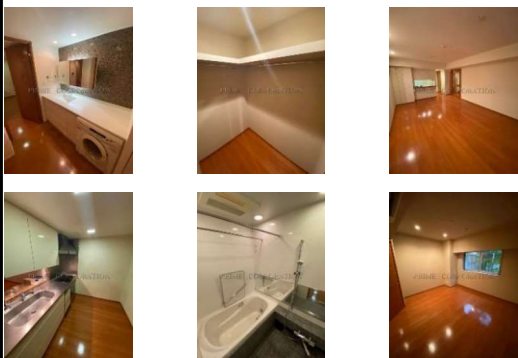
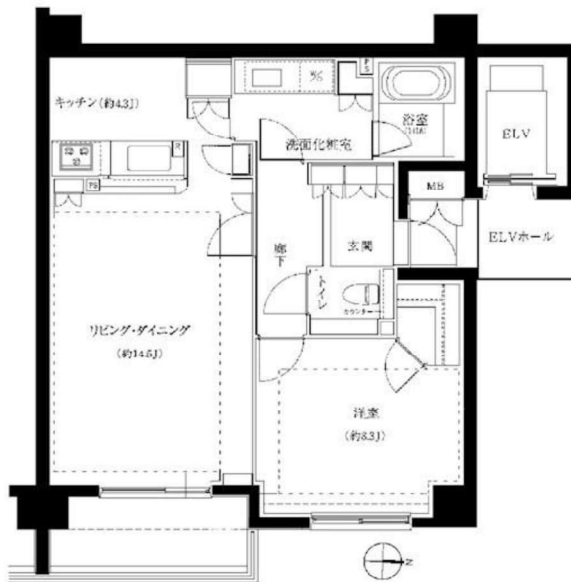
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

四ツ谷駅徒歩8分の閑静な高台に立地する高級分譲マンション 嬉しい振分けタイプの1LDK エアコン全室完備 駐輪場1台付 お気軽にお問合せ下さいませ

LDKゆったり18帖、駐輪場1台付帯



◆図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ◆契約時に仲介手数料として、賃料の1.1ヵ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
 ◆当物件の入居者には、借家人賠償責任保険に加入していただけます。
 ◆携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。

◆備考◆
 ・床暖修理工特約有
 【共用部窓口、駐輪場等の確認は下記連絡へお願いします。】
 建物管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社
 TEL:03-5213-6345

物件名称	パークハウス四谷		
間取り	1LDK		
賃料	230,000円		
管理費/共益費	管理費 10,000円 / 共益費 無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却	-/-	保証金	-
物件所在地	東京都新宿区若葉1丁目 21-4		
交通	中央線「四ツ谷」駅 徒歩 8分 中央・総武線各停「信濃町」駅 徒歩 11分 東京メトロ銀座線「青山一丁目」駅 徒歩 20分		
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階		
所在階	1階部分		
専有面積	66.07㎡		
竣工年月	2005年1月		
入居可能日	即入居		
現況	空室		
契約期間	普通借家契約 2年		
更新料	新賃料1ヶ月 / -		
駐車場	要問い合わせ 33,000円~40,000円		
駐輪場	有		
バイク置き場	無		
保証会社	必須(全保連) 初回：月額賃料等の50%、継続保証料：10,000円/年		
損害保険	有り 東京海上ミレア 24ヶ月 17,000円		
入居諸条件	ペット(不可)、楽器使用(不可)、事務所(不可)		
その他費用	[一時金] ReLo Rent24:19800円		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン全室、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、クローゼット、コンシェルジュサービス、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、温水洗浄便座、給湯、玄関収納、光ファイバー、室内洗濯機置場、収納4ヶ所以上、収納有、床暖房、浄水器、洗濯乾燥機、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、全居室フローリング、全居室収納、脱衣所、暖房、暖房便座、違い焚き風呂、浴室乾燥、冷房、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

Brillia ist 三軒茶屋 ブラッサムテラス

507 号室

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分

☆渋谷行きバス停徒歩至近
☆2棟360戸の大型物件



☆インターネット基本無料
☆コンシェルジュサービス有



間取り	1LDK
賃料	195,000円
管理費	7,000円
敷金 礼金	礼金 0 敷金 1 ヶ月

所在	東京都世田谷区太子堂3丁目38-1		
間取詳細	LDK14.3畳×洋室7.9畳×S1.5畳		
構造・階建	RC造 5階 / 地上10階建、地下1階		
専有面積	55.89㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年1月	開口向き	東南
入居時期	即入居可	更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	定期借家3年		
保証会社	(日本レンタル保証㈱(JRGスタンダード))・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可、高齢者相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円		
周辺施設			
設備	バストイレ別、エアコン付き、フローリング、洗面所独立、エアコン2基、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、BS、CS、CATV(有料)、管理形態:日勤		
備考	募集センター営業時間外もキーボックスにて内覧可能 現地募集センター営業時間:木曜~日曜11時~17時/TEL:0120792300		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

Brillia ist 三軒茶屋 アイビーテラス

411 号室

☆コンシェルジュサービス利用可
☆2棟360戸の大規模物件

☆インターネット基本無料
☆渋谷行きバス停徒歩至近



東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分

間取り	1LDK
賃料	165,000円
管理費	6,000円
敷金 礼金	礼金 0 敷金 1 ヶ月

所在	東京都世田谷区太子堂3丁目36-1		
間取詳細			
構造・階建	RC造 4階 / 地上10階建、地下1階		
専有面積	45.27㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年1月	開口向き	東南
入居時期	即入居可	更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	定期借家3年		
保証会社	(日本レンタル保証㈱(JRGスタンダード))・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可、高齢者相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円		
周辺施設			
設備	バストイレ別、エアコン付き、フローリング、洗面所独立、エアコン2基、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、BS、CS、管理形態:日勤		
備考	募集センター営業時間外もキーボックスにて内覧可能 現地募集センター営業時間:木曜~日曜11時~17時/TEL:0120 792 300		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

チャンピアグランデ深沢 0318

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	164,000円	10,000円

小型犬・猫2匹応相談/1階のみ大型犬相談可

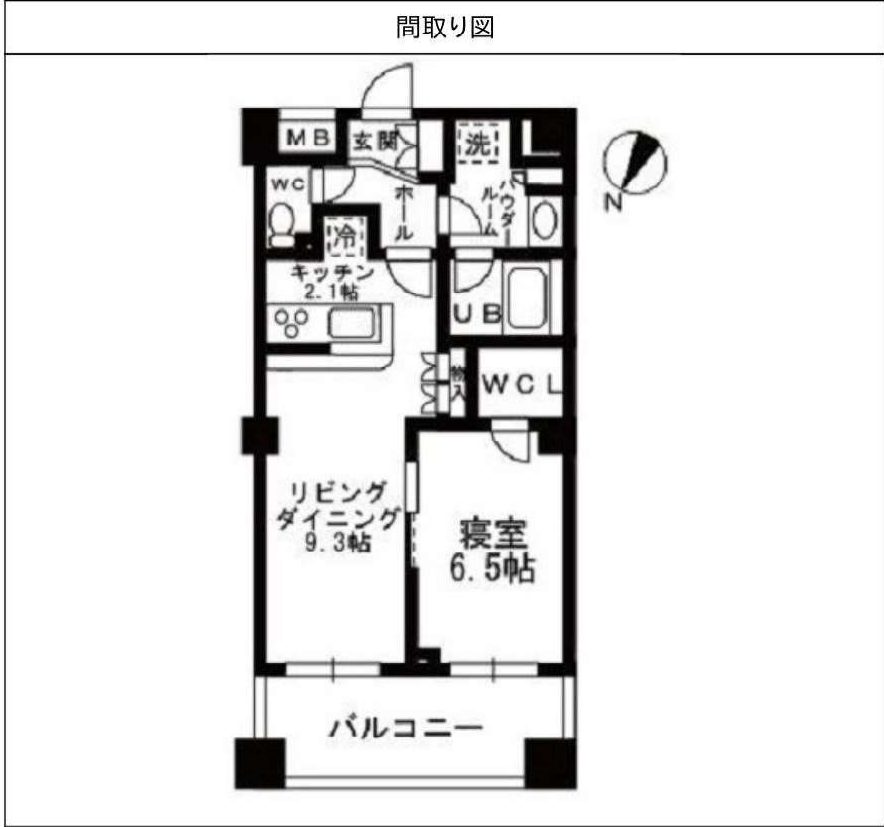
敷金/保証金	164,000円	礼金/権利金	328,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 36,300円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円		
物件所在地	東京都世田谷区深沢7丁目2-14		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: LD 9.30畳, 洋室 6.50畳, K 2.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	45.07㎡	向き	北西
築年月	2011年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場			
設備	オートロック, ダブルロック, CATV, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, 3口以上コンロ, 給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面台, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円 (2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年4月末迄の契約開始に限る※保証会社必須(大手法人は除く)※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。 ※ペット1匹:敷金+1ヶ月/2匹or大型犬:敷金+2ヶ月		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

チャンピアグランデ深沢 0212

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	235,000円	15,000円

小型犬・猫2匹応相談/1階のみ大型犬相談可

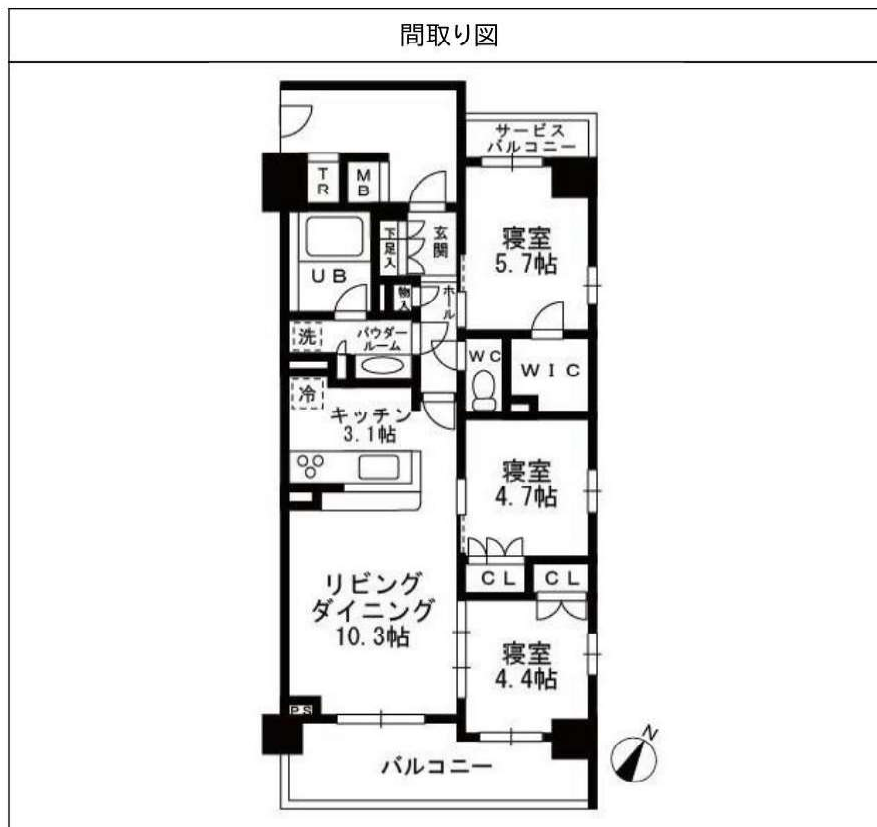
敷金/保証金	235,000円	礼金/権利金	470,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 36,300円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円		
物件所在地	東京都世田谷区深沢7丁目2-14		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階: LDK 13.40畳, 洋室 5.70畳, 洋室 4.70畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	63.59㎡	向き	南東
築年月	2011年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年5月21日
駐車場			
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, ダブルロック, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円 (2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年3月末迄の契約開始に限る※保証会社必須(大手法人は除く)※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます※ペット1匹:敷金+1ヶ月/2匹or大型犬:敷金+2ヶ月※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

PARK COURT SHIBUYA THE TOWER

パークコート渋谷ザタワー
No.711

1DK 40.01㎡ (12.10坪)

【月額賃料】
290,000円

【管理費・共益費】
20,000円



世界に誇る渋谷の街を一望するタワーレジデンス

【充実の共用施設】

B2F: ゴルフラウンジ 2F: コワーキングラウンジ、メディアラウンジ、パーティーラウンジ、スタディールーム、スクリーニングルーム、ミーティングルーム、ゲストルーム(2部屋) 20F: ザ・パークビューラウンジ 21F: フィットネスルーム



- 物件名称/パークコート渋谷ザタワー ■ 部屋番号/711号室 ■ 所在地/東京都渋谷区宇田川町1-12
- 交通/東京急行電鉄東横線・京王電鉄井の頭線・東京メトロ半蔵門線 他「渋谷」駅 徒歩8分、JR山手線 他「渋谷」駅 徒歩9分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上39階地下4階建 ■ 築年数/2020年8月 ■ 専有面積/40.01㎡(12.10坪)
- 敷金/2ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月 ■ 現況/空室 ■ 入居時期/相談 ■ 契約期間/定期借家3年 ■ 再契約/相談
- 設備/エアコン・オートロック・エレベーター・バスタイレ別・追い焚き機能・独立洗面台・温水洗浄便座・床暖房・浄水器・ディスポーザー・食器洗浄乾燥機・CATV・BSアンテナ・インターネット回線基本料無料・フロント・宅配ロッカー・24時間有人管理
駐車場・バイク置場・自転車置場(要確認)
- 備考/※契約期間中は当社指定の保険に加入して頂きます。(23,000円/非課税)
※保証会社加入必須(全保連・アーク他)
※鍵交換代無料
※24時間365日安心サポート加入必須(2年間で16,500円/内消費税1,500円)
※駐輪場初回登録料(3,300円/内消費税300円)
※禁煙住戸。
※家賃は口座引落となり、毎月引落手数料がかかります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

宮益坂ビルディング ザ・渋谷レジデンス - 504号室

☆高層複合施設ヒカリエ直結☆

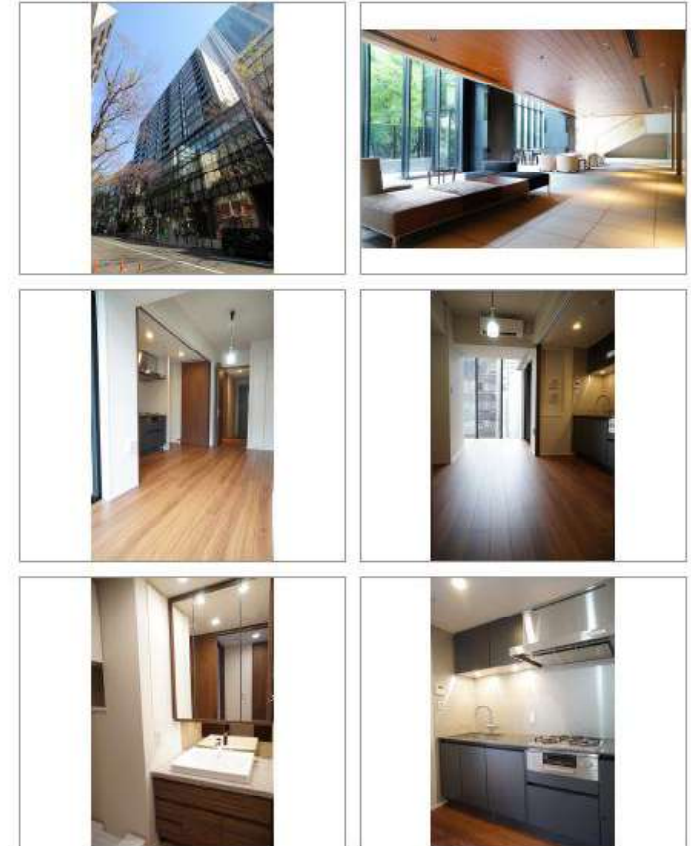
1K 210,000円

管理費0円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

山手線 渋谷 徒歩 2分

千代田線 表参道 徒歩 13分
東急東横線 代官山 徒歩 23分

所在	東京都渋谷区渋谷2丁目19-15		
間取詳細	K(3畳) 洋(7.8畳)		
構造・階建	RC5層/15階建(地下1階)		
専有面積	30㎡	建物種別	マンション
築年月	2020年8月	開口向き	北
入居時期	2022年5月中旬	更新料	1ヶ月
損保	要1.84万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:1年毎1万円 引落手数料:330円)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	その他費用125,000円(入居時)		
周辺施設	渋谷ヒカリエまで111m ファミリーマート宮益坂下店まで60m 渋谷スクランブルスクエアまで349m 渋谷ストリームまで480m ローソンJPローソン渋谷郵便局まで188m ファミリーマート渋谷二丁目中央店まで463m ビックドラッグ渋谷東口店まで181m 渋谷郵便局まで188m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、全室フローリング、全室エアコン、床暖房、室内物干し、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、敷地内ごみ置き場、浴室暖房、洗面所にドア		
備考	☆渋谷駅から徒歩2分の好立地☆渋谷駅東口はヒカリエやスクランブルスクエアなど高層複合施設の立ち並ぶ今注目のエリア☆4Fエントランスはヒカリエ直結なので雨の日の通勤や外出も安心です☆分譲賃貸ならではの高級感と充実した設備でワンランク上の日常が待っています☆日々の買い物も便利です!☆その他費用125,000円(内訳:MyConcierクラブ会費2年分15,000円/鍵交換費用110,000円)、3駅利用可、3浴線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

宮益坂ビルディング ザ・渋谷レジデンス - 1014号室

☆高層複合施設ヒカリエ直結☆

1LDK 356,000円

管理費0円
礼金なし 敷金0.5ヶ月

山手線 渋谷 徒歩 2分

千代田線 表参道 徒歩 13分
東急東横線 代官山 徒歩 23分

所在	東京都渋谷区渋谷2丁目19-15		
間取詳細	LDK(15畳) 洋(6.3畳)		
構造・階建	RC10階/15階建(地下1階)		
専有面積	48.72㎡	建物種別	マンション
築年月	2020年8月	開口向き	南
入居時期	2022年6月中旬	更新料	1ヶ月
損保	要1.84万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(旭化成賃貸サポート/初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:2年毎2万円)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	その他費用125,000円(入居時)		
周辺施設	渋谷ヒカリエまで111m ファミリーマート宮益坂下店まで60m 渋谷スクランブルスクエアまで349m 渋谷ストリームまで480m ローソンJPローソン渋谷郵便局まで188m ファミリーマート渋谷二丁目中央店まで463m ビックドラッグ渋谷東口店まで181m 渋谷郵便局まで188m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、床暖房、室内物干し、収納1箇所、クローゼット、TVモニタ付ドアホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、敷地内ごみ置き場、LDK15畳以上、浴室暖房、洗面所にドア		
備考	☆渋谷駅から徒歩2分の好立地☆渋谷駅東口はヒカリエやスクランブルスクエアなど高層複合施設の立ち並ぶ今注目のエリア☆4Fエントランスはヒカリエ直結なので雨の日の通勤や外出も安心です☆分譲賃貸ならではの高級感と充実した設備でワンランク上の日常が待っています☆日々の買い物も便利です!☆その他費用125,000円(内訳:MyConcierクラブ会費2年分15,000円/鍵交換費用110,000円)、3駅利用可、3浴線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

宮益坂ビルディング ザ・渋谷レジデンス - 601号室

☆高層複合施設ヒカリエ直結☆

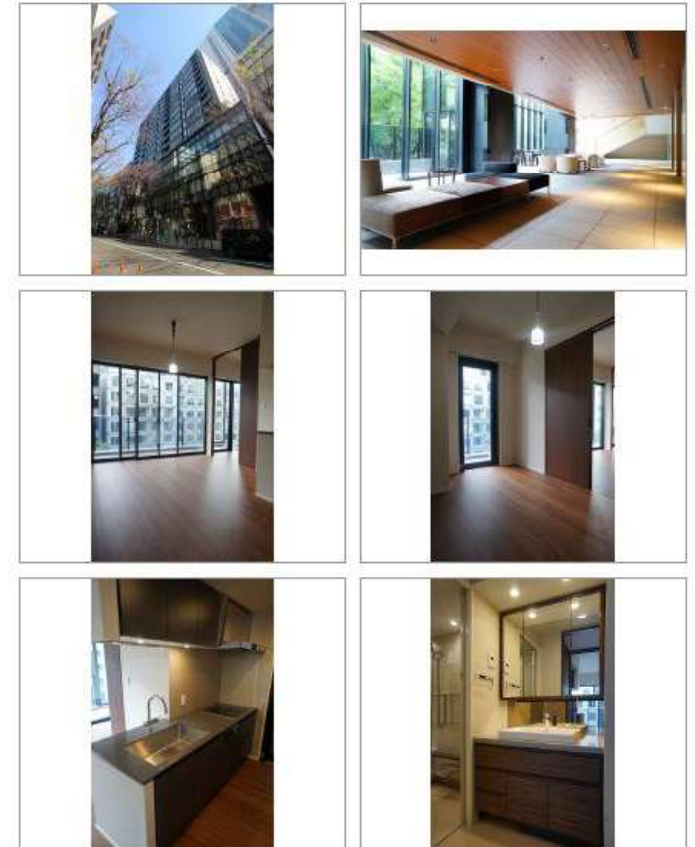
2LDK 380,000円

管理費0円
礼金なし 敷金1ヶ月

山手線 渋谷 徒歩 2分

千代田線 表参道 徒歩 13分
東急東横線 代官山 徒歩 23分

所在	東京都渋谷区渋谷2丁目19-15		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋(6.6畳) 洋(5.1畳)		
構造・階建	RC6層/15階建(地下1階)		
専有面積	55.98㎡	建物種別	マンション
築年月	2020年8月	開口向き	北
入居時期	2022年6月下旬	更新料	1ヶ月
損保	要1.84万円2年		
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(旭化成賃貸サポート/初回保証料:月額賃料等の50% 継続保証料:2年毎2万円)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居可		
その他費用	その他費用125,000円(入居時)		
周辺施設	渋谷ヒカリエまで111m ファミリーマート宮益坂下店まで60m 渋谷スクランブルスクエアまで349m 渋谷ストリームまで480m ローソンJPローソン渋谷郵便局まで188m ファミリーマート渋谷二丁目中央店まで463m ビックドラッグ渋谷東口店まで181m 渋谷郵便局まで188m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH4口設置済、給湯、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、対面キッチン、バルコニー、フローリング、床暖房、室内物干し、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、食洗機、浄水器、敷地内ごみ置き場、浴室暖房、洗面所にドア		
備考	☆渋谷駅から徒歩2分の好立地☆渋谷駅東口はヒカリエやスクランブルスクエアなど高層複合施設の立ち並ぶ今注目のエリア☆4Fエントランスはヒカリエ直結なので雨の日の通勤や外出も安心です☆分譲賃貸ならではの高級感と充実した設備でワンランク上の日常が待っています☆日々の買い物も便利です!☆その他費用125,000円(内訳:MyConcierクラブ会費2年分15,000円/鍵交換費用110,000円)、3駅利用可、3浴線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

Rental Room

ザ・神宮前レジデンス

外苑前駅：徒歩7分

表参道駅：徒歩9分

3LDK+SIC

- ◆ 周囲に遮る建物がなく解放感のあるお部屋です
- ◆ 16階部分の東・南・西向き彩光
- ◆ 日中はとても明るいリビング (天井高2.55M)
- ◆ 神宮花火・国立競技場・東京タワーも見えます
- ◆ 分譲賃貸では数少ないタイプのお部屋
- ◆ 管理の良いコンシェルジュデスク (24時間管理)
- ◆ 充実した共用施設利用可能
- ◆ ホテルライクな内廊下でEVから近いお部屋です

- 床暖房 (LD部分)
- キッチン: カウンターキッチン、ディスポージャー、食洗器・ビルトイン浄水器
- 浴室: 追焚機能・浴室換気乾燥機
- 天井カセット型エアコン
- 全室Low-E (低放射) 複層ガラス
- LD部分天井高最大2.550mm
- 各階ゴミステーション

- 共用施設
- コンシェルジュサービス
- 各階備蓄倉庫
- フォレストガーデン・ウォーターガーデン
- ランドロービー
- アクアラウンジ
- ゲストサロン
- ミーティングサロン
- 屋上スカイテラス

住所: 東京都渋谷区神宮前3丁目37-1
 名称: ザ・神宮前レジデンス (分譲賃貸) 16階部分
 用途: 住居 ※民泊及びシェアハウス等は不可
 賃貸面積: 100.62㎡ (約30.43坪)
 バルコニー面積: 14.14㎡ (約4.27坪)
 構造: RC造 地下1階付20階建 建築年: 2013年5月建築
 賃料: 680,000円 (共益費含む)
 敷金: 2ヵ月分 (ペット飼育の場合償却0.5ヶ月分) 礼金1ヵ月分
 ペット相談可能 (敷金1ヶ月分追加) ※50cm以下、12kg以下、犬・猫2匹迄
 (注意: 細則有、ザ・神宮前レジデンスペットクラブに加入必須)
 駐車場: 空き無し (予約待ち) ※近隣月極駐車場あり (4.5~6.6万円)
 駐車料金: 43,000円 敷金1ヶ月分
 ※機械式駐車場につきサイズ制限有 (D5300/W1950/H1550/2300kg)
 契約期間: 2年 更新料: 新賃料1ヵ月分
 入居時期: 3月中旬以降 (現況: 空室)
 設備: システムキッチン、3口ガスコンロ、ディスポージャー、ビルトイン浄水器、LD床暖房、浴室換気乾燥機、洗面化粧台、洗濯機置場、インターネットサービス、エアコン、電灯、水道、エレベーター、モニター式ダブルオートロック、宅配ロッカー、SECOMホームセキュリティ
 ※室内のロールスクリーン及びBedroom3のエアコンは残置物
 ※解約時室内外 (エアコン含) クリーニング費用負担有り (敷金から徴収)
 ※共用施設サービスについては一部有償となります
 ◆ 契約時に仲介手数料として1.10ヶ月分 (税込) が掛かります
 ◆ 火災保険加入必須 (全日ラビ総合保険) 2年間: 21,800円
 ◆ 保証会社利用必須 (保証料: 賃料の60%~) ナップ賃貸保証(株) その他、ご不明な点等はご相談ください

★ 解放感のある角部屋 (全窓)
 ★ 厚重感のあるエントランス



※仲介物件につき規定の仲介手数料税込1.10ヵ月分が掛かります。※図面及び方位等が現状と異なる場合は現状優先と致します。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL: 03-6761-8784

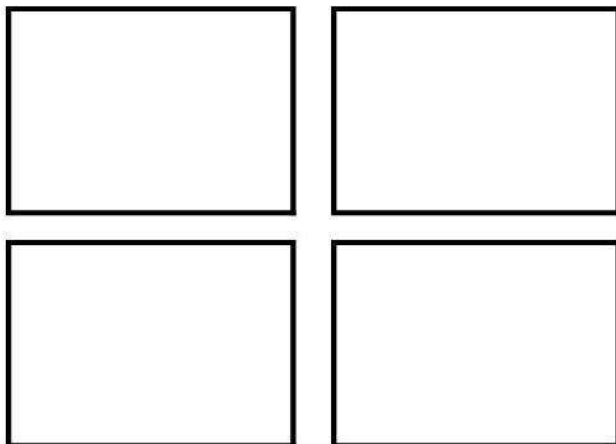
FAX: 03-6740-1058

取引態様
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

【賃貸マンション】旭化成ヘーベルメゾン

原宿パークハウス



千代田線
山手線

表参道駅
原宿駅

徒歩6分
徒歩10分



■物件概要■ 〒150-0001
 所在地 東京都渋谷区神宮前4-17-9
 構造 RCタイル貼 3階建て
 竣工 1991年2月
 入居 2022年5月20日予定
 返去済み

■賃貸条件■
 契約期間 2年間
 敷金 賃料の 1 ヶ月分
 礼金 賃料の 1.5 ヶ月分
 更新料 新賃料の 1 ヶ月分

■設備概要■
 オートロック バストイレ別
 TVモニター付きインターホン 浴室乾燥暖房機
 システムキッチンガスコンロ2口 独立洗面台
 クローゼット 火災警報器
 シューズボックス 自転車駐輪可
 エアコン2台
 カーペット CATV
 都市ガス BSアンテナ
 NTT

保証会社加入必須
 『My Concierパートナー』
 初回保証料 月額賃料+共益費の50%
 継続保証委託料 2万円/2年

- 旭化成『My Concier Club』へのご加入
 契約時、更新時に会費 15,000 円(2年分)を一括し
 てお支払い頂きます。(口座振替手数料が含まれます。)
- 鍵交換費用 22,000 円(税込み)
- 仲介手数料 賃料の1ヶ月分(税別)
- 家財保険 20,400 円(2年間)
- 特約として退去時のクリーニング費用は借主負担です。
- 口座振替手数料 0 円

わかりやすい くらべていい
めやす賃料表示

¥320,225

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。敷引金は敷金の償却、保証金の償却など預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。めやす賃料は消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。めやす賃料は実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは不動産会社にご確認下さい。

103号室 58.56㎡ 1LDK
 賃料 300,000 円
 共益費 4,600 円

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

FOR RENT

賃料	間取り
150,000 円	1LDK

人気のヴィンテージマンション・管理良好・事務所利用相談

- ★★ オートロック・宅配BOX・エレベーター・駐輪場・専用ゴミ捨て場 ★★
 ★★ システムキッチン(ガス3口・グリル付)・独立洗面台・収納(大)×2 ★★
 ★★ 西暦2011年7月内装リフォーム済み ★★



【外観】



【キッチン】



【LDK】



【屋上】



【洋室】



【収納】



【駐輪場】



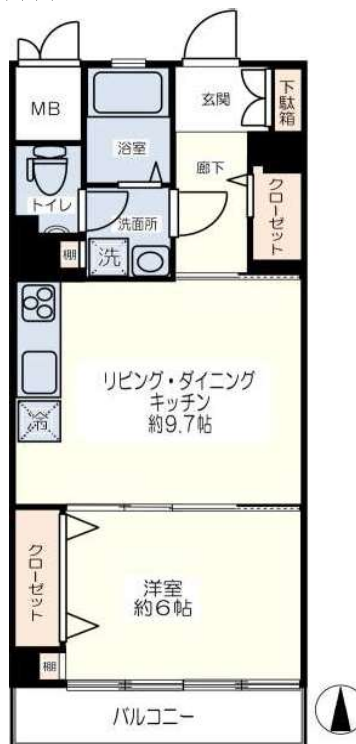
【洗面台】



【浴室】



【トイレ】



【間取り図】

共益費	10,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却	-/-	保証金	-
その他費用	保証会社加入 要:契約時 賃料の50% 保証更新料 1万円/年 鍵交換代:借主負担(交換任意) ※別途見積り 要		
物件種別	分譲マンション(賃貸)		
建物名	秀和神宮レジデンス 202号室		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目 3-16		
交通	山手線 原宿 駅 7 分 副都心線 北参道 駅 5 分		
間取詳細	1LDK 洋室(6.0帖)・LDK(9.7帖)		
構造	鉄筋コンクリート造 総階数 8階		
専有面積	40.86㎡	向き	南向き
築年月	西暦1968年12月	契約期間	普通賃貸契約 2年
損害保険	加入要 15,000円(2年)	入居時期	清掃中(5/中旬~)
設備	【共用部】 オートロック・宅配BOX・駐輪場・建物内ゴミ捨て場・エレベーター・防犯カメラ・屋上物干し場・BSアンテナ・インターネット契約可 【専有部】 TVモニター付インターホン・Wロック錠・システムキッチン(ガス3口グリル付)・独立洗面台・室内洗濯機置場・追炊機能付バス・温水洗浄機能付トイレ・エアコン・フローリング調フロアタイル・クローゼット×2・下駄箱・バルコニー・2重サッシ		
その他	※事務所利用可:敷金3ヶ月 消費税課税 ※ナノインテリア料金:29,800円(契約時) ナノインテリア・・・酸化チタンが主成分の水溶性液剤を室内にコーティングすることで、太陽光や室内灯の光に反応して付着した細菌やウイルスを分解します。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件確認番号

19318

OPEN RESIDENCIA DAIKANYAMA THE HOUSE

オープンレジデンス代官山ザ・ハウス

ペット相談
(犬 or 猫)



駅近
5代官山駅
min



2階部分

area information

セブンイレブン 約 160m ナチュラルローソン 約 200m
代官山アドレス 約 350m 代官山 T-SITE 約 500m

賃料 235,000 円 管理費 15,000 円

交通	東横線『代官山』駅 徒歩 5 分
	山手線・埼京線他『恵比寿』駅 徒歩 10 分
	日比谷線『恵比寿』駅 徒歩 12 分

物件概要	所在地	渋谷区代官山町 10-7
	築年月	2018 年 11 月
	構造	RC 造 7 階建 <small>※建築申請上は RC 造地上 6 階地下 1 階建</small>
	総戸数	22 戸
面積	39.34 m ²	

契約条件	礼金	1 ヶ月	*ペット飼育者：敷金 1 ヶ月追加 (償却 1.5 ヶ月)
	敷金	1 ヶ月	
	期間	2 年間	
	入居	6 月中旬	

- 備考**
- ・家財保険：23,000 円
 - ・鍵交換任意 (費用お問い合わせ下さい)
 - ・除菌消臭代：8,800 円 (税込)
 - ・24 時間緊急対応登録料：16,500 円 (税込) ※契約時のみ
 - ・保証会社初回保証料：総賃料の 50% (月次保証料 1%)
 - ・更新料：新賃料の 1 ヶ月分
 - ・更新事務手数料：0.55 ヶ月 (税込)
 - ・エアコン内部洗浄代：1 台 13,200 円 (税込) ※退去時
 - ※喫煙不可
 - ※浄水器のカートリッジ交換は入居者負担となります
 - ※インターネット：建物一括タイプのため、ご利用条件が変更になる場合がございます
- 初期費用 カード利用可  

エアコン 2 基 マルチタイプ	フローリング	LDK 床暖房	システムキッチン	食器洗浄機	浄水器
追焚付 オートバス	浴室換気乾燥機 ミストサウナ付	24 時間換気システム	シャワートイレ	インターネット	CATV
BS・CS	カラー TV モニター付 インターホン	オートロック	玄関ダブルロック	宅配ボックス	



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

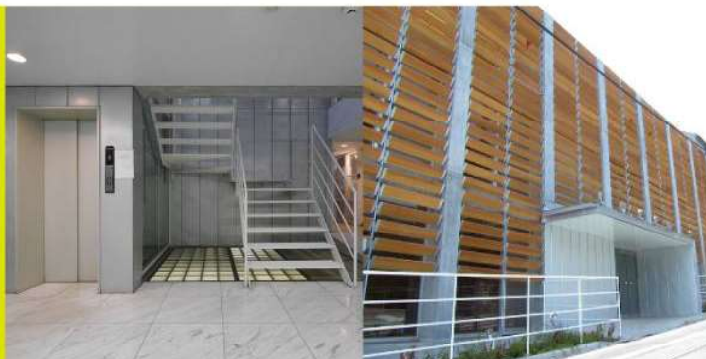
〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



LUCERIA

ルセリア

所在地/渋谷区富ヶ谷 2-13-21

交通/ 東京メトロ千代田線<代々木公園駅>徒歩 8分
東京メトロ千代田線<代々木上原駅>徒歩 13分
京王井の頭線<駒場東大前駅>徒歩 8分
小田急線<代々木八幡駅>徒歩 8分

構造規模/ RC 造地下 1 階・地上 4 階建

総戸数/ 24 戸

設計/ 納谷建築設計事務所

施工/ 清水建設株式会社

完成/ 2001 年 6 月

外装/ コンクリート打放・一部木製ルーバー

内装/ 床:フローリング(ダグラスファー・ラオス松無垢材)
オーク複層材(307のみ)
カーペット(204・304・305)

壁: AEP 塗装

設備/ エレベーター・オートロック・エアコン
オリジナルキッチン(ガス)・浴室暖房乾燥機
CATV(インターネット対応・別途契約要)
BS(CATV 経由・別途契約要)
CS 対応(別途機器設置・契約要)
光インターネット(NITV・VDSL 方式・別途契約要)

その他/ 敷地内ゴミ置場

備考/ ①SOHO 相談(登記不可)
②賃貸保証加入要(フォースーズ)
収納代行手数料月額¥330(税込)
③緊急連絡先要

駐輪場/ 有(空き確認要) *使用料無料

バイク駐輪場/ 無

駐車場/ ¥44,000-(税込) 敷金 1 ヶ月
屋内自走式(地下) 空き確認要



#311 (3-4F)

専有面積/ 46.05 m²

プラン/ 1LDK (バルコニー 10 m²)

賃料/ ¥180,000-

管理費/ ¥8,000-

敷金/ 1 ヶ月 (SOHO 利用の場合 +1 ヶ月)

礼金/ 1 ヶ月

解約償却/ 賃料の 1 ヶ月分 (SOHO 利用の場合 +1 ヶ月)

更新料/ 新賃料の 1 ヶ月分

仲介手数料/ 賃料の 1.10 ヶ月分

東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション
ジョイヒルズ南平台



☆清潔感あふれるマンション
☆高級感ある築浅マンション
☆事務所使用相談！
(敷金3ヶ月・別途消費税)
☆代官山も近くショッピング
好きな方にも通します！
☆周辺は邸宅が多く住環境
は良好です！



物件種目	高級賃貸マンション
所在地	渋谷
間取り	1LDK
賃料	230,000円
賃貸条件	一時金等 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

所在地	東京都渋谷区南平台町6-11
-----	----------------

交通	JR山手線「渋谷」駅 徒歩7分
----	-----------------

建物	建物名	ジョイヒルズ南平台402号
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建4階部分
	使用部分面積	57.48㎡ (17.38坪)
間取内訳	1LDK	

築年月	平成13年10月	契約期間	2年(更新料1ヶ月分)
管理費等	15,000円		
駐車場	無し		

現況	入居中	入居日	2022年6月上旬
----	-----	-----	-----------

本体設備			
各戸設備	エアコン 浴室乾燥機		
保険	13,680円(2年間)		

備考	駐輪場有 鍵交換 22,000円(契約時) 口座振替料 110円 セーフティ補償料 570円 清掃費 60,830円 エアコン清掃 16,500円 保証会社必須 エルズサポート等		
----	--	--	--

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



《契約には以下のものが必要になります》
 ☆個人契約:入居者の住民票・印鑑証明書・源泉徴収票(コピー)・顔写真付の身分証
 ☆法人契約:会社謄本・印鑑証明書・会社概要書・入居者の顔写真付の身分証
 ☆連帯保証人:印鑑証明書・連帯保証人引受承諾書・源泉徴収票(コピー)

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様				
媒介				

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

Open Residence Nisao The House North Court

高級分譲へ低層デザインナイズマンション



街並みを優美に変える格調高いデザインの外観

自然溢れる
～有栖川宮記念公園～
現地より約570m



築浅
2019年
1月築

【アクセス】 利便性の高いマルチアクセス

◎東京外日比谷線

～<『広尾』駅 徒歩3分>～

- ◎東京外日比谷線『乃木坂』駅 徒歩18分
- ◎東京外日比谷線『六本木』駅 徒歩16分(1C出口)
- ◎南北線/大江戸線『麻布十番』駅 徒歩18分
- ◎銀座線/半蔵門線『表参道』駅 徒歩22分(5A出口)



大型複合施設や美術館、飲食店
公園・スーパー等が身近に揃った街
～渋谷区広尾～



《近隣利便施設》

- 六本木ヒルズ(約1030m/徒歩13分)
- 東京ミッドタウン(約1700m/徒歩21分)
- 有栖川宮公園(約570m/徒歩7分)
- ◎ナショナル麻布広尾ガーデンヒルズ(約108m/2分)
- ◎まいまさけつと西麻布(380m/徒歩5分)
- ◎明治屋広尾ストア(約470m/徒歩6分)
- ◎成城石井(約690m/徒歩9分)
- ◎ファミリーマート(約210m/徒歩3分)
- 日赤医療センター(約335m/徒歩5分)



リビング

2面採光のリビング

美しい木目のフローリング

カウンターキッチン

- ◆築浅～2019年1月築～
- ◆南東角住戸・2面採光で開放感あり♪
- ◆広尾駅へ徒歩3分の駅近ででありながら外苑西通りを一本入った閑静な立地
- ◆24時間セキュリティシステムを備えた強固な防犯体制
- ◆ホームセキュリティの「ALSOK」採用
- ◆約18帖の明るい南向きのLDK♪
- ◆気持ちの良い南向きのオープンキッチン
- ◆大容量の収納力!シューズインクローゼット
- ◆ワークインクローゼット & 各室収納
- ◆優れた独立性とフラ(ハ)シーに配慮した玄関ポーチ (4.87㎡)



リビング隣 洋室4.5帖

洋室5.1帖

洋室6.2帖



Sample 浴室

Sample 洗面所

Sample トイレ



Sample

★独立性が高い
玄関ポーチ
門扉より先が
専用のホーチです

【間取り図】

4階「南東」角 住戸



※現況優先

◎◎◎
廊下
収納
インク
クロー
ゼット

《大容量量・豊富な収納力あり》

【4階部分】

3LDK

+WIC+SIC

専有面積 **80.24㎡**
バルコニー面積 **5.53㎡**

【住戸の特徴】

快適な生活をサポートする

室内設備

+共有施設

- *システムキッチン/食洗機
- 3口ガスコンロ
- *追焚機能付オートホス
- *浴室換気暖房乾燥機付
- *ミストサウナ
- *床暖房(LD)
- *多機能冷暖シャワートイレ
- *エアコン4基
- *TVモニターインターホン
- *室内洗濯機置場
- *宅配ボックス
- *オートロック/防犯カメラ
- *エレベーター
- *敷地内ゴミ置場(24H)
- *ホームセキュリティ「ALSOK」採用

- ・インターネット:無料
- ※つなぐネットコミュニケーションズ
- ・TV(BS/CS):視聴可
- ※有料CHは別契約
- ※7カバーISATV

【物件概要】

- 所在地 ■■■■
- 【所在地】東京都渋谷区広尾4-2-14
- 賃貸条件 ■■■■
- 【賃料】550,000円
- 【共益費】20,000円
- 【敷金】1ヶ月
- 【礼金】1ヶ月
- 【書類作成費用】11,000円/税込
- 【契約】普通借家契約2年間
- 【更新料】新賃料1ヶ月分

【現況】空
【引渡】即

■■■■ 建 物 ■■■■

- 【専有面積】80.24㎡(24.27坪)
- 【バルコニー面積】5.53㎡(1.67坪)
- 【総戸数】29戸(北)
- 【構造】RC造 地下2階地上4階建(北)
- 【所在階】4階部分
- ※建築基準法上では2階部分に該当します
- 【築年月】平成31年(2019年)1月
- 【駐車場】有(400円) 複数有4/9付
- 【ミニイコ】有(8千円) ※最新空状況優先
- 【駐車場】満車 (4万円～4.5万円)

■満車■
機械地上1段:長5.3幅1.95高2.1重2.3 4.3万円
機械地下1段:長5.3幅1.95高1.75重2.3 4.2万円
機械地下2段:長5.3幅1.95高1.75重2.3 4.0万円
身障者平段:長5.0幅3.5高2.1重2.3 4.5万円

■■■■ 管理会社・他 ■■■■
【管理会社】(株)東急コミュニティー 0120-011-109
【管理方式】日勤(月火木土8am-12pm)
6419-3677

■■■■ 施設・その他 ■■■■
【エレベーター】あり
【ペット飼育】相談 敷借・償却1ヶ月
犬猫・体長60cm、体重15kg以内 2匹迄
【楽器】相談 (演奏不可:9pm-翌9am)
【インターネット】つなぐネットコミュニケーションズ
【TV】スカパーJSAT(機)BS/CS視聴可・有料CH別途契約

※図面・物件概要・設備と現況が異なる場合は現況を優先します



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

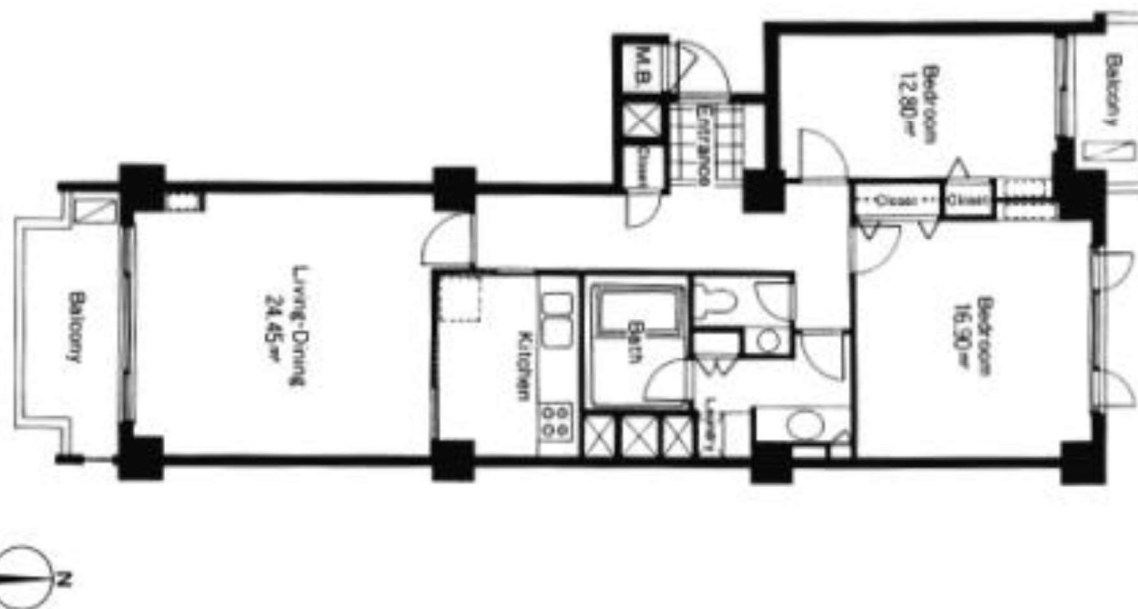
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

Open Residence Nisao The House North Court

広尾ガーデンヒルズM棟 304号室



所在地	東京都渋谷区広尾4-1-8		
交通	東京メトロ日比谷線：広尾駅 徒歩6分		
賃料	550,000円	管理費/共益費	なし
敷金	月額賃料の3ヶ月分	礼金	月額賃料の1ヶ月分
更新料	月額新賃料の1ヶ月分	引渡	即
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階地下1階建	築年	1984年築
占有面積	91.55㎡	間取り	2LDK
駐車場	50,000円+税~/月	契約期間	2年
特徴	オートロック フロントサービス 駐輪場 エアコン ガスレンジ オープン 皿洗機 洗濯乾燥機 浴室乾燥機 ウォシュレット インターネット/CATV配線 トランクルーム/月額6,000円+税~ 給湯費/基本料2,140円+使用料1,400円/m ² 数年前フルリノベーション住戸		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%