

パークコート文京小石川 ザ タワー

東京都文京区小石川1-5-1

最寄駅 **即西二田線 谷口駅 徒歩1分**
南北線 後楽園駅 徒歩2分
中央線 水道橋駅 徒歩12分

3路線以上利用可



2LDK+WIC 月額賃料 **495,000円**

管理費 敷金 礼金	別 10,000円 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	専有面積 67.33㎡(20.36坪) バルコニー 8.09㎡
竣工年月	2021年03月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄筋コンクリート造 40階建 地下2階 (571戸) 38階部分
駐車場	無 敷金：礼金：
条件	事務所不可／ペット不可
トランクルーム	有 無料
テレビ 共聴設備	CATV:有
入居可能日	即
耐震構造	制震
取引態様	媒介

間取(帖) 洋:6.3 洋:4.8 LD:13.1 K:3.4

「文京ガーデン」の北東部に位置し、白山通りに面して建つ大規模分譲マンションの一室。地下2階のグランドエントランスから「春日」駅に直結いたしております。

用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・スカイラウンジ・宅配BOX・ゲストルーム・ペット設備・フロントサービス・コンシェルジュ・フロア毎ゴミ置場・敷地内ゴミ置場・ロビー・アクアガーデン・ラウンジ(6F)、パーティー・ライブラリ・キッズ・ゲストルーム(7F)、スカイデッキ・スカイアクアラウンジ(40F)
有部	カウンターキッチン・ガスコンロ・コンロ3口・給湯・浄水器・ディスプレイ・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・シューズクローゼット・エアコン・床暖房・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・2面採光・眺望良好・楽器相談
員備考	■禁煙

- ★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
- ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
- ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
- ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
 専業パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。
 物件に家具・小物等は含まれません。
 本室取組の全額のお支払いと保証料は入居日の1ヶ月前に、お支払いただきます。

東京都知事(1)第107725号 〒120-0003 東京都足立区東3-10-10
 株式会社 S-e-m-i TEL:03-6761-8784 FAX:03-6740-1058


取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
媒介	手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%

クレヴィアリグゼ小石川 1203


物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	226,000円	12,000円

安心の内廊下・収納充実・4路線利用可

外観



その他




敷金/保証金	226,000円	礼金/権利金	226,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 24,200円		
物件所在地	東京都文京区小石川3丁目26-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 後楽園駅 徒歩5分 都営大江戸線 春日駅 徒歩5分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 15階建		
面積	46.44㎡	向き	南西
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年8月下旬
駐車場			
設備	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険※貸主指定 19,000円 (2年)		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2022年7月末迄の契約開始に限る※保証会社必須(大手法人除く)※退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		

◁図面と異なる場合は現況を優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

申込はWeb受付にて承ります (ITANDI BB)

KOISHIKAWA PARK TOWER

東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩9分



■建物外観■



物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

2 この物件を
検索

3 入居申込ボタンを
押すだけ



※初回は本棟業者直営店舗
2回目以降はログインで

※物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から実施！
※「Webから」または「申込書」でお手紙いただけます。

https://bukaku.com/

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



ペット相談可

小型犬一匹、敷金プラス1ヶ月。

- カーペット
- エアコン
- 440ch
- CATV
- 有線放送
- CATV
- ガスコンロ(3口)
- グリル
- オープンレンジ
- オートロック
- 管理人常駐
- 引越提携
- 割引有

物件名称	小石川パークタワー 504号室		
間取り	3LD・K		
賃貸条件	賃料	338,000 円/月	
管理費/共益費	15,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都文京区小石川4丁目16番13		
交通	東京メトロ丸ノ内線『茗荷谷』	駅より徒歩	9分
	バス乗車	分	停り徒歩 分
	バス乗車	分	駅より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上23階 地下2階建	賃貸戸数
	専有面積	88.76 m ² (26.84 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	1991年9月		
入居予定日	7/下		
案内可能日	2022年7月7日以降		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントフィジカス(株) 他2社	
条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 小石川事業所		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：117,163円(税込)		
設備	エアコン 有線放送 CATV コンロ グリル オープン オートロック		
備考	ペット相談可 フロント 管理：常駐 ペット飼育相談可(小型犬1匹迄 敷金1ヶ月積み増し) ※504は駐車場契約はできません		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

高級賃貸マンション

《物件名》

ヒューリックレジデンス茗荷谷



《賃貸保証会社にご加入頂きます》
 保証会社: 大和ハウスフィナンシャル(株)
 ●初回保証料: 月額賃料等の35%
 ●月額保証料: 月額賃料の1%
 ●継続保証料: 更新時更新料の1%
 ●Heart Oneカードに原則としてご加入頂きます
 ※他保証会社の利用応相談

外国籍の場合: ㈱グローバルトラストネットワークス
 ●初回保証料: 月額総賃料の70%
 ●月額保証料: 2,000円

※大手法人契約の場合敷金2ヶ月で利用不要
 ※詳細はお問い合わせ下さい

所在地 / 東京都文京区小日向4-3-4
 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階地下1階建
 築年月 / 2010年10月
 定期借家契約 / 3年間(再契約可)

備考 / ■ペット不可 ■楽器不可 ■事務所不可
 ■駐車場: 賃貸用なし
 ■自転車置場: 1住戸1台迄(無料)
 ■バイク置場: 屋根有 2,200円(税込)/月
 ※車両関係空要確認
 ・貸主指定の火災保険要加入 18,000円～
 (法人は、包括保険加入可)
 ・事務手数料 5,500円(税込)
 ・鍵交換手数料 19,800円(税込)
 ・1年未満の短期解約違約金あり(207号室のみ)
 ・解約時通常清掃費用借主負担

**敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
 キャンペーン実施中♪**
 (206号室 当月末ご契約分迄)

**敷金1ヶ月・礼金なし
 キャンペーン実施中♪**
 (207号室 当月末ご契約分迄)

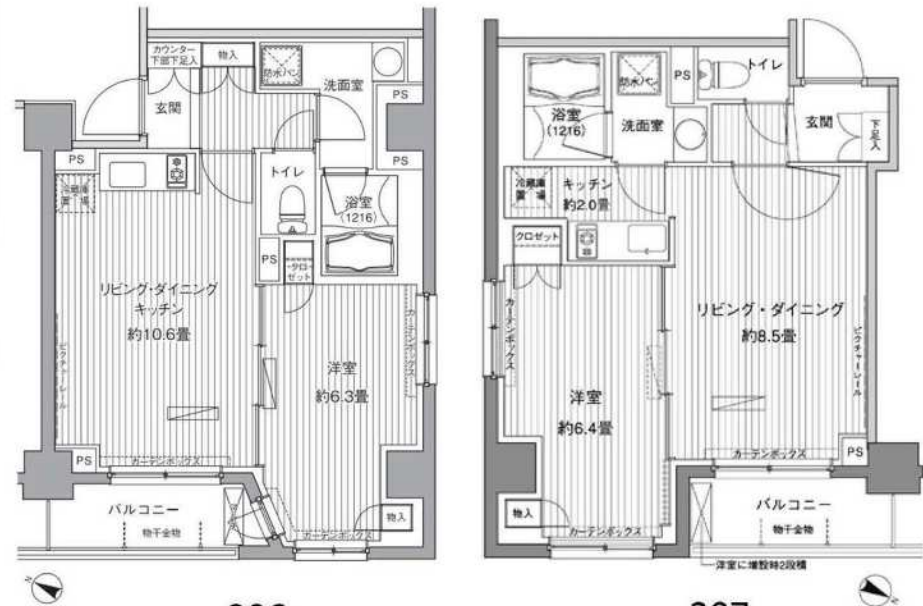
丸の内線 「茗荷谷」 駅徒歩7分

【設備】

★オートロック ★防犯カメラ ★宅配BOX ★エレベーター ★エアコン
 ★モニター付インターホン ★室内洗濯機置場 ★浴室乾燥機 ★バストイレ別
 ★洗面台 ★システムキッチン(ガスコンロ) ★追炊き機能 ★フローリング

【別途契約】

★NTTフレッツ光ネクスト ★BS ★CS



206

207

申込	部屋番号	間取	m ²	賃料(円)	共益費(円)	敷金	礼金	退去予定	備考欄
	206	1LDK	43.05	159,000	6,000	1ヶ月	1ヶ月	7月4日	
	207	1LDK	40.01	143,000	6,000	1ヶ月	なし	退去済	

※図面と現況が異なる場合は現況優先。貸主指定の火災保険に加入して頂きます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション	Crest Hill 文京千石	「交通」 都営三田線 千石駅 徒歩2分 JR山手線 巣鴨駅 徒歩10分
2LDK	東京都文京区千石4丁目39番19号	14階 A1401号室

千石駅徒歩2分 最上階

エアコン2基設置済 楽器応相談



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モータ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額330円 /シール有	回線設備	地上デジタル (TCNテレビにて対応※有料放送別途契約要) /インターネット接続可 (有※)
バイク置場	無	公共設備	電気:東京電力 ガス:都市ガス 水道:公営 排水:公共下水
トランク ルーム	無		

賃料	205,000円	管理費	13,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,500円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階 地下1階	築年月	2015年11月
専有面積	52.8㎡ (15.97坪)	方位	南東
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2022年07月下旬 ※解約日:2022年06月24日		
保証会社	必須:SB I ギャランティ【初年度委託料:賃料等合計額の40% (最低保証料 2万円) 2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器相談可(10~20時/連続演奏2時間以内/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か 月積増)/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気 システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室 乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/ グリル/エアコン2基/クロゼット2カ所/最上階/角部屋/火災警報器等/ 全室フローリング/ピクチャーレール/マルチメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/駐車場賃借人使用不可/保証会社未使用時敷金2 か月		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション	Crest Hill 文京千石	「交通」 都営三田線 千石駅 徒歩2分 JR山手線 巣鴨駅 徒歩10分
2LDK	東京都文京区千石4丁目39番19号	3階 A302号室

千石駅徒歩2分 南東向き

エアコン2基設置済 楽器応相談



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し	共用部設備	モータ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額330円 /シール有	回線設備	地上デジタル (TCNテレビにて対応※有料放送別途契約要) /インターネット接続可 (有※)
バイク置場	無	公共設備	電気:東京電力 ガス:都市ガス 水道:公営 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	195,000円	管理費	13,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,500円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階 地下1階	築年月	2015年11月
専有面積	52.8㎡ (15.97坪)	方位	南東
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2022年07月中旬 ※解約日:2022年06月15日		
保証会社	必須:SB I ギャランティ【初年度委託料:賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器相談可(10~20時/連続演奏2時間以内/消音機能付きに限る) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・営業看板設置何れも不可/敷金1か月積増)/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/下駄箱/バルコニー/洗浄便座/24時間換気システム/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/洗面所独立/浴室乾燥機/収納付三面鏡付洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/グリル/エアコン2基/クロゼット2カ所/角部屋/火災警報器等/全室フローリング/ピックアップレール/マルチメディアコンセント		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/駐車場賃借人使用不可/保証会社未使用時敷金2か月		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

【保証会社利用必須】大手法人等保証会社未加入の場合敷金2ヶ月

賃貸マンション

三井の賃貸

PARK AXIS

■建物外観■



■現地案内図■



小型犬or猫1匹相談(敷金1ヶ月積み増し) アップライトピアノ相談



3駅3路線利用可能、「池袋」へ1駅3分、「新宿」・「大手町」へも直通13分

物件確認・入居申込は「リアルタイム」Web受付

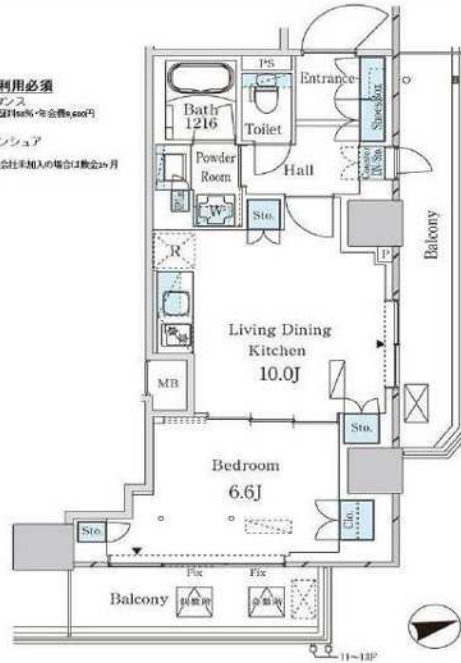
ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押すだけ

QRコード:

原則、保証会社利用必須
 ・レゾナントアシスタンス
 ・90日預金残高資料の追加保証(1年6ヶ月・年会費6,000円)
 ・Cash
 ・オリコフォレントインシュア

※大手法人契約時、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス大塚ステーションゲートタワー 1301号室		
タイプ	1LDK		
賃料	198,000 円/月		
管理費/共益費	12,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	無
所在地	東京都豊島区北大塚一丁目16番5		
交通	JR山手線『大塚』	駅より徒歩	2分
	バス乗車	分	駅より徒歩
	東京メトロ丸ノ内線『新大塚』	駅より徒歩	10分
	バス乗車	分	駅より徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部) 地上22階建	賃貸戸数
	専有面積	44.21 m ² (13.37 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
竣工年月	2020年3月		
入居予定日	7月12日		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レゾナントアシスタンス(株) 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	東葉ビル管理株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 16,500円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 58,357円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ベット相談可 管理: 通勤 フリーレント1ヶ月。短期解約ペナルティ有/保証会社 利用必須(保証会社利用以外は敷1積増)/ベット相談 (敷1積増) 駐輪ステッカー代1,100円(税込)/アップライトピアノ可		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

§ 新築高級分譲マンション §
L'EGNTE池袋立教通り

東京メトロ 有楽町線・副都心線 『要町』 徒歩6分

池袋から一駅離れた落ち着いた街。
贅沢なアーバンライフを...

502号室

※反転タイプ



■ 物件概要 ■

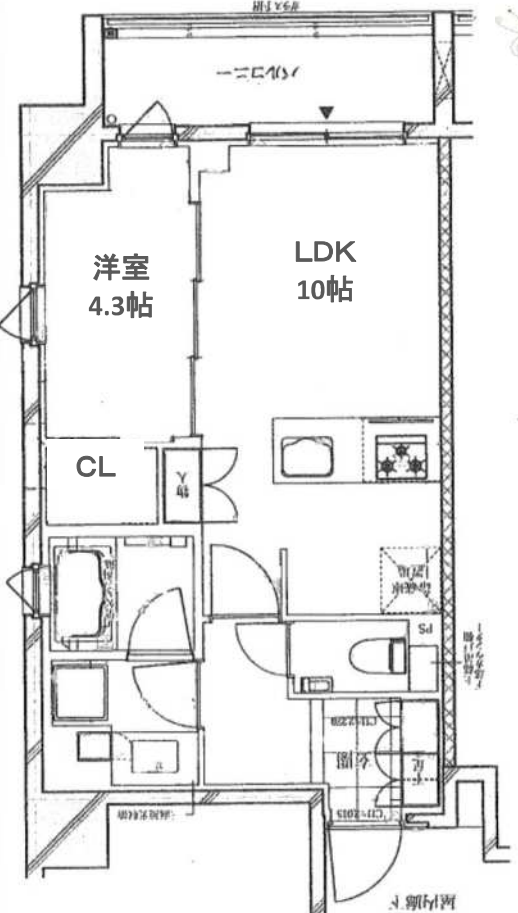
- 住所 東京都豊島区西池袋3-36-22
- 構造 鉄筋コンクリート造11階建
- 築年数 2022年7月築
- 専有面積 37.71㎡

■ 賃貸条件 ■

- 賃料 171,000円
- 管理費 22,250円
- 敷金 1ヵ月
- 礼金 2ヵ月
- 契約期間 2年
- 更新料 新賃料の1ヵ月分
- 入居予定 即日

■ 設備 ■

バス・トイレ別、フローリング、収納、エアコン（1基）
室内洗濯機置場、カウンターキッチンシステムキッチン（ガス3
ウォシュレット、無料インターネット、食洗器、ミストサウナ
CATV、モニタ付インターホンオートロック、浴室乾燥機
24時間換気システム、24時間セキュリティ、追い焚き機能
24時ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX
駐輪場、シャンプードレッサー、床暖房
ペット相談（小型犬・猫1匹迄）※足洗い場あり



※保証会社加入必須（総賃料50%～） ※火災保険加入（20,500円/2年）※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します



東京都知事(1)第107725号
株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
TEL:03-6761-8784
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%