

賃貸マンション

■建物外観■



三井の賃貸レジデンス
Park Axis
パークアクシスは三井不動産レジデンシャルが
全新・開発した賃貸住宅シリーズです。

パークアクシス
市谷加賀町

都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分
都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分



アップライトピアノ可
その他の楽器不可

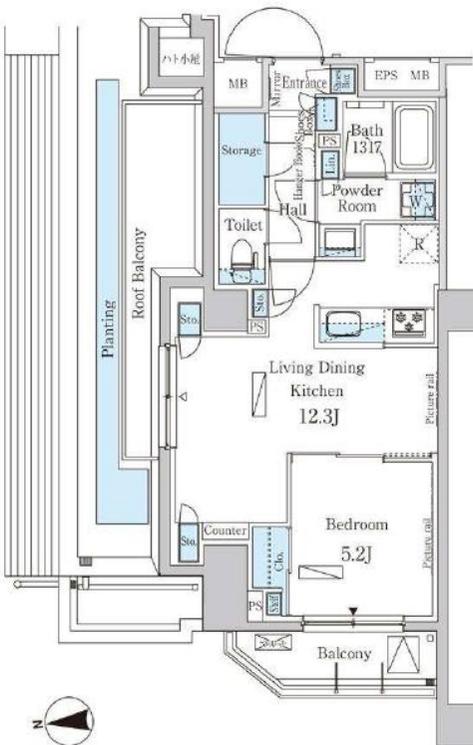


Common Area

宅配ロッカー有り
不在時でも安心
Home delivery lockers available

フロアリング エアコン 浴室乾燥機 追い焚き BSアンテナ
CSアンテナ CATV ガスコンロ(可) オートロック 宅配ロッカー
駐輪場 管理人通勤 相談可 相談可
ペット相談可

■現地案内図■



物件確認・入居申込は
リアルタイムWeb受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ



Room Photo
撮影：2022年5月
※同タイプ居室写真です

物件名称	パークアクシス市谷加賀町 306号室		
間取り	1LDK+Storage		
賃貸条件	賃料	203,000	円/月
	管理費/共益費	12,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

所在地	東京都新宿区市谷加賀町二丁目4番20		
交通	東京都交通局大江戸線『牛込柳町』	駅より徒歩	6分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	JR総武中央線『市ヶ谷』	駅より徒歩	15分
	バス乗車	分	停り徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	賃貸戸数	
	地上5階建			
専有面積	46.62 m ²	バルコニー面積		m ²
	(14.1 坪)			(坪)

竣工年月	2019年1月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	

駐車場料金	49,500円(税込) / 月		
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円) : 月額賃料等の50%、 2年目以降 : 9,600円/年	

保険 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます

管理会社 毎日興業株式会社 東京オフィス

その他費用 入居時における玄関錠交換代: 23,760円(税込)
口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月
退去時における通常清掃費用: 51,282円(税込)

設備 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS
CS CATV コンロ グリル
オートロック 宅配ロッカー

備考 ピアノ相談可 ペット相談可
管理: 通勤
フリーレント1ヶ月。保証会社必須
(RA/CASA)・駐輪場1住戸1台込(無料)・
バイク置き場有(月額5,000円+税)

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	
媒介	

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

パークハウス市谷仲之町

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩3分
丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩10分
大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩12分



2026年1月末までの定期借家契約(海外家主)

インターネット無料



- 【設備】
- オートロック
 - 宅配BOX
 - TVモニター付インターホン
 - フローリング
 - 床暖房(LDK)
 - ビルトインエアコン(2基)
 - エアコン(2基)
 - 照明器具(4基)
 - システムキッチン(ガス3口・グリル付)
 - 食器洗浄乾燥機
 - オープン
 - 浄水器(カートリッジ交換は入居者負担)
 - 浴室換気乾燥機
 - 追い焚き
 - シャワートイレ
 - 独立洗面台
 - 室内洗濯機置場
- 【残置物】
- 食器棚
 - ダイニングテーブル

【物件概要】

- ◆所在地: 東京都新宿区市谷仲之町2-7
- ◆構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆竣工日: 2004年10月
- ◆契約期間: 2年間(更新可)
- ◆解約予告: 2ヶ月前
- ◆更新料: 新賃料の1ヶ月分
- ◆敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
- ◆退去時クリーニング費用: 借主負担
- ◆貸主指定火災保険加入: 20,000円/2年(東京海上ミレア)
- ◆1年未満解約で総賃料1ヶ月分の違約金有
- ※不可事項/喫煙・楽器演奏・SOHO・事務所利用・法人登記

【保証会社必須: オリコフォレントインシュア】

- 個人 初回保証料: 総賃料の50%、引落手数料: 330円/月、毎年: 10,000円
- 法人 初回保証料: 総賃料の50%、毎年: 10,000円
- ※大手法人で保証会社なしの場合は敷金2ヶ月になります。

【必要書類】※詳細はお問い合わせください

- ◆契約者: 写真付身分証明書・住民票・収入証明書・在籍証明書
- ◆入居者: 写真付身分証明書・住民票

【311号室】3LDK/76.58㎡

賃料: 249,000円

共益費: 15,000円

現空・7月上旬入居可予定

～以下別途契約～

- 機械式駐車場: 38,000円/月
長5,300×幅1,950×高1,950×重2,300
※6/3時点で1台空有
- 駐輪場: 1台あたり200(上段)～400円(下段)/月
※6/3時点で5台空有
- トランクルーム: 1,450円/月
※6/3時点で1区画空有
- バイク置場はございません。

※建物内の設備、または図面が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。建物・室内等において携帯電話を使用する際には、電波状況により繋がりにくい場合がございますので予めご承知下さい。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

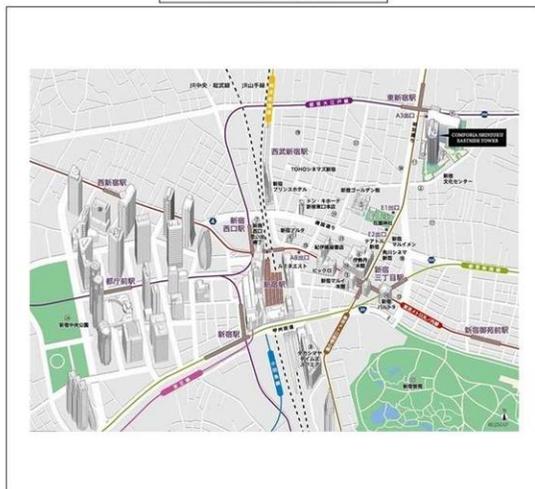
取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
コンフォリア新宿イーストサイドタワー	
1513号室	2LDK



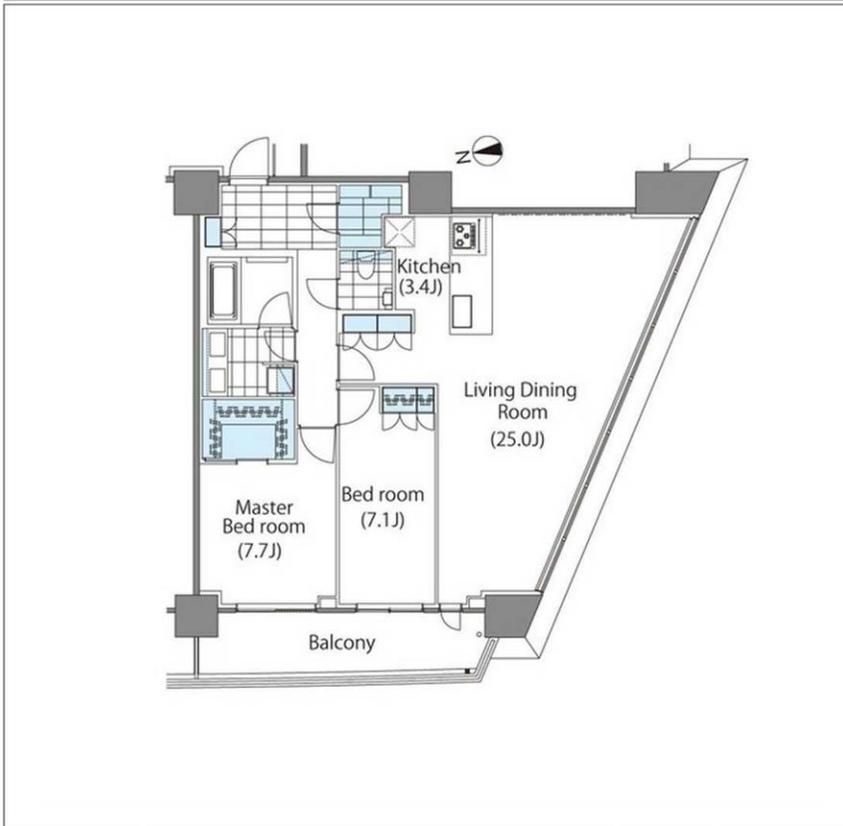
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

【WEB申込不可(現地対応)】
 礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時違約金有
 ■ ペット相談(詳細確認) ■ 24時間有人管理 ■ バレーサービス(詳細確認)
 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く(敷金積増)



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

常駐管理
 ペット相談：※敷金1ヶ月積み増し
 保証会社利用必須

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	620,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 2ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩2分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上32階 地下1階建 専有面積 98.48㎡ (29.79坪)
築年月	2012年01月
戸数	総戸数 734戸 賃貸戸数 734戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目～: 1.2万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場, 宅配BOX, メールボックス, フロントサービス, ゲストルーム, タワー型マンション, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, こみ置場, 管理人有(常駐), 管理規約・使用細則等有 <専有設備> ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, 玄関人感照明センサー, ミストサウナ機能付, 浴室乾燥機能, デジスホーザー, 浄水器, 食器洗浄機, ヒクチャーレール, 壁掛けエアコン2台, 天カセエアコン3台, 床厚(一部)
コメント	※申し込みにあたっては部屋の内覧が必須条件となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロへご連絡下さい。0120-320-822(10時半～17時半 水曜定休) ※本物件はWEB申込受付不可。現地受付のみ。 退去時清掃費用特約有 ペット相談(猫・犬(専有部分1戸につき2匹まで) 敷金積増細則遵守 指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)
回線	BS対応可, インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,200 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 88,000 円 エアコン清掃費 82,500 円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション
■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

Town Information 周辺ご案内

マルエツプチ (物件徒歩3分/約120m)
オオセキ (物件徒歩4分/約280m)
ドンキホーテ (物件徒歩13分/約220m)
早稲田大学 (物件徒歩11分/約270m)

高田馬場をより便利に、より楽しく活動する場に

- BIG BOX 高田馬場 (物件徒歩16分/約800m) 西5階 総研5階
- 西友高田馬場店 (物件徒歩5分/約450m) 西5階(西5階)
- シチズンプラザ (物件徒歩1分/約50m) 西5階
- 東京山手メディカルセンター (物件徒歩10分/約1200m) 西5階
- 新宿区立高田馬場出張所 (物件徒歩10分/約800m) 西5階

駐輪場
1台
無料

賃貸マンション

Verdure ヴェルデュール高田馬場

山手線 西武新線
「高田馬場」駅
徒歩8分

ウォークインクローゼット完備

お洋服等をスッキリ整理整頓



Room Photos

撮影：2018年4月
※同タイプ居室写真です



宅配ロッカー有り
不用品でも安心
These delivery lockers available

物件名称	ヴェルデュール高田馬場 806号室		
間取り	2LDK+WIC+SIC		
賃貸条件	賃料	220,000 円/月	
	管理費/共益費	5,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都新宿区高田馬場四丁目29番22号		
交通	JR山手線『高田馬場』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	東京メトロ東西線『高田馬場』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停より徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	賃貸戸数	
	地上階建			
専有面積	55.46 m ²	バルコニー面積		m ²
	(16.77 坪)			

竣工年月	2017年1月
入居予定日	8月中旬
案内可能日	7月中旬
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有
駐車場備考	相談
駐車場料金	38,500円(税込) / 月

賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントフィニッシュ(株) 他1社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年

保険 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます

管理会社 東葉ビル管理株式会社 東京営業所

その他費用 入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込)
口座振替事務手数料：110円(税込) / 月
退去時における通常清掃費用：61,006円(税込)

設備 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS
コンロ グリル オートロック
宅配ロッカー

備考 管理：通勤
管理：通勤
保証会社利用必須(RA/Casa) ◆1年未満解約違約金有(大手法人相談可)
駐輪場1住戸1台込 (区画指定有・移動追加不可)

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号
株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
TEL:03-6761-8784
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ラ・トゥール神楽坂のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ラ・トゥール神楽坂のオススメポイント



種別	賃貸 マンション			
交通	有楽町線江戸川橋駅 徒歩4分			
その他交通	東西線神楽坂駅 徒歩8分			
賃料	65万円			
	敷金/保証金	2ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
更新料	-	雑費	-	
所在	〒162-0812 東京都新宿区西五軒町 12-1			
建物	建物名	ラ・トゥール神楽坂 1107		
	所在階	11階	間取	3LDK
	間取内訳	LDK 21帖, 洋室 9.2帖, 洋室 7.9帖, 洋室 6.3帖,		
	使用部分面積	105.9m ²	管理費	0円
	構造	RC・24階建		
築年月	2002年10月	契約期間	3年	
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	エレベーター / 敷地内ごみ置き場 / フローリング / エアコン / エアコン全室 / 乾燥機 / BS / CS / CATV / TVインターホン / 免震構造 / タワー型マンション / 外観タイル張り / 専有面積30坪以上 / 2面採光 / LDK20帖以上 / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / 洗面所独立 / オートロック / 防犯カメラ / フロントサービス / 2...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行会社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

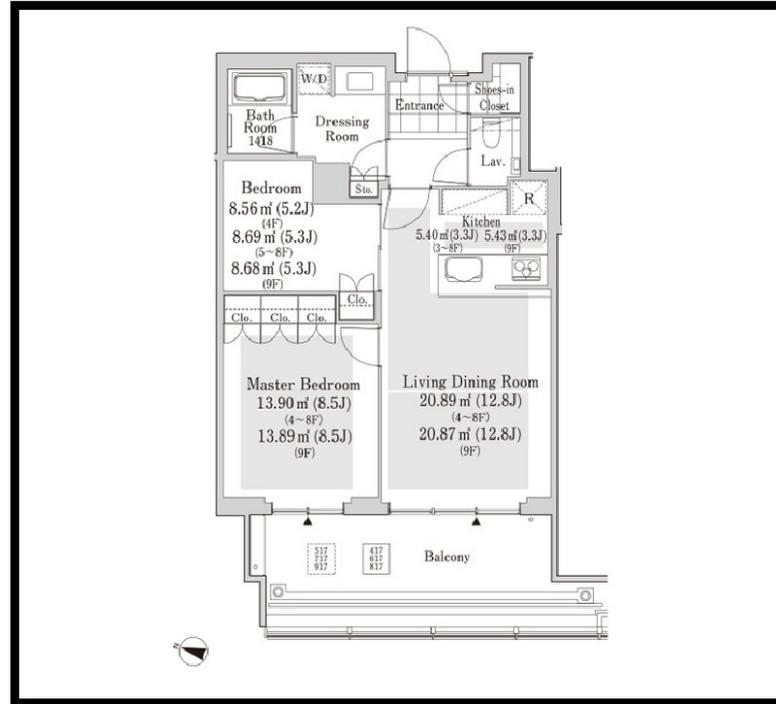
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ラ・トゥール新宿アネックスのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ラ・トゥール新宿アネックスのオススメポイント

ペット相談	温水洗浄便器	追い焚き機能	モニター付きインターホン	浴室乾燥機	ゴみ出し24時間OK	フローリング	防犯カメラ	BSアンテナ
-------	--------	--------	--------------	-------	------------	--------	-------	--------

種別	賃貸 マンション			
交通	都営大江戸線都庁前駅 徒歩6分			
その他交通	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩7分 丸ノ内線西新宿駅 徒歩8分			
賃料	44万4,000円			
	敷金/保証金	2ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	ペット飼育1.00ヶ月		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
更新料	-	雑費	-	
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿6丁目 18-1			
建物	建物名	ラ・トゥール新宿アネックス 817		
	所在階	8階	間取	2LDK
	間取内訳	-		
	使用部分面積	67.3㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・33階建		
築年月	2019年8月	契約期間	3年	
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	敷地内ゴミ置き場 / バルコニー / フローリング / BS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 築3年以内 / システムキッチン / 浄水器 / ディスポーザー / 給湯 / パストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / 床暖房 / 防犯カメラ / フロントサービス / ゴみ出し24時間OK / 24時間利用可 / 3駅以上利...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行会社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社 (保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号
株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
TEL:03-6761-8784
 FAX:03-6740-1058

取引態様 媒介	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

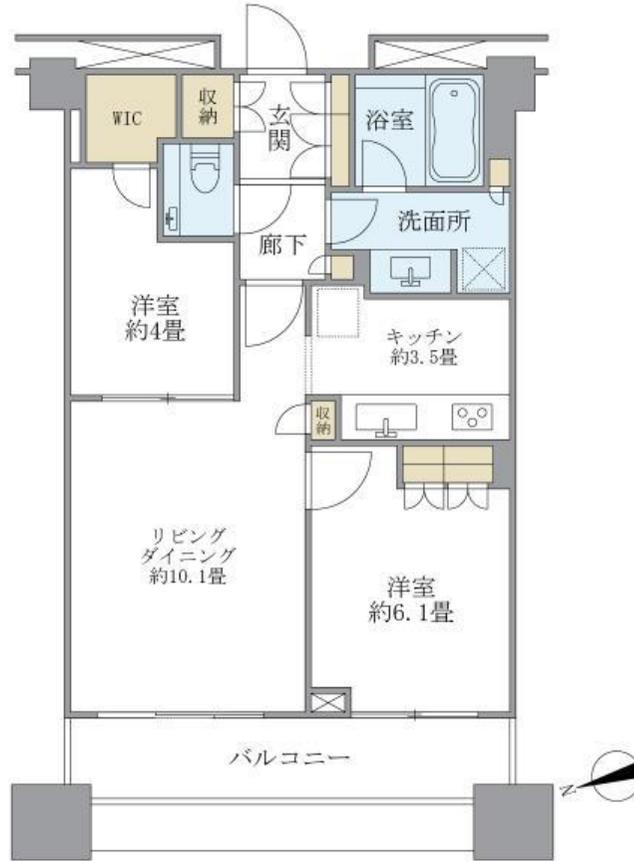
アトラスタワー西新宿

602号室

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩6分
都営大江戸線「都庁前」徒歩7分
JR山手線「新宿」徒歩12分

☆分譲タワーマンションの賃貸
☆フロントサービス

☆管理人常駐
☆スカイラウンジ



間取り	2LDK
賃料	235,000円
管理費	
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都新宿区西新宿6丁目25-8		
間取詳細	LD10.1畳×K3.5畳×洋室6.1畳×洋室4畳		
構造・階建	RC造 6階 / 地上29階建、地下2階		
専有面積	55.74㎡	物件種別	マンション
築年月	2006年10月	開口向き	北西
入居時期	2022年6月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証㈱(JRGスタンダード))・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)38,500円、T-Support Club会費16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、エアコン付き、フローリング、床暖房、24H換気システム、システムキッチン、ウォークインクローゼット、洗面所独立、エアコン		
備考	ペット不可、居室内喫煙不可、事務所利用不可、民泊不可 その他諸条件もご確認ください。		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2022/06/13



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料	貸主	0%	借主	100%
食糧の割合				
手数料	元付	0%	客付	100%
配分の割合				

分譲賃貸 マンション

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩5分
東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩9分

新宿区西新宿6丁目 コンシェルシア西新宿 TOWER'S WEST

◆月額賃料 **212,000円**

◆管理費月額 18,000円

◆敷金 1ヶ月 ◆礼金 1ヶ月

管理常駐の為、セキュリティ安心

物件概要

- 所在地／新宿区西新宿6-20-7
- 交通／都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩5分・「都庁前」駅 徒歩7分
東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩9分
- 建物構造／鉄筋コンクリート造44階建6階部分
- 専有面積／55.16㎡(16.68坪)
- 間取りタイプ／1LDK
- 築年月／平成20年1月
- 賃料／212,000円
- 管理費／18,000円
- 敷金／1ヶ月分
- 礼金／1ヶ月分
- 現況／空室
- 引き渡し／相談
- 契約期間／2年
- 備考／家財保険・24時間駆け付けサービス(2,200円/月)
保証会社利用必須(いえらぶパートナーズ)
(初回保証料:賃料等合計の50%、保証更新料:10,000円/年)
更新料(新賃料の1.0か月分)
入居者カード(3,000円/入居時)
退去時原状回復・クリーニング代実費負担
※民泊・転貸不可



Life Information

- ファミリーマート ……徒歩2分
- ドラッグセイムス ……徒歩2分
- マルエツプチ ……徒歩2分
- 新宿中央公園 ……徒歩3分
- 郵便局 ……徒歩2分
- 東京医科大学病院 ……徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸タワーマンション ファーストリアルタワー新宿

都営大江戸線【新宿西口】駅 徒歩4分
JR山手線 【新宿】 駅 徒歩8分

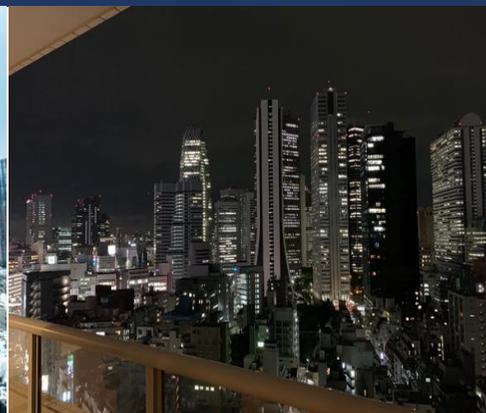
物件概要

- 物件名 | ファーストリアルタワー新宿
- 所在地 | 東京都新宿区西新宿7-8-9
- 建物構造 | 鉄筋コンクリート造地上32階建
- 所在階 | 23階・2305号
- 間取り | 1LDK
- 専有面積 | 48.45㎡
- 竣工 | 平成18年3月 | 総戸数 | 370戸

賃貸条件

- 賃料 | 238,000円 | 共益費 | 18,000円
- 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月
- 契約期間 | 普通賃貸借契約 (2年)
- 解約予告 | 1ヶ月前
- 再契約手数料 | 新賃料の1ヶ月
- 保険 | 当社指定の火災保険に加入 (2年間20,000円)
- 保証会社加入 | 加入必須 (エポスカード)
- ジャパンライフサポート24 | 月額1,100円

- ※ペット飼育・楽器・喫煙・SOHO不可
- ※駐車場・駐輪場有 (空き状況・値段は要確認)
- ※借主の故意・過失による汚損・破損等はお客様のご負担となります。
- ※入居から1年未満で解約の場合、短期解約違約金が発生します。(賃料1ヶ月分)
- ※事務所利用 (登記含む) 不可
- 必要書類 (審査時)
 - ・本人確認書類 (顔写真付き)
 - ・収入証明書 (契約時) ・住民票
- ※法人契約の場合はご確認ください。



各戸設備

エアコン2基、システムキッチン、ウォシュレット、独立洗面所
床暖房・モニター付インターホン、オートバス、浴室乾燥機
室内洗濯機置場、3口ガスコンロ、ウォークインクローゼット

建物設備

24時間有人管理、オートロック、宅配ボックス、トランクルーム
ロッカーールーム、フィットネスジム、最上階スカイラウンジ、
コインランドリー、会議室



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 配分の割合	元付 0%	客付 100%

賃貸マンション

■建物外観■



センテナリオイチガヤニジツキマチ
Centenario 市ヶ谷二十騎町
 都営大江戸線『牛込柳町』駅徒歩 5分
 都営大江戸線『牛込神楽坂』駅徒歩 9分
 東京メトロ東西線『神楽坂』駅徒歩 12分
 全室エアコン完備 インターネット無料

宅配BOX有
 Delivery Locker
 不在時も安心
 501号室の
 VR 360°画像が見られます

スマート内覧
 SMART NAIRAN
 本物件の内覧方法は、携帯電話より左記QRコードにアクセスのうえ、内覧予約をしていただきます。
 or スマート内覧 ログイン 検索
※QRコードの他、上記除票ワードでもページにアクセス可能です。※別荘はアカウント登録が必要となります。※内覧予約は仲介会社経由のみ受付可能となっております。

■現地案内図■



Living Dining Kitchen (≒9.5J)
 Bed room (1) (≒8.3J)
 Bed room (2) (≒5.0J)
 Bath Room
 Powder Room
 Hall
 Lav.
 Walk in Clo.
 Clo.
 PS
 AC
 R space
 W space
 Ent.
 SHOWER BOX

- エアコン
- 浴室乾燥機
- BSアンテナ
- インターネット対応
- ガスコンロ(3口)
- オートロック
- 宅配ロッカー
- エレベーター
- C-desk
- 24h
- お問い合せ窓口
- 引越相談引付
- 角部屋
- 駐輪場2台無料

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	Centenario市谷二十騎町 501号室		
間取り	2LDK		
賃料	240,000 円/月		
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	無

所在地	東京都新宿区二十騎町1番17号		
交通	東京都交通局大江戸線『牛込柳町』	駅より徒歩	5分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京メトロ東西線『神楽坂』	駅より徒歩	12分
	バス乗車	分	停り徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数	
	専有面積	51.81 m ² (15.67 坪)	バルコニー面積	m ² (坪)

竣工年月	2019年3月
入居予定日	即可
案内可能日	即可
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無 駐輪場備考

駐車場料金	区分	必須 レジデントプラス(株)他1社
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年

保険 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます

管理会社 東葉ビル管理株式会社 東京営業所

その他費用 入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込)
 口座振替事務手数料：110円(税込)/月
 退去時における通常清掃費用：56,991円(税込)

設備 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー

備考 管理：巡回
 保証会社利用必須 (RA・CASA)、駐輪場2台込 (区画指定あり・ラック上下・移動追加不可)、1年未満解約違約金あり (大手法人相談可)

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■

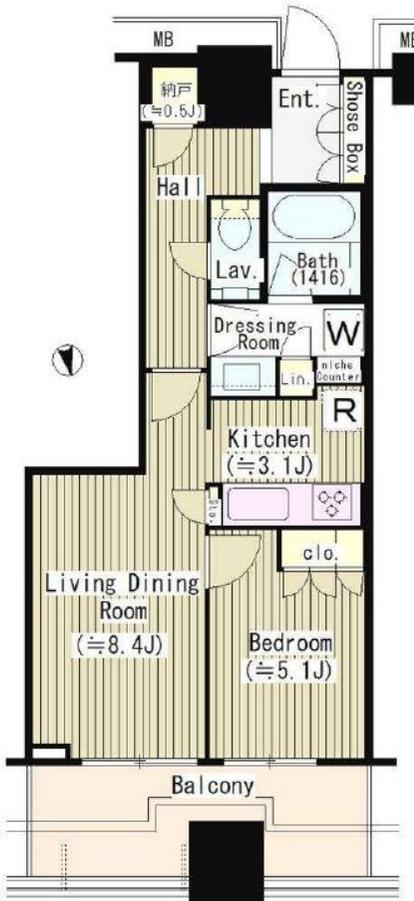


※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

Tomihisa Cross Comfort Tower

ACCESS
東京メトロ丸の内線 『新宿御苑前』駅 徒歩 5分
JR山手線 『新宿』駅 徒歩 16分

充実の共用施設と、敷地内便利施設



- フローリング 床暖房 エアコン
- 浴室乾燥機 追い焚き ガスコンロ(3口)
- グリル 食器洗い乾燥機 BSアンテナ
- CSアンテナ CATV オートロック
- 宅配ロッカー フロントサービス 管理人通勤
- タワ-大規模 分譲タイプ お問い合わせ窓口
- 引越提携(有) 引越提携制引有

物件名称	Tomihisa Cross コンフォートタワー 204号室		
間取り	1LDK+N		
賃貸条件	賃料	229,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都新宿区富久町15番1号		
交通	東京メトロ丸の内線『新宿御苑前』	駅より徒歩	5分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	JR山手線『新宿』	駅より徒歩	16分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部) 地上55階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	45.70 m ² (13.82 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2015年5月		
入居予定日	8月下旬		
案内可能日	7月下旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レジデンス(株) 他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社 本店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：50,270円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	フロント 管理：通勤 ・1年未満解約違約金有(大手法人相談可) ・保証会社必須 (RA・Casa)		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
媒介	手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%

賃貸マンション	交通	小田急電鉄小田原線 経堂駅 徒歩13分	物件名称	パーク	月額賃料	348,000円	管理費	10,000円	
		京王電鉄京王線 下高井戸駅 徒歩8分		フィロソフィー			3階	礼金	賃料の1ヶ月分
		東急世田谷線 松原駅 徒歩9分		3LDK			敷金	賃料の2ヶ月分	

Park philosophy



24h コールセンター対応

賃料クレカ払可 (エボス)

三井不動産リアルティ 賃貸管理

リビング 20帖以上

ペット可 (細則有)

所在 (住居表示) 東京都世田谷区赤堤5丁目17-22

賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談
更新料	新賃料の1ヶ月分		

【駐車場】 空き有り(33,000円 月額) 2021年12月9日現在 | 【バイク置場】 なし | 【駐輪場】 なし

専有面積	168.80㎡(約51.06坪)壁芯	建築年月	平成元年1月
間取り	3LDK	専用使用部分	バルコニー
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建	方位	南西/南東
		総戸数	

家賃保証	家賃保証会社利用必須 (例) エボス利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の40%、2年目以降14,000円/年		
会社利用			
ペット	可	ピアノ	相談
事務所使用	不可	喫煙	不可
その他			

電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水
 オートロック | TVモニター付インターホン | メールボックス | 照明器具(4台) | BS | インターネット対応 | エアコン(4台) | フローリング | 台所 | システムキッチン | ガス給湯器 | ガスコンロ(3口) | 食器洗浄乾燥機 | 浴室 | シャワー | 洗面化粧台 | 洗面所独立 | トイレ | 温水洗浄便座 | 浴室トイレ別 | ウォークインクローゼット | シューズボックス | バルコニー | ルーフバルコニー | 駐車場

その他設備

性能保証除外 ドラム式洗濯乾燥機・レースカーテン (LD 1 個所)

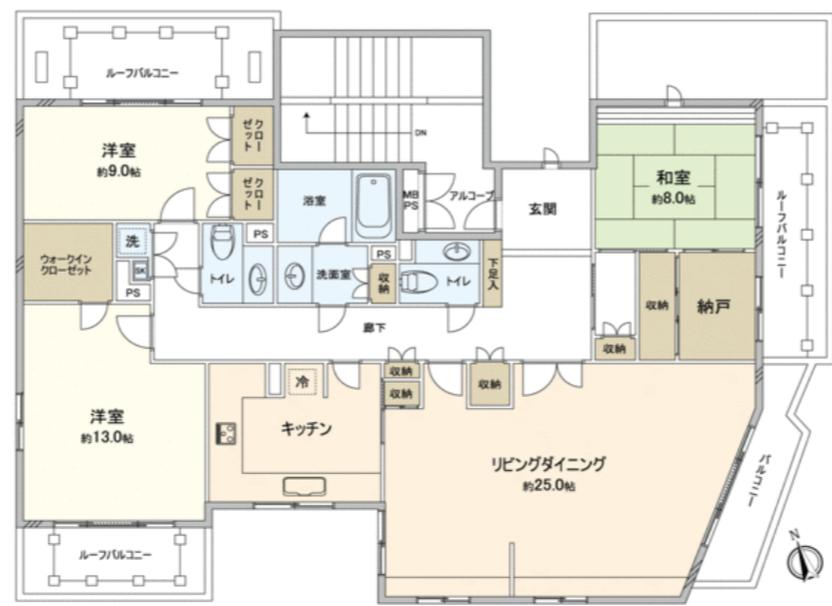
管理 --- 管理体制 ---

他費用負担 CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。
 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。

備考 専用使用：ルーフバルコニー

- リビングダイニング約25帖
- 屋根付き駐車場 (月額33,000円)
- ペット可 (小型犬1匹・飼育時敷金3ヶ月)
- 楽器相談可
- インターネット別途契約 (借主費用負担)
- オートロック
- エアコン4台
- 食器洗浄機

室内設備は変更の場合がございます。



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用185,680円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様				
媒介				

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

レジディア三軒茶屋 0802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	243,000円	15,000円

三軒茶屋駅徒歩1分の駅近物件!1Fコンビニ!

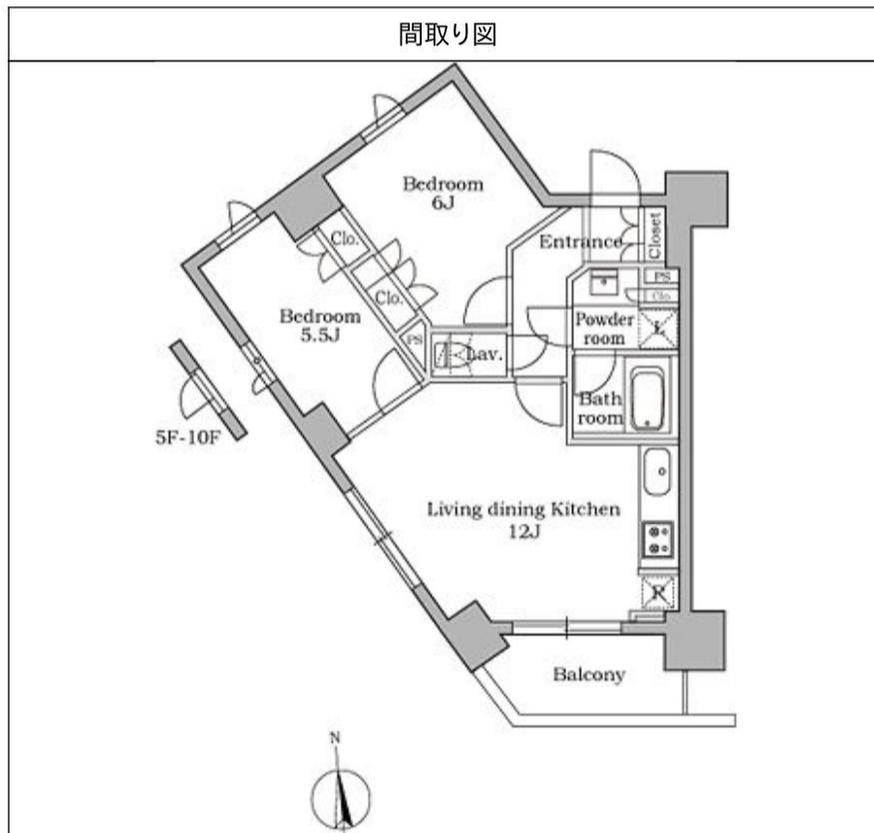
敷金/保証金	243,000円	礼金/権利金	243,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット利用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目41-8		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩1分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩7分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	52.53㎡	向き	南
築年月	2005年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年8月下旬
駐車場			
設備	BS, CATV, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, ダブルロック, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年6月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社必須 (IRSorOFI) IRS:初回40%/OFI初回50%(その他月額や年間費用有)※エボス相談可※駐車場:月額 34,100~38,500円(税込)敷金1ヶ月:空無		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

レジディア三軒茶屋 II 0203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1SLDK	210,000円	15,000円

ペット相談可!(小型犬1匹のみ)3駅利用可能!

敷金/保証金	210,000円	礼金/権利金	210,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目46-3		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急世田谷線 若林駅 徒歩9分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩13分		
間取り詳細	2階: LD 9.86畳, S 6.08畳, 洋室 5.70畳, K 3.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	55.78㎡	向き	南東
築年月	2006年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年8月下旬
駐車場			
設備	オートロック, CS, CATV, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, 給湯, 床暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ設置済, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年6月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社必須 [IRSorOFI] IRS:初回40%/OFI初回50%(その他月額や年間費用有)※エポス相談可※ペット(小型犬のみ+敷1)※2022年3月~2022年6月まで大規模修繕工事を実施予定しており、工事中は眺望、景観、日照等に影響を及ぼす場合がございます。		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



 <p>東京都知事(1)第107725号</p> <p>株式会社 S - e m i</p>	〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr><td>取引態様</td></tr> <tr><td>媒介</td></tr> </table>	取引態様	媒介	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>				手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
	取引態様																	
媒介																		
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%														
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%														
TEL:03-6761-8784	FAX:03-6740-1058																	

PARK COURT SHIBUYA THE TOWER

パークコート渋谷ザタワー
No.711

1LDK 40.01㎡ (12.10坪)

【月額賃料】
290,000円

【管理費・共益費】
20,000円



世界に誇る渋谷の街を一望するタワーレジデンス

【充実の共用施設】

B2F: ゴルフラウンジ 2F: コワーキングラウンジ、メディアラウンジ、パーティーラウンジ、スタディールーム、スクリーニングルーム、ミーティングルーム、ゲストルーム(2部屋) 20F: ザ・パークビューラウンジ 21F: フィットネスルーム



- 物件名称/パークコート渋谷ザタワー ■ 部屋番号/711号室 ■ 所在地/東京都渋谷区宇田川町1-12
- 交通/東京急行電鉄東横線・京王電鉄井の頭線・東京メトロ半蔵門線 他「渋谷」駅 徒歩8分、JR山手線 他「渋谷」駅 徒歩9分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上39階地下4階建 ■ 築年数/2020年8月 ■ 専有面積/40.01㎡(12.10坪)
- 敷金/2ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月 ■ 現況/空室 ■ 入居時期/相談 ■ 契約期間/定期借家3年 ■ 再契約/相談
- 設備/エアコン・オートロック・エレベーター・バスタイレ別・追い焚き機能・独立洗面台・温水洗浄便座・床暖房・浄水器・ディスポーザー・食器洗浄乾燥機・CATV・BSアンテナ・インターネット回線基本料無料・フロント・宅配ロッカー・24時間有人管理
駐車場・バイク置場・自転車置場(要確認)
- 備考/※契約期間中は当社指定の保険に加入して頂きます。(23,000円/非課税)
※保証会社加入必須(全保連・アーク他)
※鍵交換代無料
※24時間365日安心サポート加入必須(2年間で16,500円/内消費税1,500円)
※駐輪場初回登録料(3,300円/内消費税300円)
※近隣月極駐車場あり「渋谷区役所公共駐車場」(空き確認は直接お問合せください。)
※禁煙戸。 ※家賃は口座引落となり、毎月引落手数料がかかります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
2 この物件を検索
3 入居申込ボタンを押すだけ

※初回は宅建業者電話認証2回目以降はログインで
物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

https://bakuban.com/

Park Axis Ebisu

パークアクシス恵比寿



Common Areas



Room Photo

気品と安らぎ、大人の生活を恵比寿で。

JR山手線「恵比寿」駅 4分

宅配BOX有



不在時安心



物件名称	パークアクシス恵比寿 109号室			
間取り	1K			
賃貸条件	賃料	232,000 円/月		
	管理費/共益費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月	
	所在地 東京都渋谷区恵比寿四丁目16番6号			
交通	JR山手線『恵比寿』	駅より徒歩	4分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
	東京メトロ日比谷線『恵比寿』	駅より徒歩	6分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	賃貸戸数	
		地上9階 地下1階建		
専有面積	43.09 m ²	バルコニー面積	(m ² 坪)	
	(13.03 坪)			
竣工年月	2009年12月			
入居予定日	相談			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンスアシス(株) 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京南支店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：47,399円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 フロント管理：通勤 ペット可：犬・ネコ2匹まで(飼育の場合は敷金1ヶ月積み増し)◆保証会社必須 (RA・CASA) □駐輪場1台口洗濯機なし			

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

Park Axis 代官山

賃貸マンション ■ 建物外観 ■



東急東横線『代官山』 駅徒歩5分 J R山手線恵比寿・東京メトロ日比谷線『恵比寿』 駅徒歩7分



保証会社利用必須

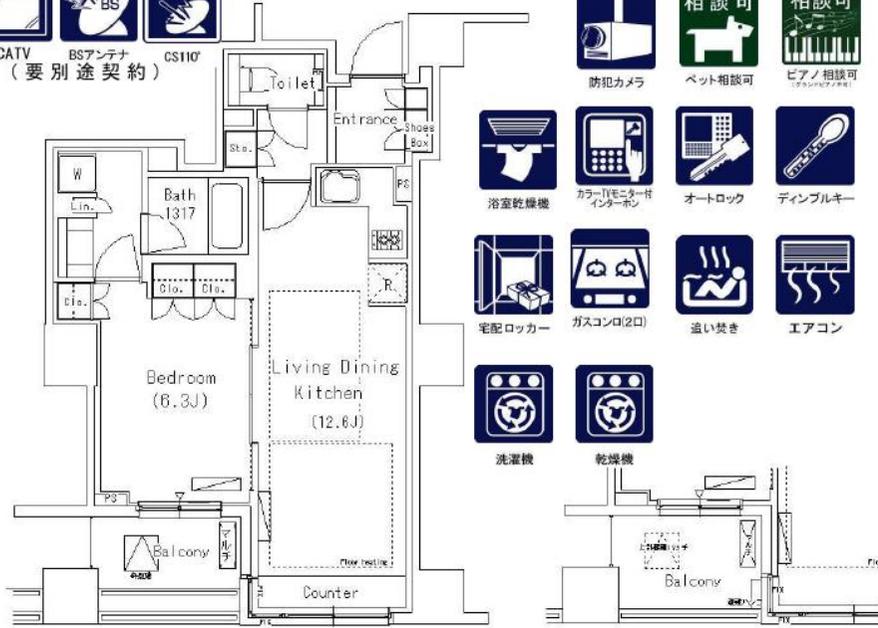
- ・レジデントアシスタンス
初月保証料の初回保証料50%
年会費3,000円
- ・Casa
- ・オリコフォレントインシュア
※大手法人契約等、保証会社未加入
の場合保証料2ヶ月

アップライトピアノ相談可 ペット相談可 小型犬・猫2匹まで(敷金1ヶ月積み増し)

※実車状況は都度、お問い合わせ下さい。

P ■仕様■
高:1,550mm 長:5,050mm
幅:1,850mm 重:2,000kg
高:2,100mm 長:5,050mm
幅:1,850mm 重:2,000kg

CATV **BS** **DIGITAL 110° CS**
CATV BSアンテナ CS110°
(要別途契約)



- 防犯カメラ
- ペット相談可
- ピアノ相談可
- 浴室乾燥機
- カラーモニター付インターホン
- オートロック
- デンプルキー
- 宅配ロッカー
- ガスコンロ(2口)
- 追い焚き
- エアコン
- 洗濯機
- 乾燥機



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物名称	パークアクシス代官山 305号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	274,000 円/月		
	管理費/共益費	12,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区恵比寿西2丁目14番7			
交通	東京急行電鉄東横線『代官山』	駅より徒歩	5分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
	J R山手線『恵比寿』	駅より徒歩	7分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部地上11階 地下1階建)	賃貸戸数	
	専有面積	46.79 m ² (14.15 坪)	バルコニー面積	m ² (坪)
竣工年月	2008年10月			
入居予定日	即可			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金	50,600円(税込) / 月			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円) : 月額賃料等の50%、2年目以降 : 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社ハリマビシステム 東京本部			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用: 51,469円(税込)			
設備	エアコン 洗濯機 乾燥機 有線放送 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理: 巡回 【保証会社利用必須(大手法人契約等保証会社未加入の場合敷金2ヶ月)】			

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

アーバンパーク代官山 I / アーバンパーク代官山 II 0206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	278,000円	10,000円

礼金0ヶ月!SOHO相談可!※SOHO利用の場合、定期借家契約(2年間)※URBAN PARK I の方は築年数1982年11月になります。

敷金/保証金	278,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 33,000円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円		
物件所在地	東京都渋谷区猿樂町9番8号		
交通	東急東横線 代官山駅 徒歩7分 埼京線 渋谷駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	59.77㎡	向き	南東
築年月	2006年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年6月下旬
駐車場			
設備	オートロック, ダブルロック, BS, CS, CATV, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, 3口以上コンロ, 給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ設置済, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(株)※貸主指定 19,000円(2年)		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年5月末迄の契約開始に限る※保証会社必須(大手法人は除く)※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人の場合は2ヶ月)※保証人不要プラン有り。※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。※駐車場 月額:57,200円(税込)~敷金1ヶ月※SOHO利用の場合、定期借家契約(2年間)		

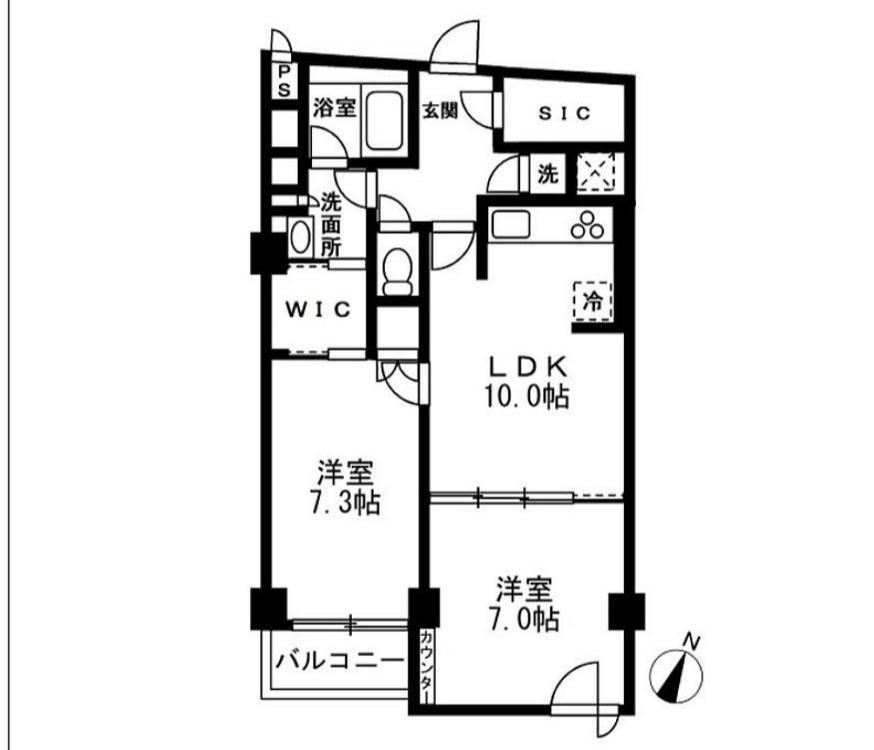
外観



その他



間取り図



※図面と現物の相違は責任をもちません



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

ザコート神宮外苑

貸マンション

物件概要

住所 | 渋谷区神宮前2丁目2-39
 交通 | 外苑前駅徒歩8分
 構造 | 鉄筋コンクリート造
 規模 | 地上23階地下1階建
 竣工 | 2020年1月

賃貸条件

賃貸部分 | 8階801号室
 契約面積 | 86.94㎡(26.29坪)
 間取り | 3LDK
 月額賃料 | 750,000円
 管理費 | 賃料を含む
 敷金 | 賃料の1ヶ月分(ペット飼育の場合1ヵ月追加)
 礼金 | 賃料の1ヶ月分
 契約期間 | 定期建物賃貸家契約2年
 再契約料 | 新賃料の1ヶ月分
 入居 | 即日
 備考 | 保証会社加入必須
 ペット相談可 楽器相談可

外観写真



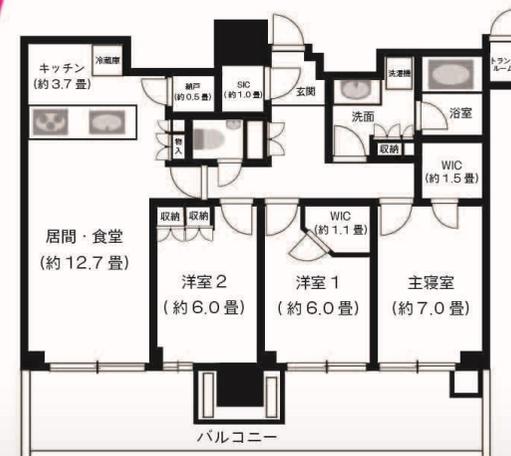
内観写真



地図



間取図



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
コンフォリア原宿	
0117号室	1LDK

■礼金0ヶ月■1年以内解約時違約金有
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し■
 ペット飼育時敷金1ヶ月積増※要使用細則遵守■内廊下



物件外観図

**住宅利用
限定**

☞事務所 / SOHO不可

安心して快適な生活のための設備

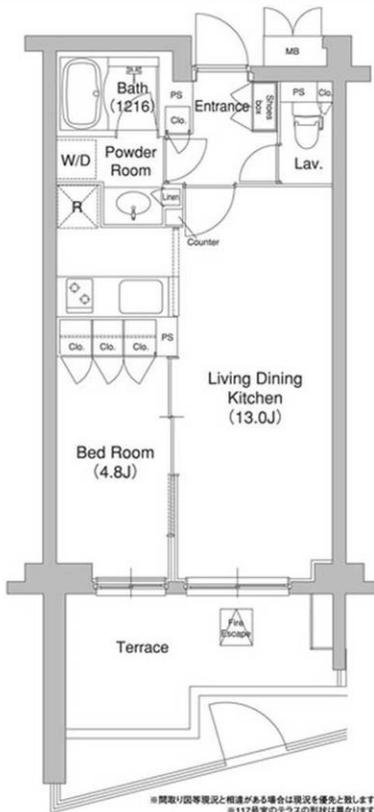
ディンブルキー
ダブルロック

宅配ボックス

浴室暖房乾燥機

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



※間取り図等状況と相違がある場合は現状を優先と致します。
 ※117号室のクラスの形状は異なります。

入居可能日	2022年07月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(2口コンロ) 全室フローリング シャワー機能付トイレ 壁掛けエアコン1台 ディンブルキー ペット相談：小型犬1匹か猫2匹／敷金2ヶ月 浴室暖房乾燥機 フルオートバス 追焚機能 バストイレ別 洗濯防水パン			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	200,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目61-3
交通	JR山手線 原宿駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 40.79㎡ (12.33坪)
築年月	2005年02月
戸数	総戸数 99戸 賃貸戸数 99戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目～:0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目～:1.2万円/年 保証会社利用 保証会社名
------	--

設備	<共有設備> 宅配BOX,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),バイク置場(有料),防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤) <専有設備> シャワー機能付トイレ,追焚機能,システムキッチン(2口コンロ),バストイレ別,ガルル,全室フローリング,壁掛けエアコン1台,ペット相談
----	---

コメント	入居中退居時修繕特約有・サイズ等により設置不可のエアコン機種有 ネット:フレッツ光ネクスト:要別途契約・防犯カメラ設置・SOHO不可
------	---

回線	BS対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,200 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 39,600 円 エアコン清掃費 8,250 円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	媒介
------	----

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

新築賃貸 マンション ロータスコート西早稲田



副都心線 西早稲田駅 徒歩 4 分
 東西線 高田馬場駅 徒歩 10 分 東西線 早稲田駅 徒歩 11 分

インターネット利用
無料



礼金
0ヶ月



301	北東
¥	140,000
1LDK	37.36㎡
入居時期	即入居



■設備■

- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 宅配ボックス
- 建物専用ゴミ置場
- 独立洗面台
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座
- 追い炊き機能
- IH調理器
- 下駄箱



所在地	東京都新宿区戸山3-21-5		構造	RC造 地上8階	
総戸数	16戸	現況	即入居	完成	2022年1月
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	共益費	10,000円
契約期間	通常契約2年	解約予告	1ヶ月前	更新料	新賃料1ヶ月
火災保険	加入必須	保証会社	加入必須 (初回保証料10,000円、月額総賃料2%)		
ライフサポート24	19,800円	短期解約違約金	なし		
光触媒コーティング害虫駆除				23,650円	

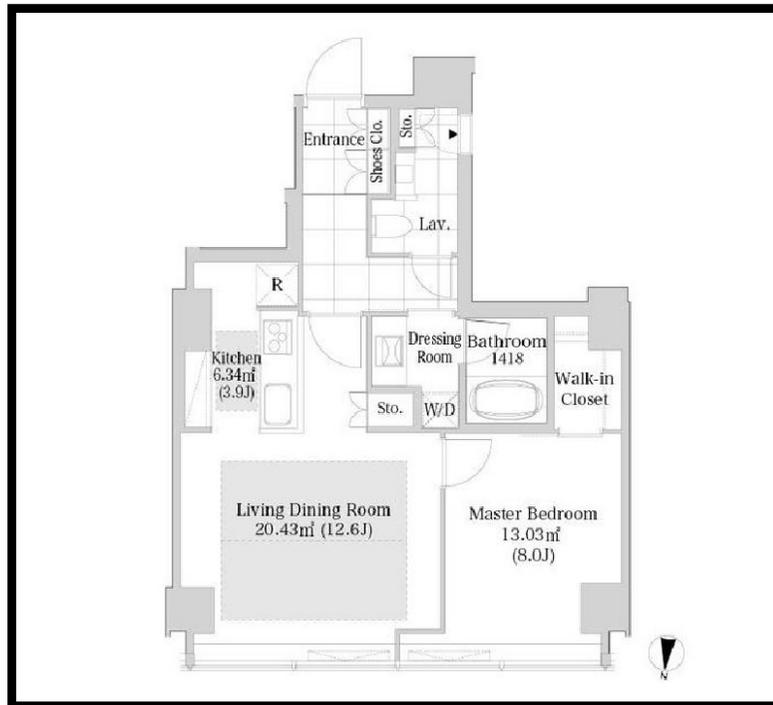


東京都知事(1)第107725号
 〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
 株式会社 S e m i TEL:03-6761-8784
 FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介 0% 借主 100%
 0% 元付 0% 寄付 100%

ラ・トゥール渋谷のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



ラ・トゥール渋谷のオススメポイント

オートロック	エアコン	温水洗浄便器	追い焚き機能	モニター付きインターホン	エレベーター	デザイナーズ	浴室乾燥機	防犯カメラ
--------	------	--------	--------	--------------	--------	--------	-------	-------

種別	賃貸 マンション			
交通	山手線渋谷駅 徒歩7分			
その他交通	銀座線表参道駅 徒歩10分 東急田園都市線渋谷駅 徒歩7分			
賃料	51万円			
	敷金/保証金	2ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒150-0011 東京都渋谷区東1丁目 2-20			
建物	建物名	ラ・トゥール渋谷 1405		
	所在階	14階	間取 1LDK	
	間取内訳	K 3.9帖, LD 12.6帖,		
	使用部分面積	59.9㎡	管理費 0円	
	構造	鉄骨造・25階建		
築年月	2010年9月	契約期間	3年	
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	エレベーター / 敷地内ごみ置き場 / エアコン / BS / CS / TVインターホン / タワー型マンション / デザイナーズ / 外観タイル張り / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / シェア付洗面台 / 暖房便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / シューズボックス...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行会社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

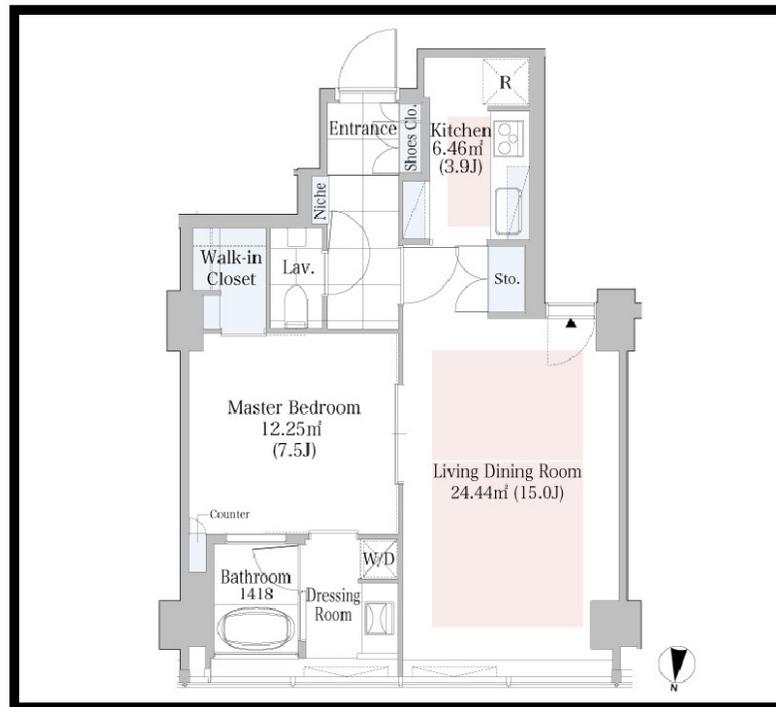
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

ラ・トゥール渋谷のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



ラ・トゥール渋谷のオススメポイント

種別	賃貸 マンション			
交通	山手線渋谷駅 徒歩7分			
その他交通	銀座線表参道駅 徒歩10分 東急田園都市線渋谷駅 徒歩7分			
賃料	57万円			
	敷金/保証金	2カ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
更新料	-	雑費	-	
所在	〒150-0011 東京都渋谷区東1丁目 2-20			
建物	建物名	ラ・トゥール渋谷 1803		
	所在階	18階	間取	1LDK
	間取内訳	-		
	使用部分面積	63.1㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・25階建		
	築年月	2010年9月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	3駅以上利用可 / 3沿線以上利用可 / 駅徒歩10分以内 / 礼金不要			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヵ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行業社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

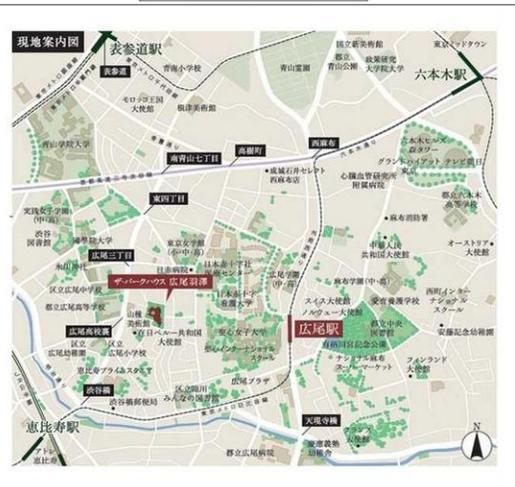
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
ザ・パークハウス広尾羽澤	
0213号室	3LDK

東京メトロ日比谷線「広尾駅」から徒歩12分
分譲タイプ・管理人有・宅配BOX



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2022年06月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	520,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 2ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区広尾3丁目12-17
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩12分 JR山手線 恵比寿駅 徒歩13分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 83.80㎡ (25.34坪)
築年月	2014年05月
戸数	総戸数 45戸 賃貸戸数 45戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)
------	---

設備	<共有設備> 宅配BOX,エレベーター,オートロック,分譲タイプ,防犯カメラ,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤) <専有設備> カラーモニター付インターホン,ホームセキュリティ,シャワー機能付トイレ,浴室暖房乾燥機,フルオートバス,デイスボーター,食器洗浄機,床暖房,天カセエアコン4台
----	---

コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金2ヶ月 ■住宅総合保険に加入要(地震保険なし:20,070円~)
------	---

回線	CATV対応可,インターネット対応可
初期費用	損害保険料 20,070 円 鍵交換代 44,000 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 570 円
他一時金	清掃費 86,570 円 エアコン清掃費 110,000 円

「電子契約」対応可能



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

広尾ガーデンヒルズM棟

物件概要書

ROOM No	107号室	
間取り・面積	1LDK・48.87㎡	
所在地	渋谷区広尾4-1-8	
最寄駅	地下鉄「広尾」駅徒歩6分	
構造・規模	RC造地下1階地上7階建	
賃料	300,000円	
敷金	3ヵ月分	
礼金	1ヵ月分	
更新料	1ヵ月分	
駐車場	50,000円（別途消費税）	※要確認
倉庫	6,000円～（別途消費税）	※要確認
付帯設備 仕様	洗濯乾燥機、WIC、床フローリング、 浴室・トイレ洗面所リノベーション済	
固定料金	給湯料金 基本使用料2,140円 + 使用に応じ1,400円/㎡	
現況	入居中/内見不可	



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

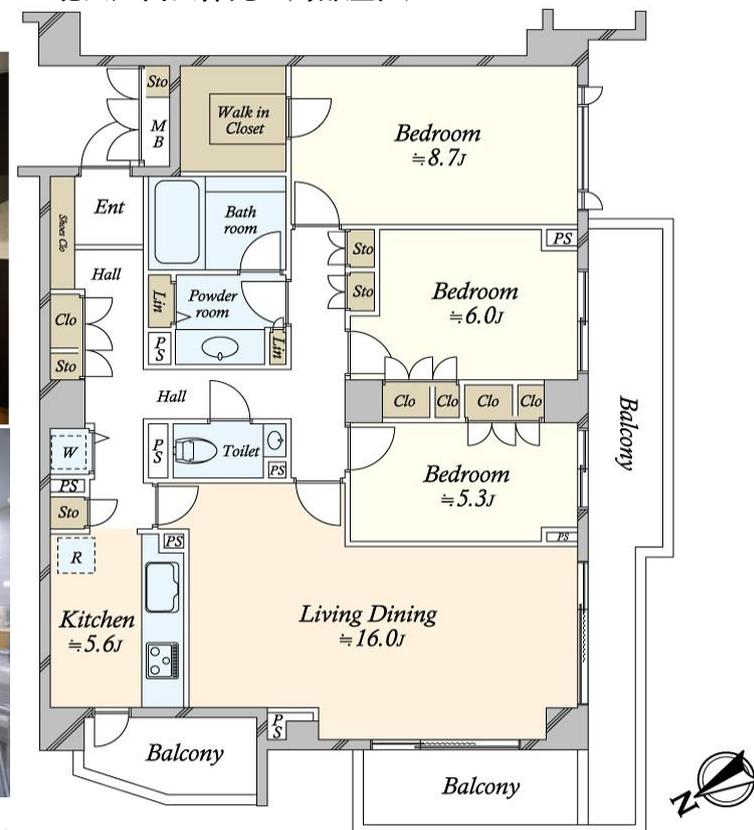
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

分譲マンション	交通 小田急電鉄小田原線 代々木八幡駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分 京王電鉄京王線 初台駅 徒歩10分	物件名称 パークハウス代々木公園	1階 3LDK	月額賃料 500,000円	管理費	なし
					礼金	賃料の1ヶ月分
					敷金	賃料の2ヶ月分

Park House Yoyogi-kouen

三菱地所株式会社 旧分譲

Architectural data	Information
<ul style="list-style-type: none"> ■ 分譲 : 三菱地所株式会社 ■ 施工 : 清水建設株式会社 ■ 総戸数 : 68戸 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 24時間有人管理 ■ オートロック有り ■ 北西/南西採光の角部屋住戸 ■ LDK 約21.6帖 ■ WIC有り



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃(床)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都渋谷区代々木5丁目30-1			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	4年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	即時
	更新料	-	内見	可能
建物	専有面積	101.94㎡ (約30.83坪) 壁芯	建築年月	平成11年2月
	間取り	3LDK	専用使用部分	バルコニー23.56㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 4階建	方位	北西/南西
			総戸数	68戸
その他賃貸条件	家賃保証会社利用	家賃保証会社利用必須 (例) 株式会社エポスカード利用の場合の保証料 初回契約時 賃料等の40%、2年目以降14,000円/年		
	ペット	不可	ピアノ	不可
	事務所使用	不可	喫煙	不可
その他	■海外貸主のため、法人契約時20.42%源泉徴収有			
建物設備	電気：一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水 オートロック TVモニター付インターホン エレベーター メールボックス BS CS ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン全室(4台) フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 ガスコンロ(3口) 浄水器 浴室 追焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 ウォークインクローゼット 駐車場 駐輪場 バイク置場			
その他設備	カーテン・レースカーテン			
性能保証除外	カーテン・レースカーテン			
管理	三菱地所コミュニティ株式会社	管理体制	常駐	
他費用負担	<ul style="list-style-type: none"> ■CATV、インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 ■浄水器カートリッジ交換費用負担有 ■賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。 			
備考				



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ZOOM中野坂上 513

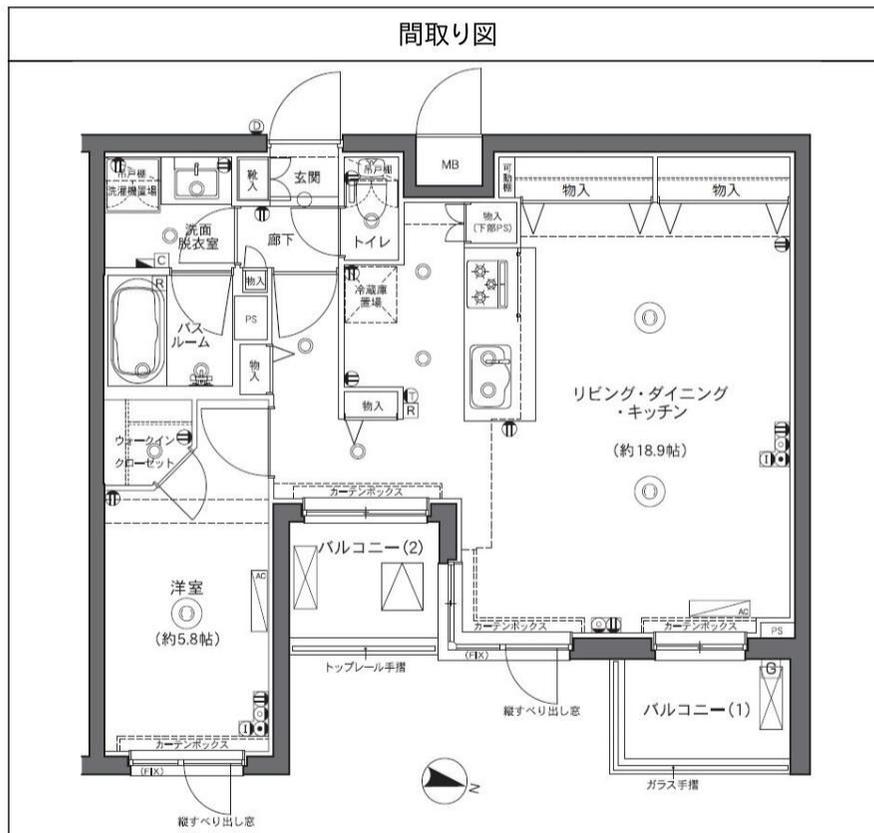
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	254,000円	16,000円

敷金/保証金	254,000円	礼金/権利金	254,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: LDK 18.90畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	57.02㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2022年5月31日	入居時期	2022年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) 独洗 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 継続保証料無		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B-N		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

分譲賃貸マンション

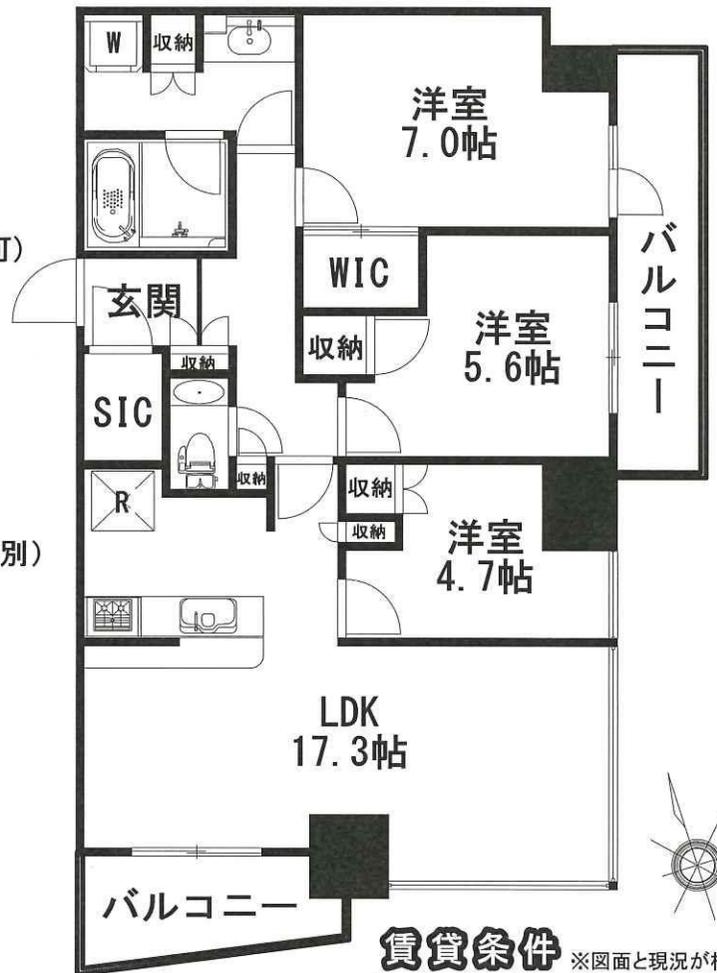
「クラッシィタワー東中野」

物件概要

- ◆所在地／中野区東中野4-5-10
- ◆構造／RC造地下1階付27階建 17階部分
- ◆築年月日／平成27年1月築
- ◆専有面積／78.75㎡ (23.82坪)
- ◆間取／3LDK
- ◆契約期間／定期借家4年間(再契約, 中途解約可)
- ◆現況／賃貸中
- ◆入居時期／令和4年7月中旬以降
- ※保証会社(日本セーフティ(株))利用必須
- 初回保証料(1年)：保証人あり 215,500円
保証人なし 258,600円
- 更新保証料(以降1年毎)：10,000円
- ※火災保険料：20,000円(2年間)
- ※鍵交換費用：38,000円(税別)
- ※駐車場使用料：月額25,000円～30,000円(税別)
- ※駐輪場使用料：月額100円～300円
- ※残置物あり(家具、エアコン1台)

- ★17階部分東南角部屋！日当り・眺望良好！
- ★1Fにスーパー！駅至近で利便性の高い物件！

【最寄駅】
JR総武線・都営大江戸線
「東中野」駅 徒歩 1分
東京メトロ東西線
「落合」駅 徒歩 5分



※室内写真



※室内写真

- ### 設備
- ・エアコン(1台)・ウォシュレット
 - ・室内洗濯機置場・24時間換気
 - ・浴室暖房換気乾燥機・床暖房
 - ・独立洗面化粧台・食洗機
 - ・ディスポージャー・バス・トイレ別
 - ・オートロック・ディンプルキー
 - ・TVモニタインターホン
 - ・フロア毎ゴミ置場・駐輪場
 - ・駐車場・24時間有人管理
 - ・コンシェルジュサービス
 - ・宅配ボックス・エレベーター

- ### 近隣施設
- ・サミット 徒歩約1分
 - ・セブンイレブン " 2分
 - ・ファミリーマート " 2分
 - ・ライフ " 3分
 - ・ココカラファイン " 3分
 - ・陽だまりの丘保育園 " 8分
 - ・東中野幼稚園 " 10分
 - ・白桜小学校 " 8分
 - ・明治大学附属中野中学・高等学校 " 5分



賃貸条件

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

部屋番号	賃料	管理費	敷金	礼金	契約形態	契約期間	再契約料
1707号室	398,000円	33,000円	2ヶ月	1ヶ月	定期賃貸借(再契約可)	4年	新賃料の1ヶ月



東京都知事(1)第107725号
株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
TEL:03-6761-8784
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%