



# LIGHT TERRACE 新 宿御苑

1502号室

### ◆おすすめポイント◆

2階以上	南向き	駅近	連帯保証人不要+保証会社利用が必要	ペット可
駐車場敷地内	3階以上利用可	エアコン	バストイレ別	追い焚き



丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩 5分  
東京地下鉄副都心線 新宿三丁目 徒歩 8分  
山手線 新宿 徒歩 16分

間取り	3LDK
賃料	345,000円
管理費	15,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区新宿1丁目28-17		
間取詳細	LDK(13畳) 洋(6畳) 洋(5.7畳) 洋(4.5畳)		
構造・階建	RC15階/18階建(地下1階)		
専有面積	65.31㎡	建物種別	マンション
築年月	2021年2月	開口向き	南
入居時期	2022年9月中旬	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(エボス/基本保証料(総賃料50%)+月次保証料(総賃料1.5%))		
駐車場	あり有料(敷地内)/44,000円/敷金1ヶ月/機械式/地下		
入居諸条件	ペット可(小型犬可/ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増) 楽器不可 事務所不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増しあり(敷金総額2ヶ月)、鍵交換費用33,000円(入居時)		
周辺施設	ヨークフーズ新宿富久店まで331m セブンイレブン新宿1丁目店まで97m ココカラファインヨークフーズ新宿富久店まで358m 私立東京医科大学まで486m 新宿花園郵便局まで180m 新宿区立富久さくら公園まで384m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン4台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、カウンタキッチン、グリル、バルコニー、南面バルコニー、全室フローリング、振分、全室エアコン、床暖房、玄関ホール		
備考	諸条件3月末まで、条件については当社作成のオリジナル図面を優先とします。図面は当社コールセンターまでお取り寄せ下さい、1年以内の解約の場合違約金発生、法人契約で保証会社を利用しない場合敷金2ヶ月、解約予告:2ヶ月前、5駅利用可、4路線利用可、駅まで平坦、日当たり良好、通風良好		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



- フロアリング
- エアコン
- バストイレ別
- シャワー・トイレ
- 浴室乾燥機
- 1216
- 収納サイズ1216
- 宅配ロッカー
- エレベーター
- グリル
- オートロック
- ディンプルキー
- 駐立洗面
- 電配ロッカー
- 内廊下
- ゴミ置き場
- 駐輪場
- 24h
- 管理人員



新宿 Shinjuku 直通 5分 京山手線「高田馬場」駅より	渋谷 Shibuya 直通 12分 京山手線「高田馬場」駅より
飯田橋 Itabashi 直通 7分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅より	大手町 Otemachi 直通 14分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅より

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	センテニアルタワー 1605号室		
間取り	2LDK		
賃貸条件	賃料	230,000 円/月	
	管理費/共益費	10,500円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1.2ヶ月

所在地	東京都新宿区高田馬場二丁目1番1号		
交通	東京メトロ東西線『高田馬場』	駅より徒歩	4分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	J R山手線『高田馬場』	駅より徒歩	7分
	バス乗車	分	停り徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	賃貸戸数	
	専有面積	地上22階 地下2階建 60.38 m <sup>2</sup> ( 18.26 坪 )	バルコニー面積	( m <sup>2</sup> 坪 )

竣工年月	1997年3月
入居予定日	7月中旬
案内可能日	即可
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有 駐車場備考

駐車場料金	33,000円(税込) / 月
区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社
賃貸保証委託契約	条件 初回保証委託料(最低20,000円) : 月額賃料等の50%、2年目以降 : 9,600円/年

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます
管理会社	株式会社エム・エル・ビー新百合ヶ丘店
その他費用	入居時における玄関錠交換代 : 22,000円(税込) 口座振替事務手数料 : 110円(税込) / 月 退去時における通常清掃費用 : 79,701円(税込)

設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー
----	--

備考	管理 : 通勤 保証会社利用必須 (RA・CASA)、駐輪場1住戸1台込 (区画指定あり・ラック下段・移動不可)、1年未満解約違約金有、給湯検針料 1100円(税込)+使用料
----	--

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	
媒介	

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション  
2LDK

ザ・パークハウス早稲田  
東京都新宿区戸山3丁目1番1号

5階 506号室

《交通》

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩6分  
東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩9分

2沿線2駅利用可

LDエアコン・床暖房設置済



賃料	236,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上10階 地下1階	築年月	2020年05月
専有面積	55.73㎡ (16.85坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2022年07月下旬 ※解約日：2022年05月29日		
保証会社	必須：エルズサポート【初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器不可 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/ミストサウナ/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/グリル/食洗機/浄水器/ディスプレイ/備付食器棚/エアコン1基/床暖房/クロゼット2カ所/収納/リネン庫/火災警報器等/全室フローリング/マルチメディアコンセント		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/本建物南側敷地一部は東京都都市計画公園区域内（時期詳細未定）		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額300~1,500円	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有線放送別途契約要) /BSアンテナ (※①) /CSアンテナ (※①) /インターネット接続可 (e-mansion基本料のみ無料※)
バイク置場	敷地内空き無し	公共設備	電気：つなぐネットコミュニケーションズ (一括受電方式) 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
トランクルーム	敷地内空き無し		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

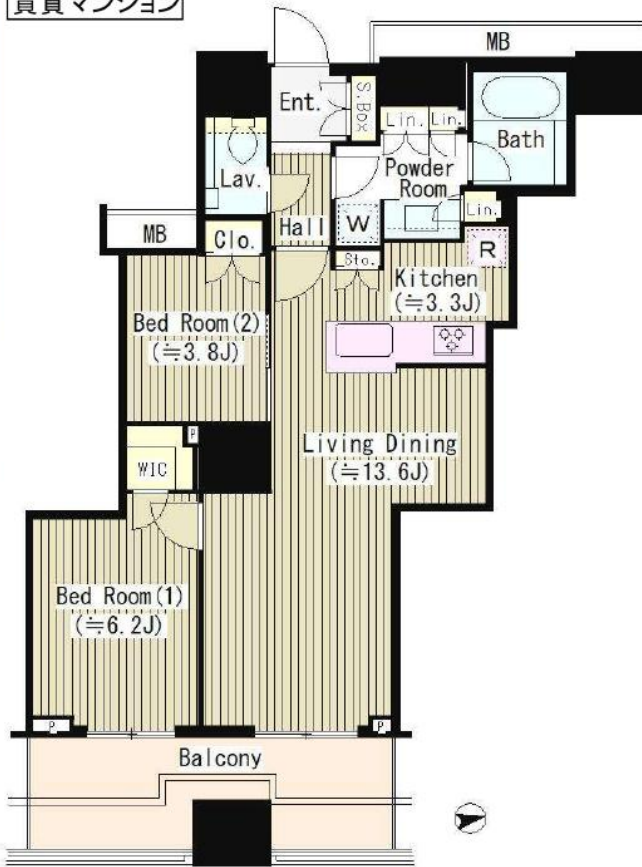
Tomihisa Cross Comfort Tower

ACCESS  
 東京メトロ丸の内線  
 『新宿御苑前』駅 徒歩 5分  
 京山手線  
 『新宿』駅 徒歩 16分

充実の共用施設と、敷地内利便施設



賃貸マンション



No.4212 Room Photograph



- フローリング
- 床暖房
- エアコン
- 追い焚き
- 浴室乾燥機
- 食器洗い乾燥機
- ガスコンロ(3口)
- グリル
- BSアンテナ
- CS
- CATV
- BS
- CSアンテナ
- CATV
- 防犯カメラ
- オートロック
- 宅配ロッカー
- フロントサービス
- 通動
- 管理人通動
- タワー・大規模
- 分譲タイプ
- C-desk
- Tel103
- 24h
- お祝い金付住宅
- 人間関係文庫
- 合資会(有料)
- 引越補助引付
- 利用可

物件名称	Tomihisa Cross コンフォートタワー 4212号室		
間取り	2LDK+WIC		
賃貸条件	賃料	390,000 円/月	
	管理費/共益費	20,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
所在地	東京都新宿区富久町15番1号		
交通	東京メトロ丸の内線『新宿御苑前』	駅より徒歩	5分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	J R山手線『新宿』	駅より徒歩	16分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部) 地上55階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	62.50 ㎡ (18.9 坪)	バルコニー 面積 ( ㎡ 坪)
竣工年月	2015年5月		
入居予定日	8月下旬		
案内可能日	8月上旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レジデンス(株) 他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社 本店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：82,500円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	フロント 管理：通勤 ・1年未満解約違約金有(大手法人相談可) ・保証会社必須 (RA・Casa)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

Gardenier  
Kinuta  
Residence  
ガーデニール砧レジデンス



←左記、2次元バーコードを読み取るか、『ガーデニール砧レジデンス』もしくは下記URL検索で物件ホームページがご覧頂けます。  
http://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/catalog/kinuta/

賃貸マンション  
小田急小田原線  
『千歳船橋』駅/『祖師ヶ谷大蔵』駅 徒歩10分

砧WESTの共用部、開放しました!  
(フィットネスルーム・スタディールーム)

敷地内完備!  
サミットストア  
小児科クリニック  
認可外保育園

物件確認・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付  
ITANDI BB



1 ITANDI BBにアクセス  
2 この物件を検索  
3 入居申込ボタンを押すだけ  
※初回は東京都東区東横  
※2回目以降はログインで  
※物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完了!  
※「Webから」または「申込書」でも手続きいただけます。

ペット相談可  
(敷金1ヶ月増)小型犬2匹まで可(猫不可)

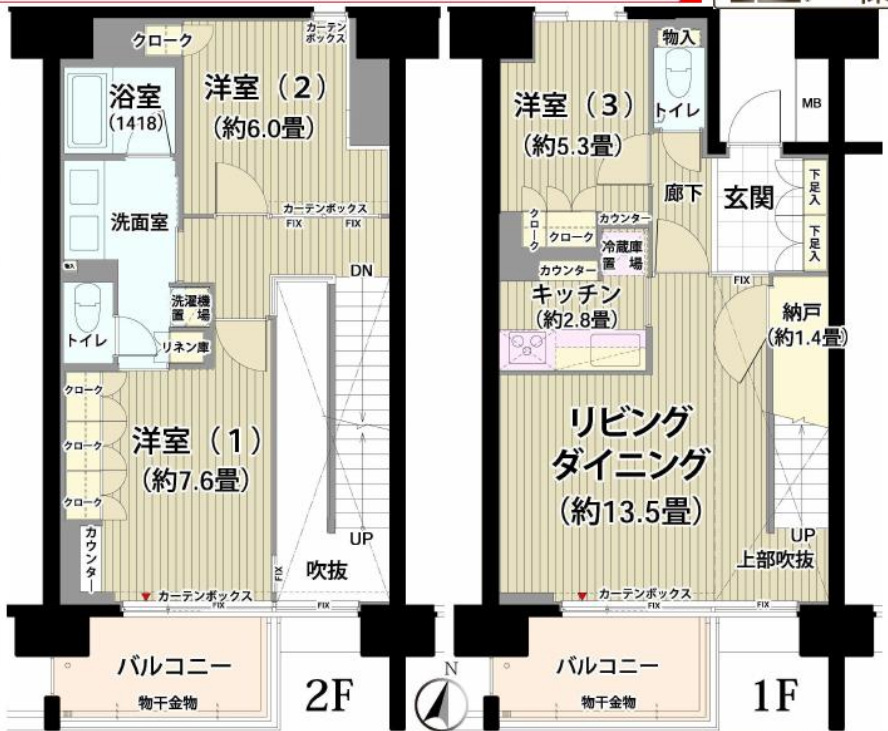
※共用部のリモート内覧または撮影は禁止です。  
(リモート内覧の際は住戸内のみ可)



■建物外観■



■現地案内図■



保証会社 必須 Resident Assistance  
三井不動産グループ or Casa  
■初回保証料:管理費込賃料の50% (最低保証料 20,000円)  
■継続保証料:2年目以降 9,600円/年 (Casa:10,000円/年)  
※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承下さい。

物名称	ガーデニール砧レジデンス 106号室		
間取り	2LDK+S		
賃貸条件	賃料	266,000 円/月	
	管理費/共益費	20,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 2ヶ月
所在地	東京都世田谷区砧二丁目14番12号		
交通	小田急電鉄小田急線『千歳船橋』	駅より徒歩	10分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	小田急電鉄小田急線『祖師ヶ谷大蔵』	駅より徒歩	10分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	96.80 m <sup>2</sup> (29.28 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2008年2月		
入居予定日	9月中旬		
案内可能日	8月下旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金	区分 必須 レジデンスアシスタンス(株) 他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	清水総合開発株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円 (税込) 口座振替事務手数料: 110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用: 127,776円 (税込)		
設備	床暖房 エアコン 食洗機 浴室乾燥機 給湯追い焚き CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 フロント管理: 通勤 ★保証会社必須 (RA・CASA) ★駐輪場1台区画指定35番(無料)・追加変更不可★ペット飼育可(小型犬2匹まで)敷金1ヶ月積み増し★退去時エアコンクリーニング費用有(1台につき9,000円+税)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号  
株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10  
TEL:03-6761-8784  
FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



# OASE用賀 EAST

賃貸マンション

東急田園都市線 『用賀』駅 徒歩8分

引っ越しは  
**平日 9:00 ~ 15:00**

この時間帯以外は管理人不在の為、引越は出来ません。

※引越会社指定有り→アート引越センター or 日本通運

内見時には、必ず貸主への**事前連絡**が必要です。  
(無断の場合、内見をお断りします。)



【現地案内図】

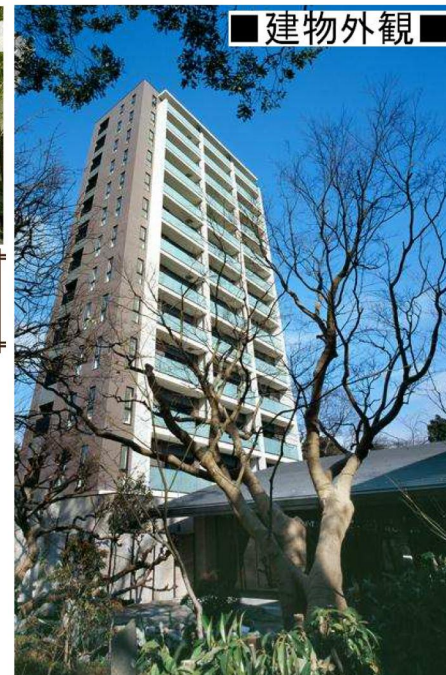
※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



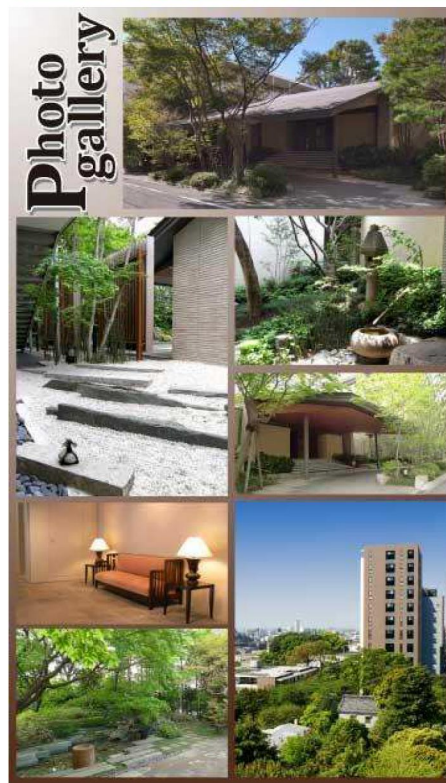
**ペット相談可**

※頭数及びサイズに制限がございます。詳細は担当までご確認ください。

保証会社 必須 Resident Assistance or Casa  
 初回保証料：管理費込資料の50% (最低保証 20,000円)  
 継続保証料：2年目以降 9,800円/年 (Casa:10,000円/年)  
(※保証料は、ご希望の物件により、ご希望に合わせた金額が異なります。予めご了承ください。)



■建物外観■



物件名称	OASE用賀EAST E207号室			
間取り	3LD・K+WIC			
賃貸条件	賃料	262,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月	
	所在 東京都世田谷区用賀1-9-22			
交通	東京急行電鉄田園都市線『用賀』	駅より徒歩	8分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	76.96 m <sup>2</sup> (23.28 坪)	バルコニー面積	m <sup>2</sup> (坪)
竣工年月	2006年12月			
入居予定日	9月下旬			
案内可能日	8月下旬			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京西支店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：101,587円(税込)			
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通勤 【専任物件】保証会社利用必須 (RA・Casa)、 駐車場1住戸1台のみ(無料)、ペット飼育可(審査あり、敷金1ヶ月積み増し、)			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



**人気のメゾネットタイプ**  
**オーナー様こだわりの内装**  
**閑静な低層高級レジデンス**



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします ※手数料・仲介料などの費用に対し別途消費税が掛かります ※携帯電話の受信状況はご自身で現地確認をお願いします。

分譲賃貸マンション

グラントレゾール広尾

賃料	290,000円	管理費	10,000円
間取り	1LDK+F	専有面積	69.28㎡
所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-3		
交通	東京メトロ日比谷線【広尾】徒歩9分		
竣工	2011年3月	構造	RC造 地上5階建
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	普通賃貸借2年	火災保険	要確認
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の25% (別途消費税)
現況	空室	入居	即入可

**設備**  
 人感センサー付き玄関照明、モニター付インターホン  
 浴室乾燥機、追焚機能、3口ガスシステムキッチン、洗浄便座  
 独立洗面台、室内洗濯機置き場、エアコン、床暖房、浴室TV  
 BS・CS・CATV(別途個別契約)  
 宅配ボックス、メールボックス、駐車場(空き要確認)

**備考**  
 <申込時必要書類>(契約者、連帯保証人ともに)  
 ①顔写真付身分証明書②社会保険証③収入証明書  
 家賃保証会社利用必須  
 エルズサポート株式会社 初回保証料50% 口座振替必須  
 月額350円 月額継続保証料700円  
 ■事務所・SOHO利用相談可能 敷金2ヶ月 礼金1ヶ月  
 ※各種課税と条件変更有  
 ※退去時エアコン内部洗浄及び室内クリーニング費用借主様負担



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
 媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

「広尾」駅へ徒歩8分。  
緑豊かな都心ライフを実現。

外苑西通りから一歩奥に入った閑静な邸宅街。  
ブランドアドレス・広尾に暮らす誇りにふさわしい高級賃貸マンションです。

# BELLA CASA HIROO

ベラカーサ広尾

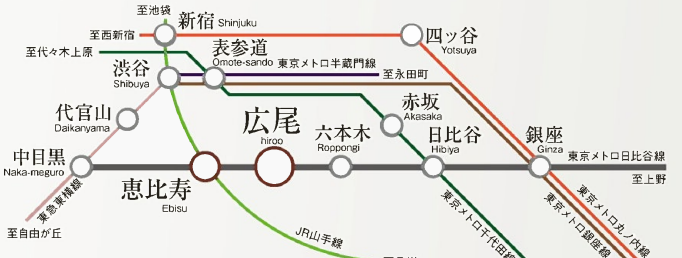
東京メトロ日比谷線 「広尾」駅 徒歩8分 JR山手線 「恵比寿」駅 徒歩14分

礼金 **0**ヶ月 敷金 **1**ヶ月 **更新料無し**

●管理員日勤 ●24時間緊急通報システム



東京メトロ日比谷線「広尾」駅8分。JR山手線「恵比寿」駅へも徒歩14分。  
六本木へ、銀座へ直通アクセス。



- 地下鉄日比谷線「広尾」駅より
- 「恵比寿」駅…3分(直通)
- 「六本木」駅…3分(直通)
- 「渋谷」駅…5分  
(恵比寿でJR山手線に乗り換え)
- 「新宿」駅…10分  
(恵比寿でJR埼京線に乗り換え)
- 「銀座」駅…12分(直通)
- 「大手町」駅…13分  
(麹町線で千代田線に乗り換え)

- スーパーマーケット
- 広尾プラザ・明治屋…(約450m)
- ナショナル麻布  
スーパーマーケット…(約710m)
- 銀行
- 三菱東京UFJ銀行  
広尾支店…(約570m)
- みずほ銀行広尾支店…(約590m)
- 公園
- 渋谷区立広尾公園…(約270m)
- 有栖川宮記念公園…(約740m)
- 病院
- 都立広尾病院(総合)…(約50m)
- 北里研究所  
付属病院(総合)…(約440m)



■【物件概要】●物件名／ベラカーサ広尾●所在地／東京都渋谷区恵比寿2丁目32-10●交通／東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩8分●建築面積／4,836.84㎡●建物構造／鉄骨鉄筋コンクリート地上9階建地下1階●後戸数／110戸●竣工／2000年1月●駐車場／要空き確認●駐輪場／有り(550円/月額(内消費税額等50円))【賃貸条件】●礼金／無し●敷金／賃料の1ヶ月分●賃貸借種類／普通賃貸借●賃貸借期間／2年間(更新手続有)●火災保険／要加入●保証会社利用必須／エルスサポート㈱(初回保証料 月額賃料等×10%、年間保証料10,000円/1年)●原状回復工事終了後の状況での貸出しとなります。●携帯電話の受信状況はご利用になる端末で、現地にて確認下さい。●ペット不可●楽器不可●事務所使用不可●退去時ハウスクリーニング費用は借主負担。●自己名義の住居用不動産を所有の方は、契約者となることができません。●審査通過後は入居後、他の、公社賃貸物件へのお申込みは出来ません。(詳細は下記管理会社までおたずね下さい。)



東京都知事(1)第107725号  
株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10  
TEL:03-6761-8784  
FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



# BELLA CASA HIRO ROOM PLAN

広尾ならではのライフスタイルに相應る上質な住空間。

I' type | 2LDK 67.46㎡ (20.40坪)

410号室

内見可能予定日 7月上旬

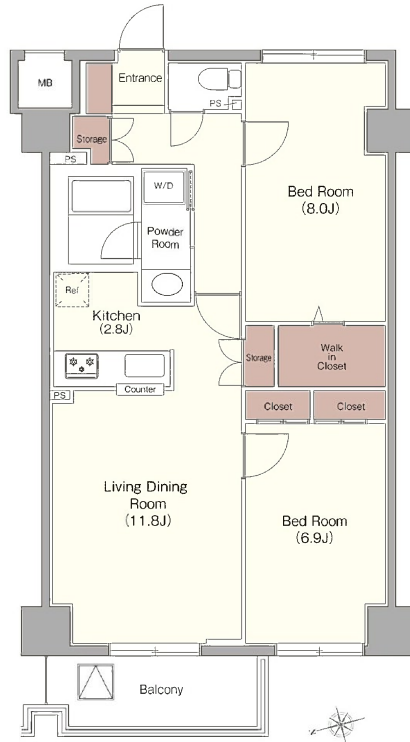
入居可能予定日 8月中旬

月額賃料 250,000円

共益費 14,000円

## 各種サービス

- コンシェルジュ/管理員(日勤管理)
- 来客用駐車場(有料)
- バイク置場(有料)
- 宅配BOX完備(1階・地下)
- 24Hゴミ出し可能
- インターネット利用
  - ・フレッツ光ネクスト(NTT)
  - ・イツコム(CATV)



## 都心の暮らしにふさわしいハイクレイドな設備が、快適な毎日を演出



エレベーターホール



システムキッチン



換気乾燥機付浴室



洗面化粧台



脱臭機能付シャワートイレ



TVモニター付インターホン

### 【駐車場サイズ】

LH 上下段 38,500円(税込) 全長5,300mm 全幅 1,950mm 全高 1,550mm 重量 2,300キロ (空き無し)

LH 中段 44,000円(税込) 全長5,300mm 全幅 2,100mm 全高 2,100mm 重量 2,300キロ (空き無し)

MH 上下段 38,500円(税込) 全長5,000mm 全幅 1,800mm 全高 1,550mm 重量 1,900キロ (空き1台)

MH 中段 44,000円(税込) 全長5,000mm 全幅 1,800mm 全高 2,100mm 重量 2,250キロ (空き1台)

■設備概要(共用部分) ●駐車場/69台 ●駐輪場/124台 ●メールボックス ●宅配ボックス ●エレベーター/9人乗り2基 ●防犯設備/監視カメラ ●TVモニター付きオートロックシステム

■設備概要(住居部分) ●電気/東京電力 ●ガス/都市ガス ●公営水道 ●公営下水道 ●各居室壁掛型エアコン設置

●浴室/換気乾燥設備 ●トイレ/暖房・洗浄・脱臭 ●インターネット設備/全居室対応 ●テレビ共同視聴設備/TV共聴施設(地上波デジタル・BS・CS)

2022.6 現在

## 【ベラカーサ広尾駐車場】 地下1階 機械式

【駐車場サイズ】敷金1ヶ月 礼金・仲介手数料・更新料なし

タイプ	使用料	全長	全幅	全高	重量	備考
LH 上段	35,000円(税別)	5,300ミリ	1,950ミリ	1,550ミリ	2,300キロ	(空無し)
LH 中段	40,000円(税別)	5,300ミリ	1,950ミリ	2,100ミリ	2,300キロ	(空無し)
MH 上段	35,000円(税別)	5,000ミリ	1,800ミリ	1,550ミリ	1,900キロ	要確認
MH 中段	40,000円(税別)	5,000ミリ	1,800ミリ	2,100ミリ	2,250キロ	要確認



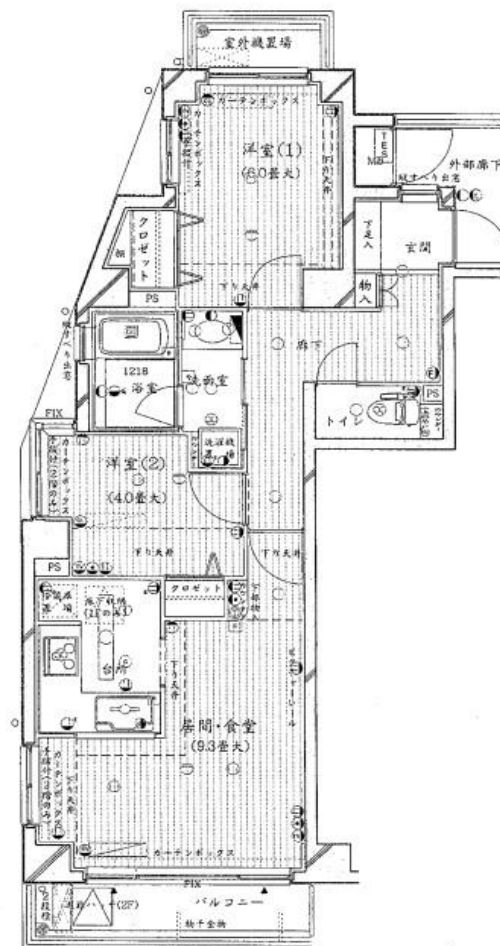
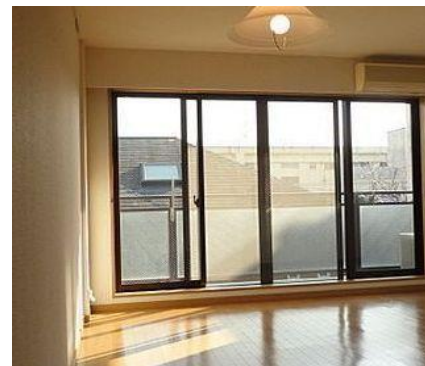
**希少！ ペット可！**  
**東急ドエルアルス代々木大山町101号室**

**分譲賃貸マンション！！！！**  
 小田急線・千代田線：代々木上原駅：徒歩7分

**賃料：220,000円**  
 管理費：10,000円

**【物件概要】**

所在地：東京都渋谷区大山町26-1  
 構造：鉄筋コンクリート造 地上4階/地下1階建  
 竣工：1999年8月  
 間取り：2LDK  
 面積：55.41㎡  
 敷金：1ヶ月（ペット飼育の場合 プラス1ヶ月）  
 礼金：1ヶ月  
 償却：ペット飼育の場合は1ヶ月（解約時）  
 契約期間：普通借家契約2年  
 保証会社：必須  
 更新料：新賃料1ヶ月  
 入居：即入居可能  
 方位：南向き



**【備考】**

- ・火災保険加入必須 ￥22,000～
- ・駐輪場 有り 無料
- ・保証会社必須  
 ( エポスカード 初回保証料 総賃料等の50% )
- ・コンシェルジュ21加入 必須 ￥16,500～
- ・仲介手数料：1.1ヵ月

**【設備】**

- ◆エアコン
- ◆浴室乾燥
- ◆ウォシュレット
- ◆宅配ボックス
- ◆フローリング
- ◆ダストボックス
- ◆バルコニー

**ペット規約**  
 小型犬のみ飼育可能

駐車場：空きあり(機械式)  
 サイズ：L4700,W1750,T1550,重量1.6トン  
 料金：¥33,000/月  
 (2022/5/18時点)



物確・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

コンシェルジュ  
**Concierge 21**

24時間管理サポートシステム加入



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

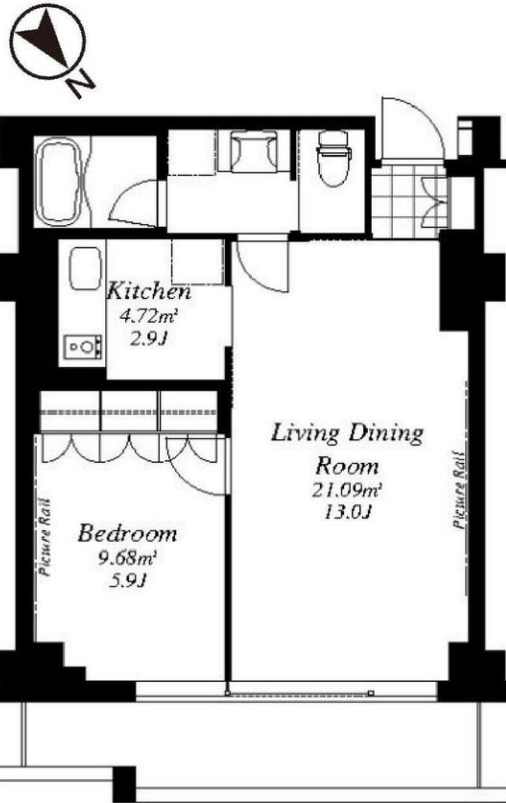
取引態様  
 媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

千駄ヶ谷駅徒歩 **5** 分  
高級低層賃貸マンション



※ 他号室参考写真



高級低層賃貸マンション

フレンチア外苑西

賃料	263,000円	管理費	ㄨ
専有面積	48.43㎡	部屋番号	315号室
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷1-9-11		
交通	JR総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩5分 都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上8階建		
竣工	2006年1月	敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月	更新料	新賃料の1ヵ月分
契約期間	普通賃貸借2年	火災保険	別途お見積り
現況	空室	入居日	即入可
駐車場	機械式有・空要確認(月額45,000円税別～) 全長:5,300mm以下 全幅:1,950mm以下 全高:1,500mm以下 総重量:2,300kg以下		
設備	エレベーター2基・モニター付きオートロック・防犯カメラ・宅配ボックス 敷地内ごみ置き場・エアコン・温水洗浄便座・ガスコンロ 管理人常駐・インターネット対応(つながりネット)・システムキッチン バストイレ別・全居室フローリング・クローゼット・独立洗面台		
備考	【申込時必要書類】(全て揃わない場合、番手がつきません) ①顔写真付き身分証明書 ②社会保険証 ③収入証明書 保証会社貸主指定有(保証会社を利用しない場合は敷金変動有) ■ SOHO相談(敷金など積み増し・各種課税あり) ■ ペット相談 (犬・猫2匹以内かつ合計10kg以下・敷金積み増し) ■ 短期解約違約金有 ■ 入居時鍵交換費用:27,500円(税込)		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします ※手数料・仲介料などの費用に対し別途消費税が掛かります



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

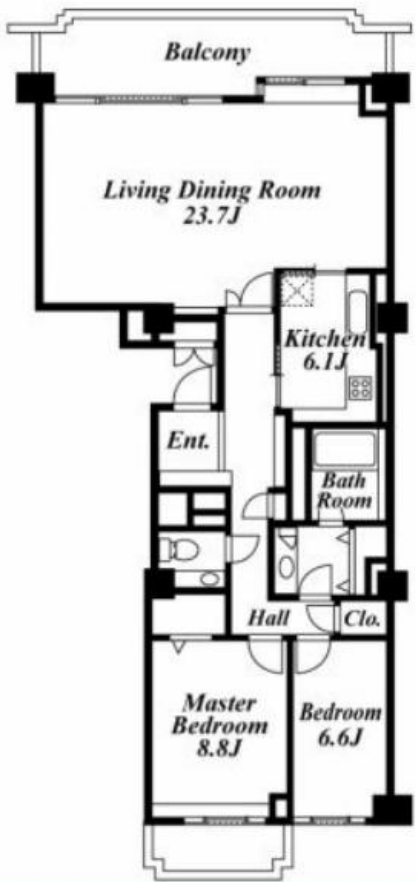
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 広尾ガーデンヒルズ

東京都渋谷区広尾4-1-16

最寄駅

**日比谷線 広尾駅 徒歩5分**  
 都営大江戸線 六本木駅 徒歩21分  
 山手線 渋谷駅 徒歩29分



間取 (帖) 洋: 8.8 洋: 6.6 LD: 23.7 K: 6.1

<b>2LDK</b> 月額賃料 <b>610,000円</b>									
管理費 敷金 礼金	無 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月								
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額								
物件概要	<table border="1"> <tr> <td>専有面積</td> <td>111.02㎡(33.58坪)</td> </tr> <tr> <td>バルコニー</td> <td>15.31㎡</td> </tr> <tr> <td>竣工年月</td> <td>1987年02月</td> </tr> <tr> <td>構造規模 (総戸数) 所在階</td> <td>鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 地下2階 (63戸) 8階部分</td> </tr> </table>	専有面積	111.02㎡(33.58坪)	バルコニー	15.31㎡	竣工年月	1987年02月	構造規模 (総戸数) 所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 地下2階 (63戸) 8階部分
専有面積	111.02㎡(33.58坪)								
バルコニー	15.31㎡								
竣工年月	1987年02月								
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 地下2階 (63戸) 8階部分								
駐車場	有1台(付属) 敷金: 無 礼金: 無								
条件	事務所不可 / ペット相談								
トランクルーム	無								
テレビ 共聴設備	CATV: 無 / BS: 無 / CS: 無								
入居可能日	予定: 2022年08月01日								
耐震構造	新耐震基準適合								
取引態様	媒介								

**眺望良好!! ゆとりあるバルコニー。駐車場付。管理人常駐。サウスヒル。断熱ガラス使用。**

- ★ 契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
- ★ 当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
- ★ 携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
- ★ 賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

共用部	エレベーター・オートロック・マンションの敷地内にはふんだんに緑があります。駅前の外苑西通りの賑やかさとは一線を画し、広尾駅5分でありながら、閑静な一つの街を形成しています。
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・コンロ3口・オープン・給湯・食洗機・クローゼット・エアコン・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・モニタ付インタホン
金員備考	毎月の給湯料金は、賃借人から直接請求があります。

※ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。  
 ※募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。  
 ※物件に家具・小物等は含まれません。  
 ※本書記載の金額のうち消費税課税となるものについては、支払時点で適用される税率により算出された金額でお支払い頂きますので、本書記載の金額と、実際にお支払い頂く金額とが異なる場合があることを予めご了承ください。

賃貸マンション

■建物外観■



Common Areas



インターネット無料サービス



Joyous Gard 代々木

ジョイアスガードヨヨギ

小田急小田原線『代々木八幡』駅 徒歩7分

東京メトロ千代田線『代々木公園』駅 徒歩8分



※同タイプ居室写真です

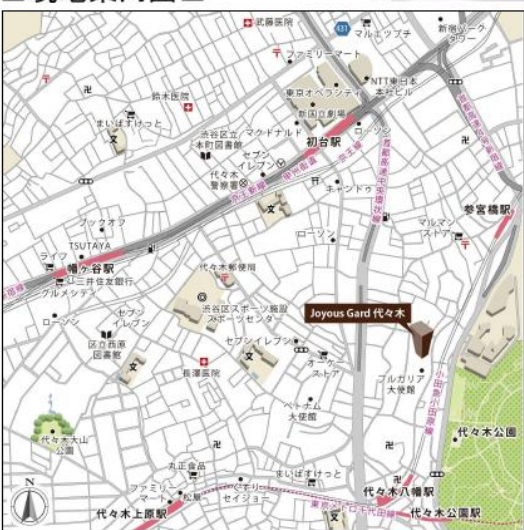
Room Photo

駐輪場  
1台  
無料

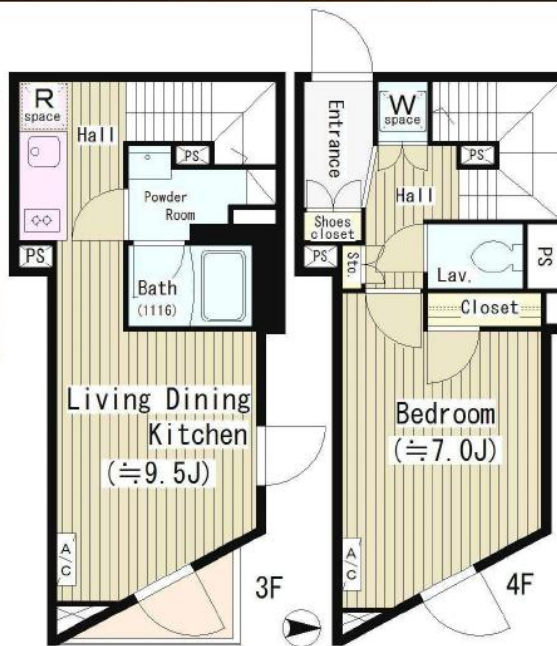


- フロアリング
- エアコン2基
- インターネット対応
- 浴室乾燥機
- インターネット対応
- BSアンテナ
- CSアンテナ
- HOTスポット
- ガスコンロ2口
- 温水洗浄便座
- オートロック
- 宅配ロッカー
- 防犯カメラ
- カーナビモニター付インターホン
- 自転車
- バイク置場
- 巡回
- 24h
- 管理人巡回
- お風呂掃除付
- 利用可
- 引越挨拶金
- 引越挨拶金

■現地案内図■



宅配BOX有  
Delivery Locker  
不在時も安心



物件名称	Joyous Gard 代々木 403号室		
間取り	1LDK		
賃料	200,000 円/月		
管理費/共益費	10,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都渋谷区代々木五丁目43番8号		
交通	東京メトロ千代田線『代々木公園』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	小田急電鉄小田急線『代々木八幡』	駅より徒歩	7分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	46.90 m <sup>2</sup> (14.18 坪)	バルコニー 面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2017年7月		
入居予定日	6月下旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 レジデンスアシスタンス(株) 他1社		
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 61,908円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 巡回 ■保証会社必須(RA・CASA) ■駐輪場14番指定(現地事前確認要、追加変更不可)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%