

賃貸マンション

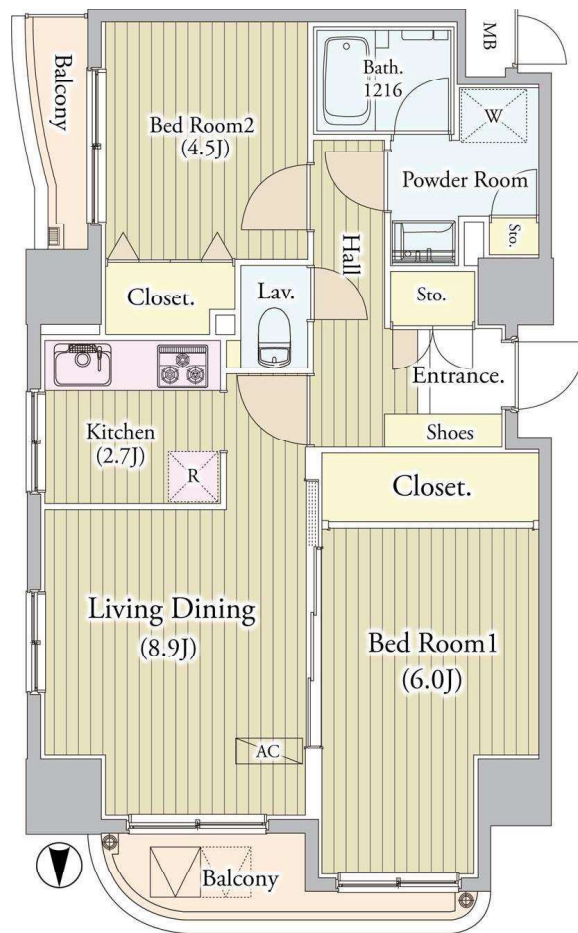
■建物外観■



**駐車場 (平置き / 機械式) 相談可**

機械式 制限  
全長 5050mm × 全幅 1850mm × 全高 1550mm × 重 1.9t  
サイズ上クリアしていても駐車できない場合がございます。

平置き: 44,000円/月 (税込)  
機械式: 33,000円/月 (税込) ●事前の試し入れをお願いします。  
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ●空き状況はお問い合わせください。



Room Photo  
撮影: 2018年4月  
※同タイプ居室写真です

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	センチニアルタワー 1204号室			
間取り	2LDK			
賃貸条件	賃料	209,000 円/月		
	管理費/共益費	10,500円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
所在地	東京都新宿区高田馬場二丁目1番1号			
交通	東京メトロ東西線『高田馬場』	駅より徒歩	4分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
交通	JR山手線『高田馬場』	駅より徒歩	7分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上22階 地下2階建	賃貸戸数	
	専有面積	56.46 m <sup>2</sup> (17.07 坪)	バルコニー面積	m <sup>2</sup> (坪)
	竣工年月	1997年3月		
	入居予定日	7月末-8月		
	案内可能日	7月中旬		
	契約期間	2年		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	駐車場	有	駐車場備考	
	駐車場料金	33,000円 (税込) / 月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管理会社	株式会社エム・エル・ビー新百合ヶ丘店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 62,106円 (税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理: 通勤 保証会社利用必須 (RA・CASA)、駐輪場1台 込 (区画指定あり・ラック・移動不可)、1 年未満解約違約金あり、ヒーツ固定費1100 円 (税込) + 使用料			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# レジディア市ヶ谷 II 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	201,000円	15,000円

**最上階角部屋!スカイツリービュー!好アクセス!**

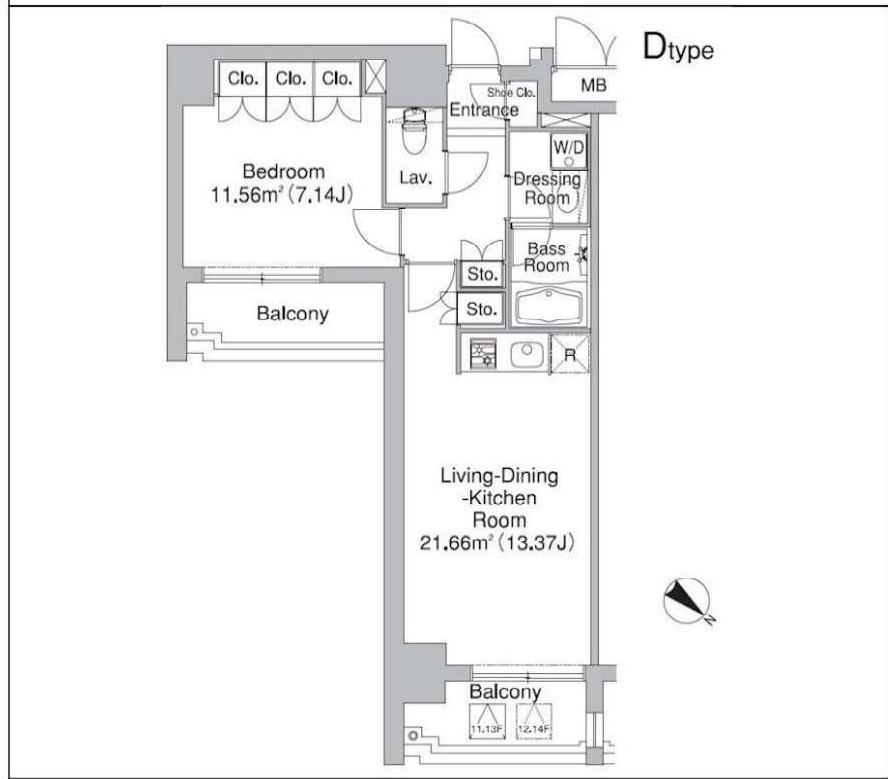
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	201,000円	礼金/権利金	201,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円		
物件所在地	東京都新宿区市ヶ谷砂土原町2丁目5		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩10分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 14階建		
面積	49.83㎡	向き	北東
築年月	2007年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年7月下旬
駐車場			
設備	角住戸, 最上階, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有※保証会社必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料890円・年間保証料10,000円】【OFI:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エボス相談可※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※ペット相談(小型犬or猫のどちらか一匹に限る・敷金1ヶ月追加)		

※図面と実際の組合は相違する場合があります



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

# 市ヶ谷フラッツ

東京メトロ南北線・有楽町線 市ヶ谷駅徒歩4分

JR中央・総武緩行線「市ヶ谷」駅徒歩8分 都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩9分

## 物件概要

所在地/東京都新宿区市ヶ谷砂土原町3-2-1  
 構造規模/鉄筋コンクリート造地下1階地上4階建  
 総戸数/11戸/81F-1F店舗/2F-4F住居  
 竣工日/1995年8月(平成7年)  
 設備/オートロック・エレベーター・TV付インターホン  
 各室エアコン・ウォシュレット・システムキッチン  
 3口ガスコンロ・独立洗面台・バストイレ別  
 室内洗濯機置場・追い焚き機能付きバス  
 備考/1階 シャンソンサロン 地下1階 飲食業入店予定(現在空室)  
 J:C O.M・フレッツ光ネクスト(利用可・別途契約)

★外装・共用部大規模修繕完了！ (2022年4月)

★スケルトンリフォーム済！ (2018年12月)



## ペット相談(敷金2ヶ月)

## 賃貸条件

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月  
 管理費/なし 駐輪場/空有(バイク不可)  
 ペット/可(敷金2ヶ月) 契約期間/2年(更新可)  
 更新料/新賃料の1ヶ月分 法人契約/可  
 入居日/即入居  
 火災保険/2年 18,000円  
 保証会社/利用可(日本賃貸保証㈱ J I D トリオTrust)

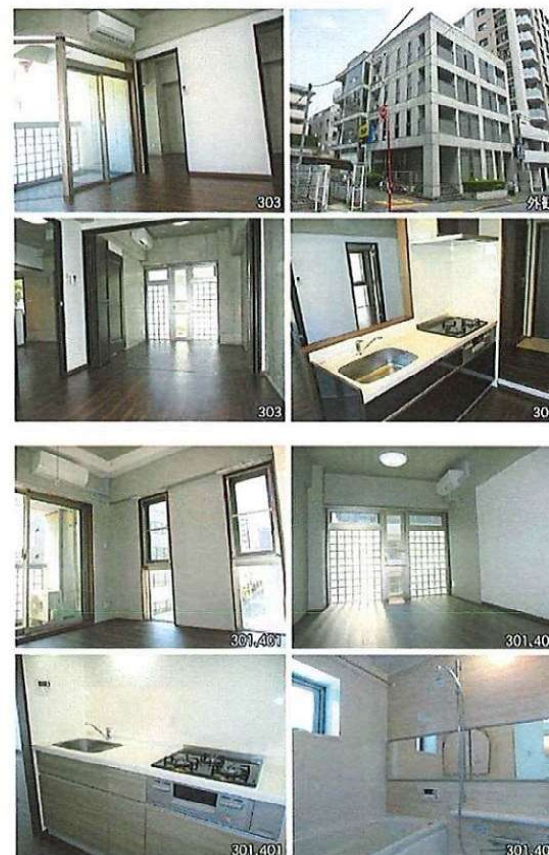
## 案内図



図面と現況に相違がある場合、現況を優先致します。



2LDK 48.67㎡  
 203号室  
**210,000円**



東京都知事(1)第107725号

## 株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# Amicale F

アマカル・エフ

QRコードを読み取ると  
物件HPをご覧ください



東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩6分 || JR中央線「東中野」駅 徒歩11分

**駐輪場 1住戸  
1台込 (無料)**

**駐車場：平置駐車場**

35,200円 (税込) / 月

サイズ: 長 5,500mm × 幅 2,300mm

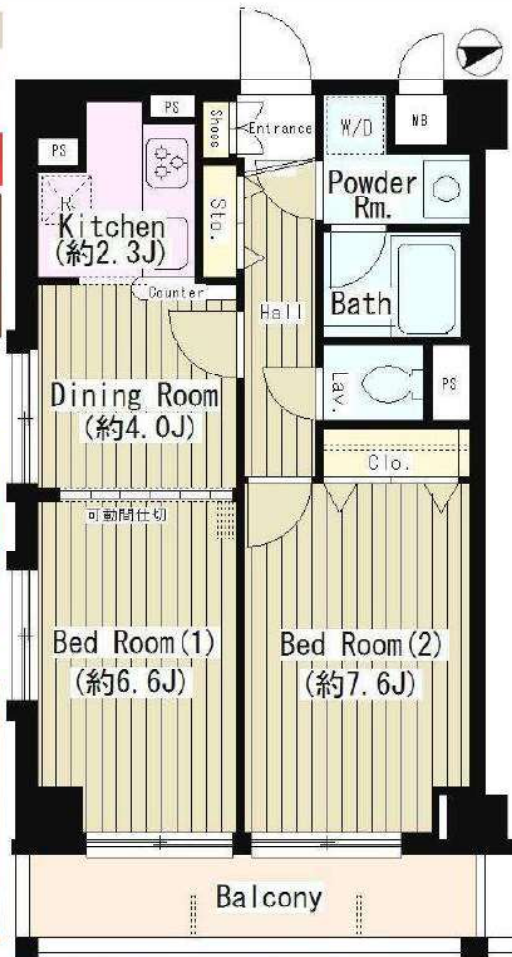
バイク置き場 ■ 3,300円 (税込) / 月

## ■ 建物外観 ■



フローリング	エアコン	追い風	バストイレ別	シャワートイレ	独立洗面台
システムキッチン	ガスコンロ(3口)	グリル	BSアンテナ	CSアンテナ	CATV
オートロック	デジロック	管理入居	宅配ロッカー	エレベーター	利用可能
駐輪場	平置	バイク相談可	入居時家具・設備付	お掃除サービス	利用可能

## ■ 現地案内図 ■



物名称	アミカル・エフ 503号室		
間取り	2DK		
賃貸条件	賃料	159,000 円/月	
	管理費/共益費	7,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1.2ヶ月
所在地	東京都新宿区上落合2-8-18		
交通	東京メトロ東西線『落合』	駅より徒歩	6分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	JR総武中央線『東中野』	駅より徒歩	11分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	賃貸戸数
	専有面積	47.81 m <sup>2</sup> (14.46 坪)	バルコニー面積
竣工年月	2004年12月		
入居予定日	2022年5月28日以降		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金	35,200円 (税込) / 月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円) : 月額賃料等の50%、 2年目以降 : 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	鈴与三和建物株式会社 フロント課		
その他費用	入居時における玄関錠交換代 : 22,000円 (税込) 口座振替事務手数料 : 110円 (税込) / 月 退去時における通常清掃費用 : 52,591円 (税込)		
設備	エアコン 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理 : 巡回 保証会社必須 (RA・Casa) 駐輪場1台込、駐輪場追加・バイク : 駐輪場 別途契約可能		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

保証会社 三井不動産グループ or Casa  
**必須 Resident Assistance**

■ 初回保証料 : 管理費込賃料の50% (最低保証料 20,000円)  
■ 継続保証料 : 2年目以降 9,600円 / 年 (Casa 10,000円/年)  
※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

**ITANDI BB**

1 ITANDI BBにアクセス  
2 この物件を検索  
3 入居申込ボタンを押すだけ

※初回は電話実名確認(2回目以降はログインで)

※物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完了!  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

https://sbb.shus.com/

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

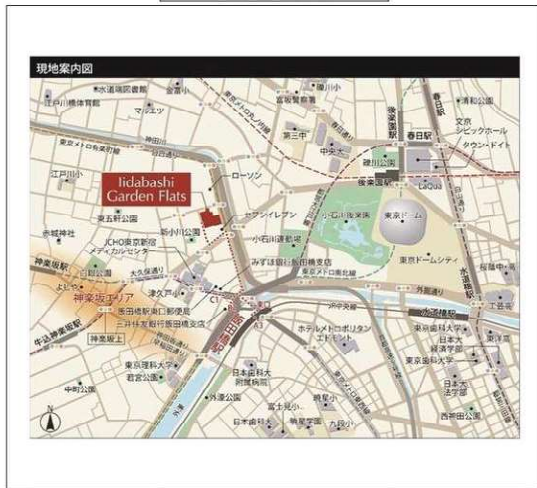
取引態様				
媒介				

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
飯田橋ガーデンフラッツ	
711号室	1R

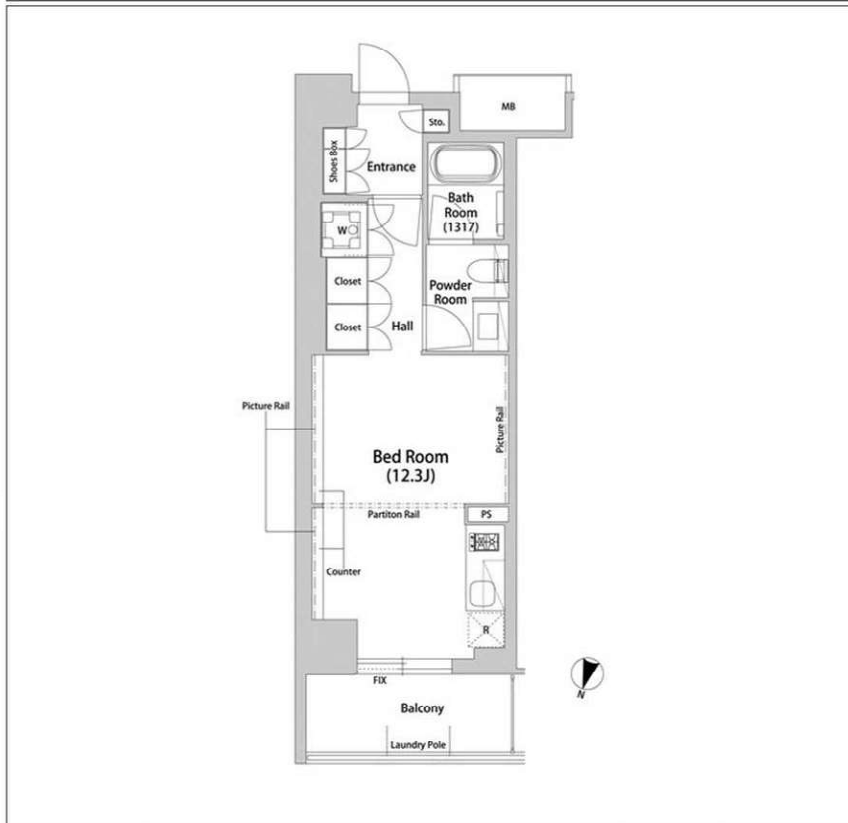


物件外観図



物件周辺図

■5路線利用可能  
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し■  
 フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料(最大200Mbps)。※初回手続き要



入居可能日	2022年07月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
エルバーダー TVモニター付インターホン オートロック 防犯カメラ インターネット対応可: フレッツ光ネクスト、初回登録料3,080円有(入居者様負担)、月額利用無料。※初回手続きが必要です システムキッチン(エコパ) ショールーム付トイレ 浴室乾燥機能 追焚機能 洗面所独立 天板収納1台 食器洗浄機 宅配BOX 自転車置場(有料): 550円(税込)/月※契約手続きが必要 ハストイレ別			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	156,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月		
所在地	東京都新宿区新小川町4-11		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩7分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 10階建 専有面積 36.20㎡ (10.95坪)		
築年月	2018年07月		
戸数	総戸数 127戸	賃貸戸数 127戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理人有(常駐),機械式駐車場(有料) <専有設備> 玄関人感照明センサー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(2ロコンロ),ハストイレ別,食器洗浄機,ビュッシャーレール,クローゼット,天カセエアコン1台,温水洗浄便座,TVモニター付インターホン,独立洗面化粧台		
コメント	一部法人契約等保証会社不要の場合: 敷金2ヶ月、ペット飼育不可・楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、貸主・借主協議の上、再契約相談(再契約料: 新賃料の1ヶ月分)		
回線	ネット使用料不要,インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料 13,680 円	鍵交換代 27,500 円	
ランニング費用	口座振替事務手数料	110 円	
	セーフティ補償料	570 円	
他一時金	清掃費 44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
 媒介

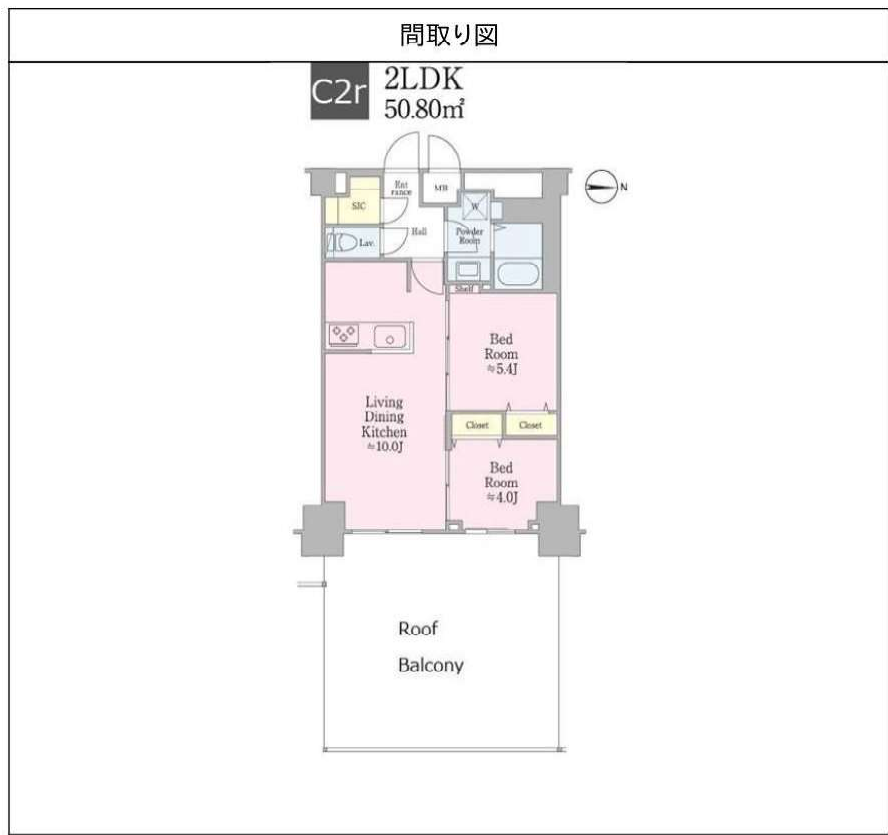
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# クロスレジデンス飯田橋 0210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	249,000円	15,000円

礼金0!FR1ヶ月!ルーフバルコニー付き!

敷金/保証金	249,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 27,500円		
物件所在地	東京都新宿区新小川町1-16		
交通	中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	50.80㎡	向き	東
築年月	2019年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	2F以上、3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン全室、オートロック、カウンターキッチン、ガスキッチン、グリル、クローゼット、システムキッチン、シャワー付洗面台、シューズウォークインクローゼット、ディンプルキー、バス・トイレ別、モニター付オートロック、温水洗浄便座、玄関ホール、室内洗濯機置場、洗面所独立、追い焚き風呂、浴室乾燥、浴室暖房、宅配BOX、防犯カメラ、エレベーター2基、ペット用足洗い場、敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可、楽器使用不可、事務所不可、法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、フリーレント相当分の違約金有り※保証会社必須(大手法人除く)※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます。※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

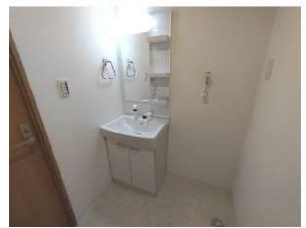
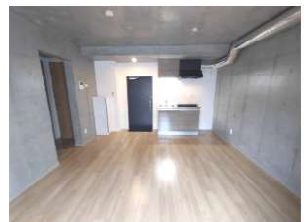
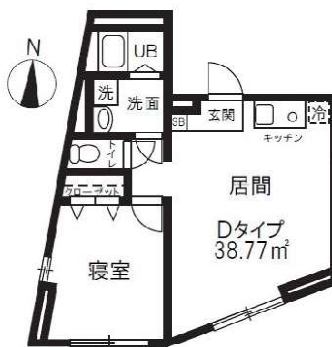
取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# MAISON DE T 302

☆新築☆2口IHコンロ付き☆  
☆南向き☆角部屋☆日当たり良好☆礼金ゼロ☆

賃貸条件	賃料	183,000円	共益費	5,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目8-13			
交通	山手線高田馬場駅 徒歩5分			
	西武新宿線高田馬場駅 徒歩5分			
	西武新宿線下落合駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/3階部分		間取	1LDK
専有面積	38.77㎡		築年数	2022年4月
入居可能日	即時		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南
保険	21,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	0円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落とし手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(2年/税込み) 16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明			
	■契約時：住民票			
その他	短期違約金	有(1年未満1ヵ月分)	解約予告	-
	ペット	不可	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	TR	無
	先行 (退去前)	契約	インター ネット	-
備考	2口IHコンロ付き SOHO相談可 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	S-FITパートナーズ：03-5797-7071			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2022/5/3



オオゼキ 高田馬場店まで  
220m  
セブンイレブン 高田馬場  
3丁目早稲田通り店まで  
189m  
トモズ 高田馬場店まで  
145m



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

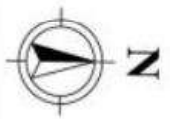
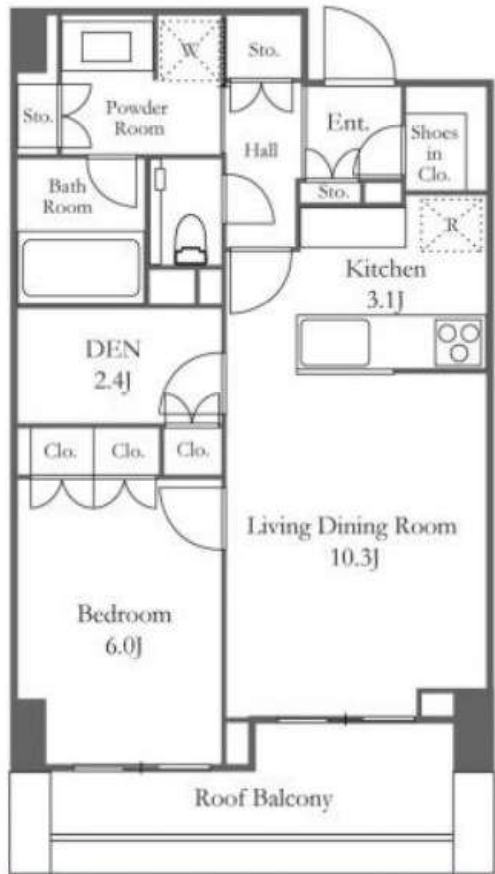
〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



間取 (帖) 洋:6 LD:10.3 K:3.1 S:2.4

<b>1LDK+DEN</b> 月額賃料 <b>290,000円</b>		
管理費 敷金 礼金	別 15,000円 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月	
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積 バルコニー ルーフバルコニー	53.88㎡(16.29坪) 有 6.9㎡
	竣工年月	2022年03月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階 (81戸) 6階部分	
	駐車場	無 敷金:礼金:
条件	事務所不可/住居兼事務所不可/ペット不可	
トランクルーム	無	
テレビ 共聴設備	CS:有	
人居可能日	即	
耐震構造		
取引態様	媒介	

**最上階で使い勝手の良い1LDKです。約2.4JのDENとSICがあり収納も充実しています。LDに天井ビルトインエアコン及び全室LEDダウンライト設置しています。**

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・ペット設備・日勤管理・敷地内ゴミ置場
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・浄水器・ディスポーザ・全面フローリング・クローゼット・シューズインクローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・インターネット・最上階・楽器相談
金員備考	

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。  
 ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。  
 ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。  
 ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。  
 ※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先すること致します。  
 ※物件に家具・小物等は含まれません。  
 ※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。



# 賃貸マンション 1K

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩5分

コンシェルシア西新宿タワースウエスト

使用階 814号室

賃料	¥165,000
共益費	¥12,000
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
敷引	無し
期間	2年間
所在地	東京都新宿区西新宿6-20-7
構造	RC造44階建て
築年数	2008年2月
面積	37.45㎡
更新	新賃料の1ヶ月分
現況	使用中
引渡	相談

備考 ※保証会社加入必須



○分譲タイプ。タワーマンション。  
○大きいWIC、広めのバルコニー  
○眺望等おススメです。



設備	電気・水道・ガス・エアコン・TVインターホン・フローリング・エレベーター・追い炊き付きバス・システムキッチン(ガスコンロ3口)・オートロック
----	--

※成約時賃料の1ヶ月(別途消費税要)を申し受けます。 ※貸主指定の火災保険にご加入して頂きます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

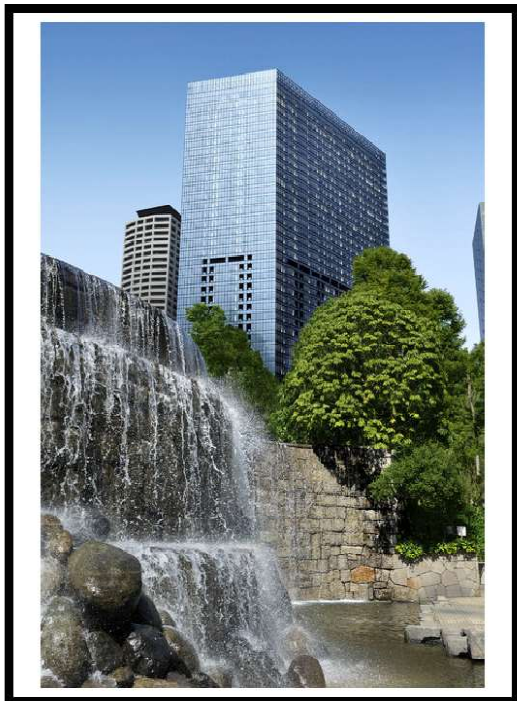
FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

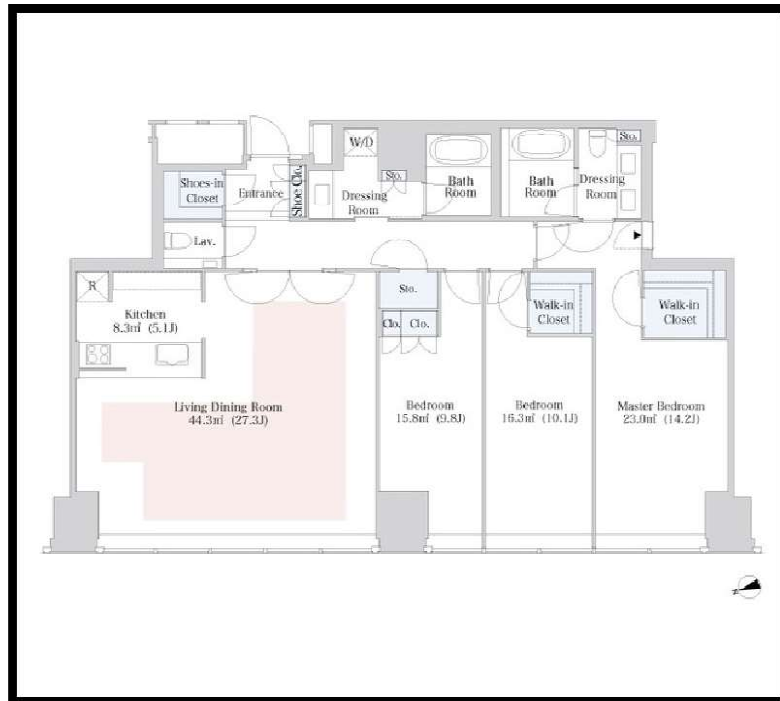
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

## セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。  
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。  
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | [sumitomo-latour.jp](http://sumitomo-latour.jp)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のオススメポイント

ペット相談	オートロック	宅配ボックス	温水洗浄便器	エレベーター	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	オール電化	バリアフリー
-------	--------	--------	--------	--------	-------	------------	-------	--------

種別	賃貸 マンション			
交通	都営大江戸線都庁前駅 徒歩5分			
その他交通	丸ノ内線西新宿駅 徒歩6分 山手線新宿駅 徒歩14分			
賃料	97万4,000円			
	敷金/保証金	-/-		
	礼金	-		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿6丁目15-1			
建物	建物名	セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿 2803		
	所在階	28階	間取	3LDK
	間取内訳	LDK 32.4帖, 洋室 14.2帖, 洋室 10.1帖, 洋室 9.8帖,		
	使用部分面積	153.2㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・41階建		
	築年月	2010年2月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用				
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / オール電化 / BS / CS / CATV / 制震構造 / タワー型マンション / バリアフリー / 専有面積30坪以上 / LDK25帖以上 / 浄水器 / ディスボナー / パストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面2ボウル / 24時間換気システム / 床暖房 / シューズWIC / ...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行: 必加入 保証人代行業社 / その他 保証人代行詳細: 当社指定保証会社 (保証料: 1年目 賃料の30% ~ 2年目以降 8,000円/年 ~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

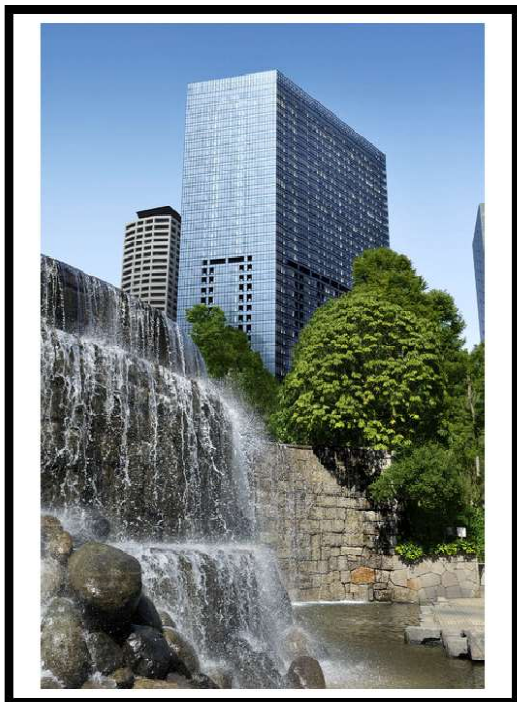
FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

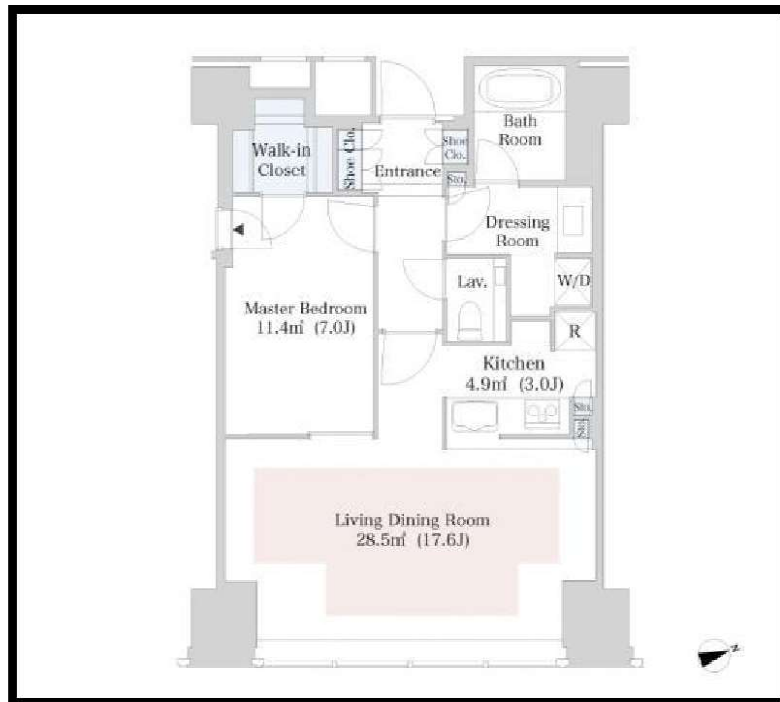
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

## セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。  
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。  
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | [sumitomo-latour.jp](http://sumitomo-latour.jp)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



## セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のオススメポイント

ペット相談	オートロック	宅配ボックス	温水洗浄便器	エレベーター	浴室乾燥機	ゴミ出し 24時間OK	防犯カメラ	24時間 セキュリティ
-------	--------	--------	--------	--------	-------	----------------	-------	----------------

種別	賃貸 マンション			
交通	都営大江戸線都庁前駅 徒歩5分			
その他交通	丸ノ内線西新宿駅 徒歩6分 山手線新宿駅 徒歩14分			
賃料	47万9,000円			
	敷金/保証金	-/-		
	礼金	-		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿 6丁目 15-1			
建物	建物名	セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿 3215		
	所在階	32階	間取	1LDK
	間取内訳			
	使用部分面積	66㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・41階建		
	築年月	2010年2月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用				
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / BS / CS / CATV / 制震構造 / タワー型マンション / 浄水器 / ディスポーザー / パストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / オートロック / 防犯カメラ / 24時間緊急通報システム / フロントサービス / ゴミ出し24時間OK ...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行会社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

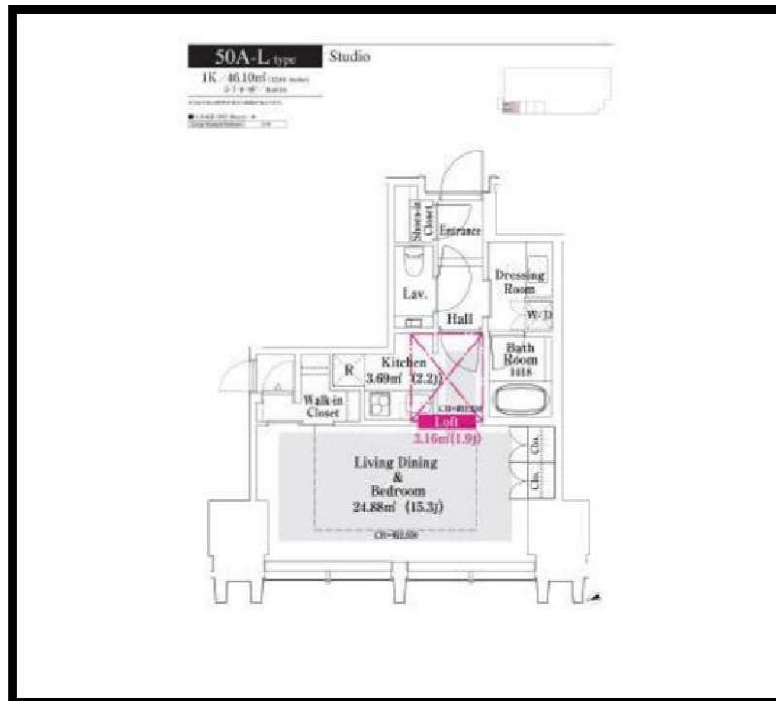
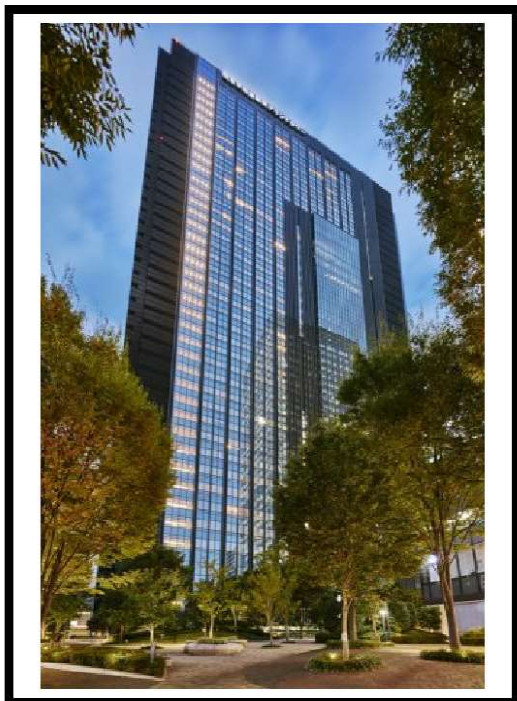
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

## ラ・トゥール新宿グランドのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。  
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。  
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	賃貸 マンション			
交通	都営大江戸線都庁前駅 徒歩5分			
その他交通	丸ノ内線西新宿駅 徒歩6分 山手線新宿駅 徒歩14分			
賃料	30万7,000円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿8丁目 17-2			
建物	建物名	ラ・トゥール新宿グランド 804		
	所在階	8階	間取	1K
	間取内訳	K 2.2帖, 洋室 15.3帖, その他 1.9帖,		
	使用部分面積	46.1㎡	管理費	0円
	構造	RC・40階建		
	築年月	2011年12月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	エレベーター / 敷地内ごみ置き場 / BS / CS / CATV / タワー型マンション / デザイナーズ / 浄水器 / ディスポーザー / パストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / オートロック / 防犯カメラ / 3階以上利用可 / 3浴以上利用可 / 駅徒歩5分以内 / 札...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行会社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			

## ラ・トゥール新宿グランドのオススメポイント

ペット相談	オートロック	温水洗浄便器	エレベーター	デザイナーズ	浴室乾燥機	防犯カメラ	IHクッキングヒーター	ケーブルテレビ
-------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	-------------	---------



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
媒介	負担の割合	元付	0%	客付	100%

手数料	貸主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

Park Axis 四谷ステージ

■ 建物外観 ■



利便性と緑に囲まれた、充足の都市生活

東京メトロ丸ノ内線 『四谷三丁目』駅 徒歩6分 『新宿御苑前』駅 徒歩6分

■ 現地案内図 ■



- ギガスピード (無料)
- ガスコンロ(3口)
- フローリング
- 浴室乾燥機
- 宅配ロッカー
- 追い焚き
- エアコン
- シャワートイレ
- オートロック
- システムキッチン
- C-desk Hello 24h
- 相談可
- 駐車場有り

＜保証会社利用必須＞

- 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- レジデントアシスタンス
- オリコフォレントインシュア

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス四谷ステージ 701号室		
間取り	1LD・K		
賃貸条件	賃料	215,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	無
	東京都新宿区四谷四丁目15		
交通	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』	駅より徒歩	6分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』	駅より徒歩	6分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上16階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	55.64 m <sup>2</sup> (16.83 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2001年11月		
入居予定日	2022/05/12		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金	49,500円(税込)/月		
賃貸保証委託契約	区分	任意 レジデントアシスタンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店		
その他費用	口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 61,204円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 フロント 管理: 巡回 ★賃料230→215・礼金1→0・敷金2→1 (1ヶ月有・4 月末契約まで開始限定条件) ★保証会社必須 (RA/OFI)/駐輪場550円/月(税込)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

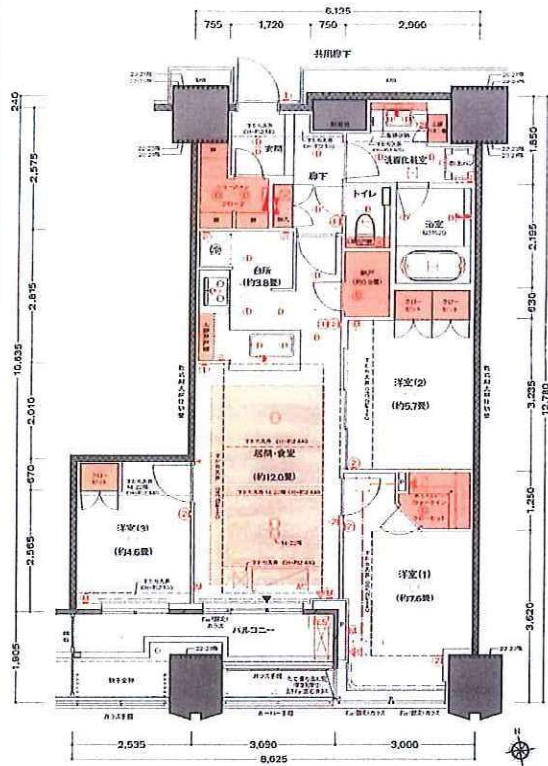
取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

【富久クロスコンフォートタワー14階 南向き 眺望&陽当たりGOOD】



【トランクルーム1㎡付】



【マンションのおすすめポイント】

- 2015年5月築 総戸数：1093邸の大規模制震タワーレジデンス
- 野村不動産、三井不動産レジデンシャル、積水ハウス、阪急不動産分譲
- スーパー「ヨークフーズ」をはじめ、保育・商業施設が敷地内に充実
- 大切なペットと暮らせます（細則あり）
- 地震の揺れを低減させるデュアル制震構造

【充実の共用施設】

- 【1F】 ブックラウンジ / ブックカフェ / ママズラウンジ / キッズラウンジ / グリーンカフェ
- 【2F】 リラクゼーションルーム / フィットネスルーム / ゲストルーム(2タイプ)  
クリエイティブラウンジ / マルチラウンジ / 防音ルーム
- 【43F】 ゲストルーム(2タイプ) / スカイラウンジ
- 【44F】 パーティーラウンジ / アッパーラウンジ
- 【サービス】 コンシェルジュサービス / 24時間有人管理・警備体制 / 24時間ゴミ出し可能

Rent

物件名	富久クロスコンフォートタワー 1408号室		
最寄駅	丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩5分		
	丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩8分		
	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩9分		
賃料	530,000円		
管理費	20,000円		
賃貸面積	79.81㎡		
間取	3LDK	階数	14階部分
所在地	東京都新宿区富久町15-1		
礼金	1ヶ月	敷金	2ヶ月(1ヶ月償却)
構造	RC 55階 地下2階		
築年月	平成27年4月	契約期間	普通2年
現況	居住中(内見可)	引渡日	相談
更新料	新賃料の1か月分相当額		
駐車場	空有 (最新は 0353621057)		
自転車・バイク	空有 (最新は 0353621057)		
設備	追炊オートバス、浴室乾燥、浄水器、ディスポーザー システムキッチン、床暖房、食洗器、エアコン		
備考	室内禁煙 ペット不可 ※敷金1ヶ月償却(退去時のハウスクリーニング費等 充当)		
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
パークハウス三軒茶屋クロスコート	
603号室	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

インターネット無料※つなぐネットコミュニケーションズに限る  
 ■ペット飼育可能※小型犬1匹または猫1匹まで。敷金1ヶ月追加  
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し  
 ■東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩13分



入居可能日	即入居可	内覧	不可
2泊以上利用可 自転車置場(有料): 440円/月、空きあり エレベーター付インターホン オートロック 宅配BOX システムキッチン(3口コンロ) ネット使用料不要: 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ提供の環境に 係る 浴室暖房乾燥機			
全室フローリング ペット相談: 小型犬1匹または猫1匹まで。敷金1ヶ月追加			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	260,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都世田谷区上馬5丁目34-14
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩13分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建 専有面積 55.65㎡ (16.83坪)
築年月	2009年02月
戸数	総戸数 22戸 賃貸戸数 22戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティー 保証料: 賃料等の最大50%、2年目~: 1万円/年、口座振替料324円/月 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 宅配BOX,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),分譲タイプ,ごみ置場,敷地内駐車場 <専有設備> カーモニター付インターホン,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(3口コンロ),食器洗浄機,洗面所独立,全室フローリング,壁掛けエアコン2台,天井エアコン1台,ペット相談,温水洗浄便座,ガス給湯
コメント	
回線	BS対応可,CS110° 対応,CATV対応可,ネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,110 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 58,850 円 エアコン清掃費 38,500 円

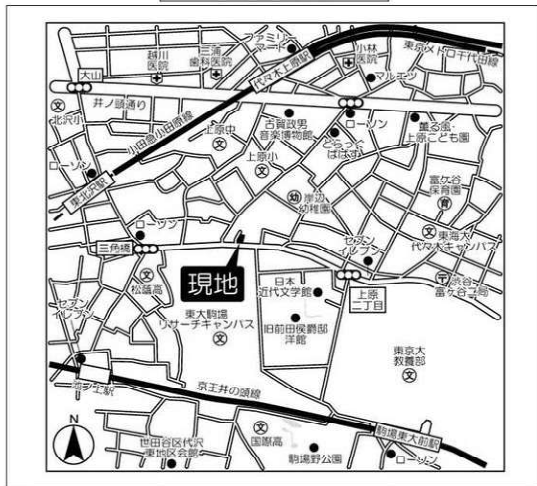
 東京都知事(1)第107725号 <b>株式会社 S - e m i</b>	〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>媒介</td> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
	取引態様		手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%							
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%									
TEL:03-6761-8784	FAX:03-6740-1058													

建物種別	マンション
THEパームス代々木上原コスモテラス	
0503号室	2DK

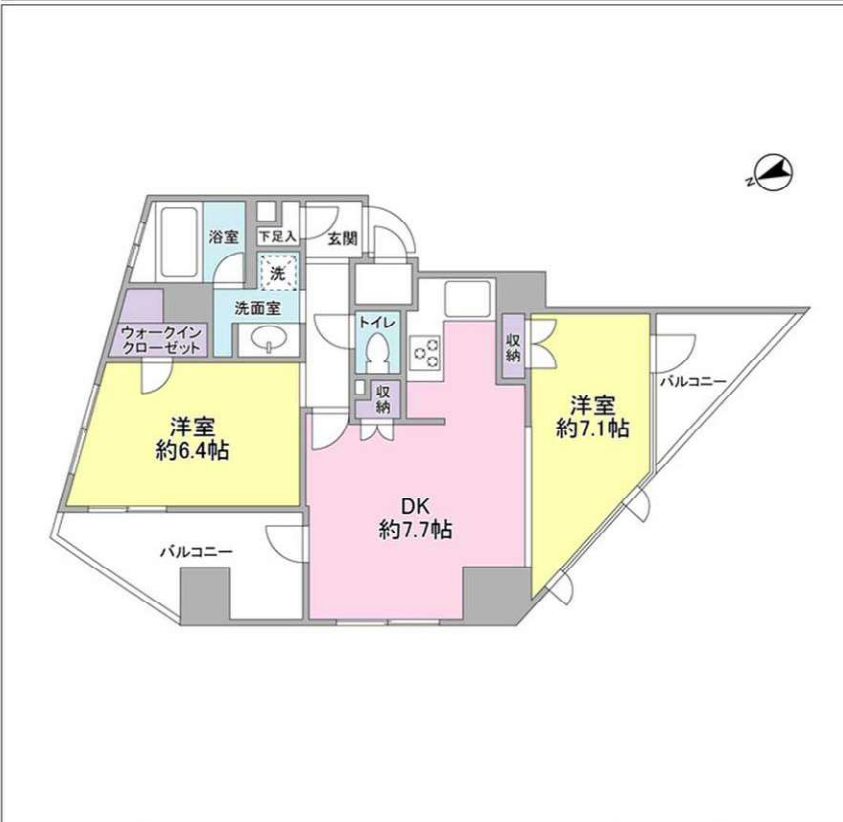
- ペット飼育可(小型犬もしくは猫1匹・敷金積み増し)
- オートロック・インターホン・宅配BOX・エレベーター
- 外観タイル張り
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2022年06月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

外観タイル貼  
 ペット飼育可：小型犬か猫1匹、敷金2ヶ月増  
 オートロック  
 宅配BOX  
 エレベーター  
 保証会社利用必須：一部法人契約除く・敷金積み増

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	201,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 <small>契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます        ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料</small>		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区上原2丁目33-2		
交通	小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩9分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩11分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 57.63㎡ (17.43坪)		
築年月	2004年11月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜:1万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜:1万円/年 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,敷地内駐車場 <専有設備> 浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,洗面所独立,エアコン3基,温水洗浄便座,独立洗面化粧台		
コメント	・入居時:鍵交換代・火災保険料 ・退去時:清掃費・エアコン清掃費 ・ペット飼育可:小型犬・猫1匹まで、敷金1ヶ月増 ・楽器演奏・SOHO不可		
回線	BS対応可,CATV対応可,CS対応可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料	14,110 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	62,700 円	エアコン清掃費 実費

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



【保証会社利用必須】大手法人等保証会社未加入の場合、敷金2ヶ月

Park Axis 渋谷神南

■建物外観■



賃貸マンション

アップライトピアノ相談可



●JR山手線「渋谷」駅徒歩7分 ●東京メトロ銀座線「渋谷」駅徒歩9分

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



- 相談可
- ピアノ相談可
- オートロック
- ゴミ置き場
- 浴室乾燥機
- 宅配ロッカー
- シャワートイレ
- エアコン
- ガスコンロ(2口)
- 追い焚き
- TVモニター付インターホン
- 駐輪場



原則、保証会社利用必須

- ・レジデントアシスタンス
- 例) 月額総賃料の初回保証料50%・年会費9,600円
- ・Casa
- ・オリコフォレントインシュア

連保不要システム

※大手法人契約等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月

- BSアンテナ
- DIGITAL 110°CS
- CATV

物件名称	パークアクシス渋谷神南 601号室		
間取り	STUDIO		
賃貸条件	賃料	178,000	円/月
	管理費/共益費	無	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

所在地	東京都渋谷区宇田川町6番20号		
交通	JR山手線『渋谷』	駅より徒歩	7分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京急行電鉄東横線『渋谷』	駅より徒歩	9分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建	賃貸戸数
	専有面積	38.23 m <sup>2</sup> ( 11.56 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2005年7月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レジデントアシスタンス(株)他2社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：16,500円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)		
設備	エアコン 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理：巡回 保証会社利用必須/大手法人保証会社未加入の場合敷2/1年未満解約は賃料1ヶ月の違約金有/ペット飼育不可		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
Brillia代官山プレステージ	
0106号室	ILDK

- 礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金あり
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し

賃料	290,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 2ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図



入居可能日 2022年06月下旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 不可

- システムキッチン(4口コンロ)
- シャワー機能付トイレ
- ディンプルキー
- 追焚機能
- バストイレ別
- 洗濯防水パン
- 洗面所独立
- 全室フローリング
- 床暖房
- 壁掛けエアコン1台
- 複層ガラス
- ペット不可
- 分譲タイプ

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区恵比寿西2丁目20-7
交通	東急東横線 代官山駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上10階 地下2階建 専有面積 57.52㎡ (17.39坪)
築年月	2007年02月
戸数	総戸数 128戸 賃貸戸数 67戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~:0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、7スレックジム(無料)、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可、管理人有  <専有設備> ハンズフリーカー・TVモニター付インターホン、ホームセキュリティ、シャワー機能付トイレ、ウォーム機能付トイレ、追焚機能、システムキッチン(4口コンロ)、バストイレ別、全室フローリング、床暖房、壁掛けエアコン1台
コメント	入居中退去時の修繕特約有・ネット:つながりネットコミュニケーションズ・CATV:スカパーJSAT●駐輪場、バイク置場については管理組合にて別途契約、
回線	BS対応可、CS110° 対応、CATV対応可、CS対応可、インターネット 光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,200 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 60,830 円 エアコン清掃費 8,250 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

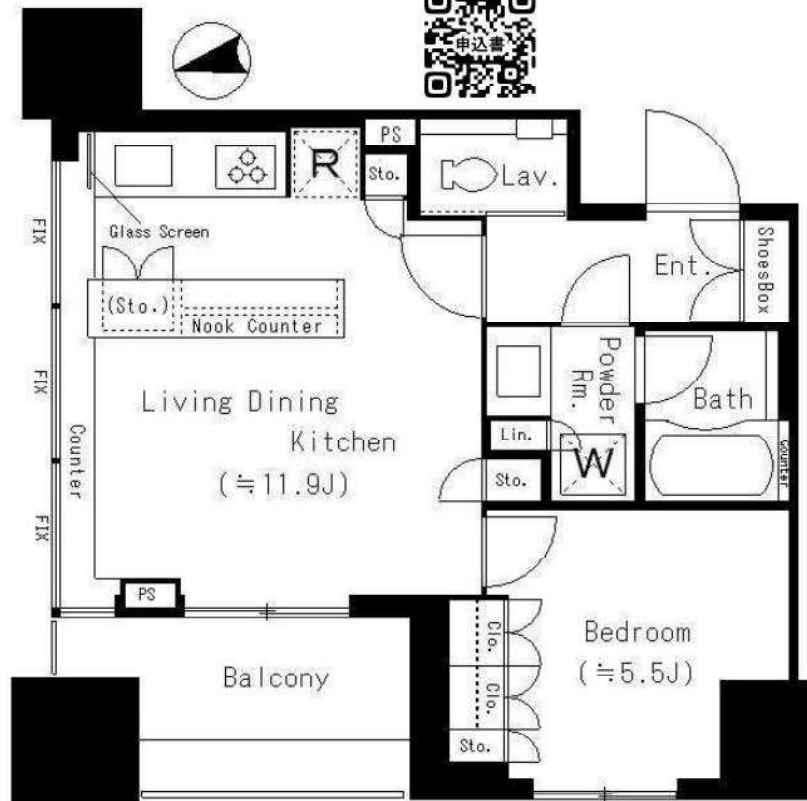
■建物外観■



■現地案内図■



※申込書はこちら



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物名称	パークリユクス恵比寿 401号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	235,000 円/月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区恵比寿南3-1-23			
交通	東京メトロ日比谷線『恵比寿』	駅より徒歩	3分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
	J R 山手線『恵比寿』	駅より徒歩	5分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	42.19 m <sup>2</sup> ( 12.76 坪)	バルコニー面積	( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2011年10月			
入居予定日	6月中旬			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分			
	条件			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます。			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社			
その他				
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 管理：通勤 ペット・喫煙不可/ バルコニー面積(6.57m <sup>2</sup> )/ 保証会社利用必須(Casa)※大手法人以外			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
SHIBUYA CAST. APARTMENT	
1518号室	1K

◆◆◆渋谷CAST APARTMENT15階◆◆◆  
 13階にコンシェルジュのいるレセプション・自由に使用できるコモンスペース有。ホームセキュリティ/玄関人感照明センサー/エアコン(全居室実装)/浴室暖房乾燥機/追焚機能



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2022年06月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

バイク置場(有料): 3,500~5,000円/月(税別) 敷金: 税込賃料の2ヶ月分  
 自転車置場(有料): 400~600円/月(税別)  
 オートロック  
 ペット不可  
 楽器不可  
 壁掛けエアコン1台

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	194,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都渋谷区渋谷1丁目23-21
交通	東急東横線 渋谷駅 徒歩3分 JR山手線 渋谷駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上16階 地下2階建 専有面積 29.04㎡ (8.78坪)
築年月	2017年04月
戸数	総戸数 57戸 賃貸戸数 57戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンスリアルパートナーズ 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
------	---

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),ゴミ置場,敷地内駐車場,機械式駐車場(有料)  <専有設備> バス/フルカラーTVモニター付インターホン/ホームセキュリティ/ダブルロック,玄関人感照明センサー,浴室暖房乾燥機,追焚機能,バス小別,洗面所独立,洋室フロアク,24時間換気システム,シューズボックス,クローゼット,壁掛けエアコン1台,防犯センサー,複層ガラス,温水洗浄便座,室内物干し,ミニキッチン/2口ガスコンロ,室内洗濯機置場,洋式水洗トイレ,浴室ガス給湯
----	---

保証会社必須 ■ 定借2年 ■ 再契約相談(新賃料1ヶ月) ■ 不可(バルコニー洗濯物・ペット・楽器(1816号室のみ)・事務所・SOHO・登記) ■ 清掃費借主負担 ■ 翌月末解約 ■ 付随設備費用  
 状況要確認 ■ 引越時は荷捌きセンターへ予約 ■ TR内荷物搬去借主様負担 ■ 居室によってはキッチン開閉スライドドアのタイプ有 ■ 共用廊下私物放置禁止 ■ 館内細則、しおり、館内規約遵守 ■ ネット: イッコム(優先/制限有) ■

回線	CATV対応可,CATV対応CA回線よりBS-インターネット可,電話回線(工事費用発生時は入居者負担)		
初期費用	損害保険料 14,110 円	鍵交換代 33,000 円	
ランニング費用	口座振替事務手数料 110 円		
	セーフティ補償料 570 円		

他一時金	清掃費 38,500 円	エアコン清掃費 27,500 円
------	--------------	------------------



東京都知事(1)第107725号  
 株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10  
 TEL:03-6761-8784  
 FAX:03-6740-1058

取引態様  
 媒介

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%

マンション

パークハビオ渋谷

1LDK

東京都渋谷区渋谷3丁目10番18号

6階 612号室

《交通》

JR山手線 渋谷駅 徒歩3分  
東京メトロ半蔵門線 渋谷駅 徒歩4分  
東京メトロ銀座線 渋谷駅 徒歩5分

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン・照明器具設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額28,600~55,000円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ロッカー/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額330~440円/シール有	回線設備	地上デジタル (ITSCOMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ (※①)/CSアンテナ (※①)/インターネット接続可 (有※)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300~5,500円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況がかわりますとあります。空き状況および詳細は別途確認ください。

※埋め戻し費用は消費税を含み、別途を要する場合があります。

賃料	227,000円	管理費	12,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,500円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上14階 地下1階	築年月	2012年02月		
専有面積	41.02㎡ (12.4坪)	方位	南東		
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	即				
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度委託料:賃料等合計額の30%(最低保証料1.2万円)2年目以降:1年毎1万円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料については要確認)/LGBTフレンドリー/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/収納付三面鏡洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/備付食器棚/エアコン2基/クロゼット/リネン庫/火災警報器等/各居室照明/全室フローリング/ピクチャーレール/マルチメディアコンセント				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担				
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/SOHO利用の初年度委託料:賃料等合計額の100%(最低保証料4万円)2年目以降:1年毎4万円				



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 貸マンション

渋谷駅

松濤フラッツ 201

間取り  
3SLDK

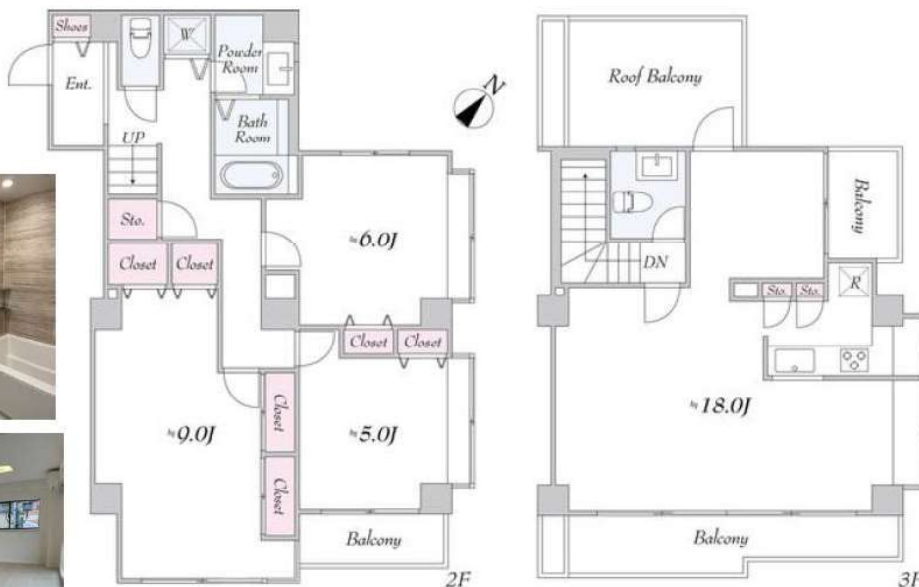
専有面積  
117.95㎡

築年月  
1989年08月

オールリニューアル 3面採光ルーフバルコニー

## チェックポイント！

主要採光面：南東向き,事務所使用可,SOHO使用可,楽器不可,ペット相談 小型犬可 大型犬可 猫可,3面採光,バリアフリー,角部屋,最上階,B・T別,温水洗浄便座,3口以上コンロ,収納スペース,全居室収納,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,出窓,都市ガス給湯,全居室エアコン,オートロック,2面バルコニー,ルーフバルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	渋谷
間取タイプ	3SLDK
賃貸条件	賃料 650,000円 礼金1ヶ月 敷金3ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区松濤1丁目7-4		
交通	J R山手線 渋谷 徒歩10分		
建物	建物名	松濤フラッツ 201	
	構造・規模	RC 3階建 地下1階/メゾネット 2階~3階部分	
	使用部分積	117.95㎡	
	間取内訳	洋 6・6・5 LDK 18 S 3	
築年月	1989年08月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有 55,000円/月		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,温水洗浄便座,3口以上コンロ,収納スペース,全居室収納,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,出窓,都市ガス給湯,全居室エアコン,オートロック,2面バルコニー,ルーフバルコニー		
保険等	要 2年30,000円		
備考	オールリニューアルバリアフリーリビング床 イタリヤ製タイル 駐車場付き 高さ1700cm以下 事務所使用可 別途消費税 担当ソガベ 09070032806 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 賃料50%~100%		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

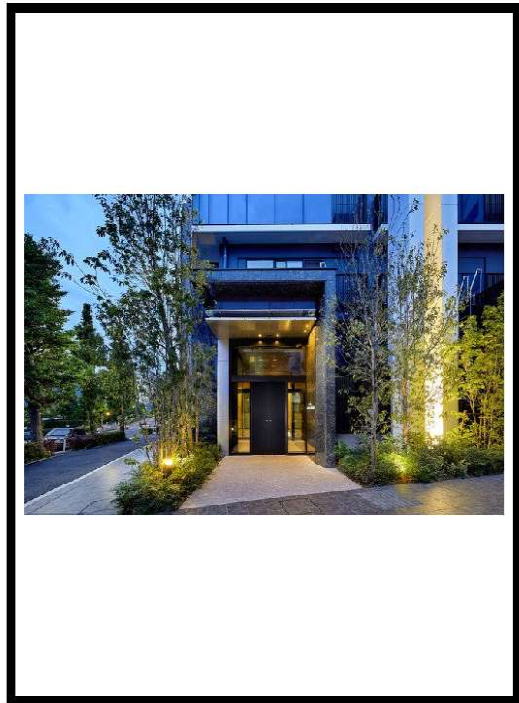
FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

## ラ・トゥール渋谷神南のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。  
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。  
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | [sumitomo-latour.jp](http://sumitomo-latour.jp)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## ラ・トゥール渋谷神南のオススメポイント

種別	賃貸 マンション			
交通	山手線原宿駅 徒歩9分			
その他交通	山手線渋谷駅 徒歩12分 千代田線明治神宮前駅 徒歩10分			
賃料	57万4,000円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒150-0041 東京都渋谷区神南1丁目 5-14			
建物	建物名	ラ・トゥール渋谷神南 301		
	所在階	3階	間取	2LDK
	間取内訳	-		
	使用部分面積	82.4㎡	管理費	0円
	構造	RC・22階建		
	築年月	2019年1月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	築5年以内 / 2浴線利用可 / 3駅以上利用可 / 駅徒歩10分以内 / 礼金不要			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行業社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

■建物外観■



カーサヴェルデ富ヶ谷

東京メトロ千代田線 代々木上原 徒歩 10分  
 東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩 7分  
 小田急小田原線 代々木八幡 徒歩 8分

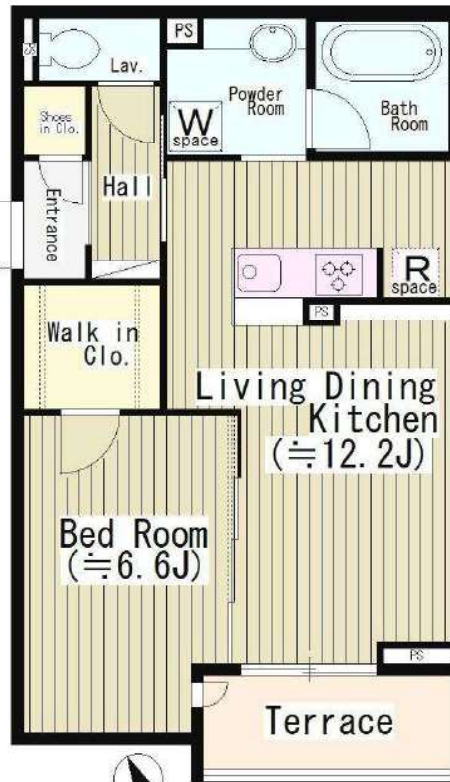
スマート内覧 SMART NAIRAN



本物件の内覧方法は、携帯電話より上記QRコードにアクセスのうえ、内覧予約をしていただきます。

or スマート内覧 ログイン 検索

※QRコードの前、上記検索ワードでもページにアクセス可能です。  
 ※初回はアカウント登録が必要となります。  
 ※内覧予約は物件名を必ず入力する必要があります。



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	カーサヴェルデ富ヶ谷 301号室		
間取り	1LDK+WIC		
賃料	賃料 200,000 円/月		
管理費/共益費	10,000円/月		
入金条件	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

所在地	東京都渋谷区富ヶ谷二丁目4番9号		
交通	小田急電鉄小田原線『代々木八幡』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	バス乗車	分	駅より徒歩 分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨造 地上3階建	賃貸戸数
	専有面積	47.58 m <sup>2</sup> (14.39 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2019年2月		
入居予定日	5月下旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レジデンス/スズ(株) 他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：52,338円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：巡回 保証会社必須(RA/CASA)・1年未満解約違約金有・駐輪場1住戸1台無料		

※セオリー以外 実家の社用お断りです。租金はすべて現金です。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



**パークハウス代々木上原**  
東京都渋谷区富ヶ谷2-29-10

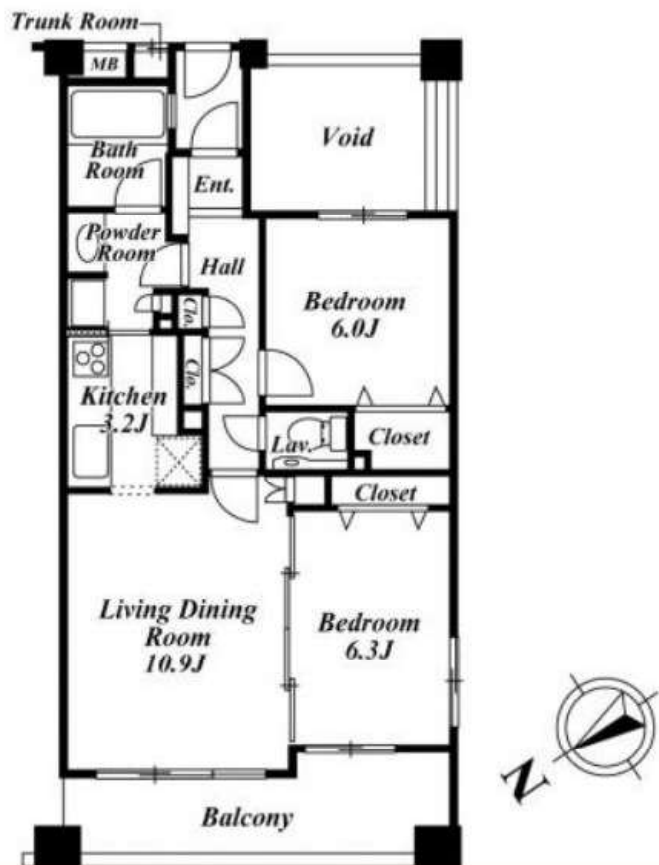
最寄駅

**小田急線 代々木上原駅 徒歩9分**

小田急線 代々木八幡駅 徒歩10分  
千代田線 代々木公園駅 徒歩10分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可



間取(帖) 洋:6.3 洋:6 LD:10.9 K:3.2

**2LDK** 月額賃料 **270,000円**

管理費	別 23,000円	
敷金	賃料の2ヶ月	
礼金	賃料の2ヶ月	
契約期間	引渡し日より2年間	
更新料	新賃料の1ヶ月相当額	
物件概要	専有面積	61.73㎡(18.67坪)
	バルコニー	有
竣工年月	2001年05月	
構造規模	鉄筋コンクリート造	
総戸数	3階建 地下1階 (62戸)	
所在階	2階部分	
駐車場	有 1台 34,100円(税込) 敷金:無 礼金:無	
条件	事務所不可/ペット不可	
トランクルーム	無	
テレビ 共聴設備	CATV:有 / BS:有 / CS:有	
人居可能日	予定:2022年05月31日	
耐震構造	新耐震基準適合	
取引態様	媒介	

◆閑静な住宅地に所在する分譲マンション。◆リビング床暖房有・日当たり良好。◆開放感のある共用テラスがございます。◆代々木公園・駒場公園まで各徒歩10分圏内(約800m)。

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。  
★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただけます。  
★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。  
★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただけます。

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・日勤管理・敷地内ゴミ置場・閑静な住宅街・■屋上テラス有
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・オープンレンジ・給湯・ディスポーザ・全面フローリング・クローゼット・エアコン・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・インターネット・楽器相談・インターネットは、NTTフレッツ光です
金員備考	■駐輪場1台付(NO.62上段)月額200円。■室内禁煙。■保証会社必須(ケン賃貸保証サービス㈱・リクルートフォレントインシュア利用時、敷金1ヶ月)

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。  
※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先すること致します。  
※物件に家具・小物等は含まれません。  
※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合がありますことを予めご了承ください。

東京都知事(1)第107725号 円120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784 FAX:03-6740-1058

株式会社 S-em-i

取引態様	媒介
手数料	貸主 0% 借主 100%
手数料	元付 0% 寄付 100%

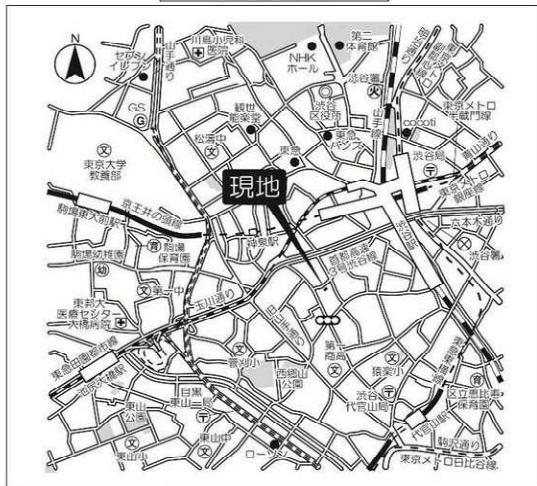
建物種別	マンション
21° de南平台	
303号室	ILDK

- オートロック・室内洗濯機・壁掛エアコン1基
- システムキッチン(3口コンロ)・独立洗面化粧台・バストレ別
- シューズボックス・クロゼット
- JR山手線「渋谷駅」徒歩7分

賃料	169,000 円	共益費	5,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2022年07月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区南平台町6-11
交通	JR山手線 渋谷駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 4階建 専有面積 45.14㎡ (13.65坪)
築年月	2002年01月
戸数	総戸数 11戸 賃貸戸数 11戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
設備	<共有設備> オートロック,自転車置場(無料)  <専有設備> システムキッチン(3口コンロ),バストレ別,シューズボックス,クロゼット,壁掛けエアコン1台,角部屋,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場
コメント	■解約予告2ヶ月前 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2カ月 ■付属施設に関する費用・空き状況等は要確認 ■ペット飼育・楽器演奏禁止・SOHO利用・民泊募集不可
回線	
初期費用	損害保険料 13,680 円 鍵交換代 22,000 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 570 円
他一時金	清掃費 48,950 円 エアコン清掃費 8,250 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# KDXレジデンス西原

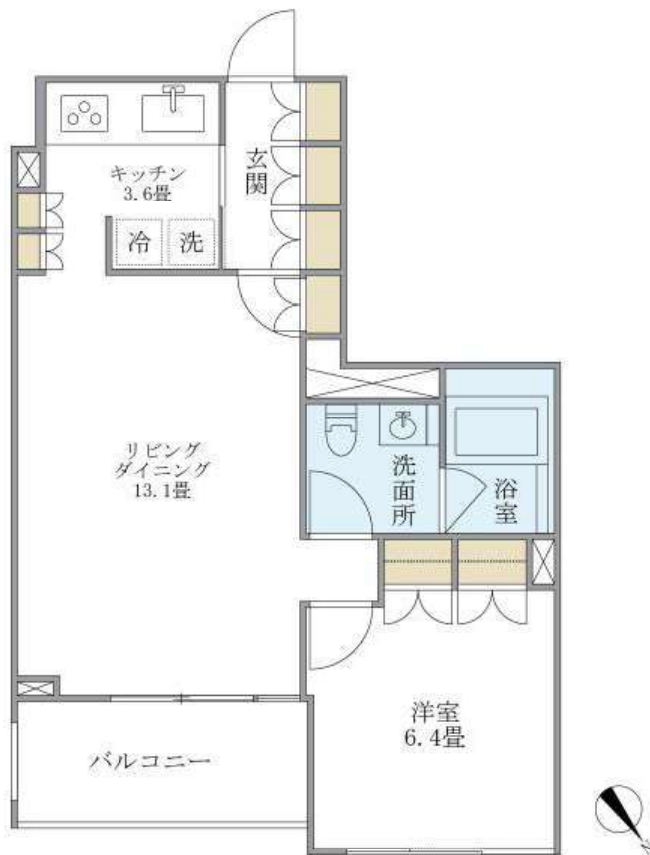
205 号室

☆お申込は内覧後に限ります

☆ペット相談(小型犬1匹)

☆3路線2駅利用可

☆デザイナーズマンション



東京メトロ千代田線「代々木上原」徒歩14分  
京王線「幡ヶ谷」徒歩6分

間取り	1LDK
賃料	175,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都渋谷区西原1丁目37-4		
間取詳細	K3.6畳×LD13.1畳×洋室6.4畳		
構造・階建	RC造 2階 / 地上6階建、地下1階		
専有面積	54.3㎡	物件種別	マンション
築年月	2004年4月	開口向き	北東
入居時期	2022年7月上旬	更新料	1 ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証㈱(JRGスタンダード))・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円		
周辺施設			
設備	バストイレ別、エアコン付き、フローリング、エアコン、オートロック、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、BS、CS、CATV(有料)、管理形態:日勤		
備考	民泊・事務所不可、ネット:有料でフレッツ光・au光が契約可能 ペット飼育の場合:敷金2ヶ月、要事前申請、小型犬1匹のみ、定期建物賃貸借契約)		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

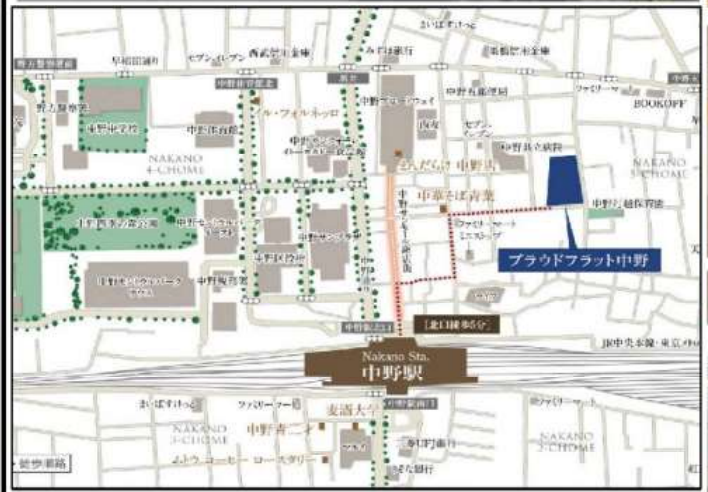
PROUD FLAT	月額賃料	189,000円	交通	JR中央線 中野駅 北口 徒歩5分	所在	東京都中野区中野5-38-3
	共益費			15,000円	東京メトロ東西線 中野駅 北口 徒歩5分	建物



あしたを、つなぐ  
野村不動産グループ  
**プラウドフラット中野 209**



写真は参考写真です。



**賃貸条件**  
 敷金:賃料の1ヶ月分  
 礼金:賃料の1ヶ月分  
 賃貸借種類:普通賃貸借  
 賃貸借期間:2年間(更新可)  
 更新料:新賃料の1ヶ月分  
 火災保険料:貸主指定保険加入必須  
 新品鍵交換代:27,500円(消費税込)  
 保証会社(利用必須)②SBIギランティ  
 ※保証会社の詳細は左下に記載してあります。必ずご確認をお願い致します。  
 解約予告:1ヶ月前

間取	1LDK E1bタイプ	面積	40.13㎡	方位	東
----	-------------	----	--------	----	---

入居日	即入居可	内見	即入居可
-----	------	----	------

**特徴項目**

オートロック	宅配ボックス	防犯カメラ	CATV	CS	エアコン	浴室乾燥機
シャフトトイレ	3口ガスコンロ	フローリング	エレベーター	モニター付きインターホン	独立洗面台	ペット飼育可

駐輪場/空き有 区画登録料3,300円(消費税込)

駐車場  
 空き/なし

バイク置場/空有 3,300円(消費税込)/月額 ※中型以上は2区画契約

ペット:可 小型犬or猫1匹まで(1LDK以上は2匹まで)ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

楽器:不可 SOHO:不可

**室内インターネット無料**  
**回線速度 1 Gbps**

広告有効期限/2022年6月末日

■保証会社情報:●SBIギランティ/初期費用:個人法人共に賃料総額の40%・次年度以降年間保証料10,000円  
 ■貸主指定保険:SBIギランティを利用時、ミレア少額短期保険17,000円(2年契約)を推奨※推奨プラン以外をご希望の場合は弊社までお問合せ下さい。  
 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事費及び月額使用料は借主様の負担となります。■(株)GDエナジーダイレクトの意思確認書を必ずご提出ください。

 東京都知事(1)第107725号 <b>株式会社 S - e m i</b> S-emi.inc	〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10	取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
	TEL:03-6761-8784	媒介	負担の割合				
FAX:03-6740-1058			手数料	元付	0%	客付	100%
			配分の割合				

# パークホームズ東中野

JR 総武・中央緩行線『

東中野』駅 徒歩 6 分

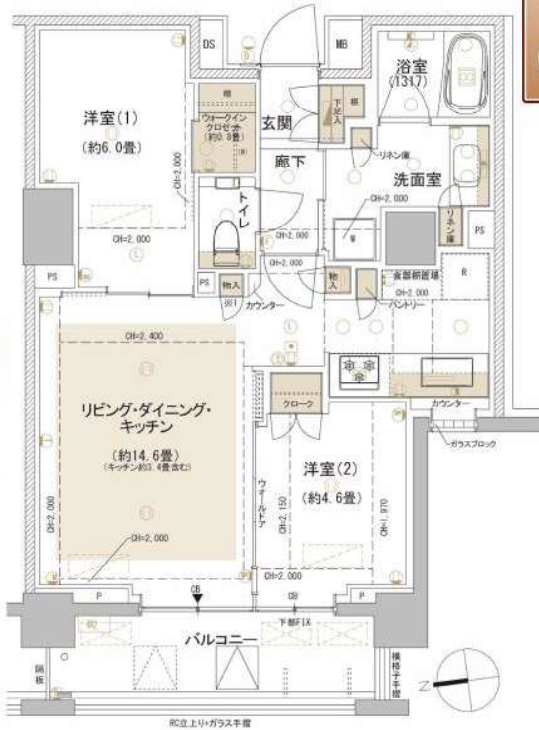
## ■建物外観■



## ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



駐輪場 1 住戸  
1 台込 (無料)

保証会社のご利用が 必須の物件です。

三井不動産グループ or Casa  
**Resident Assistance**  
レジデントアシスタンス株式会社

- 初回保証料：管理費込賃料の 50% (最低保証料 20,000 円)
- 継続保証料：2 年目以降 9,600 円/年 (Casa 10,000 円/年)
- ※審査結果により、ご負担に添えない場合がございます。予めご了承下さい。
- ※表示の料金はすべて非課税です。

物件確認・入居申込は  
「リアルタイム」Web 受付

**ITANDI BB**

1 ITANDI BBにアクセス  
2 この物件を検索  
3 入居申込ボタンを押すだけ

初回はお客様専用電話で  
2 回目以降はログインで

物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

<https://bukkan.com/>

物件名称	パークホームズ東中野 202号室		
間取り	2LDK+WIC		
賃貸条件	賃料	235,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	所在地		
所在地	東京都中野区東中野一丁目17番7号		
交通	JR 総武中央線『東中野』	駅より徒歩	6 分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
交通	東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』	駅より徒歩	9 分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建	賃貸戸数 18戸
	専有面積	57.75 m <sup>2</sup> (17.46 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2022年4月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店		
その他費用	口座振替事務手数料：110円 (税込) /月		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：通勤 ・保証会社必須 (RA・Casa) 駐輪場1住戸1台 (区画指定)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%