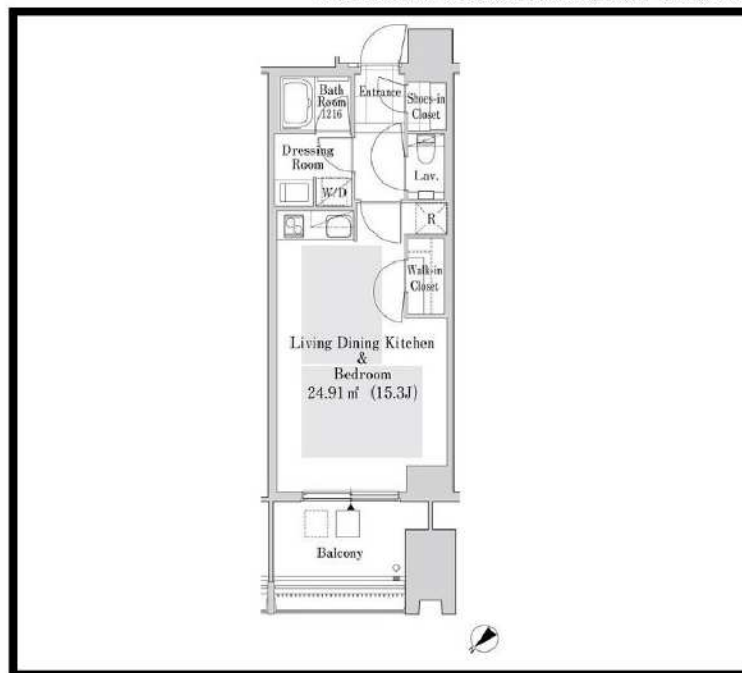


ラ・トゥール新宿ガーデンのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
 図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
 住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ラ・トゥール新宿ガーデンのオススメポイント

ペット相談	オートロック	温水洗浄便器	浴室乾燥機	IHクッキングヒーター	ケーブルテレビ	BSアンテナ	CSアンテナ	バストイレ別
-------	--------	--------	-------	-------------	---------	--------	--------	--------

種別	賃貸 マンション		
交通	山手線高田馬場駅 徒歩5分		
その他交通	東西線高田馬場駅 徒歩6分 西武新宿線高田馬場駅 徒歩6分		
賃料	23万円		
	敷金/保証金	2ヶ月/-	
	礼金	-	
	敷金増し	-	
	敷引	-	保証金償却
更新料	-	雑費	-
所在	〒169-0072 東京都新宿区大久保3丁目 8-3		
建物	建物名	ラ・トゥール新宿ガーデン 3121	
	所在階	31階	間取 1K
	間取内訳	-	
	使用部分面積	38.9㎡	管理費 0円
	構造	鉄骨造・37階建	
築年月	2016年3月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	居住中
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済)	有 - - -		
施設費用1	-		
その他費用	-		
設備	敷地内ゴミ置き場 / BS / CS / CATV / 浄水器 / ディスポーザー / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / トランクルーム / オートロック / 3駅以上利用可 / 3倍以上利用可 / 駅徒歩5分以内 / 礼金不要		
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行会社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

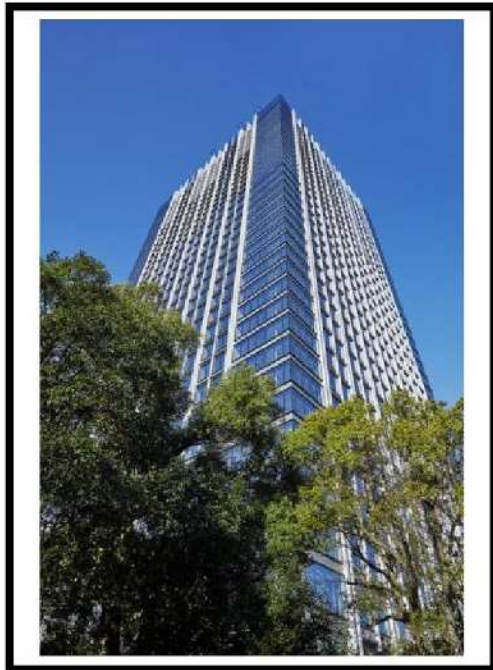
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ラ・トゥール新宿ガーデンのセールスポイント

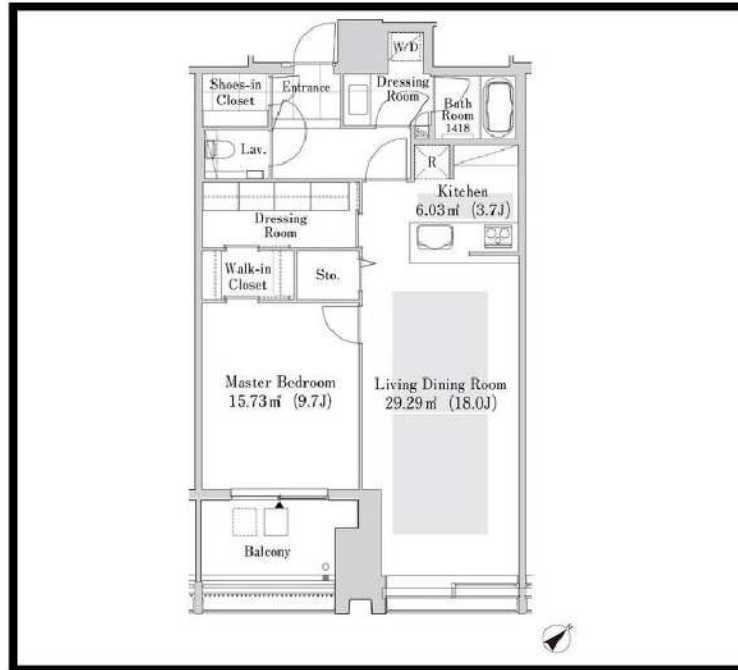
住友不動産が管理する賃貸マンションです。

図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。

住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ラ・トゥール新宿ガーデンのオススメポイント

ペット相談	オートロック	温水洗浄便器	浴室乾燥機	IHクッキングヒーター	ケーブルテレビ	BSアンテナ	CSアンテナ	バストイレ別
-------	--------	--------	-------	-------------	---------	--------	--------	--------

種別	賃貸 マンション			
交通	山手線高田馬場駅 徒歩5分			
その他交通	東西線高田馬場駅 徒歩6分 西武新宿線高田馬場駅 徒歩6分			
賃料	50万円			
	敷金/保証金	2ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒169-0072 東京都新宿区大久保3丁目 8-3			
建物	建物名	ラ・トゥール新宿ガーデン 3504		
	所在階	35階	間取	1LDK
	間取内訳			
	使用部分面積	78㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・37階建		
	築年月	2016年3月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用				
設備	敷地内ごみ置き場 / BS / CS / CATV / 浄水器 / ディスポーザー / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / トランクルーム / オートロック / 3駅以上利用可 / 3浴以上利用可 / 駅徒歩5分以内 / 礼金不要			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行会社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

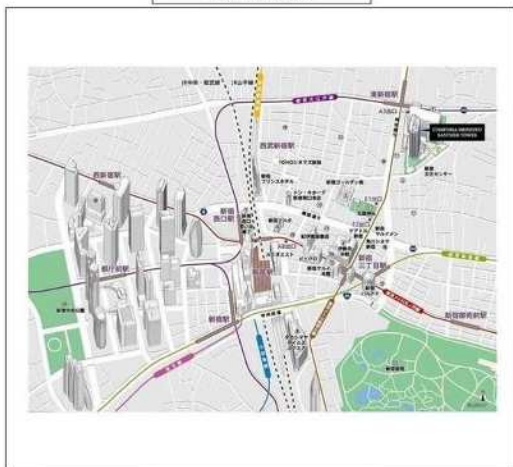
取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
コンフォリア新宿イーストサイドタワー	
2906号室	1LDK



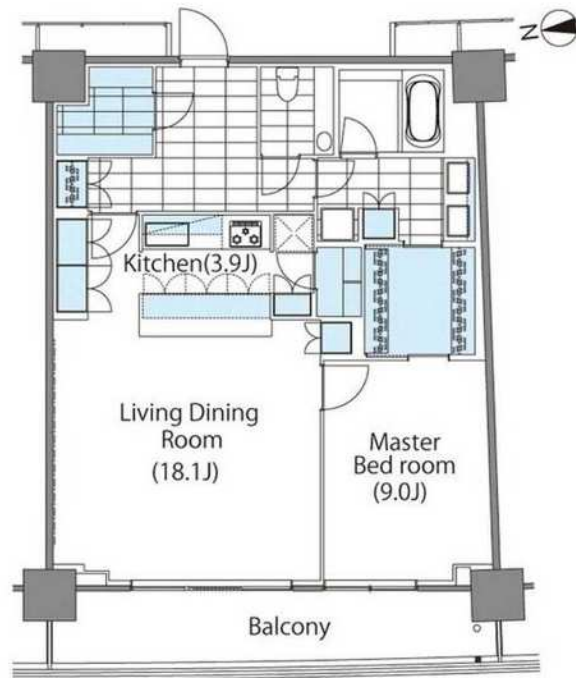
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0ヶ月 ■ 1年以内解約時違約金有
 ペット相談(詳細確認) ■ 24時間有人管理 ■ バレーサービス(詳細確認)
 ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
 指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)



入居可能日	2022年07月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
タワー型マンション 常駐管理 地下車庫 ペット相談 楽器相談			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	530,000 円	共益費	0 円
賃貸条件	敷金 2ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-29
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩2分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上32階 地下1階建 専有面積 86.03㎡ (26.02坪)
築年月	2012年01月
戸数	総戸数 734戸 賃貸戸数 734戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料:賃料等の40%(最低2万円)、2年目~:1.2万円/年 保証会社利用 保証会社名 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場,宅配BOX,メールボックス,フロントサービス,ゲストルーム,タワー型マンション,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,管理人有(常駐),管理規約・使用細則等 有 <専有設備> ハンズフリーカーナビモニター付インターホ,玄関人感照明センサー,浴室乾燥機能,ディスプレイ,浄水器,食器洗浄機,ビクチャレール,壁掛けエアコン1台,天カセエアコン2台,床暖房(一部)
コメント	※申し込みにあたっては部屋の内覧が必要となります。申し込み受付及び内覧予約詳細は現地サロへご連絡下さい。0120-320-322(0時~17時半、水曜定休) ※本物件はWBS申込受付不可。現地受付のみ 退去時清掃費用特約有。付帯設備空室状況現物確認 ペット相談(第1次(専有部分1戸につき2匹まで)敷金積増規則遵守 指定保証会社利用必須※一部法人契約で例外有(詳細確認)
回線	BS対応可,インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料 8,200 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 79,200 円 エアコン清掃費 52,250 円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



**デザイナーズ
賃貸マンション**

四谷アパートメント

丸の内線『四谷三丁目』駅 徒歩5分
 総武線『信濃町』駅 徒歩9分
 南北線『四ツ谷』駅 徒歩12分
 JR中央線『四ツ谷』駅 徒歩14分

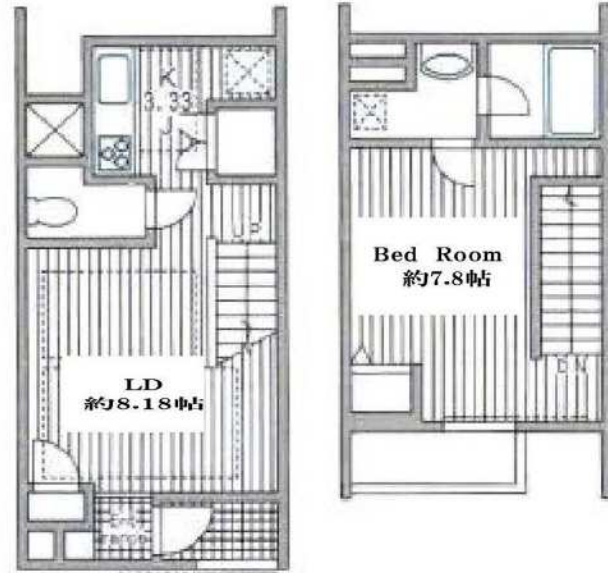
賃貸条件

■所在地:東京都新宿区須賀町5-4 ■竣工日:2005年9月 ■構造:鉄筋コンクリート造 地上4階建 ■物件名:四谷アパートメント ■契約期間:2年間(更新可) ■更新料:新賃料の1ヶ月分
 ■敷金1ヶ月・礼金1ヶ月(保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月) ■貸主指定火災保険要加入(2年間) 20,000円 ■原状回復費用(解約時):借主負担
 ※解約予告2ヶ月前 ※1年未満の解約で違約金1ヶ月 ※ペット不可・禁煙



※1LDK参考写真

※不可行為※
 喫煙・楽器演奏 SOHO/事務所使用
 法人登記



1階部分

2階部分



敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

105号室 1LDK/57.53㎡

現空・8月上旬入居可予定

賃料:**210,000円**

共益費:10,000円

【設備】※現況優先です

- オートロック ■宅配ボックス ■エレベーター ■都市ガス
- TVモニター付インターホン ■床暖房 ■システムキッチン(ガス3口グリル付)
- 浴室換気乾燥機 ■バストイレ別 ■シャワートイレ
- 独立洗面化粧台 ■エアコン ■室内洗濯機置場

【別途契約】

- BS/CS/CATV/インターネット

保証会社利用必須

【個人】オリコフォレントインシュア

賃料総額の50% 継続更新料:10,000円/年
 月々の口座振替300円+税

【非上場法人】

賃料総額の100% 更新料:10,000円/年
 ※大手法人契約の場合未加入可

※建物内の設備、又は現況が図面と異なる場合は現況優先とさせていただきます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S-em i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
 媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

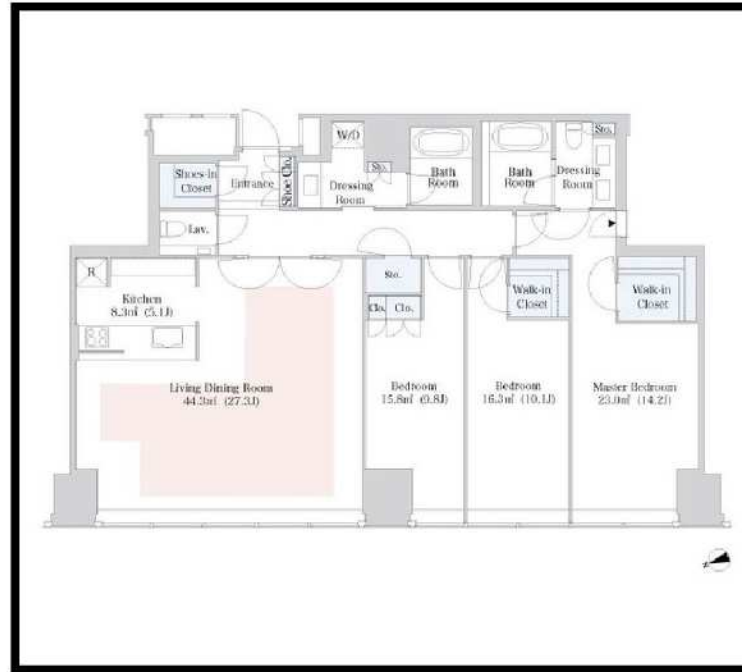
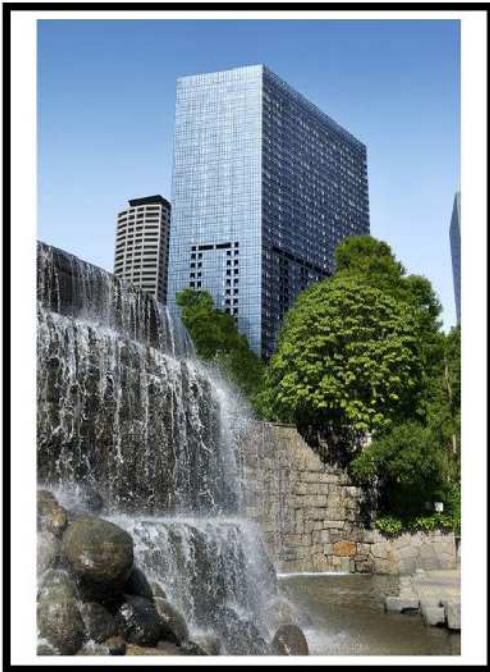
セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。

図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。

住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のオススメポイント



種別	賃貸 マンション			
交通	都営大江戸線都庁前駅 徒歩5分			
その他交通	丸ノ内線西新宿駅 徒歩6分			
	山手線新宿駅 徒歩14分			
賃料	97万4,000円			
	敷金/保証金	2ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿6丁目15-1			
建物	建物名	セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿 2803		
	所在階	28階	間取	3LDK
	間取内訳	LDK 32.4帖, 洋室 14.2帖, 洋室 10.1帖, 洋室 9.8帖,		
	使用部分面積	153.2㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・44階建		
	築年月	2010年2月	契約期間	3年
入居日	即時	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用	-			
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / オール電化 / BS / CS / CATV / 制震構造 / タワー型マンション / バリアフリー / 専有面積30坪以上 / LDK25帖以上 / 浄水器 / ディスボナー / バストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面2ボウル / 24時間換気システム / 床暖房 / シューズWIC / ...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行会社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

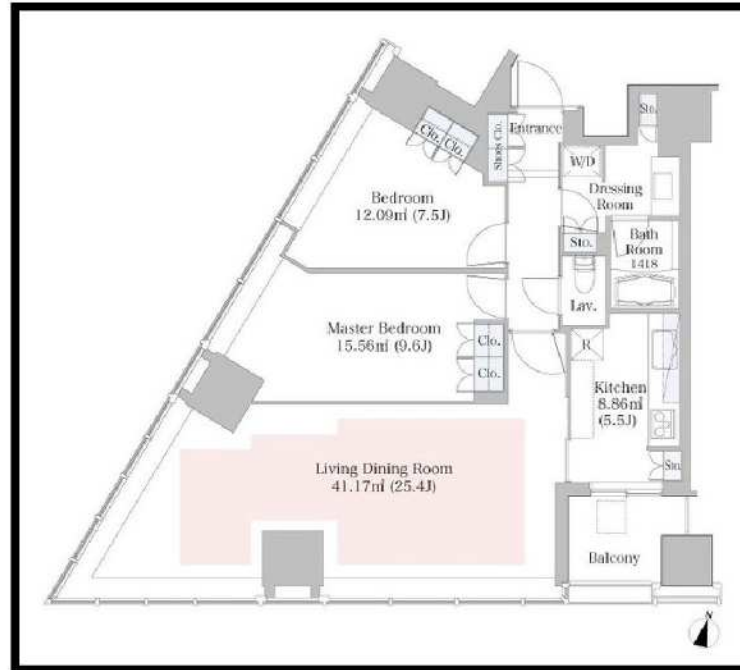
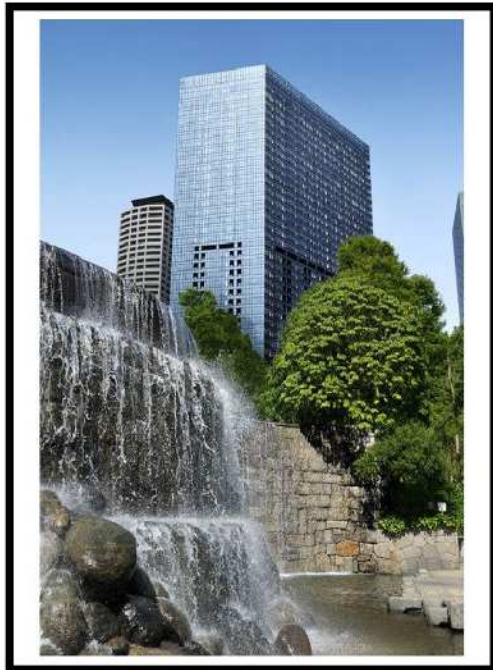
FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp



セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿のオススメポイント

ペット相談	オートロック	宅配ボックス	温水洗浄便器	エレベーター	浴室乾燥機	ゴミ出し 24時間OK	防犯カメラ	24時間 セキュリティ
-------	--------	--------	--------	--------	-------	----------------	-------	----------------

種別	賃貸 マンション			
交通	都営大江戸線都庁前駅 徒歩5分			
その他交通	丸ノ内線西新宿駅 徒歩6分			
	山手線新宿駅 徒歩14分			
賃料	71万2,000円			
	敷金/保証金	2ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金増し	-		
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿6丁目15-1			
建物	建物名	セントラルパークタワー・ラ・トゥール新宿 1809		
	所在階	18階	間取	2LDK
	間取内訳			
	使用部分面積	98.2㎡	管理費	0円
	構造	鉄骨造・44階建		
	築年月	2010年2月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用				
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / BS / CS / CATV / 制震構造 / タワー型マンション / 専有面積25坪以上 / 浄水器 / ディスポーザー / パストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便器 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / オートロック / 防犯カメラ / 24時間緊急通報システム / フロントサービス...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行会社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

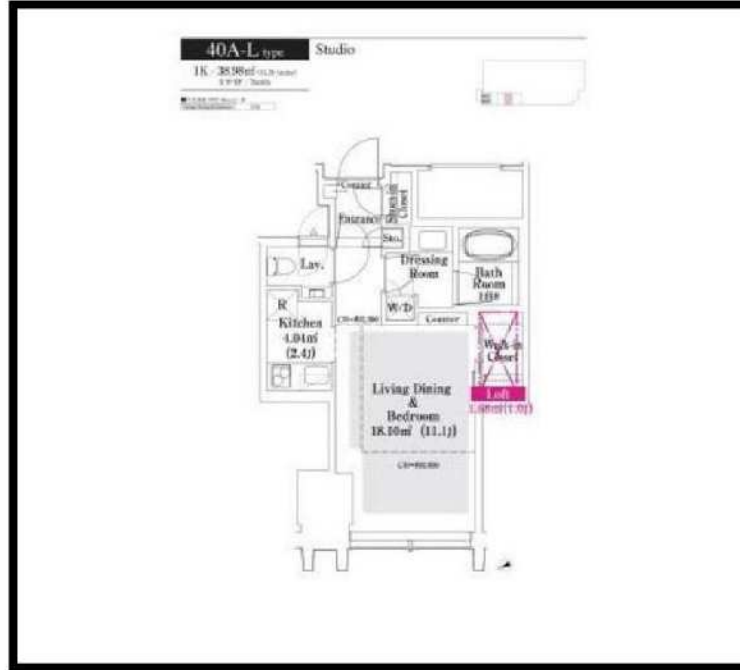
取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

ラ・トゥール新宿グランドのセールスポイント

住友不動産が管理する賃貸マンションです。
図面、写真等、詳しくはホームページにて最新情報を掲載しておりますのでご覧ください。
住友不動産 高級賃貸 | 検索 | sumitomo-latour.jp

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ラ・トゥール新宿グランドのオススメポイント



種別	賃貸 マンション			
交通	都営大江戸線都庁前駅 徒歩5分			
その他交通	丸ノ内線西新宿駅 徒歩6分			
	山手線新宿駅 徒歩14分			
賃料	27万2,000円			
	敷金/保証金	2ヵ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	解約1ヵ月
	更新料	-	雑費	-
所在	〒160-0023 東京都新宿区西新宿8丁目 17-2			
建物	建物名	ラ・トゥール新宿グランド 802		
	所在階	8階	間取	1K
	間取内訳	K 2.4帖, 洋室 11.1帖, その他 1帖,		
	使用部分面積	39㎡	管理費	0円
	構造	RC・40階建		
	築年月	2011年12月	契約期間	3年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	-	賃貸借契約	定期借家権	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - - -			
施設費用1	-			
その他費用				
設備	エレベーター / 敷地内ゴミ置き場 / オール電化 / BS / CS / CATV / タワー型マンション / デザイナーズ / バリアフリー / 浄水器 / ディスボーター / パストイレ別 / オートバス / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 24時間換気システム / 床暖房 / オートロック / ディンプルキー / 防犯カメラ / 3階以上利用可 / 3浴以上利用可...			
備考	駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況、利用料は問合せ下さい。償却金1ヶ月(退去時)。記載の情報から変更になっている場合がございます。最新情報や空室状況はお問合せください。保証人代行:必加入 保証人代行会社:その他 保証人代行詳細:当社指定保証会社(保証料:1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年~、※保証会社により異なるため詳細はお問合せください)			



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

トレゾール神楽坂 - 202号室

1SLDK 268,000円

東西線 神楽坂 徒歩 7分

★オートロック★エレベーター★ゆとりある広さ★
充実した設備★

共益費10,000円
礼金2ヶ月 敷金1ヶ月

東西線 飯田橋 徒歩 7分
有楽町線 江戸川橋 徒歩 9分

所在	東京都新宿区東五軒町3-11		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋(7畳) 納戸(S)(5畳)		
構造・階建	ALC2階/5層建		
専有面積	68.7㎡	建物種別	マンション
築年月	2022年7月	開口向き	北
入居時期	2022年7月中旬	更新料	1ヶ月
損保	要1.84万円2年		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入要(旭化成不動産サポート/初回保証料:資料等の50% 継続保証料:2年毎に2万円)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居可 子供可 ペット不可 楽器不可		
その他費用	マイコンシェル2年分15,000円(入居時)		
周辺施設	AKOMEYA TOKYOまで904m まいばすけっと西五軒町店まで345m まいばすけっと東五軒町店まで346m いなげや飯田橋店まで510m マルエツ江戸川橋店まで551m よしや神楽坂店まで551m セブンイレブン新宿東五軒町店まで116m ファミリーマート東五軒町店まで196m ローソン ガス:都市、バス、トイレ、エアコン3台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、カウンタキッチン、対面キッチン、グリル、1フロア2住戸、角部屋、南東角部屋、3面採光、バルコニー、フローリング、全室フローリング、振分、全室エアコン、玄関ホール、室内物干し、ペアガラス、24時間換気システム、クローゼット、シューズインクロー、全室収納、ウォークインクローゼット、インターホン、TVモニタードアホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、集合郵便受け		
設備	※ご来店不要のオンライン内見、IT重説にも対応しております。※仲介手数料が資料1.1ヵ月分(税込)がかかります。※当社指定保険に加入して頂きます。※退去時のルームクリーニング費用は借主負担です。※自転車は2台まで可、原付・バイク不可。ペット不可。楽器不可。※貸主指定の電気契約あり。★当店が募集窓口の物件です★、「ニチフ 賃貸」で検索して写真豊富なHPもぜひご覧下さい★、5駅利用可、4沿線利用可、通風良好		
備考			



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

FOR RENT

保証会社利用必須★敷金1ヶ月

HUNDRED STAY RESIDENCE

JR山手線・小田急線「新宿」駅徒歩15分

JR中央線・総武線「大久保」駅徒歩3分

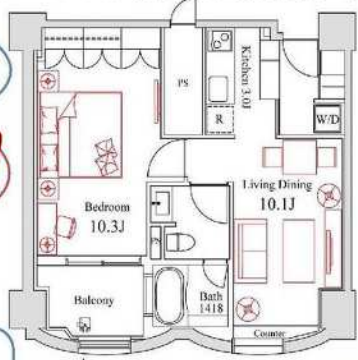
JR山手線「新大久保」駅徒歩6分

百人町

【賃貸条件】	
別記	
管理費/共益費	¥12,000円/月
敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
契約期間	定期借家2年 更新料 再契約相談
ペット	不可 SOHO 相談
【物件概要】	
所在地	新宿区百人町2-27-7
竣工	1992年8月 構造 RC造 規模 地上12階地下4階
間取り	1LDK・2LDK
【設備概要】	
オートロック・カードキー・宅配ボックス・ドアガード・ビルトインエアコン・ハンズフリーインターホン・全室照明・IHシステムキッチン・ドラム式洗濯乾燥機・シャワー・トイレ・独立洗面台・BS-CS110°C・インターネット基本使用料無料・24時間常駐敷地内防犯センター・防犯カメラ・敷地内ゴミ置き場	
駐車場	機械式駐車場(隣接) 月額¥29,800
バイク	無 駐輪場 初回登録料¥3,300
【備考】	
保証会社	エポス・オリコ 火災保険 ¥20,000~
その他	■登記不可、メールボックス表記不可 ■鍵交換代11,000円(税込) ■RC造(一部SRC造・鉄骨造) ■引越し業者指定有 ■インターネット(sofbank光)基本使用料無料 ■駐車場別途管理⇒ダイヤパークTEL03-6261-3701 ■SOHO敷金増予定、水商売不可、airbnb禁止、第三者入居禁止

礼金0ヶ月
5月末迄の契約開始に限る

7ヶ月レント1ヶ月
5月末迄の契約開始に限る
※2年間の違約金有り



607号室(G)
1LDK 48.1m²

★SOHO利用相談可★
※住所登記不可
※郵便受けへの法人名記載不可
※不特定多数の人の出入れが不可

申込	号室	賃料	間取	タイプ	m²	入居
申	303	¥183,000	1LDK	U	52.15	即入居
申	404	¥358,000	2LDK	Q	105.07	現空
申	607	¥192,000	1LDK	G	48.10	現空
申	1008	¥213,000	1LDK	M2	79.91	現空
申	1102	¥169,000	1LDK	B	50.05	即入居



一部部分サイゼリヤドミビルが
まはすけっと至近



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

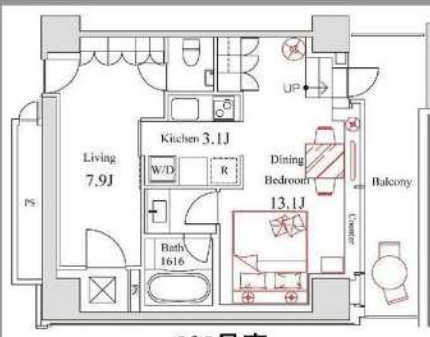
〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



303号室
1LDK 52.15m²

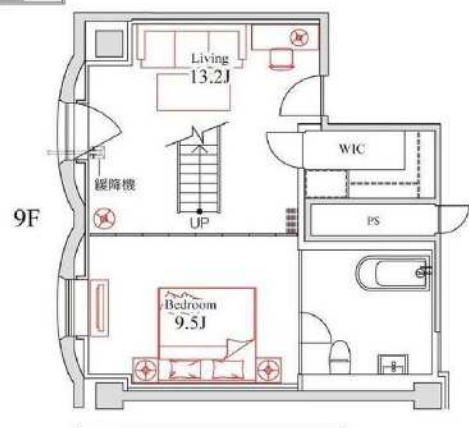


404号室(Q)
2LDK 105.07m²



1102号室(B)
1LDK 50.05m²

HUNDRED STAY RESIDENCE



1008号室(M2)
1LDK 79.91m²



※設備仕様、間取りについては現地にてご確認ください。※本書面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。

賃貸マンション

ParkAxis 四谷ステージ

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



東京メトロ丸ノ内線 『四谷三丁目』駅 徒歩6分 『新宿御苑前』駅 徒歩6分

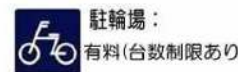


《保証会社利用必須》

- ★以下の保証会社は必ずお申し込み下さい★
- レジデントアシスタンス
- オリコフォレントインシュア



《別途契約要》



※必ず利用は朝晩、お問い合せ下さい。
■機械式■
高:1,550mm 長:5,300mm
幅:2,050mm 重:2,300kg



物件名称	パークアクシス四谷ステージ 1106号室		
間取り	1LD・K+トランクルーム		
賃貸条件	賃料	245,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都新宿区四谷四丁目15		
交通	東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』駅	徒歩	6分
	バス乗車	分	停より徒歩 6分
建	東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』駅	徒歩	6分
	バス乗車	分	停より徒歩 6分
物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上16階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	65.18 m ² (19.71 坪)	バルコニー面積 (m ² 坪)
	竣工年月	2001年11月	
	入居予定日	7月下旬	
	案内可能日	7月上旬	
	契約期間	2年	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
	駐車場	有	駐車場備考 相談
	駐車場料金	49,500円(税込)/月	
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、 2年目以降:9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店		
その他費用	口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:86,037円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 フロント 管理:巡回 保証会社必須 (RA・OFI) /駐輪場1住戸1台 (550円/月)		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%



for rent **ザ・パークハウス恵比寿 608号室**

JR・東京メトロ日比谷線
「恵比寿」 駅 徒歩約 **4** 分



◆家事同線が便利な
回遊タイプの水廻り。

◆各所に収納が充実
しています。



三菱地所レジデンスが分譲する 高級分譲賃貸マンション

- 住所：渋谷区恵比寿1-21-2
- 構造規模：RC造 地上14階建
- 竣工：2020年1月
- 面積：91.26㎡
- 間取り：3LDK+WIC
(LDK19.0帖・洋室8.3帖・洋室6.3帖・洋室5.0帖)
- 現況：入居中 (令和4年7月28日空き予定)
- 賃料：570,000円
- 管理費：無し
- 礼金：1ヶ月
- 敷金：2ヶ月
- 償却：1ヶ月
- 期間：普通借家2年
- 更新料：1ヶ月



- 周辺環境
- ファミリーマート渋谷駅前東店
徒歩約2分
 - 成城石井アトレ恵比寿店
徒歩約7分
 - 恵比寿ガーデンプレイスタワー
徒歩約9分

- 共用部設備：エレベーター / オートロック / 宅配ボックス / 駐車場・駐輪場(空要確認・バイク可) 敷地内ゴミ置き場 / ラウンジ / 待合室
- 専有部設備・仕様：カウンターキッチン (三口ガスコンロ) / 食器洗乾燥機 / ディスポーザー / 独立洗面台 / 温水シャワートイレ / フルオートバス エアコン / TES湯水式床暖房 / ウォークインクローゼット / シューズクロック / ミストサウナ付浴室乾燥機 / モニタ付きインターフォン / パルコニー

1.図面と現況が異なる場合は現況優先となります。2.ご成約の際には仲介手数料として成約賃料の1ヶ月分(別途消費税等)を申し受けます。3.保証会社をご利用頂きます



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ベルファース恵比寿ビジュアル - 1203号室

敷金:1ヶ月
礼金:なし
229,000円

山手線 恵比寿 徒歩 14分

日比谷線 広尾 徒歩 12分

共益費等: 15,000円 都営三田線 白金台 徒歩 13分

7月1日内覧・申込開始!フリーレント1ヶ月(7月末申込分迄)



所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目38-15		
間取詳細	1LDK/LDK(10.6畳) 洋(6畳)		
構造・階建	RC12階/13階建		
入居時期	2022年7月中旬	更新料	1ヶ月
専有面積	39.77㎡	建物種別	マンション
開口向き	南東	築年月	2022年6月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期保証料は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃借(2年)/フリーレント1ヶ月		
駐車場	-		
その他費用	M-REALアパルメント会費2年16,500円(入居時)		
入居諸条件	ペット不可		
周辺施設	マルエツ白金台プラチナ通り店まで171m ローソン天現寺店まで228m マツモトキヨシ恵比寿3丁目店まで348m ノジマPRIME SELECTION EBISUまで750m 恵比寿ガーデンプレイスまで778m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、バルコニー、フローリング、全室エアコン、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光/ネット使用料不要)、BS、防犯カメラ、管理人巡回、24時間ゴミ出し可		
備考	1年未満解約時、賃料等1ヶ月分の短期解約違約金有、退去時清掃実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、駐車場は要問合せ、フリーレントは共益費を除く、3駅利用可、3沿線利用可		

◆おすすめポイント◆

- 礼金ゼロ
- 新築
- 2階以上
- 連帯保証人不要+保証会社利用が必要
- フリーレント有り
- 3路線以上利用可
- バストイレ別

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

パークコート恵比寿ヒルトップレジデンス

東京都渋谷区恵比寿南2-26-1

最寄駅 **山手線 恵比寿駅 徒歩10分**
東横線 代官山駅 徒歩12分
日比谷線 中目黒駅 徒歩14分

3路線以上利用可



1LDK 月額賃料 245,000円	
管理費 敷金 礼金	無 賃料の2ヶ月 賃料の1ヶ月
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	専有面積 34.63㎡(10.47坪) バルコニー 7.11㎡
竣工年月	2000年10月
構造規模 (総戸数) 所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 地下2階 (157戸) 5階部分
駐車場	無 敷金：礼金：
条件	事務所不可／ペット不可
トランクルーム	無
テレビ 共聴設備	CATV:有 / BS:有 / CS:無
入居可能日	予定:2022年07月20日
耐震構造	新耐震基準適合
取引態様	媒介

間取 (帖) 洋:4 LDK:10.2

ガーデンプレイスを望む絶景パノラマ。リビング床暖房付。2018年3月バス・トイレ・洗面・エアコン新規交換・ウッドデッキ設置のリノベーション工事実施。電気ブラインドも実装しております。

用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・敷地内ゴミ置場
有部	システムキッチン・ガスコンロ・コンロ2口・給湯・食洗機・全面フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・ピクチャーレール・エアコン・床暖房・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニタ付インタホン・ダブルロックキー
員備考	

- ★契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額のお支払いのご承諾をお願い致します。
- ★当物件の入居者には借家人賠償保険に加入していただきます。
- ★携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
- ★賃貸借契約が終了した場合、賃借人または居住者の使用状況や清掃状況にかかわらず、室内清掃(カーペット、壁、天井、建具及び設備機器を含む)費用を賃借人にご負担いただきます。

ホームページより最新の空室情報、図面等が確認できます。
 専業パンフレットをはじめとする全ての広告媒体上の住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先すること致します。
 物件に家具・小物等は含まれません。
 本室取組の全額のお支払いは保証料となすものについては、お支払時点で確認される図面により算出された金額をお支払い頂きますので

東京都知事(1)第107725号 〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10
 株式会社 S-em i TEL:03-6761-8784 FAX:03-6740-1058

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
媒介	手数料 負担の割合	元付	0%	寄付	100%

貸マンション

笹塚駅

シャトレイン東京・笹塚 1007号室

間取り
3LDK

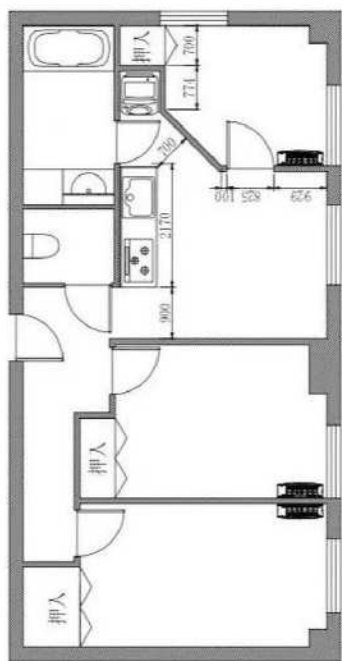
専有面積
67.20㎡

築年月
1987年03月

新宿迄直通5分の好立地
新規リフォーム工事中
ルームシェア可、留学生利用可

チェックポイント！

B・T別、トイレ、照明器具、エアコン、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	3LDK
賃料条件	賃料 200,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目61-8		
交通	京王線 笹塚 徒歩5分		
建物	建物名	シャトレイン東京・笹塚 1007号室	
	構造・規模	SRC 10階建/10階部分	
	使用部分積	67.20㎡	
	間取内訳	洋5・5・7	
築年月	1987年03月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、トイレ、照明器具、エアコン、エレベーター		
保険等	要 2年27,000円		
備考	光熱費 30,000円/月額(込) 短期違約金あり、1年未満賃料1ヶ月分事務手数料16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本セーフティー5.0%、GTN 7.5% 利用駅1:京王線代田橋 徒歩7分		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸店舗・貸事務所

渋谷区代官山町

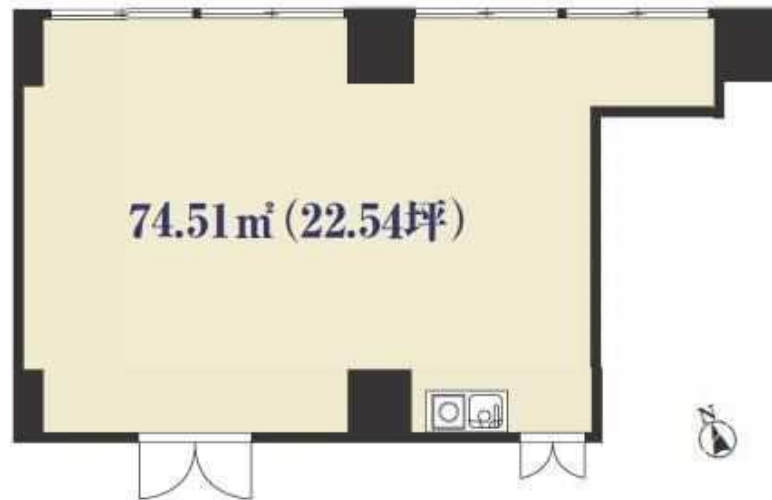
代官山アドレス ザ・タワー 3階

東急東横線「代官山」駅徒歩2分
JR 山手線「恵比寿」駅徒歩10分



人気の「代官山」

- 東急東横線「代官山」駅ブリッジ直結徒歩1分
- 希少物件
- クリニック専用



賃料 **600,000** (税別) 円

- 専有面積 / 74.51㎡(22.54坪)
- 保証金 / 6ヶ月
- 契約期間 / 3年間
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 礼金 / 1ヶ月
- 管理費 / 賃料に込み

契 約	定期借家契約 3年(再契約相談可)
交 通	東急東横線「代官山」駅徒歩2分 JR 山手線「恵比寿」駅徒歩10分
所 在 地	東京都渋谷区東代官山町 17-1
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規 模	地下5階、地上36階建て
専有面積	74.51㎡(22.54坪)
築年月	2000年8月
倉 庫	9.668㎡(2.92坪)
倉庫賃料	29,200円(税別)月額
倉庫管理料	9,000円(税別)月額
管 理	鹿島建物総合管理株式会社
設 備	駐車場・エレベーター

※内見の際は必ず事前にご連絡下さい。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

マンション	代官山アドレス ザ・タワー	13階 1308号室	《交通》 東急東横線 代官山駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩8分 JR山手線 恵比寿駅 徒歩11分
1LDK	東京都渋谷区代官山町17番1号		

南向き 駅徒歩1分

エアコン2基・LD床暖房設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額35,000~52,000円/敷金1か月/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ/セキュリティシステム
駐輪場	敷地内有り/月額500円	回線設備	地上デジタル (ITSCOMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ (※①)/CSアンテナ (※①)/インターネット接続可 (有※)
バイク置場	敷地内有り/月額2,000~5,000円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 ガス:都市ガス 水道:公営 排水:公共下水
トランクルーム	敷地内空き無し/賃借人使用不可		

賃料	299,000円	管理費	20,000円
その他月額	-		

敷金	2か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
規模	地上36階 地下4階	築年月	2000年08月
専有面積	60.74㎡ (18.37坪)	方位	南
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2022年09月下旬 ※解約日:2022年07月30日		
保証会社	必須:エルズサポート【初年度委託料:賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット不可 楽器相談可(管理規約等遵守/消音機能付きに限る) 喫煙不可/民泊不可		
専有部設備	インターフォン (モニター付) / 下駄箱 / バルコニー / 洗浄便座 / 電気温水器 / 追焚機能 / 洗濯乾燥機 / BT別 / 洗面所独立 / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / システムキッチン / 電気コンロ / 3口 / エアコン2基 / 床暖房 / クロゼット / 収納 / 全室フローリング / ピクチャーレール		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/電気温水器(賃貸借契約後別途契約要※深夜電力利用のため、給湯契約当日は湯の利用不可)/告知事項有		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

広尾ガーデンヒルズM棟	
ROOM No	107号室
間取り・面積	1LDK・48.87㎡
所在地	渋谷区広尾4-1-8
最寄駅	地下鉄「広尾」駅徒歩6分
構造・規模	RC造地下1階地上7階建
賃料	300,000円
敷金	3ヵ月分
礼金	1ヵ月分
更新料	1ヵ月分
駐車場	50,000円（別途消費税） ※要確認
倉庫	6,000円～（別途消費税） ※要確認
付帯設備 仕様	洗濯乾燥機、WIC、床フローリング、 浴室・トイレ洗面所リノベーション済
固定料金	給湯料金 基本使用料2,140円 + 使用に応じ1,400円/㎡
現況	入居中/内見不可

物件概要書



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

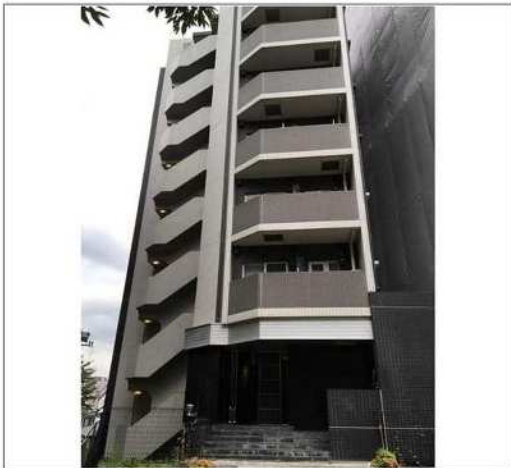
TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

建物種別	マンション
BPRレジデンス代々木	
0401号室	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫1匹まで
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増



入居可能日	2022年08月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	251,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木4丁目38-16		
交通	京王線 初台駅 徒歩4分 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 40.79㎡ (12.33坪)		
築年月	2006年01月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の40%(最低1.5万円)、2年目~:0.7万円(法人は一律3万)/年 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<p><共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,自転車置場(有料),ごみ置場,機械式駐車場(有料)</p> <p><専有設備> ダブルロック,テイルルキー,浴室乾燥機能,壁掛けエアコン2台,全室照明付,温水洗浄便座</p>		
コメント			
回線	BS対応可,CS対応可,インターネット光ファイバー対応可		
初期費用	損害保険料	8,200 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 16,500 円



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

シティハウス中野新橋


物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	277,000円	13,000円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

南向き日当たり良好/中野新橋駅徒歩4分/アラウーノトイレ付/

外観

その他

間取り図


◁図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	554,000円	礼金/権利金	277,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] ReloRent24加入必須 24ヵ月: 19,800円, 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円, 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
物件所在地	東京都中野区弥生町2丁目5-16		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩11分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩11分		
間取り詳細	LDK 16.60畳, 洋室 6.50畳, 洋室 5.10畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	77.38㎡	向き	南
築年月	2006年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2022年7月17日
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 食器洗浄乾燥機, オートロック, 浴室乾燥, バストイレ別, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, シャワー, シャワー付洗面台, CATV, 光ファイバー, 3口以上コンロ, フローリング, ガスコンロ, 浴室暖房, ガスコンロ設置済, 洗濯機置場, 浄水器, 追い焚き風呂, 洗面台, システムキッチン, 給湯, TVインターホン, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 学生専用不可, 楽器使用相談, 高齢者相談, 子供可, 事務所不可, 性別不問, 単身相談, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 リロ家賃サービス[初回保証委託料]賃料等100%【月額】¥1,000		
備考	2021060074/退去時は、借主負担にてハウスクリーニング実施(当社手配)/6ヶ月未満で解約した場合、賃料の0.5ヶ月分を申受けます。全ての特約が記載されていない為、必ず最新の物件案内図をお取り寄せください。TEL:050-3187-7667 ※内見予約についてはイタンジBBより受付しております。		



東京都知事(1)第107725号

株式会社 S - e m i

〒120-0003 東京都足立区東和3-10-10

TEL:03-6761-8784

FAX:03-6740-1058

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%