

For rent Mansion

嘉夢井(カムイ)

物件概要

- 所在地/東京都中野区新井4-3-5
- 建物構造/鉄筋コンクリート造 3階建て
- 間取り/2LDK
- 竣工年月/1999年9月
- 現況/即入居可

賃料条件

- 敷金/1ヶ月
- 礼金/0ヶ月
- 契約期間/2年
- 家財保険/18,000円
- 住まいレスキュー24/16,500円(税込)
- 契約書類作成費/11,000円(税込)
- 保証会社/初回保証料 総賃料の50%
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 鍵交換代/22,000円~

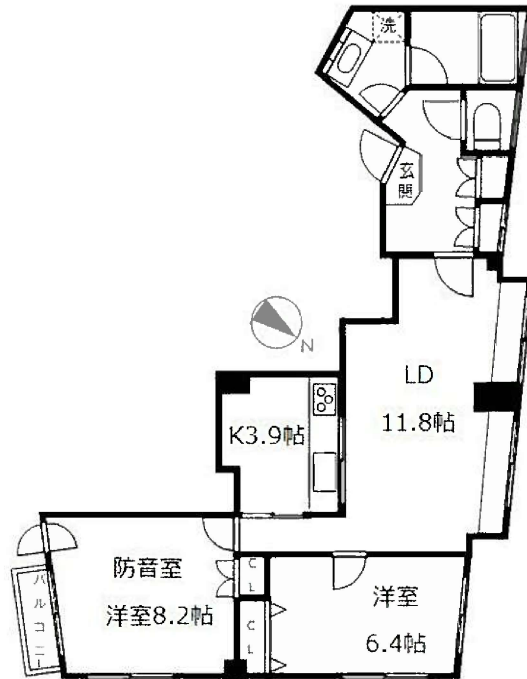
設備

- ☆エアコン ☆フローリング ☆バルコニー
- ☆システムキッチン ☆3口IHコンロ ☆角部屋
- ☆照明器具 ☆シューズBOX ☆インターネット
- ☆日当たり良好 ☆シャワー付き洗面台 ☆浴室乾燥機
- ☆閑静な住宅街 ☆複数沿線利用可 ☆給湯(ガス)
- ☆オートロック ☆モニター付きインターホン
- ☆事務所相談 ☆子供可 ☆温水洗浄便座

図面と現状に相違がある場合は現状優先といたします。

3口コンロです♪

☆角部屋で日当たり良好☆



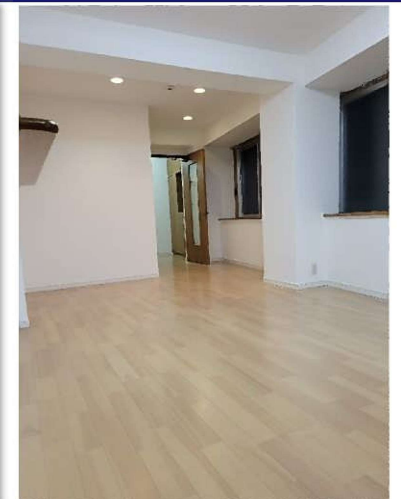
202号室

賃料: 272,000 円

管理費: 5,000 円

面積: 67.27 m²

西武新宿線 沼袋駅 徒歩4分
 中央 総武線 中野駅 徒歩12分
 西武新宿線 新井薬師 徒歩11分



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

unison tower
ユニゾンタワー

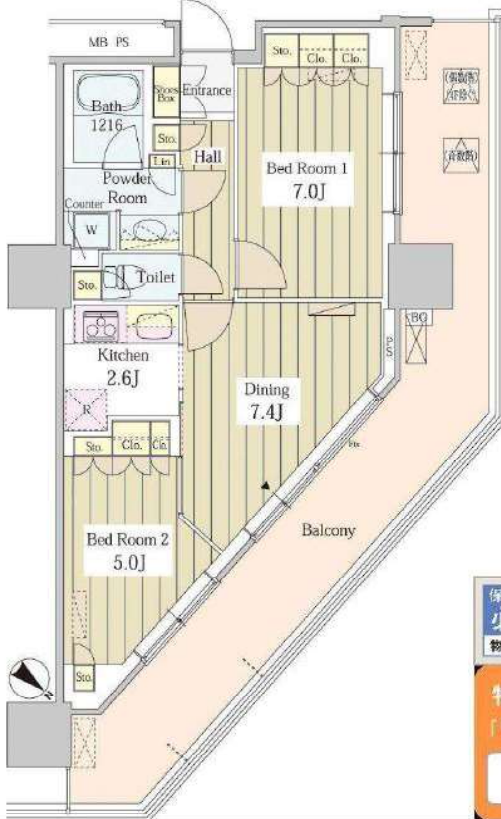
建物の下に位置する「ユニゾンモール」には、スーパー・ショッピング、フィットネスジム、など様々な商業施設があります

JR中央線
「東中野」駅 徒歩 1分

都営大江戸線「東中野」駅 徒歩 4分
東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩 8分

フロアリング エアコン 浴室乾燥機 追い焚き バストイレ別 シャワートイレ 独立洗面台 BSアンテナ CSアンテナ ケンウッドカーナビ グリル システムキッチン オートロック 三井のすまいLOOP 新引付

フロントキーボックス 常駐管理 宅配ロッカー マレベーター ページ置き場 内廊下 駐輪場 バイク置場 機械式駐車場 ビデオ相談室 入居者専用お掃除ロボット



※ハイムーフは2,000mmです。41,800円(税込)/月～

機械式駐車場 38,500円(税込)/月～

車高 Height 1,550mm 車長 Length 5,300mm
車幅 Width 2,050mm 車重 Weight 2,300kg



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



■建物外観

■現地案内図

物件名称	ユニゾンタワー 1012号室		
間取り	2LD・K		
賃貸条件	賃料	205,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

所在地	東京都中野区東中野5-1-1		
交通	JR総武中央線『東中野』	駅より徒歩	1分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京メトロ東西線『落合』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停り徒歩 分

建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	賃貸戸数	
	地上31階 地下2階建			
専有面積	52.76 m ²	バルコニー面積		m ² 坪
	(15.95 坪)			

竣工年月	2007年11月
入居予定日	5月中旬
案内可能日	即可
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有 駐輪場備考

駐車場料金	38,500円(税込)/月
区分	必須 レジデントフィニッシュ(株) 他1社
賃貸保証委託契約	条件 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年

保険 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます

管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店

その他費用 入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込)
口座振替事務手数料：110円(税込)/月
退去時における通常清掃費用：58,036円(税込)

設備 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー

備考 ピアノ相談可 フロント
管理：常駐
保証会社必須 (RA・Casa) 駐輪場2台無料

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

保証会社 必須 三井不動産グループ or Casa Resident Assistance

■初回保証料：管理費込賃料の50% (最低保証料 20,000円)
■継続保証料：2年目以降 9,600円/年 (Case 10,000円/年)
※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承下さい。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス 2 この物件を検索 3 入居申込ボタンを押すだけ

初回は宅建業者電話保証 2回目以降はログインで
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

https://sukokan.com/



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

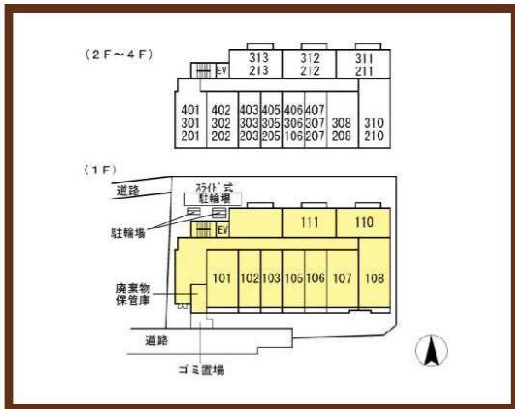
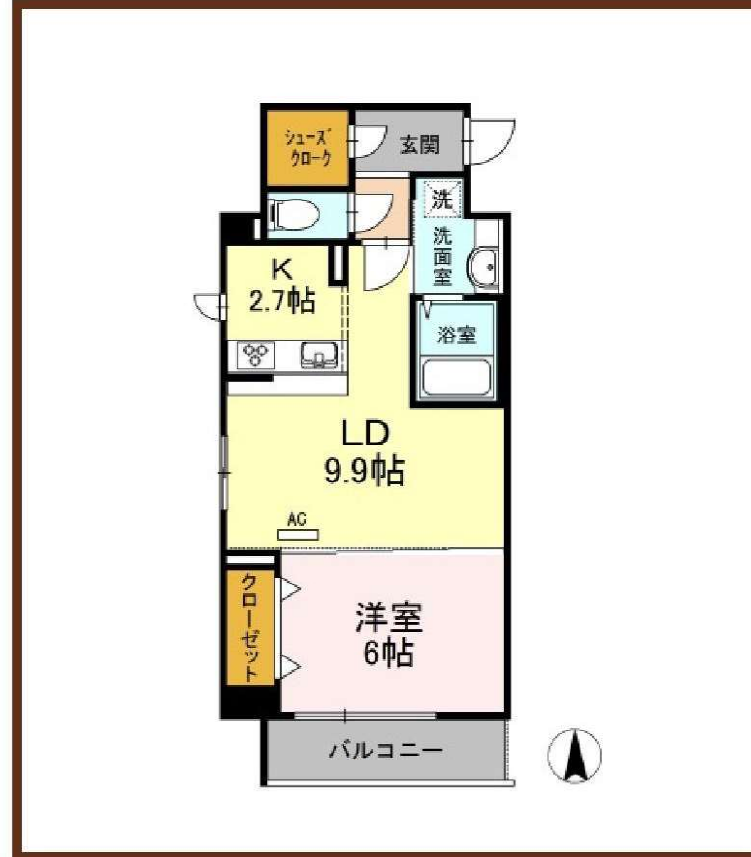
取引態様 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

イーストングレイスのセールスポイント

多くの方からご好評頂いているイーストングレイスのご紹介♪魅力も
多い賃貸物件はいかがでしょうか♪化粧水や化粧品なども片付けられ
るのが洗面化粧台のメリットです♪このマンションはバルコニー付き
です♪中野区エリアと丸ノ内線中野坂上付近のお部屋探しなら当社へ
♪あなたからのお問い合わせをスタッフ一同お待ちしております(*^_^*)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 マンション			
交通	丸ノ内線中野坂上駅 徒歩7分			
その他交通	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩7分			
賃料	16万9,000円			
	敷金/保証金	0ヵ月/-		
	礼金	0.5ヵ月		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヵ月	雑費	-
所在	〒164-0012 東京都中野区本町1丁目 2-2			
建物	建物名	イーストングレイス 301		
	所在階	3階	間取 1LDK	
	間取内訳	3階 LDK 12.6帖 1室, 3階 洋室 6帖 1室,		
	使用部分面積	46.11㎡	管理費 0円	
	構造	RC・4階建		
	築年月	2016年11月	契約期間 2年	
入居日	即時	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	一般取引	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	無 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	ルームクリーニング料金4万6,200円			
設備	エレベーター/宅配ボックス/バルコニー/フローリング/エアコン/BS・CS/ネット使用料不要/TVインターホン/南向き/LDK12帖以上/駐輪場/システムキッチン/給湯/バストイレ別/浴室乾燥機/追い焚き/温水洗浄便座/洗面化粧台/標準便座/ユニットバス/クローゼット/シューズボックス/オートロック/...			
備考	保証人代行:必加入 保証人代行会社: 保証人代行詳細:			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

【分譲賃貸マンション】

アトラスリベルタ新中野



丸ノ内線
中央線

新中野駅
中野駅

徒歩2分
徒歩14分

■物件概要■	〒164-0012		
所在地	東京都中野区本町4-39-8		
構造	RC	11階建て	
竣工	2019年2月		
入居	即入居可能		
	返去済み		

■賃貸条件■			
契約期間	2年間		
敷金	賃料の	1	ヶ月分
礼金	賃料の	0	ヶ月分
更新料	新賃料の	1	ヶ月分

■設備概要■			
オートロック	バストイレ別		
エレベーター	浴室追い焚き機能		
TVモニター付きインターホン	浴室乾燥暖房機		
システムキッチンガスコンロ2口	独立洗面台		
室内洗濯機置場	温水洗浄便座		
クローゼット	ヘアガラス		
シューズボックス	自転車駐輪相談可		
フローリング	CATV JCOM		
エアコン2台	BSアンテナ		
床暖房	宅配ボックス		
	※敷地内、室内禁煙		

お2人入居可 お子様入居可

保証会社利用必須
オリコフォレントインシュア
賃料等の50% 収納代行手数料330円/月 継続保証委託料1万円/1年

- 旭化成『My Concier Club』へのご加入
契約時、更新時に会費 15,000 円(2年分)を一括してお支払い頂きます。(口座振替手数料が含まれます。)
- 鍵交換費用 27,500 円(税込み)
- 仲介手数料 賃料の1ヶ月分(税別)
- 家財保険 20,400 円(2年間)
- 特約として退去時のクリーニング費用は借主負担です。
- 口座振替手数料 0 円

わかりやすい
めやす賃料表示

¥183,438

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。敷引金は敷金の償却、保証金の償却など預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。めやす賃料は消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨するものではありません。めやす賃料は実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは不動産会社にご確認下さい。

1004号室	37.07㎡	1LDK
賃料	165,000	円
共益費	15,000	円

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

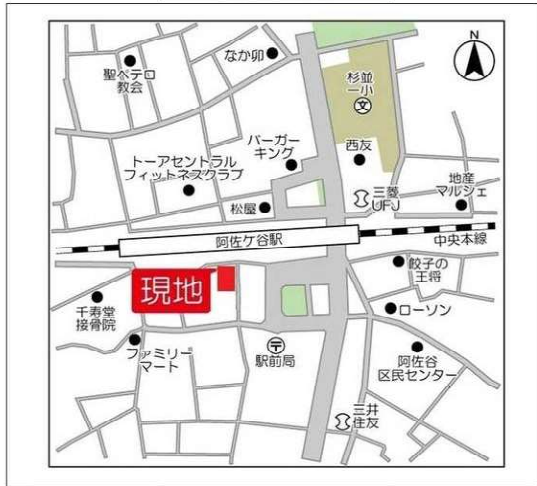
取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
JP noie	阿佐ヶ谷
0506号室	ILDK

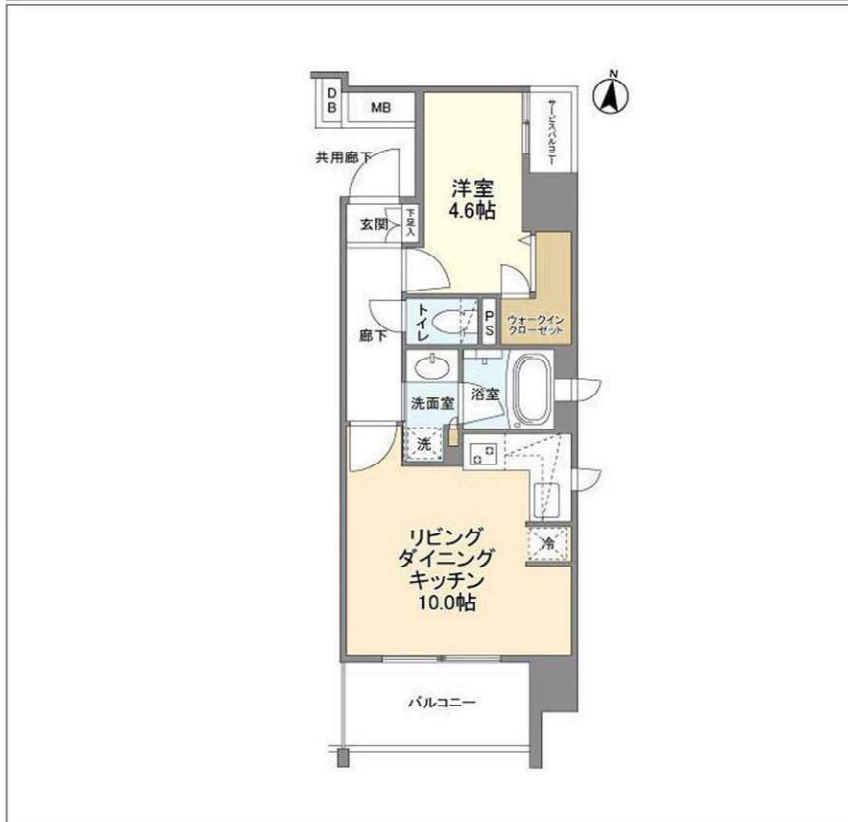


物件外観図



物件周辺図

指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 JR中央本線・総武線 阿佐ヶ谷駅 徒歩1分 東京外口丸の内線
 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分
 礼金0ヶ月 ■ 1年未満解約時違約金有
 床暖房・エアコン・食器乾燥洗浄機・浴室乾燥機設置有



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット不可 楽器不可 エレベーター インターホン オートロック システムキッチン バストイレ別 フローリング	自転車置場(有料)：上段：月額330円(税込)・下段：月額550円(税込)		

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	167,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 2ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目37-2		
交通	JR中央本線 阿佐ヶ谷駅 徒歩1分 東京外口丸の内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 37.72㎡ (11.41坪)		
築年月	2019年09月		
戸数	総戸数 44戸	賃貸戸数 42戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,平面駐車場 <専有設備> カラーモニター付インターホン,ダブルロック,タンクレストイレ,シャワーヘッドレジャー付洗面台,浴室暖房乾燥機,追焚機能システムキッチン(2口コンロ),食器洗浄機,床暖房,シューズWIC,ウォークインクローゼット,温水洗浄便座,室内物干し,室内洗濯機置場		
コメント	ペット飼育・楽器演奏禁止、解約時室内清掃料・エアコン清掃費・付随設備に関する費用借主負担、解約予告2ヶ月前、口座振替手数料借主負担、空き状況等は要確認、指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し、駐輪場利用料有		
回線	BS対応可,CS110° 対応,CATV対応可,ネット使用料不要		
初期費用	損害保険料 14,110 円	鍵交換代 33,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 44,000 円	エアコン清掃費 16,500 円	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別 マンション	
パークハウス上北沢スクエアテラス	
512号室	3LDK



物件外観図



室内写真

★京王線『上北沢』駅徒歩8分 ★分譲マンションの賃貸物件
 ★3LDKのファミリータイプ ★LDK約20.7帖！
 ★北東の角部屋 ★最上階角部屋
 ★ルーフバルコニーあり！



入居可能日	即入居可 ※現況にてお引渡し	内覧	可
-------	----------------	----	---

室内禁煙
 ペット不可
 楽器不可
 ルームシェア不可
 事務所利用不可
 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい
 ■浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
 ■LD及び各居室の網戸は現況引き渡しとなり、入居中の修繕・交換はいたしません。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	238,000円	管理費	12,000円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	定期借家 3年
所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目9-35
交通	京王線 上北沢 徒歩8分 京王井の頭線 浜田山 徒歩19分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建 専有面積 85.02㎡ (25.71坪)
築年月	2006年06月
戸数	総戸数 81戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、管理人有(日勤) <専有設備> デイブルキー、玄関ホーチ、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、デイスホーサー、グリル、浄水器、食器洗浄機、シューズボックス、クローゼット、ウォークインクローゼット、ビルトインエアコン1基(LD)、都市ガス、温水洗浄便座、TVモニター付インターホン、独立洗面化粧台、床暖房(一部)、室内洗濯機置場、浴室ガス給湯
コメント	借主名義変更時:新賃料の100%(税別)
回線	CATV対応可、ネット使用料不要、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)
初期費用	損害保険料 13,680円 セーフティ補償料 570円
ランニング費用	口座振替事務手数料 110円
他一時金	清掃費 93,522円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸 マンション	賃料 (月額)	240,000 円	交通	都営大江戸線	牛込柳町 駅	名称	ソールタワー市ヶ谷の丘
	管理費等			15,000 円 その他	東京メトロ東西線神楽坂駅		徒歩 2 分

6階部分 バルコニー面積13.82㎡

2LDK

- インターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)利用料無料
※オプションやNTTの利用は有料
- オートロック ●TVモニター付インターフォン
- エレベーター ●宅配BOX ●独立洗面台
- 温水洗浄機能付便座 ●浴室乾燥機 ●追焚機能
- システムキッチン ●3口ガスコンロ

- 24時間セキュリティシステム&管理人 ●マルチルーム(200円/1時間)
- ゲストルーム(1泊1室4000円・リネン代1000円/人 1泊15:00~翌11:00まで)
- フロントサービス(クリーニング取次・各種サービスご紹介など ※一部有償)
- 二重床・二重天井 ●ペアガラスサッシ

禁煙
※バルコニー含む

【禁止事項】・ペットの飼育、預かり・ピアノ等楽器の設置、演奏 ・フローリング工事 ・喫煙(バルコニー内含)
※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合一律30,800円(消費税込)、28㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)
※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。
※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の40%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%
※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。
※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット	否	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	有	※本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)					
					2022年5月中旬 予定		

所在	(住居表示) 東京都新宿区市谷甲良町2-14			
賃貸	礼金	1ヶ月(240,000円)	保証金	—ヶ月(—円)
	敷金	2ヶ月(480,000円)	補填	有
条件	賃貸借契約の種類	普通賃貸借契約		
	契約期間	2年	更新	可 更新料 有(新賃料の1ヶ月)
	入居者条件	法人(可)	個人(可)	入居人員(—名)
	用途	住居		
建物	火災保険料	有 14,110円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入		
	面積	65.82㎡(19.45坪)	敷地面積	—㎡(—坪)
	バルコニー	13.82㎡(4.18坪)	専用庭	—㎡(—坪)
	間取り	LDK:17.7畳、洋:6.6畳、洋:5.4畳、他:0.5畳		
設備	構造	鉄筋コンクリート造19階建		
	建築	2003年6月	増・改築	
備	電気(東京40A) / ガスコンロ / BT別 / 洗面所(独立) / 洗濯機置場(室内) / トイレ(専用) / トイレ形態(水洗) / トイレ(温水洗浄機能) / 浴室(専用) / 浴室形態(ユニット) / 追焚機能 / 浴室乾燥機 / 台所(専用) / システムキッチン / 水道(公営) / 汚水(公共下水) / 雑排水(公共下水) / ガス(都市ガス) / 電話配線有 / 給湯あり / 給湯形態(戸別給湯) / フローリング(一部) / オートロック / TVモニター付インターフォン / 冷暖房(個別) / 冷暖房あり / 冷暖房(2基) / BSTV(利用料借主負担) / CSTV(利用料借主負担) / インターネット(光ケーブル・利用料借主負担) / インターネット(その他・利用料借主負担) / エレベーター / 宅配ボックス / 駐輪場(利用料借主負担) / バイク置き場(利用料借主負担)			
	《借主負担となる費用》			
	■LIBRセーフティ補償の場合、耐火570円/月 ■鍵交換費用(任意/入居後交換の可能性有)			
	■自転車置場 月300~500円(2022年2月7日時点空有)			
	■バイク置場(全長2,100mm 全幅1,000mmですが他区画より若干狭いため要現地確認)			
	月2,000円(2022年2月7日時点空有)			
	■入居中の浄水器のカートリッジ交換費用			
	■インターネット(NTT):契約料、利用料、宅内引込が必要な場合引込費用			
	(共用部まで引込済み、宅内引込については不明。ポートの空き状況については各事業者に確認ください。)			
	■インターネット(つなぐネットコミュニケーションズ):			
	基本利用料無料(オプション利用に伴う費用は借主負担)			
	■BS、CS110:オプション契約料、視聴料、チューナー設置にかかる費用			
駐車場	有	月34,000~36,000円 敷金2ヶ月(2022年2月19日時点空有)		
		全長5,050~5,300mm 全幅1,850~1,950mm		
		全高1,550~2,100mm 重量2,000~2,300kg		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
メゾン・ド・コリーヌ市ヶ谷	
0504号室	2LDK

- 東京メトロ南北線【市ヶ谷駅】徒歩5分
- 東京メトロ南北線【飯田橋駅】徒歩7分
- オートロック・宅配ボックス■追焚機能付浴槽・システムキッチン(浄水器付)・浴室乾燥機能有

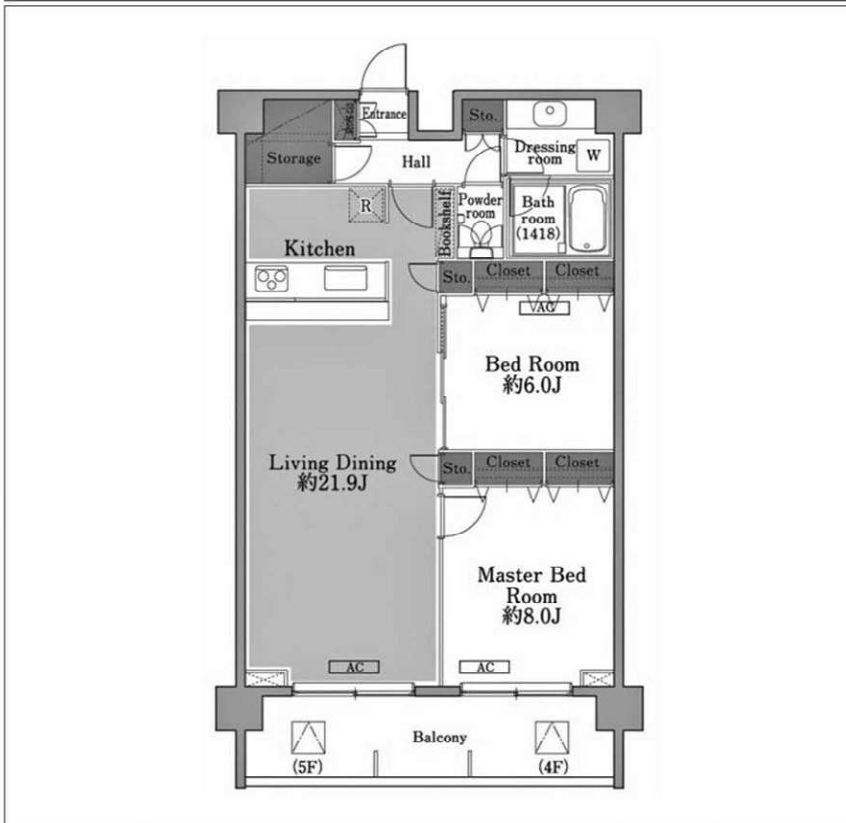


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2022年05月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(IH2口/ラジエント1口ヒータ)		全室フローリング	
シャワー機能付トイレ		全居室収納	
ダブルルキ		壁掛けエアコン3台	
浴室乾燥機能		電子契約可	
追焚機能			
バスタイレ別			
洗濯防水パン			
洗面所独立			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	330,000 円	共益費	12,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区市谷田町3丁目19
交通	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 飯田橋駅 徒歩7分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 78.82㎡ (23.84坪)
築年月	2012年08月
戸数	総戸数 58戸 賃貸戸数 57戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,管理人有(日勤)
設備	<専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン,ダブルロック,ダブルルキ,シャワー機能付トイレ,ウォーム機能付トイレ,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(IH2口/ラジエント1口ヒータ),バスタイレ別,ガリ,浄水器,洗面所独立,全室フローリング,全居室収納,エアコン3基,防音サッシ

コメント	■インターネット光ファイバー対応 ■入居中の浄水器一体型キッチン水栓のカートリッジ交換は入居者負担 ■解約予告2ヶ月前 ■楽器演奏不可・ペット飼育不可 ■駐輪場有料(月額220円/1年前払い(途中解約時返金無し) 空き要確認) ■近隣(建物東側)にて工事が実施されます(予定:2021年3月1日~2022年3月31日)
------	---

回線	BS対応可,CS110° 対応,インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 13,680 円 鍵交換代 44,000 円 セーフティ補償料 570 円
ランニング費用	口座振替事務手数料 110 円
他一時金	清掃費 81,620 円 エアコン清掃費 24,750 円

「電子契約」対応可能



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%

レジディア市ヶ谷 0704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	162,000円	10,000円

ペット相談可!6路線2駅利用可・スーパー近隣有

敷金/保証金	162,000円	礼金/権利金	162,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-17		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 四ツ谷駅 徒歩6分		
間取り詳細	7階: LDK 8.70畳, 洋室 7.40畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	37.65㎡	向き	北
築年月	2004年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年5月中旬
駐車場			
設備	BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, ダブルロック, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年4月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社必須(IRSorOFI) IRS:初回40%/OFI初回50%(その他月額や年間費用有)※エボス相談可※ペット相談(小型犬or猫のどちらか一匹に限る・敷金1ヶ月追加)		

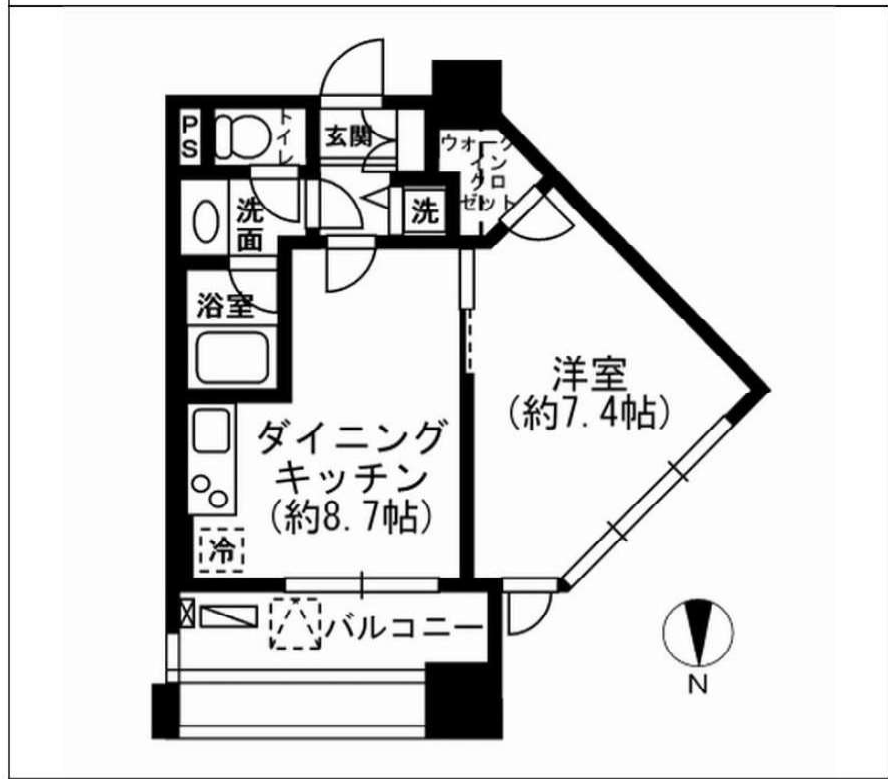
外観



その他



間取り図



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

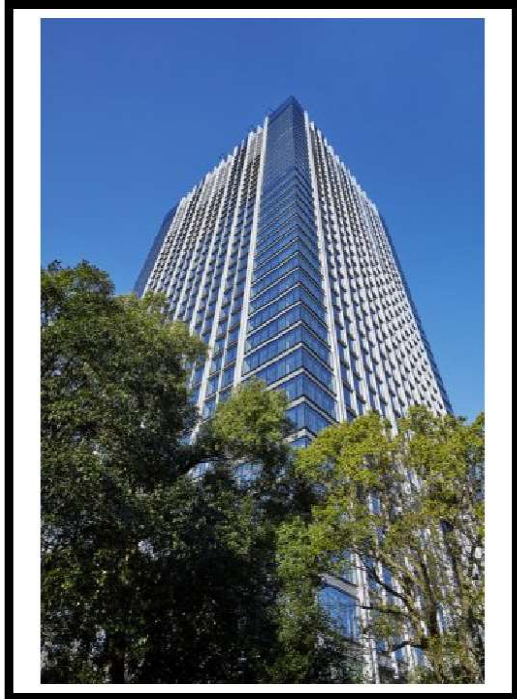
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

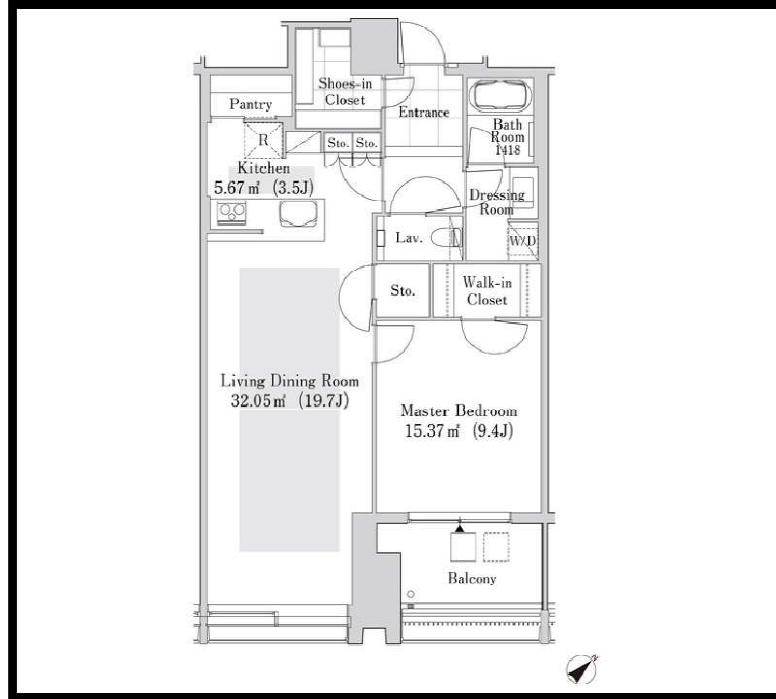
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ラ・トゥール新宿ガーデンのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ラ・トゥール新宿ガーデンのオススメポイント

ペット相談	オートロック	温水洗浄便器	浴室乾燥機	IHクッキングヒーター	ケーブルテレビ	BSアンテナ	CSアンテナ	バストイレ別
-------	--------	--------	-------	-------------	---------	--------	--------	--------

種別	賃貸 マンション			
交通	山手線高田馬場駅 徒歩5分			
その他交通	東西線高田馬場駅 徒歩6分 西武新宿線高田馬場駅 徒歩6分			
賃料	48万円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
更新料	-	雑費	-	
所在	〒169-0072 東京都新宿区大久保3丁目 8-3			
建物	建物名	ラ・トゥール新宿ガーデン 3309		
	所在階	33階	間取	1LDK
	間取内訳	-		
	使用部分面積	78㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・37階建		
	築年月	2016年3月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	敷地内ゴミ置き場 / BS / CS / CATV / 浄水器 / ディスポーザー / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / トランクルーム / オートロック / 3駅以上利用可 / 3浴槽以上利用可 / 駅徒歩5分以内 / 礼金不要			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

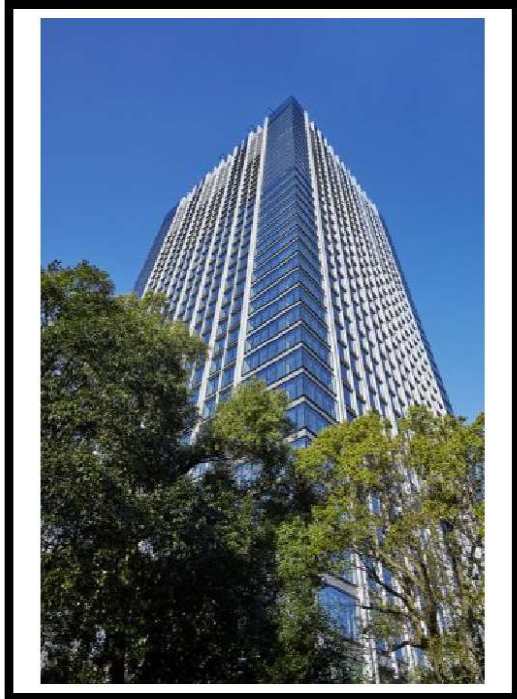
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

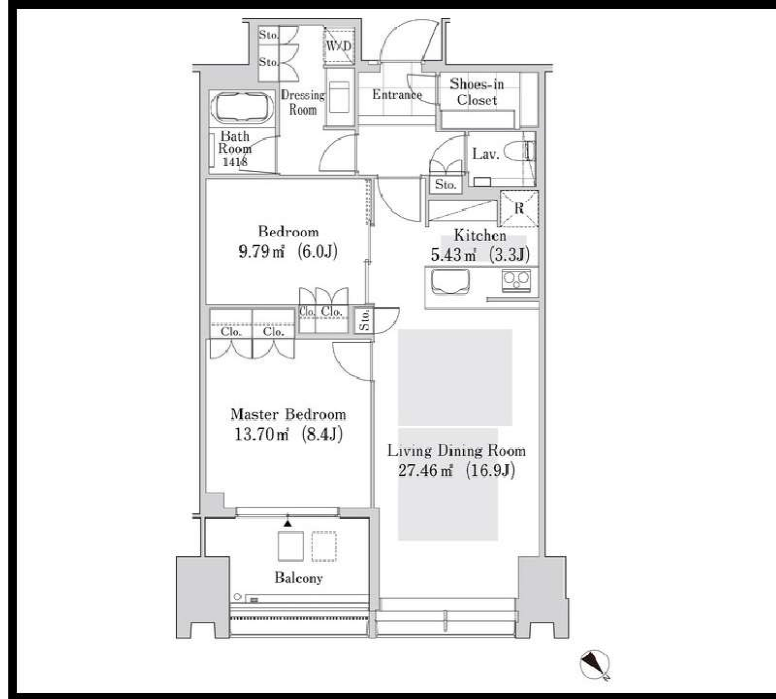
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

ラ・トゥール新宿ガーデンのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ラ・トゥール新宿ガーデンのオススメポイント

ペット相談	オートロック	温水洗浄便器	浴室乾燥機	IHクッキングヒーター	ケーブルテレビ	BSアンテナ	CSアンテナ	バストイレ別
-------	--------	--------	-------	-------------	---------	--------	--------	--------

種別	賃貸 マンション			
交通	山手線高田馬場駅 徒歩5分			
その他交通	東西線高田馬場駅 徒歩6分 西武新宿線高田馬場駅 徒歩6分			
賃料	49万5,000円			
	敷金/保証金	3ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
更新料	-	雑費	-	
所在	〒169-0072 東京都新宿区大久保3丁目 8-3			
建物	建物名	ラ・トゥール新宿ガーデン 3413		
	所在階	34階	間取	2LDK
	間取内訳			
	使用部分面積	78.5㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・37階建		
	築年月	2016年3月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用				
設備	敷地内ゴミ置き場 / BS / CS / CATV / 浄水器 / ディスポーザー / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / トランクルーム / オートロック / 3駅以上利用可 / 3台以上利用可 / 駅徒歩5分以内 / 礼金不要			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
コンフォリア西新宿	
0601号室	ILDK



物件外観図



物件周辺図

■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時違約金有
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増(詳細確認)



入居可能日	2022年05月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(2口コンロ) デインブルキー 浴室暖房乾燥機 追焚機能 バスト別別 南面バルコニー 全室フローリング 壁掛けエアコン1台		角部屋 南向き ペット不可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	158,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額	礼金 0ヶ月	償却金 0円
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-12		
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿駅 徒歩5分 JR総武線 大久保駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 38.74㎡ (11.71坪)		
築年月	2006年07月		
戸数	総戸数 56戸	賃貸戸数 56戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~:0.7万円(法人は一律3万円/年) 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 日勤管理, 24時間ゴミ出し可 <専有設備> カラーモニター付インターホン, タブルロック, デインブルキー, 浴室暖房乾燥機, 追焚機能, システムキッチン(2口コンロ), バスト別別, 全室フローリング, 壁掛けエアコン1台, 角部屋		
コメント	入居中退去時の修繕特約有・ネット:Bフレッツマンションタイプ		
回線	BS対応可, CS対応可, インターネット対応可		
初期費用	損害保険料 8,200 円	鍵交換代 22,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 35,200 円	エアコン清掃費 8,250 円	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

副都心線/大江戸線 [東新宿] 駅より徒歩5分、新宿線/丸の内線/副都心線 [新宿三丁目] 駅より徒歩9分

ライオンズガーデン新宿

大きなルーフバルコニー付き、角部屋

物件概要

- 所在地：東京都新宿区新宿 6-27-1
- 築年数：1983年8月 構造：RC造
- 総階数：地下1階/地上9階建【6階部分】

【賃料】 **180,000円**

賃貸条件

- 管理費：5,000円
- 礼金：2ヶ月
- 専有面積：48.18㎡
- 保証金：1ヶ月
- 間取り：2LDK

設備概要

- オートロック、エレベータ、外装タイル貼り、ガス給湯、コインランドリー、
- モニタアホン、エアコン2基、システムキッチン、ウォシュレット、
- バス・トイレ別、室内洗濯機置場

備考

- 保証会社の利用必須。
- 保証金の償却1ヶ月。
- 駐輪場あり（屋根有り：3000円、屋根なし：2000円。翌年6月までの期間払）
- ※ 転貸（民泊・時間貸し等）での利用は規約違反となります。
- ※ 喫煙による汚損、欠損の原状回復費は保証金とは別途のご請求となります。
- コンビニ（ローソンストア100 LS新宿文化センター前店）まで 約50m。
- スーパーマーケット（マルエツ 新宿六丁目店）まで 約160m。



★駅から5分。

複数路線が利用可能で交通環境良好！

★オートロック、エアコン2基、ガスキッチン、室内洗濯機置き場付き

★建物敷地内に駐輪場あり。
(空き状況は管理室へ都度確認)

★都営バス

[東新宿保健センター前] まで徒歩2分。



※1. 図面と異なる場合、現況準拠とします。 ※2. 契約期間は2年間の定期賃貸借契約(再契約の権利)となります。 ※3. 契約時に当社指定の保証会社・火災保険のご契約を義務づけに各経費製作成費が条件となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

都心で優れた眺望!便利な生活

パークホームズ高田馬場四丁目

高田馬場駅 徒歩9分



1LDK

40.50㎡

家賃

15.8

万円
礼金1ヶ月
敷金1ヶ月



オートロック
浴室乾燥

☆LDにTES式床暖房設置

☆2022年5月リフォーム済み

- ◆ 所在地 東京都新宿区高田馬場4丁目38-17
 - ◆ 交通 山手線高田馬場駅徒歩9分 下落合駅徒歩7分
 - ◆ 階数/構造 6階部分/地上15階建 RC造
 - ◆ 専有面積 40.50㎡(12.25坪)
 - ◆ 建築年月 平成13年10月
 - ◆ 共益費 10,000円/月
 - ◆ 契約方式 定期借家契約
 - ◆ 火災保険 必須 20,000円/月
 - ◆ その他設備等 ペット相談/追焚機能/楽器相談/エレベータ/ウォシュレット/浴室乾燥機/2沿線以上利用可
- ◆用途地域 第一種住居地域
- 鍵交換任意(実費負担)



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸 マンション	賃料 (月額)	290,000 円	交通	東京メトロ東西線	神楽坂 駅	名称	ブルーズ神楽坂
	管理費等			15,000 円			

2022年2月竣工 新築分譲マンションの賃貸

1LDK




- ファミリーネットジャパン
利用料無料(オプション費用無)
- アップライトピアノ相談可能
※規約による制限有

- BT別 ●独立洗面台 ●LD床暖房
- 洗面室にリネン庫有
- シューズクローゼット有
- 納戸有 ●共用廊下内廊下使用
- ダブルオートロック
- 宅配ロッカー

Life information

- ショッピングセンターラムラ/約660m
- 神楽坂商店街/約420m
- 白銀公園/約300m
- 筑土八幡神社/約140m
- 赤城神社/約470m



※(退去時借主が負担する費用) 借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積が28㎡以下の場合一律30,800円(消費税込)、28㎡超の場合は賃貸借面積(㎡)×1,100円(消費税込)
 ※(賃料および管理費等の引落し) 借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。
 ※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の40%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット	否	—	ピアノ	可	管理規約・使用細則等	無	※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	日勤	入居可能日	即				

(住居表示)
東京都新宿区筑土八幡町4-16

礼金	1ヶ月 (290,000 円)	保証金	— ヶ月 (— 円)
敷金	1ヶ月 (290,000 円)	補填	有

賃貸借契約の種類 普通賃貸借契約

契約期間	2年	更新	可	更新料	有(新賃料の1ヶ月)
入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	入居人員	(— 名)	
用途	住居				
火災保険料	有 14,110 円~借家人賠償・個人賠償・修理費用特約付/期間2年更新時再加入				
面積	53.88 ㎡ (16.29 坪)	敷地面積	— ㎡ (— 坪)		
バルコニー	— ㎡ (— 坪)	専用庭	— ㎡ (— 坪)		
間取り	LD:10.3畳、K:3.1畳、洋:6畳				
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付6階建				
建築	2022年2月	増・改築			

BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/浴室(専用)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/オートロック/TVモニター付インターフォン/エレベーター

《借主負担となる費用》

- LIBRセーフティ補償を選択の場合、補償料として、耐火570円/月
- 禁煙(バルコニー含む)

※光でんわは別途契約
 ※新築のため2022年4月8日~5月12日は引越し枠の事前予約が必要となります。

- 浄水カートリッジ交換費用

駐車場	有	別途契約(※要空き確認) 月額 48,000 円 税無 敷金(--) 礼金(--)
-----	---	---



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

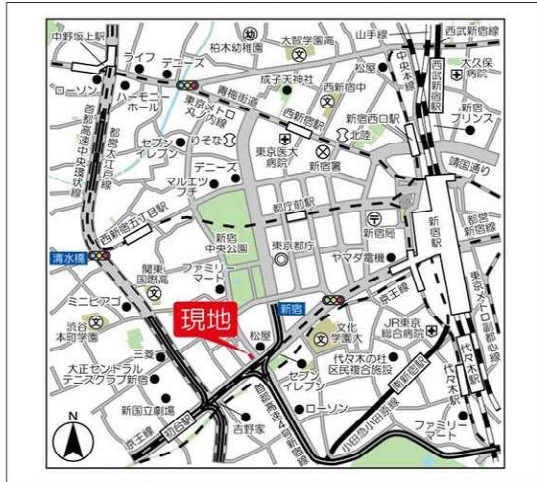
取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
フロンティア新宿タワー	
2209号室	ILDK



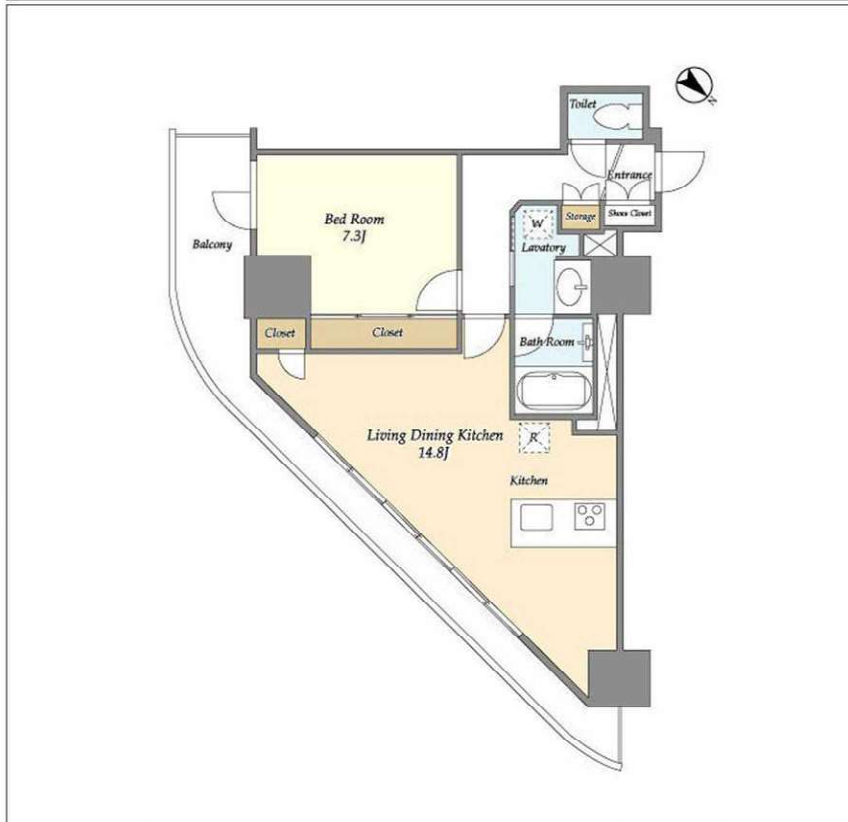
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

敷金・礼金0ヶ月！フリーレント1ヶ月！※短期解約違約金有
 エントランス・ラウンジリノベーション工事済
 コンシェルジュ※月曜日～日曜日※9:00～22:00対応可



入居可能日	2022年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	270,000 円	共益費	15,000 円
フリーレント	1ヶ月、※2年未満短期解約違約金あり		
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区西新宿3丁目9-7
交通	京王線 初台駅 徒歩5分 JR山手線 新宿駅 徒歩14分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上24階 地下1階建 専有面積 54.29㎡ (16.42坪)
築年月	2018年01月
戸数	総戸数 297戸 賃貸戸数 297戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 新日本信用保証株式会社 保証料: 賃料等の40%※年間保証料: 2年目以降毎年10,000円※口座振替手数料350円 保証会社利用 任意 保証会社名 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、アシリチェックシステム(無料)、フロントサービス、ゲストルーム、タワー型マンション、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料) <専有設備> 壁掛けエアコン2台
コメント	礼金0ヶ月:1年以内解約時違約金1ヶ月分 フリーレント1ヶ月:2年未満解約時違約金1ヶ月分 諸条件ご相談ください。
回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 14,110 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 57,860 円 エアコン清掃費 16,500 円

取引態様
 媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

賃貸マンション
セントラルレジデンス新宿シティタワー5階部分

JR総武中央線

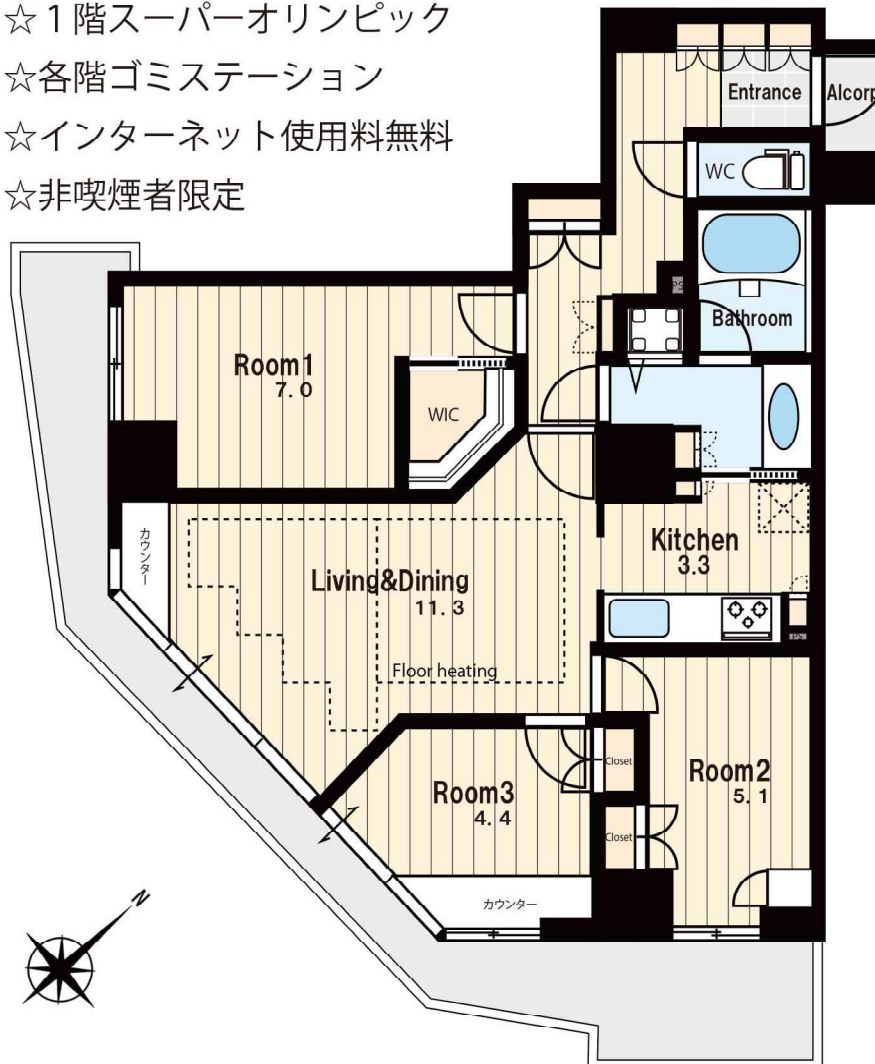
『大久保』駅より徒歩 **4分**

東京メトロ丸ノ内線

『西新宿』駅より徒歩 **7分**



- ☆28F にゲストルーム・スカイラウンジ有
※現在、コロナ禍のため使用に制限がございます。
- ☆コンシェルジュサービス有（一部有料）
- ☆24時間有人管理物件
- ☆1階スーパーオリンピック
- ☆各階ゴミステーション
- ☆インターネット使用料無料
- ☆非喫煙者限定



■月額賃料 **320,000円**

■管理費 **20,000円**

■使用部分面積 **73.82㎡**

■敷金2ヶ月 ■礼金1ヶ月

- 駐輪場有 (300円/月) バイク置き場空なし
- 機械式駐車場有
- ・ハイルーフ 34,000円/月
(全長5,000mm × 全高2,000mm × 幅1,780mm 重量1,700kg)
- ・ノーマルルーフ 32,000円/月
(全長5,000mm × 全高1,550mm × 幅1,780mm 重量1,700kg)

保証会社必須

レストソリューション株式会社
 連帯保証人有 契約時総賃料等の50%~
 連帯保証人無 契約時総賃料等の70%~
 2年目以降 更新有2年毎10,000円~

図面と現状が異なる場合は現状を優先とします。

■概要

所在地 / 新宿区西新宿7丁目7-19
 構造・規模 / RC造31階建地下2階
 所在階 / 5階
 使用部分面積 / 73.82㎡
 築年月 / 2001年12月 契約期間 / 2年
 現況 / 空 引渡日 / 即

■設備

- システムキッチンガスコンロ3口
- 追炊き機能
- グリル付
- 独立洗面台
- カウンターキッチン
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄機能付き便座
- エアコン4基

■備考

※鍵交換費用借主負担 ※火災保険加入要 ※保証会社加入要
 ※更新時、新賃料の1ヶ月分の更新料が発生します。
 ※退去時、居室クリーニング・エアコンクリーニング費用が発生します。
 ※ペット飼育不可



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

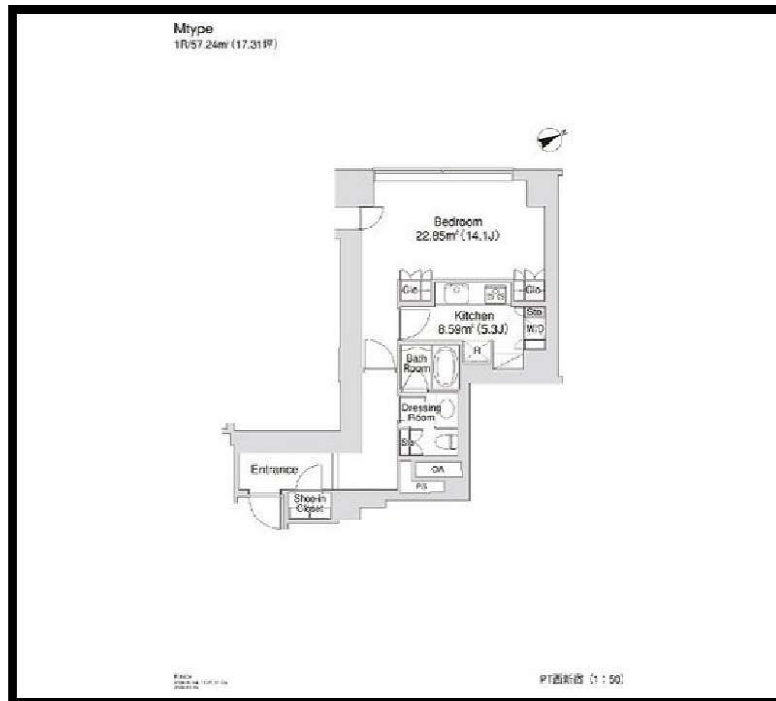
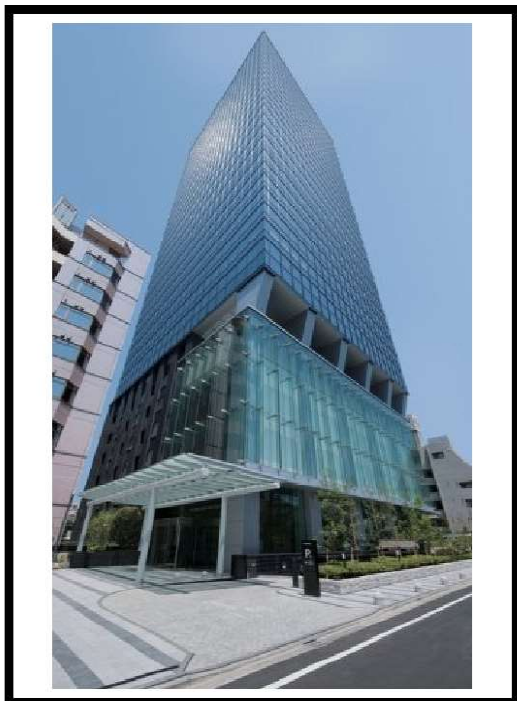
取引態様
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

プラティーヌ西新宿のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



プラティーヌ西新宿のオススメポイント

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	追い焚き機能	エレベーター	冷蔵庫あり
-------	-------	--------	--------	------	--------	--------	--------	-------

種別	賃貸 マンション			
交通	丸ノ内線西新宿駅 徒歩3分			
その他交通	都営大江戸線新宿西口駅 徒歩4分 山手線新宿駅 徒歩6分			
賃料	29万6,000円			
	敷金/保証金	2ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
更新料	-	雑費	-	
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿7丁目 20-1			
建物	建物名	プラティーヌ西新宿 1009		
	所在階	10階	間取 1K	
	間取内訳	K 5.3帖, 洋室 14.1帖,		
	使用部分面積	57.2㎡	管理費	1万5,000円
	構造	鉄骨造・33階建		
築年月	2009年4月	契約期間	3年	
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / フローリング / エアコン / エアコン全室 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 乾燥機 / BS / CS / CATV / タワー型マンション / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / 床暖房 / クロゼット / ウォークインクローゼット			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

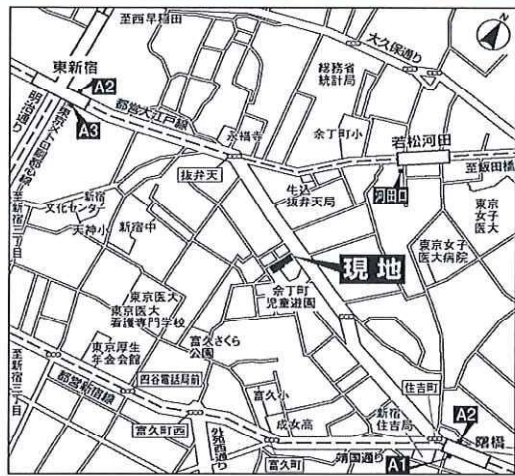
取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

eco外断熱賃貸マンション

アーバス新宿余丁町

外断熱工法・断熱性の高い「Low-Eガラス」採用のオール電化住宅。都心の利便を味わいながら、環境にもやさしい省エネ生活を 즐기いただけます。



本建物東側敷地の一部については、都市計画道路(名称:環状4号線、事業主体:東京都、計画決定:関東地方整備局告示第283号(平成13年8月21日付)、計画内容:幅員27メートル、平成23年2月14日事業決定済)の予定があります。当計画は優先整備路線に該当しています。将来都市計画道路の事業施行時には、当該敷地の一部(身障者優先駐車場含む)および本建物南東側に隣接する新宿区立余丁町児童遊園は、当計画道路となります。これに伴い、走行車両の騒音、振動、粉塵等により

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月キャンペーン (当月契約開始分まで)

【設備】

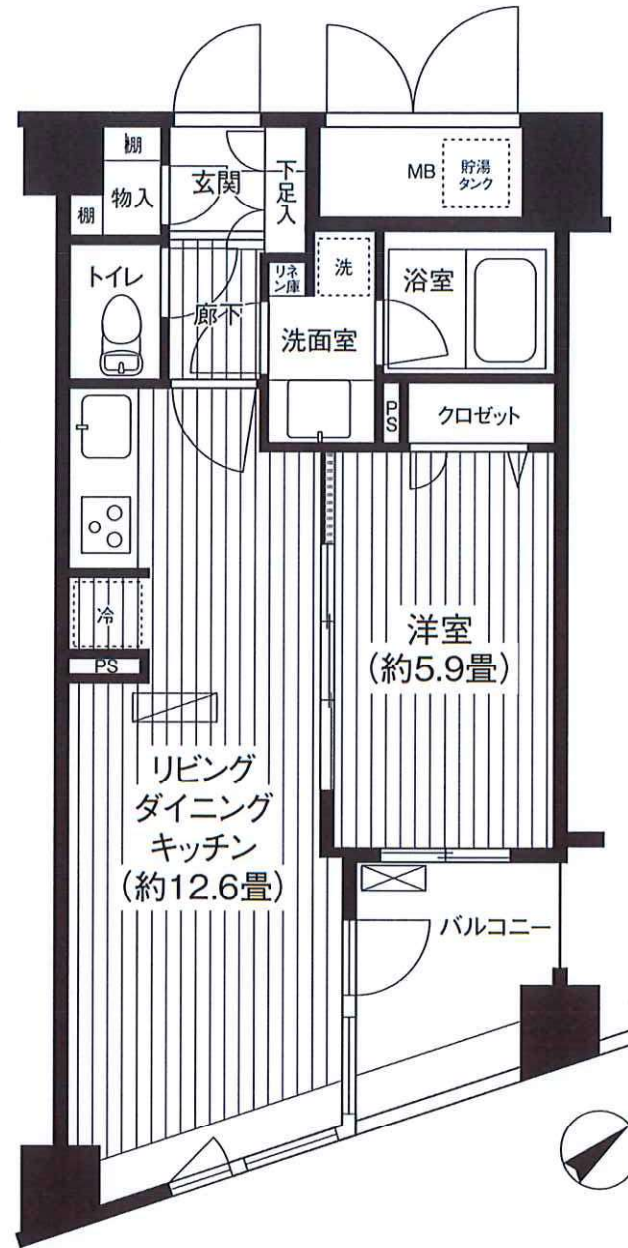
- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- オール電化
- モニター付インターホン
- システムキッチン (IH3口・グリル付)
- エアコン
- フローリング
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 洗浄機能付暖房便座
- 追い焚き機能
- 自転車置場

1住戸1台(無料・先着順)

【別途契約】

- BS・CS110°
- インターネット対応

【403号室】



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	若松河田		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	159,000円	
	共益費	6,000円	
条件	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月		

所在地	東京都新宿区余丁町4-11		
交通	都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩6分		
	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
更新料	新賃料1ヶ月分		
築年数	2007年9月	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	42.82㎡		
バイク置場	3,000円(税別)/敷金・礼金なし 仲介手数料1ヶ月		
自転車置場	1住戸1台無料(先着順)		
現況	現空	入居日	5/21以降

備考

- * 貸主推奨家財保険/18,000円～(2年間)
- * 鍵交換費用/19,800円(税込) 契約時
- * 原状回復費用(解約時)/清掃費用+実費

【必要書類】
免許証・保険証(両面コピー)

【HeartOne保証加入必須】
初回: 賃料等の3.5% 月額: 賃料等の1%
更新時: 更新料の1% 退去時: 原状回復費の1%
※カード発行・家賃はカード引落になります
※ポイントサービスあり



東京都知事(1)第107725号
株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
TEL:03-6761-8784
FAX:03-6740-1058

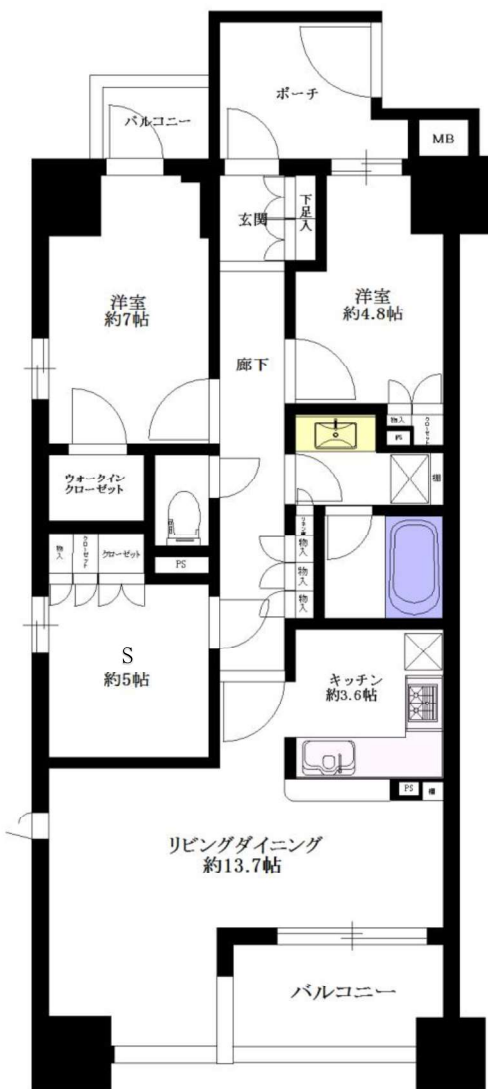
取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

分譲賃貸マンション

『若松河田』 駅徒歩1分
スーパー『ライフ』も目の前！

- ◆システムキッチン (ガス3口・グリル付)
- ◆食器洗浄乾燥機
- ◆追炊機能付フルオートバス
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆温水洗浄機付便座
- ◆床暖房 (リビング)
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エアコン2基 (LD・4.8帖洋室)
- ◆宅配ボックス



- 【ライフインフォメーション】
- ・ライフ (スーパー) 約50m
 - ・コンビニ (セブンイレブン) 約100m
 - ・東京女子医科大学病院 約300m
 - ・国立国際医療研究センター 約400m
 - ・学校法人 東京韓国学園 約380m
 - ・新宿区立 余丁町小学校 約330m

☆CATV・BS・CS対応
☆インターネット基本料無料 (16Mbps) ※コース変更別途契約要

※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

物件名	パークハウス新宿若松町			部屋番号	3階
最寄駅	若松河田駅				
間取り	2SLDK				
賃貸条件	賃料	265,000 円			
	管理費 共益費	15,000 円			
	礼金	1 ヶ月	敷金	1 ヶ月	
	契約期間	2 年間			
所在地	東京都新宿区若松町9-14				
交通	都営大江戸 線	若松河田 駅	徒歩	1 分	
	東京メトロ 東西 線	早稲田 駅	徒歩	10 分	
	都営新宿 線	曙橋 駅	徒歩	12 分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造15階建			
	築年月	平成18年5月	専有面積	75.28 ㎡	
入居日	5月下旬予定 (内見可)				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・当社指定の保証会社をご利用いただきます。 ・当社指定の保険にご加入いただきます。 ・ホームマイスター24：16,500円 (2年間) ・楽器等の演奏、ペットの飼育、石油類の使用不可。 ・更新料：新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の1/4ヶ月分 ・退去時ルームクリーニング代負担あり。 ・室内禁煙 ・敷地内駐輪場、駐車場有 (空確認要) 				



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

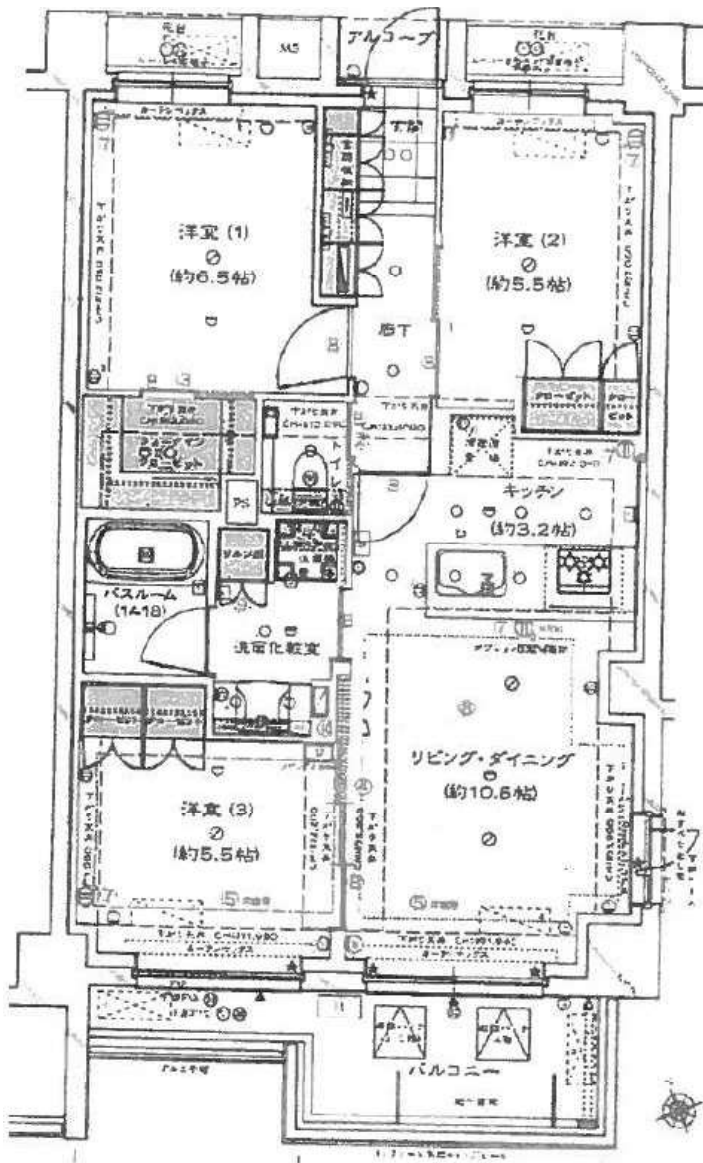
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

アトラス新宿河田町ヒルズ 306号室

- ◆高級分譲賃貸マンション
- ◆南向
- ◆大江戸線『若松河田』駅 徒歩2分
都営新宿線利用可能
- ◆オートロック、防犯カメラ、宅配ロッカー
- ◆こだわりのオーナー仕様住戸
- ◆IH 3口コンロ
- ◆追炊機能付バス（浴室乾燥機付）
- ◆ウォシュレット
- ◆食器洗浄乾燥機
- ◆床暖房完備
- ※カーテン、照明は残置物



【保証会社加入必須】
※大手法人の場合不用
・イントラスト
・初回保証料：合計賃料の50%
・更新料：12,000円/年
・口座振替手数料：300円+税/月



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	若松河田駅		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	300,000 円	
	礼金	1ヶ月	敷金 2ヶ月

物件所在地	東京都新宿区河田町10-13		
交通	都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩2分		
	都営新宿線『曙橋』駅 徒歩6分		
建物	建物名	アトラス新宿河田町ヒルズ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階	
	使用部分面積	約70.24㎡ (約21.24坪)	
間取内訳	LDK：約13.7帖 洋：約5.5帖、約6.5帖、約5.5帖		
築年月	2015年12月	契約期間	2年間
共益費	20,000円		
駐車場	組合管理		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	エレベータ、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	モニター付インターフォン、追炊バス、3口IHコンロ、独立洗面台		
備考	◎当社指定の火災保険加入 20,000円 (2年) ◎ペット不可、喫煙者不可、楽器不可 ◎現況を優先します。 ◎当社入居審査がございます。 ◎保証会社加入必須 ◎鍵交換費用：30,000円 (税別)		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
Blance Beaute KOMAZAWADAI GAKU	
205号室	1LDK

■1階シム使用料無料！パーソナルシムは入居者限定価格！
 ■4代目パチエラープロデュースマンション！
 ■礼金0ヶ月！敷金0ヶ月！（保証会社オリコ・エルズの方のみ対象）※1年以内解約時違約金有
 ペット飼育可能(小型犬1匹か猫1匹)※飼育時敷金1ヶ月積み増し
 ※積み増し分償却

賃料	206,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



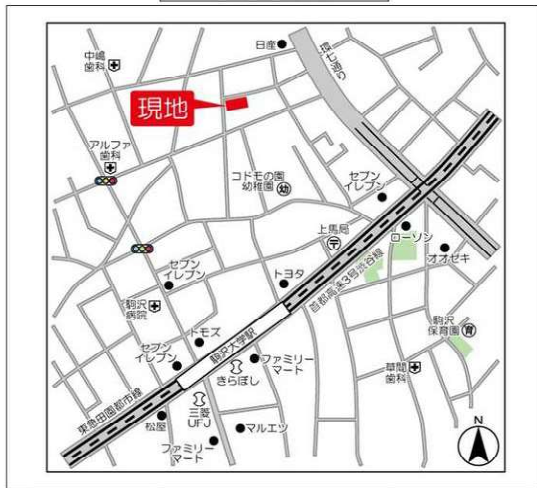
物件外観図



入居可能日	2022年05月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
パストイレ別 洗面所独立 ペット相談 宅配BOX オートロック エアコン	システムキッチン(3口コンロ) 自転車置場(有料) 洗濯防水パン 浴室暖房乾燥機 エレベーター 2階以上		
TVモニター付インターホン シャワー機能付トイレ			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都世田谷区上馬4丁目22-9
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩5分 東急世田谷線 若林駅 徒歩16分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 48.11㎡ (14.55坪)
築年月	2020年09月
戸数	総戸数 36戸 賃貸戸数 36戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤),敷地内駐車場 <専有設備> 壁掛けエアコン2台
コメント	
回線	BS対応可,CS110° 対応,ネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,110 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 51,920 円 エアコン清掃費 実費



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

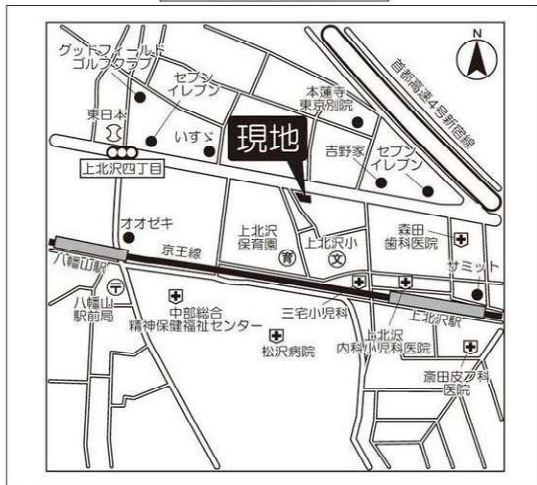
取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
KDXレジデンス上北沢	
1001号室	2LDK



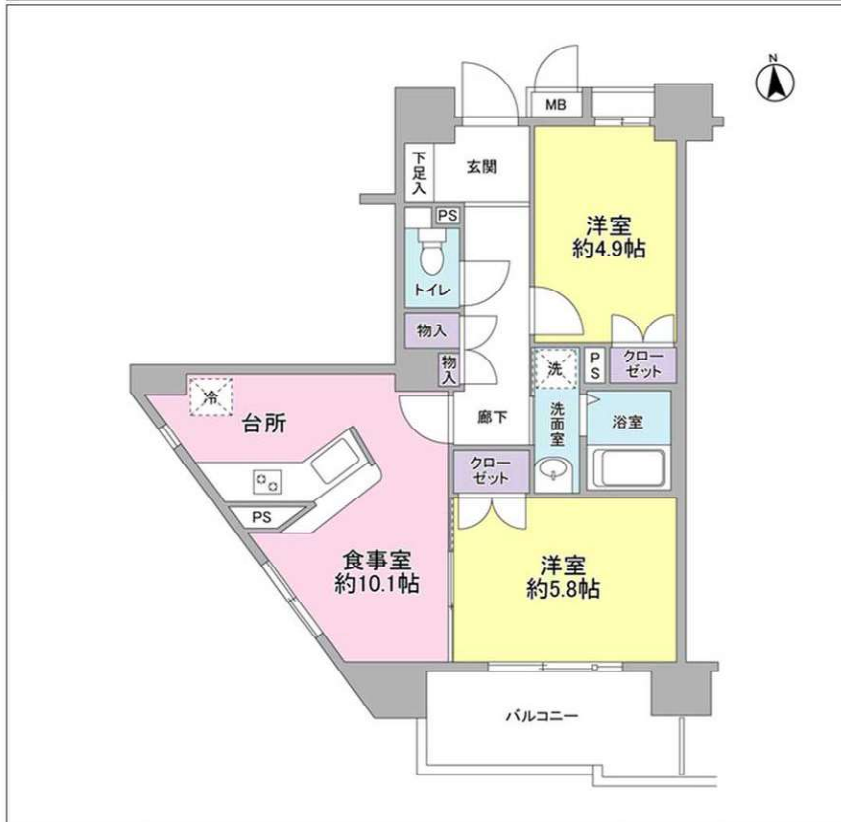
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

インターネット無料■iのぞみネット(ファミリーネット・ジャパン)
指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

オートロック
エレベーター
宅配BOX
ネット使用料不要：iのぞみネット(ファミリーネット・ジャパン)
浴室乾燥機能
追焚機能

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	156,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目23-15		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩5分 京王線 八幡山駅 徒歩5分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 50.53㎡ (15.28坪)		
築年月	2002年02月		
戸数	総戸数 39戸	賃貸戸数 39戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 保証会社利用 必須 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX, マールボックス, エレベーター, オートロック, トランクルーム(無料), ごみ置場 <専有設備> インターホン, 壁掛けエアコン1台		
コメント			
回線	BS対応可, CATV対応可, インターネット対応可		
初期費用	損害保険料 14,110 円	鍵交換代 22,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 53,900 円	エアコン清掃費 8,250 円	



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

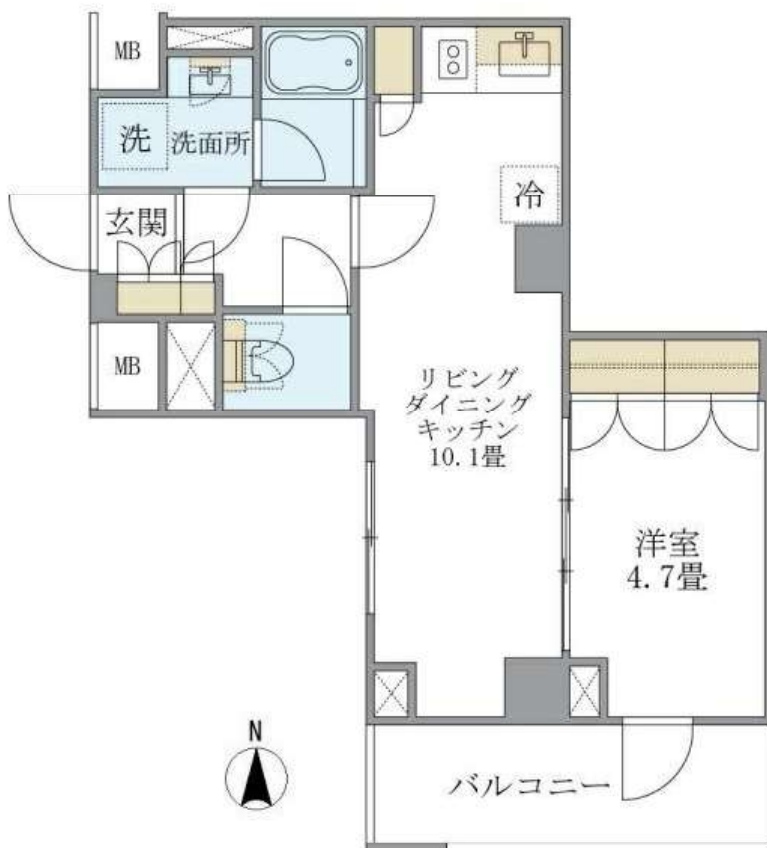
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

Brillia ist 北沢

202 号室

☆下北沢駅より徒歩5分
☆デザイナーズマンション

☆宅配ボックス有
☆ネット基本使用料無料



小田原線「下北沢」徒歩5分
京王井の頭線「下北沢」徒歩5分
東京メトロ千代田線「代々木上原」徒歩16分

間取り	1LDK
賃料	151,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 0 敷金 1 ヶ月

所在	東京都世田谷区北沢1丁目42-8		
間取詳細	LDK10.1畳×洋室4.7畳		
構造・階建	RC造 2階 / 地上5階建、地下1階		
専有面積	38.34㎡	物件種別	マンション
築年月	2007年10月	開口向き	南
入居時期	即入居可	更新料	1 ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証㈱(JRGスタンダード))・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円		
周辺施設			
設備	バストイレ別、エアコン付き、フローリング、エアコン、オートロック、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、BS、CS、管理形態:日勤		
備考	民泊不可、事務所不可、ペット不可 ネット:回線指定有 契約開始から1年未満で解約の場合、違約金有		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

レジディア三軒茶屋 II 0704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	220,000円	15,000円

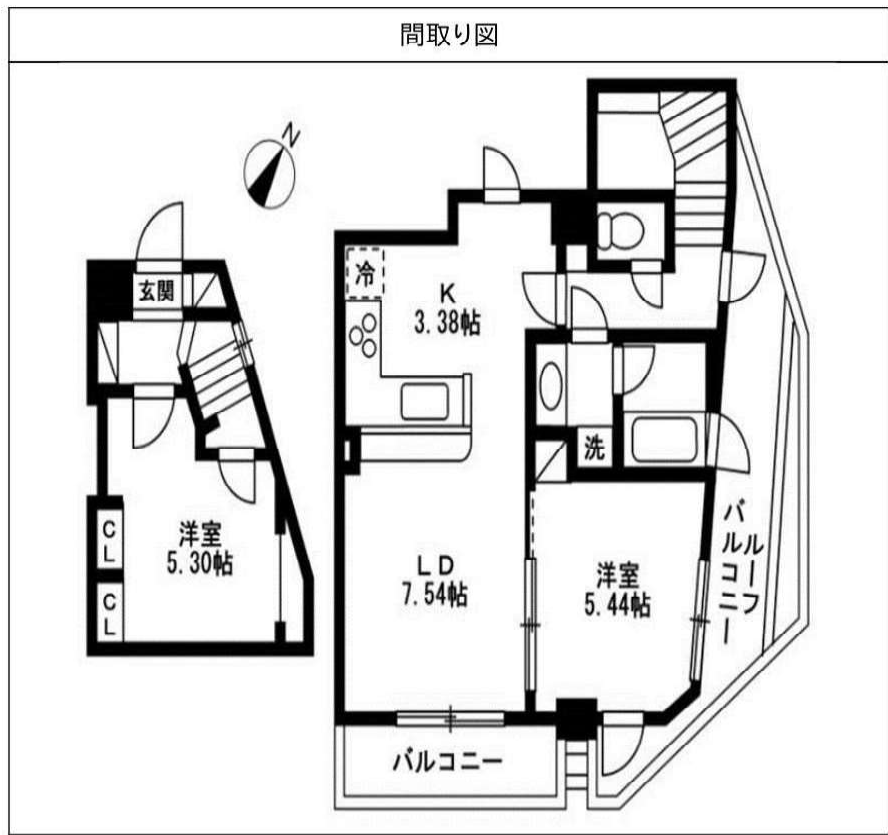
ペット相談可!(小型犬1匹のみ)3駅利用可能!

外観



その他





敷金/保証金	220,000円	礼金/権利金	220,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目46-3		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急世田谷線 若林駅 徒歩9分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	59.73㎡	向き	南東
築年月	2006年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年6月上旬
駐車場			
設備	CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, クローゼット, システムキッチン, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 床暖房, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, ガスコンロ設置済, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年3月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社必須 [IRSorOFI] IRS:初回40%/OFI初回50%(その他月額や年間費用有)※エポス相談可※ペット(小型犬のみ+敷1)※2022年3月~2022年6月まで大規模修繕工事を実施予定しており、工事中は眺望、景観、日照等に影響を及ぼす場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

クレヴィアリーグゼ世田谷松陰神社前 0901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	225,000円	15,000円

インターネット料金無料!「1Gbps光ファイバー高速インターネット(ベストエフォート型・最大1Gbps・マンション迄)」

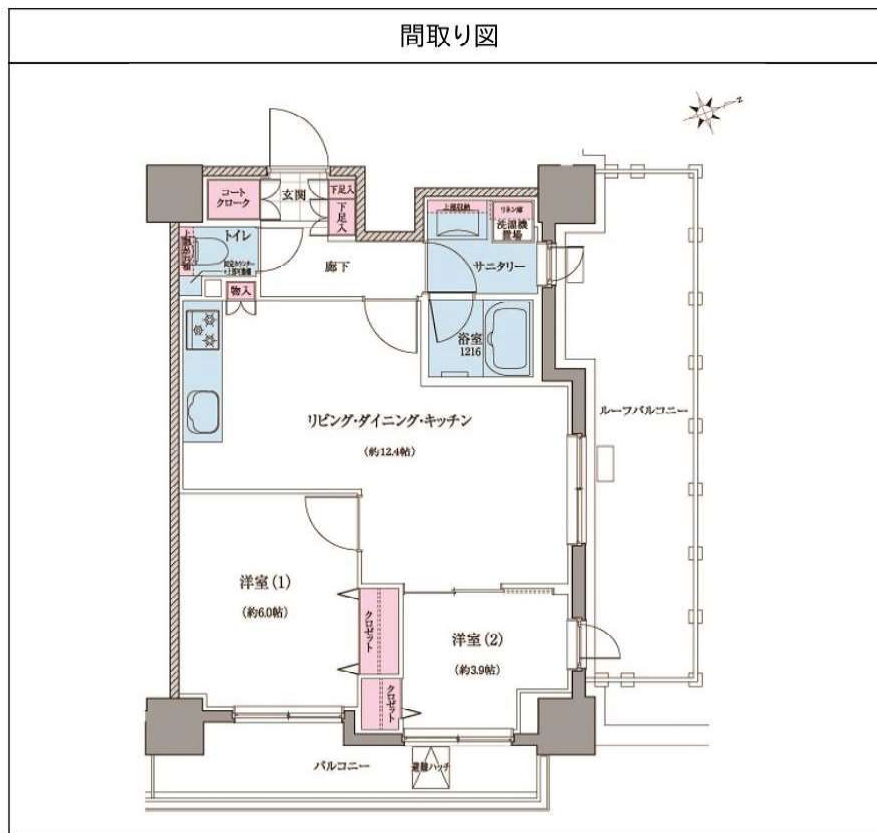
敷金/保証金	225,000円	礼金/権利金	225,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 35,200円		
物件所在地	東京都世田谷区世田谷4丁目14-27		
交通	東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩4分 東急世田谷線 世田谷駅 徒歩5分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	50.00㎡	向き	東
築年月	2018年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場			
設備	エアコン, フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円 (2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※保証会社必須(大手法人除く)※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		

外観



その他





東京都知事(1)第107725号

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

株式会社 S - e m i

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

