

レジディアタワー上池袋(タワー棟) TW-626

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	199,000円	15,000円

ペット・楽器相談可!

敷金/保証金	199,000円	礼金/権利金	199,000円
敷引/償却金	0円	更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 22,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都豊島区上池袋1丁目37-22		
交通	山手線 大塚駅 徒歩10分 東武東上線 北池袋駅 徒歩10分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 22階建		
面積	51.05㎡	向き	北東
築年月	2009年5月	契約期間	定期借家契約 3年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, バス・トイレ別, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, シアールーム, フロントサービス, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 27,000円 (3年)		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年4月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時違約金有り※敷1(大手法人契約:2)※保証会社利用必須(一部法人除く) [IRSorOFI] 他費用有※エボス相談※消音機能付のみ・時間制限有※楽器搬入可否についてはご自身の責任で確認いただく必要有※協議のうえ再契約を締結する場合は再契約料として新賃料1ヶ月※ペット(小型犬が猫どちらか一匹+敷1)※駐車場機械式空有月額27,500~42,900円(税込・敷1)※ダクト管があってもエアコン設置不可の場合有		

外観




その他



※図面と異なる場合は視覚を優先となります。

間取り図



326号室~526号室 (3F~5F)
EE-2500P (6~9F部分図)
626号室~926号室
住居専有面積/51.05㎡(約15.44坪)



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

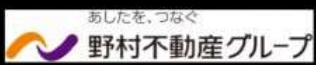
FAX:03-6740-1058

取引態様

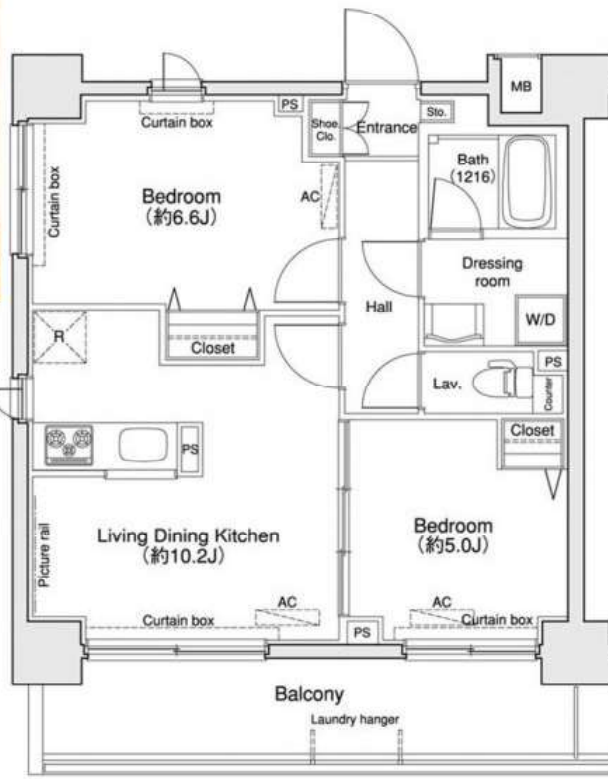
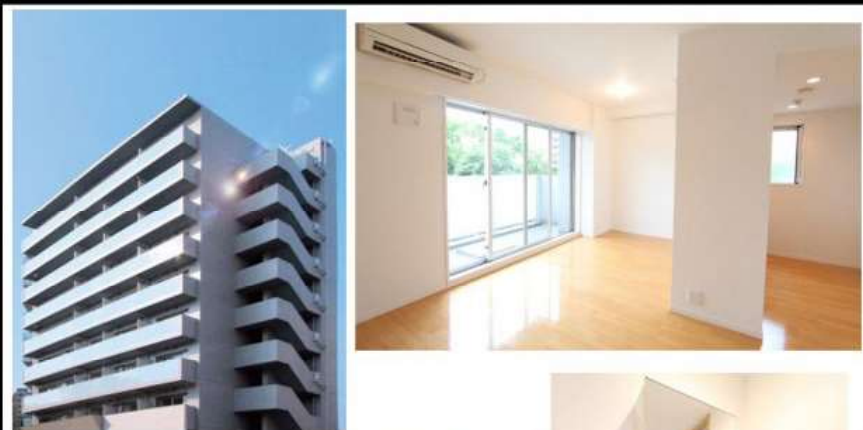
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

- PROUD FLAT	月額賃料 共益費	153,000 円 12,000円	交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩4分	所在	東京都北区神谷1-1-25
				JR京浜東北線 東十条駅 徒歩14分	建物	建物構造:鉄筋コンクリート(RC) 地上階数:9階建/地下階数:- 総戸数(住戸):31戸 築年月:2009年11月



プラウドフラット王子神谷 601



※参考写真

賃貸条件

敷金:賃料の1ヶ月分
礼金:賃料の1ヶ月分
賃貸借種類:普通賃貸借
賃貸借期間:2年間(更新可)
更新料:新賃料の1ヶ月分
火災保険料:貸主指定保険加入必須
新品鍵交換代:27,500円(税込)
保証会社(利用必須)
※保証会社・鍵交換代の詳細は左下に記載してあります。
必ずご確認をお願い致します。
解約予告:1ヶ月前

間取	2LDK Aタイプ	面積	50.01㎡	方位	東
----	-----------	----	--------	----	---

入居日	5月中旬予定	内見	可(クリーニング前)
-----	--------	----	------------

特徴項目

宅配ボックス	光ファイバー	CSアンテナ	CATV	シャワートイレ	浴室乾燥機	独立洗面台
モニター付きインターホン	エレベーター	フローリング	システムキッチン	エアコン	3ログスコンロ	

駐輪場/あり(要申請)

駐車場
 駐車場/空きあり
 上段:24,200円(税込)(長5,050mm幅1,850mm高2,100mm重2,000kg)
 下段:20,900円(税込)(長5,050mm幅1,850mm高1,550mm重2,000kg)

バイク置場/なし
 ペット:可 ペットは小型犬、猫1匹まで(1LDK以上は2匹まで)ペット飼育時はプラス敷金1ヶ月
 楽器:不可 SOHO:不可

その他

広告有効期限/2022年4月末日

■保証会社情報:●エポスカード初期費用:個人申込に限り賃料総額の20%・月額保証料:賃料総額×1%●オリコフォレントインシュア初期費用:個人法人共に賃料総額の30%・月額保証料:賃料総額×1%
 ●クレディセゾン初期費用:個人法人共に賃料総額の20%・次年度以降年間保証料10,000円●SBIギランティ初期費用:個人法人共に賃料総額の40%・次年度以降年間保証料10,000円
 ■貸主指定保険:保証会社エポスカードを利用時、エポス少額短期保険17,000円(2年契約)クレディセゾンを利用時、e-NET少額短期保険17,000円(2年契約)オリコフォレントインシュア、SBIギランティを利用時、ミレア少額短期保険17,000円(2年契約)を推奨※推奨プラン以外をご希望の場合は弊社までお問合せ下さい。
 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様



東京都知事(1)第107725号
 株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
 TEL:03-6761-8784
 FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

FOR RENT



PrimeMaison
プライムメゾン

PrimeMaison 湯島

積水ハウスのプレミアムマンションシリーズ



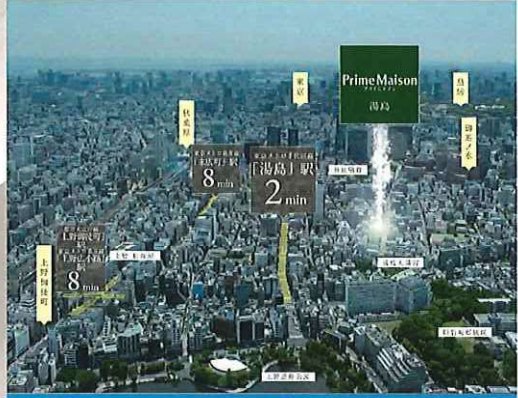
東京メトロ千代田線
「湯島」駅 徒歩 2分
東京メトロ銀座線
「末広町」駅 徒歩 8分



安心感があり上品な
ホテルライクな内廊下設計

快適なネット環境
インターネット無料

充実の設備・仕様
宅配ボックス 浴室乾燥機・複層ガラス
温水洗浄便座・洗面化粧台



暮らしの安心・安全を守る
ノンタッチオートロック
1キー2ロック・カラードアホン・防犯カメラ

「湯島」駅徒歩2分の好立地を誇る文京の地、湯島に触れる暮らし。

プライムメゾン湯島
「プライムメゾン湯島」
公式ホームページ
検索



東京都知事(1)第107725号
株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
TEL:03-6761-8784
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



ACCESS

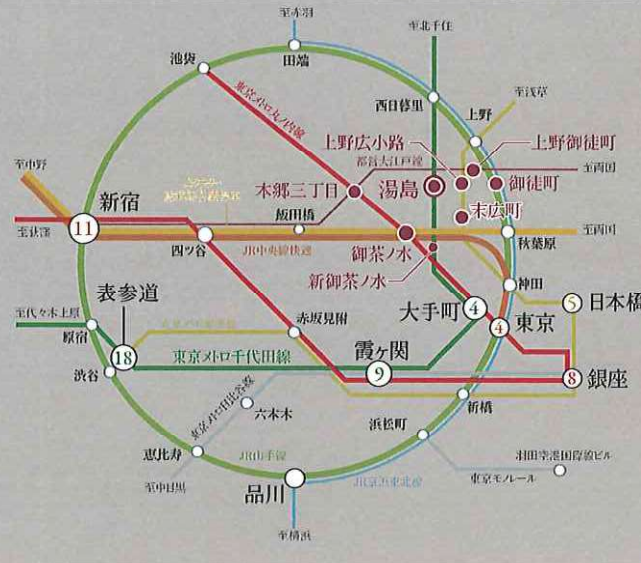
東京メトロ千代田線「湯島」駅、東京メトロ銀座線「末広町」駅をはじめ、身近な徒歩圏で4駅5路線の多彩な電車路線を利用可能。東京主要拠点を網羅する、軽快なフットワークを掌中にできます。



東京メトロ千代田線「湯島」駅アクセス



都心主要エリアへ直結するスピーディーアクセス。



COMMON AREAS

都市景観と洗練の邸宅が調和する、洗練を極めた贅沢な装い。



共用廊下では、上質感溢れる内廊下設計を採用しています。

空間の美しさとともに、プライバシー性も高く、風雨の影響もない快適性を備えています。シックで落ち着いたホテルライクな佇まいが、住まう方を邸宅へと導きます。

EQUIPMENT

機能的で使いやすい快適な設備・仕様。

KITCHEN



システムキッチン



2口ガスコンロ (IR・IK)



3口グリル付きガスコンロ (ILDR・2LDK・Kタイプ)



シングルレバー水栓



人造大理石ワークトップ

BATH ROOM



浴槽



サーモスタット混合水栓



追焚 (1LDK・2LDK)



浴室換気乾燥機



メタルシャワーヘッド

SECURITY

■オートロック概念図

[3重のセキュリティシステム]

3重のガードがセキュリティを確保します。

- ①1F風除室またはB3F→エントランス
- ②1FまたはB3Fエレベーター前 (ノンタッチリーダー)
- ③住戸玄関前インターホン



OTHERS



カラーモニターホン



防犯カメラ



洗面化粧台



クローゼット



ピクチャーレール



エアコン (全室)



温水洗浄便座



フローリング



複層ガラス



宅配ボックス



ゴミ管理庫



インターネット使い放題
プロバイダ契約料・通話料不要
※従量課金制



エレベーターホール

NEW OPEN

日常の買い物に便利な施設が
建物内にある喜び。



本物件1階にサミット
2022年3月オープン

※掲載の写真はイメージです。また、プランにより設備仕様が異なります。

A1

1LDK

専有面積/
46.64㎡

No. 201
No. 301
No. 401
No. 501
No. 601
No. 701

A2

1LDK

専有面積/
46.64㎡

No. 801
No. 901
No. 1001
No. 1101
No. 1201
No. 1301
No. 1401

B

1K

専有面積/
25.23㎡

No. 202 No. 902
No. 302 No. 1002
No. 402 No. 1102
No. 502 No. 1202
No. 602 No. 1302
No. 702 No. 1402
No. 802

C

1LDK

専有面積/
40.81㎡

No. 203 No. 903
No. 303 No. 1003
No. 403 No. 1103
No. 503 No. 1203
No. 603 No. 1303
No. 703 No. 1403
No. 803

DR

1K

専有面積/
29.02㎡

No. 204 No. 904
No. 304 No. 1004
No. 404 No. 1104
No. 504 No. 1204
No. 604 No. 1304
No. 704 No. 1404
No. 804

DL

1K

専有面積/
29.02㎡

No. 205 No. 905
No. 305 No. 1005
No. 405 No. 1105
No. 505 No. 1205
No. 605 No. 1305
No. 705 No. 1405
No. 805

E

1R

専有面積/
29.93㎡

No. 206
No. 306
No. 406
No. 506
No. 606
No. 706

F

1R

専有面積/
27.23㎡

No. 207
No. 307
No. 407
No. 507
No. 607
No. 707

G

1R

専有面積/
33.09㎡

No. 208
No. 308
No. 408
No. 508
No. 608
No. 708

H

1LDK

専有面積/
43.13㎡

No. 209 No. 808
No. 309 No. 908
No. 409 No. 1008
No. 509 No. 1108
No. 609 No. 1208
No. 709 No. 1308
No. 1408

I

1K

専有面積/
25.33㎡

No. 210 No. 809
No. 310 No. 909
No. 410 No. 1009
No. 510 No. 1109
No. 610 No. 1209
No. 710 No. 1309
No. 1409

J

1K

専有面積/
25.09㎡

No. 211
No. 311
No. 411

K

1R

専有面積/
29.37㎡

No. 212
No. 312
No. 412

L

2LDK

専有面積/
54.47㎡

No. 511 No. 810
No. 611 No. 910
No. 711 No. 1010
No. 1110
No. 1210
No. 1310
No. 1410

M

1LDK

専有面積/
40.48㎡

No. 806
No. 906
No. 1006
No. 1106
No. 1206
No. 1306
No. 1406

N

1LDK

専有面積/
50.73㎡

No. 807
No. 907
No. 1007
No. 1107
No. 1207
No. 1307
No. 1407

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★
太陽光発電・太陽熱	
建物の長寿命化	★
みどり	★★

この表示は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づくものです。 **2014年度基準**

一定規模以上の新築マンションについて、建物の環境性能を表示することを定めた制度。5項目について3段階評価します。

■賃料表

		西								東						
階	タイプ	A2	B	C	DR	DL	M	N								
		1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	H	I	L	1410				
14F	ILDK	46.64	25.23	40.81	29.02	29.02	40.48	50.73	43.13	25.33	54.47	215,000	15,000	215,000	15,000	
		139,000	214,000	147,000	147,000	215,000	243,000	15,000	213,000	134,000	213,000	15,000	211,000	133,000	211,000	15,000
13F	ILDK	46.64	25.23	40.81	29.02	29.02	40.48	50.73	43.13	25.33	54.47	213,000	15,000	213,000	15,000	
		137,000	212,000	145,000	145,000	213,000	243,000	15,000	213,000	134,000	213,000	15,000	211,000	133,000	211,000	15,000
12F	ILDK	46.64	25.23	40.81	29.02	29.02	40.48	50.73	43.13	25.33	54.47	213,000	15,000	213,000	15,000	
		135,000	210,000	144,000	144,000	213,000	243,000	15,000	211,000	133,000	211,000	15,000	211,000	133,000	211,000	15,000
11F	ILDK	46.64	25.23	40.81	29.02	29.02	40.48	50.73	43.13	25.33	54.47	213,000	15,000	213,000	15,000	
		133,000	206,000	142,000	142,000	207,000	237,000	15,000	207,000	131,000	207,000	15,000	207,000	131,000	207,000	15,000
10F	ILDK	46.64	25.23	40.81	29.02	29.02	40.48	50.73	43.13	25.33	54.47	217,000	15,000	217,000	15,000	
		132,000	204,000	141,000	141,000	205,000	235,000	15,000	205,000	130,000	205,000	15,000	205,000	130,000	205,000	15,000
9F	ILDK	46.64	25.23	40.81	29.02	29.02	40.48	50.73	43.13	25.33	54.47	213,000	15,000	213,000	15,000	
		131,000	202,000	140,000	140,000	203,000	235,000	15,000	203,000	130,000	203,000	15,000	203,000	130,000	203,000	15,000
						モデルルーム			203,000	130,000	203,000	15,000	203,000	130,000	203,000	15,000
8F	ILDK	46.64	25.23	40.81	29.02	29.02	40.48	50.73	43.13	25.33	54.47	213,000	15,000	213,000	15,000	
		130,000	200,000	139,000	139,000	201,000	231,000	15,000	201,000	128,000	201,000	15,000	201,000	128,000	201,000	15,000
7F	ILDK	46.64	25.23	40.81	29.02	29.02	40.48	50.73	43.13	25.33	54.47	211,000	15,000	211,000	15,000	
		128,000	198,000	138,000	138,000	129,000	129,000	15,000	127,000	127,000	127,000	15,000	127,000	127,000	127,000	15,000
6F	ILDK	46.64	25.23	40.81	29.02	29.02	40.48	50.73	43.13	25.33	54.47	209,000	15,000	209,000	15,000	
		128,000	196,000	137,000	137,000	128,000	145,000	15,000	126,000	126,000	126,000	15,000	126,000	126,000	126,000	15,000
5F	ILDK	46.64	25.23	40.81	29.02	29.02	40.48	50.73	43.13	25.33	54.47	207,000	15,000	207,000	15,000	
		127,000	194,000	136,000	136,000	127,000	144,000	15,000	125,000	125,000	125,000	15,000	125,000	125,000	125,000	15,000
4F	ILDK	46.64	25.23	40.81	29.02	29.02	40.48	50.73	43.13	25.33	54.47	205,000	15,000	205,000	15,000	
		126,000	192,000	135,000	135,000	126,000	142,000	15,000	124,000	124,000	124,000	15,000	124,000	124,000	124,000	15,000
3F	ILDK	46.64	25.23	40.81	29.02	29.02	40.48	50.73	43.13	25.33	54.47	203,000	15,000	203,000	15,000	
		124,000	190,000	133,000	133,000	124,000	124,000	15,000	122,000	122,000	122,000	15,000	122,000	122,000	122,000	15,000
2F	ILDK	46.64	25.23	40.81	29.02	29.02	40.48	50.73	43.13	25.33	54.47	199,000	15,000	199,000	15,000	
		123,000	186,000	132,000	132,000	123,000	139,000	15,000	186,000	186,000	186,000	15,000	186,000	186,000	186,000	15,000
1F		住戸 エントランス	自由通路													



店舗バックヤード

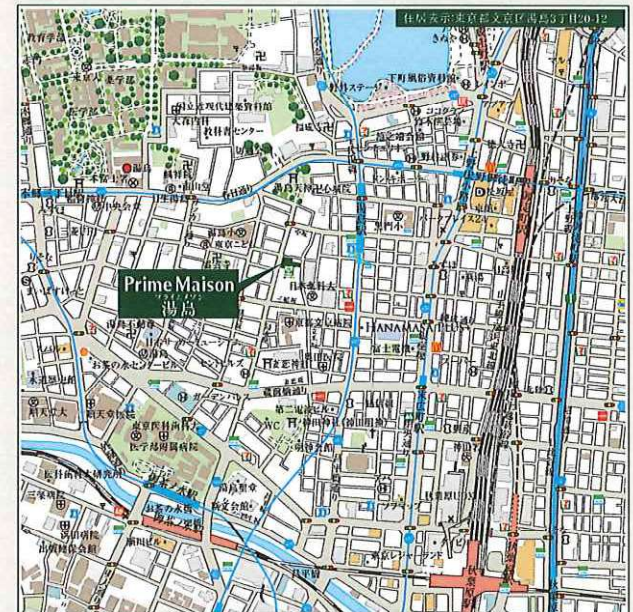
駐輪場・管理室・機械室・エントランス・メールコーナー・店舗バックヤード

Outline

【プライムメゾン湯島 物件概要】

- 所在地/〒113-0034 文京区湯島3丁目20-12
 - 交通 東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩2分
東京メトロ有楽町線「末広町」駅 徒歩8分
都営大江戸線「上野御徒町」駅 徒歩8分
東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅 徒歩8分
JR中央本線「御茶ノ水」駅 徒歩10分
 - 構造 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地上14階建、地下3階
 - 募集間取/1R・1K・1LDK・2LDK
 - 専有面積/25.09㎡～54.47㎡
 - 募集戸数/139戸（+店舗）
 - 竣工/2022年2月下旬
 - 入居日/即入居可
- 【賃貸条件】
- 賃料/120,000円～274,000円
 - 礼金/0ヶ月（1R・1K）、1ヶ月（1LDK・2LDK）
 - 敷金/1ヶ月（ペット飼育時2ヶ月（小型犬もしくは猫1匹））
 - 共益費/1R・1K:10,000円、1LDK・2LDK:15,000円
 - 駐車場/敷地内29台：56,100円～66,000円（月額/税込）
 - バイク置き場/敷地内14台：8,800円（月額/税込）
 - 駐輪場/利用料2年間分一括払い：6,600円（税込）※途中解約返金なし
 - 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
 - 家財保険/加入必須
 - 保証会社必須/積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナー」

- 【保証委託契約時】事務手数料22,000円（税込）、
【月額保証料】毎月の賃料等の1%
■室内クリーニング費用/退室時ハウスクリーニング費用として
38,500円（税込）～62,260円（税込）
- ※24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは
「安心サポートプラス」（月額880円・税込）へ別途加入要。
- 備考/1. 建物敷地内に自由通路が設けられており、居住者以外にも
通行できる設計となっております。
2. 1F店舗「サミット」の営業に伴う音の発生がございます。
（店舗内音響設備、店舗内外空調設備、排気ダクト等）



プレール・ドゥーク文京湯島

住み替え応援システムRa・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

温水洗浄暖房便座 洗面化粧台 角部屋 24時間対応ごみ置き場



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩1分

都営大江戸線 上野御徒町 徒歩5分
東京メトロ銀座線 上野広小路 徒歩5分

1001号室

賃料 164,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.5㎡
入居日	2022年05月下旬		内見	5/11～内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		2,400 円(税込)/月額			
所在地	東京都文京区湯島3丁目25-10				
構造	RC造	規模	15階建10階		
竣工日	2021年07月	総戸数	74戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	梯CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	梯CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	69,300 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
③定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

For
Rent

ザ・パークハウス文京千石一丁目

分譲賃貸タイプ 1LDK 2019年10月完成

賃料

192,000円

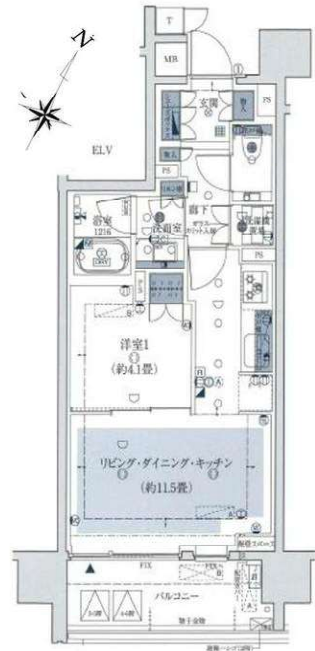
所在地	東京都文京区千石1-6-18		
物件名	ザ・パークハウス文京千石一丁目		
交通	都営三田線「千石」駅 徒歩3分 JR山手線「巣鴨」駅 徒歩12分		
賃貸条件	管理費	なし	
	費用その他	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 契約期間2年 (更新可)	部屋番号 9階部分
	損保	火災保険(17,500円/2年間) (借家人賠償責任保険付帯)	構造 RC造
	入居	即時	専有面積 39.35㎡
		バルコニー 約 7.36㎡	間取り 1LDK
			築年月 2019年10月
更新料	新賃料の1ヶ月分		
保証会社	保証会社名 エボスカード(Room ID) 必須 契約時 月額総支払の40% 次年度以降 10,000円/年		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●南東側が千石緑地となるためバルコニー一面は静かな環境です。 ●武蔵野台地に位置しており、海拔20m以上の高台にあります ◆管理会社:三菱地所コミュニティ株式会社 		

★業界初!
「各住戸玄関前宅配BOX」

・各住戸玄関前にそれぞれ宅配ボックスを設置することにより不在時の再配達件数の削減
・幅約50cm、奥行約60cm、高さ約150cm(外寸)の大容量で、飲料水の段ボールやゴルフバッグなどの大型荷物にも対応
※(サービス対応宅配会社:日本郵便、ヤマト運輸、SAGAWA)

★分譲マンションならではの
充実の設備・仕様

- ◆複層ガラス採用
- ◆ミストサウナ機能付き浴室暖房乾燥機
- ◆エアコン付
- ◆タンクレスのシャワートイレ(手洗いカウンター設置)
- ◆高速インターネット無料!(基本サービスのみ)
- ◆広々バルコニー
- ◆陽当たり良好!
- ◆24hゴミ出し可能
- ◆駐輪場1台空きあり
- ◆LDK床暖房設置済



※図面と現状に相違がある場合は現状優先いたします。※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。※室内写真は新築当時のものを使用しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ビューリクレジデンス茗荷谷 801

賃料 215,000円

マンションビル

最寄駅 東京メトロ丸ノ内線

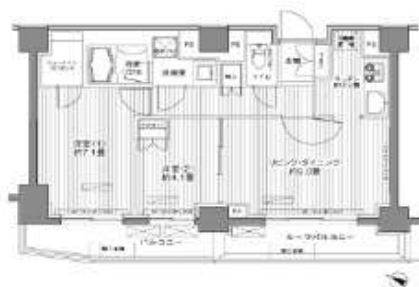
「茗荷谷」徒歩7分

敷金 21.5万円 礼金 43万円

<キャンペーン> ★敷金1ヶ月 (当月末ご契約開始分まで) ※原則賃貸保証会社との契約が必要です。 ※敷金1ヶ月キャンペーンは法人契約で保証会社を利用しない場合敷金2ヶ月となります <内見方法> (オートロック有) 玄関：らくらくロック ■解約日 2022/04/15 ■立会日 2022/04/15 ■内装日

■解約日2022/04/15 ■立会日2022/04/15 ■内装日-

建物外観 2010年10月撮影



賃貸条件	管理費	無し	共益費	10,000円
	その他	その他費用要確認		
所在地	東京都文京区小日向 4-3-4			
交通				
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造地上7階地下1階建8階部分		
	専有面積	56.64㎡【17.13坪】	築年	2010-10-05
間取	2LDK			
駐車場				
退去予定日	空き	入居可能日		
保険	弊社が推奨する家財保険にご加入いただけます。保険代理店：大和ライフネクスト株式会社			
条件				

MAP



図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

設備

地上波、BS、CS110度、オートロック、防犯カメラ、集合郵便受け、宅配用ボックス、管理人、バイク置場、エレベーター1基、モニター付インターホン、角部屋、最上階、ペット不可、給湯(ガス)、システムキッチン、グリル、コンロ口数3、バス・トイレ別、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、ウォークインクローゼット、フローリング、バルコニー

付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

備考1	★人気の窪町小学校区 ★定期借家3年※再契約可能！再契約時礼金(賃料1ヶ月分)必 ★遮音性の高いLL-45等級70-リング ★防音性の高いT2等級サッシ ★高級感ある内廊下設計 ★インターネット：NTTフレッツ光初速 ★駐車場(身障者専用) ★バイク置場：屋根付 ★自転車置場：1住戸1台(無料・区画指定付) ★登記上地上7階建地下1階/現地地上8階建 ■ペット不可/事務所使用不可/楽器不可
備考2	■原則賃貸保証会社との契約が必要です。初回保証料：月額賃料等の35~100%/継続保証料：更新料の1%(更新時)または8,000円~10,000円(1年毎)/月次保証料：月額賃料の1%/現状回復保証料：原状回復費用の1%(解約時) ■弊社推奨の家財保険にご加入いただけます。保険代理店：大和ライフネクスト(株) ■原状回復費用(解約時)清掃費用+実費 ■鍵交換手数料(契約時)19800円 ■定期借家契約(3年) ■更新料：新賃料0ヵ月 ※お客様の賃貸条件により、保証会社・保証料・敷金・礼金等かかる費用やお手続きが異なる場合があります



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%