

分譲

賃貸 月額賃料 (管理費15,000円)

マンション

260,000 円

最寄駅

都営大江戸線「勝どき」駅

徒歩1分

バス便 行分 停下車徒歩 分

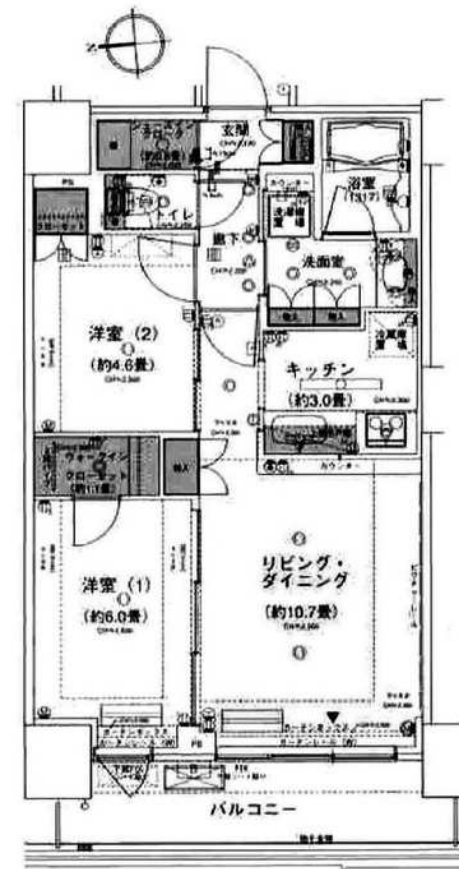
その他交通

有楽町線「月島」駅 徒歩12分

駅直結! 24時間有人管理! スーパー、レストラン、クリニック、保育園等が集積! 充実の共用施設「ゲストルーム、ライブラリー、コンシェルジュデスク、パーティールーム、シアタールーム、スカイデッキ、各フロアゴミ置き場」



◆東京タワービュー◆



所在地	〒104-0054 東京都中央区勝どき1-8-1		
物件名	勝どきビュータワー		9F 号室
賃貸条件	契約形態	普通賃貸借契約 2年	
	費用その他	礼金	1ヶ月
		敷金	2ヶ月
		構造	RC造 5 5階地下 2階
	損保	18,000円/2年	開口向き
入居	7月中旬予定	間取詳細	2LDK
		築年月	2010年11月
		更新料	新賃料の1ヶ月分
その他	<ul style="list-style-type: none"> 保証会社要加入 (初回賃料の50%~、年1万円) 退去時クリーニング費用、平米単価1,650円 (税込) 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> オートロック・24時間有人管理・宅配ボックス・エレベーター・24時間ゴミ置場・システムキッチン・浄水器・デイスーパー・3ログスコンロ・室内洗濯機置場・独立洗面台・床暖房・フローリング・オートバス・浴室乾燥機・温水洗浄便座・エアコン3台 (残置物)・BS/CS/CATV・24時間サポート (2年) 5500円税込 		

【駐車場】一般車 (3万円) 2台、ハイカー (3.6万円) 2台空きあり

【バイク置場】空きあり月額5,000円~12,000円

【駐輪場】空きあり月額200~300円

※5月29日時点 勝どきビュータワーフロント03-5546-1093

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

プラウド銀座一丁目

東京都中央区銀座1-28-17

最寄駅

有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩10分
銀座線 銀座駅 徒歩10分
中央線 東京駅 徒歩16分

3沿線以上利用可



1ROOM 月額賃料 245,000円	
管理費 敷金 礼金	別 15,000円 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月
定借期限	5年間
物件概要	専有面積 34.96㎡(10.57坪) バルコニー 有
竣工年月	2022年02月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 9階建 (32戸) 9階部分
駐車場	無 敷金: 礼金:
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相
トランクルーム	無
テレビ 共聴設備	CATV:有(東京ベイネットワーク) / BS:無 / CS:無
入居可能日	即
耐震構造	新耐震基準適合
取引態様	媒介

間取 (帖) 洋:12

【新築】 イタリア産タイルの玄関の電子錠により、戸締りはボタン1つで行えます(ラクセスキー採用)。お部屋内には最大2.7mの天井高で優雅にお過ごしいただけます。ペット相談。室内禁煙。

用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・ペット設備・日勤管理・敷地内ゴミ置場・レンタルサイクルが有りますが、賃借人の方は使用出来ません。
有部	カウンターキッチン・システムキッチン・IH・コンロ2口・給湯・浄水器・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・エアコン・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インターホン・インターネット・最上階・眺望良好・天井高2.7m以上・楽器相談・空調(ダイキン)、ダウンライト(LED)
員備考	■ペット飼育時は敷金1ヶ月積増となります。■原則保証会社の利用をお願いします。

★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。
物件に家具・小物等は含まれません。
※本物件の全額のお支払いは、お申し込み日より3営業日以内にお支払いをお願いいたします。



東京都知事(1)第107725号

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

株式会社 S-e-m-i

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6761-1050

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	10%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	10%

パークリクス銀座mono

1101号室

- ☆分譲賃貸マンション
- ☆銀座アドレス11F角部屋

- ☆オートロック・宅配BOX
- ☆キッチン・トイレ換気窓有



都営大江戸線「築地市場」徒歩3分
 東京メトロ日比谷線「東銀座」徒歩5分
 東京メトロ銀座線「銀座」徒歩10分

間取り	1LDK
賃料	200,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都中央区銀座8丁目18-7		
間取詳細	LDK11.1畳×洋室4.5畳		
構造・階建	RC造 11階 / 13階建		
専有面積	40.05㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年2月	開口向き	北東
入居時期	2022年8月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証㈱(JRGスタンダード))・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)39,600円、T-Support Club会費16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、エアコン付き、フローリング、床暖房、24H換気システム、洗面所独立、エアコン、分譲タイプ、角部屋、オートロック、防犯カメラ		
備考	禁止事項(ペット飼育・喫煙・事務所利用・民泊)他の諸条件を必ずご確認ください。		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2022/07/15



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

プレミスト東銀座築地Arc Court 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	320,000円	0円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

駅徒歩4分/日当たり良好/設備・収納充実/WICあり/

外観

その他



敷金/保証金	640,000円	礼金/権利金	320,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] RejoRent24加入必須 24ヵ月: 19,800円, 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円, 除面施工料(契約時のみ): 19,800円		
物件所在地	東京都中央区築地7丁目8-3		
交通	東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩6分 都営浅草線 東銀座駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 15.00畳, 洋室 7.30畳, 洋室 5.00畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	73.41㎡	向き	南東
築年月	2021年2月	契約期間	定期借家契約
退去日		入居時期	2022年7月27日
駐車場	無 駐輪場		
設備	洗面台, ガスコンロ設置済, 浴室乾燥, 3口以上コンロ, 洗濯機置場, フローリング, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 追い焚き風呂, シャワー, ディスボーザー, シャワー付洗面台, オートロック, 給湯, ガスコンロ, システムキッチン, ウォークインクローゼット, バス・トイレ別, エアコン, 浴室暖房, TVインターホン, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 学生専用不可, 楽器使用相談, 高齢者相談, 子供可, 事務所不可, 性別不問, 単身相談, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 リの家賃サービス[初回保証委託料]賃料等100%[月額]¥1,000		
備考	2022050062/2024年05月31日迄退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施(当社手配)/6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申受けます。全ての特約が記載されていない為、必ず最新の物件案内図をお取り寄せください。TEL:050-3187-7667 ※内見予約についてはイタンジBBより受付しております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

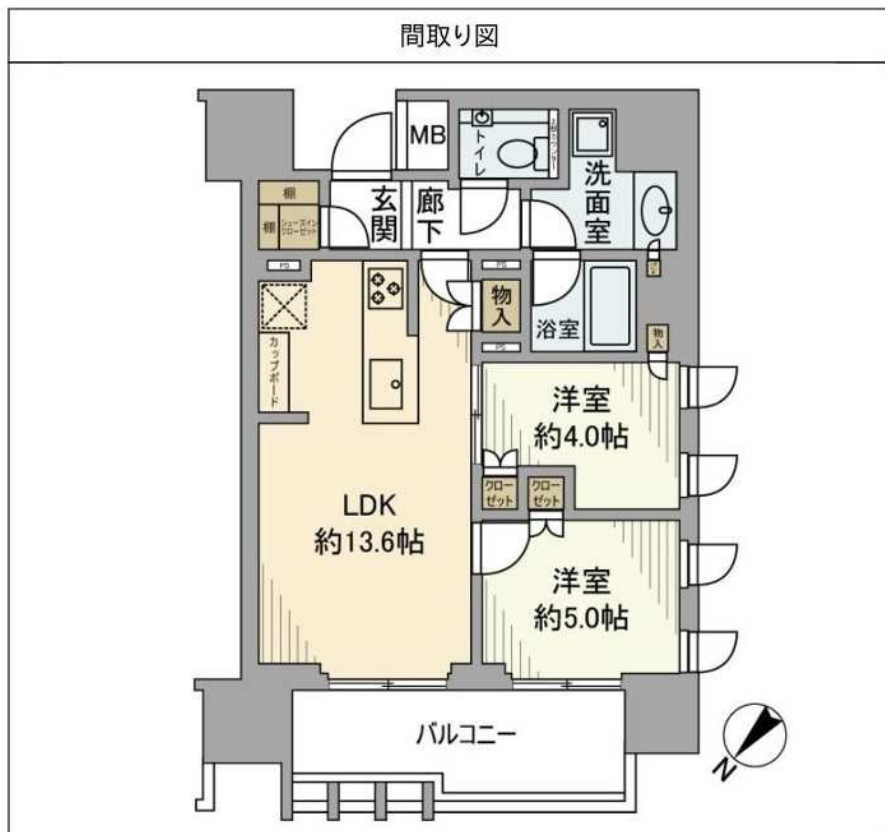
プレミスト東銀座築地Arc Court 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	285,000円	0円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

駅徒歩4分の好立地/広々としたLDK/

外観
その他



敷金/保証金	570,000円	礼金/権利金	285,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] ReLoRent24加入必須 24ヵ月: 19,800円, 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円, 除面施工料(契約時のみ): 19,800円		
物件所在地	東京都中央区築地7丁目8-3		
交通	東京メトロ日比谷線 築地駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩6分 都営浅草線 東銀座駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 13.60畳, 洋室 5.00畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 14階建		
面積	55.25㎡	向き	北西
築年月	2021年2月	契約期間	定期借家契約 3年
退去日		入居時期	2022年10月10日
駐車場	無		
設備	洗面台, ガスコンロ設置済, 浴室乾燥, 3口以上コンロ, 洗濯機置場, フローリング, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 追い焚き風呂, シャワー, 角住戸, オートロック, 給湯, ガスコンロ, システムキッチン, バストイレ別, エアコン, 浴室暖房, シャワー付洗面台, TVインターホン, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 学生専用不可, 楽器使用相談, 高齢者相談, 子供可, 事務所不可, 性別不問, 単身相談, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 リロ家賃サービス[初回保証委託料]賃料等100%[月額]¥1,000		
備考	2022040230/一時使用賃貸借契約/退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施(当社手配)/6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申受けます。全ての特約が記載されていない為、必ず最新の物件案内図をお取り寄せてください。TEL:050-3187-7667 ※内見予約についてはイタンジBBより受付しております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

パーティ21イーストタワーズ 8棟 501号室

東京都中央区佃2-2-8

最寄駅

有楽町線 月島駅 徒歩10分

京葉線 八丁堀駅 徒歩12分

東西線 茅場町駅 徒歩17分



3LDK+S 月額賃料 **335,000円**

管理費 敷金 礼金	別 10,000円 賃料の1ヶ月 無	契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
-----------------	--------------------------	-------------	-------------------------

物件概要	竣工年月	1989年04月	専有面積	101.69㎡(30.76坪)
	構造規模 (総戸数)	鉄骨鉄筋コンクリート造 19階建 地下1階 (110戸)	バルコニー	16.47㎡
	所在階	5階部分		

駐車場	有 1台 33,000円(税込) 駐車場敷金:3ヶ月 駐車場礼金:無
-----	---------------------------------------

条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット不可
----	--------------------------

トランクルーム	有 無料
---------	------

テレビ 共視聴	CATV:有 / BS:有
------------	---------------

入居可能日	予定:2022年07月30日	耐震構造	新耐震基準適合
-------	----------------	------	---------

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・日動管理・敷地内 ゴミ置場・10棟1階キッズラウンジ(無料)、マルチスタジオ(有料)、和室(有料)、3 7階リバービューラウンジ(パーティ貸し切り可、10棟入居者限定)、6棟2階ワーキングフレ イス(一部有料)
-----	--

専有部	システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・クローゼット ・シューズクローゼット・全室エアコン・オートバス・追焚・浴室乾燥機 ・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・インター ネット・角部屋・2面採光・駐車場複数台相談(要確認)
-----	--

保証会社	
------	--

2022年7月内装工事完工予定。設備は洗面台を交換予定。浴室は
パネル貼りなどリフレッシュ工事を実施し、グレードアップ! 琉球
調置へ交換する和室は、くつろげる空間です。

備考等	■鍵交換16,500円税込・火災保険27,000円・保証料総額50% ■退去時、壁掛けエアコン洗浄代11,000円(税込)) 基★洋室のエアコンは家主が修繕義務を負わない設備
-----	---

募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。

取(帖) 洋:7 洋:4 和:7 LD:17.5 K:4 S:4.5



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

パシティ21イーストタワーズII 1113号室

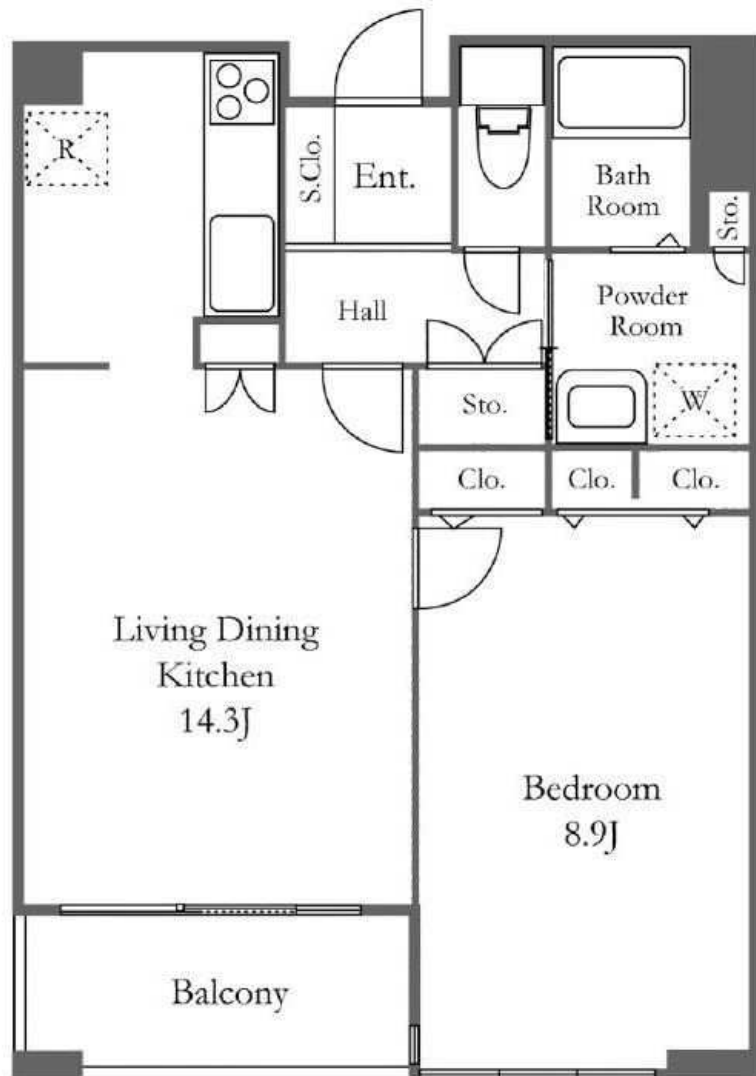
東京都中央区佃2-1-2

最寄駅

有楽町線 茅場町駅 徒歩13分

京葉線 八丁堀駅 徒歩13分

日比谷線 茅場町駅 徒歩18分



1LDK 月額賃料 **240,000円**

管理費 敷金 礼金	別 10,000円 賃料の1ヶ月 無	契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	竣工年月 2000年08月 構造規模 鉄筋コンクリート造 (総戸数) 43階建 地下2階 (64戸) 所在階 11階部分	専有面積 バルコニー	55.57㎡(16.8坪) 5.59㎡
駐車場	有 1台 31,680円(税込) 駐車場敷金:3ヶ月 駐車場礼金:無		
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット不可		
特朗ク ルーム	有 3,300円(税込)		
テレビ 共視聴	CATV:無 / BS:有 / CS:有(110° CS)		
入居可能日	要相談	耐震構造	新耐震基準適合
共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・スカイラウンジ・宅配BOX・敷地内ゴミ置場・『スカパー!プレミアムサービス光』『新4K8K』視聴対応 (別途専用アダプターの購入が必要です。)		
専有部	システムキッチン・IH・グリル付き・コンロ3口・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・全室エアコン・床暖房・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・インターネット・眺望良好・駐車場複数台相談 (要確認)		
保証会社	ケン賃貸保証サービス, オリコ, フォーシーズ		
1F24/24Lounge(24時間利用可能), TeaTimeLounge(カフェスペース, 読書に最適)RiverParkLounge(キッズスペース), TatamiLounge(和室), 27FCinema&MusicLounge(映画鑑賞), 42FSkyLivingLounge(パーティールーム)			

備考等 ■鍵交換16,500円税込・火災保険27,000円・保証料総額50% ■退去時、壁掛けエアコン洗浄代11,000円(税込) / 基

※集まるパンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。

取(帖) 洋: 8.9 LDK: 14.3



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

UCOM光基本利用料無料 1Fスーパー 原則、保証会社利用※大手法人等保証会社未加入の場合敷金2ヶ月

Park Axis日本橋STAGE

賃貸マンション
■建物外観■



原則、保証会社利用必須
・レジデントアシスタンス
例) 月額賃貸料の初回保証料50%・年会費9,600円
・Casa
・オリコフォレントインシュア

逆保不要システム ※大手法人契約等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月



■現地案内図■



物件名称	パークアクシス日本橋ステージ 1312号室		
間取り	1LD・K		
賃貸条件	賃料	210,000 円/月	
	管理費/共益費	無	
敷金	1ヶ月	礼金	無
	物件所在地		
東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目37-12			
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」	駅より徒歩	2分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	JR京葉線「八丁堀」	駅より徒歩	13分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	45.50 m ² (13.76 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月		2004年8月	
入居予定日		6月上旬	
案内可能日		即可	
契約期間		2年	
更新料		新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場		無	駐車場備考
駐車場料金		区分 必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社	
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年日以降：9,600円/年	
	保険		
借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管理会社		東葉ビル管理株式会社 東京営業所	
その他費用			
入居時における玄関錠交換代：16,500円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：60,060円(税込)			
設備			
床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考			
ピアノ相談可 フロント 管理：通勤 1年未満解約違約金有(大手法人相談可)/駐輪ステッカー 発行手数料：2,200円(税込)/ペット不可/保証会社利用 必須※大手法人等保証会社未加入の場合敷金2ヶ月			

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



ケーディーエックス

KDXレジデンス日本橋水天宮

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前」駅徒歩2分

東京メトロ日比谷線
「茅場町」駅徒歩8分



■現地案内図■



フローリング	エアコン	浴室乾燥機	追い焚き
洗濯機	ガスコンロ(3口)	グリル	BSアンテナ
CSアンテナ	インターネット対応	防犯カメラ	オートロック
宅配ロッカー	駐輪場	管理人巡回	ピアノ相談可
C-desk 24h	工具貸出	引越し提携	三井のすまい LOOP 利用可

お問い合わせ窓口 入居時及退去時
各種作業(有料) 引越提携割引有

スマート内覧 SMART NAIRAN



本物件の内覧方法は、携帯電話より左記 QR コードにアクセスのうえ、内覧予約をしていただきます。

or スマート内覧 ログイン 検索

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

■駐車場完備

- 平置式 (2台)
高1,700mm×長4,800mm×幅1,950mm
- 機械式 (No.1~No.4 No.17~No.20)
高1,550mm×長5,300mm×幅1,950mm×重2.3 t
- 機械式 (上記以外)
高1,550mm×長4,900mm×幅1,800mm×重1.7 t

物件名称	KDXレジデンス日本橋水天宮 708号室		
間取り	1LDK+S+WIC		
賃貸条件	賃料	229,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都中央区日本橋箱崎町41番6号		
交通	東京メトロ半蔵門線『水天宮前』	駅より徒歩	2分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	東京メトロ日比谷線『人形町』	駅より徒歩	7分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	65.41 m ² (19.78 坪)	バルコニー 面積 (m ² 坪)
竣工年月	2005年3月		
入居予定日	7月末相談		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分	必須 レジデンス(株) 他1社	
賃貸保証委託契約	条件	初回保証委託料(最低20,000円)；月額賃料等の50%、 2年日以降；9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：86,341円(税込)		
設備	エアコン 洗濯機 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理：巡回 駐輪場1台込(区画指定有、追加・変更不可) 保証会社必須 (RA・CASA) 1年未満解約違約金有(大手法人相談可)		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



家具家電付き



【家具家電例】

- ベッドセット
- ダイニングテーブルセット
- ソファ (1LDKのみ)
- ローテーブル (1LDKのみ)
- テレビ台
- 食器棚 (Dタイプのみ)
- カーテン
- シーリングライト
- テレビ
- 冷蔵庫
- 炊飯器
- 電子レンジ
- 洗濯機 (305号室を除く)
- 空気清浄機
- Bluetooth対応スピーカー
- 掃除機

※詳細は直接お問い合わせください。
※現況有記述いたします。
※家電はPanasonic製です。

■現地案内図■



物名称	デームス日本橋水天宮 706号室			
間取り	1LD・K			
賃貸条件	賃料	215,000 円/月		
	管理費/共益費	12,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無
所在地	東京都中央区日本橋箱崎町14-1			
交通	東京メトロ半蔵門線『水天宮前』	駅より徒歩	4分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
	東京メトロ銀座線『日本橋』	駅より徒歩	13分	
	バス乗車	分	停より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	賃貸戸数	
	専有面積	45.58 m ² (13.78 坪)	バルコニー面積	m ² (坪)
竣工年月	2017年9月			
入居予定日	即可			
案内可能日	即可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)リコフレントインシュア 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)；月額賃料等の50%、2年日以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円(税込) 退去時における通常清掃費用：60,165円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ペット相談可 フロント 管理：通勤 フリーレント2ヶ月。※フリーレント違約金有【家具家電付き】保証会社利用必須(リコフレントインシュア・CASA)/インターネット無料/1年未満解約時違約金有/駐輪場月額440円(税込)			

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

分譲賃貸 ブリリア日本橋浜町

マンション

交 都営新宿線
通「浜町」駅 徒歩2分

都営浅草線

「東日本橋」駅 徒歩6分 「人形町」駅 徒歩7分

東京メトロ日比谷線

【物件概要】

- 所在地：〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町1-8-11
- 構造・規模：RC造・12階建て
- 完成年月：2013年8月
- 都市ガス
- 2LDK (65.71㎡)

【月額費用】

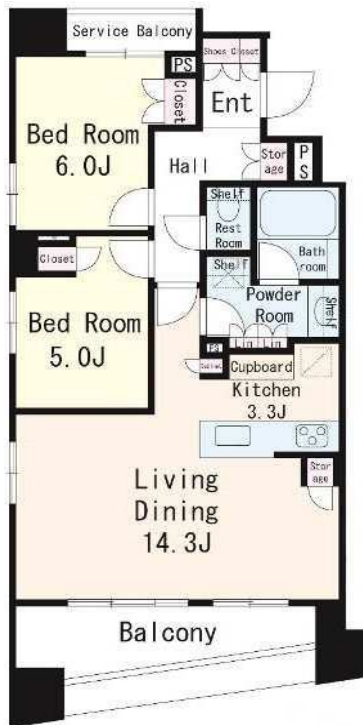
803 **285,000円** **現空**

- 管理費：15,000円
- リビングプロテクト総合保険 保険料相当額：1,000円（法人除く）
- 安心サポート24：880円（税込）

【初期費用・賃貸条件】

- 敷金：1ヶ月
- 礼金：1ヶ月
- 鍵交換費用：49,500円（税込）
- 室内クリーニング費用：退去時負担有 88,000円（税抜価格 80,000円）
- 仲介手数料：賃料の1.1ヶ月分（税込）
- 契約期間：2年間（更新可能）
- 賃貸保証会社：加入必須（下表参照 大手法人除く）
- 更新料：新賃料の1ヶ月分

値下げ
しました!



【設備・仕様・共用施設】

- ・オートロック
- ・防犯カメラ
- ・エレベーター
- ・宅配ボックス
- ・玄関ダブルロック
- ・ディンプルキー
- ・TVモニターホン
- ・カウンターキッチン（ガス3口+グリル付き）
- ・食器洗い乾燥機
- ・浄水器
- ・給湯器
- ・エアコン3基（全部屋）
- ・温水洗浄便座
- ・室内洗濯機置場
- ・シャンプードレッサー
- ・浴室追炊機能
- ・浴室乾燥機能
- ・浴室暖房
- ・ミストサウナ
- ・床暖房
- ・全居室フローリング
- ・インターネット使い放題（e-mansion）
- ・敷地内ゴミ置場（24Hゴミ出し可能）

■駐輪場：入居後、直接管理人室へ申し出。1台分確保有。

■駐車場：空有（機械式 下段）

※最新の空き状況は下記にお問合せ下さい。

管理人室 ☎03-5835-3715

長さ	幅	高さ	重さ	料金
5050mm	1850mm	1550mm	2000kg	37,000円

【インターネット使い放題】LANケーブルは入居者様にてご用意ください。

株式会社つなぐネットコミュニケーションズ e-mansionタイプ対応

Brillia日本橋浜町専用ページ

<https://www.emnet.ne.jp/240b6115/>

【備考】

- ペット飼育・楽器演奏・事務所使用は禁止。
- 原付・バイクの駐輪は不可。
- 法人契約の場合は諸条件相談可。条件が異なります。
- 入居審査有り。お断りする場合がございます。
（信用情報機関に申込者並び連帯保証人の信用情報を照会させていただきます。）
- 図面と現況が異なる場合には、現況優先とします。
※民泊目的の契約発覚時、即契約解除・違約金賃料の3ヶ月分申し受けます。
※高齢者の方は見守りサービス【初回11,000円/月1,650円（税込）】へ加入要。
※外国籍の方の入居相談可能（敷金1ヶ月追加預託・GTNエボス初回60%+月次2%）
※共用施設等に関するお問合せは、管理人室 ☎03-5835-3715
又はBrilliaオーナーズダイヤル ☎0120-213-250へお電話ください。



月額費用の
カード払い可



賃貸保証会社 加入必須（大手法人様以外）

賃料合計×%	お勤めの方		法人・学生	
	タウンギャランティ	アイ・シンクレント	日本セーフティ	
	保証人あり	保証人なし	保証人あり	保証人あり
賃貸保証料	契約時 50%	契約時 100%	月額 4.25%	契約時 40%
更新保証料	2年毎 20%	2年毎 50%	なし	1年毎 1万円
支払方法	口座振替	口座振替	クレジットカード	口座振替
事務手数料	220円（税込）	220円（税込）	なし	220円（税込）



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



8階部分図

保証会社利用必須
● Casa
● オフ/オフインフラSP(OFI)
※保証手続は必ず「Casa」のウェブサイトで必ず行なう。

- エアコン
- ダブルロック
- フローリング
- 相談可
- ペット相談可
- 駐輪場相談可
- コミ置き場
- インターネット対応
- インターネット対応
- シャワートイレ
- 浴室乾燥機
- 礼金0

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
- この物件を検索
- 入居申込ボタンを押すだけ

※初回は宅建業者電話認証 2回目以降はログインで
※物件ページから入居申込まで、すべてこの画面から完了！
※「Webから」または「申込書」でも手続きいただけます。

<https://itandibb.com>

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	アジュールテラス日本橋浜町 901号室		
間取り	1LDK+W I C		
賃貸条件	賃料	231,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	無
	無		
所在地	東京都中央区日本橋浜町一丁目10番1号		
交通	東京都交通局都営新宿線『浜町』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	東京メトロ日比谷線『人形町』	駅より徒歩	9分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	賃貸戸数
	専有面積	47.30 m ² (14.3 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2020年11月		
入居予定日	9月下旬		
案内可能日	8月下旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金	区分 必須 (株)Casa 他1社 条件 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年日以降：10,000円/年		
保証	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：62,436円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理：通勤 フリーレント1ヶ月。礼金0(※1年未満の解約違約金有り)/保証会社利用必須(Casa・OFI)ペット飼育時敷金1ヶ月積増/F R 1ヶ月		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

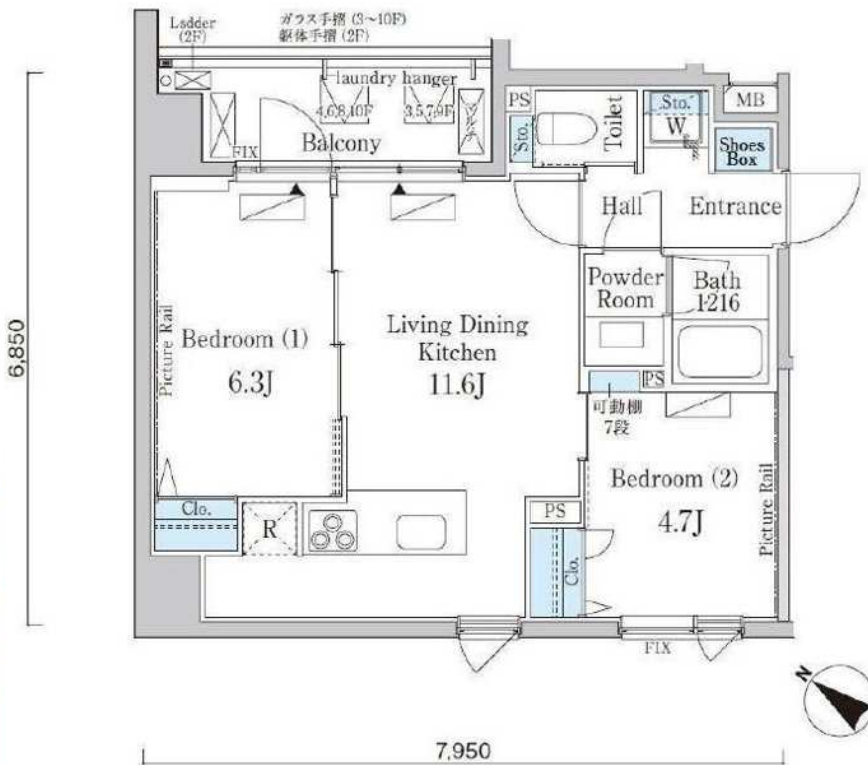
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	リビオメゾン日本橋浜町 304号室		
間取り	2LDK		
賃貸条件	賃料	236,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	無
	所在地		
東京都中央区日本橋浜町一丁目10番11			
交通	東京都交通局都営新宿線『浜町』	駅より徒歩	3分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	JR総武線『馬喰町』	駅より徒歩	8分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	賃貸戸数
	地上10階建		
専有面積	48.94 m ²	バルコニー面積	m ²
	(14.8坪)		()坪
竣工年月	2022年1月		
入居予定日	7月下旬		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)リコフォレストインキュブ	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年日以降: 10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 64,600円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理: 巡回フリーレント2ヶ月。再営/保証会社利用必須 (CASA・OFI) /礼金0ヶ月FR2ヶ月(1年未満解約時は違約金あり)/小型犬または猫計1匹迄飼育可(敷金1ヶ月積み増し)/ビット		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸マンション

馬喰町駅

リビオ日本橋鞍掛ザ・レジデンス(リビオニホンバシザ・レジデンス ザ・レジデンス) 504

間取り
3LDK

専有面積
70.40㎡

築年月
2019年09月

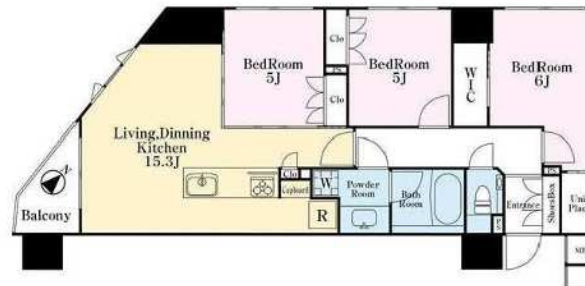


定期借家

現在空室・内見現地対応
馬喰町駅徒歩2分の好立地 角部屋

チェックポイント！

バイク置場空無、駐輪場有、主要採光面：西向き、喫煙不可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、カウンターキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、全居室フローリング、床暖房、エアコン、エアコン2台以上、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	馬喰町
間取タイプ	3LDK
賃料	300,000円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋馬喰町1丁目3-1		
交通	JR総武本線 馬喰町 徒歩2分		
建物	建物名	リビオ日本橋鞍掛ザ・レジデンス(リビオニホンバシザ・レジデンス ザ・レジデンス) 504	
	構造・規模	RC 12階建/5階部分	
	使用部分積	70.40㎡	
	間取り内訳	LDK15.3 洋5 洋5 洋6	
築年月	2019年09月	契約期間	2025年2月28日
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、カウンターキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット不可・喫煙不可(残置物：エアコン3、照明3、温水洗浄便座、カーテン、食洗器、浄水器、床暖房) 火災保険料：23,000円/月 ホームマイスター2：16,500円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 初回賃料総額100%毎月1200円/月 利用駅1：都営新宿線 馬喰町 徒歩4分 利用駅2：東京メトロ 日比谷線 小伝馬町 徒歩4分		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

分譲賃貸 ブリリア日本橋三越前

マンション



交 JR総武線
通「新日本橋」駅 徒歩3分

東京外口日比谷線

東京外口銀座線

「小伝馬町」駅 徒歩2分 「三越前」駅 徒歩6分

【物件概要】

- 所在地：〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3-10-7
- 構造・規模：RC造・12階建て ■都市ガス
- 完成年月：2016年11月 ■3LDK (72.75㎡)
- 駐車場・駐輪場：契約不可

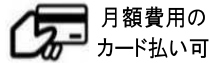
【月額費用】

302	365,000円	6/下退す
-----	----------	-------

- 管理費：15,000円
- リビングプロテクト総合保険 保険料相当額：1,000円（法人除く）
- 安心サポート24：880円（税込）

【初期費用・賃貸条件】

- 敷金：1ヶ月 ■礼金：1ヶ月
- 鍵交換費用：49,500円（税込）
- 室内クリーニング費用：退去時負担有 99,000円（税抜価格90,000円）
- 仲介手数料：賃料の1.1ヶ月分（税込）
- 契約期間：2年間（更新可能）
- 賃貸保証会社：加入必須（下表参照 大手法人除く）
- 更新料：新賃料の1ヶ月分



日本橋三越まで徒歩10分
コレド室町まで徒歩8分
ショッピングモール豊富♪



- 食器洗い乾燥機 ■ミストサウナ ■浴室暖房 ■大型収納 ■床暖房
- エアコン3基(LDK/南側洋室/北側洋室) ■インターネット常時接続有！

【インターネット】

株式会社つなぐネットコミュニケーションズ e-mansionタイプ対応
Brillia日本橋三越前専用ページ
<https://www.em-net.ne.jp/240e0115/>

【備考】

- ペット飼育・楽器演奏・事務所使用は禁止。
- 法人契約の場合は諸条件相談可。条件が異なります。
- 入居審査有り。お断りする場合がございます。
(信用情報機関に申込者並び連帯保証人の信用情報を照会させていただきます。)
- 図面と現況が異なる場合には、現況優先とします。
※民泊目的の契約発覚時、即契約解除・違約金賃料の3ヶ月分申し受けます。
※高齢者の方は見守りサービス【初回1.1万円/月1,650円(税込)】へ加入要。
※共用施設等に関するお問合せは、管理人室 ☎03-5847-7527

賃貸保証会社 加入必須 (大手法人様以外)				
賃料合計×%	お勤めの方		法人・学生	
	タウンギャランティ	アイ・シグメント	日本セーフティ	日本セーフティ
保証人あり	保証人なし	保証人あり	保証人あり	保証人あり
賃貸保証料	契約時 50%	契約時 100%	月額 4.25%	契約時 40%
更新保証料	2年毎 20%	2年毎 50%	なし	1年毎 1万円
支払方法	口座振替	口座振替	クレジットカード	口座振替
事務手数料	220円(税込)	220円(税込)	なし	220円(税込)

※最低保証料：タウンギャランティ・日本セーフティは2万円となります。※申込時 契約者様の顔写真が必要です。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

物件番号	217571		
物件名称	ザ・パークハウス晴海タワーズ クロノレジデンス	33階	
間取	2LDK+WIC+SIC+TR		
所在地	中央区晴海2丁目3-30		
交通	都営大江戸線勝どき駅 徒歩11分 有楽町線月島駅 徒歩14分 有楽町線豊洲駅 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート・49階建	竣工	2013年10月
面積	78.75㎡	方位	南西
駐車場	要確認	駐輪場	要確認
現況	居住中 (7月下旬退去予定)	入居	8月上旬予定
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、オール電化、2面バルコニー、フローリング、エアコン、TVインターホン、南西角住戸、IHシステムキッチン、グリル付、浄水器、デイスボーター、オートバス、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面化粧台、床暖房、ワークインクローゼット、シューズWIC、トランクルーム、オートロック、24時間有人管理、ゴミ出し24時間OK、コンシェルジュサービス、非喫煙者限定		
契約	普通借家契約	期間	2年
更新料	新賃料の1ヵ月	保険	23,000円
鍵交換	任意(借主負担)	ペット	不可
事務所SOHO	不可	楽器	不可
保証会社(必須)	ROOMiD (エポスカード): 初回総賃料の40% / 毎月総賃料の1% ジェイリース: 初回総賃料の50% / 毎年10000円		
備考	・コンフォートプラス24:22,000円(税込) ※2年毎に更新有り ・短期解約違約金: 1年未満解約時、賃料の1ヶ月分発生 ・解約予告: 2ヶ月前		

☆築浅・免震タワーマンション☆
33階南西向き角住戸 レインボーブリッジビュー!
ラウンジ、フィットネスルーム等充実の共用施設!



賃料	380,000円	敷金	1ヵ月
管理費	20,000円	礼金	1ヵ月



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

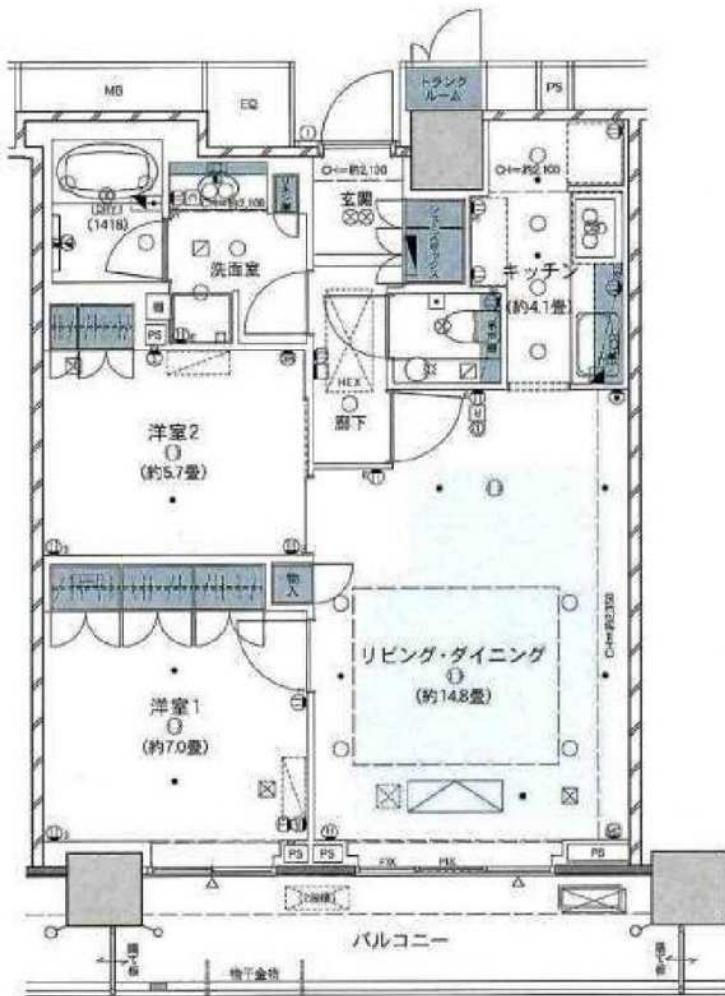
取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

物件番号	217613		
物件名称	ザ・パークハウス晴海タワーズ クロレジデンス	42階	
間取	2LDK+TR		
所在地	中央区晴海2丁目3-30		
交通	都営大江戸線勝どき駅 徒歩11分 有楽町線月島駅 徒歩14分 有楽町線豊洲駅 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート・49階建	竣工	2013年10月
面積	71.47㎡	方位	東
駐車場	要確認	駐輪場	要確認
現況	空室	入居	相談
設備	エレベーター、ゲストルーム、キッズルーム、宅配ボックス、オール電化、フローリング、エアコン3基、TVインターホン、IHシステムキッチン、グリル付、浄水器、ディスプレイ、オートバス、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面化粧台、床暖房、クローゼット、トランクルーム、オートロック、防犯カメラ、24時間有人管理、ゴミ出し24時間OK、コンシェルジュサービス、非喫煙者限定		
契約	定期借家契約	期間	5年
再契約料	新賃料の1ヵ月	保険	23,000円
鍵交換	任意(借主負担)	ペット	不可
事務所SOHO	不可	楽器	不可
保証会社(必須)	ROOMiD (エボスカード): 初回総賃料の40% / 毎月総賃料の1% ジェイリース: 初回総賃料の50% / 毎年10000円		
備考	・24時間緊急対応: 16,500円(税込) ・再契約相談可 ・残置物: ブラインドカーテン(LD、洋室)		

☆人気の免震タワーマンション☆
42階東向きにつき、日当たり・眺望良好!
ラウンジ、フィットネスルーム等充実の共用施設!



賃料	300,000円	敷金	1ヵ月
管理費	15,000円	礼金	1ヵ月



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション **ドウ・トゥール ウェスト棟 4512号室**

「勝どき駅」徒歩9分のタワーマンション！

■インターネット基本使用料無料 ■各階ゴミ置き場完備 ■2階コンシェルジュカウンターあり

- 24h 24時間受付
- 防音・消臭
- 24h 24時間管理
- 床暖房
- 浴室乾燥機
- ディスプレー
- 宅配BOX
- 浄水器
- TVモニター
- 送迎サービス



(2022年07月撮影)



周辺環境

マルエツ晴海三丁目店まで10m/セブンイレブン晴海3丁目店まで240m/どらっくばす晴海店まで290m/アスク晴海3丁目保育園まで340m/晴海郵便局まで430m/月島警察署まで330m

必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者：顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者：顔写真付身分証明書 法人：会社謄本
 ■契約時/契約者・入居者：住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■内装完了前の注意事項：設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり（申込前に設備を確認の上検討ください） ■入居時サービス：入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり ■表示金額は税込（情報更新日時時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり） ■仲介手数料：賃料の1.1カ月分 ■解約時費用：ハウスクリーニング1,100円/㎡、エアコンクリーニング費用 ■浄水器(浄水器)カートリッジ交換：入居中・退去時の費用は借主様負担 ■鍵交換：希望する場合、費用は借主様負担 ■防音・消臭施工サービス：契約時に東京六吹不動産提携会社による施工可（費用30,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可）

賃料	35万円		
管理費	-		
敷金	350,000円	礼金	350,000円
間取り	2LDK+S (納戸)	専有面積	58.06㎡
所在地	東京都中央区晴海3丁目13-2		
交通	都営大江戸線「勝どき」 徒歩9分 東京メトロ有楽町線「月島」 徒歩20分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	52階建(地下1階)の45階
総戸数	-	築年月	2015年9月
住宅保険	要(借家人賠償特約付)	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	定期建物賃貸借 5年0月	更新料	-
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料>契約時：賃料等の5.0% (最低2万円) / 月額：賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費：770円		
その他一時金	-		
設備	エレベーター/オートロック/システムキッチン/床暖房/宅配ボックス/浴室乾燥機/TVモニター/浄水器/ディスプレイ/追い焚き可/グリル付き/ガスコンロ/3口以上コンロ/都市ガス		
備考	★観音扉は下げないでください★ ■海外居住主/※主が海外在住の為、法人契約の場合は所得税法第212条・213条による源泉徴収の納付義務あり ■契約日から5年間の定期賃貸借契約 ■禁煙(電子タバコ含む) ※バルコニーも不可 ■総戸数：1450戸 ■専有面積58.06㎡はトランクルーム面積0.82㎡を含む		

物件番号：00264478 | 情報更新日：2022/7/4 | 次回更新予定日：2022/7/5



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

レジディア新御徒町 II 0910

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	215,000円	15,000円

築浅・内廊下・1Fスーパー・駅徒歩2分

外観



その他



敷金/保証金	215,000円	礼金/権利金	215,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 27,500円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都台東区小島2丁目8-7		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	50.60㎡	向き	西
築年月	2015年3月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	2口コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険㈱※貸主指定 19,000円(2年)		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年7月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有※保証会社利用必須【IRS:初回40%・月額手数料890円・年間保証料10,000円】【OFI:初回50%・保証委託料10,000円/年】※エポス相談可※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション
2LDK

ザ・パークハビオ新御徒町
東京都台東区小島2丁目14番3号

11階 1101号室

《交通》
都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩2分
東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩8分
J R山手線 御徒町駅 徒歩10分

礼金無キャンペーン

※7月末申込分迄



賃料	250,000円	管理費	20,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須 / 16,500円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2020年10月
専有面積	53.13㎡ (16.07坪)	方位	南
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度委託料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料要確認)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付) / シューズインクローク / 両面バルコニー / 洗浄便座 / 24時間換気システム / ガス給湯器 / 追焚機能 / 室内洗濯機置場 / BT別 / 洗面所独立 / 浴室乾燥機 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / システムキッチン / ガスコンロ / 3口 / グリル / エアコン 3基 / ウォークイン / クロゼット / 収納 / リネン庫 / 角部屋 / 火災警報器等 / 各居室照明 / 全室フローリング / マルチメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合 No.Y0015-350をお伝え下さい/礼金無(7月末申込分迄/1年未満解約時違約金有) / 保証会社未使用時敷金2か月 / SOHO利用の場合(初年度委託料:賃料等合計額の100%(最低保証料4万円)2年目以降:1年毎10%※詳細要確認)		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(アンテナ設置※①有料放送別途契約要) / BSアンテナ(※①) / CSアンテナ(※①) / インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料 無料Wi-Fi設置※)
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

Brillia ist 東雲キャナルコート

425 号室

- ☆イオン東雲店至近
- ☆ネット使用料無料

- ☆駐車場空有※サイズ要確認
- ☆土間付住戸



東京メトロ有楽町線「豊洲」徒歩12分
東京メトロ有楽町線「辰巳」徒歩11分
りんかい線「東雲」徒歩11分

間取り	2LDK
賃料	215,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都江東区東雲1丁目9-22		
間取詳細	LDK22.1畳×S3.5畳×S5.5畳×洋室4.3畳×洋室7.1畳		
構造・階建	RC造 4階 / 14階建		
専有面積	79.71㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年3月	開口向き	東
入居時期	2022年7月下旬	更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	定期借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証㈱(JRGスタンダード))・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円		
周辺施設	イオン東雲ショッピングセンターまで30m、辰巳第二小学校まで800m、辰巳中学校まで1200m、東雲第二保育園まで900m、東雲保育園まで700m、しなの		
設備	バストイレ別、エアコン付き、フローリング、床暖房、洗面所独立、エアコン2基、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、CATV(有料)、管理形態:日勤		
備考	現地募集センター(03-3536-1851)		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2022/07/15



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

Brillia ist 東雲キャナルコート

1401 号室

- ☆イオン東雲店至近
- ☆ネット使用料無料

- ☆駐車場空有※サイズ要確認
- ☆ロフト付き住戸



東京メトロ有楽町線「豊洲」徒歩12分
東京メトロ有楽町線「辰巳」徒歩11分
りんかい線「東雲」徒歩11分

間取り	1LDK
賃料	248,000円
管理費	14,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都江東区東雲1丁目9-22		
間取詳細	LDK21.7畳×洋室8.7畳×S10.9畳×S0.7畳		
構造・階建	RC造 14階 / 14階建		
専有面積	91.51㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年3月	開口向き	北西
入居時期	2022年7月下旬	更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	定期借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証㈱(JRGスタンダード))・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)27,500円		
周辺施設	イオン東雲ショッピングセンターまで30m、辰巳第二小学校まで800m、辰巳中学校まで1200m、東雲第二保育園まで900m、東雲保育園まで700m、しなの		
設備	バストイレ別、エアコン付き、フローリング、床暖房、洗面所独立、エアコン1基、防犯カメラ、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット可、CATV(有料)、管理形態:日勤		
備考	現地募集センター(03-3536-1851)		

※お申し込み後、実物の結果と異なる場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能口は、変更となる可能性があります。 右有効期限:2022/07/15



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション パークハウス清澄白河タワー 1412号室

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩6分

大型タワーマンション/オートロック/宅配ボックス/食器洗浄乾燥機/浴室換気乾燥機/洗浄機能付便座/



(2021年04月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者: 顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者: 顔写真付身分証明書 法人: 会社謄本 ■契約時/契約者・入居者: 住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご確認ください■図面・方位は現状優先■内装完了前の注意事項: 設備の作業点検状況によりエアコン・照明器具等の付帯設備を取り外す場合あり(申込前に設備を確認の上検討ください) ■入居時サービス: 入居審査後、入居時サービス「インターネット環境お調べサービス」等についてサービス提供提携業者より連絡あり■表示金額は税込(情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合があります) ■仲介手数料: 賃料の1.1ヵ月分 ■解約時費用: ハウスクリーニング1,100円/㎡・畳(琉球風畳、カラー畳など、特殊なものは除く) 表替(6,050円/枚)・襖張替(3,850円/枚)・天袋張替(2,200円/枚)・除子張替(2,750円/枚) ※ただし、部屋の仕様により該当しない項目あり ■解約通知: 1ヵ月前通知 ■鍵交換: 希望する場合は、費用は借主様負担 ■抗菌・消臭施工サービス: 契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工を承り可(費用25,300円は借主様負担/仲介会社様による施工不可)

賃料	28万円		
管理費	10,000円		
敷金	140,000円	礼金	420,000円
間取り	2LDK	専有面積	63.98㎡
所在地	東京都江東区白河4丁目9-25		
交通	東京メトロ半蔵門線「清澄白河」 徒歩6分 都営新宿線「菊川」 徒歩8分 都営大江戸線「清澄白河」 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	35階建(地下1階)の14階
総戸数	379戸	築年月	2010年9月
住宅保険	要(借家人賠償特約付)	現況・入居	空家/即時
契約種別・期間	普通賃貸借貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	エポスカード保証料■契約時: 賃料等の5.0%(最低1.5万円) / 月額: 賃料等の1.5%(最低30.0円) ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費: 770円		
その他一時金	-		
設備	オートロック/エアコン/システムキッチン/床暖房/宅配ボックス/浴室乾燥機/TVインターホン/高圧洗浄機/食器洗浄乾燥機/温水洗浄便座/インターネット対応/エアコン2台/3口以上コンロ/都市ガス		
備考	■設備: エアコン2基(LD、洋室約7.2畳) ■インターネット一括契約: つなぐネットコミュニケーションズ※接続料不要※オプションは別途有料※将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます。 ■大規模修繕工事検討中/期間2025年~ ■電力: 一括受電方式(NexT Power 電力) / 住戸毎の小売電気事業者の変更不可 ■禁煙(電子タバコ含む) ※バルコニーも不可 ■ペット不可 ■楽器不可 ■建物管理会社: 三菱地所コミュニティ(株) 電話: 03-5213-6422		

物件番号: 00264109 | 情報更新日: 2022/7/4 | 次回更新予定日: 2022/7/5



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em-i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

アーバンパークシティ豊洲
東京都江東区豊洲2-5-1

最寄駅

有楽町線 豊洲駅 徒歩17分
都営大江戸線 月島駅 徒歩17分
京葉線 越中島駅 徒歩18分

3沿線以上利用可



間取 (帖) 洋: 11.4 LDK: 32.4

1LDK+S 月額賃料 **500,000円**

管理費 敷金 礼金	別 20,000円 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	専有面積 100.3㎡(30.34坪) バルコニー 有
竣工年月	2008年02月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 53階建 地下1階 (1020戸) 52階部分
駐車場	有 1台 30,800円(税込) 敷金: 1ヶ月 礼金: 無
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相
トランクルーム	無
テレビ 共聴設備	CATV: 有 / BS: 有 / CS: 無
入居可能日	要相談
耐震構造	制震
取引態様	媒介

リビングは大理石張り最上階の角部屋で眺望良好の住戸です。
スカイラウンジやプール、ゲストルーム等充実の共用施設がございます。
素敵なアーバンライフをお楽しみいただけます。

- ★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
- ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
- ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
- ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・スカイラウンジ・宅配BOX・スポーツジム・ゲストルーム・ペット設備・フロントサービス・コンシェルジュ・フロア毎ゴミ置場・プール・スカイラウンジ (A棟50F, B棟30F,)、バーラウンジ (A棟50F)、カフェ (A棟1F)、コンビニエンスストア (A棟1F)、キッズプラザ (B棟1F)、ラウンジ (A棟1、2F, B棟1F)、プール&ジェットバス・サウナ (アネックス棟5F)・ゲストルーム、エステサロン等
有部	カウンターキッチン・システムキッチン・オール電化・ガスコンロ・コンロ3口・給湯・浄水器・一部フローリング・クローゼット・シューズインクローゼット・エアコン・床暖房・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニター付インターホン・インターネット・最上階・角部屋・2面バルコニー・2面採光・眺望良好・楽器相談・■駐輪場: 付属1台 A-B1F-11番
員備考	■ペット飼育時敷金1ヶ月積み増しになります。

ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
募集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。
物件に家具・小物等は含まれません。 本誌広告で適用される新築(10ヶ月以内)は、本誌広告掲載時より10ヶ月以内の期間です。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL: 03-6761-8784

FAX: 03-6740-1058

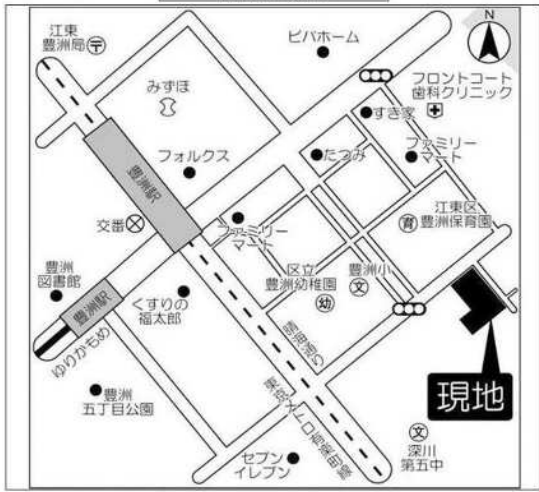
取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
媒介	手数料 負担の割合	元付	0%	寄付	100%

建物種別	マンション
ブリリアントヨス	
0705号室	3LDK

- ◆東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩5分!
 - ◆インターネット利用料無料(デンフィードライト)
 - ◆オートロック◆シャワー機能付トイレ◆エアコン4基◆浴室暖房乾燥機
- 保証会社利用必須※一部法人契約は除く・敷金1ヶ月積み増し



物件外観図



物件周辺図



入居可能日 即入居可 内覧 可

賃料	219,000 円	共益費	16,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都江東区豊洲4-11-25		
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩5分 ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 71.73㎡ (21.69坪)		
築年月	2002年09月		
戸数	総戸数 117戸 賃貸戸数 41戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)		
設備	<p><共有設備></p> <p>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,ごみ置場,管理人有(日勤),敷地内駐車場</p> <p><専有設備></p> <p>浴室暖房乾燥機,追焚機能,システムキッチン(3ロクロ),対面式キッチン,バストイレ別,洗面所独立,シューズボックス,壁掛けエアコン4台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場</p>		
コメント	①クリーニング費用特約あり ②口座振替手数料:110円/月 ③保証会社利用必須(一部法人契約等保証会社利用しない場合敷金2ヶ月) ④ペット不可,楽器演奏不可,SOHO 不可		
回線	CATV対応可,インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	13,680 円	鍵交換代 22,000 円
	セーフティ補償料	570 円	
ランニング費用	口座振替事務手数料	110 円	
他一時金	清掃費	74,690 円	エアコン清掃費 33,000 円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

豊洲駅

賃料 **240,000 円**
管理費 20,000円

ブランズタワー豊洲

部屋番号 **3803**



※転貸・民泊
運用不可※



<申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証、契約者の収入証明書
 - 法人契約: 会社謄本・決算書2期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

<契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
 - 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	豊洲駅		
間取	1LDK+SIC		
賃貸条件	賃料	240,000 円	円
	管理費	20,000円	
	敷金	1ヵ月	礼金1ヵ月
住所	東京都江東区豊洲5丁目1-13		
交通	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅	徒歩5分	
	ゆりかもめ「豊洲」駅	徒歩4分	
建物	構造規模	RC造 地上48階地下1階建	
	専有面積	43.41㎡	
	その他面積	バルコニー 9.22㎡	
築年月	2021年10月	契約期間	定期賃貸借契約5年
現況	即入居可能	再契約	相談可能
設備・特長	床暖房、3ロコンロ、温水洗浄便座、追い焚き、浴室換気乾燥機、デイスボーター、シューズインクローゼット、宅配BOX、エレベーター、敷地内ゴミ置場、オートロック、モニター付インターフォン		
保証会社	加入必須	日本セーフティ	総賃料の50%、年更新10,000円
火災保険	加入必須	期間:2年間	金額:24,100円
総戸数	1152戸		
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※海外居住者物件 ※法人要相談 ※マスターリース相談可能 (法人様で源泉徴収にご対応頂けない場合はご相談ください) ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、量表替え、襖、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※条件相談可能 ※契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり		

広告有効期限: 2022年9月30日



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ワンスタワー豊洲 4011号室

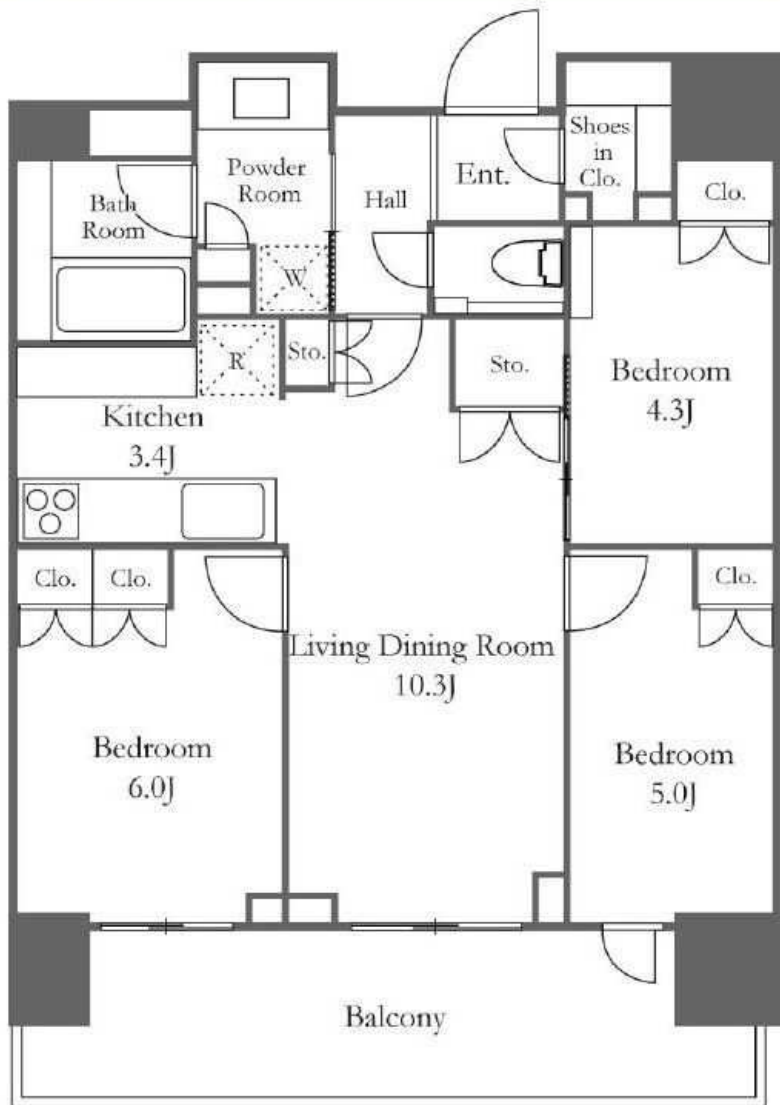
東京都江東区豊洲5-1-13

最寄駅

有楽町線 豊洲駅 徒歩7分

ゆりかもめ線 新豊洲駅 徒歩7分

ゆりかもめ線 市場前駅 徒歩15分



3LDK

月額賃料 370,000円

管理費 敷金 礼金	無 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月	定借期限	3年間
物件概要	竣工年月 2021年10月 構造規模 鉄筋コンクリート造 (総戸数) 48階建 地下1階 (1152戸) 所在階 40階部分	専有面積 バルコニー	67.66㎡(20.46坪) 13.71㎡
駐車場	有 1台 32,450円(税込) 【平置/機械式/地下/シャッター】 駐車場敷金:無 駐車場礼金:無		
条件	事務所不可/住居兼事務所不可/ペット不可		
トランクルーム	有 無料		
テレビ 共視聴	CATV:有 / BS:有 / CS:有		
入居可能日	即	耐震構造	免震
共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・スカイラウンジ・宅配BOX・スポーツジム・ゲストルーム・ペット設備・フロントサービス・コンシェルジュ・フロア毎ゴミ置場・敷地内ゴミ置場・【4階】ゲストルーム、フィットネスルーム、パーティールーム、コワーキングルーム、ランドリールーム、キッズルーム、【33階】スカイラウンジ		
専有部	システムキッチン・ガスコンロ・コンロ3口・給湯・浄水器・ディスポーザ・食洗機・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・24時間換気システム・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニター付インタホン・インターネット		
保証会社	ケン賃貸保証サービス, オリコ		

2022年3月誕生！豊洲駅4分の大型新築分譲マンション！
敷地内にはスーパーマーケットや保育所もあり。充実した共用施設で多様なニーズに応えます。

備考等 インターネット(ファミリーネットジャパン)基本料金貸主負担。

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。

※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。

※駐車場の利用可否は実際に駐車される車両でご確認下さい。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

専集パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。

取(帖) 洋:6 洋:5 洋:4.3 LD:10.3 K:3.4



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

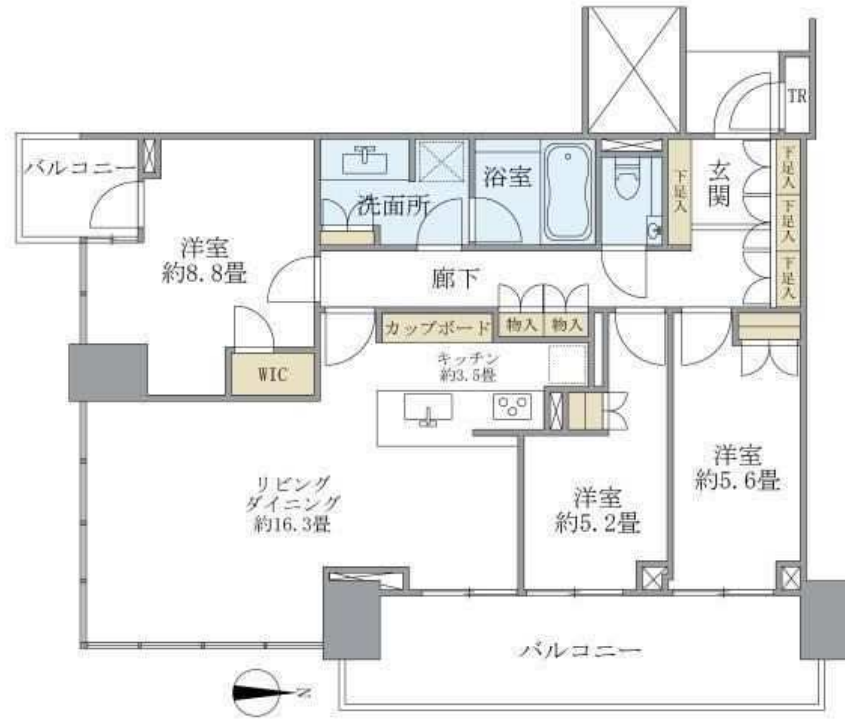
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

BAYZ TOWER&GARDEN

2407号室

☆☆分譲賃貸
☆☆オール電化

☆☆充実の設備
☆☆エアコン付



東京メトロ有楽町線「豊洲」徒歩11分
ゆりかもめ「新豊洲」徒歩6分

間取り	3LDK
賃料	420,000円
管理費	
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都江東区豊洲6丁目2-29		
間取詳細	LD16.3畳×K3.5畳×洋室8.8畳×洋室5.6畳×洋室5.2畳		
構造・階建	RC造 24階 / 地上32階建、地下1階		
専有面積	93.81㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年9月	開口向き	東
入居時期	2022年7月下旬	更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	定期借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証(株)(JRGスタンダード))・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	子供可、二人入居可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)39,600円、T-Support Club会費16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニターインターホン、エアコン付き、フローリング、ウォークインクローゼット、洗面所独立、エアコン2基、分譲タイプ、オートロック、防犯カメラ、エ		
備考	他の諸条件を必ずご確認ください。ペット不可、事務所利用不可、喫煙不可、民泊不可		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2022/07/15



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%