

建物種別	マンション
テラス	八丁堀
601号室	1LDK



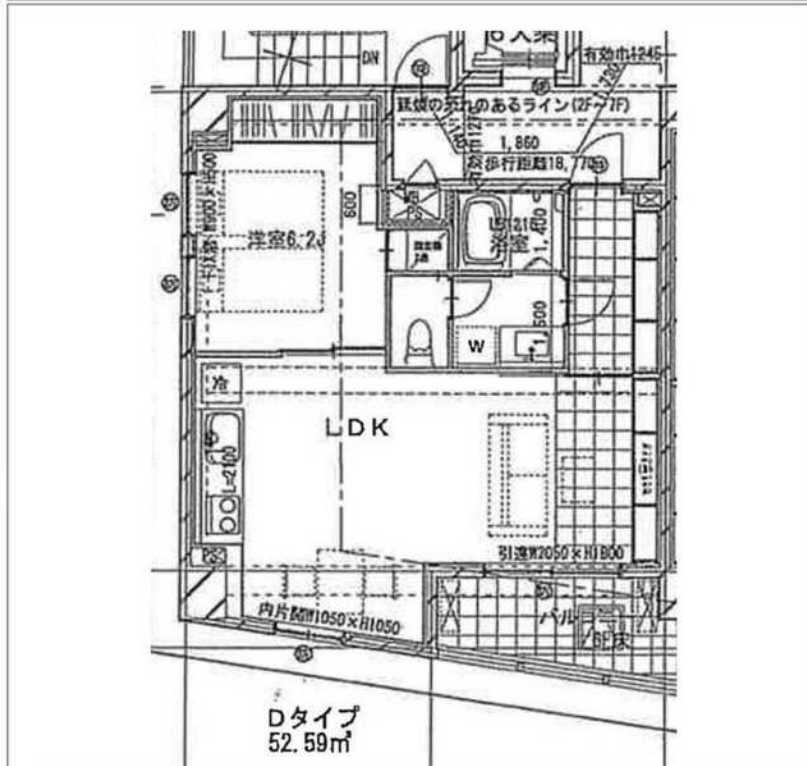
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

ファミリータイプ！1LDK  
礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金有  
インターネット無料(ラストワンマイル)



入居可能日	2022年08月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	232,000 円	共益費	18,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中央区新川2丁目15-12		
交通	JR京葉線 八丁堀駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 52.58㎡ (15.90坪)		
築年月	2019年06月		
戸数	総戸数 17戸	賃貸戸数 16戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目~: 1万円/年 保証会社利用 必須 保証会社名 日本セーフティー 保証料: 賃料等の最大98%(賃料等により決定)、2年目~: 1万円/年 共有設備		
設備	宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(有料), ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(巡回) ＜専有設備＞ 壁掛けエアコン2台		
コメント	回線 BS対応可, CS110° 対応, ネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,110 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	55,880 円	エアコン清掃費 16,500 円

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em-i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

# クレジデンス東銀座

401 号室

東京メトロ日比谷線「築地」徒歩4分  
東京メトロ日比谷線「東銀座」徒歩11分

- ☆FR1ヶ月相談可
- ☆礼金ゼロキャンペーン!

☆SOHO契約可(課税対象)



間取り	2LDK
賃料	243,000円
管理費	
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 2ヶ月

所在	東京都中央区築地7丁目7-2		
間取詳細	LDK16.5畳×洋室6畳×洋室6畳		
構造・階建	SRC造 2階 / 地上13階建、地下1階		
専有面積	62.48㎡	物件種別	マンション
築年月	2005年8月30日	開口向き	南
入居時期	2022年8月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)クレディセゾン、(株)オリコフォレントインシュア) 保証料はお問い合わせください。		
駐車場			
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、ペット対応、高齢者相談、ルームシェア不可、ファミリータイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用(入居時)25,000円		
周辺施設	セブンイレブン築地7丁目店まで71m、ニューみなり屋まで95m、どらっぐばばす築地店まで540m、タリーズコーヒー築地聖ルカ通り店まで328m、ダイソー築		
設備	追焚バス、インターホン、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、エアコン、オートロック、都市ガス		
備考			

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 原則、保証会社利用※大手法人等保証会社未加入の場合敷金2ヶ月

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



駐輪場1住戸2台まで  
(別途契約要・有料日割無)



**原則、保証会社利用必須**  
・レジデントアサスタンス  
例) 月額保証料の初回保証料50%・年会費9,600円  
・Casa  
・オリコフォレントインシュア

選保不要システム ※大手法人契約等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月

**インターネット  
使用料金無料!!**

※「フォーカスネット光(最大速度1Gbps※理論値)」導入

物件名称	リバーポイントタワー 1810号室			
間取りタイプ	1LDK+Wic			
賃貸条件	賃料	248,000 円/月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中央区佃1丁目11番6			
交通	東京メトロ有楽町線『月島』	駅より徒歩	6分	
	バス乗車	分	駅より徒歩	分
	JR京葉線『越中島』	駅より徒歩	11分	
	バス乗車	分	駅より徒歩	分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上40階 地下2階建	賃貸戸数	
	専有面積	55.65 m <sup>2</sup> (16.83 坪)	バルコニー面積	m <sup>2</sup> (坪)
竣工年月	1989年4月			
入居予定日	6月下旬			
案内可能日	案内可			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアサスタンス(株) 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 湾岸支店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 16,500円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 73,458円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 フロント管理: 常駐 【P・BC・BK問合せ】ピアクエストハウス 03-3536-2700(日祝休) フローリング・1年未満解約違約金有(大手法人相談可)			

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# ZOOM日本橋蛸殻町 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	204,000円	20,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)

更新事務手数料	
その他費用	<p>[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円          [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</p>

物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3
-------	--------------------

交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分
----	---

間取り詳細	8階: LDK 10.10畳, 洋室 5.50畳
-------	--------------------------

構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建
----	--------------------

面積	40.74㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2022年7月31日	入居時期	2022年8月下旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場
-----	----------

設備	2口ガス(グリル)追焚 温水洗浄便座 床暖房 角部屋 クローゼット エアコン2基
----	--

入居諸条件	ペット可, 二人入居可
-------	-------------

損害保険	
------	--

保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%), 月額保証料=合計賃料×1%
------	---

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A1
----	---

外観




その他

間取り図

D1 type・D2 type・D3 type

専有面積: 40.74㎡  
バルコニー面積: 7.84㎡



◁図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



ケーディーエックス

# KDXレジデンス日本橋水天宮

東京メトロ半蔵門線  
「水天宮前」駅徒歩2分  
東京メトロ日比谷線  
「茅場町」駅徒歩8分



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



## 駐車場完備



- 平置式 (2台)  
高1,700mm×長4,800mm×幅1,950mm
- 機械式 (No.1~No.4 No.17~No.20)  
高1,550mm×長5,300mm×幅1,950mm×重2.3t
- 機械式 (上記以外)  
高1,550mm×長4,900mm×幅1,800mm×重1.7t

## ROOM PHOTO



※写真は004号室。実際の募集住戸と異なる場合がございます。引継機あり

物件名称	KDXレジデンス日本橋水天宮 804号室		
間取り	2LDK+WIC+SIC		
賃貸条件	賃料	249,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	所在地		
所在地	東京都中央区日本橋箱崎町4-1番6号		
交通	東京メトロ半蔵門線『水天宮前』	駅より徒歩	2分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
	東京メトロ日比谷線『人形町』	駅より徒歩	7分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	68.66 m <sup>2</sup> (20.76 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2005年3月		
	入居予定日	9月下旬	
案内可能日	9月中旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデンスプラス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円 (税込)		
	口座振替事務手数料: 110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用: 90,631円 (税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 管理: 巡回 駐輪場1台込 (区画指定有、追加・変更不可) 保証会社必須 (RA・CASA)		

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em-i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# ドウ・トゥール

E5218 号室

- ☆充実の共用施設
- ☆SOHO専用区画

- ☆人気の晴海エリア
- ☆インターネット無料



都営大江戸線「勝どき」徒歩9分

間取り	1LDK
賃料	250,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都中央区晴海3丁目13-1		
間取詳細	LDK11.1畳×洋室5畳		
構造・階建	RC造 52階 / 地上52階建、地下1階		
専有面積	42.88㎡	物件種別	マンション
築年月	2015年10月	開口向き	東
入居時期	2022年9月上旬	更新料	1 ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(日本レンタル保証(株)(JRGスタンダード))・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料:賃料等の50%、月額支払手数料:賃料等の1%)		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可、高齢者相談、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)39,600円、T-Support Club会費16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、エアコン付き、床暖房、24H換気システム、システムキッチン、ウォークインクローゼット、洗面所独立、エアコン、分譲タイプ、オートロック、防犯カメラ		
備考	他の諸条件を必ずご確認ください。【ゴミ出し等ルール有】SOHO利用専用区画【業種制限・営業時間制限有】		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

【保証会社利用必須】※大手法人等保証会社未加入の場合、敷金2ヶ月

賃貸マンション

Park Axis 辰巳STAGE

■建物外観■



スマート内覧  
SMART NAIRAN



本物件の内覧方法は、携帯電話より  
左記QRコードにアクセスの上、  
内覧予約をしていただきます。  
or スマート内覧 ログイン 検索



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件確認・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス



初期は申請書申請書送付後  
2回自動メールログインで

2 この物件を  
検索

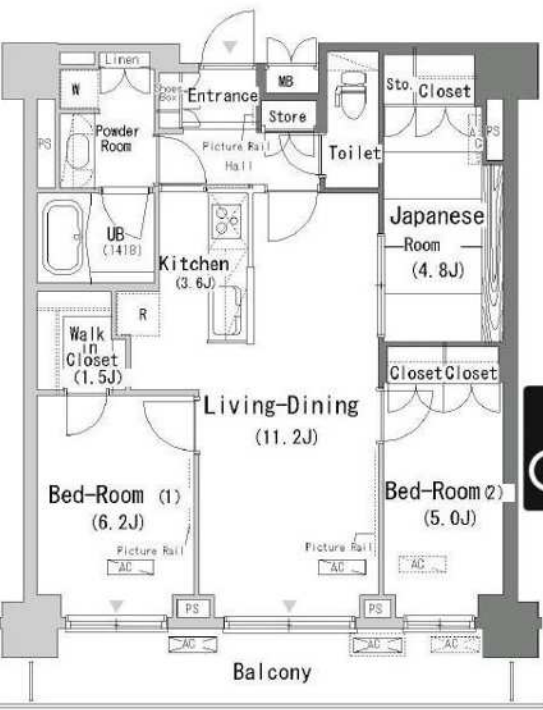


物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完了！  
※「Webから」または「申込書」でお手続いただけます。

3 入居申込ボタンを  
押すだけ



https://itandibb.com/



相談可 ペット飼育相談可  
小型犬・猫 2匹まで  
※敷金1ヶ月積み増し



※部屋の広さによって  
台数制限あり  
28.41㎡～42.50㎡ 1台  
58.55㎡～62.96㎡ 2台  
71.64㎡～81.54㎡ 3台  
85.48㎡～86.06㎡ 4台  
\*ステッカー発行手数料として  
1枚につき2,200円(税込)



原則、保証会社利用必須

- ・レジデントアシスタンス
- 例) 月額給料の初回保証料50%・年会費9,600円
- ・Casa
- ・オリコフォレントインシュア

譯保不要システム ※大手法人契約等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月

物件名称	パークアクシス辰巳ステージ 918号室		
間取タイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	216,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都江東区辰巳2丁目1番56		
交通	東京メトロ有楽町線『辰巳』	駅より徒歩	5分
	バス乗車	分	停より徒歩
交通	JR京葉線『新木場』	駅より徒歩	15分
	バス乗車	分	停より徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	71.64㎡ (21.67坪)	バルコニー 面積 (㎡坪)
	竣工年月	2008年1月	
	入居予定日	7/16～	
	案内可能日	即可	
	契約期間	2年	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
	駐車場	有	駐車場備考
	駐車場料金		
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株)他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、 2年目以降:9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代:16,500円(税込)		
	口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:94,564円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理:巡回 【WEB申込対象物件】イタンジBBから申込を承ります 1/1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金有(大手法人相談可)/大手法人等保証会社未加入は敷2)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号  
株式会社 S-em-i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10  
TEL:03-6761-8784  
FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
ディームス東陽町	
0202号室	2LDK



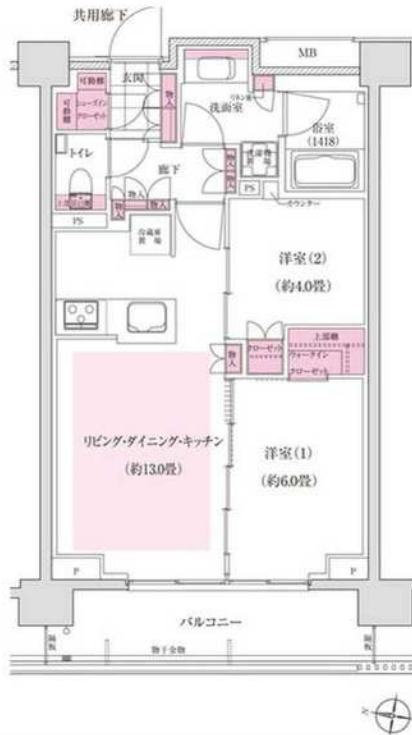
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

煌めく都心から、潤いのパークフロントへ。。。☆多  
 ☆宅配BOX ☆オートロック ☆ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機  
 インターネット使用料無料(1Gbps UCOM光限定)  
 ペット可！中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹 ※敷金積み増し



入居可能日	2022年09月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
宅配BOX TVモニター付インターホンを壁掛け型 オートロック ネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定) 浴室暖房乾燥機：ミストサウナ機能付き ペット飼育可：中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで 追焚機能 ハスト化別		システムキッチン(3ロコロー)：対面式キッチン グリル・食洗機付き 壁掛け型エアコン台 全室フローリング 24時間ゴミ出し可 洗面所独立 シャワー機能付トイレ 床暖房	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	219,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江東区東陽5丁目29-16
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 木場駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 54.64㎡ (16.52坪)
築年月	2019年01月
戸数	総戸数 60戸 賃貸戸数 60戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目～：0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の40%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
------	--

設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, 外観タイル貼, エレベーター, オートロック, バイク置場(有料), 防犯カメラ, ゴミ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤)  <専有設備> バスフリアーTVモニター付インターホンを壁掛け型, グリル・食洗機付き, 浴室暖房乾燥機, 追焚機能システムキッチン(3ロコロー), 対面式キッチン, ネット付, 浄水器, 洗濯機, 洗面所独立, 全室フローリング, 床暖房, コースWi-Fi, カセット, トイレ, シャワー, 壁掛け型エアコン, 鏡, フラッシュレストイレ, 洗面化粧台
----	--

コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月 楽器演奏・長泊募集不可 付添設備に関する費用(空き状況等は要確認) 退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。 1年未満解約敷金1ヶ月 ペット飼育敷金1ヶ月 鍵交換代: 22,000円(税込)
------	---

回線	BS対応可, CS110° 対応, CATV対応可, ネット使用料不要, インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 14,110 円 鍵交換代 22,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 57,860 円 エアコン清掃費 24,750 円

	東京都知事(1)第107725号	〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>手数料負担の割合</td> <td>貸主</td> <td>0%</td> <td>借主</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>媒介</td> <td>手数料配分の割合</td> <td>元付</td> <td>0%</td> <td>客付</td> <td>100%</td> </tr> </table>	取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
	取引態様	手数料負担の割合		貸主	0%	借主	100%								
媒介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%										
<b>株式会社 S - e m i</b>		<b>TEL:03-6761-8784</b> FAX:03-6740-1058													



# エステイメゾン豊洲レジデンスA - 0717号室

## 3LDK 244,000円

有楽町線 豊洲 徒歩 6分

共益費10,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

徒歩 0分  
徒歩 0分

所在	東京都江東区豊洲3丁目5-3		
間取詳細			
構造・階建	RC7階/14階建(地下0階)		
専有面積	72.6㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年2月	開口向き	南西
入居時期	2022年7月下旬	更新料	
損保	要2.4万円2年		
契約期間	定期賃借(5年)		
保証会社	加入要(クレディセゾン/(初回保証料)資料等の40%、以後1年更新毎に10,000円~14,000円利用設備利用料(駐車場・)		
駐車場	あり有料(敷地内)/29,700円/礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 楽器相談 事務所不可		
その他費用	鍵発行手数料16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バスタイレ別、浴室乾燥機、洗浄便座、3点給湯、システムキッチン、ガスレンジ、フローリング、全室フローリング、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光)、地上デジタル、BS、CS、CATV、セキュリティシステム、防犯カメラ、シリンダーキー、管理人常駐		
備考			





東京都知事(1)第107725号  
**株式会社 S - e m i**

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10  
**TEL:03-6761-8784**  
FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

**1LDK**

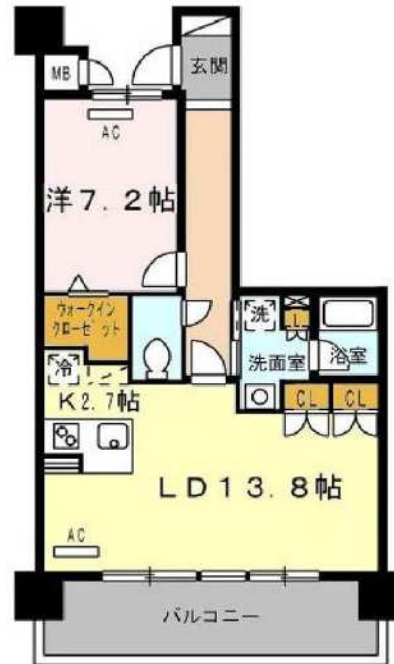
フロントにてクリーニング取継ぎや台車貸出しといったフロントサービスをご利用いただけます(8:00~20:00)。また、24時間常駐の警備員がいる他、オートロックや監視カメラも設置されており、充実したセキュリティ設備が整っています。

**建物外観**



**Room Plan**

専有面積: **58.72㎡**



**ベット**

ロイヤルパークス豊洲



■バイク置場サイズ: 長1,940×幅720、月額2,000円(税別)

**ロイヤルパークス豊洲 0803**

【賃貸条件】			
賃料	<b>205,000円</b>		
共益費	<b>12,000円</b>		
駐車場	1台目	<b>23,100円</b>	
	上記金額は最低料金です。駐車場料金は区画によって異なります。		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
【物件概要】			
所在地	東京都江東区豊洲3-5-21		
間取り	1LDK	専有面積	58.72㎡
間取り詳細	LD13.8 K2.7 洋7.2		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	8/14階建	築年月	2007年2月
入居可能日	2022年7月30日	商品名	その他
交通	東京地下鉄有楽町線 豊洲駅 徒歩5分		
	ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩7分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
浴室換気乾燥機	床暖房	ペット飼育可	
オートロック	カードキー	ペアガラス	
防犯カメラ	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
BSアンテナ	エレベーター	宅配ボックス	
ピアノ対応	駐輪場	クローゼット	
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス	
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
カード発行料9,900円			
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	【ペット飼育料4,000円(税別) ※小型犬=7キロ以下の繁殖制限済み(予定)に限る※猫=繁殖制限済み(予定)に限る。飼養規則あり。【機械式駐車場】21,000円~27,000円(税別) ・■【定期借家契約・5年(再契約型)】再契約料・新賃料1.0ヶ月分(税別) ■【キッチン蛇口一体型浄水器】カートリッジ別売4,000円(税別)		
	5年間の定期借家契約(再契約型)により契約を行います。契約期間満了後継続してお住まいの場合、再契約の締結が必要になります。		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様  
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%